

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas. Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0171:1813), Tarandėje, Vilniaus m., statybos zonos ir ribos, nustatytos detaliuoju planu, patvirtintu 2001 m. lapkričio 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. 2365V, korektūra. Detaliojo plano sprendiniai dalinai pakeisti 2002 m. sausio 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 189V dėl Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001-11-29 sprendimo Nr. 2365V „dėl sklypo (kadastro Nr. 4103/0600:12) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ dalinio pakeitimo.

Projektuotojas. R. Mažeikaitės I.Į. „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT-01124.

Statybos zonos ir ribos korektūra

Sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Statybos zona ir riba koreguojama įvertinant projektuojamą užstatymą žemės sklype.

Sklype kad. Nr. 0101/0171:1813 projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Techniniame darbo projekte numatoma, kad palei nagrinėjamo sklypo rytinę pusę numatomas įvažiavimas į pietinėje pusėje esančius sklypus, taip pat suplanuotus detaliuoju planu (detaliajame plane Nr. 1 ir 2), todėl statybos zona ir riba keičiama – patraukiama į vakarinę pusę.

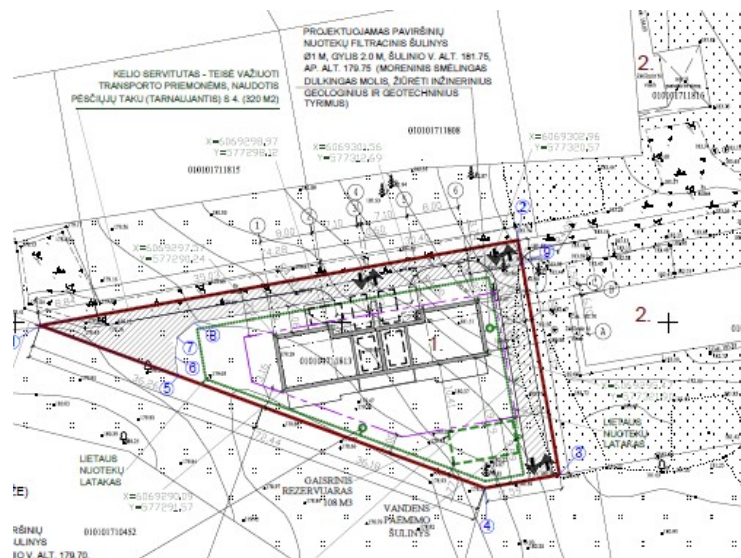
Prietineje sklypo pusėje statybos zona sumažinama dėl planuojamo priešgaisrinio rezervuaro vietos sklype.

Anksčiau patvirtintame detaliajame plane nebuvo numatyti įvažiavimai į sklypą. Atliekant detaliojo plano koregavimą planuojami du įvažiavimai į sklypą iš šiaurinės pusės.

Žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0171:1813, rytinėje pusėje planuojamas 115 kv. m ploto kelio servitutas ir servitutas inžinerinių tinklų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui. Sklype esami servitutai paliekami.

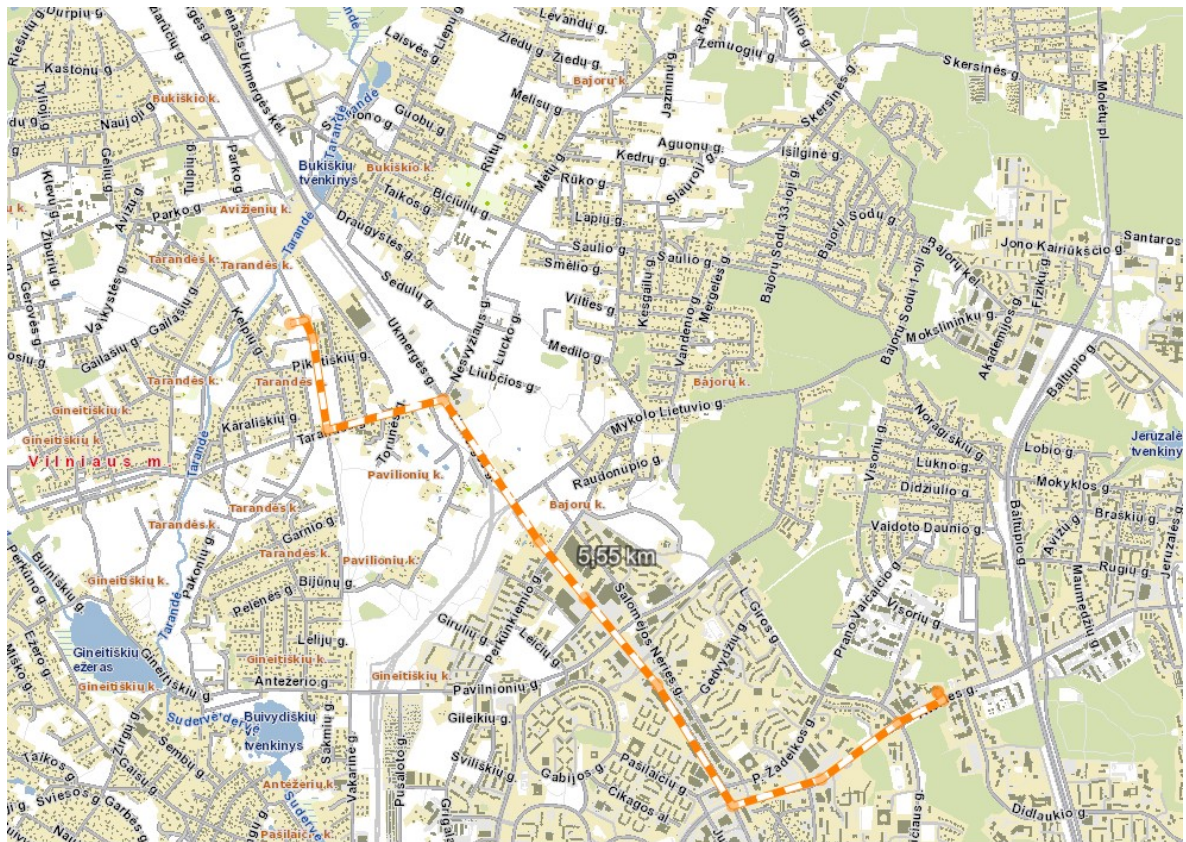
GAISRINĖ SAUGA

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujamosi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendroju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Projekte privalo būti užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš žemės sklype, kad. Nr. 0101/0171:1813 planuojamo vandens rezervuaro, kurio tūris 108 kub. m. Reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo bei kiti techniniai sprendiniai bus nustatomi rengiant techninį projektą.



1 pav. Sklypo planas su vandens rezervuaru gaisrų gesinimui

Sklypo (kadastro Nr. 4103/0600:12) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimas sklype, kad. Nr. 0101/0171:1813 (statybos zonos, ribų ir susisiekimo komunikacijų koregavimas)



2 pav. Maršrutas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 3-osios komandos

Artimiausia Priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos yra Vilniaus m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 3-oji komanda (Ateities g. 17), nutolusi 5,55 km atstumu (žr. 2 pav.).

PVR M