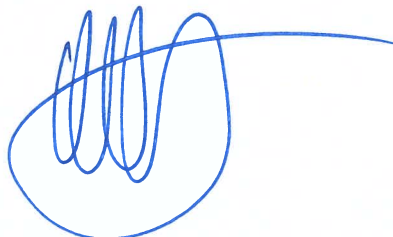


PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojo  
2019 m. vasario d.  
įsakymu Nr. A30-

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** teritorija prie Architektų ir Oslo gatvių sankryžos.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 3,9 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB „LIDL Lietuva“
- 5. Planavimo pagrindas:** 2019 m. vasario 11 d. UAB „LIDL Lietuva“ prašymas.
- 6. Planavimo uždaviniai:** teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 22 d. sprendimu Nr. 1-856 patvirtinto teritorijos prie Vilniaus miesto vakarinės greito eismo gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00057834) sprendinius ir keisti Vilniaus miesto darbo žmonių deputatų tarybos vykdomojo komiteto 1968 m. balandžio 12 d. sprendimu Nr. 209 patvirtinto Lazdynų gyvenamojo rajono detaliojo plano (registro Nr. T00055928) sprendinius nustatant planavimo tikslą – nekeičiant žemės naudojimo paskirties pakeisti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, nustatyti teritorijos naudojimo tipą, naudojimo būdus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti urbanizuoto kraštovaizdžio savitumą ir kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto dalies, vadinamos Lazdynais (kultūros vertybių registro Nr. 16079), vertingąsias savybes, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai, numatomų statinių paskirtys.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti Lazdynų gyvenamojo rajono detaliojo plane numatytų ir pastatytų statinių istorinį-architektūrinį tyrimą siekiant nustatyti optimalų galimo užstatymo variantą.
- 10. SPAV reikalingumas:** atlikti SPAV atranką, galutinis sprendimas bus priimtas atsižvelgus į vertinimo subjektų išvadą.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptcijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 18. Kiti reikalavimai:** informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių sklypų valdytojus bei naudotojus, surinkti planavimui trūkstamus pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda rengėjui, projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių mastelyje M1:500 ar M1:1000, parengtą projektą papildomai pristatyti visuomenei papildomai organizuojant viešą susirinkimą, patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

Departamento direktorius,  
Savivaldybės vyriausiasis architektas



Mindaugas Pakalnis

Parengė:  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Vakarinės teritorijos poskyrio  
vyriausiasis specialistas Steponas Gilys,  
el. p. [steponas.gilys@vilnius.lt](mailto:steponas.gilys@vilnius.lt), tel. 85 2112518