

**REGROUP**  
PROJEKTAVIMAS

Projektuotojas

**UAB „Regroup projektavimas“**

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A

LT – 08104 Vilnius,

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150



Direktorius Tadas Monkevičius

PV , PDV Andrius Daujotas A1889

Arch. Justina Sakalauskaitė BK021002

Objekto pavadinimas

**Automobilių savitarnos plovyklos Eišiškių pl. 16 Vilnius, statybos supaprastintas projektas**

Adresas

Eišiškių pl. 16, Vilnius

Dalis

0

Laida

Projekto parengimo data

2024

Statinio projekto Nr.

2401-01-SSP

Projekto etapas

SSP- statybos supaprastintas projektas

Statytojas

Tvirtinu

M. L.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1565	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	11	

### II SKYRIUS PASTATAI

#### Automobilių savitarnos plovykla

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	12,95	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	48	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	3,65	Nuo žemės

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

#### **V SKYRIUS. Kiti statiniai**

1. Įvažė (už sklypo ribos)	m <sup>2</sup>	78
2. Aikštelė (trinkelių dangos)	m <sup>2</sup>	872
3. Plovėklos grindys (betoninė danga)	m <sup>2</sup>	13

**Statinio projekto vadovas-** Andrius Daujotas, PV A1889

**Statytojas-** TVIRTINU- M. L.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Savitarnos automobilių plovyklos su priklausiniais, Eišiškių pl. 16, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 0,2
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 6,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 200,00m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1 aukšto
2.7.	Priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo

		<p>vieta, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingas dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Esamais ir planuojamais želdiniais gerinti teritorijos vizualinį vaizdą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Identifikuotus vertingus želdinius siekti maksimaliai išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. <b>Pastato vieta sklype bei formuojama užstatymo linija parenkamos atsižvelgiant į kontekstą ir turi būti pagrįstos – reaguojančios į Eišiškių pl. kryptį, sklypo ribų, esamų ir suplanuotų statinių kituose sklypuose išsidėstymą ir kt.. Atsižvelgti ir</b></p>
------	--	--

		<p>reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalai, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektuojant sklypo sutvarkymo sprendinius ypatingas dėmesys turi būti skiriamas aplinkinės teritorijos gyvenimo ir naudojimo sąlygų nepabloginimui, užtikrinti ir kokybiškai vystyti teritoriją. Gausinti želdinių buferį visu perimetru ties Eišiškių plentu ir Metalo gatve. Saugoti medžių alėjas ties pėsčiųjų zonomis prie gatvių. Įvertinti ir želdiniais kurti saugią aplinką, ties viešojo transporto stotele. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuojant pastatus, juos įlieti ir derinti prie esamos žaliosios aplinkos. Visus medžius - siekti išsaugoti. Šalinti, tik tuo atveju, kai yra būtina dėl architektūrinių sprendinių ir nėra galimybės juos koreguoti. Jeigu numatoma šalinti medį- įvertinti, ar tikrai nėra kitų būdų projektuoti pastatus. Projektuojant papildomai naujus želdinius, siekti užtikrinti jų kokybiškas augavietes. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu</p>

		(patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.40 procentų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų

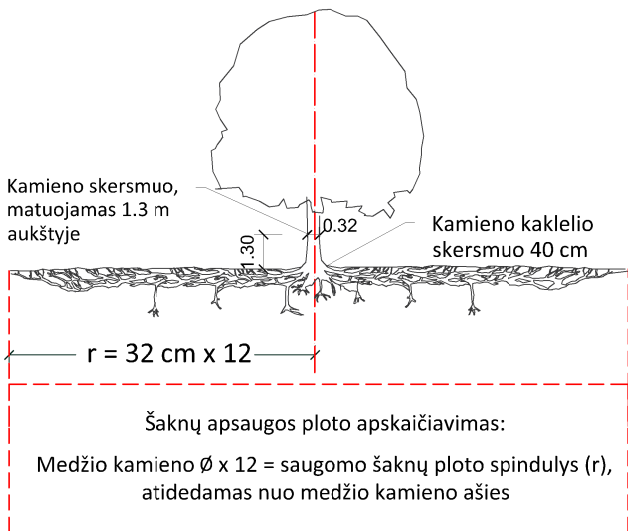
		grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	---

Rūta Adamonytė, el. paštas [ruta.adamonyte@vilnius.lt](mailto:ruta.adamonyte@vilnius.lt), tel. +37052112689

Rasa Sloveckaitė, el. paštas [rasa.sloveckaite@vilnius.lt](mailto:rasa.sloveckaite@vilnius.lt), tel. +37066452713

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

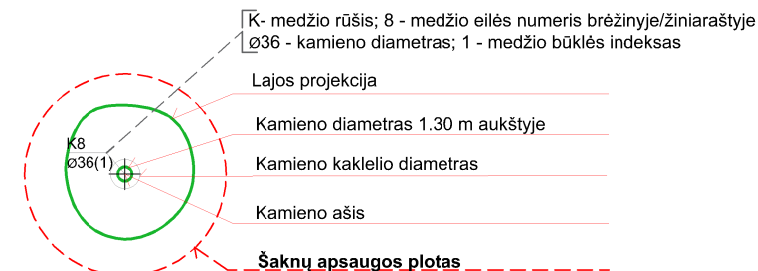
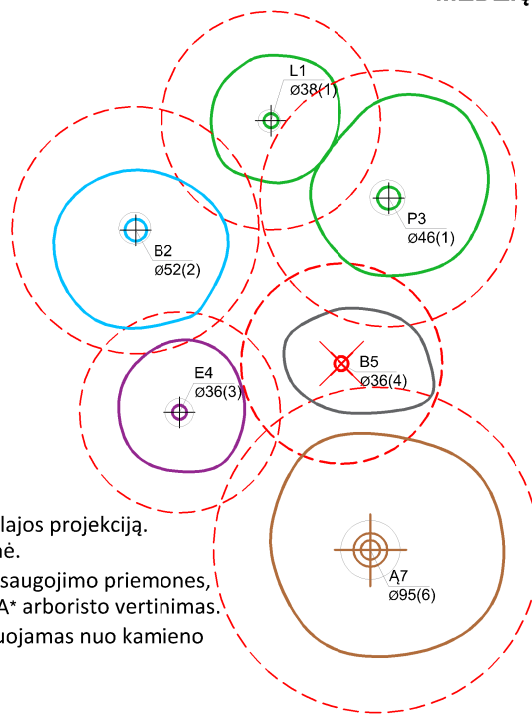
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS SU PRIKLAUSINIAIS, EIŠIŠKIŲ PL. 16, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-02-20 Nr. A659-40/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-02-19 19:11:54 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-02-19 19:12:17 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-20 08:14:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-02-20 08:14:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 1.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

#### LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

#### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Gaisrinės saugos taisyklės.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
- Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 2004 08 19, Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. ir nutarimas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. Gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 " Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos " pakeitimo.
- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

## Bendrasis aiškinamasis raštas

### 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA

#### Sklypui taikomi reglamentai

Žemės sklypo naudojimo reglamentai pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.

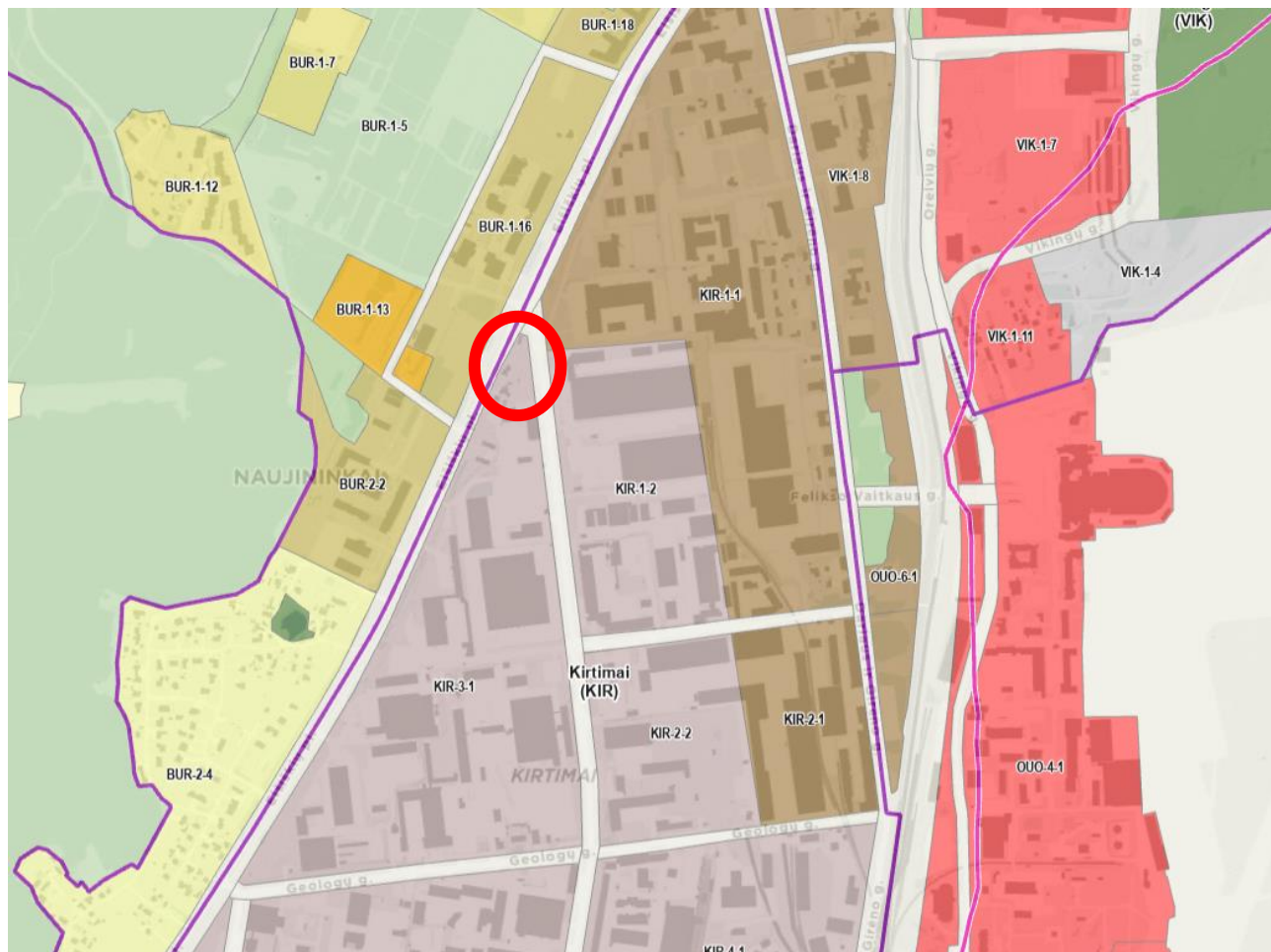
**užstatymo tankis-** 80 % (pagal PPRU 20%)

**užstatymo intensyvumas-** 2,5 (pagal PPRU 0,2)

**leistinas aukštingumas-** 16 m. (pagal PPRU 6 m.)

**priklausomų želdynų plotas-**10%.

Ištrauka iš bendrojo plano



#### Projektuojami užstatymo rodikliai:

Sklypo plotas 1565m<sup>2</sup>;

Bendras užstatymo plotas 159,80 m<sup>2</sup>;

Bendras patalpų plotas 12,95 m<sup>2</sup>;

#### Intensyvumas:

$12,95/1565*100=0,83=1\%$

#### Tankis:

$159,80/1565*100=10,2=11\%$

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.

Kietų dangų kiekis sklype:

Betoninės dangos pagrindas (plovimo zonoje) - 178 m<sup>2</sup> (12%).

Trinkelės – 872 m<sup>2</sup> (56%).

## **2.2. Esama situacija**

Automobilių savitarnos plovykla projektuojama sklype Eišiškių pl. 16, Vilnius (sklypo kad.nr. 0101/0079:1673 Vilniaus m. k.v). Iš šiaurinės, rytinės ir vakarinės pusių, projektuojamą sklypą riboja gatvės. Rytinėje pusėje- Metalo g., Vakarinėje- Eišiškių plentas. Iš pietinės pusės projektuojamas sklypas ribojasi su privačiu sklypu.

Aplinkoje dominuojantis užstatymas- stambaus tūrio ir mastelio, pramoninės paskirties pastatai, sandėliai, gamyklos. Aukštingumas- 2-3 aukštai.

Sklype yra esamas pastatas, kurį numatoma demontuoti.

Sklype yra saugotinių ir nesaugotinių medžių. Medžių inventorinė lentelė pateikta sklypo plane, taip pat lentelėje pažymėti medžiai, kurios numatoma šalinti. Sklypo apželdinimo planas pateiktas atskirai.

Į projektuojamą sklypą patenkama iš rytinės pusės- Metalo gatvės.

## **2.3. Klimato sąlygos ir reljefas**

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -5,5 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +18,0 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – sk=1,6 kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė v<sub>ref,0</sub>=24 m/s, ataskaitinis vėjo slėgis q<sub>ref,0</sub>=0,36 kN/m<sup>2</sup>.

Sklypo reljefas yra tolygus, jaučiamas neženklaus žemėjimas rytų kryptimi. Sklype reljefo aukščiai perkrenta per 1,4m. Altitudės svyruoja nuo 192.60 iki 194.00m. Projektuojama statinio absoliutinė altitudė +0.00=193.00m.

## **3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

### **3.1. Architektūriniai sprendiniai**

Projektuojamas objektas- tai inžinerinis statinys- Automobilių savitarnos plovykla. Statinys yra tipinis objektas. Numatomos 4 plovimo vietos, kurios dengtos stogine ir 2 atviro tipo plovimo vietos. Taip pat projektuojamos zonos- automobilių siurbimo zona, langų plovimo skysčio pildymo zona, šiukšlių konteinerių vieta.

Tarp stogu dengtų plovimo vietų, numatoma techninė patalpa.

### **3.2. Medžiagiškumas**

Statinys yra tipinis ir jo apdaila nėra keičiama.

### **3.3. Statinio konstrukcijos**

Tai kolonų ir stogo konstrukcijų inžinerinis statinys. Kiekvienoje automobilių plovimo vietoje numatytas vandens nuotekų surinkimas.

### **3.4. Sklypo sutvarkymas**

Inžinerinis statinys projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai Metalo gatvei, taip formuodamas Metalo gatvės užstatymo liniją.

Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kuri grindžiama trinkelė danga. Šiauriniame sklypo kampe, bei pietvakariniame kampe numatomas gausėnis želdinimas ilgamečiais augalais.

Nelaidžių dangų kiekis sklype 242 kv.m (plovyklos plotas) + 872 kv.m (kietos dangos) = 1114 kv.m. (72%).

### **3.5. Automobilių poreikis**

Automobilių plovykloje numatomos 4 dengtos plovimo vietos ir 2 atviros. Taip pat kieme projektuojamas 8 stovėjimo vietos, prie kurių numatyta siurbimo zona ir langų plovimo skysčio papildymo zona.

### **3.6. Inžineriniai sprendimai**

Inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas bei faktiniu inžinerinio statinio aprūpinimo poreikiu.

### **3.7. Apželdinimo sprendiniai**

Projektuojamas sklypas patenka į kvartalą, kuriame istoriškai buvo vienbučių namų sodybos teritorija, dėl to sklype yra išlikę senų vaismedžių, taip pat sklype auga ir brandžių medžių (klevai, liepos, beržai), tačiau dėl sklypo nepriežiūros, savaimė priaugę jaunų medžių ir įvairių krūmų. Aplinkinė teritorija yra stambios pramonės, sandėliavimo paskirties statinių teritorija, todėl joje želdinių beveik nėra. Pagrindinis vietovės charakterį identifikuojantis želdinimas- tai medžių juostos palei Eišiškių plentą ir Metalų gatvę, o kiek toliau vakarinėje pusėje- Panerių miškas.

Planuojamo sklypo augmenija jau kuris laikas ne prižiūrima, todėl natūralu, kad savaimė priaugo jaunų medžių, krūmų. Siekiant išsaugoti vietovės charakterį- „įvairios, tiek jaunos, tiek brandžios, tačiau peršviečiamos augmenijos želdynas“, planuojami želdiniai viso sklypo perimetru, o šiaurinėje sklypo dalyje kuriama nedidelė, šiek tiek paslėpta, bet bendruomenei prieinama erdvė. Atsižvelgiant ir į šalinamų medžių rūšis, numatoma pasodinti naujų klevų, medlievų, serbentų ir kitų augalų rūšių, kuriais siekiama išlaikyti ir praturtinti esamą vietovės charakterį.





Vertinant vietovės ypatybes- aplink pramonės teritorija, intensyvus transporto srautas, kertamų medžių kiekis, ir tai, kad planuojamas sklypas yra tarsi jungtis tarp viešojo transporto stotelių, kas pastebima iš sklype pramintų takelių, siūloma stiprinti vietovės identitetą ir formuoti mini parkelį.



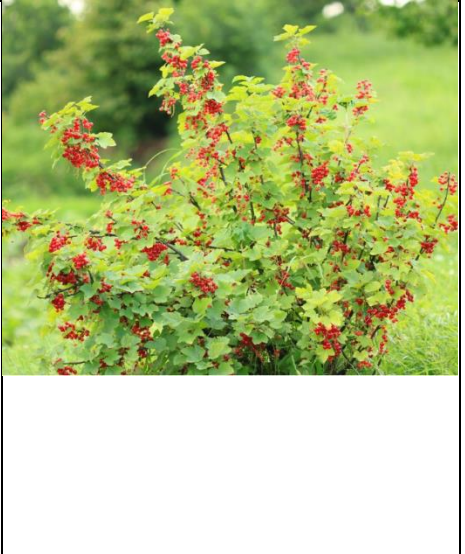
Šiaurinėje sklypo dalyje kuriamas mažas, tankus, bet peršviečiamas parkelis, su mažosios architektūros elementu - fontanu ir įrengiamu pėsčiųjų takeliu (medinių lentučių, pakeltas, be pamatų). Pats sklypo kampas- šiaurinė dalis - išsaugomas, šioje teritorijoje esantys želdiniai ir paklotė paliekami esami, nes ši sklypo dalis numatyta susisiekimo infrastruktūros plėtrai, tačiau kol tai neįvyko, šios sklypo dalies charakteris nėra keičiamas. Taip suformuojamas natūralus perėjimas: Esami želdiniai- takelis (jungtis)- naujai planuojami augalai- planuojamas statinys. Dalyje sklypo numatoma sodinti šilokus, palikti esamą dirvožemio sluoksnį, taip maksimaliai išlaikant vietovės charakterį artimą esamam. Likusios sklypo dalys apsodinamos tankiais augalais, kurie kiek galima labiau išsaugotų esamą sklypo vizualinę, įprastą išraišką, tačiau leistų projektuojamą statinį pastebėti, užtikrinama, kad būtų patogų naudotis plovyklos paslaugomis.

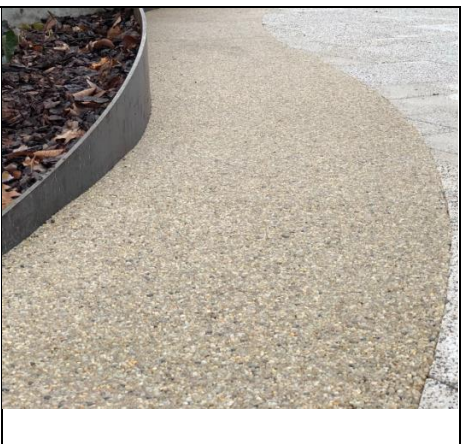


Taigi, nors teritorijoje ir numatoma medžių šalinimo, tačiau projektuojant naujus želdinius ir mažosios architektūros elementus, siekiama išsaugoti esamą vietovės charakterį, bei formuoti elementus, kuria trauktų praeivių, ar pravažiuojančiųjų akį, bei kurtų ir stiprintų vietovės identitetą.

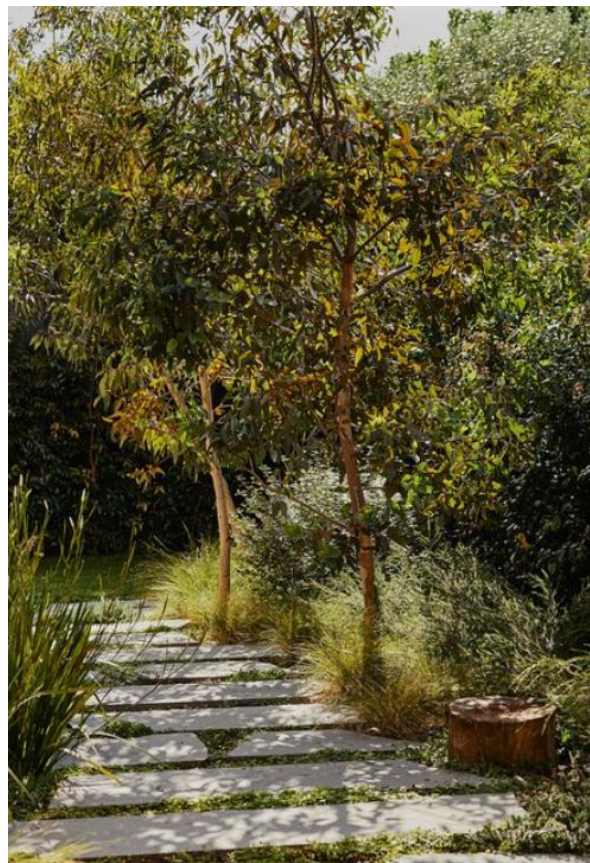
**Statinio projekto vadovas**

**Andrius Daujotas A1889**

Nr	Lotyniškas /angliškas pavadinimas	Lietuviškas pavadinimas	Auglo išmatavimai (aukštis/cm; plotis/cm); Žydėjimas	Augalų kiekis	Augalo nuotrauka
1	<i>Sedum ternatum</i>	Šilokas kaukazinis	Aukštis: 10cm Plotis: 30cm	Formuojamas šilokų kilimas- bendras plotas 150m <sup>2</sup>	
2	<i>Persicaria polymorpha</i>	Rūgtis	Aukštis: 60-90 cm Plotis: 60cm	13 vnt.	
3	<i>Cornus alba</i>	Sedula baltoji	Aukštis: 2m Plotis: 2m	46 vnt.	
4	<i>Sporobolus heterolepis</i>	Drėbūnas	Aukštis: 40cm Plotis: 40cm	46 vnt.	

5	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Medlieva lamarko	Aukštis: 2m Plotis: 1,5m	28 vnt.	
6	<i>Acer freemanii</i>	Klevas sidabruotasis	Aukštis: 15m Plotis: 3m Balti žiedai, žydi gegužės, birželio mėn.	11 vnt.	
7	<i>Ribes rubrum</i>	Serbentas raudonasis	Aukštis: 2m Plotis: 2m	21 vnt.	

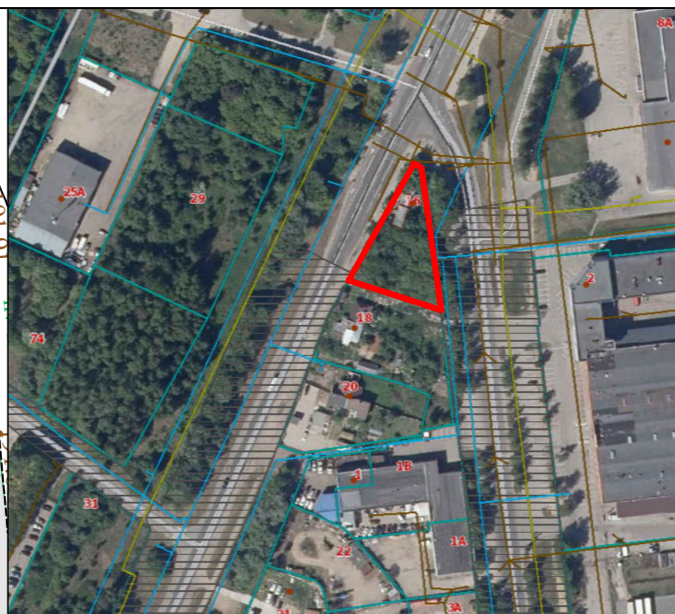
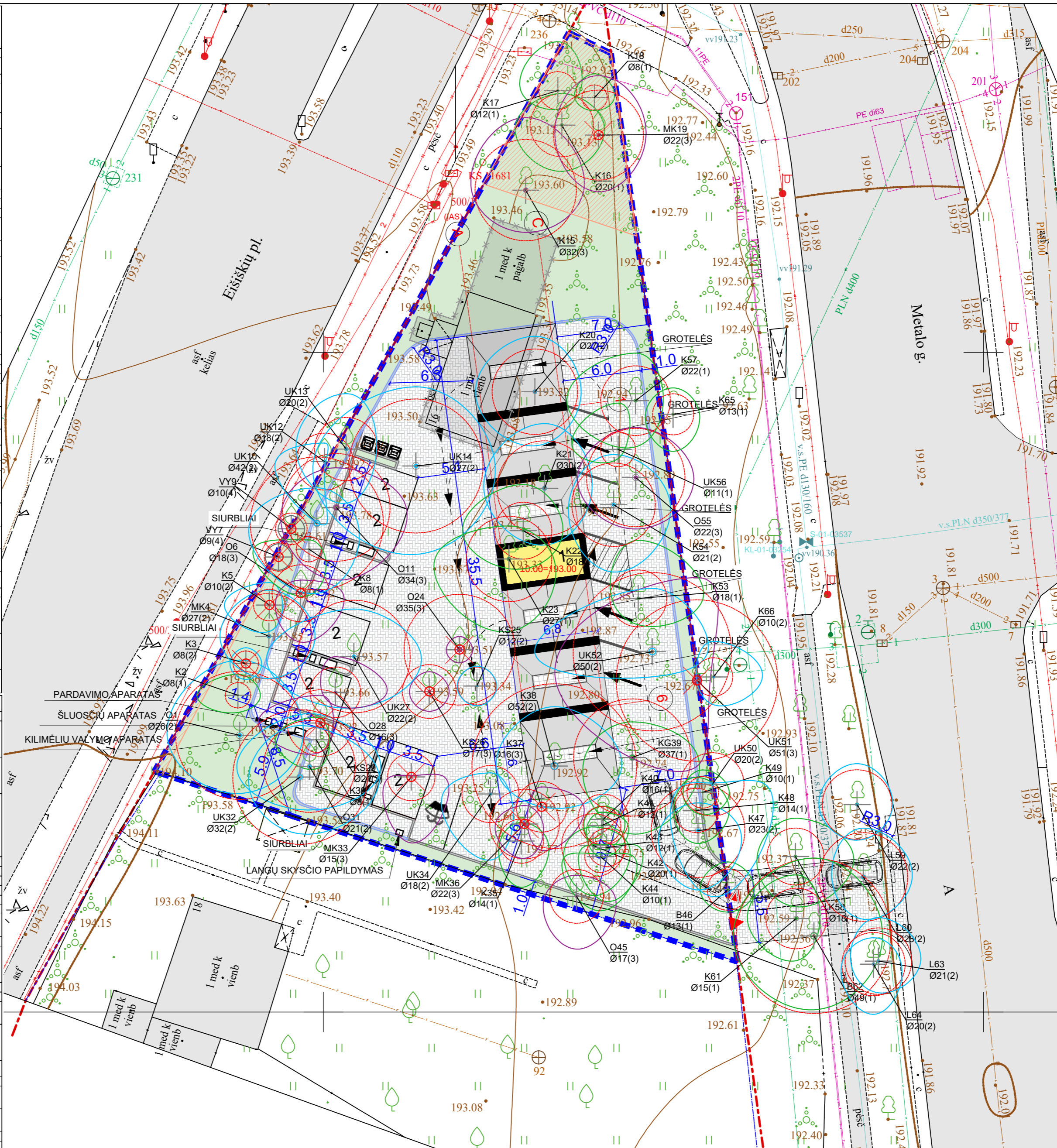
8	-	Smulkinto dolomito skalda	-	Paviršiaus plotas 20 m <sup>2</sup>	
9	-	Lauko šviestuvai	-	8 vnt.	
10	-	Fontanas	-	Vienas gaminy, įrengiamas pagal gamintojo specifikaciją	



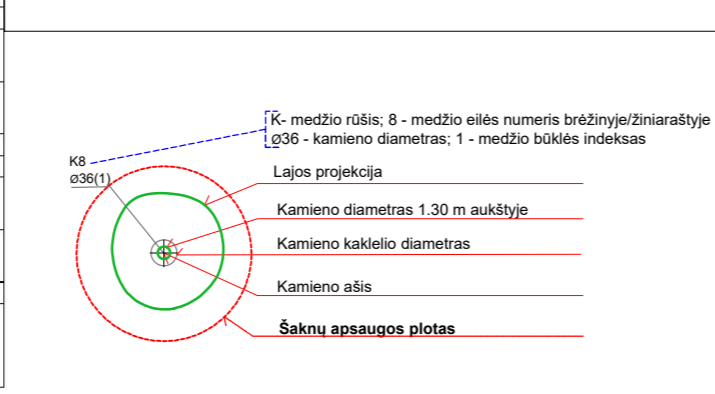
Kiemo apželdinimo, įrengimo pavyzdžiai.



Medžio Nr. plane	Medžio rūšis bei formos	Medžio rūšis bei formos	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknių plotas (m²)	Lajos projekcija				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Pastabos		
						S	R	P	V				
1	Naminė obelis	Malus domestica	17,26	17,26	4,96	5,7	4,8	4,4	5,5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	10	
2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	13	0,96	1,6	1,7	1,3	3,1	1			
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	10	0,96	1,2	1,2	1,2	1,2	2	Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų šalia augančiai miškiniai krauju.	Užstatytas kitų medžių.	
4	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraster	27	31	3,24	3,5	3,5	3,2	3,7	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
5	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	13	1,20	1,7	1,7	1,2	3,4	2	Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų šalia augančiai miškiniai krauju.	Užstatytas kitų medžių.	
6	Naminė obelis	Malus domestica	18	20	2,16	1	3,2	3,7	1,7	3	Siūloma šalinti.	Kamienas matomi pažėidimai bei grybų vaisiakūniai.	
7	Paprastoji vėšvilė	Prunus cerasus	9	11	1,08	1	1	1	1	4	Siūloma šalinti.		
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	10	0,96	0,7	1	3,5	4,2	1		Užstatytas kitų medžių.	
9	Paprastoji vėšvilė	Prunus cerasus	10	12	1,20	1	1	1	1	4	Siūloma šalinti.		
10	Uosialapis klevas	Acer negundo	42	51	5,04	2,7	3,1	5,3	5,1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Motoniškos tylos - brandina sekilas ir jas platina	
11	Naminė obelis	Malus domestica	34	47	4,08	3	5,3	5,5	4,1	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausių šakų.	
12	Uosialapis klevas	Acer negundo	18	23	2,16	1,4	0,1	4,8	3,7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Lajos priežiūros genėjimas.	Kamienas posūnis   pietvakarių pusę	
13	Uosialapis klevas	Acer negundo	20	29	2,40	4,2	2,3	4,1	3,8	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
14	Uosialapis klevas	Acer negundo	22,24	17,27	5,5	5,08	6	6,7	7,8	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
15	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	37	3,84	5,5	4,4	3,2	4,1	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Netaikytas dalies šienas. Apatinėje gali pradėti pūti.	
16	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	23	2,40	2,4	3,2	3,5	3,5	1			
17	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	15	1,44	3,7	1,7	1,4	2,8	1			
18	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	10	0,96	1,6	1,5	1	1,5	1			
19	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraster	18,22	28	3,41	4,5	3,6	4,3	3,3	3	Siūloma šalinti.	Daug sausių šakų. Viskamienas kamienas visškai sausas.	
20	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	31	3,24	4,2	3,5	4,1	4,5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	I kamieną suaugęs sveikintis, potenciali ligio vieta.	
21	Paprastasis klevas	Acer platanoides	30	33	3,60	4,9	3,6	4,3	4,6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Pašalinti potaigę esančias šūklies.	
22	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	24	2,16	3,5	3	2,9	4,6	1	Lajos priežiūros genėjimas.	Užstatytas kitų medžių.	
23	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	31	3,24	2,5	3,4	5,5	5,6	1			
24	Naminė obelis	Malus domestica	35	67	4,20	1	1	1	1	3	Siūloma šalinti.	Kamienas įžeistas.	
25	Kaukazinė šlyva	Prunus cerasifera	12	17	1,44	1,5	1,5	1,5	1,5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Šiuo metu ant jos užvirėti obelis.	
26	Kaukazinė šlyva	Prunus cerasifera	17	25	2,04	1,5	1,5	1,5	1,5	3	Siūloma šalinti.	Daug sausių šakų. Kamienas pažeidimai. Reta laja.	
27	Uosialapis klevas	Acer negundo	13,17	17,22	5,6	4,27	3,6	5,1	3,9	6,6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Vienas iš kamienų trūkė.
28	Naminė obelis	Malus domestica	16	20	1,92	2,7	3,9	1	1	1			
29	Kaukazinė šlyva	Prunus cerasifera	21	24	2,52	2,1	1	2,2	4,7	3	Siūloma šalinti.	Daug sausių šakų. Ufūruoti nuožulni uosialapio klevu šaka.	
30	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	10	0,96	1,7	1	2,2	3,1	1			
31	Naminė obelis	Malus domestica	21,20	35	3,48	4	5,4	3,3	5,5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamienas suaugęs su uosialapio klevu. Arba šalinti abu arba traktuoti kaip vieng medį.	
32	Uosialapis klevas	Acer negundo	28,32	50	5,30	3,9	6	4,3	3,9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamienas suaugęs su uosialapio klevu. Arba šalinti abu arba traktuoti kaip vieng medį.	
33	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraster	15	19	1,80	0,1	2,5	5	1,6	3	Siūloma šalinti.	Medžioginė stipriai pažeidimai   pietų pusę. Daug sausių šakų.	
34	Uosialapis klevas	Acer negundo	18	22	2,16	1,6	1,5	5	3,6	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
35	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	21	1,96	1,4	2	3,3	1,6	1			
36	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraster	22	28	2,64	1,4	1,4	2,6	2,2	3	Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų šalia augančiai miškiniai krauju.		
37	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16	20	1,92	1,5	3,2	3,3	1	3	Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų šalia augančiai miškiniai krauju.		
38	Paprastasis klevas	Acer platanoides	52	59	6,24	4,5	5,1	3,2	4,4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Dinaminis tonų lajos suvirinimo sesijos įrengimas. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas. Potajo valymas.		
39	Kalminė quobė	Ulmus glabra	37	46	4,44	2,7	5	5,8	3,6	1			
40	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16	18	1,92	1	1,8	2,3	1,4	1			
41	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	16	1,44	1	2	2,4	1,1	1			
42	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	25	2,40	1,4	2,7	3,8	2,1	1			
43	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	16	1,44	0,2	2,5	4,1	1,8	1			
44	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	14	1,20	0,2	2,5	4,1	2,7	1			
45	Naminė obelis	Malus domestica	17	19	2,04	1,6	2,9	4	2,4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.		
46	Karpotinis beržas	Betula pendula	13	19	1,56	2,1	2	1,7	2,1	1			
47	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7,10	17,23	4,6	3,56	2,1	3,2	4,5	2,9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.	Pašalinti potaigę esančias šūklies.
48	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	17	1,96	2,5	2,5	2,5	1,7	1			
49	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	12	1,20	1,7	2	1,7	1,5	1			
50	Uosialapis klevas	Acer negundo	20	29	2,40	0,1	4	8,5	2,1	2	Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.		
51	Uosialapis klevas	Acer negundo	51	57	6,12	7,8	1	6,5	10,7	3	Siūloma šalinti.	Kamienas matomi pažėidimai bei grybų vaisiakūniai. Kamienas stipriai pažeistas vakarių pusę.	
52	Uosialapis klevas	Acer negundo	50	73	6,00	4,8	4,2	1,9	8,9	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
53	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	21	2,36	4,4	4,5	2	2	1			
54	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9,13	17,21	4,2	3,36	3,8	4,3	5,1	3,4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Lajos priežiūros genėjimas.	Kamienas stipriai nutrymusi obeis šaka - potenciali ligio vieta.
55	Naminė obelis	Malus domestica	22,22	50	3,73	3,8	4,4	3,9	4,4	3		Daug sausių šakų.	
56	Uosialapis klevas	Acer negundo	11	15	1,32	2,5	0,5	0,7	3,4	1			
57	Paprastasis klevas	Acer platanoides	22	26	2,64	3,6	3,1	3,3	5,2	1			
58	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	22	2,36	2,9	4,4	3,8	2,9	1			
59	Mažalapė liepa	Tilia cordata	22	27	2,64	3,1	2,7	2,7	2,9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.		
60	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28	34	3,36	3,7	3,7	3,2	2,4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.		
61	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12,15	35	2,30	3,3	1,8	3,2	3,7	1			
62	Karpotinis beržas	Betula pendula	49	55	5,88	5,9	5,2	5,6	6,1	1	Augavietės gerinimas. Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.		
63	Mažalapė liepa	Tilia cordata	21	25	2,52	3,3	3,2	2,4	2,1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.		
64	Mažalapė liepa	Tilia cordata	20	23	2,40	2	2,1	3,8	2,4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.		
65	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13	16	1,56	2	2	2,8	2,1	1			
66	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7,10	23	1,46	2,7	3,7	3,1	1,3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.		



Eksplikacija	
1	Savitarnos plovykla
2	Automobilio statymo vieta
	Sklypo ribos
	Raudonosios gatvės linijos
	Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorijos
	Įvažiavimas į sklypą
	Griaunamas pastatas
	Betoninė danga po stogine (139m²)
	Trinkelės (872m²; 56%)
	Weja (446m²; 28%)
	Šiukšlių konteinerių vieta
	Eismo kryptis



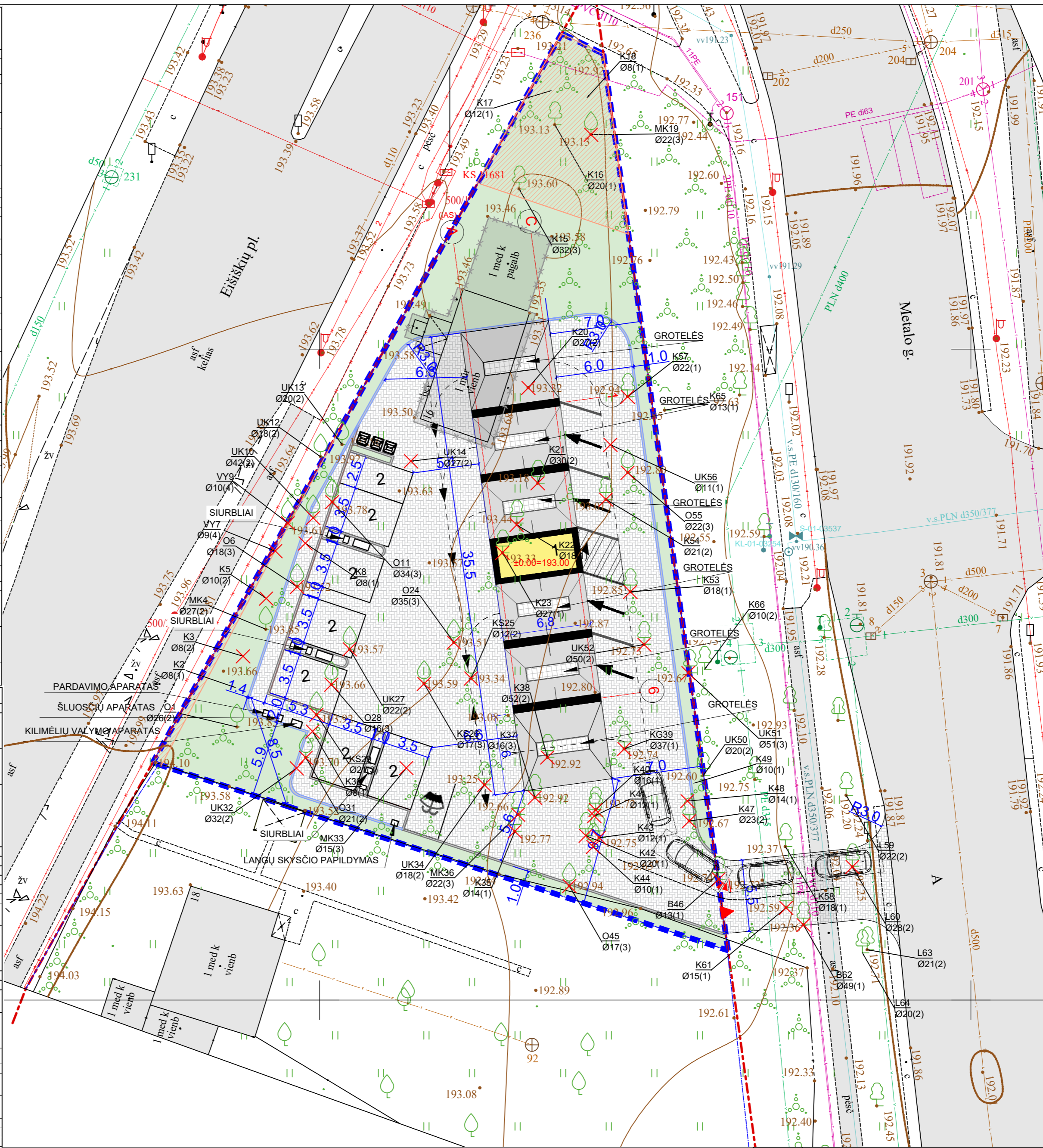
- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GERA BŪKLĖ žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - BLOGA BŪKLĖ žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknių apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

UAB „Regroup projektavimas“	
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius	
Direktorius	Tadas Monkevičius
A1889	PV. Arch. Andrius Daujotas
BK021002	Arch. Justina Sakalauskaitė
LT-0001A	Arboristas Arnas Švelnikas
UŽSAKOVAS	M. L.

Pavadinimas				Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>						
1. Sklypo plotas				m²	1565	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas				%	1	
3. Sklypo užstatymo tankumas				%	11	
Automobilių savitarnos plovyklos Eišiškių pl. 16 Vilnius, statybos supaprastintas projektas						
Esamų medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas M1:500						LAPAS LAPŲ
2401-01-SSP-BD.B-01						1 1

LAI DA		0
LAPAS LAPŲ		1 1

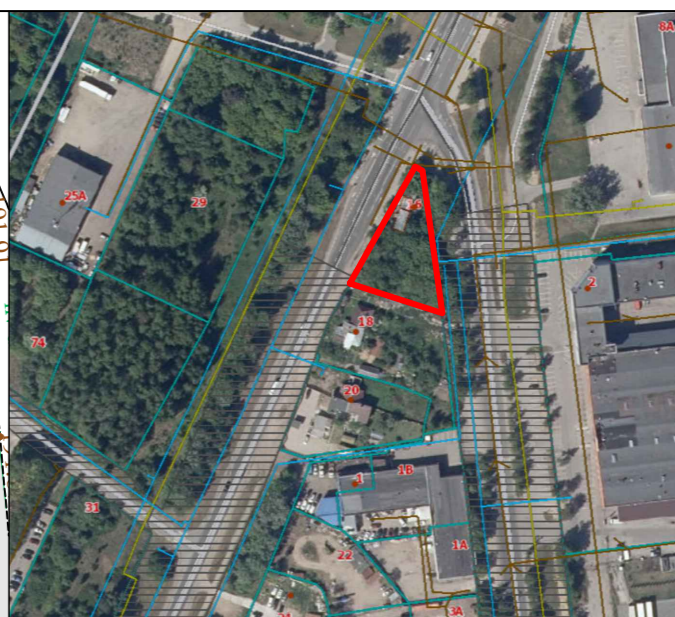
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis bei pavadinimas	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno tūris kamieno kaklelyje (cm)	Saugomo šaknių plotas (m²)	Lajos projekcija nuo žemės SRPV lygmenimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomasis/arbūdinis tvarkymo pavidolas*	Pastabos	
						S	R	P	V				
1	Naminė obelis	Malus domestica	7,26	17,26	4,86	5,7	4,8	4,4	5,5	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	13	0,96	1,6	1,7	1,3	3,1	1			
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	10	0,96	1,2	1,2	1,2	2	2	Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų šalia augančiai miškinės kraujuės.	Užstatomas kitų medžių	
4	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraster	27	31	3,24	3,5	3,5	3,2	3,7	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
5	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	13	1,20	1,7	1,2	3,4	2	2	Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų šalia augančiai miškinės kraujuės.	Užstatomas kitų medžių	
6	Naminė obelis	Malus domestica	18	20	2,16	1	3,2	3,7	1,7	3	Siūloma šalinti.	Kamienas matomi pažaidimai bei grybų vaisiakūniai.	
7	Paprastoji vitynė	Prunus cerasus	9	11	1,08	1	1	1	1	4	Siūloma šalinti.	Užstatomas kitų medžių	
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	10	0,96	0,7	1	3,5	4,2	1			
9	Paprastoji vitynė	Prunus cerasus	10	12	1,20	1	1	1	1	4	Siūloma šalinti.		
10	Uosialapis klevas	Acer negundo	42	51	5,04	2,7	3,1	5,3	5,3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug sausių šakių.	
11	Naminė obelis	Malus domestica	34	47	4,08	3	5,3	5,5	4,1	3	Lajos priežiūros genėjimas.		
12	Uosialapis klevas	Acer negundo	18	23	2,16	1,4	0,1	4,8	3,7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Lajos priežiūros genėjimas su redukciniu genėjimu iki 20 proc.	Kamienas pažeidimai bei grybų vaisiakūniai.	
13	Uosialapis klevas	Acer negundo	20	29	2,40	4,2	2,3	4,1	3,8	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
14	Uosialapis klevas	Acer negundo	22(24)	27	5,5	5,08	6	6,7	7,8	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
15	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	37	3,84	5,5	4,4	3,2	4,1	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Netaisyklingas šaknis. Atsityje gali pradėti pūti.	
16	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	23	2,40	2,4	3,2	3,5	3,5	1			
17	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	15	1,44	3,7	1,7	1,4	2,8	1			
18	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	10	0,96	1,8	1,5	1	1,5	1			
19	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraster	16	22	2,88	3,4	4,5	3,6	4,3	3	Siūloma šalinti.	Daug sausių šakių. Vairinis kamienas. Viskai sausas.	
20	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	31	3,24	4,2	3,5	4,1	4,5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	1 kamienas juogas suvėdinęmis, potencialiai ligio vieta.	
21	Paprastasis klevas	Acer platanoides	30	33	3,60	4,9	3,6	4,3	4,6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Pažeidimai potaigėje esančias šaknis.	
22	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	24	2,16	3,5	3	2,9	4,6	1	Lajos priežiūros genėjimas.	Užstatomas kitų medžių	
23	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	31	3,24	2,5	3,4	5,5	5,6	1	Siūloma šalinti.	Kamienas juogas.	
24	Naminė obelis	Malus domestica	35	67	4,20	1	1	1	1	3	Siūloma šalinti.	Šiuo metu ant jos užtvirtuoti obelis.	
25	Kaukazinė šlyva	Prunus cerasifera	12	17	1,44	1,5	1,5	1,5	1,5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Daug sausių šakių. Kamienas pažeidimai. Reta lėja.	
26	Kaukazinė šlyva	Prunus cerasifera	17	25	2,04	1,5	1,5	1,5	1,5	3	Siūloma šalinti.	Daug sausių šakių. Kamienas pažeidimai. Reta lėja.	
27	Uosialapis klevas	Acer negundo	13(17)	18	5,6	4,27	3,6	3,1	3,9	6,6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Juodoji kamieno pasidarymas.	Vienas iš kamienų trūkės.
28	Naminė obelis	Malus domestica	16	20	1,92	2,7	3,9	1	1	1	3	Siūloma šalinti.	Daug sausių šakių. Užtvirtinti nuolūze susilpnėję šaknis.
29	Kaukazinė šlyva	Prunus cerasifera	21	24	2,52	2,1	1	2,2	4,7	3	Siūloma šalinti.	Daug sausių šakių. Kamienas pažeidimai.	
30	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	10	0,96	1,7	1	2,2	3,1	1			
31	Naminė obelis	Malus domestica	21,20	35	3,48	4	5,4	3,3	5,5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Užstatomas kitų medžių	
32	Uosialapis klevas	Acer negundo	38(42)	50	5,30	3,9	6	4,3	3,9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamienas suaugęs su uosialapio klevu. Arba šalinti abu arba traktuoti kaip vieną medį.	
33	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraster	15	19	1,80	0,1	2,5	5	1,6	3	Siūloma šalinti.	Medžio viršūnė stipriai pažeidžiama. Daug sausių šakių.	
34	Uosialapis klevas	Acer negundo	18	22	2,16	1,6	1,5	5	3,6	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
35	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	21	1,68	1,4	2	3,3	1,6	1			
36	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraster	22	28	2,64	1,4	1,4	2,6	2,2	3	Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų šalia augančiai miškinės kraujuės. Paprastajam klevui.		
37	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16	20	1,92	1,5	3,2	3,3	1	3	Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų šalia augančiai miškinės kraujuės. Paprastajam klevui.		
38	Paprastasis klevas	Acer platanoides	52	59	6,24	4,5	5,1	3,2	4,4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Dinaminis suvėdinimo sąstosmas įrengimas. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas. Potajo valymas.		
39	Kalmėnė guobė	Ulmus glabra	37	46	4,44	2,7	5	5,8	3,6	1			
40	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16	18	1,92	1	1,8	2,3	1,4	1			
41	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	16	1,44	1	2	2,4	1	1			
42	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	25	2,40	1,4	2,7	3,9	2,1	1			
43	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	16	1,44	0,2	2,5	4,1	1,8	1			
44	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	14	1,20	0,2	2,5	4,1	2,7	1			
45	Naminė obelis	Malus domestica	17	19	2,04	1,6	2,9	4	2,4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.		
46	Karpotinis beržas	Betula pendula	13	19	1,56	2,1	2	1,7	2,1	1			
47	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7(10)	46	3,56	2,1	3,2	4,5	2,9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.	Pažeidimai potaigėje esančias šaknis.	
48	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	17	1,68	2,5	2,5	2,5	1,7	1			
49	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	12	1,20	1,7	2	1,7	1,5	1			
50	Uosialapis klevas	Acer negundo	20	29	2,40	0,1	4	8,5	2,1	2	Pietryčių pusės lajos redukciniu genėjimu iki 20 proc.		
51	Uosialapis klevas	Acer negundo	51	57	6,12	7,8	1	6,5	10,7	3	Siūloma šalinti.	Kamienas matomi pažaidimai bei grybų vaisiakūniai. Kamienas stipriai pažeidžiamas. Viskai sausas.	
52	Uosialapis klevas	Acer negundo	50	75	6,00	4,8	4,2	19	8,9	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
53	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	21	2,16	4,4	4,9	2	2	1			
54	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9(13)	42	3,36	3,8	4,3	5,1	3,4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamienas stipriai nutrymusi obelis šaknis. potencialiai ligio vieta.	
55	Naminė obelis	Malus domestica	22,22	50	3,73	3,8	4,4	3,9	4,4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Daug sausių šakių.	
56	Uosialapis klevas	Acer negundo	11	15	1,32	3,5	0,5	0,7	3,4	1			
57	Paprastasis klevas	Acer platanoides	22	26	2,64	3,6	2,1	3,5	5,2	1			
58	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	22	2,16	2,9	4,4	3,8	2,9	1			
59	Mažalapis liepa	Tilia cordata	22	27	2,64	3,1	2,7	2,9	2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.		
60	Mažalapis liepa	Tilia cordata	34	3,36	3,7	3,7	3,2	2,4	2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.		
61	Paprastasis klevas	Acer platanoides	19,15	35	2,30	3,3	1,8	3,2	3,7	1			
62	Karpotinis beržas	Betula pendula	40	55	5,88	5,9	5,2	5,6	6,1	1	Augavietės gerinimas.		
63	Mažalapis liepa	Tilia cordata	21	25	2,52	3,3	3,2	2,4	2,1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.		
64	Mažalapis liepa	Tilia cordata	20	23	2,40	2	2,1	3,8	2,4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.		
65	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13	16	1,56	2	2	2,8	2,1	1			
66	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7,30	23	1,46	2,7	3,7	3,1	1,3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.		



- Bendra kertamų saugotinių\* medžių (sklypo riboje) diametru suma - 601 cm.
- Bendra kertamų saugotinių\* medžių (už sklypo ribos) diametru suma - 77 cm.

\*Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ saugotiniams medžiams ir krūmams priskiriami:

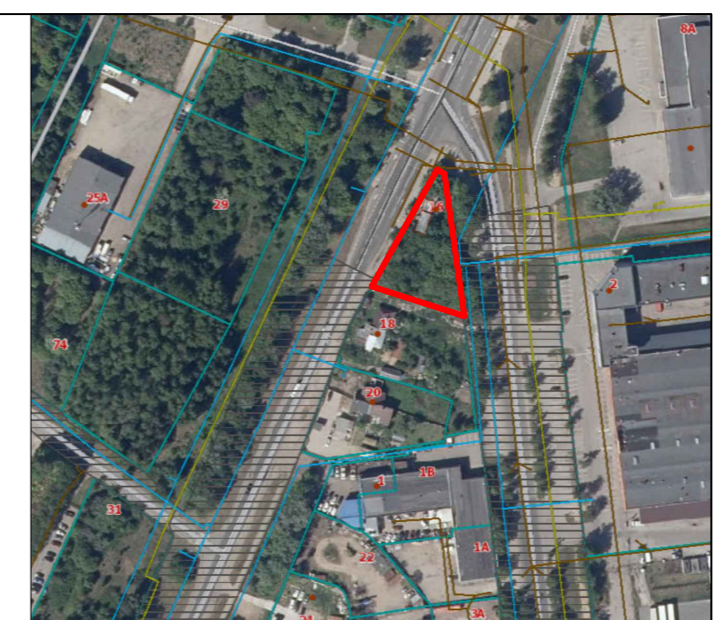
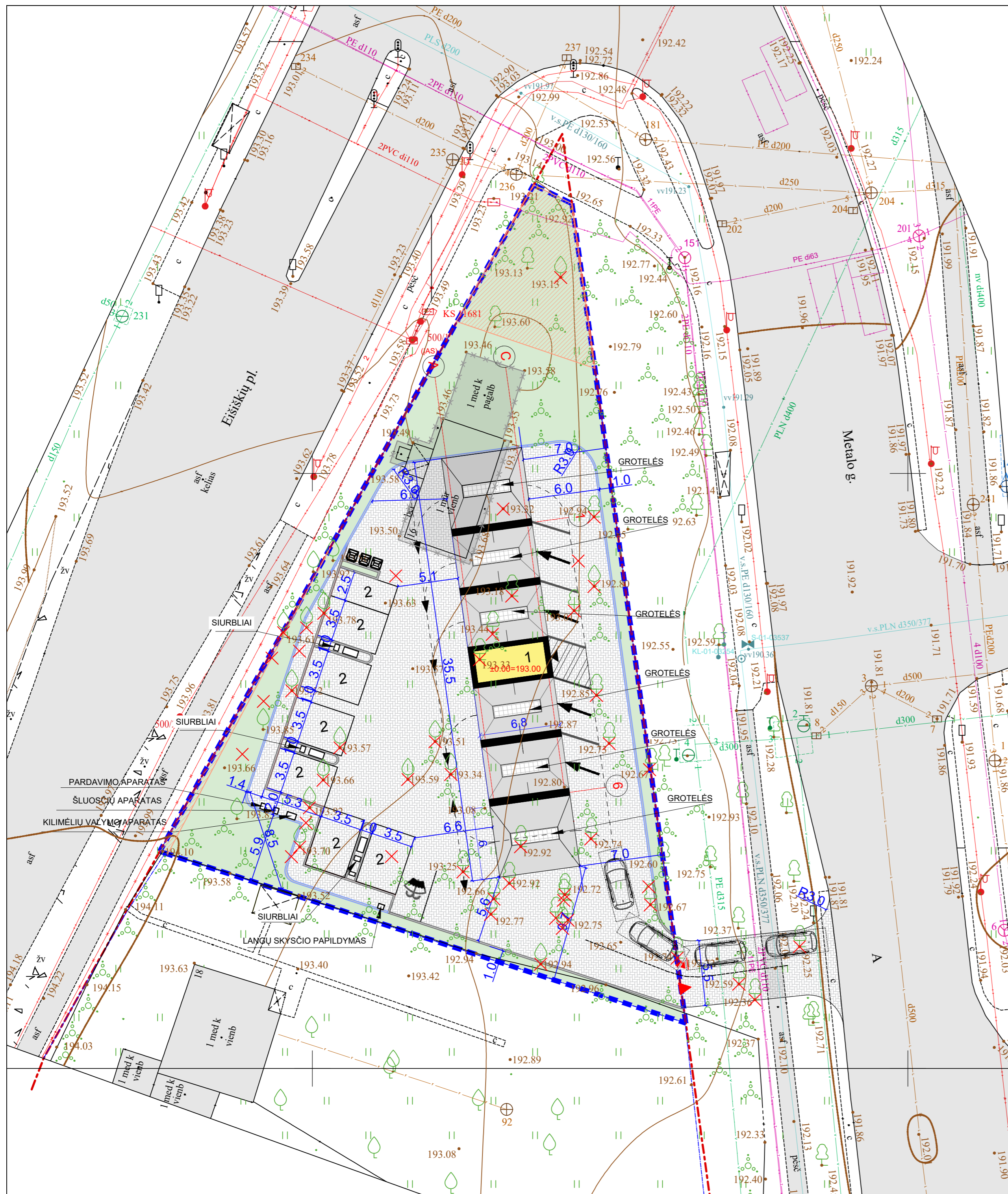
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose 20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skrobliai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, mamedėžiai, poelgiai, kėlnai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, rietummedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės



Eksplikacija	
1	Savitarnos plovykla
2	Automobilio statymo vieta
	Sklypo ribos
	Raudonosios gatvės linijos
	Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorijos
	Įvažiavimas į sklypą
	Griaunamas pastatas
	Betoninė danga po stogine (139m²)
	Trinkelės (872m²; 56%)
	Weja (446m²; 28%)
	Šiukšlių konteinerių vieta
	Eismo kryptis
	Kertami medžiai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m²	1565	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	

UAB „Regroup projektavimas“		Automobilių savitarnos plovyklos Eišiškių pl. 16 Vilnius, statybos supaprastintas projektas	
J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			
Direktorius	Tadas Monkevičius		
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas	
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė	
LT	UŽSAKOVAS	M. L.	
			LAIDA
			0
			Kertamų medžių planas M1:500
			LAPAS LAPŲ
			1 1

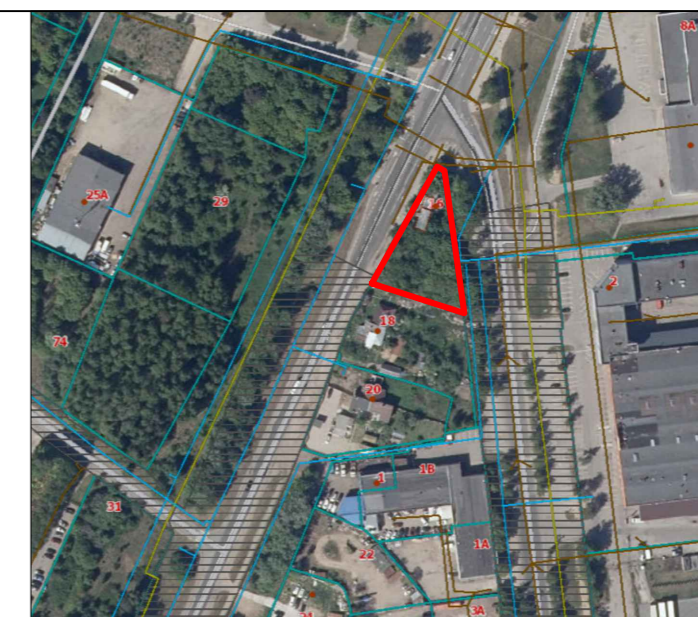
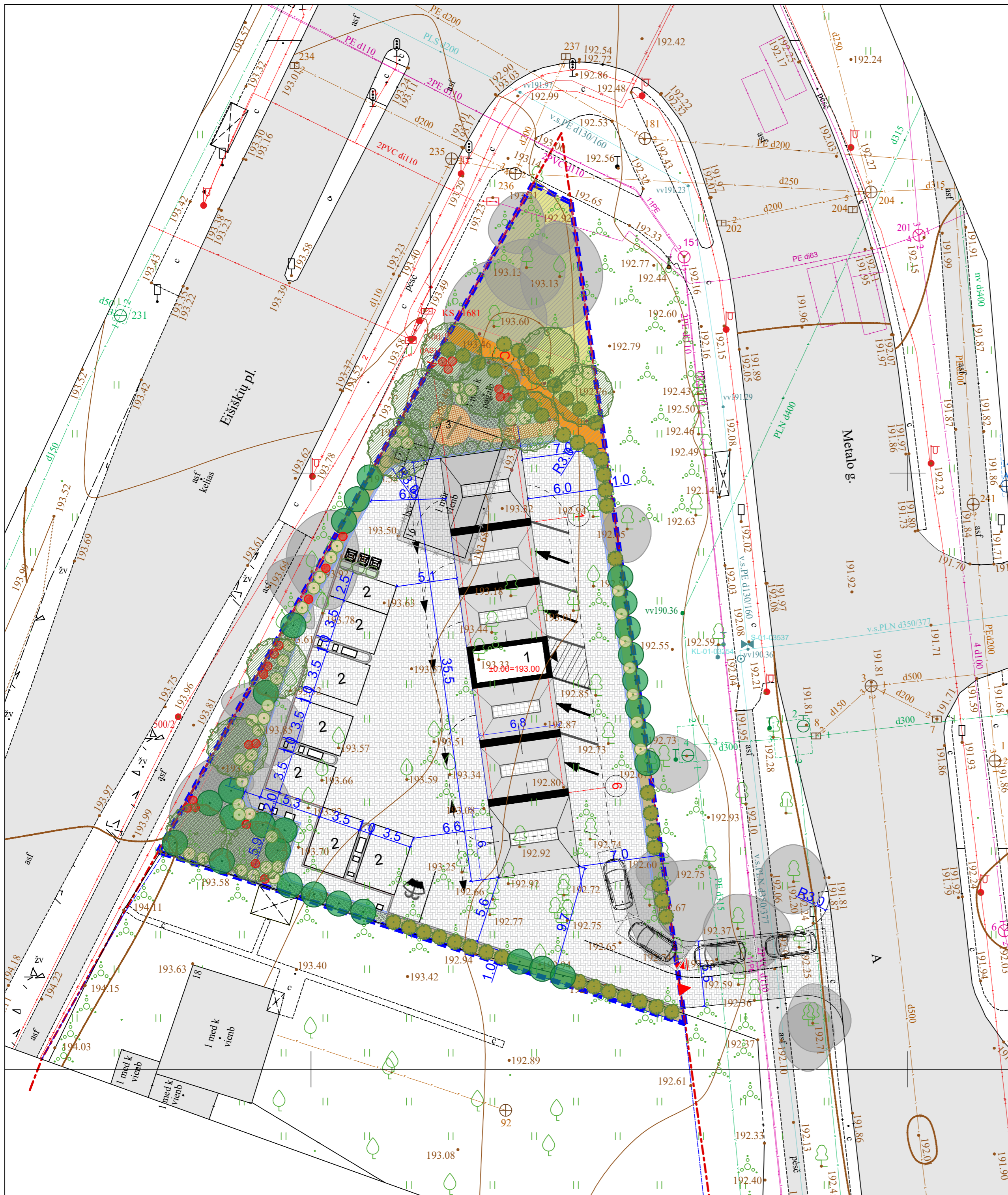


Eksplikacija	
1	Savitarnos plovykla
2	Automobilio statymo vieta
	Sklypo ribos
	Raudonosios gatvės linijos
	Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorijos
	Ivažiavimas į sklypą
	Griaunamas pastatas
	Betoninė danga po stogine (139m²)
	Trinkelės (872m²; 56%)
	Weja (446m²; 28%)
	Šiukšlių konteinerių vieta
	Eismo kryptis
	Kertami medžiai

Pastabos:  
 1. Eismo jungtis į sklypą Eišiškių pl. 16, numatoma iš Metalo gatvės.  
 2. Detalus sklypo apželdinimas pateikiamas brėžinyje „Sklypo apželdinimo planas“.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m²	1565	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	

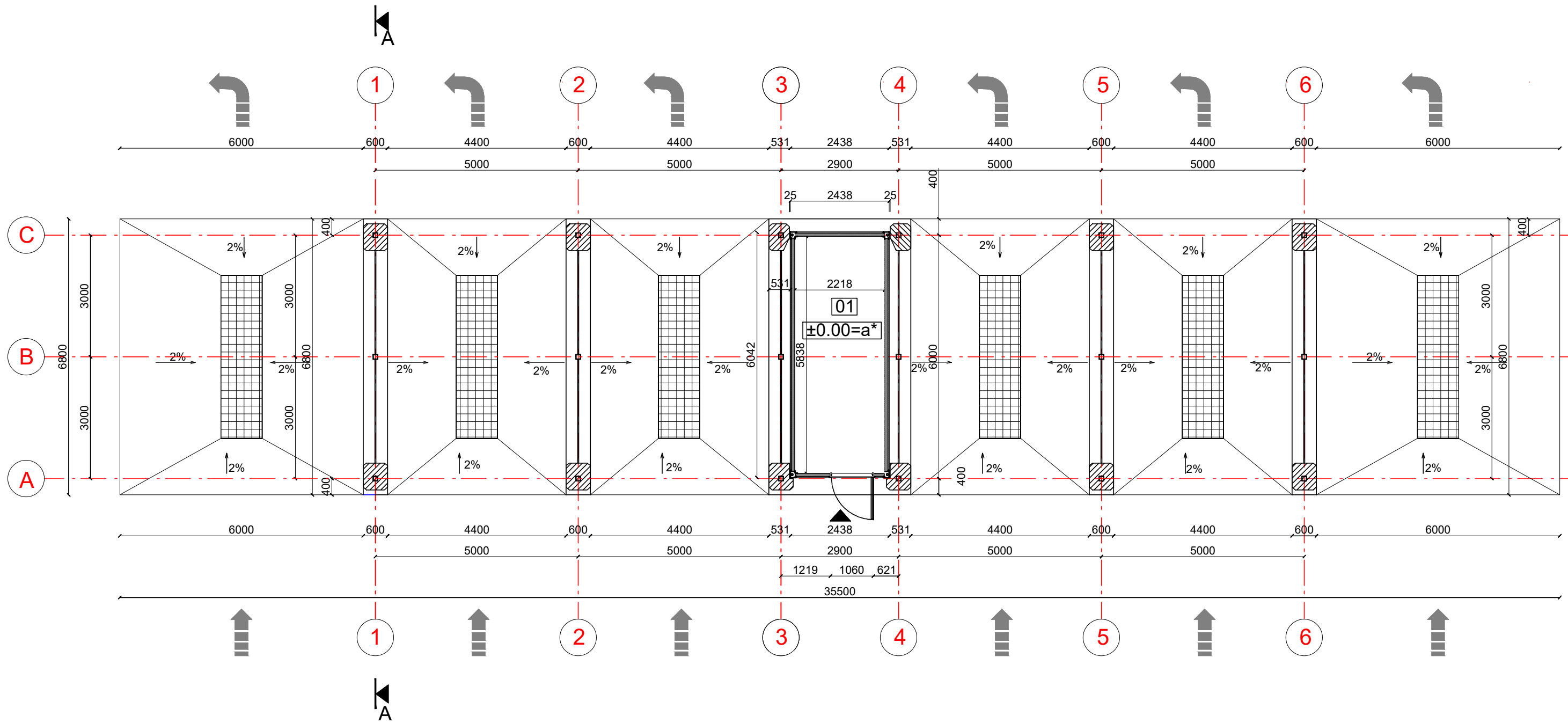
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Automobilių savitarnos plovyklos Eišiškių pl. 16 Vilnius, statybos supaprastintas projektas		
		Sklypo ir dangų planas M1:500		
A1889	Direktorius	Tadas Monkevičius	LAIDA	
BK021002	PV. Arch.	Andrius Daujotas		0
	Arch.	Justina Sakalauskaitė		
LT	UŽSAKOVAS	M. L.	2401-01-SSP-BD.B-01	LAPAS LAPŲ
			1	1



Eksplikacija	
1	Savitarnos plovykla
2	Automobilio statymo vieta
	Sklypo ribos
	Raudonosios gatvės linijos
	Įvažiavimas į sklypą
	Griaunamas pastatas
	Šiukšlių konteinerių vieta
	Eismo kryptis
	Esama paklotė (nekeičiama)
	Veja (31 m²)
	Dirvožemis (85m²)
	Smulki dolomito skalda (20m²)
	Pakeltas takelis (medinis)
	Šiokas kaukazinis (150 m²)
	Rūgtis (13vnt.)
	Sedula baltoji (46vnt.)
	Drėbūnas (46vnt.)
	Medlieva lamarko (28vnt.)
	Klevas sidabruotasis (11vnt.)
	Serbentas raudonasis (21vnt.)
	Lauko šviestuvai (8vnt.)
3	Fontanas
	Esami medžiai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m²	1565	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Automobilių savitarnos plovyklos Eišiškių pl. 16		LAIDA	
		Vilnius, statybos supaprastintas projektas			0
A1889	Direktorius	Tadas Monkevičius	Sklypo apželdinimo planas M1:500	0	
BK021002	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
LT	UŽSAKOVAS	M. L.	2401-01-SSP-BD.B-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Įėjimas
- Automobilio judėjimo kryptis

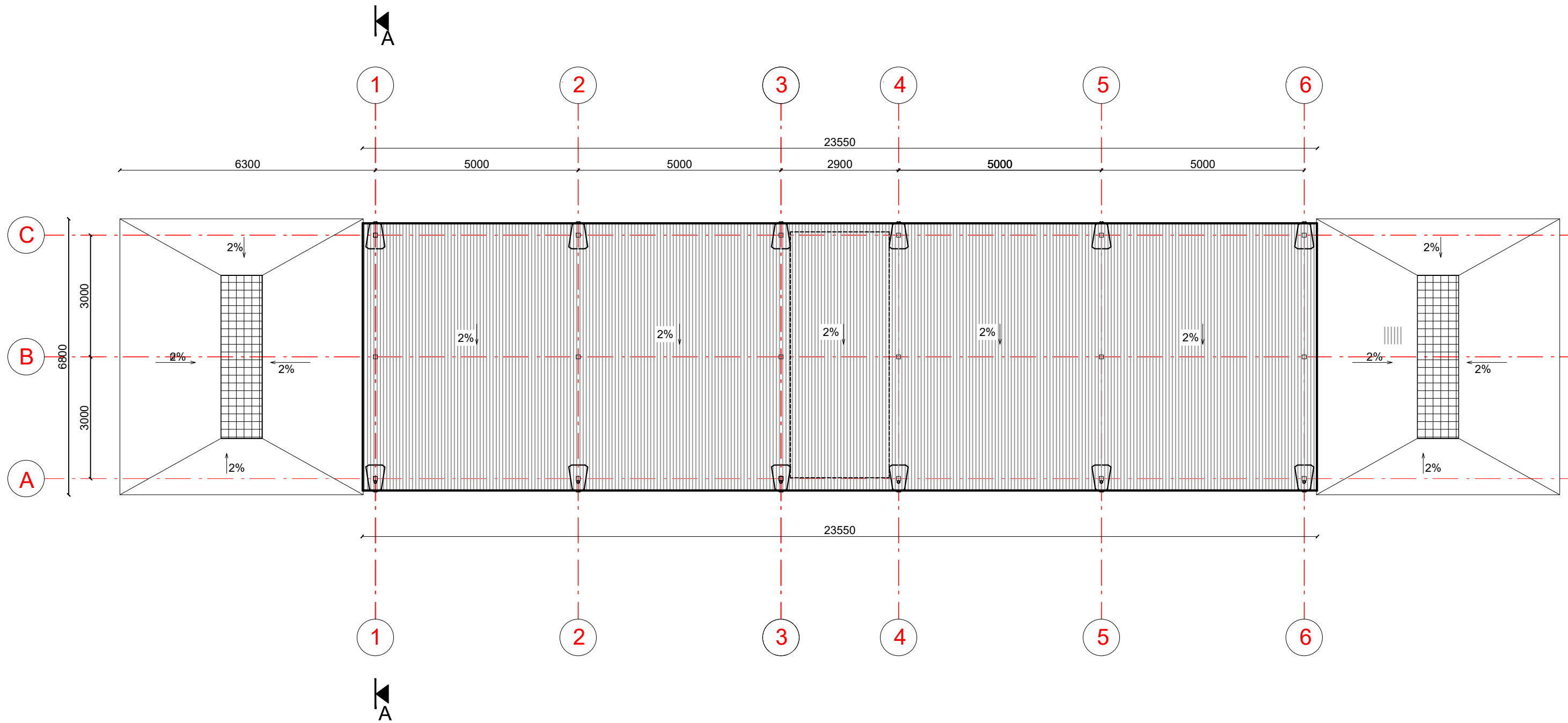
Pastabos:  
 1. Matmenys pateikti milimetrais.  
 2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.



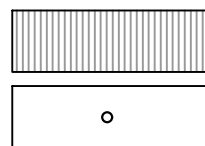
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01	Techninė patalpa	12,95
Bendras plotas:		12,95

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Automobilių savitarnos plovyklos Eišiškių pl. 6 Vilnius, statybos supaprastintas projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Aukšto planas M 1:150	
A1889	PV. PDV.	Andrius Daujotas		
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		
LT	UŽSAKOVAS	M. L.	<b>2401-01-SSP-BD.B-01</b>	
			LAPAS	LAPŲ



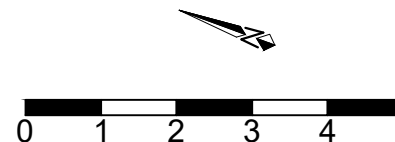
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



STOGAS - APŠILTINTI STOGO PANELIAI (skarda/šiltinimas/plastifikuota skarda)

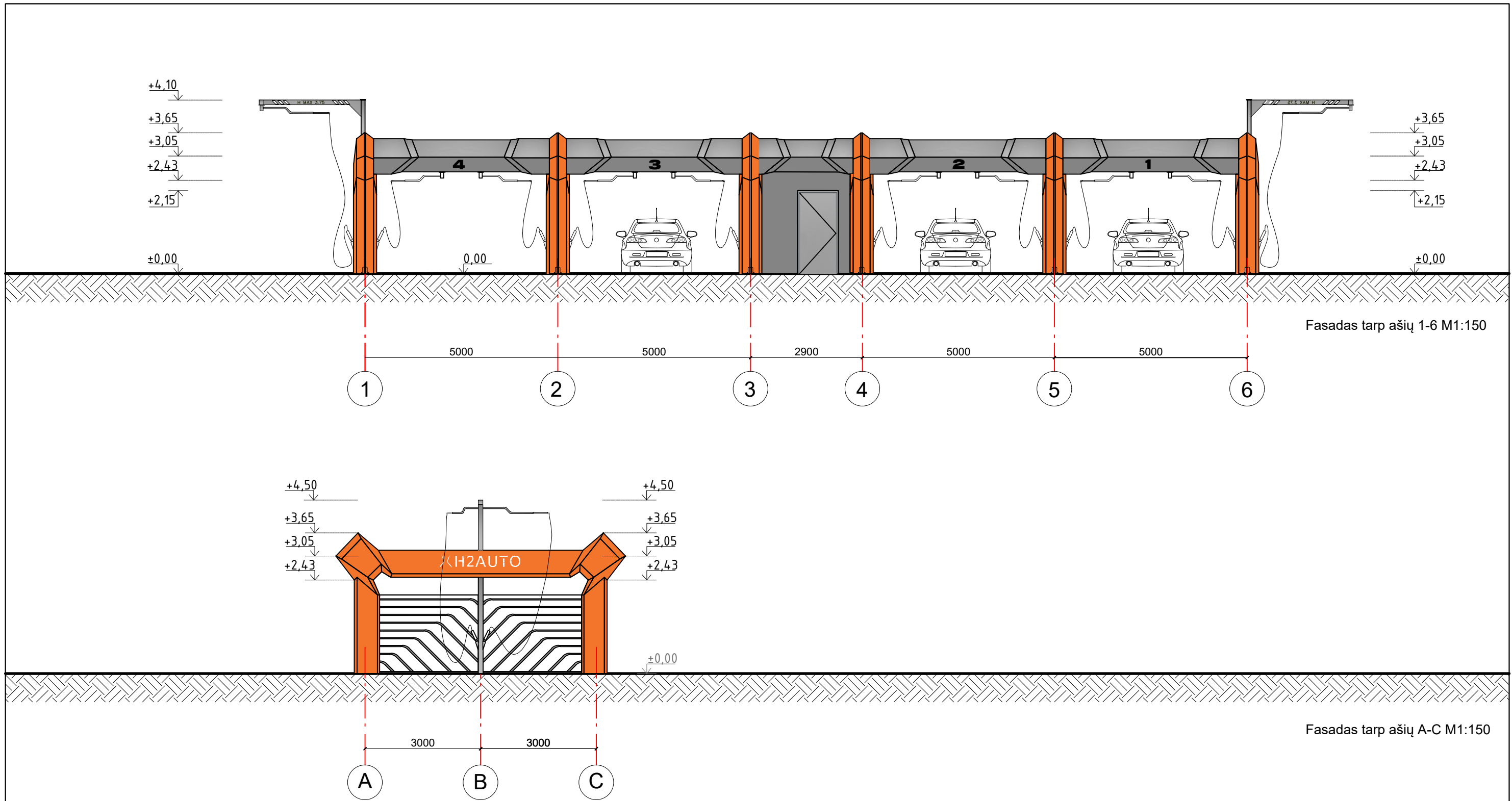
LIETAUS VANDENS SURINKIMO ĮLAJOS

Pastabos:  
 1. Matmenys pateikti milimetrais.  
 2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Automobilių savitarnos plovyklos Eišiškių pl. 6 Vilnius, statybos supaprastintas projektas		
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Stogo planas M 1:150		
A1889	PV. PDV.	Andrius Daujotas			
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS	M. L.	<b>2401-01-SSP-BD.B-01</b>	LAPAS	LAPŲ

LAIDA  
0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

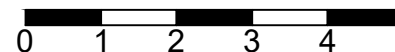


SPALVA RAUSVAI RUDA RAL-2008

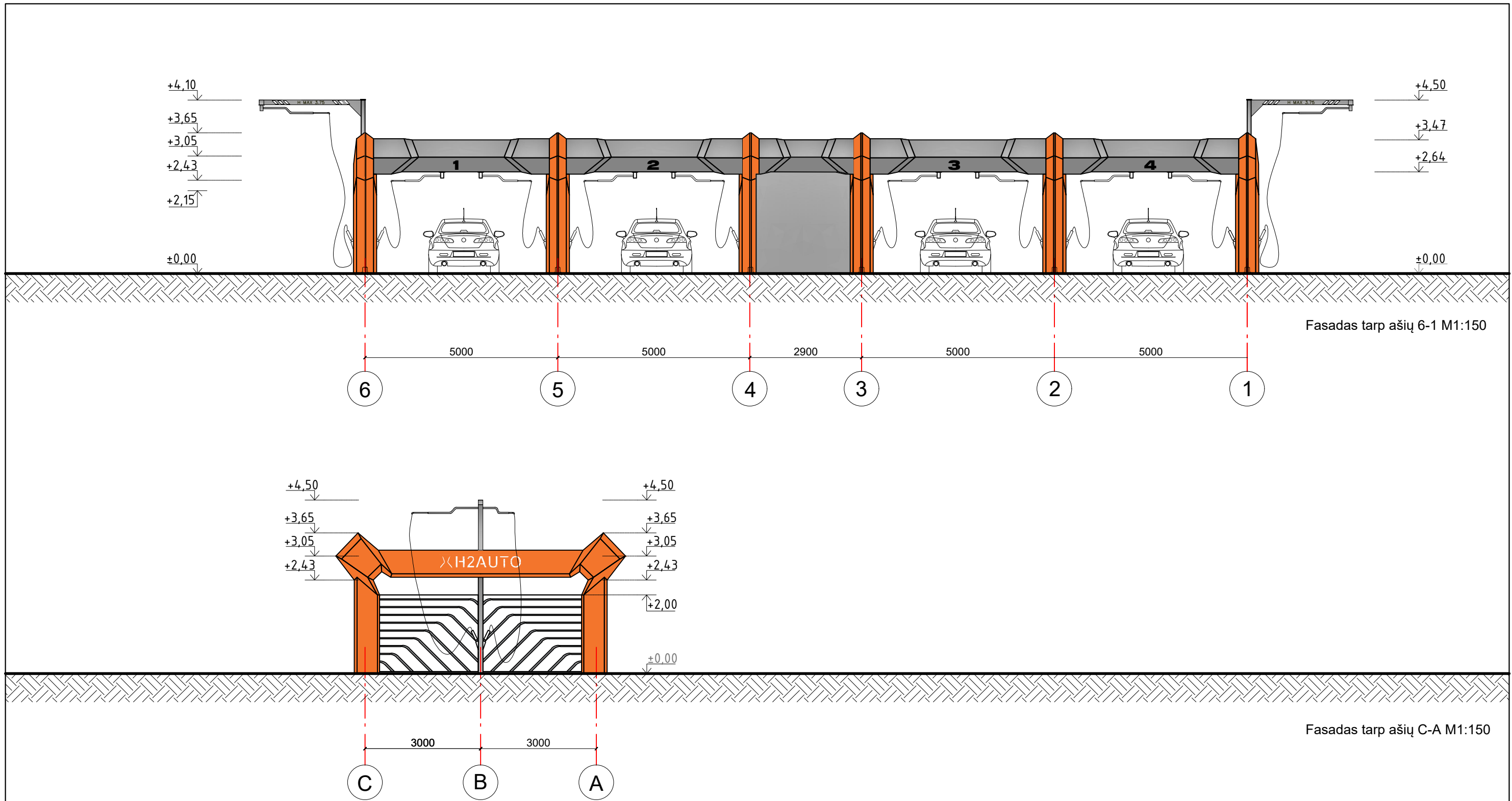
SPALVA ŠVIESIAI PILKA RAL-9006

SPALVA TAMSIAI PILKA RAL-7016

- Pastabos:  
 1. Matmenys pateikti milimetrais.  
 2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.



		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Automobilių savitarnos plovyklos Eišiškių pl. 6 Vilnius, statybos supaprastintas projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius		Fasadai tarp ašiu 1-6 ir A-C M 1:150	LAIDA
A1889	PV. PDV.	Andrius Daujotas			0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
LT	UŽSAKOVAS	M. L.		2401-01-SSP-BD.B-01	LAPAS LAPŲ



Fasadas tarp ašiu 6-1 M1:150

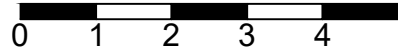
Fasadas tarp ašiu C-A M1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- SPALVA RAUSVAI RUDA RAL-2008
- SPALVA ŠVIESIAI PILKA RAL-9006
- SPALVA TAMSIAI PILKA RAL-7016

Pastabos:  
 1. Matmenys pateikti milimetrais.  
 2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.



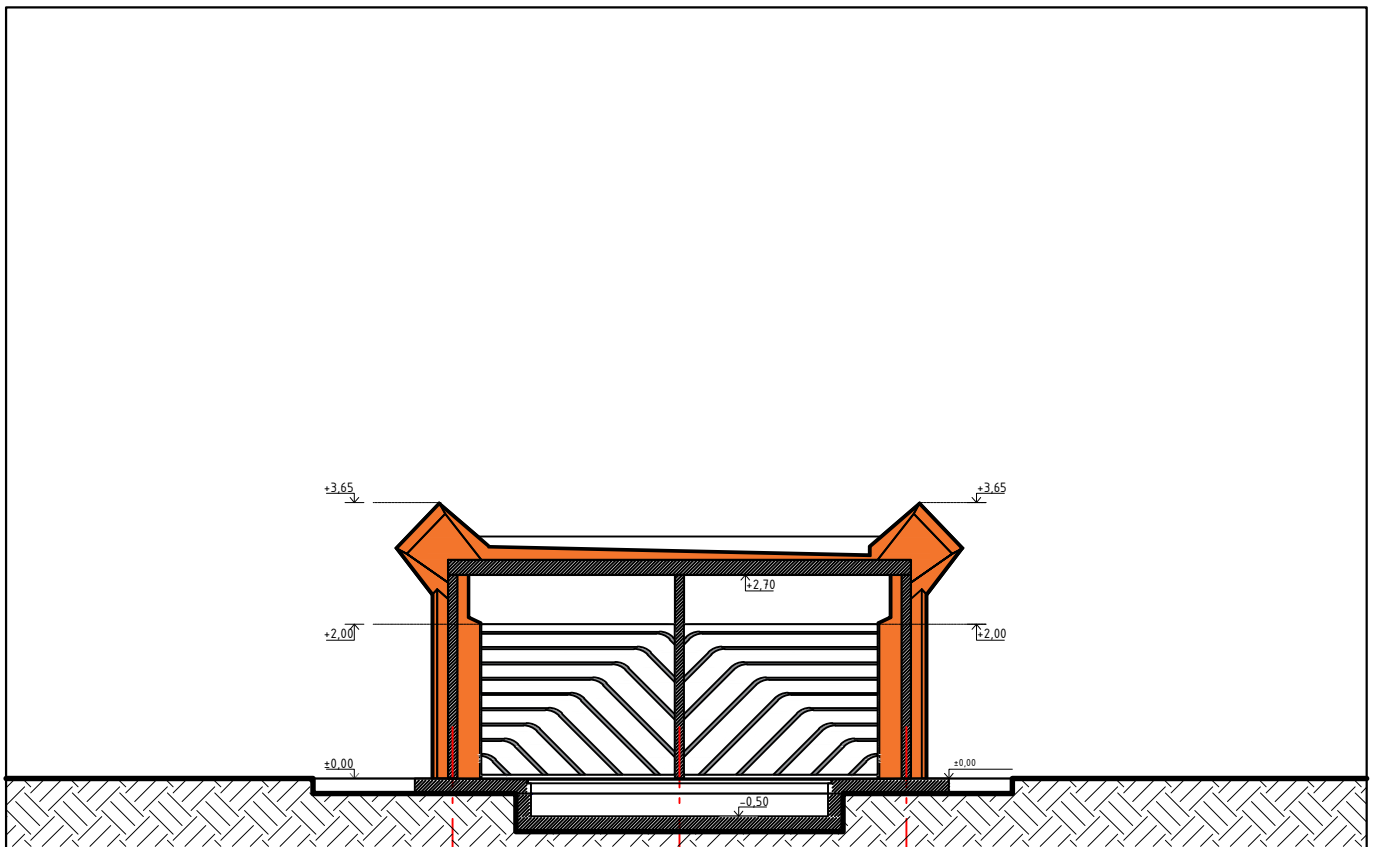
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Automobilių savitarnos plovyklos Eišiškių pl. 6 Vilnius, statybos supaprastintas projektas		
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Fasadai tarp ašiu 6-1 ir C-A M 1:150		
A1889	PV. PDV.	Andrius Daujotas			
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS	M. L.	<b>2401-01-SSP-BD.B-01</b>	LAPAS	LAPŲ

LAIDA

0

LAPAS

LAPŲ



Pjūvis A-A M1:150

Pastabos:

1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

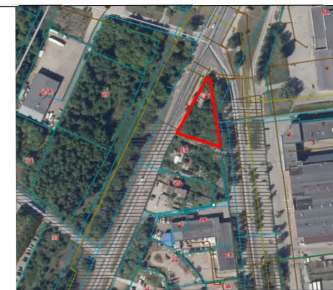
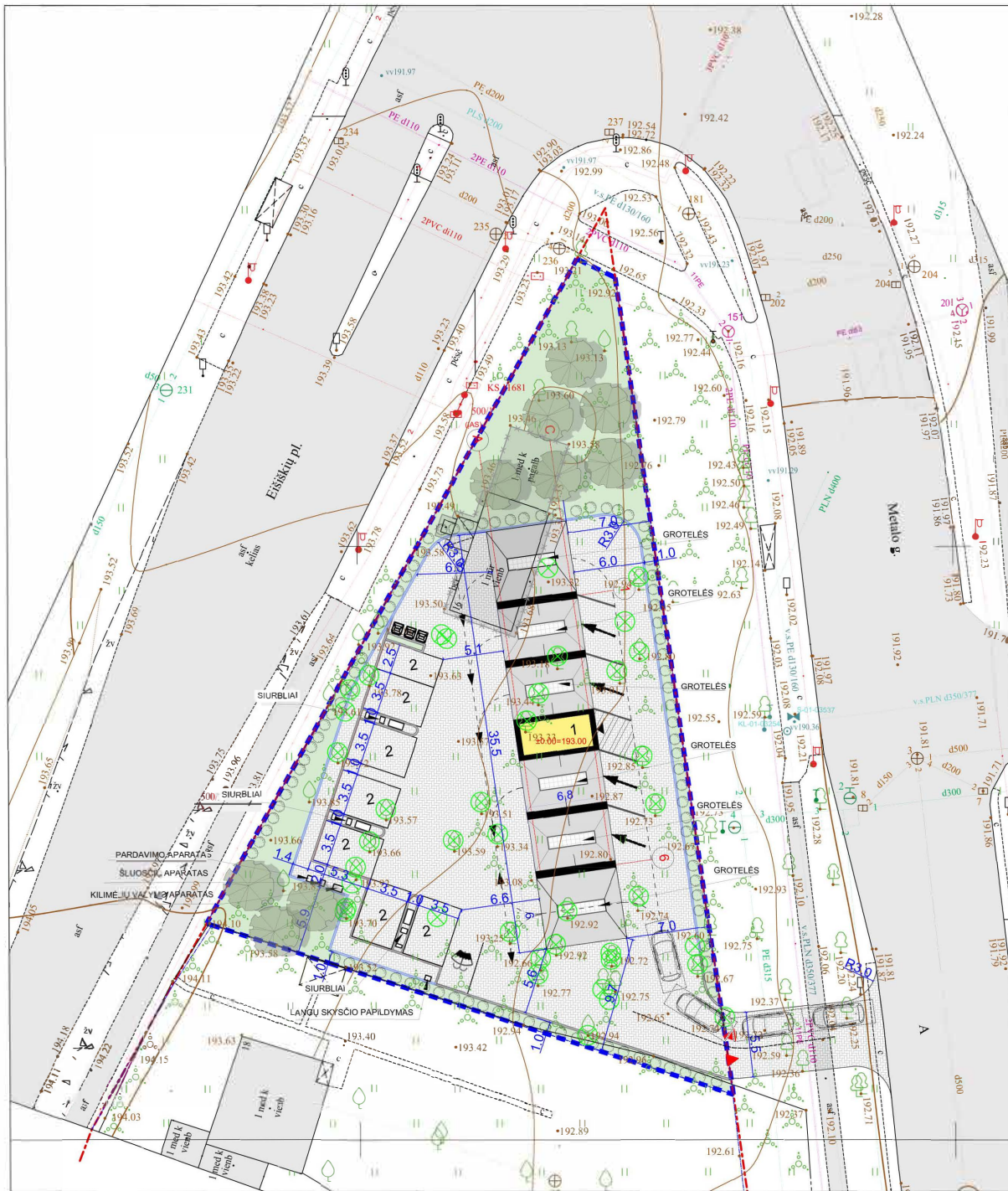


	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Automobilių savitarnos plovyklos Eišiškių pl. 6 Vilnius, statybos supaprastintas projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Pjūvis A-A M 1:150	LAIDA
A1889	PV. PDV.	Andrius Daujotas		0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė		
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS M. L.		<b>2401-01-SSP-BD.B-01</b>	LAPAS LAPŲ



*Analogiškos plovyklos apdailos pavyzdys*

	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Automobilių savitarnos plovyklos Eišiškių pl. 6 Vilnius, statybos supaprastintas projektas		
	Direktorius	Tadas Monkevičius	LAIDA		
A1889	PV. PDV.	Andrius Daujotas			0
BK021002	Arch.	Justina Sakalauskaitė			
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS M. L.		<b>2401-01-SSP-BD.B-01</b>	LAPAS LAPŲ	



Eksplikacija

1	Savitarnos plovykla
2	Automobilio statymo vieta
Sklypo ribos	
Raudonosios gatvės linijos	
▲	Ivažiavimas į sklypą
Griaunamas pastatas	
Betoninė danga (178m²; 12%)	
Trinkelės (872m²; 56%)	
Veja (446m²; 28%)	
■	Šiukšlių konteinerių vieta
▶	Eismo kryptis
⊗	Kertami medžiai
⊗	Sodinami medžiai
○	Sodinami krūmai

UAB „ID Vilnius“  
 GIS sk.  
 2024 03 08  
 Nr. PP\_2504

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
<b>ISKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m²	1565	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> J. kodas: 300622140, Gelsiško Vilko g. 15A, LT - 08104 Vilnius		Automobilių savitarnos plovyklos Eišiškių pl. 16 Vilnius, statybos supaprastintas projektas	
A1889 BK021002	Direktorius Tadas Monkevičius PV. Arch. Andrius Daujotas Arch. Justina Sakalauskaitė	Sklypo ir dangų planas M1:500	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	2401-01-SSP-BD-B-01	LAPAS LAPU 1 1