



A636-97/p8(2.3.2.7-MP3)  
2018-11-23

TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS  
S P E C I A L I O S I O S  
S A L Y G O S  
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI

PILIES IR BOKŠTO GATVIŲ SANKIRTOJE  
TIES PASTATU PILIES G. 42

## T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti Pilies ir Bokšto gatvių sankirtoje ties pastatu Pilies g. 42, Senamiesčio sen. Vilniaus m. (tekstinė dalis)	___ 1-4 psl.
Situacijos schema	___ 5 psl.
Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	___ 6 psl.
Esamos situacijos fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta	___ 7 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS  
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI  
PILIES IR BOKŠTO GATVIŲ SANKIRTOJE TIES PASTATU PILIES G. 42  
(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

*Vaiva Deveikienė*  
2018-11-22

*Doc*  
2018-11-22

**1. Adresas**

**Pilies ir Bokšto gatvių sankirtoje ties pastatu Pilies g. 42,  
Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė  
*Antanas Kondratas*  
2018-11-22

**2. Organizatorius**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas

**3. Rengėjas**

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė  
*Ramunė Vitkevičiūtė*  
2018-11-22

**4. Teritorijos lauko kavinei plotas**

Maksimalus galimas teritorijos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti plotas – **34 m<sup>2</sup>** (kavinės plotas tikslinamas lauko kavinės architektūrinio idėjinio projekto bei lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

**5. Papildomi duomenys apie teritoriją:**

- nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurių teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei: **Vilniaus senamiestis** (nekilnojamosios kultūros vertybės u.k. 16073, buvęs kodas UIP), **Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais** (nekilnojamosios kultūros vertybės u.k. 25504);
- Vilniaus senamiestis (XIV–XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541);
- vieta lauko kavinei numatoma laisvoje valstybinėje žemėje.

**6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliaisiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais,
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652),

TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI

*A636-97/18(2.3.2.7-MP3)*  
2018-11-23

psl. 1 viso psl. 4

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 30-2993/18(2.1.1E-TD2) „Dėl 2019–2023 metų lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso organizavimo“.

## **7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:**

### **7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:**

**7.1.1.** architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie saugomo Vilniaus senamiesčio (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas) architektūros, organiškai įsilieti į architektūrinę aplinką Pilies ir Bokšto gatvių sankryžoje;

**7.1.2.** projektuojant lauko kavinę privaloma:

- formuoti aukšto estetinio lygio ir funkcinę paskirtį atitinkantį architektūrinį įvaizdį, kuris derėtų prie gretimybėje esančių stacionarių prekybos paviljonų dizaino istorinio stiliaus (panašūs kioskai ir paviljonai iš metalo konstrukcijų su lieto metalo dekoru elementais nuo seno įrengiami įvairiose Europos šalyse),
- išlaikyti stiliaus bei spalvinių sprendinių vientisumą – atsisakyti smulkių architektūrinių detalių ir išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus ir kitą įrangą parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas įrangos ir baldų elementuose,
- nurodyti preliminarias vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektų sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai);

**7.1.3.** kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų takų jungtis ir užtikrinti sąlygas saugiam eismui.

### **7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:**

**7.2.1.** visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti (toliau – teritorija);

**7.2.2.** aptarnavimo bloko neplanuoti – aptarnavimas turi būti numatytas iš gretimybėje esančios stacionarios viešojo maitinimo įstaigos;

**7.2.3.** lauko kavinės denginiai gali būti tik lengvų konstrukcijų, visi vieno tipo, vienspalviai, santūrios smėlio spalvos (orientacinis spalvos kodas RAL MATT 1001) skėčiai iki 3 m diametro;

**7.2.4.** teritorijos puošimui galima naudoti iki ~0,80 m aukščio dekoratyvinių želdinių kompozicijas – žemaūgius dekoratyvinius želdinius pastatomose gėlinėse, neplanuoti terasos, pakloto ar atitvarų, skirtų lauko kavinės teritorijai atriboti;

**7.2.5.** visos lauko kavinės konstrukcijos turi būti nesudėtingai sumontuojamos ir išmontuojamos, naudojamos medžiagos – kokybiškos, atitinkančios architektūrinę–meninę idėją, parinktos nepažeidžiant technologinių, funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą, laikiną paskirtį;

**7.2.6.** lauko kavinės įrangos elementų negalima tvirtinti prie medžių, gatvės infrastruktūros inžinerinių įrenginių, dangos ar mažosios architektūros elementų;

**7.2.7.** lauko kavinės baldai turi būti lengvų, azūrinių konstrukcijų, aukšto estetinio lygio, preciziškai apdorotais paviršiais, nekontrastuojančių su senamiesčio aplinka santūrių spalvų (galimi amatininkų gaminiai), aptarnavimui reikalinga įranga turi atitikti higienos reikalavimus;

- 7.2.8. teritorija gali būti apšviesta kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);
- 7.2.9. privaloma visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį užtikrinti kavinės lankytojams galimybę naudotis sanitariniu mazgu stacionarioje kavinėje, restorane, bare arba kitoje įstaigoje, esančioje šalia planuojamos lauko kavinės (privalomas rašytinis susitarimas arba įsipareigojimas, dėl galimybės lauko kavinės lankytojams pasinaudoti sanitariniu mazgu užtikrinimo, galiojantis visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį);
- 7.2.10. iš lauko kavinės teritorijos ir iš brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500“ nurodytos ~ 100 m<sup>2</sup> tvarkomos teritorijos šalinti šiukšles (arba sudaryti sutartį su teritoriją prižiūrinčia organizacija);
- 7.2.11. išmontavus lauko kavinės įrangą, teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, danga švari, medžiai nepažeisti;
- 7.2.12. jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti teritoriją (visos detalės aptariamose konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).
- 7.3. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės architektūriniam idėjiniam projektui (teikiamas konkursui drauge su kitais konkursinio pasiūlymo dokumentais):
- 7.3.1. lauko kavinės architektūrinis idėjinis projektas (toliau – architektūrinis idėjinis projektas) turi būti parengtas vadovaujantis šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimais ir atitikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus;
- 7.3.2. architektūriniame idėjiniame projekte turi būti nurodyta tik pageidaujama lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo vieta (adresas) ir užrašytas pavadinimas „Architektūrinis idėjinis projektas“ (nenurodant projekto rengėjo);
- 7.3.3. architektūrinio idėjinio projekto apimtyje turi būti pateikta:
- architektūrinio idėjinio projekto aiškinamasis raštas, kuriame paaiškinta projekto sprendinių architektūrinė idėja, paaiškintos ir aprašytos konstrukcijos, įranga, medžiagos, apšvietimas, santykis su aplinka, teritorijos tvarkymas ir kt.;
  - idėjiniai, architektūriniai, planiniai lauko kavinės sprendiniai (lauko kavinės spalvinis sprendimas, planai ir baldų bei kitos įrangos išdėstymo schemas su pagrindiniais matmenimis ir pažymėta (pažymėtomis) lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama);
  - idėjiniai lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, eskizai, fonuotraukos);
  - idėjiniai lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (vizualizacija, fotomontažas, analogų fonuotraukos).
- 7.4. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui kartu su prašymu pritarti lauko kavinės įrengimo projektui):
- 7.4.1. lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatomis ir turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko

kavinių, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;

**7.4.2.** pagrindinių lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt., projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);
- lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M1:500, M1:1000) ir koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
- architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
- lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
- schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
- lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fotonuotraukos);
- konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

**8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:**

lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;  
lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

**9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.**

**10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.**

Parengė SĮ „Vilniaus planas“

2018 m., Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Miesto plėtros departamentas  
Kūno planavimo ir architektūros skyriaus  
Vyriausioji specialistė  
Darius Dabaras  
2018-11-22

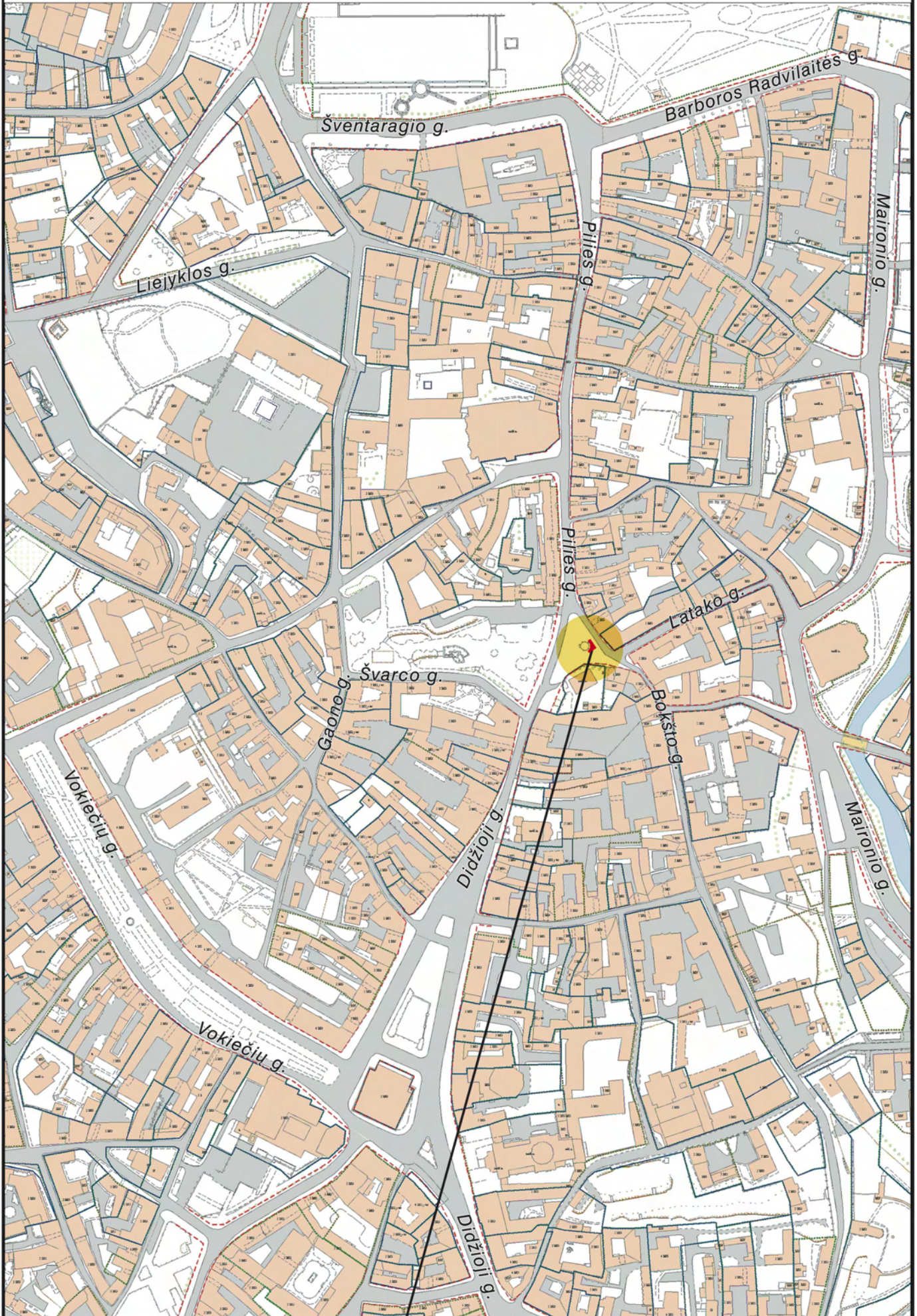
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė  
Vajva Deveikienė  
2018-11-22

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Miesto plėtros departamentas  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Kūno teritorijos poskyrio vedėja  
Vytautas Kondrotas  
2018-11-22

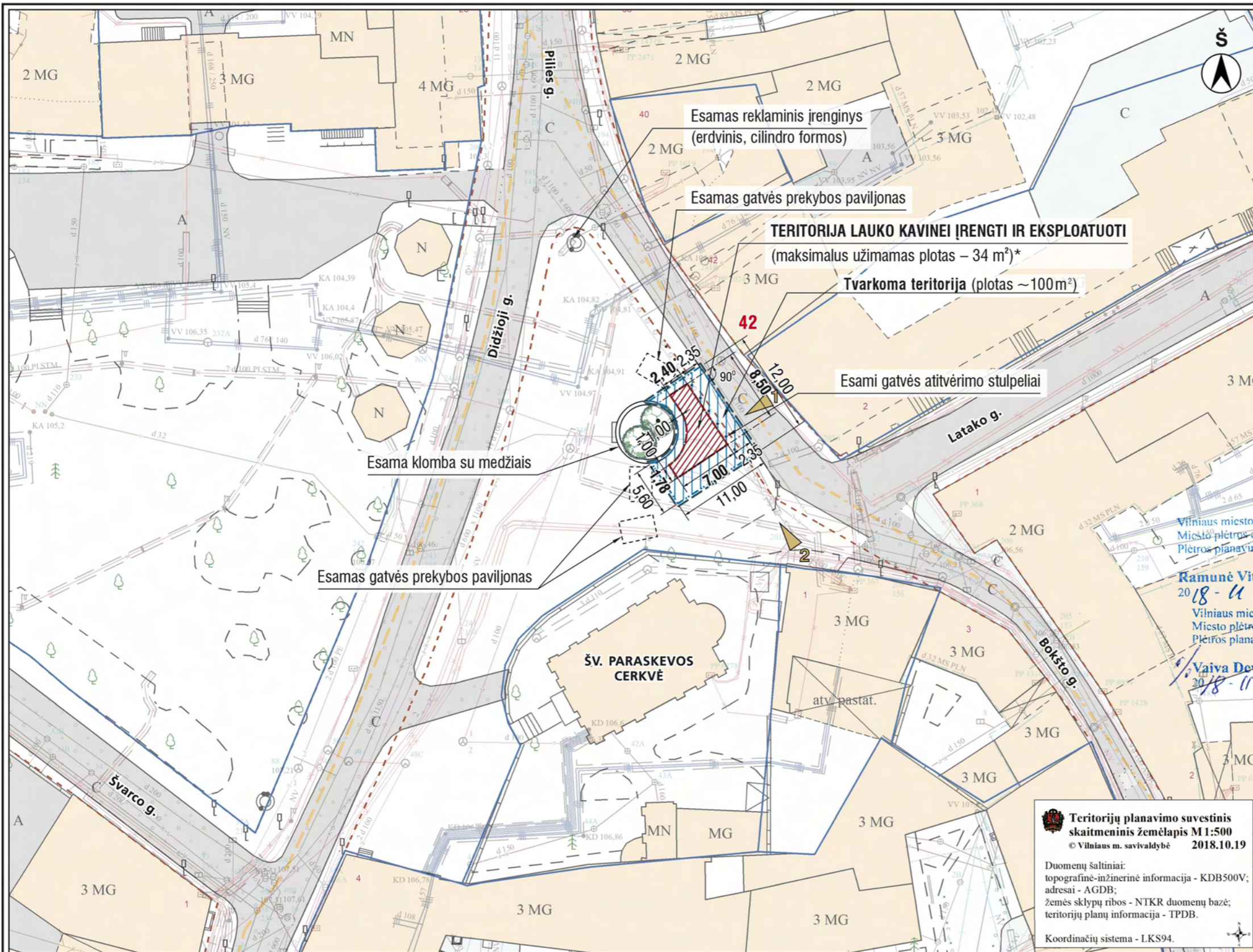
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė  
Ramunė Vitkauskienė  
2018-11-22

A636-97/18(2.3.2.2-14403)  
2018-11-23

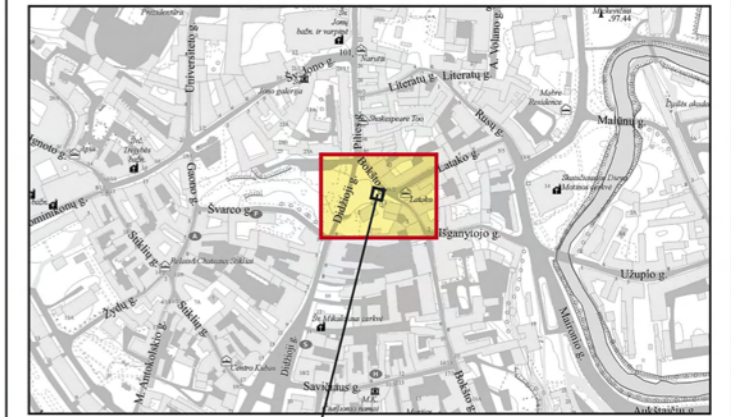
# SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA



SITUACIJOS SCHEMA M 1 : 8000



NAGRINĖJAMA TERITORIJA

**Vilniaus senamiestis** – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas 16073 (buvęs kodas U1P).  
 Vilniaus senamiestis (XIV-XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541).  
**Vilniaus senoji miesto vieta su priemiesčiais** – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas 25504.

*K036-97/18(2,3,2,7-11P3)*  
 2018-11-23  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė  
**Ramunė Vitkauskienė**  
 2018-11-22  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė  
**Vaiva Deveikienė**  
 2018-11-22  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
 Rytinės teritorijos poskyrio vedėja  
**Vytautas Kondratas**  
 2018-11-22

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2018.10.19

Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94.

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Sklypų ribos
	Gatvių raudonosios ribos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų riba
	Teritorija lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti
	Tvarkoma teritorija
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP18-220-SP-01-2)
	Medis

\* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas <b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI</b>	
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda	Adresas	<b>Pilies ir Bokšto gatvių sankirta ties pastatu Pilies g. 42, Senamiėsčio seniūnija, Vilniaus m.</b>
	Dizainerė	Inga Gujytė	Projekto dokumento pavadinimas	<b>TERITORIJOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500</b>
	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Projekto dokumento žymuo	VP18-220-SP-01-1
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1





**PLANUOJAMA TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 34 m<sup>2</sup>)\***



**PLANUOJAMA TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 34 m<sup>2</sup>)\***

\* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS PLANAS</b>		Projekto pavadinimas			
			<b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI</b>			
	Dizainerė	Inga Gujytė		Adresas		
				<b>Pilies ir Bokšto gatvių sankirta ties pastatu Pilies g. 42, Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.</b>		LAIDA
				Projekto dokumento pavadinimas		
				<b>ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA</b>		0
LT	Užsakovas <b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b>		Projekto dokumento žymuo VP18-220-SP-01-2		LAPAS	LAPŲ
					1	1