



TERITORIJŲ EKSPLIKACIJA

|   |   |
|---|---|
| a | PLANUOJAMAS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:181 |
| b | VALSTYBINĖ ŽEMĖ                           |
| c | PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:220    |
| d | PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:156    |
| e | PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:192    |
| f | PRIVATUS SKLYPAS KAD.NR. 0101/0031:104    |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| REGLAMATAI   | KITI ŽENKLAI   |
|--|--|
| 1-TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:<br>G2(DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS)<br>K (KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBOS) | PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS              |
| 2-PASTATO AUKŠTIS  | DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS |
| 3-UŽSTATYMO TANKUMAS   | KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA               |
| 4-UŽSTATYMO INTENSIVUMAS   | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA                         |
| A-SLATTINIS STOGAS   | ESAMOS SKLYPŲ RIBOS                                    |
| P-POŽEMINIS PARKINGAS  | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS                             |
| a- SKLYPO NUMERIS  | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS                                   |
| b- SKLYPO PLOTAS   | GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS                     |
|  | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ                                   |
|  | ESAMI PASTATAI   |
|  | NAIKINAMI PASTATAI                                     |

PASTABOS:

- Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimsklypo ribos nustatomi pagal STR 1.07.01.2010 "Statybą leidžiantys dokumentai", 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis nei 8,5m; didesniats atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą; kiekvienam papildomam virš 8.5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0.5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą.
- Renngiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66).
- Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiajame plane sklypas patenka į II konkurencinę zoną, todėl sklypo pastatus galima šildyti tiek dujomis, tiek elektra.
- Pastatas prijungiamas prie centralizuotų miesto vandentiekio, nuotekų, elektros ir dujotiekio tinklų.
- Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Užstatyti leidžiamoje teritorijoje pažymėta planuojama statinių antžeminė ir požeminė dalys. Planuojamo sklypo Nr.1 parkavimas požeminėje dalyje.
- Anksčiau suprojektuotos gatvių raudonosios linijos, važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra, nustatytos pagal patvirtintą R. Bieliausko II paruoštą "Teritorijos tarp Latgalių, Žaliosios ir Sėlių gatvių detalų planą" 2002m.
- Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
- Komercinio naudojimo būdo sklypo dalyje numatoma priklausomųjų želdynų norma 10%. Daugiauabučiu gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu naudojimo būdo sklypo dalyje numatoma priklausomųjų želdynų norma 30%.
- Išorės gaisrinis apsauginis bus naudojami esami Vilniaus miesto vandentiekio tinklų antžeminiai hidrantai, esantys 200m spinduliu nuo planuojamos teritorijos. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrinis apsauginis nustatomi techninio projekto metu.
- Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų įvertinami atsižvelgiant į projektuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnį statybos techninio projekto rengimometu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Jei statiniai ar pastatus numatoma projektuoti neišlaikant priešgaisrinį atstumų tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio sklypau plotą, numatytą gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užvaromis ir kitomis priemonėmis, nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Tikslūs planuojamų pastatų tūriai, konfigūracija sklype, aukštumas tikslinami statinio statybos projekto rengimo metu.
- Planuojamoje teritorijoje prie planuojamo pastato galimas autotransporto privažiavimas gaisro gesinimui iš Žaliosios g.. Tikslūs privažiavimai bei jų parametrai sprendžiami statinio statybos projekto rengimo metu.

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane            | Sklypo (jo dalies) koordinatės   |   | Sklypo (jo dalies) plotas kv.m. | Privalomieji reikalavimai          |                           |  |  |             |                | Kiti               |                        |  |            |                          |  |   |
|------------------------|---|--|---|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|--|-------------|----------------|--------------------|------------------------|--|------------|--------------------------|--|---|
|                        |   | x  | y   |                                 | teritorijos naudojimo tipas        | žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)                           | statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | iki karnizo, m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas  | servitutas | statinių aukštų skaičius | statinių paskirtys   | papildomi reikalavimai  |
| 1                      | 1<br>2<br>3<br>4<br>12<br>5<br>6<br>7<br>8<br>9<br>10 | 6063009.77<br>6063011.95<br>6062998.39<br>6062994.26<br>6063000.70<br>6063002.14<br>6062983.26<br>6062979.85<br>6062974.42<br>6062972.48<br>6062990.67 | 580170.82<br>580174.87<br>580182.56<br>580188.01<br>580199.44<br>580202.00<br>580212.52<br>580207.63<br>580196.49<br>580191.95<br>580181.64 | 615                             | GM-<br>mišri gyvenamoji teritorija | Kitos paskirties žemė     | K-<br>komercinės paskirties objektų teritorijos                    | 11.5                                     | 120.70      | -              | 50%                | 1.2                    | Miesto vilos, sodybinės užstatymas                                       | -          | iki 3a.                  | Negyvenamieji pastatai (III.7); Viešbučių paskirties pastatai (7.1); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); padangų paskirties pastatai (7.4); mašinos paskirties pastatai (7.5); sporto paskirties pastatai (7.14). | Reikalavimai sklypo tvarkymui: XIX. Neakojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; IX. Dujotiekio AZ; VI. Elektros linijų AZ; I. Ryšių linijų AZ; Priklausomųjų želdynų norma- 10%. Divožemio apsauga. |
| 1a (servitutas)        | 1<br>2<br>3<br>4<br>10                                | 6063009.77<br>6063011.95<br>6062998.39<br>6062994.26<br>6062990.67   | 580170.82<br>580174.87<br>580182.56<br>580188.01<br>580181.64   | 109                             | -                                  | -                         | -  | -  | -           | -              | -                  | -                      | Tiesė eiti, važiuoti, tiesiti inžinerines komunikacijas per sklypo dalį. | -          | -                        | -  |   |
| 2                      | 2<br>13<br>11<br>5<br>12<br>4<br>3                    | 6063011.95<br>6063013.54<br>6063020.30<br>6063002.14<br>6063000.70<br>6062994.26<br>6062998.39   | 580174.87<br>580177.83<br>580191.55<br>580202.00<br>580199.44<br>580188.01<br>580182.56   | 400                             | GG-<br>gyvenamoji teritorija       | Kitos paskirties žemė     | G2-<br>daugiauabučiu gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos | 11.5                                     | 120.90      | -              | 40%                | 0.4                    | Miesto vilos, sodybinės užstatymas                                       | -          | iki 2a.                  | Gyvenamieji pastatai (II.6); Gyvenamosios paskirties (būvi ir daugiau būvi (daugiauabučiu) pastatai (6.3).   | Reikalavimai sklypo tvarkymui: XIX. Neakojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; IX. Dujotiekio AZ; VI. Elektros linijų AZ; I. Ryšių linijų AZ; Priklausomųjų želdynų norma- 30%. Divožemio apsauga. |
| 2a (servitutas)        | 2<br>13<br>14<br>15<br>16<br>12<br>4<br>3             | 6063011.95<br>6063013.54<br>6063001.52<br>6062999.85<br>6063005.53<br>6063000.70<br>6062994.26<br>6062998.39   | 580174.87<br>580177.83<br>580184.40<br>580186.61<br>580196.72<br>580199.44<br>580188.01<br>580182.56  | 133                             | -                                  | -                         | -  | -  | -           | -              | -                  | -                      | Tiesė eiti, važiuoti, tiesiti inžinerines komunikacijas per sklypo dalį. | -          | -                        | -  |   |

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

|  |            |                        |
|--|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data       | Suteiktas unikalus Nr. |
|  | 2019 11 13 | 13:19:11316            |

**A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ**  
 kvalifikacijos paž. Nr. I.GKV-273  
 tel.mob.8 687 38061, geob@ze@gmail.com

**TERITORIJA PRIE ŽALIOJI G. 10 VILNIUJE**

Parcijos V.Pavardė Paršas Data Topografinis planas Lapų sk. Lapo nr. Objekto nr.  
 Savininkas A.Šerelis 2019 10 28 M1:500 1 1 1  
 Geodezininkas A.Šerelis 2019 10 28 Užsakovas: UAB "Provit"



|              |  |
|--------------|--|
| ATESTATO NR. | RENĖJAS: UAB "PROVIT"                      |
| DIR.         | V. PETKEVIČIUS                             |
| 182, A567    | 2019.09.                                   |
| PROJ. VAD.   | V. PETKEVIČIUS                             |
| ARCH.        | J. ŽUKAUSKAITĖ                             |
| 2019.09.     |  |
| STADIJA      | INICIATORIUS:                              |
| DP           | VIOLETA PACEVIČIENĖ, VIKTORIJA MAGINSKIENĖ |

PATVIRTINTA:  
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
 2019m.....mėn.....d.  
 sprendimu Nr. ....

|  |  |            |
|--|--|------------|
| OBJEKTAS: ŽVĖRYNO RAJONO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŽALIOJOJE G. 10 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDŲ | BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS UŽSTATYMO REGLAMENTAI | LAIDA      |
|  |  | 0          |
|  |  | M 1:500    |
|  |  | LAPAS LAPŲ |
|  |  | PV-2018-01 |