

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			X	Y					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	1	6063029.53	580826.53	2144	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 25	iki 131,30	80%	2,5	Perimetris centro	-	-	20%	iki 5	Negyvenamieji pastatai (8); viešbučių paskirties pastatai (8.1) administracinės paskirties pastatai (8.2); prekybos paskirties pastatai (8.3); paslaugų paskirties pastatai (8.4); maitinimo paskirties pastatai (8.5) ir kt. (Pagal STR 1.01.09:2003)	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 2. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); 3. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX); 4. Dujotiekių apsaugos zonos (IX); 5. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 6. Ryšių linijų apsaugos zonos (I). 7. Nustatomos sklypo dalys 1.1, 1.2 ir 1.3 - reglamentinės zonos - planuojamų statinių aukštingumui statinių statybos zonos atskirti.
		2	6063035.22	580829.62															
		3	6063058.33	580841.44															
		4	6063058.93	580840.56															
		5	6063070.81	580848.42															
		6	6063067.87	580852.89															
		7	6063068.57	580853.36															
		8	6063061.97	580863.40															
		9	6063057.82	580860.73															
		10	6063055.34	580859.12															
		11	6063035.29	580888.86															
		12	6063024.32	580881.31															
		13	6063013.21	580873.64															
		14	6063008.61	580870.47															
		15	6063002.28	580866.32															
		16	6063019.51	580841.03															
1.1																			
1.2																			
1.3																			

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, altivarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, įvažiavimų ir išvažiavimų iš sklypo vietos gali kisti, jų vietos konkretizuojamos statinio statybos projekte;
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų išskėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai;
6. Nustatomos reglamentinės zonos statinių statybos zonos aukštingumui atskirti Nr.1.1 (zonos plotas apie 1024 kv.m) - pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 25 m., aukštų skaičius - iki 5, leistina aukščio altitudė - 131,30 m; Nr.1.2 (zonos plotas apie 783 kv.m) - pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 16 m., aukštų skaičius - iki 4, leistina aukščio altitudė - 122,30 m; Nr.1.3 (zonos plotas apie 337 kv.m) - mažosios architektūros elementams, požeminei ir/arba antžeminei automobilių parkavimo aikštei;
7. Užtikrinant privalomųjų želdynų normą, statinio statybos projekto metu gali būti dalies privalomųjų želdynų išdėstymo ant stogų, terasų, vertikalinio apželdinimo sprendiniai;
8. Projekto grafiniuose prieduose (Nr.3 Insoliacijos skaičiavimas, Nr.5 Projektiniai pasiūlymai: kvartalo aukštingumo schema, Nr.6 Projektiniai pasiūlymai: Sėlių gatvės išlotinė ir planuojamo tūrio vizualizacija) pateikti menaminiamaksimalus užstatymo edviniai tūriniai kontūrai, reikalingi planuojamai galimos įtakos aplinkai (apšviestumui, aukštingumui ir pan.) apskaičiavimui ir įvertinimui. Konkretus pastato erdvinis tūrinis kontūras bus numatytas tik statybos projekte, įvertinus norminius gaisrinės saugos, aplinkosaugos, paminklosaugos ir kt. reikalavimus.
9. Į leistiną pastatų aukštį skaičiuojama: nustatytas pastatų aukštų skaičius, antstatų, antresolių, techninių įrenginių, stogo elementų, pastogų ir pan. įrengimas.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

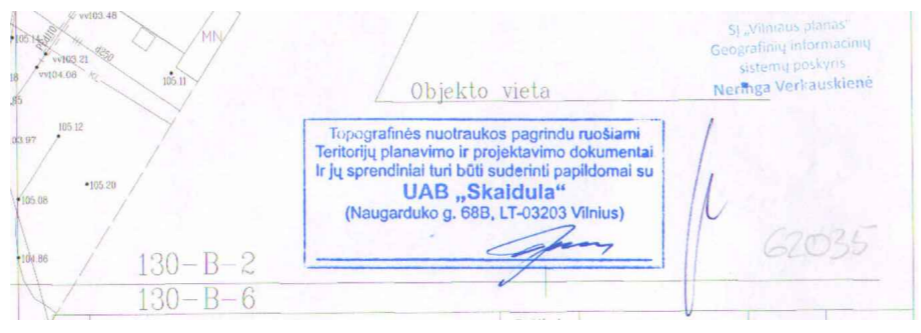
- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Skirtingų reglamentų ribos
- Sklypo Nr., Sklypo plotas, kv.m
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- TP apsaugos zona (10m)
- Reglamentinės zonos:
- Reglamentinės zonos Nr.
- Leidžiamas statinių aukštis metrais / leidžiamas aukštų skaičius; pp, ap - automobilių parkavimo būdai

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

- 1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- 2 - žemės sklypo naudojimo būdas;
- 3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
- 4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
- 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- 6 - užstatymo tipas; PC - perimetris centro;
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys;
- a - automobilių parkavimo būdas; pp - požeminis, ap - antžeminis parkavimas.

Žemės naudojimo būdai:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos



Et. Nr.	Įrašo pavadinimas	Sutikim. data	Sutikimolipo paraiškos pavardė	Parasas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas				
2	AD "Vilniaus miesto tinklai"				
3	TREJA Lietuva, AB				
4	UAB "VEABET"				
5	AB "Energinis skaitymo operatorius", reg. Nr. 2				
6	LITGRID AB Nr. 8155				
8	UAB "Skaidula"				

Derinimo išrašas teisingas D. Rimkus

Aukštųjų sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS-94m

Objektas: Inžinerinis topografinis planas
Adresas: Sėlių g. 3a, Vilnius m. sav.
Vieta: Vilnius

UAB "TIRETAS"

Parasas: V. Pavardė
Dirb. pavadavimas: D. Rimkus
Data: 2018.07
Mastelis: 1:500
Lapų/lapų sk.: 1/3
Išskėlimas: 18.04.1870

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 126V-635 IŠD, 2012.01.04

Rengėjas:	UAB "MIESTO VIZIJA" Geranainių g. 7, Vilnius	Objektas:	ZVĖRYNŲ ŠIAURINĖS DALIES IR TERITORIJOS PRIE SĖLIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIŲJŲ PLANŲ ŽEMĖS SKLYPE SĖLIŲ G. 3A SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
Planavimo rūšis:	DETALUSIS PLANAS	Planavimo rūšis:	DETALUSIS PLANAS
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Brežinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Initiatorius:	UAB "Marentos investicijos"	Kompleksas:	MV 2018 - 002
		Laida	0
		Lapas	1
		Lapų	1