UAB „Bendrieji statybų projektai“
Savanorių pr. 187, III a.
LT-50177 Kaunas, Lietuva

Tel. +370 610 39 322
El. p. info@bspgroup.eu
www.bspgroup.eu

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

Projekto Nr.	**435**
Projekto pavadinimas	**GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS**
Statytojas	**UAB „Domus naturae“ įmonės kodas: 302587019**
Užsakovas	**UAB „Domus naturae“ įmonės kodas: 302587019**
Statinio adresas	**VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUS**
Statinio kategorija	**YPATINGASIS**
Statybos rūšis	**NAUJA STATYBA**
Projekto stadija	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Laida	**0**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PP

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projektų direktorius	R.Labutis	
Projekto vadovas	R.Labutis (A809)	
Projekto dalies vadovas	R.Grubinskas (A1040)	
Architektė	L.Amankavičiūtė	

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytini sutikimą

Kaunas, 2023

POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
		0	Antraštinis lapas	
435-00,XX-PP-SP.SA.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų bylos sudėties žiniaraštis	
	7	-	Vilniaus miesto Savivaldybės administracijos išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
435-00,XX-PP-SP.SA.AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
435-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	
435-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M1:500	
435-00-PP-SP.B-03.1	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
435-00-PP-SP.B-03.2	1	0	Sklypo sutvarkymo planas. Esamų medžių inventorizacija M1:500	
435-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
435-01-PP-SA.B-01.1	1	0	Pirmo aukšto planas su technologija M1:100	
435-01-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
435-01-PP-SA.B-02.1	1	0	Antro aukšto planas su technologija M1:100	
435-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas M1:100	
435-01-PP-SA.B-04	1	0	Pjūviai A-A, B-B M1:100	
435-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai U-A, 1-10 M1:100	
435-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai A-U, 10-1 M1:100	
Priedai				
435-XX-PP-V-01	1	0	Vizualizacija	
435-XX-PP-V-02	1	0	Vizualizacija	
435-XX-PP-V-03	1	0	Vizualizacija	
435-XX-PP-V-04	1	0	Vizualizacijos	
435-XX-PP-P-01	1	0	Urbanistinė užstatymo schema	
435-XX-PP-P-02	1	0	Teritorijos sklypų schema	
VISO:	40			

0	2023-08	Viešinimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas	
A809	PV	R. Labutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 – Sklypo planas, XX – Visi statiniai	
A1040	PDV	R. Grubinskas			
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Domus naturae“ įmonės kodas 302587019	DOKUMENTO ŽYMUO 435-00,XX-PP-SP.SA.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
2022 m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	10 % nuo viso sklypo; 40 % nuo valdomos sklypo dalies
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,1 nuo viso sklypo; 1,2 nuo valdomos sklypo dalies
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 158,5 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu priklausomųjų želdynų plotas ne mažiau kaip 20 %;
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.

		Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti želdinių intarpus, pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Funkciškai skaidyti automobilių stovėjimo aikšteles. Pasiremti galite Vilniaus miesto gatvės standartu. (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška

		bei technologiniais sprendimais. Formuojant užstatymo liniją atsižvelgti į esamą ir suprojektuotą sklypo užstatymą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %. Pateikti viso sklypo schemą, joje nurodyti esamą ir projektuojamą susisiekimo infrastruktrą, želdinius, užstatymą. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: reljefą, dirvožemį, klimatines sąlygas ir pan.. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Numatyti gausų želdinimą ties besiribojančiais sklypais, formuoti apsauginę – buferinę zoną, kuri mažintų triukšmo, taršos lygį. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir

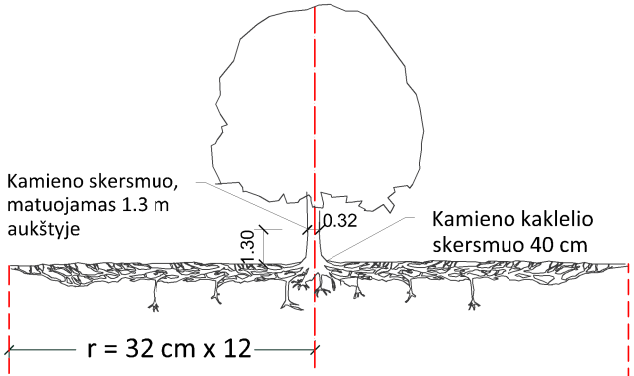
		svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų sklypų savininkų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų, jeigu tokie sutikimai reikalingi. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nurodyti užstatymo rodiklius nuo žemės sklypo dalies (6455 kv. m.) ploto. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; atsižvelgiant į tai, gauti žemės sklypo savininko/valdytojo rašytinį pritarimą projektinių pasiūlymų sprendiniams bei išnaudojamiems sklypo užstatymo rodikliams. Vadovautis LR Ūkio ministro 2018-03-14 įsak. Nr. 4-142 patvirtintu Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros planu. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Pagrįsti, ar statytojas gali įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimus. Pateikti sklypo subnuomos sutartį. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną VSM-1-2, kuriai yra taikomi tekstiniai reglamentai: 32. Sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Sklypo valdomoje dalyje numatant didesnį užstatymo tankumą nei 50 % , numatyti papildomai 10 % želdynų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus miesto savivadybės administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems

		pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ reikalavimus.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapio su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt
Vaiva Deveikienė , el. paštas vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

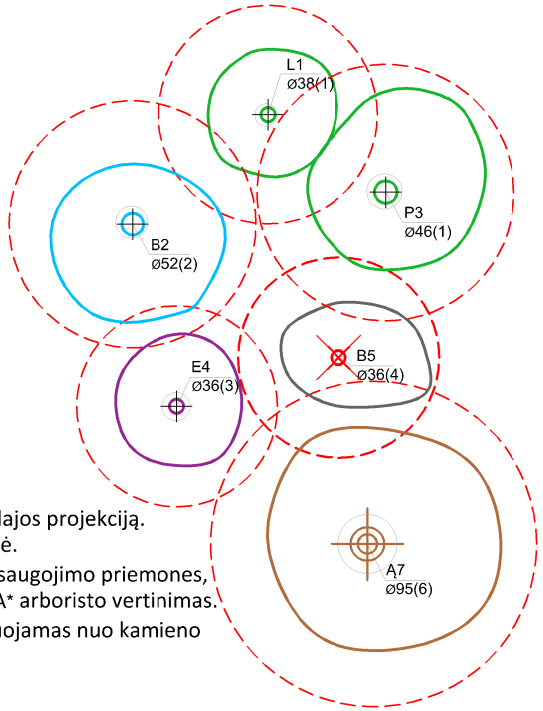
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

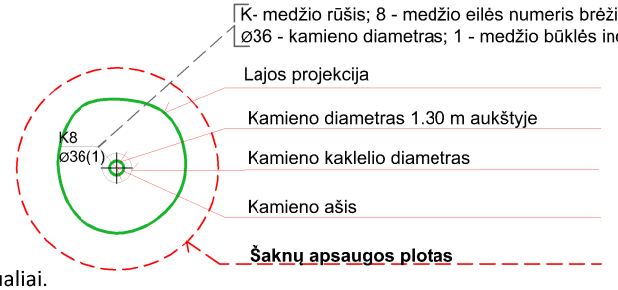
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PRITARTI PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-20 Nr. A659-506/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-20 16:40:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-20 16:40:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-20 18:46:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-20 18:46:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TURINYS

1. STATYBOS SKLYPAS 2
1.1 Statinio statybos vieta 2
1.2 Sklypo sutvarkymas 3
1.3 Automobilių ir dviračių vietų poreikio skaičiavimas (tame tarpe žmonių su negalia transportui) 4
1.4 Preliminarūs pagrindiniai sklypo Nr. 0101/0167:4523 techniniai rodikliai 5
2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI 6
2.1 Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas 6
2.2 Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas 7
2.3 Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai 9
2.4 Darbuotojų skaičius 9
2.5 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai 9
2.6 Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos pastate, technologinis procesas (schema) 10
2.7 Preliminarūs pastato techniniai ir paskirties rodikliai 11
3. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI 12
4. SKLYPO PRELIMINARIUS PAGRINDINIUS TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI 12
4.1 Preliminarių pagrindinių sklypo techninių rodiklių skaičiavimas 12
4.2 Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto 13
4.3 Kietųjų dangų ploto skaičiavimai 13
5 NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI 14

0	2023-08	Viešinimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas, XX-Visi statiniai	
A809	PV	Raimundas Labutis			
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas			
A1408	PDA	Laura Amankavičiūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB “Domus naturae” įmonės kodas 302587019			DOKUMENTO ŽYMUO 435-00,XX-PP-SP.SA.AR	LAPAS 1 / LAPŲ 14

1. STATYBOS SKLYPAS

1.1 Statinio statybos vieta

UAB „Domus naturae“ užsakymu, Vismaliukų g. 34, Vilniuje, rengiamas gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis projektas bei reikalinga inžinerinė infrastruktūra. Teritorija yra Vilniuje, Vismaliukuose. Pietrytinėje teritorijos pusėje plyti Vaguvos gyvenvietė, Aukštosios Veržuvos sodai. Vakarinėje, šiaurinėje pusėje – brandūs Nemenčinės urėdijos, Liepynės girininkijos pušynai, pietinėje pusėje – Veržuvos hidrografinis draustinis. Šioje teritorijoje vystomas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parkas, buvo atlikta jo koncepcijos studija.
Sklypo unikalus Nr. 4400-4376-2041.
Sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0007:2471 Vilniaus m. k.v.
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
Žemės sklypo plotas: 227136 m^2. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublika.

Pasak koncepcijos studijos, teritorija yra gamtiniu požiūriu vertingos gamtinės aplinkos kaimynystėje. Iš visų pusių supama miškų, pietuose ji dar ribojasi su itin pavyzdiniu gamtiniu kompleksu – Veržuvos hidrografiniu draustiniu, priklausančiu Vilniaus miesto savivaldybei. Draustinyje saugomas permainingas Neries intako, Veržuvos upelio, ištekančio iš Bezdonių fluvioglacialinės lygumos pelkingų duburių, slėnis, kurio plotas – 180 ha. Veržuvos upelis priskiriamas šaltavandenių upių klasei. Vertinama teritorija ribojasi su šiaurine draustinio riba, jo vidurine, giliomis raguvomis išvagota, stačiašlaite Veržuvos upelio slėnio dalimi, todėl lankymasis natūraliai apribotas gamtiškai susidariusių fizinių kliūčių. Teritorija pietuose taip pat ribojasi su Veržuvos hidrografiniame draustinyje išskirta Europinės svarbos buveine 9010 - Vakarų taiga, kurioje vyrauja spygliuočiai medžiai, daugiausiai pušys, aptinkama daug natūralių gamtinių elementų. Buveine laikoma ir pati upelio vaga.
Sklypas yra suskirstytas į atskiras dalis, kurios yra subnuomojamos. UAB „Imunodiagnostika“ subnuomoja 9667 m^2 ploto sklypo dalį, kurioje projektuojama (ortofoto vieta pažymėta raudonu apskritimu).
Sklypo subnuomojama dalis yra netaisyklingos formos, ištįsusi šiaurės rytų – pietvakarių bei šiaurės vakarų - pietryčių kryptimis.

Pietrytine, pietvakarine ir dalimi šiaurės vakarinės kraštinės subnuomojamas sklypas ribojasi su Vismaliukų gatve. Kitomis kraštinėmis projektuojama sklypo dalis ribojasi su kitomis subnuomojamomis sklypo dalimis.
Artimiausia gyvenamoji aplinka yra apytikriai už 260 m nuo pietrytinės projektuojamo sklypo dalies ribos, pietryčių kryptimi, Vismaliukų g., ir apytikriai už 340 m nuo šiaurės rytų sklypo dalies ribos, šiaurės kryptimi, Miškadvario gatvėje.
Vismaliukų gatve praeina inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų tinklai, elektros, ryšių kabelinės linijos.
Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu 44/2086117 2023-04-12, kitos subnuomojamos sklypo dalys yra užstatytos pastatais ir inžineriniais statiniais:

- 43C2/g Pastatas - laboratorija, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo. Aukštų skaičius – 2, bendrasis plotas – 1835,80 m^2, užstatytas plotas – 1539 m^2, tūris – 11378 m^3.
- 44C1/g Pastatas - laboratorija, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo. Aukštų skaičius – 2, bendrasis plotas – 1258,88 m^2, užstatytas plotas – 1227 m^2, tūris – 7110 m^3.
- 45P3/t Pastatas – Gamybos, pramonės paskirties pastatas, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Aukštų skaičius – 3, bendrasis plotas – 1699,44 m^2, užstatytas plotas – 1839 m^2, tūris – 8000 m^3. Nebaigtas statyti.
- Mokslo paskirties pastatas (išduotas leidimas vykdyti statybos darbus).
- Stoginė St. Plotas – 12,54 m^2.

Taip pat sklype yra automobilių aikštelės, ūkinis kiemas, bandymų aikštelė, keliai. Visas sklypas įrengtas inžineriniu požiūriu: pakloti vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų tinklai.
Projektuojamoje valdomos sklypo dalies tvarkomoje teritorijoje esamų statinių nėra. Valdomoje sklypo dalyje yra esama asfaltbetonio aikštelė, ji išardoma. Sklype yra savaiminio suaugimo spygliuočių ir lapuočių medžių, tarp jų yra medžių, kurie, remiantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 nutarimu ,,Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, pavirtinimo“, yra priskiriami prie saugotinų (jų kamieno skersmuo yra 20 cm ir didesnis). Tvarkomoje teritorijoje tokių medžių yra 33 vnt. Brėžinyje 435-00-TDP-SP.B-03.2 pažymėti Nr. 1, 2, 3, 5, 8, 10-12, 15, 18, 19, 22-27, 31, 34, 37-40, 42—45, 48, 49, 51-53 ir 70.
Vandens telkinių, kultūros paveldo ir istorinių paminklų sklype nėra.

1.2 Sklypo sutvarkymas

Funkciniai ryšiai ir zonavimas pastate ir aikštelėse aplink jį numatomas pagal technologinio proceso reikalavimus.
Gamybinis pastatas (01) projektuojamas sklypo centre. Įvažiavimas lengvosioms mašinoms numatomas nuo pietvakarinės sklypo ribos, pieš pagrindinį fasadą, čia projektuojama 29 vietų darbuotojų ir svečių automobilių stovėjimo aikštelė (00/1).
Dar viena darbuotojų 6 vietų automobilių aikštelė numatoma šalia įvažiavimo į ūkio kieme (00/2), į kurį numatomas atskiras įvažiavimas.
Dar trys vietos numatomos rezervinės iš sandėlio galo.
Pastato absoliutinė altitudė numatoma 146,50 m, ji parinkta atsižvelgiant į sklypo paviršiaus altitudes ir aplinkinių gatvių aukščius bei krovos reikalavimus. Nuo stogo ir dangų lietaus vanduo uždaru būdu nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.
Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, apkrovas, esamas geologines sąlygas.
Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas.
Sunkiojo transporto eismas vyks betono, asfaltbetonio dangos paviršiais.
Lengvųjų automobilių aikštelėje įrengiama ažūrinių trinkelių danga (laidi danga), su skaldos ir apželdinimo užpildu.
Sklype įrengiamų dangų skaičiavimą žr. aiškinamojo rašto p. 4.3.
Nuogrindos ir pėsčiųjų takai kur įmanoma ir tikslinga - projektuojami iš ažūrinių betoninių trinkelių (laidi danga), kad nebūtų viršytas nelaidžių dangų kiekis.
Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo jiems skirtų vietų aikštelėse bei nuo gatvės iki pastato.

Tose vietose, kur dangos nenumatomos, įrengiama veja bei dekoratyvinis mulčiavimas.
Pastato teritorija gausiai apželdinta medžiais ir dekoratyviniais augalais.
Gausiai apželdinamas automobilių parkingas dekoratyviniais augalais. Ties parkavimo, kur galima, vietomis įrengiama betoninių trinkelių su žolės užpildu danga.

Tvarkomoje teritorijoje numatoma kirsti 8 medžius, iš kurių 7 - šalintini, kiti esami medžiai išsaugomi, jiems taikomos arboristinės priežiūros priemonės remiantis arboristo ataskaita.
Numatoma šalinti du saugotinus medžius – pušis Nr. 42 (skersmuo 28 cm) ir Nr. 70 (skersmuo 52 cm), jiems būtina gauti leidimą saugotinų medžių šalinimui, kaip numato nustatytos Vilniaus m. savivaldybės procedūros. Pušį Nr. 42, remiantis arboristo atasakaita, rekomenduojama šalinti, nes ji yra sausa. Pušis Nr. 70 negali būti išsaugota, nes jos šaknynas randasi projektuojamo statinio 00/2 (kiemo aikštelė) ir gaisrinio apvažiavimo ribose, ir planiruojant žemės paviršių jos neįmanoma išsaugoti.
Suminis kertamų želdinių diametras yra 152 cm. Kirtimų kompensavimui numatoma pasodinti 10 vnt. paprastųjų pušų diametro 100mm bei 11 vnt. kalninių pušų diametras ne mažiau 50mm.
Bendras atsodinamų medžių diametras: 155cm

Už tvarkomos teritorijos ribų esantys medžiai neliečiami. Informacija apie medžių tvarkymą pateikiama atskirame brėžinyje SP.B-03.2.
Sandėlio darbuotojų poilsio aikštelė (03) numatyta ant apželdintos terasos. Ūkio kieme bei prie 00/1 aikštelės projektuojamos stoginės rūkymui (04). Numatomos vietos atliekų konteinerių stoginei (05) ir dyzeliniam generatoriui (06).
Visų rūšių transportas į valdomą sklypo dalį patenka iš bendrame žemės sklype esančių kelių. Su Vilniaus miesto savivaldybės valdomomis susisiekimo komunikacijomis jungčių nenumatoma. Projektuojami du įvažiavimai – vienas skirtas tik lengviesiems darbuotojų ir klientų automobiliams, kitas skirtas sunkiasvoriam transportui ir lengviesiems sandėliavimo ir gamybos zonų darbuotojų automobiliams.
Iš pagrindinio ir šoninio fasado pusės sklypo aptverti nenumatoma. Įvažiavimo kontrolei į 00/1 aikštelę numatyta įrengti pakeliamąjį užtvarą.
Sklype planuojama aptverti tik ūkio kiemo (00/2) zoną. Įvažiavimo į šią zoną kontrolei numatomi segmentiniai stumdomi vartai. Pėstiesiems praeiti numatomi varteliai tvoroje. Gaisriniam apvažiavimui aplink pastatą tvoroje įrengiami dvivėriai vartai.

1.3 Automobilių ir dviračių vietų poreikio skaičiavimas (tame tarpe žmonių su negalia transportui)

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele:

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m^2 pagrindinio ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m^2 darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Patalpų paskirtis projekte	**Plotas, m^2**	**Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius**
Administracinės patalpos	535,17	535,17/25=21,4 vnt.
Gamybos patalpos	1005,51	1005,51/100=10,05 vnt.
Sandėliavimo patalpos	1366,70	1326,6/200=6,63 vnt.

Iš viso:	38 vnt.

Projekte numatomos 38 vietos.

ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Projekte numatytos 2 ŽN automobilių stovėjimo vietos, iš jų 1 vieta – A tipo.

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Remiantis STR 2.06.04:2014 punktu 107[1] Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.
41x20%=8 vnt. Tiek vietų ir numatyta projekte.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentele:

1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m^2 pagrindinio ploto
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m^2 darbo patalpų ploto

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Patalpų paskirtis projekte	**Plotas, m^2**	**Nustatomas dviračių stovėjimo vietų skaičius**
Administracinės patalpos	535,17	535,17/250=2,14 vnt.
Gamybos patalpos	1005,51	972,85/500=2,01 vnt.
Iš viso:		5 vnt.

Projekte, po konsoline pastato dalimi, numatyta 6 vietų dviračių bei elektrinių paspirtukų stovas su įkrovimo stotele.

1.4 Preliminarūs pagrindiniai sklypo Nr. 0101/0167:4523 techniniai rodikliai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, užstatymo tankis - iki 10 % nuo viso sklypo, ir iki 40 % nuo valdomos sklypo dalies. Užstatymo intensyvumas – iki 0,1 nuo viso sklypo, ir iki 1,2 nuo valdomos sklypo dalies.

Eil. Nr.	**Pavadinimas**	**Mato vienetas**	**Kiekis**
1.	Sklypo plotas, tame tarpe:	m^2	227136

1.1	Valdomos sklypo dalies plotas	m^2	9667
2.	Užstatymo plotas:		
2.1	Užstatymo plotas visame sklype	m^2	8507
2.2	Užstatymo plotas valdomoje sklypo dalyje	m^2	3889
3.	Užstatymo tankis:		
3.1	Užstatymo tankis visame sklype	%	4
3.2	Užstatymo tankis valdomoje sklypo dalyje	%	40
4.	Užstatymo intensyvumas:		
4.1	Užstatymo intensyvumas visame sklype	%	4
4.2	Užstatymo intensyvumas valdomoje sklypo dalyje	%	50

2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI

2.1 Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Statinio aukštis, m	Statinio plotas, m^2	Statinio ilgis, m
00/1	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingasis II grupė	-	793	-
00/2	Kiemo danga (aikštelė)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingasis II grupė	-	795	-
00/3	Segmentinė tvora	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingasis II grupė	1,8	-	172
00/4	Požeminis vandens rezervuaras	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba				
00/5	Požeminiai vandens rezervuarai lauko gaisrų gesinimui	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba			96	
00/6	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba				
00/7	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba				
00/8	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba				
00/9	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba				
00/10	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba				
00/11	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba				

00/12	Požeminiai vandens rezervuarai vidaus gaisrų gesinimui	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nauja statyba				
01	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Nauja statyba	Ypatingasis	11,8	-	-

2.2 Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas

Projektuojama remiantis teritorijai nustatyta Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos sutvarkymo koncepcija.
Pastatas projektuojamas kaip sudėtinė statinių komplekso, besikuriančio planuojamoje teritorijoje, dalis. Gretimose teritorijose besikuriančioms įmonėms buvo nustatytos gairės - kad pastatai būtų modernūs, išraiškingi, plastiškų grakščių formų.
Buvo nagrinėjami kaimyninėje sklypo subnuomojamoje dalyje paviešinti pastatų projektiniai pasiūlymai, siekiama darniai prisiderinti.

Projektuojant buvo siekiama kompleksiškumo ir urbanistinio vientisumo su greta esančiame sklype parengtu mokslo paskirties pastato projektu, esančiu gretimame sklype (projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, reg. Nr. PPU281/20).
Projektavimo pradžioje buvo atlikta užstatomos teritorijos užstatymo analizė.
Siekiama jautriai papildyti kompleksą, išlaikyti gatvės užstatymo liniją, formuoti plastišką, lengvą tūrį. Taip pat siekiama sukurti tarsi vidaus kiemelį, priartinant pastatą prie gamtinės aplinkos – greta augančių medžių.
Papildomai parengtas brėžinys „Urbanistinė užstatymo schema“. Žr. brėžinyje 435-XX-PP-P-01 (prieduose po vizualizacijų).
Pastatų tūriai skaidomi, kad būtų sukurtas smulkesnis, kontekstą atitinkantis mastelis ir ritmas, fasado kompozicija. Tūris komponuojamas iš keleto švarių geometrinių formų, kurios komponuojamos ir dėstomos taip, kad bendrai sudaro dinamišką kompoziciją.

Pastato kompozicijos svarbus akcentas - apželdinta vidaus zona, L formos vidaus kiemelis, simbolizuojantis, kad gamta įleidžiama į pastato vidų. Išsaugomas gretimoje teritorijoje esantis medžių guotas, kuris panaudojamas kaip kompozicijos elementas ir pratęsiamas į vidaus kiemelį.
Kadangi numatoma, kad pirmame ir antrame aukšte įsikurs dvi įmonės, joms abiems projektuojamas dviejų lygių poilsio kiemelis-terasa kiekviename pastato aukšte. Kiemelyje projektuojama poilsio zona su dekoratyviniais augalais. Gamtos motyvai numatomi ir pastato interjere.
Ties pagrindiniu įėjimu prakišama ir pakabinama konsolinė dalis, urbanistiškai lygiuojant pastatą pagal greta planuojamą užstatymą.
Kartu konsolė suteikia pastato fasadams išraiškos, gilumo, atsiranda šviesos ir šešėlių žaismas. Pagrindinis įėjimas į pastatą akcentuojamas įrengiant apželdintą zoną ir poilsio aikštelę.

Fasadams panaudota dviejų tipų apdaila - stiklo plokštumų ir lygios fasado plokštumos. Stiklas projektuojamas su saulės kontrole ir daliniu reflektiškumu, siekiant vientisumo tarp skaidrių ir dažytų dalių, vientisumas pastiprinamas įvedant vertikalias briaunas iš lamelių.

Lygios fasado plokštumos įrengiamos panaudojant daugiasluoksnes plokštes, vertikalios orientacijos, modulinis žingsnis 600mm. Naudojamos specifinės plokštės, siekiant įspūdžio, kad fasadai atrodytų ne iš sandwich panelių, o iš kompozicinio aliuminio plokščių.
Projektuojamos daugiasluoksnės plokštės su IPN užpildu, montuojamos vertikaliai (analogas Kingspan Benchmark Evolution). Plokštės (siūlės) matomas modulinis plotis 600mm. Plokštėms naudojamas aukščiausios kokybės padengimas.
Skardos spalva numatoma tamsi (labai tamsiai ruda, tarsi medžio žievė), siekiant kad pastatas neišsišoktų aplinkoje, derėtų prie gamtos ir medžių kamienų.
Medinėms terasoms poilsio erdvėse naudojamos medienos-plastiko kompozito (WPC) lentos, lygios su natūralios medienos raštu, šviesiai rudos spalvos, imituojant lengvai saulėje pablukusios medienos efektą.
Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos.

2.3 Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai

Pirmame ir antrame aukšte įsikurs dvi atskiros įmonės. Pagal tai projektuojama pastato funkcinė schema.
Pastato zonavimas: pirmame aukšte įmonė UAB „Domus naturae“, kuriai projektuojamos ofiso patalpos, gamybos patalpos ir sandėlis. Gamybos patalpos įrengiamos pagal patalpų švaros reikalavimus.
Antrajame aukšte įsikurs UAB „Imunodiagnostika“. Projektuojamos ofiso patalpos ir laboratorijos patalpos. Antrajame aukšte atskiriamos ofiso ir laboratorijos zonos. Į laboratorijų zoną patenkama tik per rūbinių bloką. Laboratorijos patalpose projektuojamos diagnostikos paskirties patalpos, moksliniu tyrimu ir įmonės plėtros paskirties patalpos, sandėliavimo paskirties patalpos, švariosios paskirties patalpos, bendro naudojimo, pagalbinės, techninės patalpos.
Suprojektuota atskira laiptinė medžiagų tiekimui į laboratorijos patalpas.

2.4 Darbuotojų skaičius

Pavadinimas	**Rodiklis**
Žmonių skaičius pastate	121
Gamybos darbuotojai, iš jų:	38
Vyrai	8
Moterys	36
Laboratorijos darbuotojai, iš jų:	35
Vyrai	17
Moterys	18
Administracijos darbuotojai	42
Pamainų skaičius gamyboje	2
Pamainų skaičius administracijoje ir laboratorijoje	1

2.5 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Konstrukcijos. Laikantysis karkasas – kvadratinio skerspjūvio gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, profiliuoto pakloto denginys. Administracinės dalies konsolės laikantysis karkasas – kvadratinio arba apvalaus skerspjūvio g/b kolonos, denginys – profiliuoto pakloto.

Išorės sienos, fasadai.

Įstiklinti fasadai – aliuminio vitrinų sistema, turinti vertikalias ir horizontalias (kontūrines - viršuje ir pačioje) briaunas su lamelėmis 50x150mm. Stiklai su saulės kontrole.

Daugiasluoksnės plokštės, montuojamos vertikaliai (analogas Kingspan Benchmark Evolution arba analogas).

Stogas. Stogas sutapdintas, danga - PVC. Lietaus surinkimas – vidinis.

Grindys. Konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį (betono kietiklis, akmens masės plytelės, kiliminė, PVC danga).

Cokolis. Trisluoksnė monolitinio gelžbetonio randsija su apšiltinimu. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis – natūralaus betono.

Vidaus sienos ir pertvaros. Pagal patalpų paskirtį. Gamybinėse patalpose- naudojama surenkamų modulinių pertvarų sistema, 60 mm daugiasluoksnės plokštės, gipskartonio plokščių ir mūro pertvaros. Administracinėse ir buitinėse patalpose – gipskartonio ir mūrinės.

Durys ir vartai. Lauko ir vidaus durys – plieninės, dažytos miltelinių būdu. Vartai – segmentiniai, plieniniai, dažyti miltelinių būdu.

Langai, vitrinos. Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Vidaus apdaila. Administracinėje pastato dalyje rengiamas detalus interjero projektas.
Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti žemės spalvinės gamos (tamsiai ruda, šviesiai ruda, pilka, balta) medžiagas, interjere gausiai naudojami želdiniai (apželdintos sienutės ir pan)..
Sandėliavimo patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – lengvai valoma, kur reikalinga, plaunama. Sandėliavimo patalpų grindys – betoninės.
Gamybos patalpų vidaus apdaila - atitinkanti laboratorijų higieninius reikalavimus. Numatomi atsparūs plovimui paviršiai.

Priklausomai nuo patalpų paskirties, sienos visai be apdailos, arba glaistomos ir dažomos, arba klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

2.6 Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos pastate, technologinis procesas (schema)

Naujai statomoje įmonėje numatoma ši veikla:

1. Maisto papildų gamyba bei pakavimas.
2. *In vitro* medicininės diagnostikos priemonių imunologijos srityje kūrimas bei gamyba.

Maisto papildų gamyba bei pakavimas.

Gamybinėje pastato dalyje pirmajame aukšte numatoma išdėstyti sandėliavimo, gamybines zonas bei patalpas, kurios tarpusavyje nuosekliai apjungiamos pagal technologinę funkcinę seką – nuo gamybai reikalingų medžiagų ir komponentų sukaupimo, receptūrinių mišinių sudarymo iki jų fasavimo, pakavimo bei paruošimo išgabenti.
Virš gamybinės pastato dalies antrajame aukšte numatytos įvairios paskirties laboratorijų grupių patalpos.
Į sandėliavimo zoną iš lauko numatyti trys transporto įvažiavimai: du pagrindiniai, skirti sunkiasvoriam autotransportui ir pagalbinis, skirtas mažesnio tonažo autotransportui (pvz. mikroautobusams).
Įvažiavimas tarp ašių 6-7 numatytas gamybai reikalingų žaliavų, pagalbinių bei pakavimo medžiagų gabenimui į jiems numatytą laikyti sandėlio zoną. Viduje žaliavos ir medžiagos išvežiojamos mažaisiais elektriniais autokrautuvais. Įvažiavimas tarp ašių 7*-8 skirtas pagamintai ir supakuotai produkcijai išgabenti. Pagalbinis įvažiavimas (tarp ašių 9*-10) numatytas produkcijos internetinės prekybos poreikiams ir yra skirtas nedidelės apimties siuntoms gabenti.
Maisto papildų gamybai bei pakavimui numatytas švariųjų patalpų blokas, izoliuotas nuo aplinkos pagal švariosioms patalpoms keliamus reikalavimus. Švariųjų patalpų bloką galima suskirstyti į tris zonas:

- Gamybinė švariųjų patalpų zona, kurioje tikslus numatytos veikliosios medžiagos kiekis talpinamas į kietas želatinines kapsules, arba tabletes.
- Pirminio pakavimo švariųjų patalpų zona, kurioje vietoje pagamintos kapsulės ir tabletės, taip pat kitose įmonėse pagamintos kapsulės ir tabletės pakuojamos į lizdines pakuotes, įvairių dydžių plastikinius buteliukus ar kitas pakuotes. Pakuotės ženklinamos, klijuojamos etiketės, pakuojamos į dėžutes.
- Antrinio pakavimo švariųjų patalpų zona. Iš pirminio pakavimo zonos transporteriais pro langelius patekusios gaminių pakuotės supakuojamos į didesnės talpos gofro-kartono dėžes, kurios dedamos ant transportavimo padėklų. Gofro-kartono dėžės patenka į sandėlio tretinės pakuotės laikymo zonos. Formuojamos tam tikro dydžio gaminių partijos. Supakuota produkcija su transportavimo padėklais pro vartus išgabenama į sandėlio produkcijos laikymo zoną.

Pagamintai ir supakuotai produkcijai laikyti sandėlio patalpoje numatyta zona su stelažais paletėms. Šalia numatyta transportuoti numatytų padėklų apvyniojimo plėvele zona.

***In vitro* medicininės diagnostikos priemonių imunologijos srityje kūrimas ir gamyba.**

Šią įmonės veiklą numatoma organizuoti antrajame aukšte, kuriame numatomos šios patalpų grupės:

- Mokslinių tyrimų ir įmonės plėtros paskirties laboratorijų patalpų grupė.

Baltymų gryninimo laboratorijos veiklos produktas tiekiamas per šliuzą į gamybines švariųjų patalpų laboratorijų patalpas. Į ląstelių kultūrų auginimo laboratoriją darbuotojai patenka tambūro patalpoje užsidėję papildomus darbinius drabužius. Šios laboratorijos veiklos produktas tiekiamas į greta esančią baltymų gryninimo laboratorijos patalpą. Biomasės auginimo laboratorijos veiklos produktas tiekiamas į ląstelių ardymo laboratorijos, šios veiklos produktas tiekiamas į baltymų gryninimo laboratorijos patalpą. Tirpalų gamybos laboratorijoje pagaminti tirpalai yra naudojami kitose laboratorijų patalpose.

- Diagnostikos paskirties (klinikinės) laboratorijų patalpų grupė.

Mėginių priėmimo patalpa: kraujo mėginiai perduodami per centrinį mėginių priėmimo, dokumentų išdavimo langelį. Žmogus, atnešęs mėginį negali patekti laboratorijos patalpas. Paimti mėginiai patenka į klinikinės laboratorijos patalpas, kur iškraunami, patikrinama kokybė ir registruojamas gavimas, kaupiami siuntimo lapai. Užregistruoti mėginiai rūšiuojami pagal paskirtą tyrimą ir kaupiami šaldytuvuose iki testo atlikimo. Surinku atitinkamą skaičių tyrimų atliekamas pasiruošimas tyrimams: mėginiai išimami iš šaldytuvo, paruošiami ir dedami į analizatorius. Atliekamas testavimas. Po atlikimo mėginiai keliauja į laikino saugojimo šaldytuvą. Esant poreikiui gali būti pakartotinai tiriami. Po dviejų savaičių atiduodami į biobanko patalpą. Gauti klinikinėje laboratorijoje tyrimų rezultatai apdorojami biuro
patalpoje. Ji skirta popieriniam darbui, mėginiai čia nepatenka.

- Gamybinės švariųjų patalpų (ISO8, arba D klasė) laboratorijų patalpų grupė.
- Sandėliavimo paskirties patalpų grupė.

Gamybinių žaliavų, pagalbinių bei pakavimo medžiagų kėlimui iš primojo aukšto sandėlio į antrojo aukšto sandėliavimo paskirties patalpas numatytas keltuvas. Taip pat šiuo keltuvu nuleidžiama išgabenimui skirta produkcija.

- Techninės paskirties patalpos.

2.7 Preliminarūs pastato techniniai ir paskirties rodikliai

Preliminarūs projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

Pavadinimas	**Mato vnt.**	**Kiekis**	**Pastabos**
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1. Bendrasis plotas:	m^2	4740,11	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m^2	2736,97	
1.1.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m^2	2003,14	
1.2. Pastato tūris	m^3	36100	
1.3. Aukštų skaičius	Vnt.	2	
1.4. Pastato aukštis	m‘	11,8	
1.5. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Nereglamentuojama(1)
1.7. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	Nėra

3. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Elektros tiekimas projektuojamas nuo naujos įvadinės spintos, jos vieta – pagal išduotas Energijos tiekimo operatorius, AB technines sąlygas.

Vandens tiekimui numatoma įrengti naują vandentiekio įvadą, nuo Vismaliukų gatvėje esančių privačių vandentiekio tinklų, vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių – valomos ir išleidžiamos į esamus paviršinių nuotekų tinklus, pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas.

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

4. SKLYPO PRELIMINARIUS PAGRINDINIUS TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

4.1 Preliminarių pagrindinių sklypo techninių rodiklių skaičiavimas.

Visame sklype:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendrasis plotas, m^2	Užstatymo plotas, m^2
	43C2/g Pastatas-laboratorija	1835,80	1539
	44C1/g Pastatas-laboratorija	1258,88	1227
	45P3/t Gamybos, pramonės paskirties pastatas	1699,44	1839
	Stoginė St	-	12,54
01	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	4740,11	3793
00/5	Rezervuaras lauko gaisro gesinimui	-	96
	Iš viso:	**9534,23**	**8507**

Užstatymo tankis: 8507*100/227136=4%;

Užstatymo intensyvumas: 9534,23*100/227136=4%.

Valdomoje sklypo dalyje:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Bendrasis plotas, m^2	Užstatymo plotas, m^2
01	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	4740,11	3793
00/5	Rezervuaras lauko gaisro gesinimui	-	96
	Iš viso:	**4740,11**	**3889**

Užstatymo tankis: 3889*100/9667=40%;
Užstatymo intensyvumas: 4740,11*100/9667=50%.

4.2 Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, priklausomų želdynų plotas – min. 20%.
Sklypo apželdinimo procentas yra paskaičiuotas valdomos sklypo dalies ribose:

- Minimalus sklypo apželdinimo plotas: 9667*20%=1933 m^2
- Sklypo apželdinimo plotas: 4073 m^2
- Sklypo apželdinimo procentas: 42%

4.3 Kietųjų dangų ploto skaičiavimai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%. Į nelaidžių dangų plotą įskaičiuojamas ir pastatų užstatymo plotas.

Nelaidžių dangų kiekis valdomoje sklypo dalyje.
Valdomos dalies sklypo plotas plotas: 9667m^2
Užstatymas pastatu kartu su nelaidžiomis dangomis:4768m^2.
Užstatymas pastatais bei nelaidžiomis dangomis sudaro 49% nuo sklypo ploto.
Kitos dangos (nuogrinda, automobilių aikštelė) įrengiama iš laidžių dangų- ažūrinių trinkelių, su skaldos ir žolės užpildu.
Sprendinį žr. sklypo plano brėžinyje, skaičiavimus žr. žemiau.

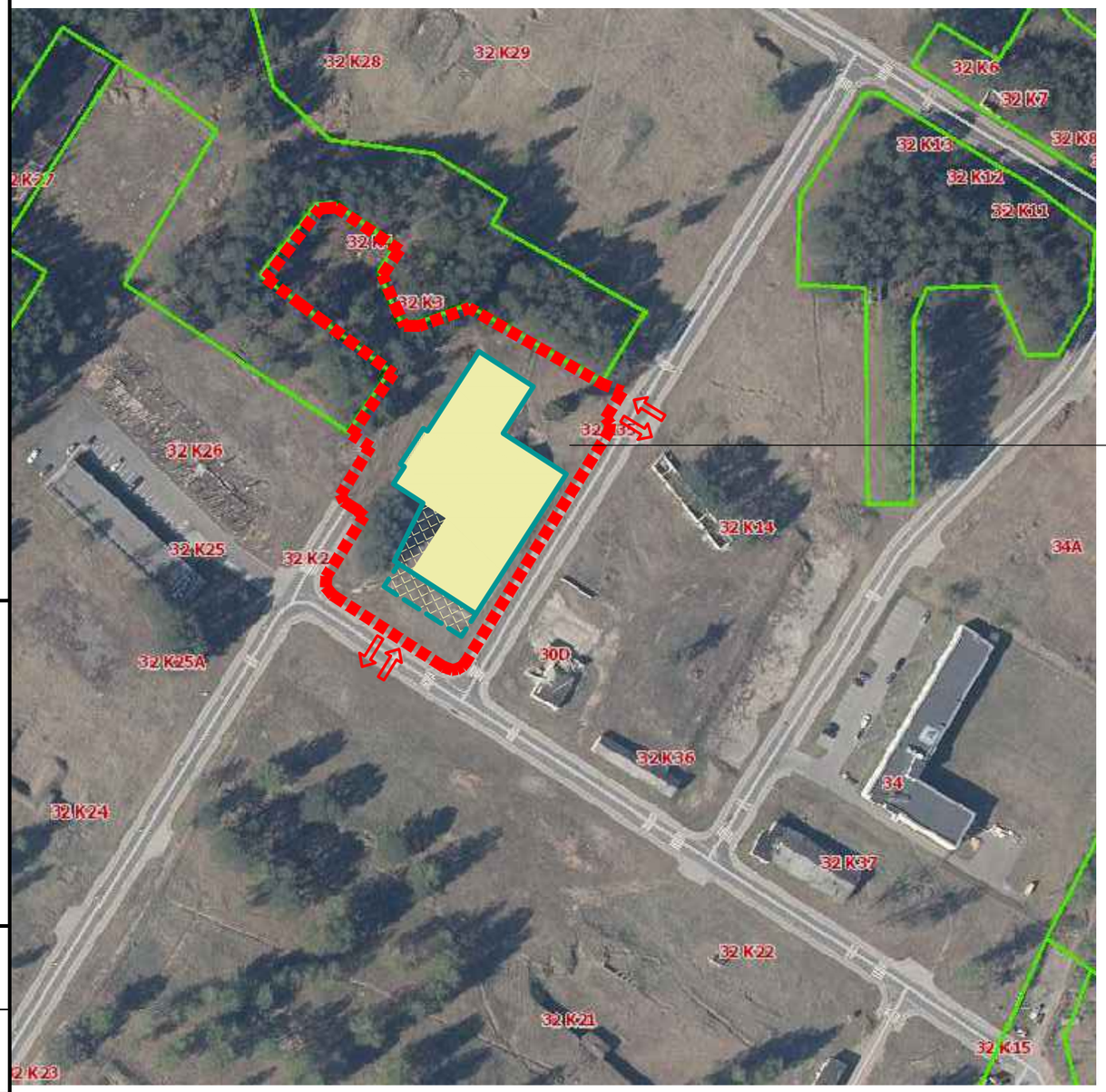
Dangų kiekio valdomoje sklypo dalyje skaičiavimas:
Pastato užimtas sklypo plotas, įtraukta ir krovos duobė: 3471m^2
(Pastaba: plotas skiriasi nuo rodikliuose nurodyto užstatymo ploto, nes yra neskaičiuojama dalis po konsole, įtraukta prie dangų).
Asfaltbetonio danga: 802m^2
Trinkelės: 495m^2
Žali plotai ir dekoratyvinio mulčiaus danga: 4073m^2
Ažūrinės trinkelės su skaldos užpildu (laidžios dangos): 557m^2
Ažūrinės trinkelės su žolės užpildu (laidžios dangos): 269m^2

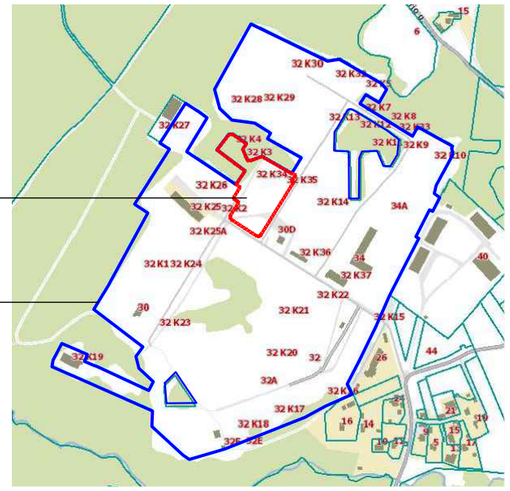
Nelaidžių dangų kiekis visame sklype.
Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu 44/2086117 2023-04-12, visame sklype (iki naujos statybos valdomame sklype) yra 24565,24 m^2 nelaidžių dangų, iš jų:
Keliai – 15937 m^2
Automobilių stovėjimo aikštelė b17 – 235,02 m^2
Automobilių stovėjimo aikštelė b18 – 135,21 m^2
Ūkinis kiemas b19 – 583,06 m^2
Bandymų aikštelė b20 – 1504,18 m^2
Automobilių stovėjimo aikštelė b21,b22,b2 – 1461,80 m^2
Kelias – 90,97 m^2

Užstatymo plotas – 4618 m^2.
Nelaidžių dangų procentas visame sklype (iki naujos statybos valdomame sklype): 24565,24*100/227136=11%.
Nelaidžių dangų procentas visame sklype (po naujos statybos valdomame sklype): 29373,24*100/227136=13%.

5 NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Žmonės su negalia gali laisvai judėti tvarkomoje teritorijoje. ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą, po konsoline pastato dalimi. Sklype nuo ŽN skirtų parkavimo vietų iki įėjimų į administracine patalpas įrengiama reikalavimus atitinkanti ŽN judėjimo trasa. Taip pat ŽN judėjimo trasa numatoma nuo sklypo ribos, kur vidaus takas jungiasi su šaligatviu.
Pastate projektuojamos ŽN darbo vietos administracinėse patalpose, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai, liftai, durys įrengti pagal ŽN reikalavimus.





Valdoma dalis (9667 m^2)

Sklypas unik. Nr. 4400-4376-2041
(227136 m^2)

Sklypo unik. Nr. 4400-4376-2041 valdoma dalis (plotas 9667 m^2)

SKLYPO SUBNUOMOJAMOS DALIES RIBA

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI

PROJEKTUOJAMA KONSOLINĖ PASTATO DALIS

PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI IR IŠVAŽIAVIMAI

0	2023-08	Viešinimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas
A809	PV	R. Labutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Sklypo planas
A1040	PDV	R. Grubinskas		
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Domus naturae“ įmonės kodas 302587019			DOKUMENTO ŽYMUO: 435-00-PP-SP.B-01.1 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

DATA			
PARAŠAS			
PAVARDĖ			
PROJ. DALIS			

A3

78/33 - 0024

78/33 - 0044

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

01	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
00/1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
00/2	KIEMO DANGA (AIKŠTELĖ)
00/3	SEGMENTINĖ TVORA
00/4	REZERVUARAS
00/5	REZERVUARAS LAUKO GAISRO GESINIMUI
00/6	UŽTVARA ANT ATRAMINĖS SIENUTĖS
00/7-00/08	ATRAMINĖS SIENUTĖS
00/12	REZERVUARAS VIDAUS GAISRO GESINIMUI
02	DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ
03	DVIRAČIŲ STATYMO VIETA
04	RŪKYMO PAVILJONAS
05	ŠIUKŠLIŲ STOGINĖ
06	DYZELINIS GENERATORIUS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO VALDOMOS DALIES RIBA
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA KONSOLINĖ PASTATO DALIS
	NAIKINAMI ELEMENTAI
	SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	KELIO BORTAI 15cm
	KELIO BORTAI 10cm
	VEJOS BORTAI
	ĮLEISTI BORTAI
	ATRAMINĖS SIENUTĖS
	BETONINIAI STULPELIAI
	SEGMENTINĖ TVORA
	SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	LENGVOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	PILKOS SPALVOS BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS SU SKALDELĖS TARPAIS
	JUODOS SPALVOS KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PILKOS SPALVOS BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI
	BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI SU SKALDELĖS TARPAIS
	BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI SU ŽOLĖS TARPAIS
	ASFALTBETONIO DANGA SUNKAJAM AUTOTRANSPORTUI
	ASFALTBETONIO DANGA LENGVAJAM AUTOTRANSPORTUI
	BETONO DANGA SUNKAJAM AUTOTRANSPORTUI
	ŽALIA VEJA
	ŽALIA VEJA SUTVIRTINTA PLASTIKINIU KORIU
	MULČIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (METALINIAI KAUBURĖLIAI)
	PROJEKTUOJAMAS NEREGIŲ VEDIMAS (METALINĖS JUOSTELĖS)
	ESAMI ŽELDYNAI UŽ TVARKOMOS TERITORIJOS RIBŲ

ABSOLIUTINĖMIS KOORDINATĖMIS PRIRIŠTAS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMAS.

PRELIMINARŪS PAGRINDINIAI TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklis	Žymuo	Kiekis
1.	Sklypo plotas, tame tarpe:	m²	227136
1.1	Valdomos sklypo dalies plotas:	m²	9667
2.	Užstatymo plotas:		
2.1	Užstatymo plotas visame sklype	m²	8507
2.2	Užstatymo plotas valdomoje sklypo dalyje	m²	3889
3.	Užstatymo tankis:		
3.1	Užstatymo tankis visame sklype	%	4
3.2	Užstatymo tankis valdomoje sklypo dalyje	%	40
4.	Užstatymo intensyvumas:		
4.1	Užstatymo intensyvumas visame sklype	%	4
4.2	Užstatymo intensyvumas valdomoje sklypo dalyje	%	50

0	2023-08	Viešinimui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas
A809	PV	R. Labutis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00-Sklypo planas
A1040	PDV	R. Grubinskas	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Domus naturae" įmonės kodas 302587019		DOKUMENTO ŽYMUO: 435-00-PP-SP.B-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ. DALIS

A2

SP_Vismaliukai_230830.dwg

Aptvėrimas ant atraminės sienutės
El. slankiojantys teleskopiniai vartai
Krovos duobės aptvėrimas
Pakeliamasis užtvaras
Vėliavų stiebai
±0.00=146.50
01
02
03
04
05
06
1N
10vnt.
2N
10vnt.
3N
6vnt.
4N
15vnt.
4N
4vnt.
4N
8vnt.
5N
9vnt.
PARKAVIMO 6 VIETOS
PARKAVIMO 29 VIETOS
R1.00
R3.00
2.00
1.50
2.50
1.00
1.80
2.00
2.00
2.00

78/33 - 0024

78/33 - 0044

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS

01	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
00/1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
00/2	KIEMO DANGA (AIKŠTELĖ)
00/3	SEGMENTINĖ TVORA
00/4	REZERVUARAS
00/5	REZERVUARAS LAUKO GAISRO GESINIMUI
00/6	UŽTVARA ANT ATRAMINĖS SIENUTĖS
00/7-00/08	ATRAMINĖS SIENUTĖS
00/12	REZERVUARAS VIDAUS GAISRO GESINIMUI
02	DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ
03	DVIRAČIŲ STATYMO VIETA
04	RŪKYMO PAVILJONAS
05	ŠIUKŠLIŲ STOGINĖ
06	DYZELINIS GENERATORIUS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO VALDOMOS DALIES RIBA
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA KONSOLINĖ PASTATO DALIS
	NAIKINAMI ELEMENTAI
	SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETA
	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	KELIO BORTAI 15cm
	KELIO BORTAI 10cm
	VEJOS BORTAI
	ĮLEISTI BORTAI
	ATRAMINĖS SIENUTĖS
	BETONINIAI STULPELIAI
	SEGMENTINĖ TVORA

ESAMŲ MEDŽIŲ BŪKLĖS, LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
	2 - VIDUTINĖS BŪKLĖS MEDIS
	3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
	5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS

TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOSE ESANČIŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR ĮVERTINIMO LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje, cm	Kamieno diametras ties kamieno kaklelių, cm	Saugomo šaknų ploto spindulys, m	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V, m				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/ būtinos arboristinės/ tvarkymo priemonės	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	39	43	4.68	0.7	6.5	7.6	3.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20%. Nulaužta viršūnė	išsaugomas
2	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	59	68	7.08	0.7	4	7.5	6.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20%	išsaugomas
3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34	39	4.08	1.3	1.4	0.7	1.7	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
4	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	15	1.44	1.7	1.4	1.5	1.6	5	Šalinti	kertamas
5	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28, 34	70	5.28	2.1	2.1	2.2	5.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Ateityje gali būti reikalinga įrengti lajos sutvirtinimo sistemą	išsaugomas
6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	25	2.16	1.1	0	2.3	4.4	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	21	2.04	0.9	3.7	3.1	0	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26	31	3.12	0	6.4	7.1	0	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	16	1.56	1.9	4.6	3.3	0	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	36	2.52	3.8	6	5.3	1	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	23	2.52	3.3	3.3	2.7	0	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	33	41	3.96	2.7	4.5	2.1	1.3	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	26	2.28	0	1.5	2.2	2.7	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	10	0.96	0	0.6	1.9	2.1	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	49	60	5.88	5.1	7.9	4.4	2.8	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	17	1.44	2	2.3	0	1.6	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
17	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	18	1.68	2.4	2.4	0	1	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26	32	3.12	2.8	2.5	2.1	1.4	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	40	48	4.8	1.3	1.4	4.5	3.8	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas. Stambus pažeidimas kamiene	išsaugomas
20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	21	2.04	1	1.6	2.9	1.8	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
21	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	22	2.04	1	1	1	1	5	Šalinti. Sausa	kertamas
22	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	31, 36	68	5.70	2.6	3.7	4.6	4.1	3	Lajos priežiūros genėjimas. Nešalinti šakos, kuri iš vieno kamieno jaugusi į kitą	išsaugomas
23	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	35	3.48	2.1	2.1	3	2.8	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
24	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34, 43	72	6.58	2.3	2.5	5.6	4.7	2	Lajos priežiūros genėjimas. Ateityje gali būti reikalinga įrengti lajos sutvirtinimo sistemą	išsaugomas
25	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	55	61	6.60	3.6	0.9	3.8	7.4	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
26	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	36	3.48	2.3	1.3	1.5	1.5	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26	34	3.12	1.7	1.4	1.8	1.5	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
28	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	9	12	1.08	1.5	1.5	1	0.5	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
29	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	20	1.92	1.8	2.2	1.8	1.7	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
30	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	20	1.92	0	2.4	3.1	1	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
31	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	37	3.60	2.9	3.6	2.4	0.9	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
32	Karpotasis beržas	Betula pendula	18	22	2.16	1.3	3.1	2.7	0.5	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
33	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	23	2.16	3	4.5	3.4	0	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
34	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	30	3.00	2.9	5.3	2.6	0	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
35	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	12	1.20	1.7	1.5	1.7	1.1	5	Šalinti. Užsitelsta. Mažai žalios lajos	kertamas
36	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	14	1.20	1.2	1	1.4	1.2	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
37	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	26	2.52	1.8	1.5	1.8	1.5	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
38	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	35	40	4.20	3.9	1.8	2.2	5.7	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
39	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	33	3.48	1.2	2.1	1.9	1.7	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
40	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	39	2.88	1.4	1.2	1.3	1.5	2	Būklės monitoringas. Aukštas svorio centras, padidinta griūties tikimybė	išsaugomas
41	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	14	1.56	1	1	1	1	5	Šalinti. Sausa	kertamas
42	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28	50	3.36	1	1	1	1	5	Šalinti. Sausa	kertamas
43	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	42	50	5.04	4.6	5.8	3.2	2.3	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
44	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	38	39	4.56	4.2	2.9	1.2	1.8	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
45	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	24	2.40	3.8	6	0	0	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
46	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	15	1.32	1.7	1.7	1.2	1	5	Šalinti. Užsitelsta. Mažai žalios lajos. Kabo sausa kito medžio šaka	kertamas
47	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	9	12	1.08	1	1	1	1	5	Šalinti. Sausa	kertamas
48	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	34	3.24	2.3	1.6	2.3	3.8	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
49	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	62	40	7.44	4.1	4.1	2.8	4.2	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
50	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	19	1.92	1.3	1.1	1.5	1.4	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
51	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	33	41	3.96	3.8	1.7	1.9	4.5	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
52	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	33,36	82	5.86	6.5	7	2.6	5.1	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
53	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	34	3.00	5	1.7	0.5	4.2	2	Lajos priežiūros genėjimas	išsaugomas
70	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	52	57	6.24	4.9	5.6	7.6	5.9	2	Lajos priežiūros genėjimas	kertamas

PASTABA: Suminis kertamų medžių diametras - 152 cm.

	2022-08	Viešinimui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliuku g. 34, Vilnius, statybos projektas
A809	PV	R. Labutis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00-Sklypo planas
A1040	PDV	R. Grubinskas	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas. Esamų medžių inventorizacija M 1:500 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Domus naturae" įmonės kodas 302587019		DOKUMENTO ŽYMUO: 435-00-PP-SP.B-03.2 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ DALIS

420x770

SP_Vismaliukai_230830

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

AV

PATALPŲ EKSLPIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Pat. kateg.	Temp. °C	Drėgmė	Pastabos
	PIRMAS AUKŠTAS					
101	Holas, laiptinė	71,48				
102A	Koridorius	97,13				
102B	Koridorius	27,02				
103	Laiptinė	23,62				
104	Serverinė	12,03				
105	Techninė pat. vandens įvadas	14,15				
106	Techninė pat. elektros skydinė	25,96				
107	Kabinetas	10,62				
108	Kabinetas	6,05				
109	Sandėlis	5,89				
110	Techninis koridorius	46,17				
111	Vyrų rūbinė	13,2				
112	Vyrų dušinė	3,17				
113	Vyrų WC	2,88				
114	Moterų rūbinė	19,79				
115	Moterų dušinė	5,48				
116	Moterų WC	6,99				
117	Moterų prausykla	4,67				
118	Vyrų WC	3,28				
119	Moterų WC	6,07				
120	Valymo priemonių patalpa	3,28				
121	Laiptinė	3,8				
122	Priešgaisrinė siurblinė	17,11				
	Administracijos patalpos					
A-1	Archyvas	16,87				
A-2	Sandėlis	8,76				
A-3	Pasitarimų kambarys	24,15				
A-4	Koridorius	110,5				
A-5	Kabinetas	34,75				
A-6	Pokalbių būdelė	2,48				
A-7	Kabinetas	14,89				
A-8	Kabinetas	35,53				
A-9	Kabinetas	22,66				
A-10	Kabinetas	19,21				
A-11	Kabinetas	21,98				
A-12	Kabinetas	19,88				
A-13	Virtuvė	42,55				
A-14	ŽN WC	6,9				
A-15	WC	3,44				
A-16	WC	2,63				
A-17	WC	2,69				
A-18	Šanmazgas	4,25				
A-19	Rūbinė	1,69				
	Gamybinės patalpos (švariosios) (II plėtros etapas)					
G1.1	Darbuotojų patekimo šliuzas (II plėtros etapas)	15,26		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G1.2	Technologinė patalpa (II plėtros etapas)	71,18		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.3	Kapsuliavimo patalpa (II plėtros etapas)	18,69		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.4	Tabletavimo patalpa (II plėtros etapas)	25,34		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.5	Tablečių dengimo patalpa (II plėtros etapas)	32,77		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.6	Inventoriaus laikymo patalpa (II plėtros etapas)	7,03		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G1.7	Gamybos kontrolės patalpa (II plėtros etapas)	7,62		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G1.8	Valymo inventoriaus patalpa (II plėtros etapas)	3,52		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G1.9	Svėrimo patalpa (II plėtros etapas)	8,95		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.10	Komponentų maišymo patalpa (II plėtros etapas)	8,38		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.11	Neplauto inventoriaus patalpa (II plėtros etapas)	6,55		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.12	Inventoriaus plovykla (II plėtros etapas)	11,48		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.13	Švaraus inventoriaus patalpa (II plėtros etapas)	6,55		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.14	Granuliavimo patalpa (II plėtros etapas)	8,82		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.15	Gaminių šliuzo patalpa (II plėtros etapas)	9,00		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G1.16	Žaliavų tiekimo šliuzo patalpa (II plėtros etapas)	9,17		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G1.17	Techninė zona (II plėtros etapas)	10,29				
G1.18	Techninė patalpa (II plėtros etapas)	6,78				
G1.19	Žaliavų laikymo patalpa (II plėtros etapas)	4,52		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.20	Medžiagų mišinių laikymo patalpa (II plėtros etapas)	8,65		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.21	Dengtų tablečių laikymo patalpa (II plėtros etapas)	6,44		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.22	Techninė zona (II plėtros etapas)	5,85				
	Pirminio pakavimo patalpos (švariosios)					
G2.1	Gaminių tiekimo šliuzo patalpa	9,6		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G2.2	Valymo inventoriaus patalpa	3,6		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G2.3	Švaraus inventoriaus laikymo patalpa	5,52		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G2.4	Inventoriaus plovimo patalpa	5,57		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G2.5	Medžiagų tiekimo šliuzo patalpa	5,52		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G2.6	Technologinis koridorius	38		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G2.7	Gaminių pakavimo į buteliukus patalpa	37,88		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G2.8	Gaminių pakavimo į lizdinę pakuotę patalpa	34,66		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G2.9	Gaminių pakavimo į lizdinę pakuotę patalpa	34,66		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G2.10	Gaminių pakavimo į lizdinę pakuotę patalpa	32,23		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G2.11	Darbuotojų patekimo šliuzas	16,11		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
	Antrinio pakavimo patalpos					
G3.1	Darbuotojų patekimo patalpa	9,74				
G3.2	Kartonavimo patalpa	161,91		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 3
G3.3	Rezervinė patalpa	9,6				
G3.4	Gamybos kontrolės patalpa	4,18				
G3.5	Švaraus inventoriaus laikymo patalpa	5,57				
G3.6	Inventoriaus plovimo patalpa	5,28				
G3.7	Valymo inventoriaus patalpa	2,84				
		2,88				
	Pagrindinio sandėlio patalpos					
S1.1	Sandėlio patalpa	1164,79				
S1.2	Sandėlių tarnybos darbuotojų patalpa	10,25				
S1.3	Sandėlių tarnybos pavyzdžių ėmimo ir kontrolės patalpa	7,8				
S1.4	WC	2,59				
S1.5	Valymo inventoriaus patalpa	2,88				
S1.6	Tambūras	12,79				
S1.7	Internetinės prekybos sandėlis	33,49				
S1.8	Įrangos techninio aptarnavimo pat.	21,92				
S1.9	Technologinio vandens laikymo ir tiekimo patalpa	10,17				
	Viso pirmo aukšto:	**2793,41**				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 2 etapas
- Dalis kur rengiamas interjeras, medžiagų kiekiai įtraukti interjero dalyje
- Projektuojami sandwich paneliai su IPN užpildu
- Projektuojamos g/k pertvaros
- Modulinių pertvarų sistema švarioms patalpoms, su langais, durimis
- Projektuojami sandwich paneliai su MW užpildu
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Standumo siena
- Vertikalūs ryšiai
- Projektuojamos stiklo pertvaros
- 1024 D-3 Gaminių žymėjimas
- GK-1 Detalių žymėjimas

ZONŲ ŽYMĖJIMAS

- Bendro naudojimo ir pagalbinės patalpos
- Administracijos patalpos (rengiamas interjeras)
- Gamybinė zona
- Sandėlių zona su pagalbinėmis patalpomis

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

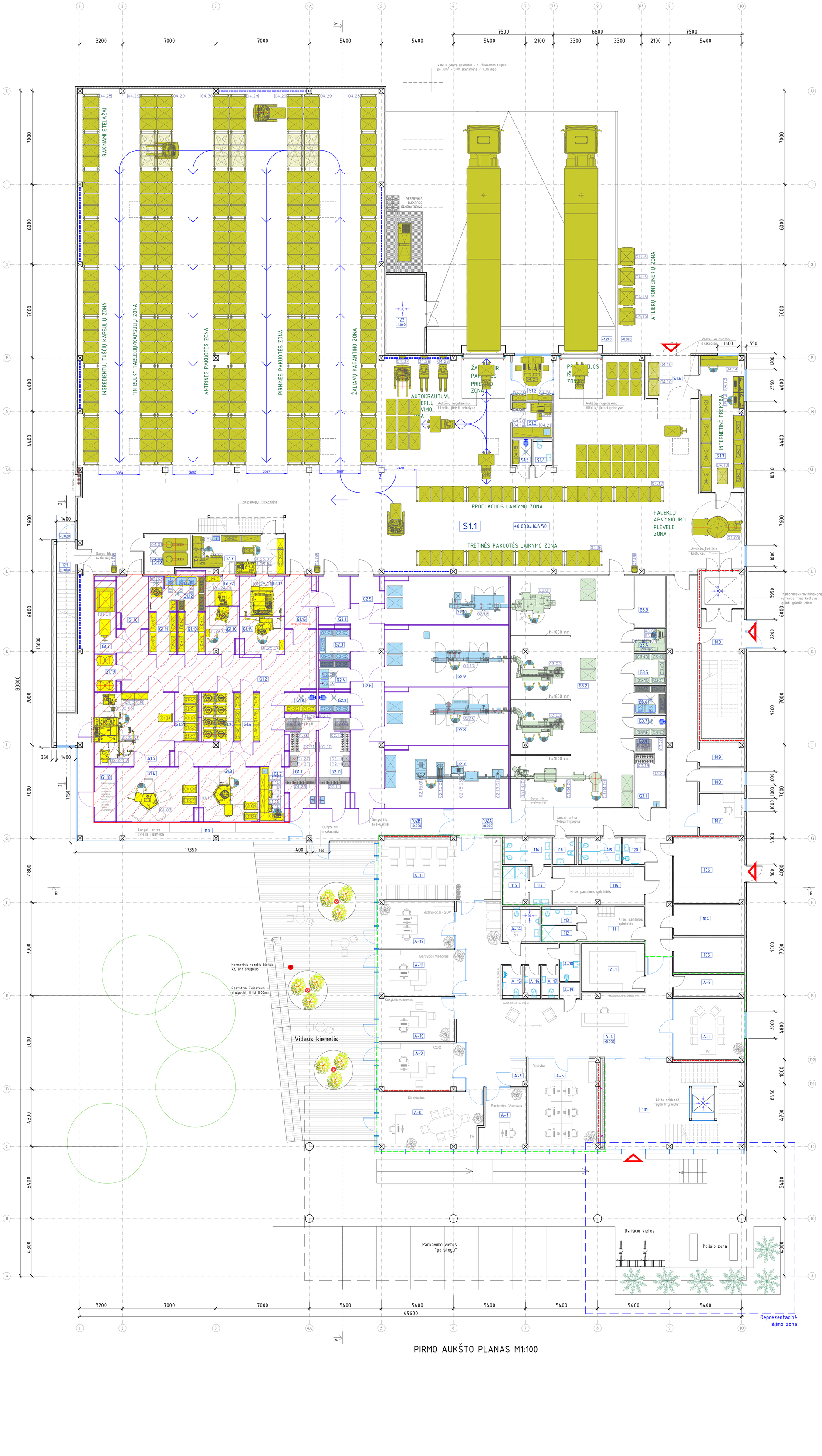
	2023-08	Viešinimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas
A809	PV	R. Labutis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas
A1040	PDV	R. Grubinskas	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Domus naturae“		DOKUMENTO ŽYMUO: 435-01-PP-SA.B-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

visam_planas_230630.dwg

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

AV



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

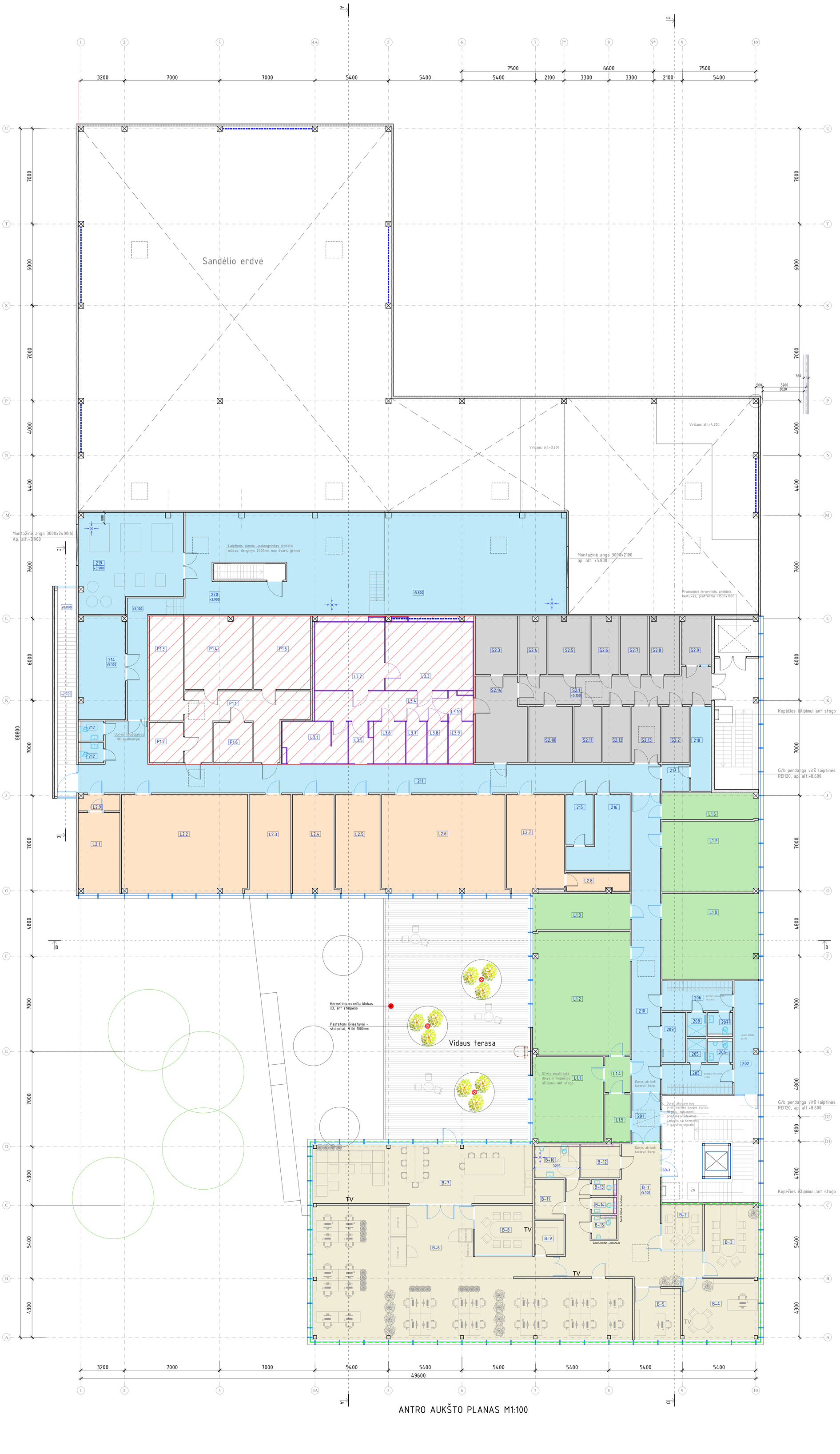
PATALPŲ EKSLPIKACIJA

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Pat. kateg.	Temp. °C	Drėgmė	Pastabos
	PIRMAS AUKŠTAS					
101	Holas, laiptinė	71,48				
102A	Koridorius	97,13				
102B	Koridorius	27,02				
103	Laiptinė	23,62				
104	Serverinė	12,03				
105	Techninė pat. vandens įvadas	14,15				
106	Techninė pat. elektros skydinė	25,96				
107	Kabinetas	10,62				
108	Kabinetas	6,05				
109	Sandėlis	5,89				
110	Techninis koridorius	46,17				
111	Vyrų rūbinė	13,2				
112	Vyrų dušinė	3,17				
113	Vyrų WC	2,88				
114	Moterų rūbinė	19,79				
115	Moterų dušinė	5,48				
116	Moterų WC	6,99				
117	Moterų prausykla	4,67				
118	Vyrų WC	3,28				
119	Moterų WC	6,07				
120	Valymo priemonių patalpa	3,28				
121	Laiptinė	3,8				
122	Priešgaisrinė siurblinė	17,11				
	Administracijos patalpos					
A-1	Archyvas	16,87				
A-2	Sandėlis	8,76				
A-3	Pasitarimų kambarys	24,15				
A-4	Koridorius	110,5				
A-5	Kabinetas	34,75				
A-6	Pokalbių būdelė	2,48				
A-7	Kabinetas	14,89				
A-8	Kabinetas	35,53				
A-9	Kabinetas	22,66				
A-10	Kabinetas	19,21				
A-11	Kabinetas	21,98				
A-12	Kabinetas	19,88				
A-13	Virtuvė	42,55				
A-14	ŽN WC	6,9				
A-15	WC	3,44				
A-16	WC	2,63				
A-17	WC	2,69				
A-18	Sanmazgas	4,25				
A-19	Rūbinė	1,69				
	Gamybinės patalpos (švariosios) (II plėtros etapas)					
G1.1	Darbuotojų patekimo šliuzas (II plėtros etapas)	15,26		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G1.2	Technologinė patalpa (II plėtros etapas)	71,18		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.3	Kapsuliavimo patalpa (II plėtros etapas)	18,69		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.4	Tabletavimo patalpa (II plėtros etapas)	25,34		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.5	Tablečių dengimo patalpa (II plėtros etapas)	32,77		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.6	Inventoriaus laikymo patalpa (II plėtros etapas)	7,03		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G1.7	Gamybos kontrolės patalpa (II plėtros etapas)	7,62		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G1.8	Valymo inventoriaus patalpa (II plėtros etapas)	3,52		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G1.9	Svėrimo patalpa (II plėtros etapas)	8,95		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.10	Komponentų maišymo patalpa (II plėtros etapas)	8,38		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.11	Neplauto inventoriaus patalpa (II plėtros etapas)	6,55		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.12	Inventoriaus plovykla (II plėtros etapas)	11,48		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.13	Švaraus inventoriaus patalpa (II plėtros etapas)	6,55		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.14	Granuliavimo patalpa (II plėtros etapas)	8,82		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.15	Gaminių šliuzo patalpa (II plėtros etapas)	9,00		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G1.16	Žaliavų tiekimo šliuzo patalpa (II plėtros etapas)	9,17		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G1.17	Techninė zona (II plėtros etapas)	10,29				
G1.18	Techninė patalpa (II plėtros etapas)	6,78				
G1.19	Žaliavų laikymo patalpa (II plėtros etapas)	4,52		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.20	Medžiagų mišinių laikymo patalpa (II plėtros etapas)	8,65		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.21	Dengtų tablečių laikymo patalpa (II plėtros etapas)	6,44		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G1.22	Techninė zona (II plėtros etapas)	5,85				
	Pirminio pakavimo patalpos (švariosios)					
G2.1	Gaminių tiekimo šliuzo patalpa	9,6		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G2.2	Valymo inventoriaus patalpa	3,6		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G2.3	Švaraus inventoriaus laikymo patalpa	5,52		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G2.4	Inventoriaus plovimo patalpa	5,57		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 7
G2.5	Medžiagų tiekimo šliuzo patalpa	5,52		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G2.6	Technologinis koridorius	38		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G2.7	Gaminių pakavimo į buteliukus patalpa	37,88		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G2.8	Gaminių pakavimo į lizdinę pakuotę patalpa	34,66		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
G2.9	Gaminių pakavimo į lizdinę pakuotę patalpa	34,66		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G2.10	Gaminių pakavimo į lizdinę pakuotę patalpa	32,23		15-25 °C	40+/-25%	H=4m, ISO 7
G2.11	Darbuotojų patekimo šliuzas	16,11		15-25 °C	50+/-25%	H=3m, ISO 7
	Antrinio pakavimo patalpos					
G3.1	Darbuotojų patekimo patalpa	9,74				
G3.2	Kartonavimo patalpa	161,91		15-25 °C	50+/-25%	H=4m, ISO 3
G3.3	Rezervinė patalpa	9,6				
G3.4	Gamybos kontrolės patalpa	4,18				
G3.5	Švaraus inventoriaus laikymo patalpa	5,57				
G3.6	Inventoriaus plovimo patalpa	5,28				
G3.7	Valymo inventoriaus patalpa	2,84				
		2,88				
	Pagrindinio sandėlio patalpos					
S1.1	Sandėlio patalpa	1164,79				
S1.2	Sandėlių tarnybos darbuotojų patalpa	10,25				
S1.3	Sandėlių tarnybos pavyzdžių ėmimo ir kontrolės patalpa	7,8				
S1.4	WC	2,59				
S1.5	Valymo inventoriaus patalpa	2,88				
S1.6	Tambūras	12,79				
S1.7	Internetinės prekybos sandėlis	33,49				
S1.8	Įrangos techninio aptarnavimo pat.	21,92				
S1.9	Technologinio vandens laikymo ir tiekimo patalpa	10,17				
	Viso pirmo aukšto:	**2793,41**				

	2023-08	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilniaus, statybos projektas	
A809	PV R. Labutis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastats	
A1040	PDV R. Grubinskas		
A1408	PDA L. Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas su technologija M 1:100	LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Domus naturae“	DOKUMENTO ŽYMUO: 435-01-PP-SA.B-01.1	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

vasio plotas: 2693Kb

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA



Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Pat. kateg.	Pastabos
	ANTRAS AUKŠTAS			
201	Koridorius	7,59		
202	Koridorius	14,84		
203	Rūbinė	11,39		
204	WC	2,88		
205	Dušinė	2,5		
206	Rūbinė	11,39		
207	WC	2,88		
208	Dušinė	2,5		
209	Valymo inventoriaus patalpa	6,35		
210	Koridorius	45,78		
211	Koridorius	99,76		
212	WC	2,43		
213	WC	2,43		
214	Techninė patalpa	26,01		
215	Švaraus inventoriaus patalpa	7,4		
216	Inventoriaus plovimo patalpa	18,34		
217	Atliekų kaupimo patalpa	3,96		
218	Atliekų nukenksminimo ir laikymo patalpa	9,36		
219	Kompresorinė	51,89		
220	Ventkamera	218,61		
	Administracijos patalpos			
B-1	Holas	58,48		
B-2	Pasitarimų kambarys	10,11		
B-3	Pasitarimų kambarys	21,20		
B-4	Kabinetas	25,25		
B-5	Kabinetas	12,97		
B-6	Kabinetas	179,32		
B-7	Virtuvė - poilsio, pavalgymo patalpa	70,87		
B-8	Pasitarimų kambarys	15,64		
B-9	Pagalbinė administracijos patalpa	5,44		
B-10	ŽN WC	6,34		
B-11	Pagalbinė administracijos patalpa	8,33		
B-12	Rūbinė	5,72		
B-13	Sanmazgas	1,94		
B-14	Sanmazgas	1,94		
B-15	Sanmazgas	2,94		
	Mokslinių tyrimų paskirties patalpų grupė			
L1.1	Laboratorijų vedėjų biuras	32,6		
L1.2	Mokslinių tyrimų laboratorija	64,68		
L1.3	Mokslinių tyrimų laboratorija	19,08		
L1.4	Koridorius	4,86		
L1.5	Personalo apskaitos ir kontrolės darbuotojo patalpa	6,59		
L1.6	Mokslinių tyrimų laboratorija	13,73		
L1.7	Mokslinių tyrimų laboratorija	36,83		
L1.8	Mokslinių tyrimų laboratorija	44,66		
	Gamybinių laboratorijų patalpų grupė			
L2.1	Pagrindinių mikroorganizmų kultūrų saugojimo ir auginimo laboratorija	18,08		
L2.2	Komponentų gryninimo laboratorija	66,94		
L2.3	Ląstelių ardymo laboratorija	22,37		
L2.4	Biomasės auginimo laboratorija	22,24		
L2.5	Tirpalų paruošimo laboratorija	23,67		
L2.6	Kokybės kontrolės analitinė laboratorija	65,62		
L2.7	Kokybės kontrolės analitinė laboratorija	29,78		
L2.8	Techninė patalpa	5,93		
	Švarios patalpos			
L3.1	Darbuotojų įėjimo/išėjimo patalpa	14,41		
L3.2	Tirpalų gamybos patalpa	25,65		
L3.3	Robotikos laboratorija	32,31		
L3.4	Praėjimo patalpa	21,47		
L3.5	Medžiagų šliuzas	5,14		
L3.6	Inventoriaus plovimo pat.	7,17		
L3.7	Valymo inventoriaus patalpa	4,66		
L3.8	Inventoriaus patalpa	4,63		
L3.9	Produktų karantinavimo patalpa	5,59		
L3.10	Gaminių/medžiagų šliuzas	3,56		
	Perspektyvinės patalpos			
P1.1	Praėjimo patalpa	32,75		
P1.2	Sandėlis	7,37		
P1.3	Sandėlis	19,27		
P1.4	Sandėlis	28,08		
P1.5	Sandėlis	22,53		
P1.6	Sandėlis	9,20		
	Sandėlių patalpos			
S2.1	Koridorius	54,99		
S2.2	Sandėlis	8,28		
S2.3	Sandėlis	13,33		
S2.4	Sandėlis	8,44		
S2.5	Sandėlis	13,33		
S2.6	Sandėlis	8,44		
S2.7	Sandėlis	8,6		
S2.8	Technologinio vandens paruošimo, laikymo ir tiekimo patalpa	9,55		
S2.9	Sandėlių tarnybos darbuotojo patalpa	7,8		
S2.10	Sandėlis	13,25		
S2.11	Sandėlis	8,28		
S2.12	Sandėlis	8,28		
S2.13	Koridorius	8,69		
	Viso antro aukšto:	**1929,59**		
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	**4740,11**		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 2 etapas
- Dalis kur rengiamas interjeras, medžiagų kiekiai įtraukti interjero dalyje
- Projektuojami sandwich paneliai su IPN užpildu
- Projektuojamos g/k pertvaros
- Modulinių pertvarų sistema švarioms patalpoms, su langais, durimis
- Projektuojami sandwich paneliai su MW užpildu
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Standumo siena
- Vertikalūs ryšiai
- Projektuojamos stiklo pertvaros
- 1024 D-3 Gaminių žymėjimas
- GK-1 Detalių žymėjimas

ZONŲ ŽYMĖJIMAS

- Bendro naudojimo, pagalbinės, techninės patalpos
- Administracijos patalpos (rengiamas interjeras)
- Diagnostikos paskirties patalpos
- Moksliniu tyrimu ir imones pletros paskirties patalpos
- Sandėliavimo patalpos
- Švariosios paskirties patalpos

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

	2023-08	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas	
A809	PV R. Labutis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastats	
A1040	PDV R. Grubinskas		
A1408	PDA L. Amankavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M 1:100	LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Domus nature“	DOKUMENTO ŽYMUO: 435-01-PP-SA.B-02	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

visas_planas_230630.dwg

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

AV

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Pat. kateg.	Pastabos
	ANTRAS AUKŠTAS			
201	Koridorius	7,59		
202	Koridorius	14,84		
203	Rūbinė	11,39		
204	WC	2,88		
205	Dušinė	2,5		
206	Rūbinė	11,39		
207	WC	2,88		
208	Dušinė	2,5		
209	Valymo inventoriaus patalpa	6,35		
210	Koridorius	45,78		
211	Koridorius	99,76		
212	WC	2,43		
213	WC	2,43		
214	Techninė patalpa	26,01		
215	Švaraus inventoriaus patalpa	7,4		
216	Inventoriaus plovimo patalpa	18,34		
217	Atliekų kaupimo patalpa	3,96		
218	Atliekų nukenksminimo ir laikymo patalpa	9,36		
219	Kompresorinė	51,89		
220	Ventkamera	218,61		
	Administracijos patalpos			
B-1	Holas	58,48		
B-2	Pasitarimų kambarys	10,11		
B-3	Pasitarimų kambarys	21,20		
B-4	Kabinetas	25,25		
B-5	Kabinetas	12,97		
B-6	Kabinetas	179,32		
B-7	Virtuvė - poilsio, pavalgymo patalpa	70,87		
B-8	Pasitarimų kambarys	15,64		
B-9	Pagalbinė administracijos patalpa	5,44		
B-10	ŽN WC	6,34		
B-11	Pagalbinė administracijos patalpa	8,33		
B-12	Rūbinė	5,72		
B-13	Sanmazgas	1,94		
B-14	Sanmazgas	1,94		
B-15	Sanmazgas	2,94		
	Mokslinių tyrimų paskirties patalpų grupė			
L1.1	Laboratorijų vedėjų biuras	32,6		
L1.2	Mokslinių tyrimų laboratorija	64,68		
L1.3	Mokslinių tyrimų laboratorija	19,08		
L1.4	Koridorius	4,86		
L1.5	Personalo apskaitos ir kontrolės darbuotojo patalpa	6,59		
L1.6	Mokslinių tyrimų laboratorija	13,73		
L1.7	Mokslinių tyrimų laboratorija	36,83		
L1.8	Mokslinių tyrimų laboratorija	44,66		
	Gamybinių laboratorijų patalpų grupė			
L2.1	Pagrindinių mikroorganizmų kultūrų saugojimo ir auginimo laboratorija	18,08		
L2.2	Komponentų gryninimo laboratorija	66,94		
L2.3	Ląstelių ardymo laboratorija	22,37		
L2.4	Biomasės auginimo laboratorija	22,24		
L2.5	Tirpalų paruošimo laboratorija	23,67		
L2.6	Kokybės kontrolės analitinė laboratorija	65,62		
L2.7	Kokybės kontrolės analitinė laboratorija	29,78		
L2.8	Techninė patalpa	5,93		
	Švarios patalpos			
L3.1	Darbuotojų įėjimo/išėjimo patalpa	14,41		
L3.2	Tirpalų gamybos patalpa	25,65		
L3.3	Robotikos laboratorija	32,31		
L3.4	Praėjimo patalpa	21,47		
L3.5	Medžiagų šliuzas	5,14		
L3.6	Inventoriaus plovimo pat.	7,17		
L3.7	Valymo inventoriaus patalpa	4,66		
L3.8	Inventoriaus patalpa	4,63		
L3.9	Produktų karantinavimo patalpa	5,59		
L3.10	Gaminių/medžiagų šliuzas	3,56		
	Perspektyvinės patalpos			
P1.1	Praėjimo patalpa	32,75		
P1.2	Sandėlis	7,37		
P1.3	Sandėlis	19,27		
P1.4	Sandėlis	28,08		
P1.5	Sandėlis	22,53		
P1.6	Sandėlis	9,20		
	Sandėlių patalpos			
S2.1	Koridorius	54,99		
S2.2	Sandėlis	8,28		
S2.3	Sandėlis	13,33		
S2.4	Sandėlis	8,44		
S2.5	Sandėlis	13,33		
S2.6	Sandėlis	8,44		
S2.7	Sandėlis	8,6		
S2.8	Technologinio vandens paruošimo, laikymo ir tiekimo patalpa	9,55		
S2.9	Sandėlių tarnybos darbuotojo patalpa	7,8		
S2.10	Sandėlis	13,25		
S2.11	Sandėlis	8,28		
S2.12	Sandėlis	8,28		
S2.13	Koridorius	8,69		
	Viso antro aukšto:	**1929,59**		
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	**4740,11**		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

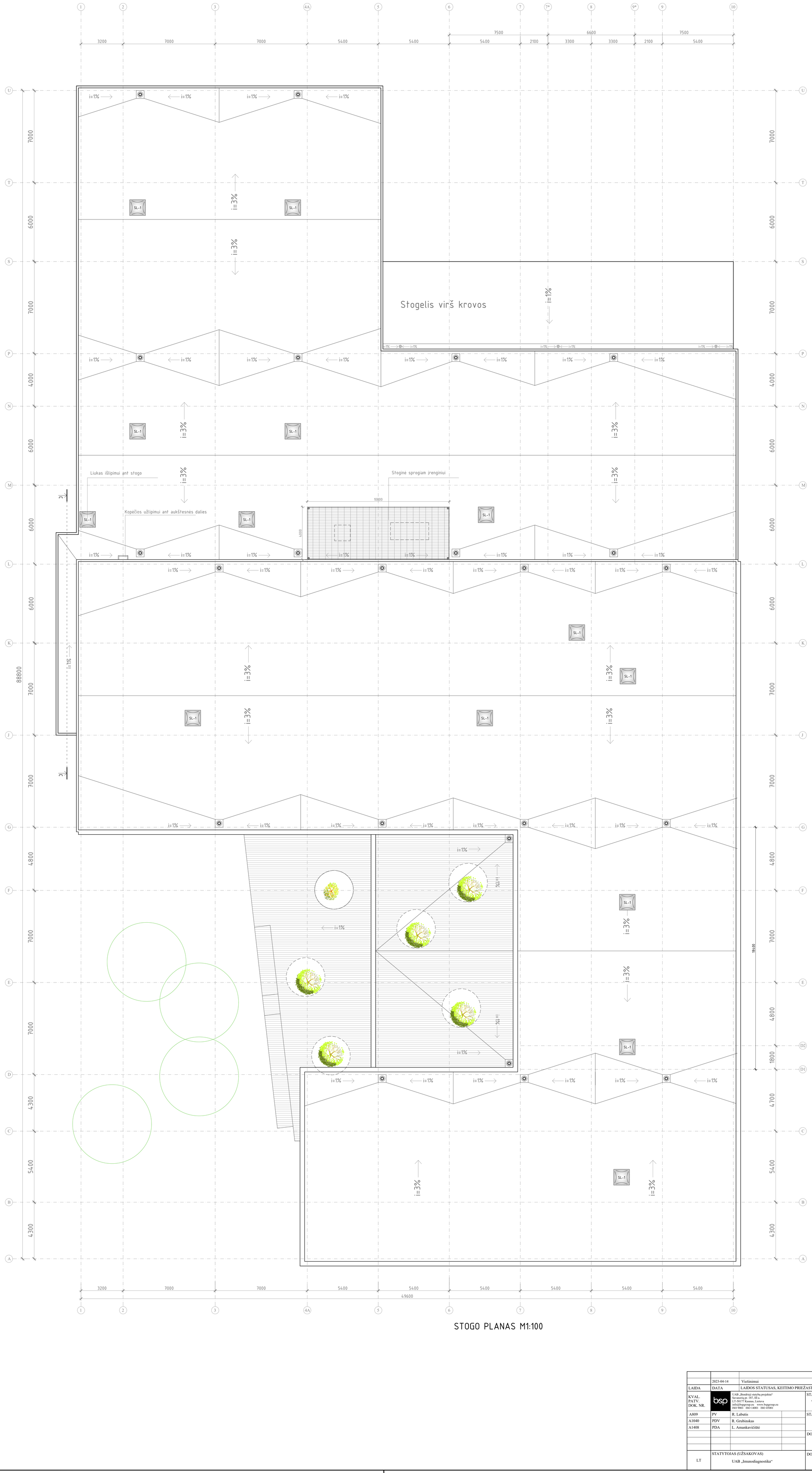
- 2 etapas
- Dalis kur rengiamas interjeras, medžiagų kiekiai įtraukti interjero dalyje
- Projektuojami sandwich paneliai su IPN užpildu
- Projektuojamos g/k pertvaros
- Modulinių pertvarų sistema švarioms patalpoms, su langais, durimis
- Projektuojami sandwich paneliai su MW užpildu
- Projektuojamos mūrinės pertvaros
- Standumo siena
- Vertikalūs ryšiai
- Projektuojamos stiklo pertvaros
- 1024 0-3 Gaminių žymėjimas
- GK-1 Detalių žymėjimas

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

	2023-08	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas	
A809	PV	R. Labutis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastats
A1040	PDV	R. Grubinskas	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas su technologija M 1:100 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Domus naturae“		DOKUMENTO ŽYMUO: 435-01-PP-SA.B-02.1 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

vaizdo plotas: 2.6830x0.8

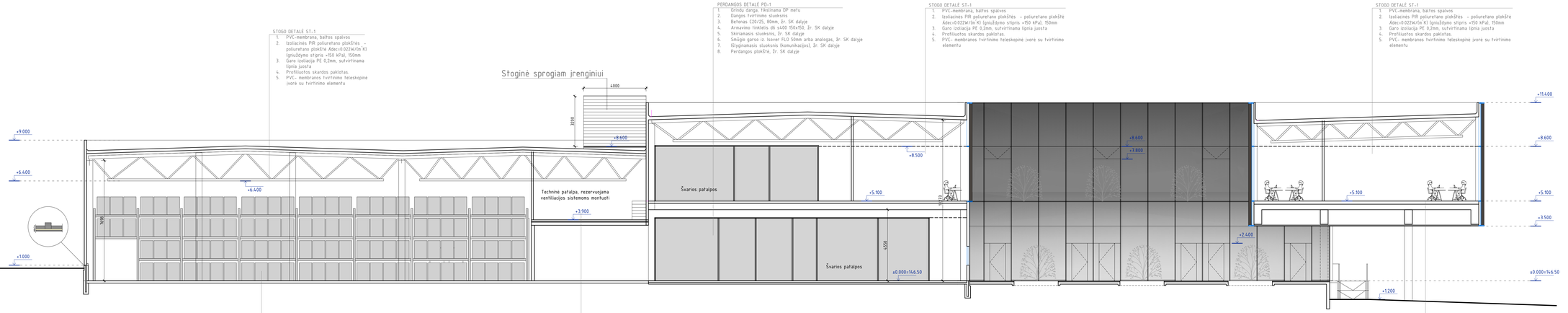
PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA



STOGO PLANAS M1:100

	2023-04-14	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilniaus, statybos projektas
A809	PV	R. Labutis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastats
A1040	PDV	R. Grubinskas	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:100 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Imunodiagnostika“		DOKUMENTO ŽYMUO: 435-00-PP-SA.B-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

vaizdo plotas: 230414.dgn



STOGO DETALĖ ST-1
1. PVC-membrana, baltos spalvos
2. Izoliacinės PIR poliuretano plokštės - poliuretano plokštė Adec=0.022W/(m·K) (ignužymo stipris =150 kPa), 150mm
3. Garo izoliacija PE 0,2mm, suvirinama lipnia juosta
4. Profiliuotos skardos pakistas.
5. PVC- membranos tvirtinimo teleskopine įvorė su tvirtinimo elementu

PERDANGOS DETALĖ PD-1
1. Grindų danga, tiksliname DP metu
2. Dangos tvirtinimo sluoksnis
3. Betonas C20/25, 80mm, žr. SK dalyje
4. Armavimo tinkleliis d6 s400 150x150, žr. SK dalyje
5. Skiriamasis sluoksnis, žr. SK dalyje
6. Smūgio garso iz. Isover FLO 50mm arba analogas, žr. SK dalyje
7. Išlyginamasis sluoksnis (komunikacijos), žr. SK dalyje
8. Perdangos plokštė, žr. SK dalyje

STOGO DETALĖ ST-1
1. PVC-membrana, baltos spalvos
2. Izoliacinės PIR poliuretano plokštės - poliuretano plokštė Adec=0.022W/(m·K) (ignužymo stipris =150 kPa), 150mm
3. Garo izoliacija PE 0,2mm, suvirinama lipnia juosta
4. Profiliuotos skardos pakistas.
5. PVC- membranos tvirtinimo teleskopine įvorė su tvirtinimo elementu

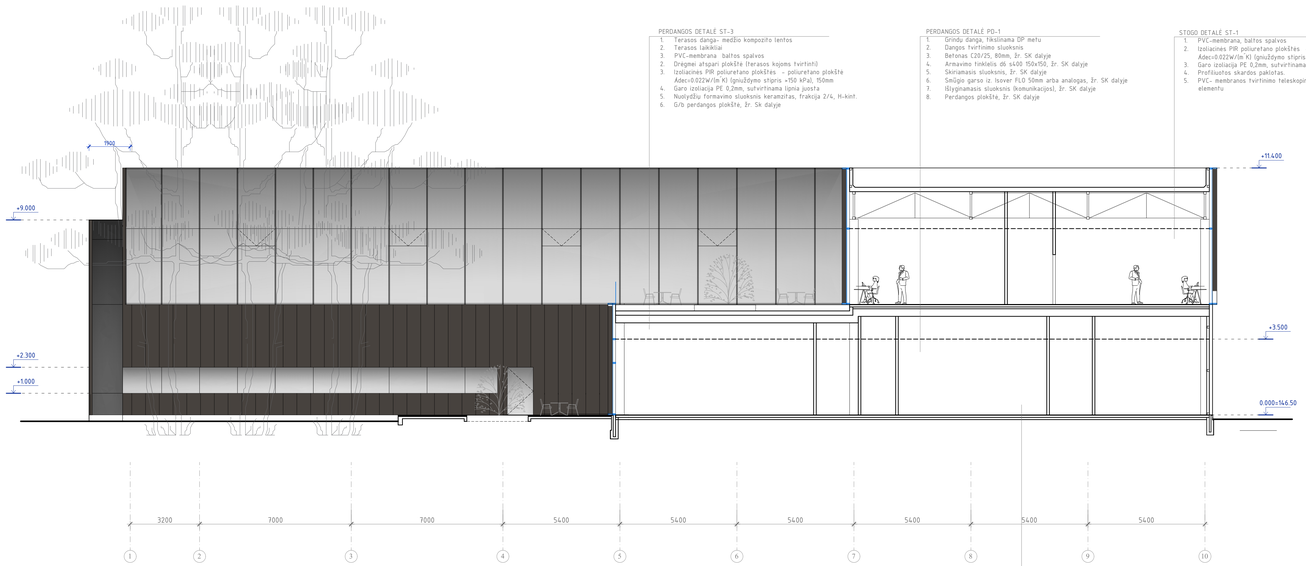
STOGO DETALĖ ST-1
1. PVC-membrana, baltos spalvos
2. Izoliacinės PIR poliuretano plokštės - poliuretano plokštė Adec=0.022W/(m·K) (ignužymo stipris =150 kPa), 150mm
3. Garo izoliacija PE 0,2mm, suvirinama lipnia juosta
4. Profiliuotos skardos pakistas.
5. PVC- membranos tvirtinimo teleskopine įvorė su tvirtinimo elementu

GRINDŲ DETALĖ GD-2
1. Grindų danga kaitelis, tiksliname DP metu
2. Armuotas betonas C30/37 XC2 sl. 150-200 mm
3. Betonavimo pasuoksnis
4. Šilumos izoliacija polistirenas EPS100, 100mm, 2 m. zonoje prie išorės sienu
5. Polietileno plėvelė, t=200 mkm, 2 sl.
6. Atsijos, trakcija 0/2 arba smulkus karjerinis smėlis 20 mm
7. Skalda, Ev2=80-100MPa, 150mm
8. Žvyringas smėlis, def.mod. Ev2=40-60MPa pagal faktą
9. Esamas gruntas sutank. k=0,94, Ev2=30-40MPa
10. Sutankintas gruntas, k=0,94, Ev2=30-40MPa, žr. SK dalyje

PERDANGOS DETALĖ PD-3
1. Grindų danga epoksidas, tiksliname DP metu
2. Betonas C20/25, 100mm, žr. SK dalyje
3. Armavimo tinkleliis d6 s400 150x150, žr. SK dalyje
4. Skiriamasis sluoksnis, žr. SK dalyje
5. Smūgio garso iz. Isover FLO 50mm arba analogas, žr. SK dalyje
6. Polietileno plėvelė 200mkr.
7. Išlyginamasis sluoksnis 10mm smėlis
8. Perdangos plokštė, žr. SK dalyje

PJŪVIS A-A M1:100

PERDANGOS DETALĖ PD-2
1. Grindų danga, tiksliname DP metu
2. Dangos tvirtinimo sluoksnis
3. Betonas C20/25, 80mm, žr. SK dalyje
4. Armavimo tinkleliis d6 s400 150x150, žr. SK dalyje
5. Skiriamasis sluoksnis, žr. SK dalyje
6. Smūgio garso iz. Isover FLO 50mm arba analogas, žr. SK dalyje
7. Išlyginamasis sluoksnis (komunikacijos), žr. SK dalyje
8. Perdangos plokštė, žr. SK dalyje
9. Perdangos šiltinimas iš apačios
10. Apdailinė plokštė



PERDANGOS DETALĖ PD-3
1. Terasos danga- medžio kompozito lentos
2. Terasos laikikliai
3. PVC-membrana baltos spalvos
2. Drėgmei atspari plokštė (terasos kojoms tvirtinti)
3. Izoliacinės PIR poliuretano plokštės - poliuretano plokštė Adec=0.022W/(m·K) (ignužymo stipris =150 kPa), 150mm
4. Garo izoliacija PE 0,2mm, suvirinama lipnia juosta
5. Nuolydžių formavimo sluoksnis keramzitas, frakcija 2/4, H-kint.
6. G/b perdangos plokštė, žr. Sk dalyje

PERDANGOS DETALĖ PD-1
1. Grindų danga, tiksliname DP metu
2. Dangos tvirtinimo sluoksnis
3. Betonas C20/25, 80mm, žr. SK dalyje
4. Armavimo tinkleliis d6 s400 150x150, žr. SK dalyje
5. Skiriamasis sluoksnis, žr. SK dalyje
6. Smūgio garso iz. Isover FLO 50mm arba analogas, žr. SK dalyje
7. Išlyginamasis sluoksnis (komunikacijos), žr. SK dalyje
8. Perdangos plokštė, žr. SK dalyje

STOGO DETALĖ ST-1
1. PVC-membrana, baltos spalvos
2. Izoliacinės PIR poliuretano plokštės - poliuretano plokštė Adec=0.022W/(m·K) (ignužymo stipris =150 kPa), 150mm
3. Garo izoliacija PE 0,2mm, suvirinama lipnia juosta
4. Profiliuotos skardos pakistas.
5. PVC- membranos tvirtinimo teleskopine įvorė su tvirtinimo elementu

GRINDŲ DETALĖ GD-1
1. Grindų danga, tiksliname DP metu, paliktri 15mm
2. Dangos tvirtinimo sluoksnis
3. Betonas C20/25, 80mm, žr. SK dalyje
4. Armavimo tinkleliis d6 s400 150x150, žr. SK dalyje
5. Šil. izoliacija polistirenas EPS100 200mm, visu plotu, žr. SK dalyje
6. Hidroizoliacija 2sl. polietileno plėvelė, žr. SK dalyje
7. Parusšlamasis sluoksnis iš betono CB/10 60 mm, žr. SK dalyje
8. Žvyringas smėlis, def. mod. Ev2=40-60MPa, 250mm, žr. SK dalyje
9. Vidutinio stambumo smėlis, h=200mm, žr. SK dalyje
10. Sutankintas gruntas, k=0,94, Ev2=30-40MPa, žr. SK dalyje

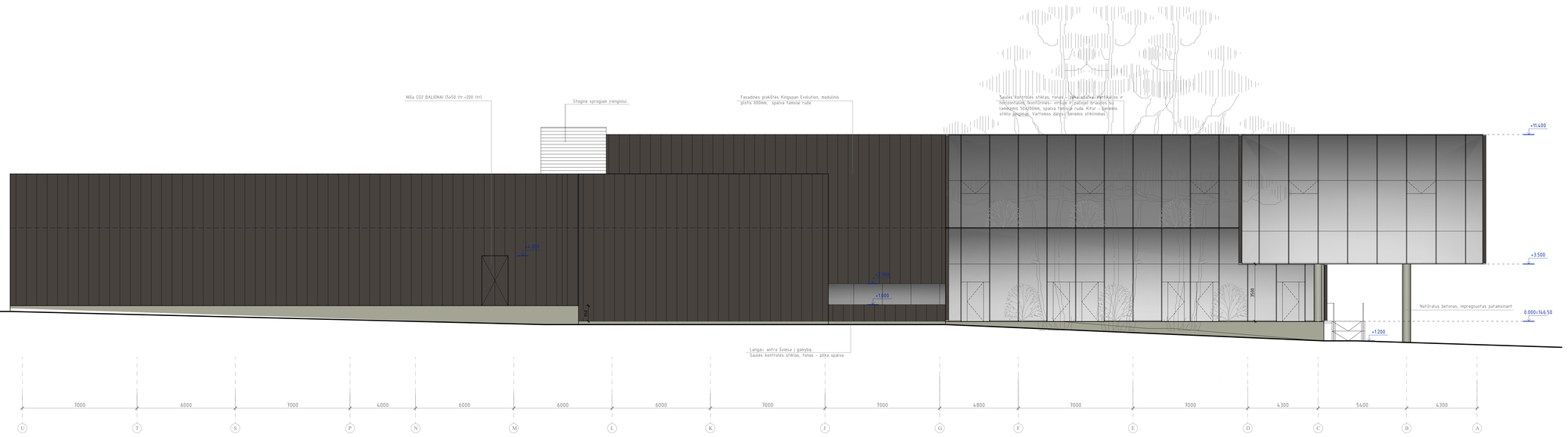
PJŪVIS B-B M1:100

	2023-04-14	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Baubtuj statyba projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva tel:(+370) 37 400 400 info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas
A809	PV	R. Labutis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastats
A1040	PDV	R. Grubinskas	
A1408	PDA	L. Arnastauskvičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai A-A, B-B M 1:100 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Imunodiagnostika"		DOKUMENTO ŽYMUO: 435-00-PP-SA.B-04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

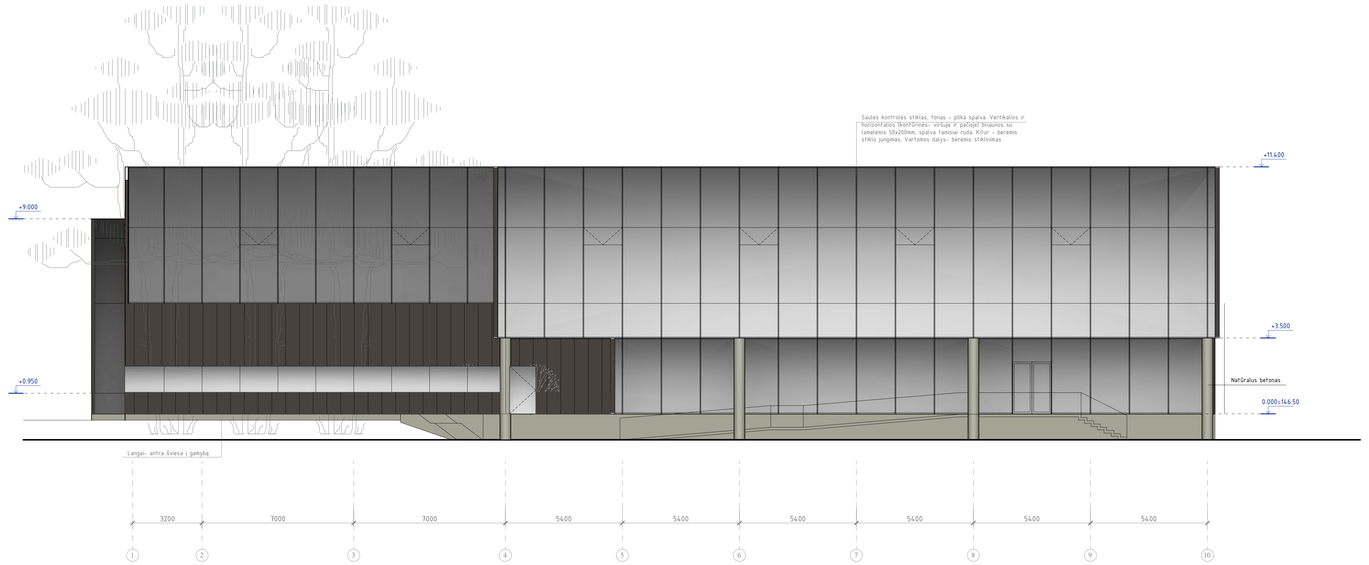
INFORMACIJA | PAKEITIMAI | DATA

A0

visos_planai_230414.dwg



FASADAS U-A M1:100



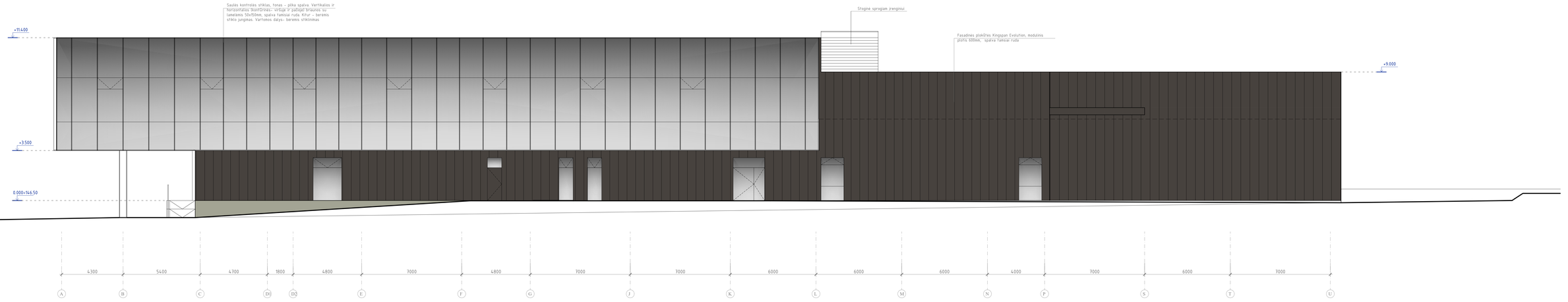
FASADAS 1-10 M1:100

	2023-04-14	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Baudonių statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva tel(s):bsp@bsp.eu www.bsp.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas
A809	PV	R. Labutis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastats
A1040	PDV	R. Grubinskas	
A1408	PDA	L. Arnastauskvičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai U-A, 1-10 M 1:100
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Imunodiagnostika"		DOKUMENTO ŽYMUO 435-00-PP-SA.B-05
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

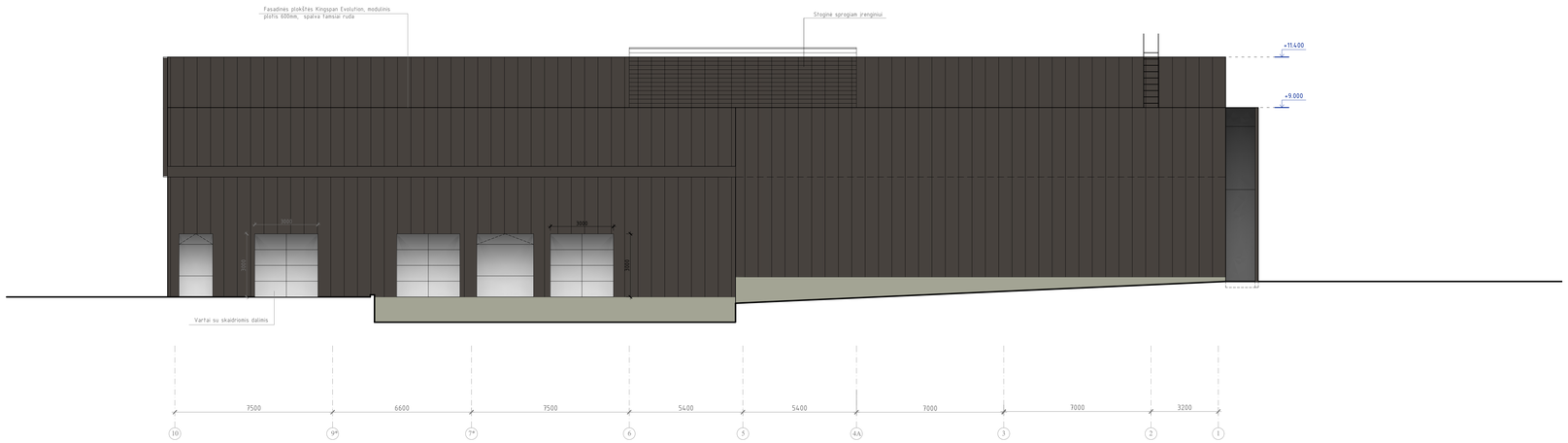
PROJ. ETAPAS | PAVADINIMAS | DATA

A0

visas_planas_230414.pln



FASADAS A-U M1:100



FASADAS 10-1 M1:100

	2023-04-14	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Boadingi statyba projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismališkų g. 34, Vilnius, statybos projektas	
A809	PV	R. Labutis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastats
A1040	PDV	R. Grubinskas	
A1408	PDA	L. Arnastavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai A-U; 10-1 M 1:100 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Imunodiagnostika"	DOKUMENTO ŽYMUO: 435-00-PP-SA.B-06	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

PATVIRTINTA | PARAŠAS | PAVARDĖ | DATA

A0

visas_planas_230414.dwg

	2023-07	Viešinimui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas
A809	PV	R. Labutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - visi statiniai
A1040	PDV	R. Grubinskas		
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
				Vizualizacija / 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Domus naturae“ įmonės kodas 302587019			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
				435-XX-PP-V-01 / 1 / 1

DATA		
PARAŠAS		
PAVARDĖ		
PROJ. DALIS		

A3

435_vaizdai_230830.dwg

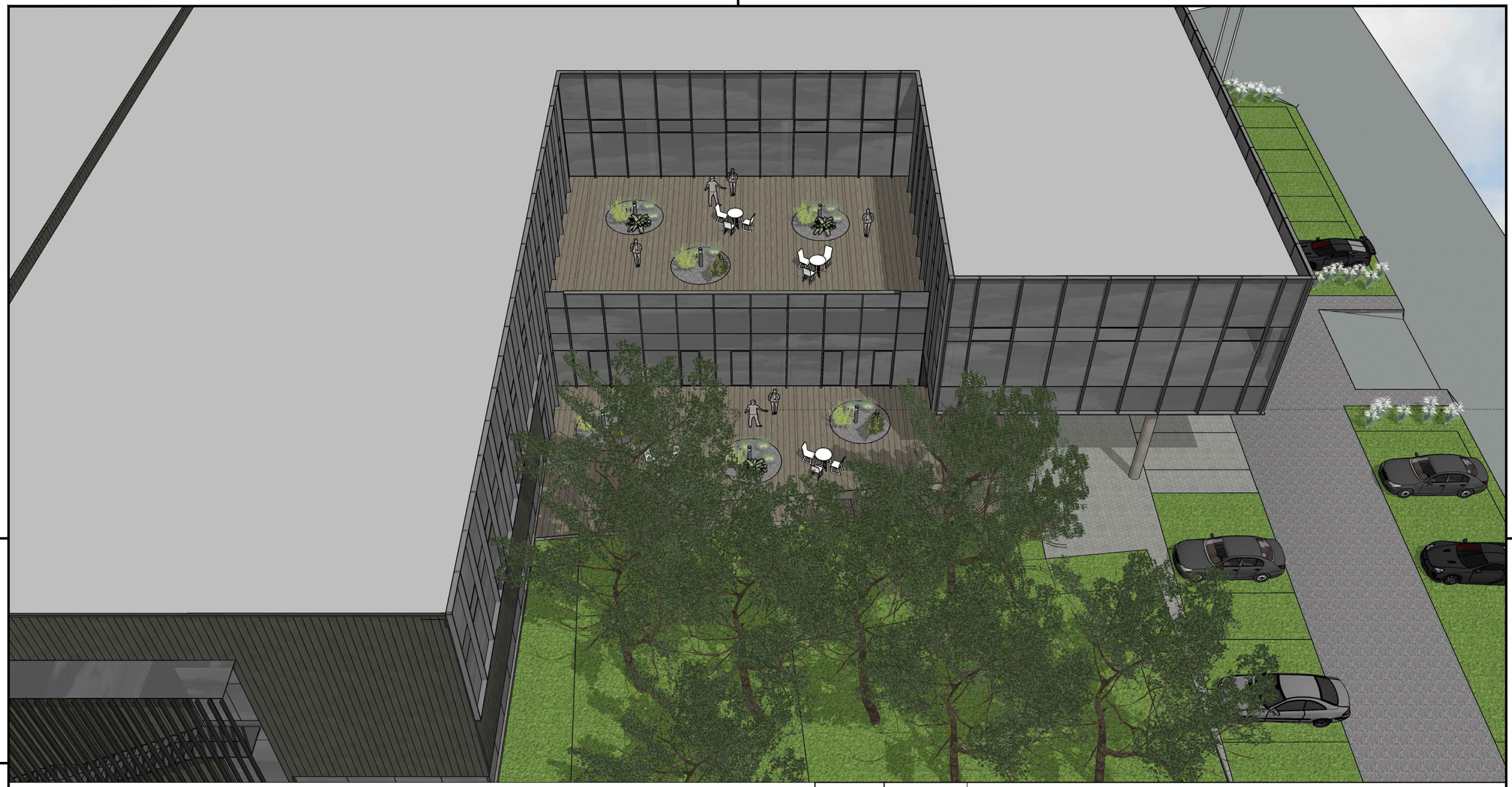
	2023-07	Viešinimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas
A809	PV	R. Labutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - visi statiniai
A1040	PDV	R. Grubinskas		
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Domus naturae“ įmonės kodas 302587019			DOKUMENTO ŽYMUO: 435-XX-PP-V-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	

A3

435_vaizdai_230830.dwg



	2023-07	Viešinimui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas
A809	PV	R. Labutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - visi statiniai
A1040	PDV	R. Grubinskas		
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Domus naturae“ įmonės kodas 302587019			DOKUMENTO ŽYMUO: 435-XX-PP-V-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

DATA			
PARAŠAS			
PAVARDĖ			
PROJ. DALIS			

A3

435_vaizdai_230830.dwg

	2023-07	Viešinimui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

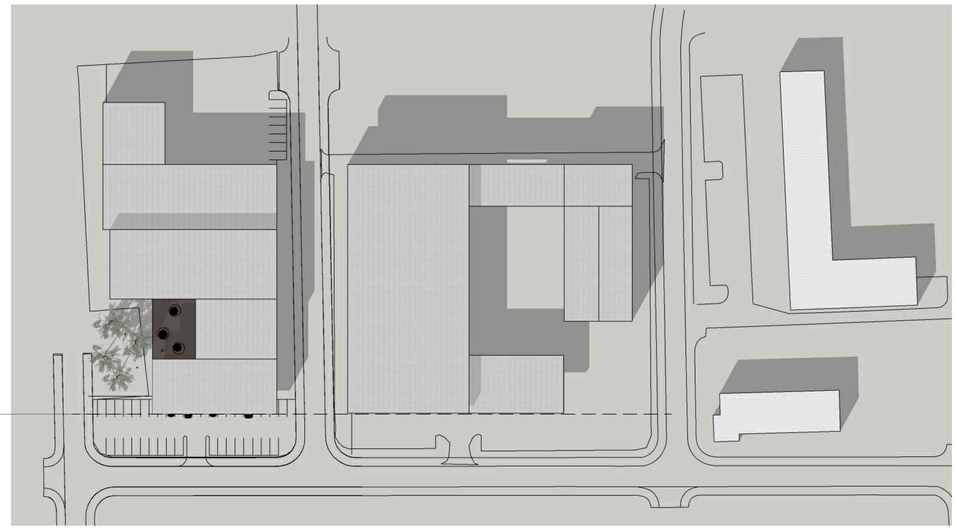
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas
A809	PV	R. Labutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - visi statiniai
A1040	PDV	R. Grubinskas		
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Domus naturae“ įmonės kodas 302587019			DOKUMENTO ŽYMUO: 435-XX-PP-V-04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

DATA			
PARAŠAS			
PAVARDĖ			
PROJ. DALIS			

A3

435_vaizdai_230830.dwg

UŽSTATYMO ERDVINĖ KONCEPCIJA



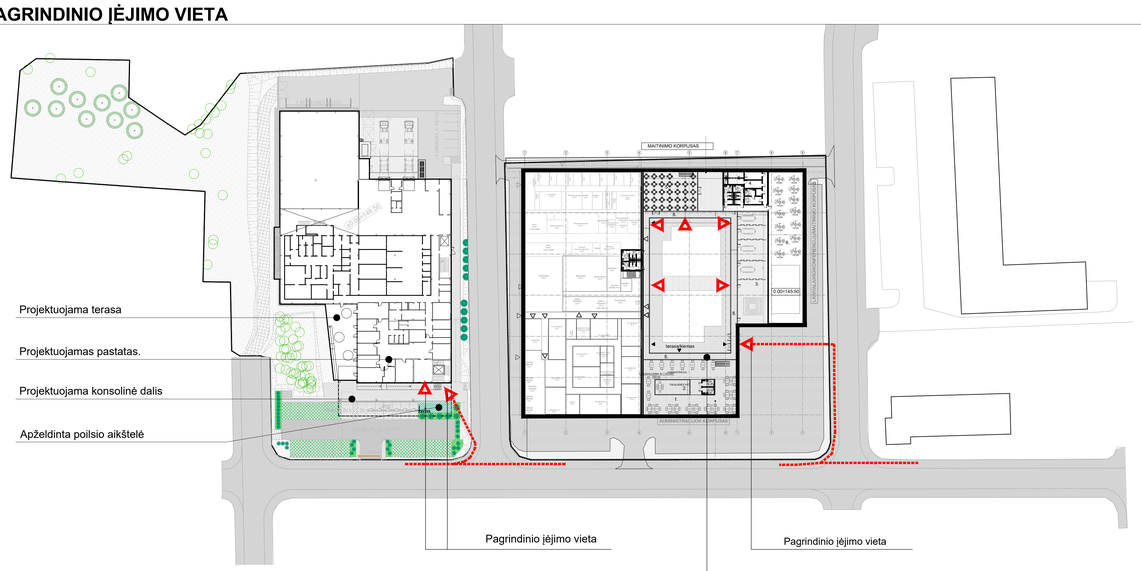
GRETIMI PATVIRTINTI PP

UAB "Biotecha" pastatas.
Patvirtinti PP, Nr.59-26/22 (3.3.2.26E-MPA)

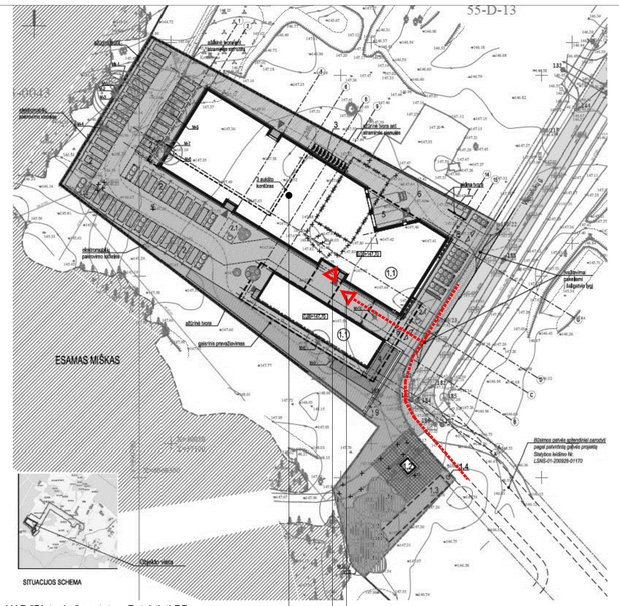
Mokslo paskirties pastatas gretimame sklype.
Patvirtinti PP, 2020-08-06 Nr. A51-99051/20(3.3.2.26E-INF)

TERITORIJOS VIZIJA

PAGRINDINIO ĮĖJIMO VIETA



Mokslo paskirties pastatas gretimame sklype.
Patvirtinti PP, 2020-08-06 Nr. A51-99051/20(3.3.2.26E-INF)



UAB "Biotecha" pastatas. Patvirtinti PP,
Nr.59-26/22 (3.3.2.26E-MPA)

Pagrindinio įėjimo vieta

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko teritorijos viziją siekiama formuoti urbanistiškai vientisą kompleksą. Gretimose teritorijose besikuriančioms įmonėms buvo nustatytos gairės - kad pastatai būtų modernūs, išraiškingi, plastiškų grakščių formų, nurodytos rekomenduojamos medžiagos. Pastatas projektuojamas kaip sudėtinė statinių komplekso, besikuriančio planuojamoje teritorijoje, dalis.

Kaimyninėje sklypo subnuomojamoje dalyje patvirtinti pastatų projektiniai pasiūlymai.
(vieta teritorijoje- žr. priedas 2 „Teritorijos sklypų schema")
Sklype 10- Mokslo paskirties pastatas, patvirtinti PP, 2020-08-06 Nr. A51-99051/20(3.3.2.26E-INF).
Sklype9 - UAB "Biotecha" pastatas. Patvirtinti PP, Nr.59-26/22 (3.3.2.26E-MPA).

Urbanistinė užstatymo koncepcija.
Projektuojant buvo siekiama kompleksiškumo ir urbanistinio vientisumo su greta esančiame sklype parengtu pastato projektu. Siekiama sutapdinti gatvės užstatymo edvinę liniją todėl įrengiama konsolinė dalis -suformuojamas įdomus kabantis tūris, labai akcentuojama įėjimo vieta.
Dėl didelio aukščio ties konsoline dalimi (beveik 5m)- konsolė netampa tamsi ir slegianti, o atvirkščiai, duoda lengvuomo ir dinamikos tūrių kompozicijoje.
Pastatų tūriai skaidomi, kad būtų sukurtas smulkesnis, kontekstą atitinkantis mastelis ir ritmas, fasado kompozicija. Tūris komponuojamas iš keleto švarių geometrinių formų, kurios komponuojamos ir dėstomos taip, kad bendrai sudaro dinamišką kompoziciją.

Pagrindinis įėjimas.
Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą yra visai greta pėsčiųjų tako, patenkant pėstiesiems ar atvykusiems dviračiais- nereikia kirsti automobilių stovėjimo aikštelės.
Pagrindinis įėjimas į pastatą akcentuojamas įrenginat apželdintą zoną ir poilsio aikštelę.
Įėjimas yra patogioje, kompoziciškai pagrįstoje lokacijoje. Pagrindinis įėjimas skirtas kuo patogesniam darbuotojų naudojimui.
Pagrindinis įėjimas pabrėžiamas įrenginat dekoratyvius laiptus ir pandusą, tuo pačiu pėstysis „pakeliamas" virš automobilių, kurie neužstoja vaizdo pro langus, nedominuoja.

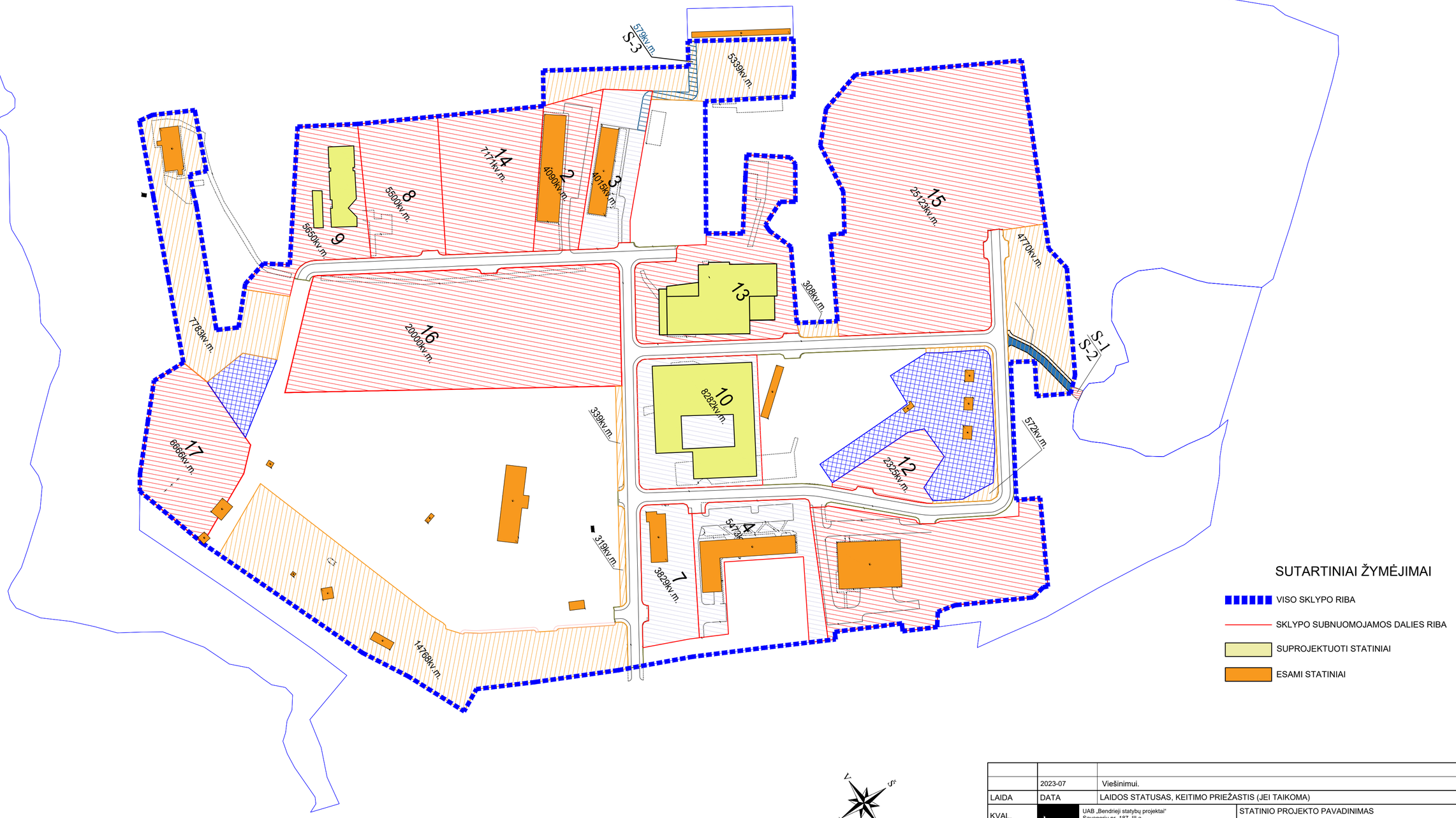
Žaliasis akcentas.
Projekto svarbus akcentas - apželdintas vidaus kiemelį, kurį formuoja apgaubiantis L formos pastato korpusas. Kadangi kuriasi dvi įmonės (kaip tik atskiruose aukštuose)- joms formuojamos dvi atskiros terasos kiekviename aukšte. Išsaugomas esamas medžių guotas. Gamtinė aplinka pratęsiama per terasą, į pastato vidų, gamtiniai akcentai plačiai naudojami pastato interjere.

				2023-07	Viešinimui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-02177 Kaunas, Lietuva info@bsp.lt www.bsp.lt mob. +370 [redacted] ISO 9001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A809	PV	R. Labutis		Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismalių g. 34, Vilnius, statybos projektas	
A1040	PDV	R. Grubinskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		XX - visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Urbanistinė užstatymo schema	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB „Domus naturae" įmonės kodas 302587019			435-XX-PP-P-01	1 / 1

Priedas1_urbanistine_uzstatymo_sxema_230829.dwg

A0

Topografavimo darbų tarkvietoje išsidėstymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- VISO SKLYPO RIBA
- SKLYPO SUBNUOMOJAMOS DALIES RIBA
- SUPROJEKTUOTI STATINIAI
- ESAMI STATINIAI

Igor Pavlov Individuali Veikla Nr.712513		
El. paštas: ipgeodezija@gmail.com; Mob. tel.: +370 670 27649		
OBJEKTAS	TIIIS1-20211216-053973	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Vismaliukų g. 34
KOORDINAĖTĮ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	m_s= 0.02m, m_h = 0.04m
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS / DATA
	Igor Pavlov	2021-08-29
		A.V.

	2023-07	Viešinimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos ir pramonės paskirties pastato, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas
A809	PV	R. Labutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - visi statiniai
A1040	PDV	R. Grubinskas		
A1408	PDA	L. Amankavičiūtė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Teritorijos sklypų schema — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „Domus naturae“ įmonės kodas 302587019			DOKUMENTO ŽYMUO 435-XX-PP-P-02 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ. DALIS

A2

Priedas2_teritorijos_sklypų_schema_230803.dwg

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VISMALIUKŲ G. 34
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-06 Nr. A51-141414/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinai vykdantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-05 17:57:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-05 17:57:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-06 07:42:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-06 07:42:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“