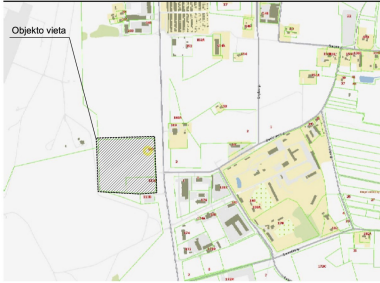


SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m²	Privatieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai						
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
1	54240	PR	Kita	P; K	9-15	205.80	80%	2,5	laisvo planavimo	S1	10% 15%	iki 5a.	7.9 7.4	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, V, IX, XLIX skyrių reikalavimai.					
A-1	-	-	-	-	9-12	202.80	-	-	-	-	-	1a.	-	Sklypo užstatymo zonos dalis					
A-2	-	-	-	-	9-15	205.80	-	-	-	-	-	iki 5a.	-	Sklypo užstatymo zonos dalis					
S1	1030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas: teisė tiesti, naudotis ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas; teisė važiuoti transporto priemonėmis.					
2	9848	PA	Kita	K	9-15	205.80	70%	2,5	laisvo planavimo	S1	15%	iki 5a.	7.4 7.8	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, V, IX, XLIX skyrių reikalavimai.					

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- |     |          |  |
|-----|----------|--|
| K   | 9-15m    | K - žemės naudojimo būdai  |
| 70% | 2,5      | 9-15m - leistinas pastatų aukštis (metrais)                                  |
| 1p  | 15%      | 70% - užstatymo tankumas   |
| 1   | 54240    | 2,5 - užstatymo intensyvumas   |
| A-1 | 1a/9-12m | 1p - užstatymo tipas   |
| K   |          | 15% - priklausomųjų želdinių norma   |
| P   |          | Sklypo numeris   |
|     |          | Sklypo plotas (m²)   |
|     |          | Sklypo dalies numeris, jeigu leistinas pastatų aukštis ir jo aukštis metrais |
| K   |          | Komercinės paskirties objektų teritorijos                                    |
| P   |          | Pramonės ir sandėliavimo teritorijos   |
|     |          | Užstatyti leidžiama teritorija   |
|     |          | Servituto zona   |
|     |          | Esamos gatvės / sankryžos  |
|     |          | Anksčiau suprojektuotos gatvės / sankryžos                                   |
|     |          | Anksčiau suplanuotas pėsčiųjų ir dviračių takas                              |
|     |          | Planuojamos teritorijos riba   |
|     |          | Esama įteisinto sklypo riba  |
|     |          | Statybos riba  |
|     |          | Skirtingų reglamentų riba  |
|     |          | Gatvių raudonosios linijos   |
|     |          | Įvažiavimas į sklypą   |
|     |          | Buitinių atliekų konteinerių vieta   |

SUTRUMPINIMAI

- Statinių klasifikavimas (pagal STR 1.01.03-2017.)
- 7.4 - Paslaugų paskirties pastatai
  - 7.8 - Gamybės ir pramonės paskirties pastatai
  - 7.9 - Sandėliavimo paskirties pastatai
- Konkretus teritorijos naudojimo tipas
- PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
  - PA - Paslaugų teritorija

Aerodromų skyriaus vadovas  
A. J. Stankevičius

SUDERINTA  
2019 m. 07 mėn. 9 d.  
Transporto kompetencijų agentūra

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, 2019-05-14 Nr. REG105281;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas, 2019-05-15 Nr. REG105544;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2019-05-08 Nr. REG104843;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2018-03-19 Nr. REG105963;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2019-05-08 Nr. REG104755;
- AB „Telia Lietuva“, 2019-05-20 Nr. REG105901;
- UAB „Vilniaus vandenys“, 2019-05-21 Nr. REG106037;
- UAB „Grinda“, 2019-05-08 Nr. REG104833.

PASTABOS:

1. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelės išdėstymą sklype, išlaikant SAZ ribas („Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“).
3. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimą, atstumus tarp pastatų, atsparumą ugniai numatytą pagal galiojančius gaisrinės saugos normatyvinius dokumentus.
4. Kadangi sklypas ribojasi su Vilniaus oro uosto teritorija (sklypu) ir patenka į šio oro uosto aerodromo, taip pat ir į jo radijo-navigacinių įrenginių apsaugos zonas, planuojamą statyti statinių statybos projektas (-ai) ir jų sprendiniai, susiję su statinių aukščiais (jų altitute) konkrečiose sklypų vietose, taip pat architektūriniai fasadų sprendimai, iš anksto turi būti derinami su VSI „Transporto kompetencijų agentūra“.
5. Detaliojo plano korektūra parengta ant topografinės nuotraukos, kuri suderinta TOPD, unikalus Nr. 13:19:2215.

Atestato Nr.	<b>AU</b>	MB „Architektūra ir urbanistika“ Kanklių g. 10-6, Vilnius (m.k. 304488443) sarapajevs@yahoo.com	2019	Sklypo ties Liepkalnio g. 160 detaliojo plano sprendinių koregavimas
ATP 1733	PV, PDV	Rolandas Šarapajevs		PAGRINDINIS BRĖZINYS IR TVARKYMO REGLAMENTAI M 1:1000
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Elapas
Iniciatorius:	E. K.			DP