



UAB ATIKA

Verkių g. 30-3, LT-08221, Vilnius
Tel: 869925551, fax.: 2636092. Į.k.120421449

**KLINIKA (7.12). GABIJOS G. 41-24, VILNIAUS M. SAV.
PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS Į GYDYMO
PASKIRTĮ, ATLIEKNT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ,
PROJEKTAS.**

Statybos vieta:	Gabijos g. 41-24, Vilnius
Statytojas:	G.U., I.U.
Statinio paskirtis:	gydymo
Statinio kategorija:	neypatingas statinys
Statybos rūšis:	paprastasis remontas
Projekto stadija:	supaprastintas projektas
Dalis:	Architektūrinė
Statybos projektas Nr.	AT181201

UAB“Atika“ direktorius A.Valevičius

PV A1542 K.Oseckytė

Projektui pritarius G.U.

Projektui pritarius I.U.

Vilnius,
2019

UAB „ATIKA“

Statytojas – G.U., I.U.

Objektas – klinika (7.12). Gabijos g. 41-24, Vilniaus m. sav. paskirties keitimo projektas.

Statybos vieta – Gabijos g. 41-24, Vilniaus m. sav.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS)

Žymėjimas	Dalis	Pastabos	To mo Nr.	Rengia	Lapo Nr.
2	3		4	5	
0-TURINYS					
1 RINKMENA					
AT180523	ARCHITEKTŪRINĖ		2	UAB „Atika“	
SA	Dokumentų sudėties žiniaraštis				2
SA	Licencijuotų programų sąrašas				3
SA	Bendrieji statinio rodikliai				4
SA	Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai				5
SA	Aiškinamasis raštas				6-7
SA	Sklypo planas	M 1:500			8
SA	Pirmo aukšto planas	M 1:100			9

LICENCIJUOTŲ PROJEKTAVIMO PROGRAMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR	PAVADINIMAS	LICENZIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMA
a)	BENDROJI DALIS	Autodesk Revit Architecture 2011 SLM

Pritariu:

G.U. _____

I.U. _____

Klinika (7.12) _____

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAS			
1. Patalpos gyvenamajame pastate:			
1.1. bendrasis plotas	m ²	65,02	
2. pastato gyvenamasis plotas	m ²	-	
3. pastato naudingas plotas*	m ²	-	
4. pastato tūris*	m ³	-	
5. aukštų skaičius*	vnt.	-	
6. pastato aukštis*	m	-	
7. butų skaičius:	vnt.	1	
8. energetinio naudingumo klasė [5.41]		-	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38], [5.43]		C	
10. atsparumo ugniai laipsnis		II	
II.KITI STATINIAI			
1. liftas neįgaliesiems	Vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Kristina Oseckytė, Nr. A1542

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai

VYKDANT TOLIMESNIUS OBJEKTO PROJEKTAVIMO, TYRIMO, DERINIMO, STATYBOS IR KITUS DARBUS, PRIVALOMA VADOVAUTIS:

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	"Statinių klasifikavimas"
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2014-01-03 įsakymas, Nr. 1-2 (aktuali redakcija)	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2011 02 22 įsakymas, Nr.1-64	„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.02.01:2004 (aktuali redakcija)	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	"Statinių klasifikavimas"

PV K.Oseckytė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Patalpų paskirties keitimo projektas Nr. AT181201-keičiama paskirtis iš prekybos į gydymo. Patalpų adresas Gabijos g. 41-24, Vilniaus m.sav. (Unikalus Nr.1098-7003-9019:0023).

Esamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių grupei.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas po pastatu nėra suformuotas ir priklauso valstybinės žemės fondui. Klinikai normaliai funkcionuoti valstybinėje žemėje įrengiamas pėsčiųjų takas ir liftas neįgaliesiems patekti į patalpas. Pridedamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimai pėsčiųjų takui ir neįgalųjų liftui įrengti.

Pėsčiųjų tako vieta ir išmatavimai parodyti genplano brėžinyje(GP-1). Privažiavimui neįgaliesiems iki projektuojamo pastato pėsčiųjų takams numatoma betoninių ar klinkerio trinkelė danga.

ARCHITEKTŪROS SPRENDIMAI

Patalpose esančiose daugiabučio namo pirmame aukšte atliekamas paprastas remontas. Pastato fasadų išvaizda nekeičiama.

VIDAUS APDAILO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Pastato vidaus apdaila projektuojama atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį, reprezentacinę svarbą bei kitus reikalavimus. Patalpų sienų paviršiai glaistomi, dažomi emulsiniais arba klijiniais dažais, dengiami glazūruotomis plytelėmis (kur reikalinga).

Grindų dangai naudojamos akmens masės ar keraminės plytelės, kiliminė danga, parketas (medinės grindys). Lubos glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais.

Pastato langai – plastikinio rėmo su dvigubu stiklo paketu, varstomi. Vidaus durys – medinės faneruotos. Medinių gaminių paviršiai dažomi alkidiniais dažais.

HIGIENA

Projektiniais sprendimais siekiama statinio naudotojams sudaryti sveikos vidaus aplinkos sąlygas(palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, minimalus triukšmas).

Asmens higienos(tualetų, pagalbinių, persirengimo) patalpose apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100lx, užimtumo patalpose-300lx(apšvietos plokštuma 0.8m nuo grindų paviršiaus), poilsio patalpose- ne mažesnis kaip 200lx.

Planuojamas darbuotojų skaičius-3-5.

Darbo laikas I-V 8 - 18val.

PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA

Pastatas turi būti pritaikytas žmonėms su fizine negalia. Patekimui į pastatą žmonėms su fizine negalia pritaikytas pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Kur reikia turėklai turi būti įrengti dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Atstumas tarp turėklų turi būti ne daugiau 1000mm. Takų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos(projektuojamos betoninės trinkelės). Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Įėjimo durų ir WC durų plotis 1000mm.

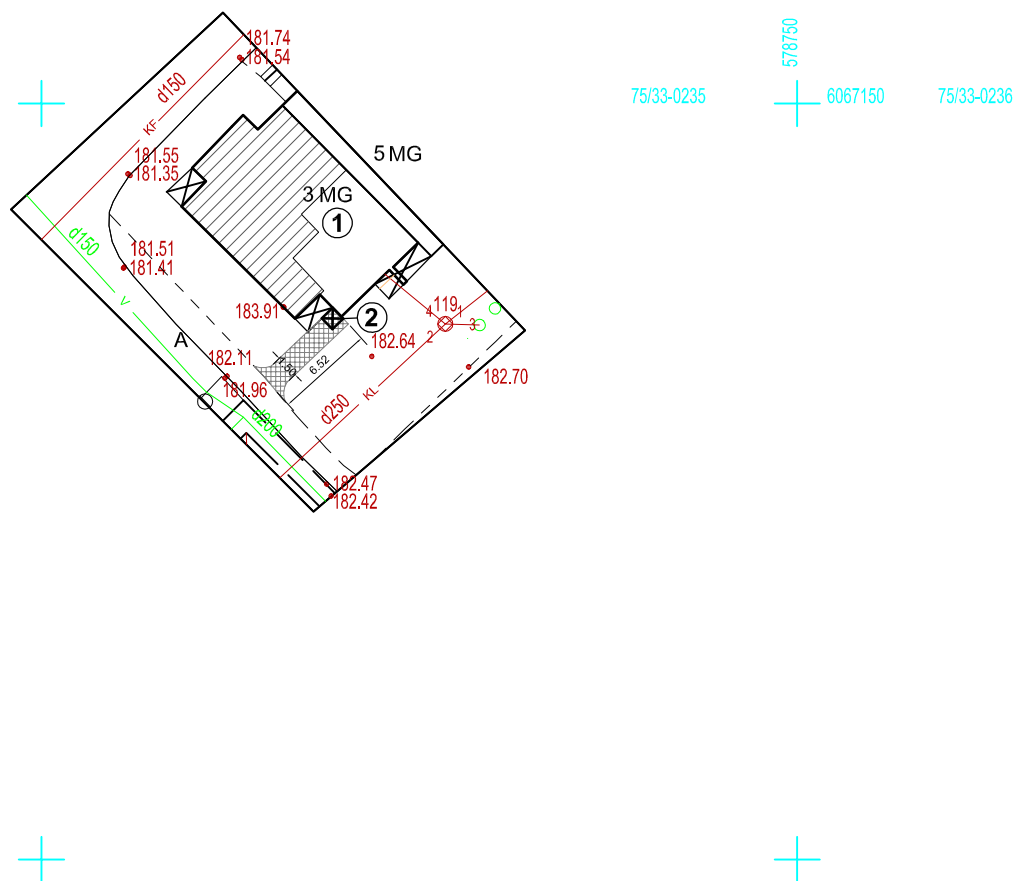
Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant wc sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

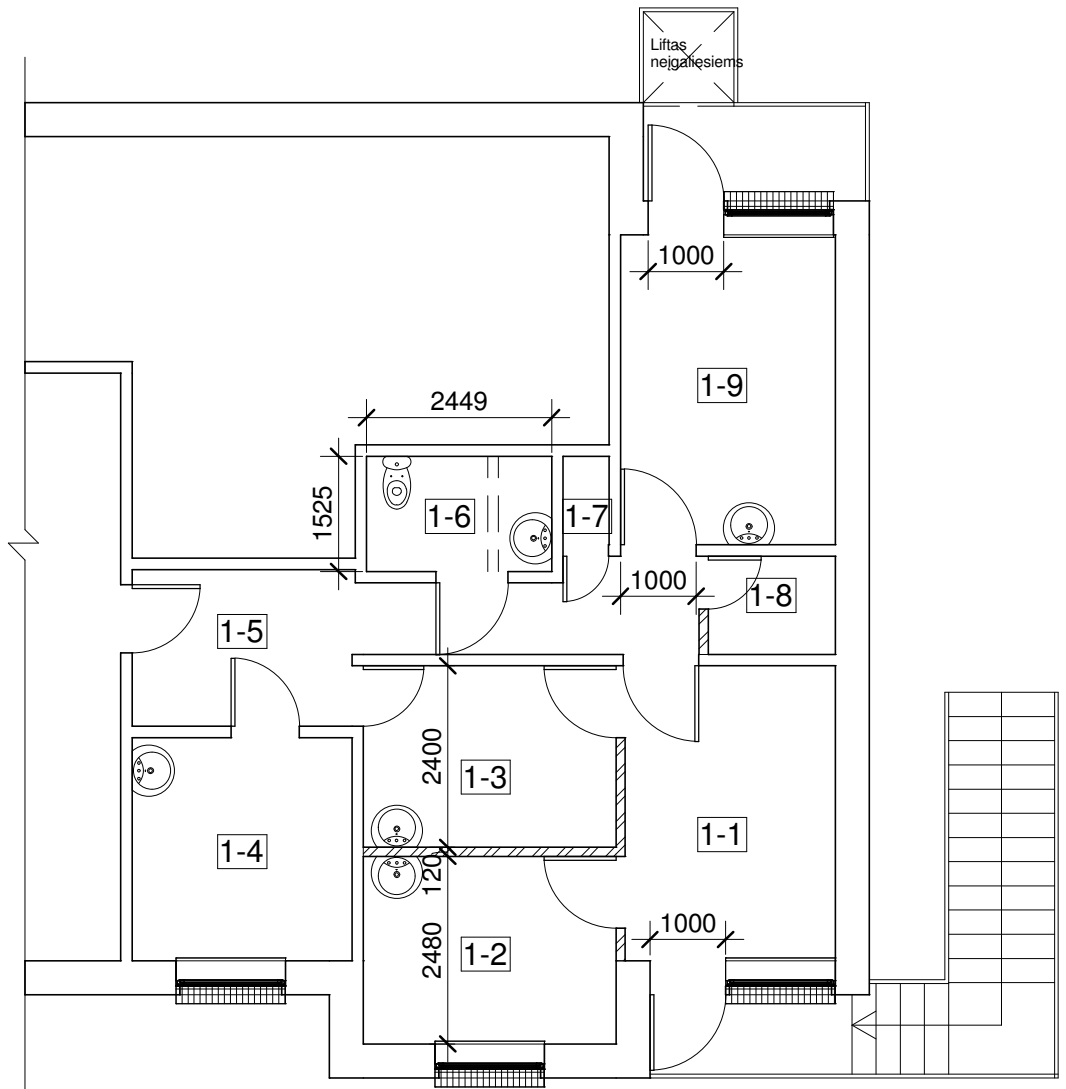
	Projektuojamų patalpų vieta
	Projektuojama trinkelė dangą (10m ²)

EKSPLIKACIJA:

- ① Keičiama pastato dalies patalpų paskirtis
- ② Projektuojamas liftas



Atestatas Nr.	 UAB "ATIKA"				PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO GABIJOS G.41-24, VILNIUJE, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS.		
A1542	PV	K.Oseckytė		2019	GENPLANAS. DANGŲ PLANAS M 1:500		Laida
							0
Etapas	Statytojas: G.U, I.U.				AT181201 GP1		Lapas
SPP							Lapų
							1
							1



1a patalpų plotai

Number	Name	Area
1-1	Priimamasis	10.84 m ²
1-2	Gydytojo kab.	8.28 m ²
1-3	Procedūrinis kab.	8.02 m ²
1-4	Dienos stebėjimo kab.	8.58 m ²
1-5	Koridorius	11.02 m ²
1-6	WC	3.74 m ²
1-7	Sandėliukas	0.72 m ²
1-8	Ūkinė patalpa	2.18 m ²
1-9	Gydytojo kab.	11.64 m ²
		65.02 m ²

Įm.k.



120421449

Proj.vad.

K.Oseckytė

2019

Architektas

A.Valevičius

2019

SPP

Statytojas

G.U., I.U.

KLINIKA(7.12). GABIJOS G. 41-24, VILNIAUS M.SAV..
PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

PATALPŲ PLANAS

M 1 : 100

AT181201

01

Lapas

Lapų

Laida

Patvirtinta

Registr. Nr.

Parašas ir data

Invent. Nr.

Brėžinio spausdinimo data: 4/4/2019 10:39:24 AM

Brėžinio spausdinimo data: 5/20/2019 3:13:40 PM

Patvirtinta



Invent. Nr.	Parašas ir data	Registr. Nr.	Įm.k.		UAB ATIKA	KLINIKA(7.12). GABIJOS G. 41-24, VILNIAUS M.SAV.. PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS	Laida	
			120421449					
			A 1542	Proj.vad.	K.Oseckytė	2019		
				Architektas	A.Valevičius	2019	Vizualizacija	
							M	
			SPP	Statytojas G.U, I.U.		AT181201	02	Lapas Lapų