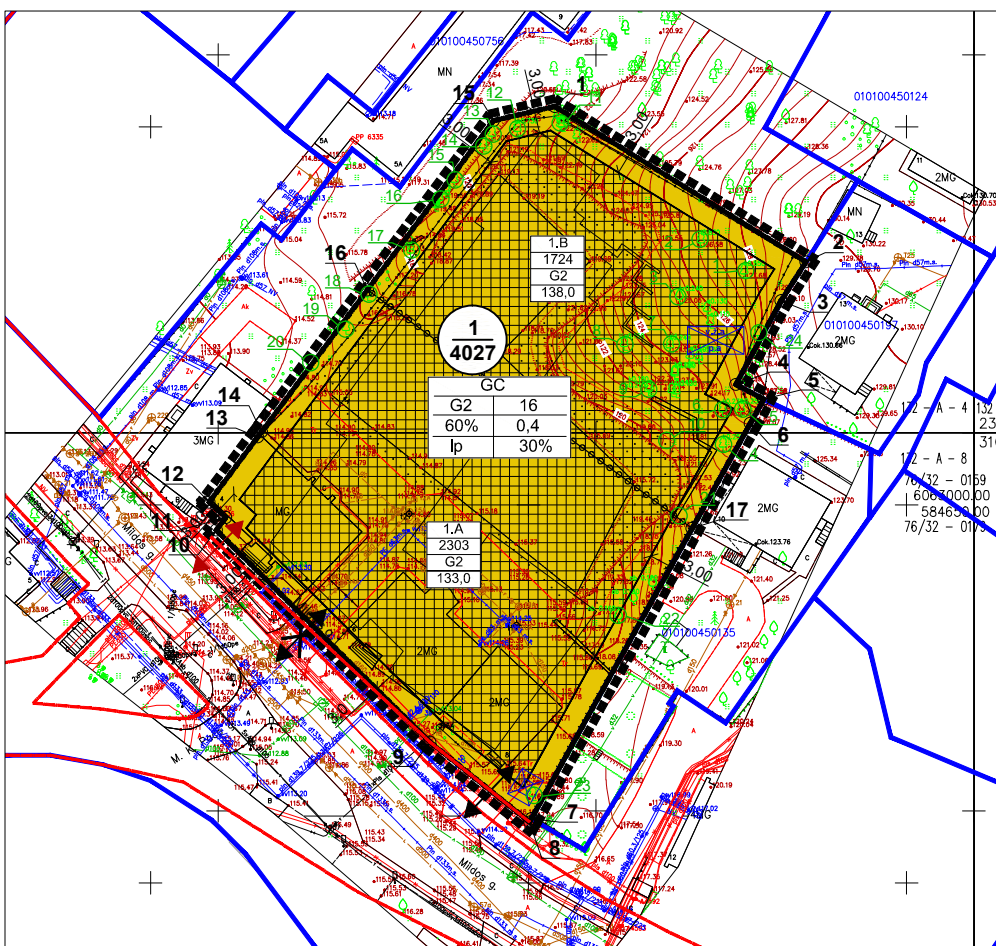
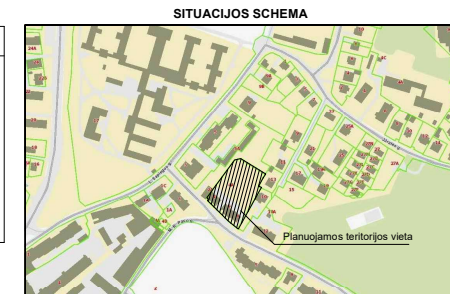


TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL KITĄ GALIMĄ NAUDOJIMO BŪDĄ

|   |     |      |                              |                       |   |        |       |     |     |                       |   |   |     |     |  |  |
|---|-----|------|------------------------------|-----------------------|---|--------|-------|-----|-----|-----------------------|---|---|-----|-----|--|--|
| - | 1   | 4027 | GC - mišri centro teritorija | Kitas paskirties žemė | Kitas galimas: G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | Iki 16 | 138,0 | 60% | 0,4 | Ip - laisvo planavimo | - | - | 30% | 1-3 | Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimos ir daugiau (6.3) | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:<br>1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);<br>2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis);<br>3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);<br>4. Vandens, tekimo ir aušatėkų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);<br>5. Skurdomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);<br>6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);<br>7. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).<br><br>Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. |
|   | 1.A | 2303 |                              |                       |   |        |       |     |     |                       |   |   |     |     |  |  |
|   | 1.B | 1724 |                              |                       |   |        |       |     |     |                       |   |   |     |     |  |  |



PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiamasis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiamą dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytas atvejis.
2. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
3. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvines insoliacijos trukmę.
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gyvos eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neįskaiti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamos inžinerinės komunikacijos.
6. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitūtų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
7. Požeminių pastatų statyba galima iki arba ant statinių statybos ribos, kuri Detaliojo plano koregavimu nustatoma sutampanti su planuojamo žemės sklypo riba. Pastatų ir (ar) turinių stogų inžinerinių statinių antžeminių dalių statybai statybos zonos riba nustatoma 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų.
8. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą.
9. Brėžinys parengtas ant A. Šerelio individualios įmonės 2021-09-24 parengtos ir suderintos topografinės, Nr. TIISI-20210911-021500.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI

|   |   |
|---|---|
| 1 | 1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija;              |
| 2 | 2 - žemės sklypo naudojimo būdas;   |
| 3 | 3 - maksimalus pastatų aukštumoms (metrais);  |
| 4 | 4 - maksimalus užstatymo tankumas (procentais);                                       |
| 5 | 5 - maksimalus užstatymo intensyvumas (indeksais);                                    |
| 6 | 6 - teritorijos užstatymo tipas: Ip - laisvo planavimo;                               |
| 7 | 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dydis (procentais nuo sklypo ploto). |

Kitas galimas teritorijos naudojimo būdas:

|   |   |
|---|---|
|   | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos     |
| 1 | 1 - Skirtingų reglamentų zonos numeris                        |
| 2 | 2 - Skirtingų reglamentų zonos plotas (kvadratiniais metrais) |
| 3 | 3 - Žemės naudojimo būdas (kodas)                             |
| 4 | 4 - Lėstinas pastatų aukščio absoliutinė altitudė (metrais)   |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos planuojamo sklypo ribos
- Esamų gretimų sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos (sutampa su sklypo ribomis)
- Statinių statybos zona
- Skirtingų privalomų teritorijos naudojimo reglamentų zonų ribos
- Sklypo Nr. 1/4027
- Sklypo plotas, kv.m
- Esamos įvažiavimų išvažiavimo vietos
- Naikinama įvažiavimo • išvažiavimo vieta
- Planuojama įvažiavimo • išvažiavimo vieta
- Vaikų žaidimo ar kitos poilsio aikštelės išdėstymas tarp pastatų ir išlaikant statybos technines reglamentines ir higienos normas nurodytus atstumus. Konkreti vieta bus parenkama statybos projekto metu.
- Būtinų atliekų aikštelės parametrai ir konkreti vieta bus parenkama statybos projekto metu, atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus
- Esamas medis, kurio tvarkymo būdas bus sprendžiamas vėlesnėje projektavimo stadijoje. Želdinių kiekis, dydžiai, būklė, reikalingos tvarkymo priemonės pateiktos projekto priede "Želdinių inventarizacija"

SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

| Sklypo kampų žymėjimas plane Nr. | Sklypo kampų koordinatės |           |
|----------------------------------|--------------------------|-----------|
|                                  | X                        | Y         |
| 1                                | 6063062.70               | 584603.47 |
| 2                                | 6063032.14               | 584636.68 |
| 3                                | 6063027.00               | 584633.41 |
| 4                                | 6063015.92               | 584627.43 |
| 5                                | 6063013.97               | 584631.11 |
| 6                                | 6063010.78               | 584629.34 |
| 7                                | 6062988.49               | 584600.38 |
| 8                                | 6062988.05               | 584600.14 |
| 9                                | 6062988.61               | 584598.95 |
| 10                               | 6062996.66               | 584558.70 |
| 11                               | 6062998.31               | 584559.94 |
| 12                               | 6063000.35               | 584557.74 |
| 13                               | 6063008.96               | 584564.16 |
| 14                               | 6063009.64               | 584564.67 |
| 15                               | 6063050.82               | 584595.36 |
| 16                               | 6063028.45               | 584578.69 |
| 17                               | 6062996.87               | 584621.64 |
| 18                               | 6063023.13               | 584615.79 |
| 19                               | 6063039.39               | 584624.97 |

|           |  |               |  |
|-----------|--|---------------|--|
| Rengėjas: | UAB „MIESTO VIZIJA“<br>Iš. k. 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius<br>tel. +37062073285 | Objektas:     | SKLYPO MILDOS G. 4, 6 IR 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MILDOS G. 4 (KADASTRO NR. 0101/0045.261) INICIJAVIMO PAGRINDU   |
| A1053     | PV R.Druskienė   | 2021.09       | Pagrindinis brėžinys Nr.3. Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai pagal kitą galimą naudojimo būdą nustatomą savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. M 1:500 |
| Stadija   | DP   | Initiatorius: | Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-21-285  |
|           |  | Lapa          | 0  |
|           |  | Lapų          | 3  |