



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

2021-0 - Nr. 49SD- -(14.49.136 E.)
I 2021-08-20 Nr. A51-75751/21
(2.14.1.34E-ŽEM)

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0055:212) AMATŲ G. 1, VILNIUJE,
NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius (toliau – Skyrius) gavo Jūsų raštą dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0055:212, Amatų g. 1, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas), naudojimo būdo pakeitimo iš visuomeninės paskirties teritorijų į bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijų.

Pažymime, kad pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnis, kurio 1 dalyje nustatyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai) Vyriausybės nustatyta tvarka nustatomi formuojant naujus žemės sklypus. Šiems žemės sklypams nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas, o to paties straipsnio 2 dalyje numatyta, kad Sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) priima detalųjį planą, specialiojo teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą tvirtinanti institucija kartu su sprendimu patvirtinti detalųjį planą, specialiojo teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, o urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, sprendimą pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jei šis parengtas, priima savivaldybės administracijos direktorius.

Atsižvelgdamas į nurodytą teisinį reglamentavimą, Skyrius neprieštarauja Žemės sklypo naudojimo būdo keitimui iš visuomeninės paskirties teritorijų į bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijų, jeigu tai nepažeis teisės aktų nuostatų ir neprieštaraus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams, ir prašo atlikti veiksmus, susijusius su būdo keitimu.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Joteika