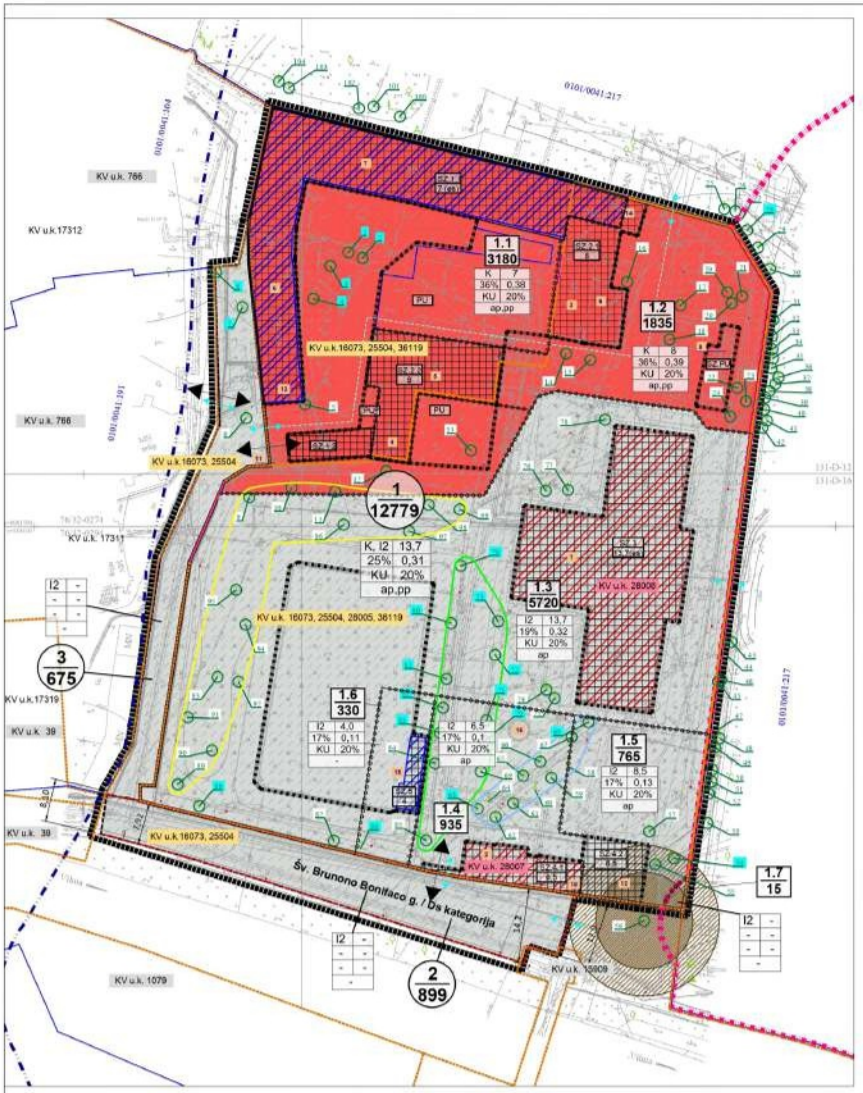

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (pos. dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (kodas)	Teritorijos naudojimo reglamentas: Leidžiamas pastatų aukštis: esamo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Leidžiamas užstatymo tankis	Užstatymo tipas	Galima žemės sklypų dydžio kaita: mažiausias, ha	didžiausias, ha	Privalomoji žaliųjų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukšto skaičius	Statinių paskirtis	Papildomi reglamentai: Kita reglamentai
-	1	12779	komunalinis	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	(k) 13,7	(k) 109,1	26%	0,31	Komponentinis išskaidytas (atskirų statinių) (K/U)	-	-	20%	1-3**	Negyvenamųjų pastatų eksploatacinės, administracinės paskirties patalpos, vandenvorės paskirties, poilsio ir sveikatos ***	Specialieji žemės naudojimo sąlygos. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvišalėms skirtos). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų ir sklypas nelietuviškos apsaugos zonos (III skyrius, dešiniosios skirtos). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kairiosios skirtos). Elektromagnetinių virpesių tinklų elektromagnetinių virpesių nelietuviškos apsaugos zonos (III skyrius, vienašalėms skirtos). Požeminės vandens vandenvietės apsaugos juosta (VI skyrius, vienašalėms skirtos). Aerodromas apsaugos zonos (III skyrius, paviršiaus skirtos). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, paviršiaus skirtos). Gaisro paveikio objektų teritorijos (V skyrius, antrosios skirtos). Gaisro paveikio objektų leidinamo apsaugos zonos (V skyrius, trečiosios skirtos)
	1.1	3180											20%	1*	Negyvenamųjų pastatų: vandenvorės paskirties, poilsio ir sveikatos paskirties pastatai ***	* - maksimalus pastatų aukštis skaičiumi. 1* - vietinės ūkio veiklos ir saugumo ir prevencijos
	1.2	1835				(k) 8,0	103,4	36%	0,39				20%	1*	Negyvenamųjų pastatų: administracinės, poilsio ir sveikatos paskirties pastatai ***	** - maksimalus pastatų aukštis skaičiumi: 1 - 3 aukštas nuo vieno aukšto iki trijų aukštų, nuo 2009 m. vadovaudamasis nuo esamo pastato aukščiu. 3 - vienas aukštas. Šis aukštis skaičiuojamas kaip [illegible]
	1.3	5720				(k) 13,7	109,1	19%	0,32				20%	1-3**	Negyvenamųjų pastatų: Vandenvorės paskirties pastatai ir poilsio ***	*** - statinio paskirtis: [illegible]
	1.4	935				(k) 6,5	101,9	17%	0,1				20%	1*	Negyvenamųjų pastatų: Vandenvorės paskirties pastatai ir poilsio ***	Sąlygoms dešiniosios teritorijos [illegible]
	1.5	765				(k) 8,5	103,9	17%	0,13				20%	1*	Negyvenamųjų pastatų: Vandenvorės paskirties pastatai ir poilsio ***, [illegible]	Vadovaujantis Pavadės T-valdybos Reglamentas PTR 2.13.01:2022 "Aerodromų teritorijos [illegible]
	1.6	330				(k) 4,0	109,4	17%	0,11				20%	1	Negyvenamųjų pastatų: Vandenvorės paskirties pastatai ir poilsio ***	Reglamentuojamos zonoje 1.2 esančios sklypų gabaritinės ribos [illegible]
	1.7	15				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Detaliosnė bet kokia veikla, turėsianti sąveikaą su gyvenamosios vandens paviršiumi, [illegible]
-	2	899	kitos visuomenės	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialieji žemės naudojimo sąlygos. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvišalėms skirtos). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų ir sklypas nelietuviškos apsaugos zonos (III skyrius, dešiniosios skirtos). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kairiosios skirtos). Elektromagnetinių virpesių tinklų elektromagnetinių virpesių nelietuviškos apsaugos zonos (III skyrius, vienašalėms skirtos). Požeminės vandens vandenvietės apsaugos juosta (VI skyrius, vienašalėms skirtos). Aerodromas apsaugos zonos (III skyrius, paviršiaus skirtos). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, paviršiaus skirtos). Gaisro paveikio objektų leidinamo apsaugos zonos (V skyrius, trečiosios skirtos)
-	3	675	kitos visuomenės	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas planuojamas Di kategorijos Šv. Brunono Bonifaco gatvės
																Specialieji žemės naudojimo sąlygos. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvišalėms skirtos). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų ir sklypas nelietuviškos apsaugos zonos (III skyrius, dešiniosios skirtos). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kairiosios skirtos). Elektromagnetinių virpesių tinklų elektromagnetinių virpesių nelietuviškos apsaugos zonos (III skyrius, vienašalėms skirtos). Požeminės vandens vandenvietės apsaugos juosta (VI skyrius, vienašalėms skirtos). Aerodromas apsaugos zonos (III skyrius, paviršiaus skirtos). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, paviršiaus skirtos). Gaisro paveikio objektų leidinamo apsaugos zonos (V skyrius, trečiosios skirtos)
																Sklypas planuojamas komunalinės komunikacijos - požeminės kišiniės / [illegible]

TEKSTINIAI REGLAMENTAI, PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neleistiną išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais;
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalu būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežtinę ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo ar jo dalies;
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojame užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškeisti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas.
6. Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kelai. Bendieji reikalavimai" reikalavimus;
7. Visa planuojamo Žemės sklypo Nr. 1 ribose, įskaitant ir tose sklypo dalyse, kuriose nenustatoma statybos zona, galima inžinerinių statinių neturinčių stogo (auksiakimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, hidrotechnikos statinių, kitų inžinerinių statinių) statyba.
8. Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai saigojoty pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma, siekiant veiksnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojame teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose taisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
9. Vadovaujantis Vilniaus Senamiestio apsaugos reglamente, Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcijoje ir sklypų plane reglamentuojama želdinių regeneravimo, kuria numato želdyno išplanavimo struktūros ir biokonstrukcijų elementų keitimą, vėjų bei gaisrų rekonstravimą, atkūrimą, įvairių želdinimo formų taikymą bei 2023-06-07 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkurtinomosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo", dėl planuojamoje teritorijoje esančių medžių, paterinančių į statybos zoną, šalinimo ar persodinimo sprendžiama statybos projekto projektinių pasiūlymų etape, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir medžių būklės vertinimą, visais atvejais atsižvelgus į planuojamoje teritorijoje esančių Kultūros vertybių registre registruotų nekinčiojamųjų kultūros paveldo objektų nustatytų vertingųjų savybių apsaugos reikalavimus.
10. Senkšklių parko Bernardinų sodo atvirosios valandomis užtikrinti pėsčiųjų praėjimą per sklypo dalį Nr.1.1.
11. Bičiūnų parengtas art. 2023-03 parengtas ir suderintas toponuorašas,TI151-20230310-016895.

ESAMI MEDŽIAI:

Žymėjimas brėžinyje

Esamas medis

Esamas medis, saugotinas pagal VMS tarybos sprendimą Nr. 1- 27 (2023-10-25).

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Medžio būklės indeksas*	Lapuočio kamros (aplinka) / skalbtos zonos / tikas	Medžio perspektyvumas (metai)**	Saugomumas***
1	Baltasis gluosnis	80 cm	2	Taip	<10	Saugotinas
2	Baltasis gluosnis	60 cm	2	Taip	<5	Saugotinas
3	Paprastoji eglė	29 cm	2	Ne		Saugotinas
4	Paprastoji eglė	37 cm	2	Taip	<10	Saugotinas
5	Karpotasis beržas	40 cm	3	Taip	<5	Saugotinas
6	Baltažiedė robinija	68 cm	2	Taip	10 - 30	Išnaudojamas
7	Maždaugel liepa	86 cm	2	Taip	20 - 30	Saugotinas
8	Maždaugel liepa	77 cm	2	Taip	20 - 30	Saugotinas
9	Naminė obelis	27 cm	2	Ne		Išnaudojamas
10	Naminė obelis	24, 25 cm	2	Ne		Išnaudojamas
11	Naminė obelis	26, 26 cm	2	Ne		Išnaudojamas
12	Naminė obelis	27, 28 cm	3	Taip	<5	Išnaudojamas
13	Naminė obelis	41 cm	2	Taip	<5	Išnaudojamas
14	Naminė obelis	25, 25 cm	3	Taip	Nepersprėstyti	Išnaudojamas
15	Naminė obelis	23 cm	3	Taip	Nepersprėstyti	Išnaudojamas
16	Naminė obelis	41 cm	3	Taip	<5	Išnaudojamas
17	Vakarinė kua	30 cm	2	Ne		Išnaudojamas
18	Naminė obelis	28 cm	2	Ne		Išnaudojamas
19	Vakarinė kua	20 cm	3	Ne		Išnaudojamas
20	Jaunuolinis kesarmedis	5-12 cm	2	Ne		Išnaudojamas
21	Vakarinė kua	18, 19 cm	4	Ne		Išnaudojamas
22	Kaukazinė ąžuva	15, 17 cm	3	Ne		Išnaudojamas
23	Vakarinė kua	14, 17 cm	3	Ne		Išnaudojamas
24	Kaukazinė ąžuva	2,3,4 cm	1	Ne		Išnaudojamas
25	Europinis kukmedis	4 cm	1	Ne		Išnaudojamas
26	Europinis kukmedis	4 cm	1	Ne		Išnaudojamas
27	Kalninė guoba	7 cm	1	Ne		Išnaudojamas
28	Paprastasis ostrpetas	22 cm	2	Ne		Išnaudojamas
29	Uogoji obelis	9 cm	1	Ne		Išnaudojamas
30	Paprastoji pušis	12 cm	1	Ne		Išnaudojamas
31	Uraralapis klevas	4 cm	1	Ne		Išnaudojamas
32	Kalinė pušis	4,7 cm	1	Ne		Išnaudojamas
33	Kalinė pušis	4,7 cm	1	Ne		Išnaudojamas
34	Kalinė pušis	4,8 cm	1	Ne		Išnaudojamas
35	Švediniė gudobelė	9, 9 cm	1	Ne		Išnaudojamas
36	Kalinė pušis	4,4,4 cm	1	Ne		Išnaudojamas
37	Švediniė gudobelė	8,7,7 cm	1	Ne		Išnaudojamas
38	Kalinė pušis	4,4,4,4 cm	1	Ne		Išnaudojamas
39	Švediniė gudobelė	10 cm	1	Ne		Išnaudojamas
40	Kalinė pušis	4,4,6 cm	1	Ne		Išnaudojamas
41	Kalinė pušis	5, 7 cm	2	Ne		Išnaudojamas
42	Kalinė pušis	6, 5 cm	3	Ne		Išnaudojamas
43	Europinis kukmedis	3 cm	1	Ne		Išnaudojamas
44	Europinis kukmedis	3 cm	1	Ne		Išnaudojamas
45	Degliuotinis šalmažiedis	16 cm	3	Ne		Išnaudojamas
46	Europinis kukmedis	3 cm	1	Ne		Išnaudojamas
47	Kalinė pušis	4,4,4,4 cm	1	Ne		Išnaudojamas
48	Kalinė pušis	4,4,7 cm	1	Ne		Išnaudojamas
49	Kalinė pušis	4,6,4 cm	1	Ne		Išnaudojamas
50	Kalinė pušis	7, 8 cm	1	Ne		Išnaudojamas
51	Kalinė pušis	5,5,6 cm	1	Ne		Išnaudojamas
52	Vakarinė kua	5, 6, 6 cm	1	Ne		Išnaudojamas
53	Hibridinis beržas	15 cm	1	Ne		Išnaudojamas
54	Maždaugel kapa	63 cm	1	Ne		Išnaudojamas
55	Vakarinė kua	10 cm	1	Ne		Išnaudojamas
56	Paprastasis ąžuolas	160 cm	5	Ne		Saugomas (SPO)
57	Vakarinė kua	40 cm	1	Ne		Išnaudojamas
58	Vakarinė kua	29 cm	1	Ne		Išnaudojamas
59	Vakarinė kua	27 cm	1	Ne		Išnaudojamas
60	Vakarinė kua	30 cm	2	Ne		Išnaudojamas
61	Vakarinė kua	18,22 cm	1	Ne		Išnaudojamas
62	Vakarinė kua	23 cm	1	Ne		Išnaudojamas
63	Paprastoji eglė	50 cm	2	Ne		Išnaudojamas
64	Vakarinė kua	24 cm	1	Ne		Išnaudojamas
65	Vakarinė kua	30 cm	1	Ne		Išnaudojamas
66	Vakarinė kua	34 cm	1	Ne		Išnaudojamas
67	Vakarinė kua	31 cm	1	Ne		Išnaudojamas
68	Paprastoji eglė	46 cm	1	Ne		Saugotinas
69	Dažiažaujo kapa	44 cm	1	Ne		Saugotinas
70	Dažiažaujo kapa	43 cm	1	Ne		Saugotinas
71	Dažiažaujo kapa	47 cm	1	Ne		Saugotinas
72	Dažiažaujo kapa	52 cm	1	Ne		Saugotinas
73	Dažiažaujo kapa	57 cm	3	Ne		Saugotinas
74	Šaudenės kuterėgis	6, 5 cm	1	Ne		Išnaudojamas
75	Vakarinė kua	38 cm	1	Ne		Išnaudojamas
76	Vakarinė kua	34 cm	3	Ne		Išnaudojamas
77	Vakarinė kua	37 cm	1	Ne		Išnaudojamas
78	Naminė obelis	37 cm	3	Ne		Išnaudojamas
79	Dažiažaujo kapa	33 cm	1	Ne		Saugotinas
80	Dažiažaujo kapa	52 cm	1	Ne		Saugotinas
81	Dažiažaujo kapa	50 cm	1	Ne		Saugotinas
82	Dažiažaujo kapa	45 cm	1	Ne		Saugotinas
83	Dažiažaujo kapa	47 cm	1	Ne		Saugotinas
84	Dažiažaujo kapa	45 cm	1	Ne		Saugotinas
85	Dažiažaujo kapa	50 cm	1	Ne		Saugotinas
86	Karpotasis beržas	39 cm	2	Ne		Išnaudojamas
87	Baltažiedė robinija	57 cm	2	Ne		Išnaudojamas
88	Paprastasis klevas	42 cm	1	Ne		Išnaudojamas
89	Naminė obelis	36 cm	2	Ne		Išnaudojamas
90	Naminė obelis	20 cm	4	Ne		Išnaudojamas
91	Naminė obelis	28 cm	3	Ne		Išnaudojamas
92	Miškinė kriaušė	41 cm	1	Ne		Išnaudojamas
93	Miškinė kriaušė	37 cm	1	Ne		Išnaudojamas
94	Miškinė kriaušė	39 cm	2	Ne		Išnaudojamas
95	Naminė obelis	28 cm	2	Ne		Išnaudojamas
96	Naminė obelis	47 cm	2	Ne		Išnaudojamas
97	Miškinė kriaušė	37 cm	4	Ne		Išnaudojamas
98	Naminė obelis	32 cm	2	Ne		Išnaudojamas
99	Naminė obelis	29 cm	2	Ne		Išnaudojamas
100	Naminė obelis	4 cm	1	Ne		Išnaudojamas
101	Naminė obelis	4 cm	1	Ne		Išnaudojamas
102	Naminė obelis	4 cm	1	Ne		Išnaudojamas
103	Vakarinė kua	17 cm	1	Ne		Išnaudojamas
104	Vakarinė kua	8, 13 cm	1	Ne		Išnaudojamas

Pastaba: Datos medžių sertifikatai ir tvarkymo kodai pateikiami projekto priedunose. (KD) m. "Medžių inventorizacinės ir sertifikatinės ataskaitos" 2023 m "Dėl medžių tikslaugoms sutikimamis su projektavimo sąlygomis". Pažymėjimas galioja iki pagal 2023 m. sertaimo A.S (Aktoriaus Romanas) parengtoje Medžių inventorizacinio ir sertifikatinio įvertinimo ataskaitoje pateikiamo medžio.

* Medžių būklės indeksas: 1 - puiki būklė; 2 - pakankamai gera būklė; 3 - blogos būklės; 4 - labai arba stiprėmas kaitrė; 5 - saugomo gamtos objekto statusą kaitrė medis.

** Projektinės medžių vertinimas atliekas medžiagos, kuriuo jos ar takoyvos (atskirai) atsyjkos (ūsos) ar stiprėjos pažiūrimas užšilumyčiai ribas. Projektinės vertinimas pateiktas projekto priede 2023 m "Dėl medžių tikslaugoms sutikimamis su projektavimo sąlygomis". Medžiams, kurių būklės indeksas projekto sprendimo metu nustatytas „nepakankamai vertinimas" nakuoja atkirtimas.

*** Saugomumas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m kovo 12 d. nutarimu Nr. 296 „patvirtinkite dokumentą "Kriterijai, kuriuos atkirtimas ar medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želiniams".

Vilniaus savivaldybės paslaugų komplekso (Gedimino objekto kodas 28005) Vertingumas saugomas, numatant Čia Želdynų ir Želdinių tvarkymą, saugojimą ir priežiūrą.

Žymėjimai brėžiniui:

- Inžinerinės linijos, eigos
- Teisės, servitutai kitai skirtinai Platinio žemės apsaugos ūkio eksploatacijai
- Teritorijos Šiaurės Vakarinės dalies apsaugos vaizuvaizdžio potinkis

Rengiant statinio projektą, remiant esamą ir planuojamą medžių tvarkymo sprendimą, pirmenas Statyti Vilniaus vandenvietės pastatą komplekso (KVR u.k. 28005) kultūros vertybių vertingųjų savybių 7.1.3.6. Inkiyvas ir Želdinai - Parkas (vaikiams) kaip skiptas. taka, vaikams tinkamas Platinio žemės apsaugos ūkio eksploatacijai, teritorijos Šiaurės dalies apsaugos vaizuvaizdžio potinkis apsaugoti ir saugotiniai medžiai, kuriuos galima kirtimas ir tvarkyti tik Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu.

Vadovaujantis Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcijoje ir sklypų plane reglamentuojama želdinių regeneravimo, kuria numato želdyno išplanavimo struktūros ir biokonstrukcijų elementų keitimą, vėjų bei gaisrų rekonstravimą, atkūrimą, įvairių želdinimo formų taikymą bei 2023-06-07 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkurtinomosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo", dėl planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimo ar persodinimo sprendžiama statybos projekto projektinių pasiūlymų etape, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir medžių būklės vertinimą, visais atvejais atsižvelgus į planuojamoje teritorijoje esančių Kultūros vertybių registre registruotų nekinčiojamųjų kultūros paveldo objektų nustatytų vertingųjų savybių apsaugos reikalavimus.

IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO ŽEMĖLAPIO:

Nekinčiojamojo kultūros paveldo vertybės planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse:

- Nekinčiojamojo kultūros paveldo vertybės ribos
- Vilniaus vandenvietės pastatų komplekso (kodas nekinčiojamojo kultūros paveldo vertybės registro kodas - KVR) kodas 28005)
- (planuojamo ribos patekimas saugomi pastatai (KVR kodas 28006, 28007)
- (planuojamo ribos patekimas pastatai, kuriuos vertingųjų savybių

Nekinčiojamojo kultūros paveldo vertybės teritorijos, esančios planuojamoje teritorijos ribose:

- 28005 — Vilniaus vandenvietės pastatų komplekso (KVR kodas 28005)
- 36119 — Senkšklių parkas (KVR kodas 36119)
- 16073 — Vilniaus senamiestis (KVR kodas 16073)
- 25504 — Vilniaus senųjų miestų ir priemiesčių ribinės (KVR kodas 25504)

Nekinčiojamojo kultūros paveldo vertybės (pastatai ir statiniai), esančios planuojamoje teritorijoje:

- 28006 — Vilniaus vandenvietės pastatų komplekso statiniai (KVR kodas 28006)
- 28007 — Vilniaus vandenvietės pastatų komplekso Sargsnio pastatas (KVR kodas 28007)

Nekinčiojamojo kultūros paveldo vertybės teritorijos, esančios planuojamoje teritorijos gretimybėse:

- 766 — Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sienatio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblis (KVR kodas 766)
- 39 — Vilniaus miesto gynybinės, Bernardinų bastėjų kompleksas (KVR kodas 39)
- 1079 — Vilniaus sąjungo bernardinų vienuolyno pastatų kompleksas (KVR kodas 1079)
- 15909 — Vilniaus dvarai ir vietovės nuojūgi ribos (KVR kodas 15909)
- 642 — Arkikatedros bažnyčia, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatai, jų liekanos ir kitų statinių kompleksas (KVR kodas 642)

Nekinčiojamojo kultūros paveldo vertybės (pastatai ir statiniai), esančios planuojamoje teritorijos gretimybėse:

- 17319 — Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sienatio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblis (KVR kodas 17319)
- 17311 — Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sienatio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblis: Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sienatio bažnyčia (KVR kodas 17311)
- 17312 — Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sienatio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblis: vienuolyno pastatas (KVR kodas 17312)

SITUACIJOS SCHEMA

ESAMI PASTATAI IR STATINIAI:

1 Žymėjimas brėžiniyje

Nr.	Pavadinimas	Užstatytas plotas	Aukštų skaičius
1.	Sauklinė	1088 kv.m	1
2.	Administracinis pastatas	85 kv.m	1
3.	Garažas	164 kv.m	1
4.	Garažas	63 kv.m	1
5.	Dirbtuvės	232 kv.m	1
6.	Buitinis pastatas	162 kv.m	1
7.	Sandėlis	754 kv.m	1
8.	Stiklažė	47 kv.m	1
9.	Garažas	63 kv.m	1
10.	Transformatorinė	42 kv.m	1
11.	Apsaugos namas	3 kv.m	1
12.	Transformatorinė	118 kv.m	1
13.	Transformatorinė	87 kv.m	1
14.	Garažas	17 kv.m	1
15.	Vandens rezervuaras		
16.	Fontanas		

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektoriaus gabaritai ribos
- Esamos planuojamo sklypo ribos
- Planuojamo sklypų ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos (ir požeminio užstatymo ribos)
- Statybos zona
- 1 / 12779 — Sklypo (sklypo dalies) Nr., Sklypo (sklypo dalies) plotas, kv.m
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Pėsčiųjų įėjimų vietos
- Preliminari pėsčiųjų praėjimo vieta (parametrai ir vieta tikslesnė statybos projekto etapai)
- SZ 1 — Sklypo zonos Nr.
- Leidžiamas pastatų aukštis, metais
- PU — Požeminis užstatymas
- Statinių reglamentų ribos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1 2 3 4 5 6

1 - Žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
2 - leidžiamas pastatų aukštingumas (metais);
3 - leidžiamas užstatymo tankumas;
4 - leidžiamas užstatymo intensyvumas rodiklisas;
5 - teritorijos užstatymo tipas: KU - komponentinis išskaidytas (atskirų statinių);
6 - privalomoji žaliųjų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto);
7 - sp - požeminės automobilių parkavimo būdas; ap - antžeminės automobilių parkavimo būdas.

Žemės naudojimo būdas:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Vilniaus (Senamiešio) požeminės vandens vandenvietės (identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 144) apsaugos zonos

Patvirtintas Lietuvos geologijos tarnybos 2020-12-08 įsakymu Nr. 1-061 "Dėl Vilniaus Senamiešio požeminės vandens vandenvietės apsaugos zonos patvirtinimo"

- Esamos vandenvietės apsaugos zonos (kodas - VAZ) griežto režimo juosta (I apsijosmų riba
- Esamos ir ceiros vandenvietės apsaugos juostos riba.

Pastaba: 15 ha ir gido teritorija, patenkta tie 1.3 paderma / 144 Vilniaus Senamiešio vandenvietės Vilniaus (Senamiešio) 1 VAZ juostos riba; visa planuojamos teritorija patenka / 144 Vilniaus Senamiešio vandenvietės Vilniaus (Senamiešio) 2 VAZ juostos riba; visa planuojamos teritorija patenka / 144 Vilniaus Senamiešio, 145 Paežerio, 151 Vilniaus (Puškonų), 156 Vilniaus (Tuščiųjų) vandenvietės Senamiešio, Tuščiųjų, Puškonų, Paežerio 30 VAZ juostos riba;

Saugotinas paskaitų žaliųjų ir želdinių parkas Senamiesio Vilniaus, Trakonio

Kultūrinio paveldo objektas (SPO) - Senosios Vilniaus aikštės

Gamtos paveldo objektas (GPO) Sk-apsaugos paskelbtas 1996-05-29 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-28 "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės ekosistemų išsaugojimo ir saugomų kraštovaizdžio elementų sąrašo patvirtinimo", o 2023-02-08 sprendimu Nr. 1-1154 paskelbtas GPO sklypas yra gido teritorija ir turinys apsaugos zona ir objektas (kraštas) Saugomų teritorijų valstybės kadastrą

- Gamtos paveldo objekto teritorija (0,2580353 ha)
- Gamtos paveldo objekto buferinis (fizinis ir vizualinis) apsaugos zona (0,3041911 ha)

Pastaba: (planuojamos teritorijos ribos patenka
Skl. Nr. 1 - 72 ha m gamtos paveldo objekto teritorija;
153 ha m gamtos paveldo objekto buferinio apsaugos zona
Skl. Nr. 2 - 2 ha m gamtos paveldo objekto buferinio apsaugos zona

Rengėjas:

UAB „Miesto vizija"
m.k. 300084026, Geležinkelio g. 7, Vilnius
tel. +370 6701 0011

Objektas:

SKLYPO MARONIO G. 12 (KADASTRO NR. 0101/0041:132)
DETALIŲJIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Aplinkos:	Pagrindinis brėžinys M 1:500	Laida	0
A1			
Kompleksas:	TPDORIS NR. K-VT-13-23-171	Lapas	1
		Lapų	1