

GIRDVAINIS IDEA, MB
įm. k. 304442531
tel: 8 621 06026
info@svelte.lt
www.svelte.lt

Statytojas	UAB „AGNETĖ“		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VRUBLEVSKIO G. 4, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 17 PASKIRTIES KEITIMO IŠ KITOS [VIEŠBUČIŲ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
Vietovė	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Vilniaus senamiestis (kodas 16073)		
Statinio kategorija	YPATINGAS		
Patalpų paskirtis	Esama	KITA	Būsima VIEŠBUČIŲ
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS		
	Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Projekto nr.	1910	
	Bylos išleidimo data	2019-11	
	Laida	0	
Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos dok. Nr.	Parašas
Direktorius	Vytenis Girdvainis		
Statinio projekto vadovas	Marija Nemunienė	A976 NKPA spec. atest. Nr.0267	

Statytojas:

PRITARIU *Direktorius Tadas Girdvainis*

(žyma „PRITARIU“, pareigos, vardas, pavardė, parašas, AV)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos duomenys

Projektu keičiama Negyvenamųjų patalpų paskirtis į viešbučių paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus.

Statybos vieta:

Žemės sklypas nesuformuotas.

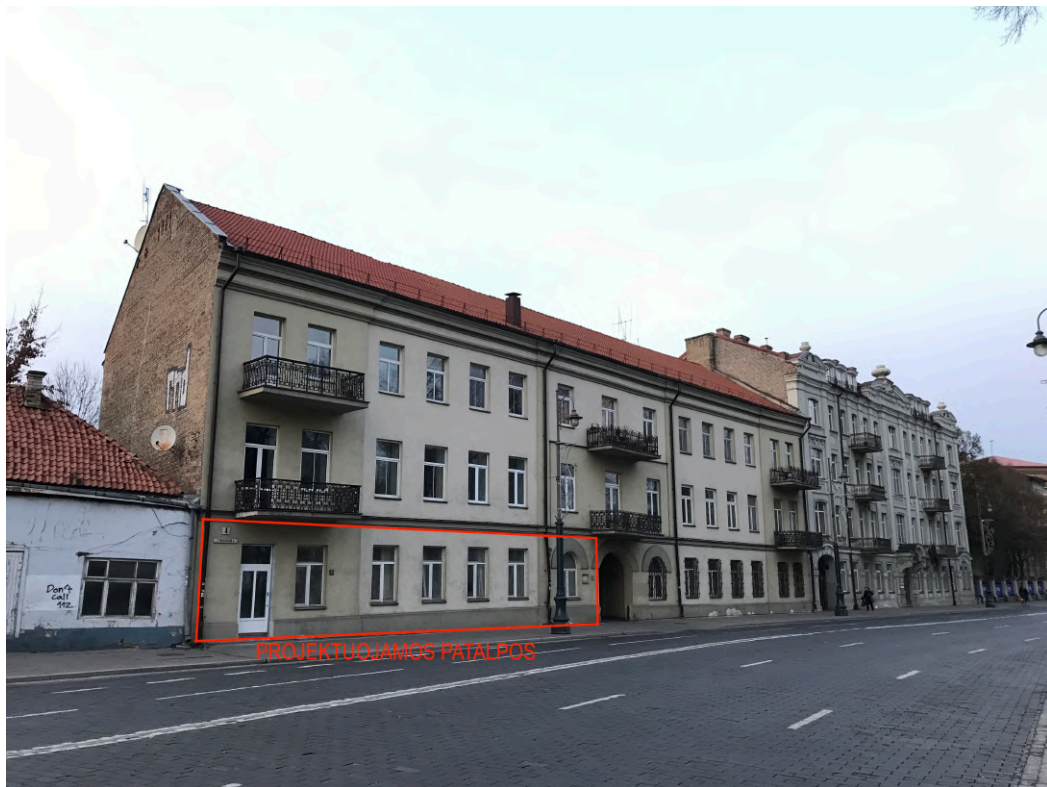
Daugiabutis gyvenamasis namas, Vrublevskio g. 4, unikalus Nr. 1094-0376-5011, žymėjimas plane 1A3p, pastato paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), statinio kategorija – ypatingas. Statybos metai – 1940. Aukštų skaičius – 3.

Negyvenamosios patalpos, Vrublevskio g. 4-17, unikalus Nr. 4400-4259-1859:2000, pirmajame aukšte. Esama paskirtis – kita, būsima paskirtis – viešbučių. **Statybos rūšis** – paprastasis remontas.

2. Gretimas užstatymas, inžineriniai tinklai

Žemės sklypas nėra suformuotas. Daugiabutis gyvenamasis namas stovi šalia Vrublevskio gatvės, kieme – kiti pagalbiniai pastatai. Aplinkinė teritorija užstatyta perimetriniu užstatymo morfotipu. Objektas yra nekilnojamojo kultūros vertybės Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijoje.

3. Esama patalpų situacija



1 pav. Projektuojamos patalpos iš Vrublevskio g. pusės

KVAL. PATV. DOK. NR.	GIRDVAINIS IDEA, MB įm. k. 304442531			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VRUBLEVSKIO G. 4, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 17 PASKIRTIES KEITIMO ĮŠ KITOS Į VIEŠBUČIŲ, ATLIEKANT PAGRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
6378	ARCH.	Vytenis Girdvainis				0
LT	STATYTOJAS UAB „AGNETĖ“			DOKUMENTO ŽYMUO 1910-PP-AR		LAPAS LAPŲ
						1 7



2 pav. Įėjimas į patalpas iš kiemo pusės

Esamos patalpos Vrublevskio g. 4-17 yra daugiabučio gyvenamojo namo pirmajame aukšte. Pietrytiniai patalpų langai orientuoti į Vrublevskio g., kitos pusės – į vidinį kiemą. Patalpos turi du įėjimus iš lauko: vieną iš kiemo pusės ir kitą, ką tik įrengtą buvusio lango vietoje, iš Vrublevskio g. pusės. Šis įėjimas neatsispinti kadastriniame plane. Įėjimui įrengti anksčiau gauto SLD Nr. LSPR-01-181002-00145.

Inžinerinės sistemos patalpose: vandentiekis, nuotekos, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, natūralus vėdinimas. Lubų, sienų, grindų apdaila patalpose neįrengta.

4. Projektuojamų viešbučių paskirties patalpų aprašymas

Projektuojamos viešbučių paskirties patalpos, kuriose numatoma teikti trumpalaikio apgyvendimo paslaugas. Pagrindiniu įėjimu iš gatvės pusės patenkama į recepciją, toliau koridoriumi – į atskirus viešbučio kambarius su sanitarine patalpa prie kiekvieno iš jų. Projektuojamos kitos patalpos: bendra virtuvė – valgomasis, šalia jos tualetas ir pagalb. patalpa.

Projektuojami **paprastojo remonto darbai apima**: mūro pertvarų griovimą, naujų angų esamose mūro pertvarose ardymą, senų angų užmūrijimą, pertvarų iš gipso kartono konstrukcijų įrengimą, esamų mūro pertvarų garso izoliacijos pagerimą gipso kartono konstrukcijomis, grindų dangos įrengimą, sienų ir lubų paviršių apdailą, sanitarinių prietaisų įrengimą, mechaninio vėdinimo įrengimą. Pastato bendrosios inžinerinės sistemos projektuojamais remonto darbais nėra įtakojamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1910-PP-AR	2	7	0

Plotų pokyčio lentelė:

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto
Pastatas – DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS unikalus Nr. 1094-0376-5011			
1. Bendras plotas*	m ²	2364,77	2362,8
2. Naudingas plotas*	m ²	1219,00	1217,03
3. Pagrindinis plotas*	m ²	302,19	300,22
Patalpa – VIEŠBUČIO PATALPOS unikalus Nr. 4400-4259-1859:2000			
1. Bendras plotas*	m ²	191,22	189,26
2. Pagrindinis plotas*	m ²	127,89	133,23
3. Pagalbinis plotas*	m ²	63,33	56,03

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Vidaus inžinerinių sistemų aprašymas**Bendrosios pastato inžinerinės sistemos nėra pertvarkomos.**

Apgyvandinimo paslaugų teikimo patalpose: oro temperatūra kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Šildymas: Patalpos yra šildomos centrinio šildymo sistema, užtikrinančia reikiamus parametrus. Apgyvandinimo paslaugų teikimo vietoje esantys šildymo prietaisai (įrenginiai) turi būti saugūs, nekelti nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Jeigu šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jis yra pasiekiamas paslaugų vartotojui, yra (gali būti) aukštesnė nei 80 °C, būtina numatyti apsaugines priemones paslaugų vartotojams nuo nudegimų apsaugoti. Atstumas nuo šildymo prietaiso (įrenginio) iki paslaugų vartotojui skirtos lovos turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.

Vėdinimas: Patalpose įrengiama natūrali ir mechaninė ventiliacija (sanitarinėse patalpose). Projektuojamos patalpos yra aprūpintos natūralaus vėdinimo kanalais, į kuriuos pajungiami viešbučio kambarių ir bendro naudojimo patalpų (recepcijos, virtuvės) ortakiai. Mechaniniam oro ištraukimui iš sanitarinių patalpų: įrengiami ne mažesnio kaip 72 m³/h našumo ventiliatoriai. Pašalintas oras kompesuojamas natūraliu pritekėjimu per patalpų langus.

Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro. Natūralios traukos sistemomis pašalintas oras gali būti mechaniškai nekompenсуojamas, jei tai nesukelia diskomforto ar kitokių kenksmingų padarinių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1910-PP-AR	3	7	0

Vanduo: Apgyvandinimo paslaugų teikimo vietos turi būti nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas, vartotojams skirtas maisto gaminimo patalpas.

Apšvietimas: Įrengiamas dirbtinis apšvietimas remiantis „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“. Naturalus apšvietimas numatomas kambariuose ir recepcijoje su poilsio zona. Visose patalpose turi būti numatytas dirbtinis apšvietimas kaip reikalauja HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės:

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Kambarys (numeris)	150	Grindys
2. Bendra virtuvė	100	Grindys
3. Koridorius, vonios (dušo), tualetų patalpos	50	Grindys

Kambaryje (numeryje), poilsio patalpose turi būti įrengtos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės (užuolaidos, žaluzės ir pan.).

Elektros įrenginiai: Įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklėmis“.

Automobilių vietų poreikis

Žemės sklypas nėra suformuotas, automobilių stovėjimo vietos nenumatytos. Viešbučių paskirties patalpoms automobilių vietų poreikis – 1 vieta dviems kambariams. Pritaikius 0,25 mažinimo koeficientą miesto senamiesčiui – projektuojamoms patalpoms, kuriose numatyti 6 kambariai, turi būti skiriama 1 automobilio vieta. Šiuo metu automobilius statyti galima vidiniame kieme šalia patalpų arba Tiltų g. mokamose vietose.

5. Neįgaliųjų poreikių sprendiniai

Patalpos yra pirmajame pastato aukšte. Neįgaliesiems yra pritaikytas kiemo pusės įėjimas. Neįgaliesiems pritaikomas vienas viešbučio kambarys su sanitarine patalpa, taip pat – bendra virtuvė – valgomasis.

Projektuojamos vidaus durys be slenksčių, kurias atidarius, beklūtis praėjimo plotis ne mažesnis nei 850 mm. Prieš duris paliekama vietos manevravimui pagal STR 2.03.01:2001 reikalavimus:

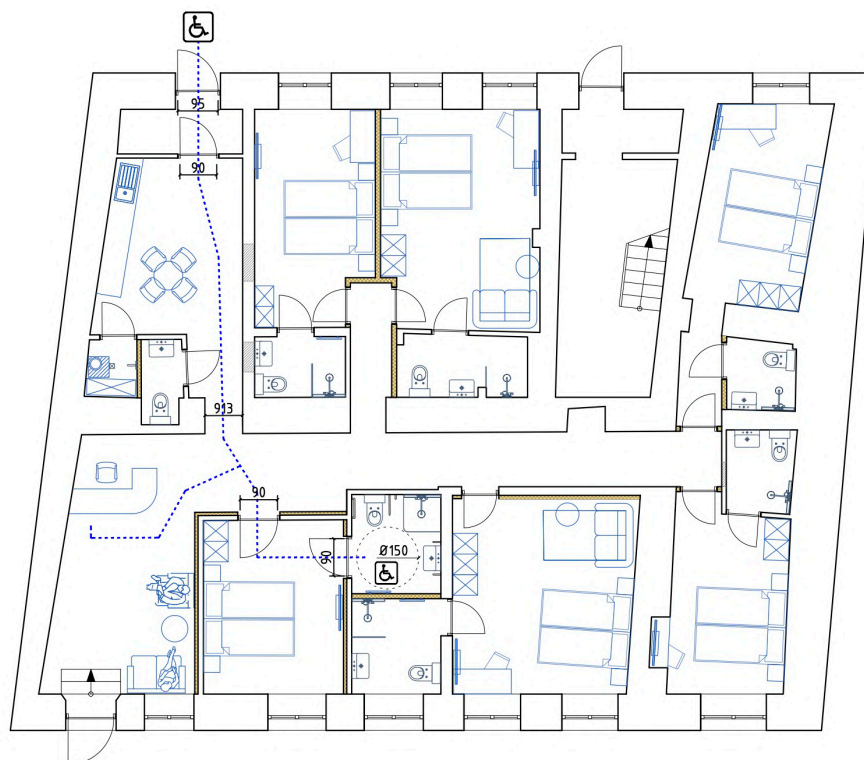
Mažiausias atstumas nuo durų varstomosios dalies krašto iki šoninės sienos ar kitos kliūtis, mm	Mažiausias atstumas iki durų varčios plokštumos, mm
300	1650
350	1600
400	1550
450	1500

Projektuojamoje sanitarinėje patalpoje, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę), paliekamas laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant patalpos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Praustuvas įrengiamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę vežimėliui privažiuoti. Abipus praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Praustuvo maišytuvas turi būti svirtinis. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis neįgaliesiems. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1910-PP-AR	4	7	0

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Neįgaliųjų judėjimo patalpose schema:



6. Paveldosauginė analizė

Istorizmo stiliaus pastatas T. Vrublevskio g. 4 statytas apie 1880 m., rekonstruotas XX a. II pusėje. Rekonstrukcijos metu sunaikintas gausus fasado dekoras, panaikinti pirminiai įėjimai iš gatvės.

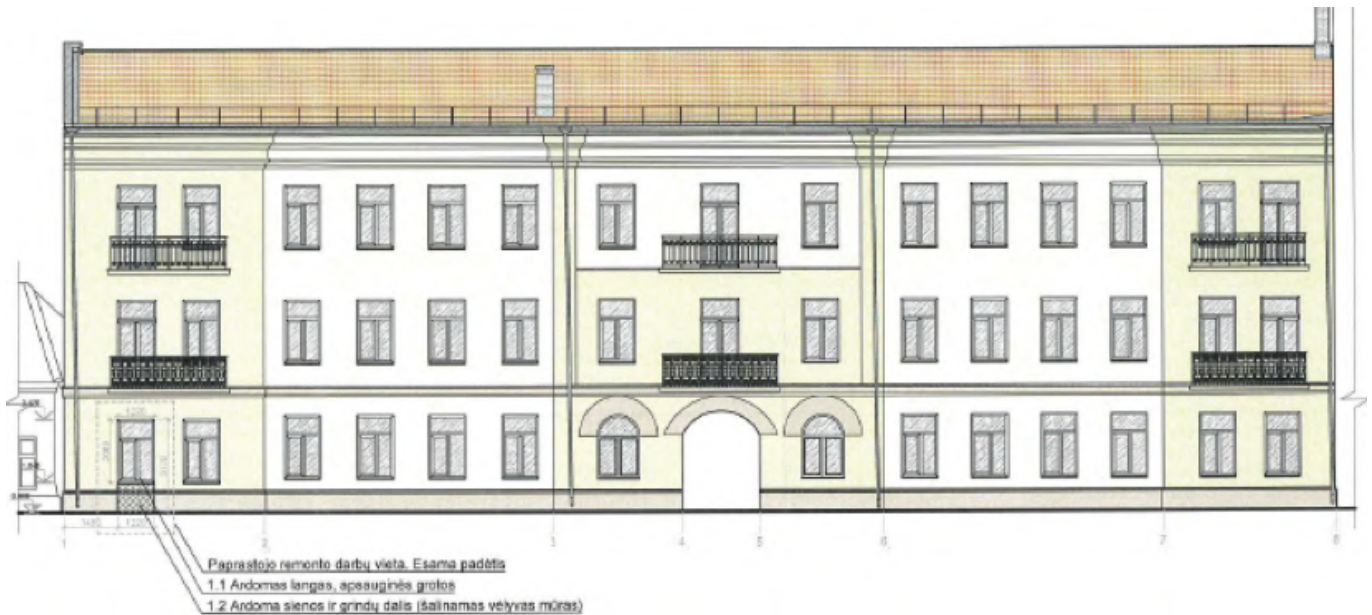


T. Vrublevskio g. vaizdas 1931 m.

Ištrauka iš Pastato T. Vrublevskio g. 4, Vilniuje, buto Nr. 17 T. Vrublevskio gatvės fasado dalies architektūros tyrimų (2018 m.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1910-PP-AR	5	7	0

Pirminiai įėjimai atkurti 2019 m. pradžioje pagal Daugiabučio gyvenamojo namo T. Vrublevskio g. 4, Vilniuje, patalpų Nr. 17 paprastojo remonto projektą (UAB „Senamiesčio Projektai“, aut. R. Buitkus). Projektas suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriuje 2018-07-26, reg. Nr. 585; išduotas tvarkomuosius statybos darbus leidžiantis dokumentas Nr. LSPR-01-181002-00145, 2018-10-02.



Ištrauka iš Daugiabučio gyvenamojo namo T. Vrublevskio g. 4, Vilniuje, patalpų Nr. 17 paprastojo remonto projekto (2018 m.)

Statinio architektūrinė istorinė raida apžvelgta tyrimų ir projektinėje dokumentacijoje:

- Pastato T. Vrublevskio g. 4, Vilniuje, buto Nr. 17 T. Vrublevskio gatvės fasado dalies architektūros tyrimai (2018 m., aut. D. Kazlauskienė, V. Spudas, V. Veževičienė);
- Daugiabučio gyvenamojo namo T. Vrublevskio g. 4, Vilniuje, patalpų Nr. 17 paprastojo remonto projektas (UAB „Senamiesčio projektai“, aut. R. Buitkus, 2018 m.).

Pastatas yra **Vilniaus senamiesčio** (u. k. 16073) - kultūros paminklo, teritorijoje ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (u. k. 25504). Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente pastatas T. Vrublevskio g. 4 – kultūros paveldo statinys, siūlomas į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Vn-S182) ir vertingųjų savybių požymių turintis objektas Vilniaus senamiesčio NKPVT akte. Pastatas T. Vrublevskio g. 4 neįrašytas į Kultūros vertybių registrą.

Vilniaus senamiestis (unikalus kodas 16073, buvę kodai U1P, UR1)

Įregistravimo registre data: 1993-05-21

Statusas: paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: vietovė

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo; 2013-09-24; Nr: KPD-RM-2014; patikslintos eile vėlesnių aktų. Vertingąsias savybes žiūr.: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1910-PP-AR	6	7	0

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus kodas 22504, buvęs kodas A1610K).

[registravimo registre data: 2001-02-09

Statusas: valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: vietovė

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo; 2018-07-03;

Nr: KPD-VL-1301; patikslintos 2019-04-09; aktu Nr. KPD-VL-1301/1. Vertingąsias savybes žiūr.: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (25504) ir Vilniaus senamiestyje (16073) žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka. Žemės judinimo darbai neprojektuojami.

Daugiabučio gyvenamojo namo T. Vrublevskio g. 4, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 17 paskirties keitimo iš kitos į viešbučių, atliekant paprastąjį remontą, projektas atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus; vertingosios savybės, nustatytos NKPVT aktais nepažeidžiamos.

7. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektas parengtas vadovaujantis projekto rengimo, norminiais ir kitais dokumentais, galiojančiomis normomis ir įstatymais. Rengiant projektą laikytasi esminių statinio reikalavimų. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

8. Statybos darbų poveikis aplinkai, lankytojams, tretiesiems asmenims

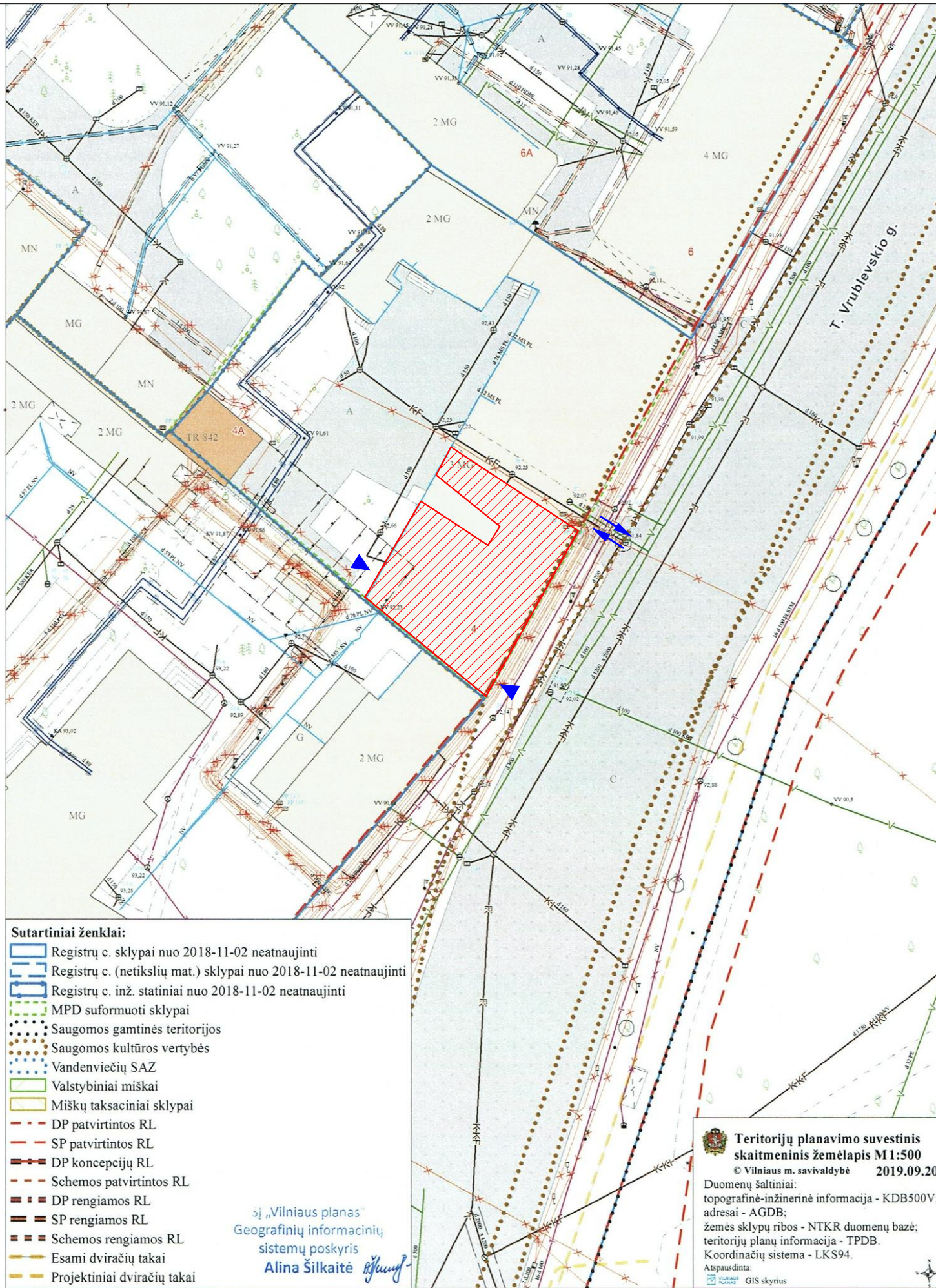
Statytojas (statytojo įgaliotas Rangovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi darbų saugos ir higienos reikalavimų. Statybos metu apkrovos, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt., neturi viršyti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Draudžiama naudoti visas kenksmingas aplinkai ir žmonėms medžiagas (HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“). Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos 2006 12 29 LR Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių Nr. D1-637 nustatyta tvarka. Atliekos rūšiuojamos ir išvežamos į savartynus ar atliekų perdirbimo įmones.

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikaciją patvirtinančio dok.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1910-PP-AR	7	7	0



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

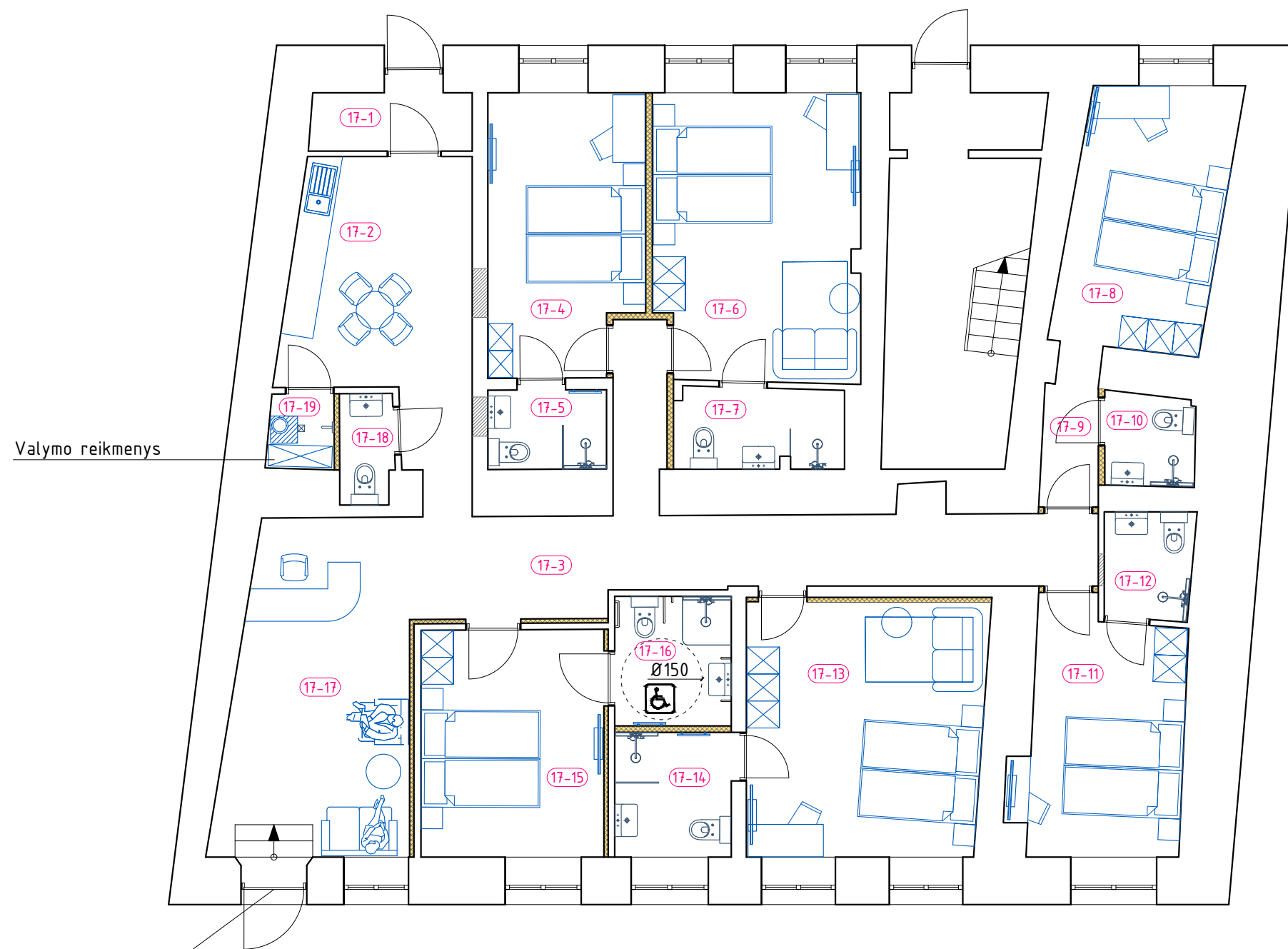
Šį „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.09.20
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Atspausdinta:
GIS skyrius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ VIETA PASTATE
	ĮĖJIMAS Į PATALPAS
	ĮVAŽIAVIMAS (IŠVAŽIAVIMAS) Į KIEMĄ

KVAL. PATV. DOK. NR.	"GIRDVAINIS IDEA" MB jm. k. 304442531 info@svelte.lt www.svelte.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Vrublevskio g. 4, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 17 paskirties keitimo iš kitos į viešbučių, atliekant paprastąjį remontą, projektas. Projektiniai pasiūlymai.
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS TERITORIJOS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500
006378	ARCH.	Vytėnis Girdvainis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "AGNETĖ"	DOKUMENTO ŽYMUO 1910-PP-BR.1	LAPAS 1
			LAPŲ 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
17-1	TAMBURAS	3,16
17-2	BENDRA VIRTUVĖ	16,47
17-3	KORIDORIUS	22,66
17-4	KAMBARYS	14,58
17-5	SANITARINĖ PATALPA	3,23
17-6	KAMBARYS	20,09
17-7	SANITARINĖ PATALPA	4,69
17-8	KAMBARYS	13,82
17-9	KORIDORIUS	2,35
17-10	SANITARINĖ PATALPA	2,82
17-11	KAMBARYS	12,80
17-12	SANITARINĖ PATALPA	3,24
17-13	KAMBARYS	20,70
17-14	SANITARINĖ PATALPA	4,99
17-15	KAMBARYS	14,27
17-16	SANITARINĖ PATALPA	5,18
17-17	RECEPCIJA	20,50
17-18	TUALETAS	2,02
17-19	PAGALBINĖ PATALPA	1,69
BENDRAS PLOTAS		189,26



Valymo reikmenys

Naujai įrengtas pagrindinis įėjimas
LSPR-01-181002-00145

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	UŽMŪRIJAMOS ESAMOS ANGOS
	PROJEKTUOJAMOS G/K KONSTRUKCIJOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	"GIRDVAINIS IDEA" MB įm. k. 304442531 info@svelte.lt www.svelte.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Vrublevskio g. 4, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 17 paskirties keitimo iš kitos į viešbučių, atliekant paprastąjį remontą, projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A976, 0267 PV	Marija Nemunienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
006378 ARCH.	Vytenis Girdvainis	PATALPŲ PLANAS M 1:100		0
LT	STATYTOJAS UAB "AGNETĖ"	DOKUMENTO ŽYMUO 1910-PP-BR.2	LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ MEDŽIAGA



PROJEKTUOJAMOS PATALPOS IŠ VRUBLEVSKIO G. PUSĖS



JĖJIMAS Į PATALPAS IŠ KIEMO PUSĖS