



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ENERGETIKOS SKYRIUS

Lietuvos Respublikos  
Seimo kontrolierei  
Jolitai Miliuvienei  
[ombuds@lrski.lt](mailto:ombuds@lrski.lt)

2025-04-

### DĖL NEPLANINIO PATIKRINIMO REZULTATŲ IR REKOMENDACIJOS VYKDYMO (<...>)

Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos Energetikos skyrius (toliau – Skyrius) papildė Skyriaus 2024-12-20 raštu Nr. A51-189158/24(3.3.2.26E-ENE) ir 2025-02-26 raštu Nr. A51-32628/25(3.3.2.26E-ENE) pateiktą informaciją dėl daugiabučio namo <...>, Vilniuje (toliau – Namas), bendrojo naudojimo objektų administratorės UAB A (toliau – Valdytojas) veiklos.

Informuojame, kad Skyriaus Būsto administravimo poskyris atliko neplaninį Valdytojo veiklos patikrinimą, susijusį su Valdytojo veikla Name (toliau – Patikrinimas), ir 2025-04-25 surašė Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktą Nr. A32-2562/25 (toliau – Aktas). Patikrinimo metu buvo vertinama, ar Valdytojo veiksmai, organizuojant / neorganizuojant kaupiamųjų lėšų kaupimą Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams atlikti, organizuojant ir perkant Namo <...> buto savininko X ir kitų Namo patalpų savininkų (toliau – Pareiškėjai) Savivaldybės administracijai pateiktame 2024-04-12 prašyme (reg. Nr. A50-15732/24) minimus „priestato mūro sutvirtinimo ir įėjimo į rūšį stogelio remonto“ (toliau – Stogelio darbai) ir „arkos remonto“ darbus (toliau – Arkos darbai), skelbiant / neskelbiant su minėtais darbais susijusią informaciją atitiko teisės aktų reikalavimus.

Patikrinimo metu buvo nustatyti šie Valdytojo veiklos pažeidimai:

1. Valdytojas, nerengdamas Namo ilga laikio (2 ir daugiau metų) bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo plano (toliau – ilga laikio planas) pažeidė Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų (toliau – Nuostatai) 4.4 papunkčio reikalavimus.

2. Vykdamas Arkos darbų pirkimą pažeidė Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašas (toliau –



Aprašas) 35 punkto reikalavimai (Valdytojo parengta 2024-01-10 Apklauso pažyma neatitinka Aprašo priedo reikalavimų) ir Aprašo 12 punkto reikalavimai (2024-01-11 Rangos sutartis Nr. V23-0562580-4 sudaryta nesivadovaujant Aprašo 12 punkto reikalavimu kiekvienam administruojamam namui sudaryti atskiras sutartis).

3. Valdytojo interneto svetainės savitarnoje neskelbiant Stogelio darbų, Arkos darbų pirkimo dokumentų pažeisti Nuostatų 14.2.6 papunkčio ir 17 punkto reikalavimai.

Informuojame, kad dėl nustatytų Valdytojo veiklos pažeidimų Valdytojo atžvilgiu pradėta administracinių nusižengimų teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.

Pareiškėjai apie Patikrinimo rezultatus informuoti Skyriaus 2025-04-30 raštu Nr. A51-73086/25 (toliau – Raštas). Taip pat vykdant Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierės 2025-01-24 pažymos Nr. 4D-2024/2-1127 (reg. Nr. A50-3402/25) (toliau – Pažyma) 18.1 papunktyje pateiktą rekomendaciją Raštu Pareiškėjams pateikti papildomi paaiškinimai dėl Stogelio darbų, Arkos darbų teisėtumo, pateiktų apmokėti sąskaitų pagrįstumo.

Atsižvelgdami į Pažymos 18.1 papunktyje pateiktą rekomendaciją, teikiame Akto kopiją bei Rašto kopiją.

**PRIDEDAMA:**

1. Akto kopija, 11 lapų.
2. Rašto kopija, 6 lapai.

L. e. p. Skyriaus Būsto administravimo poskyrio vedėja

S. K.