

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Naikinamos kadastrinės ribos
	Planuojama statybos riba
	Esamas statinys Un.Nr.4400-2212-9571
	Nemenčinės pl. raudonosios linijos
	Esamos kadastrinių sklypų ribos
	Statybos zona
	Valstybinio miško riba
	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Planuojamas įvažiavimas į sklypą
	Esamas įregistruotas grėžinys su apsaugos zona 3m
	Grėžinys koordinuotas X-6069772; y-588085
	Esami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Automobilių statymo būdas
	Automobilių stovėjimo vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

<b>K</b>	Komercinės paskirties objektų teritorijos
<b>1</b> 1971	Sklypo numeris sklypo plotas kv.m
<b>T</b>	Privalomieji reikalavimai: T-teritorijų naudojimo tipas; arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
<b>1</b>	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
<b>2</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
<b>3</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
<b>4</b>	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
<b>5</b>	5 - užstatymo tipas;
<b>6</b>	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

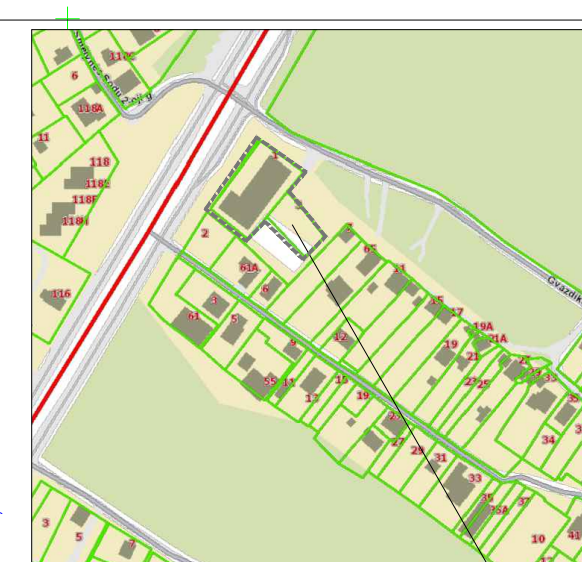
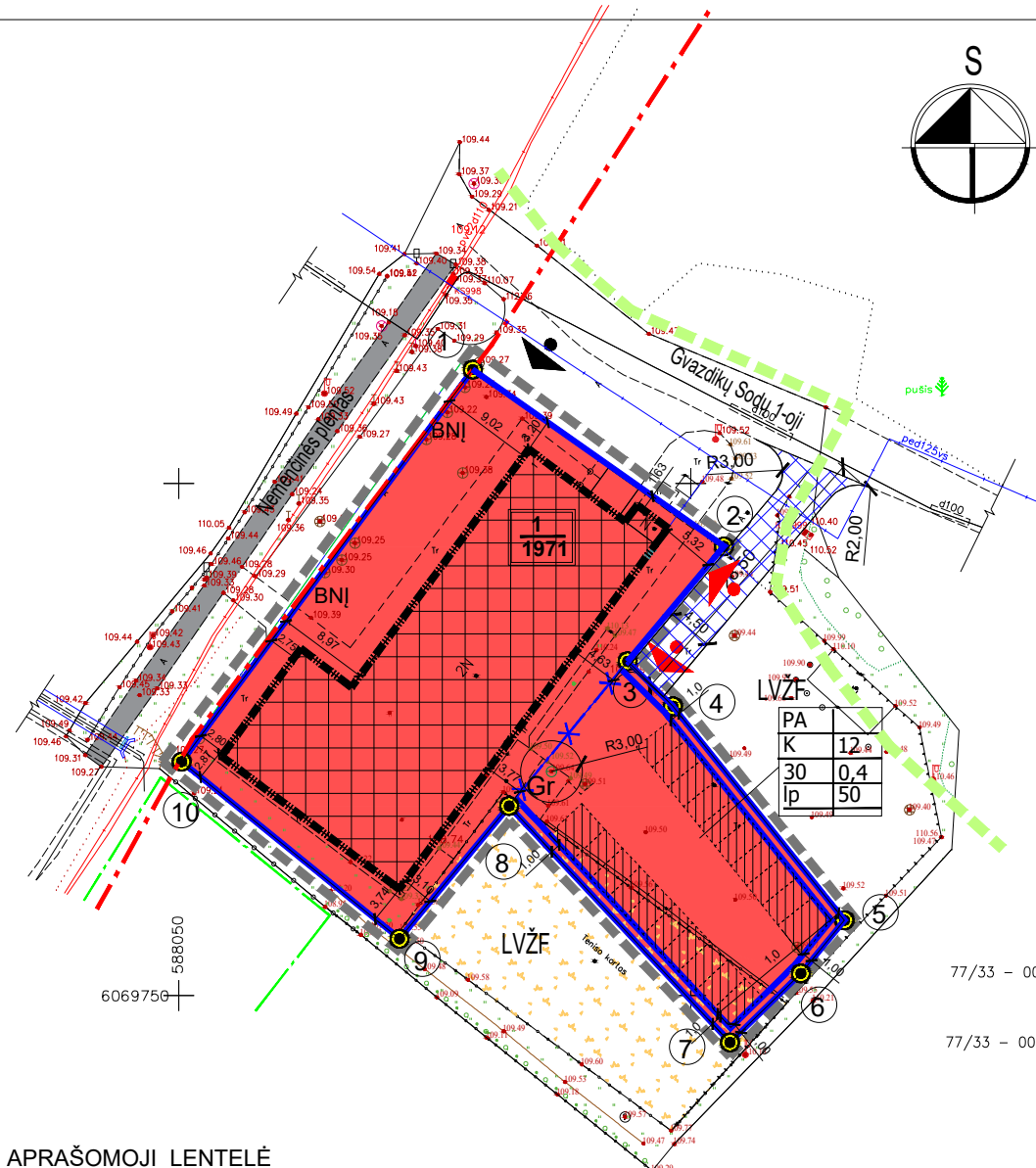
REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
	1	1971	PA Paslaugų teritorija	Kita	K Komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 12	121,5	30	0,4	lp	-	-	50	1-3	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienoliktasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  (Aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)

PASTABOS:

- MINIMALŪS ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS 3m. NAUJAI STATOMIEMS PASTATAMS GALIŲJA TIK STATANT PIRMO UGNIŲ ATSPARUMO LAIPSNIŲ PASTATAMS NEIŠLAIKIUS NORMINIO ATSTUMO GAIŠRO PLITIMAS Į KITUS STATINIUS TURI BŪTI RIBOJAMAS PRIEŠGAISRINĖMS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAISRINĖMS SIENOMISEKRANAIMS), KURIŲ IŠORĖS MATMENYS PARENKAMI ATSIŽVELGIANT Į GAIŠRO ŠILUMINIO PLITIMO GALIMYBES. KONKRETŪS PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMAI TARP PASTATŲ NUSTATOMI VADOVAUJANTIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS", KURIE TURI BŪTI ĮGYVENDINAMI RENGIANČIŲ STATYBŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.
- PAGAL ANKŠČIAU PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO AIŠKINAMĄJĮ RAŠTĄ (VANDENTIEKIO IR NUOTEKYNĖS TINKLAI 5400-DSP-4) GAIŠRŲ GESINIMUI NUMATOMOS PRIEŠGAISRINĖS TALPOS NUMATYTOS PASTATO VIDUJE.
- STATANT PASTATUS AUKŠTESNIUS KAIP 8.5 m MINIMALIUS 3m ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS DIDINAMAS 0.5m KIEKVIENAM PAPILDOMAM METRO AUKŠČIUI.
- STATYBOS RIBA IR ZONA NUMATOMI ESAMO PASTATO VIETOJE. ESAMOS PASTATAS (PARDOUOTUVĖ) Un.Nr. 4400-2212-9571 UŽREGISTRUOTAS. NAUJA STATYBA BŪTŲ GALIMA TIK NURODYTOS STATYBOS ZONOS RIBOSE VADOVAUJANTIS NUSTATYTAIS STATYBOS REGLAMENTAIS
- PAGAL VILNAUS M. BENDROJO PLANO SPRENDINIUS TERITORIJAI TAIKOMAS DIDŽIAUSIAS GALIMAS 500 KV.M. VIENO MAŽMENINĖS PREKYBOS OBJEKTO BENDRAS PLOTAS.

	Matininko Ž R individuali veikla Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. J Vilnius Tel.: el.p.: @mail.com			
pareigos	v.pavardė	parašas	data	Kvalifik. paž.Nr.
GEODEZININKAS	Ž R		2022-07-14	1GKV-518
TIKSULUMAS.cm	Horizontalus -10; Vertikalus -10;			
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS PILNAS TURNYIS M1:500 Gvazdikų sodų 1-oji.g. 1 Vilnius			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	



PLANUOJAMA TERITORIJA

KOORDINACIŲ ZINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6069811.11	588078.70
2	6069793.85	588103.23
3	6069782.63	588093.82
4	6069778.24	588098.25
5	6069757.34	588114.99
6	6069752.15	588110.74
7	6069745.42	588103.82
8	6069768.50	588082.25
9	6069755.54	588071.54
10	6069772.83	588050.26

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.		Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 26d. sprendimu Nr.1-1570 "Dėl sklypo nemėnčinės pl.63 d etalojo plano tvirtinimo" patvirtinto sklypo Nemėnčinės pl.63, Antakalnyje, detaliojo plano sklypų Nr. 2r Nr.3 sprendinius sklypuose Gvazdikų Sodų 1-ojoje g.3 (kad.Nr.0101/0014/1135) ir Gvazdikų Sodų 1-ojoje g.1 (kad.Nr.0101/0014/1133) sprendinių koregavimas
	A1454	PV D. K	
A1454	Arch. D. K		Pagrindinis brėžinys M1:500 Pagrindinių sprendinių lentelė Statybos reglamentai ir plotai
ETAPAS	SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIPĄŽINOME, TVIRTINAME INICIATORIAI		žymuo: DP-AR-2022-01
DP	D. B.	A.B.	
			LAPAS LAPŲ
			1 1