



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt

Sandėliavimo paskirties pastatų, sandėlių, Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 187, rekonstravimo ir statybos projektas



STATYTOJAS:	A. J.
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS IR NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2021/7.9/DG-187/PP
PARENGIMO METAI:	2021
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS VADOVAS	ROKAS MAZURONIS
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų Dariaus ir Girėno g. 187, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 195,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 20 procentų sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius

		<p>sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Reikalinga pateikti medžių inventorizaciją, jei numatomi kirtimai arba jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p>

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygas. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.

Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.

Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.

Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažuolinių, korio tipo dangų plotai.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr.

		T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo tekstinių reglamentų 31,32,36 reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI DARIAUS IR GIRĖNO G. 187, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-06 Nr. A659-405/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-05 23:01:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-05 23:01:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-06 09:05:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-06 09:05:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/247783)

Žemės sklypo adresas: Vilnius, Dariaus ir Girėno g. 187
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0079:1967 Vilniaus m. k. v.
Žemės sklypo plotas: 14 760 m²
Pagrindinė žemės paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemas sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 187.

Patekimui į teritoriją numatomas esamas įvažiavimas iš šiaurės pusės iš Dariaus ir Girėno g. 187 ir projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą nuo rytų pusės.

Sklypo užstatymo tankumas numatomas vadovaujantis bendroju planu iki 40%

Sklypo užstatymo intensyvumas numatomas vadovaujantis bendroju planu iki 2.5

Priklausomųjų želdynų plotas nuo 2 952 m² (20 %) tikslinama rengiant techninį projektą.

Rekonstruojamas registruotas statinys pagal registrų centro išrašą Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė), kurio plotas pagal kadastrinę bylą – 2 175 m². Būsimas rekonstruotos aikštelės plotas – 6701,05 m².

Nuardoma kietų dangų plotas – apie 948,06 m²; projektuojama naujų kietų dangų plotas apie 5474,11 m², tikslinama rengiant techninį projektą.

Skirtumas tarp esamos (rekonstruojamos) kiemo aikštelės ir būsimos (rekonstruotos) kiemo aikštelės ploto - 3299,11 m²

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal atsakingų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

3. Automobilių stovėjimo aikštelės

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Tikslus stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant visus statinius būsimam sklype, skaičiuojant pagal kiekvieno jų paskirtį.

Statinio paskirtis	Plotas stovėjimo vietų skaičiavimui	Reglamentas	Stovėjimo vietų poreikis
Sandėliavimo paskirties pastatai	Bendras plotas iki 2000 m ² Bendras plotas iki 2000 m ² Iš viso 4000 m ²	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	14

ATEST.NR.		ARCHITEKTŲ GILDIJA			Sandėliavimo paskirties pastatų, sandėlių, Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 187, rekonstravimo ir statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	A. BRUŽAS		2021			
				2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/7.9/DG-187/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	A. J.					1	5

Sklype preliminariai numatoma apie 14 stovėjimo vietų. Vietų skaičius ir išdėstymas, ŽN automobilių vietų skaičius ir išdėstymas tikslinamas rengiant techninį projektą.

Želdinių pagalba pagerinamos lietaus vandens infiltracijos galimybės nuo parkingo teritorijos. Lietaus vandens surinkimo, lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne, galimybės nagrinėjamos techninio projekto rengimo metu ir kompleksiskai sprendžiamos rengiant sklypo plano ir inžinerines projekto dalis.

Projektuojamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 11331,76 m² (76,77%). Nelaidžių dangų kiekis yra didesnis nei 50%, techninio projekto metu bus nurodomos kompensacinės priemonės – lietaus vandens sulaikymas/infiltravimas.

4. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios ir mokslo paskirties pastatų, ligoninių išlaikomi reikiami atstumai reglamentuojami Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Netoliese minėtų paskirčių pastatų nėra.

5. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype želdiniams numatyta nuo 2 952 m² ploto, tai sudaro ne mažiau 20% nuo viso sklypo ploto. Pagal galiojančias priklausomųjų želdynų normas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms sklypo ribose turi būti numatyta želdynų ne mažiau 20% nuo sklypo ribos. Ši norma išpildoma. Ateityje, planuojant papildomą sklypo užstatymą ši norma taip pat bus išpildoma. Sklypo želdinimui numatyta veja. Statytojo nuožiūra, išlaikant galiojančius reikalavimus, gali būti įvesiami kiti želdiniai, krūmai, gyvatvorės.

Sklypo želdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

6. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas administracinio paskirties pastato (unik.nr. 1096-0005-6024) rekonstravimas į sandėliavimo paskirties pastatą ir sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio nauja statyba.

Statybos rūšis – rekonstravimas ir nauja statyba;

Statinio kategorija – neypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis – **Sandėliavimo paskirties (7.9)** (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Projektuojami sandėliai. Pastatų stogai plokšti su 2 laipsnių nuolydžiais formuojant lietaus nuvedimą į projektuojamus lietaus tinklus. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, rengiant techninio projekto vandentiekio ir nuotekų dalį. Esant galimybei, pagal atsakingų institucijų išduotas prisijungimo sąlygas lietaus nuotekos gali būti nuvedamos į tam skirtus tinklus. Draudžiama lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

7. Statinio rodikliai

Pateikiami projektinių pasiūlymų stadijos pastato rodikliai. Rodikliai gali nežymiai keistis techninio projekto rengimo metu tikslinant konstrukcijų gabaritus.

2021/7.9/DG-187/PP	LAPAS	LAPŲ
	2	5

Esamas sklype visų statinių užstatymo plotas (pagal RC išrašą) - 2469,58 m²;

Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas - 1369,52 m²;

Skirtumas tarp esamo (rekonstruojamo) administracinio pastato ir būsimos (rekonstruoto) sandėliavimo paskirties pastato plotas - 781,86 m² ;

Naujai projektuojamo pastato užstatymo plotas - 1501,46 m²;

Naujai projektuojamo sandėlio paskirties pastato plotas – 1435,60 m² ;

Esamas sklype visų statinių plotas (pagal RC išrašą) - 2120,60 m²;

Būsimas sklype visų statinių plotas - 4277,46 m²;

Aukštingumas – 7-8,5 m (nuo vidutinės projektuojamo žemės paviršiaus altitudės). Tikslus aukštis nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės bus nustatytas parengus sklypo vertikalinį planą.

8. Projektuojamo statinio konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

9. Šildymas – vėdinimas

Šildymo vėdinimo sprendiniai projekte sprendiniai apsprendžiami techninio projekto metu.

10. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

11. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

12. Parkavimo vietos

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

13. Aplinkos apsauga

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas.

Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

13.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

2021/7.9/DG-187/PP	LAPAS	LAPŲ
	3	5

13.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

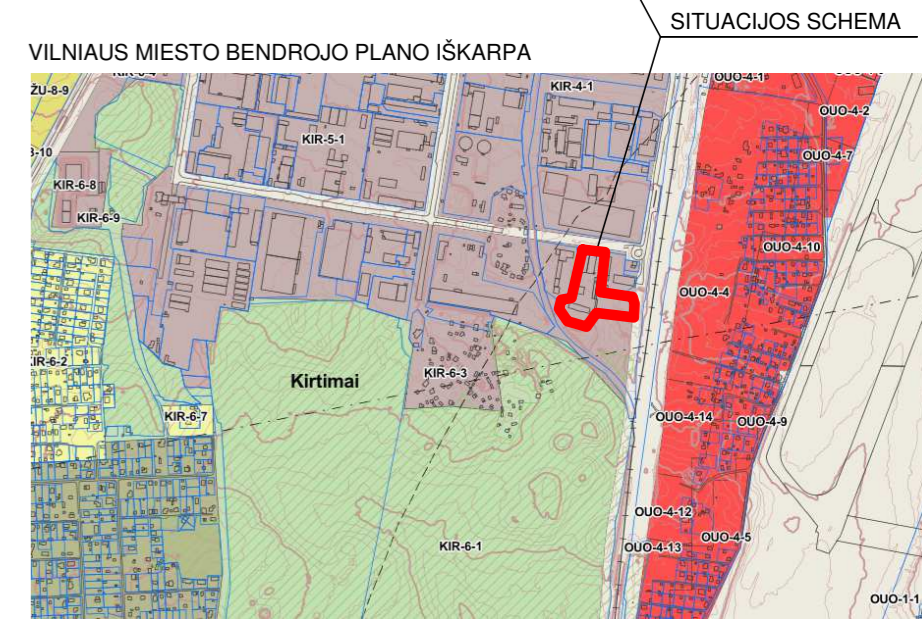
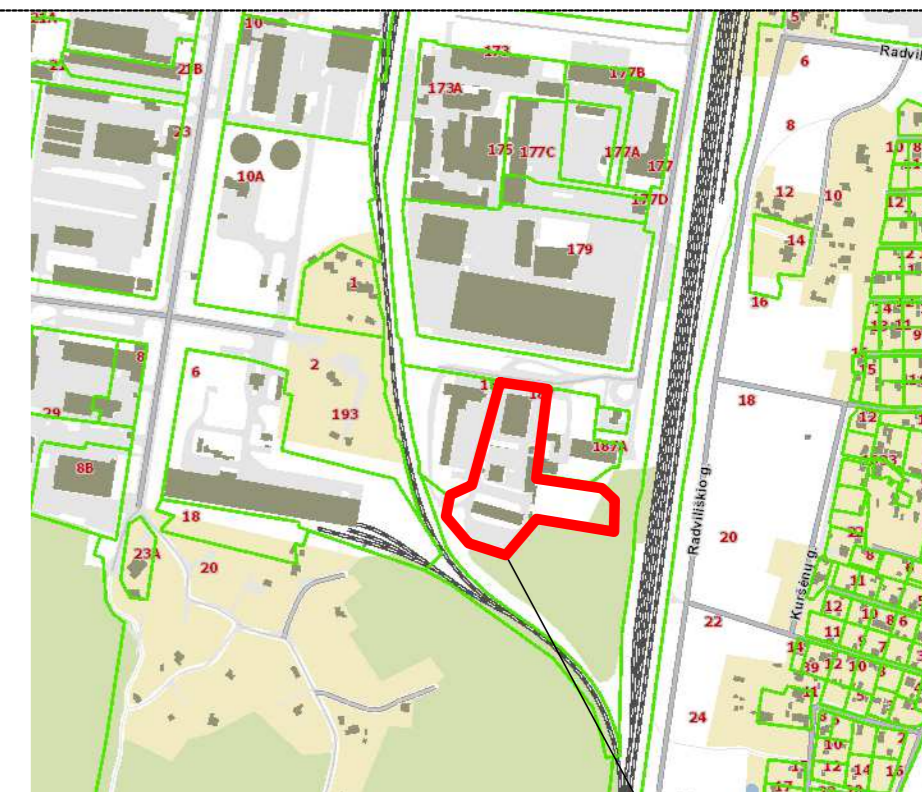
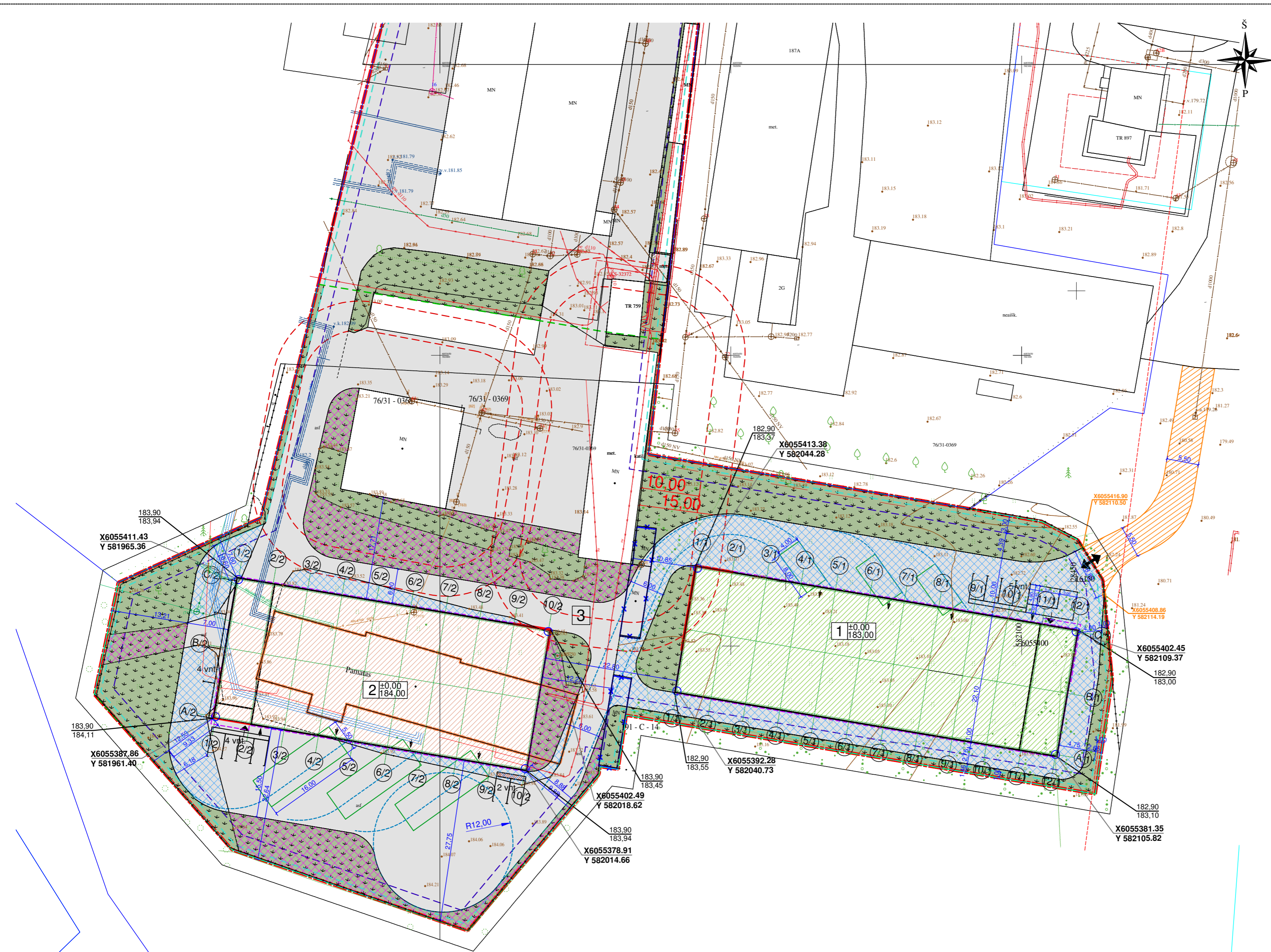
Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

2021/7.9/DG-187/PP	LAPAS	LAPŲ
	4	5

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GRAFINĖ MEDŽIAGA

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKČ.
		GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	
0	2021/7.9/DG-187/PP-SA.A.02	SKLYPO PLANAS	1
1	2021/7.9/DG-187/PP-SA.A.03	PASTATO NR. 1 PLANAS IR PJŪVIAI	1
2	2021/7.9/DG-187/PP-SA.A.04	PASTATO NR. 1 FASADAI	1
3	2021/7.9/DG-187/PP-SA.A.05	PASTATO NR. 2 PLANAS IR PJŪVIAI	1
4	2021/7.9/DG-187/PP-SA.A.06	PASTATO NR. 2 FASADAI	1
		VIZUALIZACIJA	5

2021/7.9/DG-187/PP	LAPAS	LAPŲ
	5	5



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	14760 m ²
Esamos užstatymas (įskaitant PČ šlaitus)	2469,58 m ² (16,73%)
Projektuojamų pastatų užstatymo plotas	2870,98 m ² (19,45%)
Būsimas sklype visų statinių užstatymo plotas	4630,71 m ² (31,37%)
Galimas užstatymas	40% (vidurinio ir geresnio užstatymo)
Esamos sklype visų statinių plotas (įskaitant PČ šlaitus)	2120,60 m ² (14,37%)
Būsimas sklype visų statinių plotas	4277,46 m ² (28,98%)
Galimas intensyvumas	250% (vidurinio ir geresnio užstatymo)
Esamos kieta dangos plotas (įskaitant hidrometalo lygį)	2175 m ² (14,74%)
Naujos, papildomos kieta dangos plotas	5474,11 m ² (37,08%)
Nuardomos kieta dangos plotas	948,06 m ² (6,42%)
Būsimas sklype kieta dangos plotas	6701,05 m ² (45,40%)
Želdinių plotas	2990,76 m ² (20,26%)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius 15 vnt.

EKSPLIKACIJA:

1	Projektuojamas pastatas	
2	7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai	
3	Rekonstruojamas pastatas	
4	7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai	
5	Rekonstruojama kiemo aikštelė	
6	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė	

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

[Red dashed line]	Sklypo riba
[Green dashed line]	Projektuojama A sklypo dalyje (pagal registruotą centrinį šlaitą ir žemės sklypo planą)
[Black dashed line]	Projektuojamo pastato kontūras
[Black dashed line]	Stogo kontūras
[Black arrow]	Įėjimas į pastatą
[Black double arrow]	Įvažiavimas į sklypą
[Blue dashed line]	3 metrai iki sklypo ribos
[Red dashed line]	1 metras iki sklypo ribos
[Blue dashed line]	Rekonstruojamas pastatas
[Blue dashed line]	Griaunamas pastatas
[Red dashed line]	Jei pastatas iki kurio neišlaikomas 15 m atstumas, numatomos ugniasienės
[Orange hatched area]	Naujai projektuojamas įvažiavimas - įvažiavimas į sklypą
[Grey hatched area]	Esama kieta danga (asfaltas)
[Purple hatched area]	Nuardomos kieta dangos (asfaltas), kurių vietoje įrengiami želdiniai
[Blue hatched area]	Rekonstruojamo statinio naujos, papildomos kieta dangos (asfaltas)
[Green hatched area]	Želdiniai

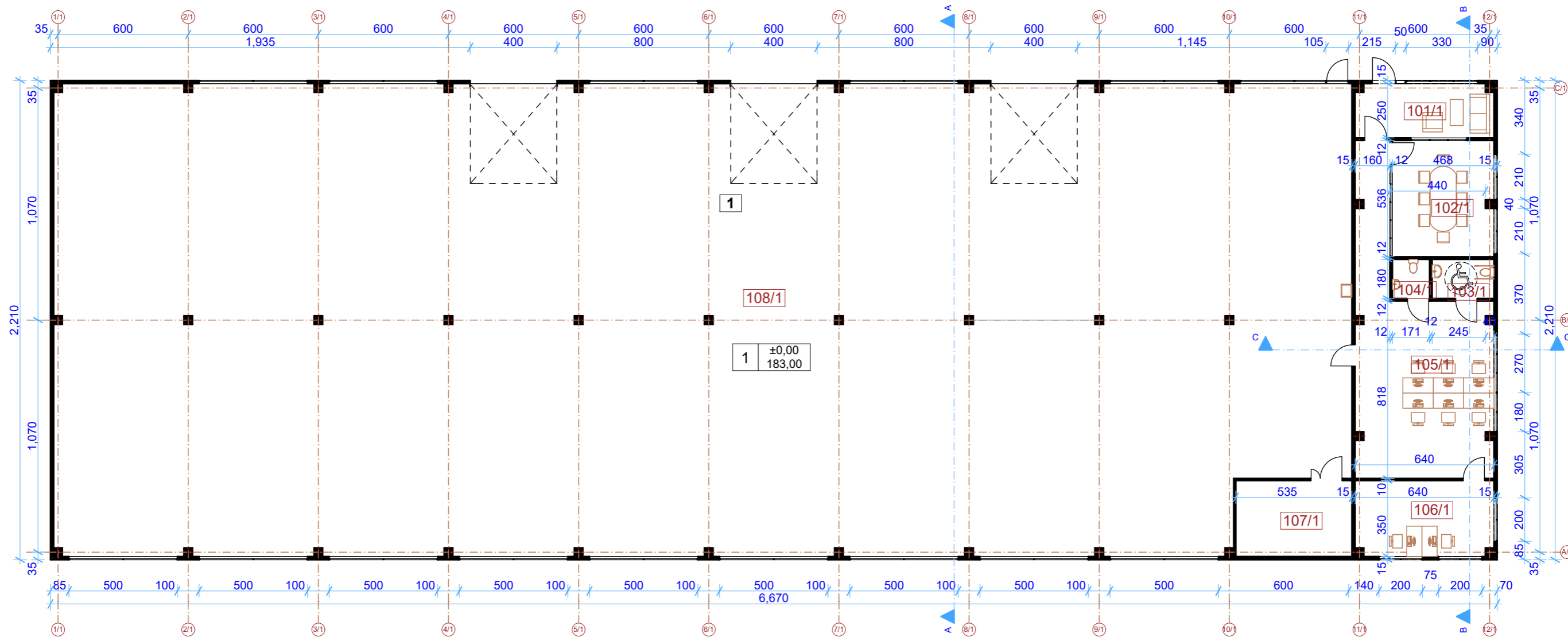
- PASTABOS:**
1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
 3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 10%.
 5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
 6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

Skirtumas tarp esamo (rekonstruojamo) administracinio pastato (2) ir būsimos (rekonstruoto) sandėliavimo paskirties pastato plotas - 781,86 m²

Skirtumas tarp esamos (rekonstruojamos) kiemo aikštelės ir būsimos (rekonstruotos) kiemo aikštelės ploto - 3299,11 m²

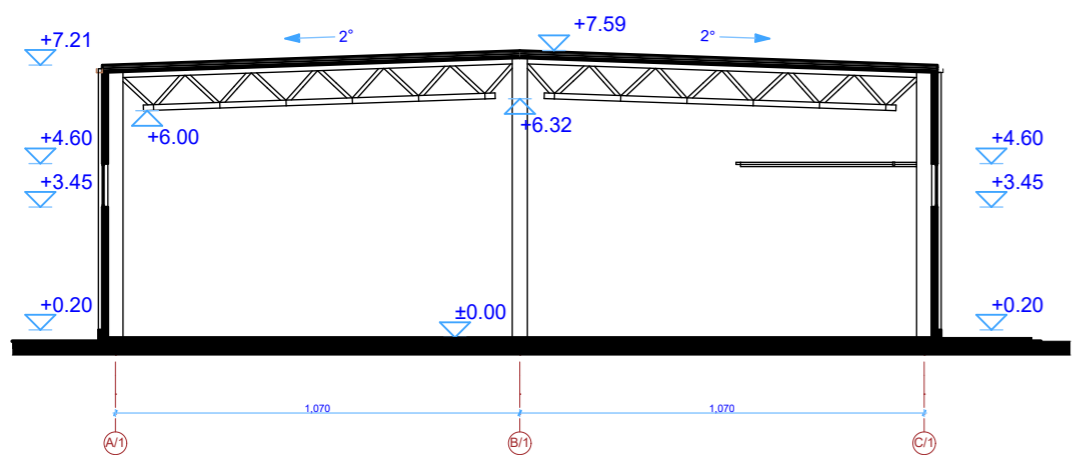
Projektuojamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 11331,76 m² (76,77%). Nelaidžių dangų kiekis yra didesnis nei 50%, techninio projekto metu bus nurodomos kompensacinės priemonės – lietaus vandens sulaukymas/infiltravimas.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architekturgildija.lt / UK 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.868430306		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, SANDĖLIŲ, VILNIEJE, DARIUŠO IR GIRĖNO G. 187, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	SKLYPO PLANAS M 1:250	LAIDA 0
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021		
Stadija	ARCH	A. Bružas	2021		
PP	Statytojas: A. J.	2020/7.9/DG-187/PP-SA.A.05		LAPAS 1	LAPŲ 1



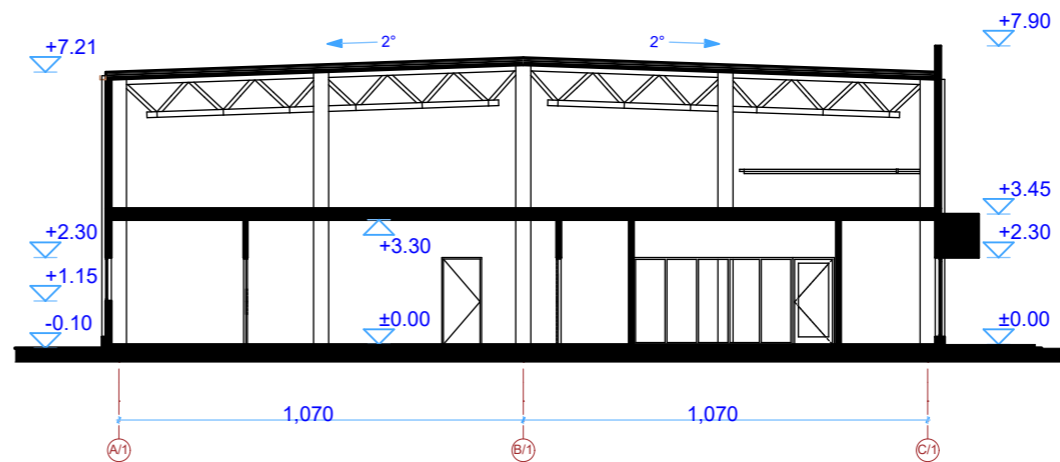
pirmo aukšto planas

1:200



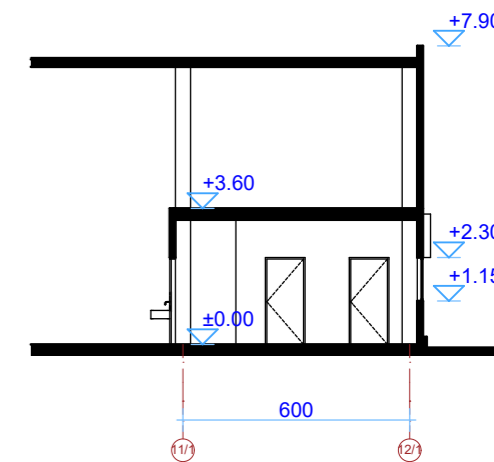
Pjuvis A-A

1:200



Pjuvis B-B

1:200



Pjuvis C-C

1:200

Pastato nr. 1 patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
101/1	Konferencinju sale	15.86
102/1	Konferencinju sale	25.22
103/1	WC	5.13
104/1	WC	3.08
105/1	Administracine patalpa	63.39
106/1	Kabinetas	22.08
107/1	Tech. patalpa	18.73
108/1	Sandelis	1,282.11
		1,435.60 m²

1	±0.00	183.00
---	-------	--------

 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>				
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2021
	Arch.	A. Bružas		2021
				2021
STADIJA	STATYTOJAS			
PP	Arvydas Jonuška			

Sandėliavimo paskirties pastatų, sandėlių,
Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 187,
rekonstravimo ir statybos projektas

Pastato nr. 1 planas ir pjūviai

LAIDA

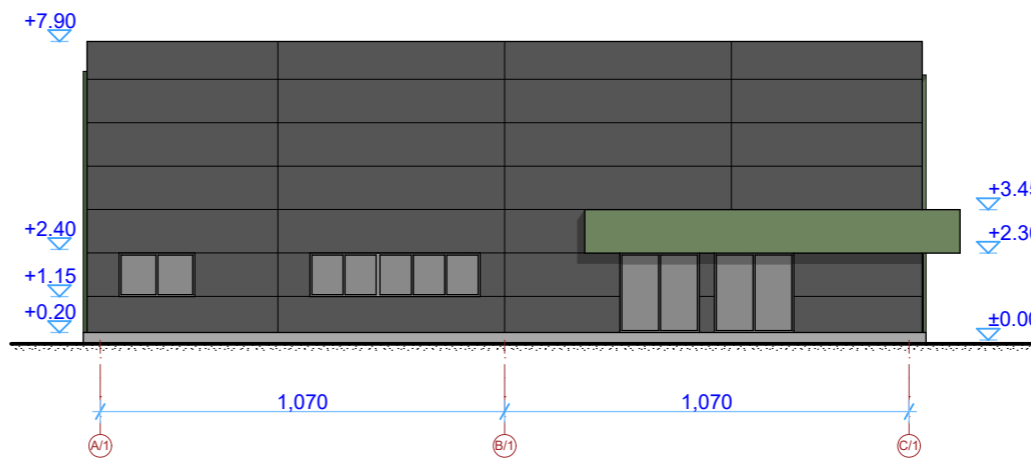
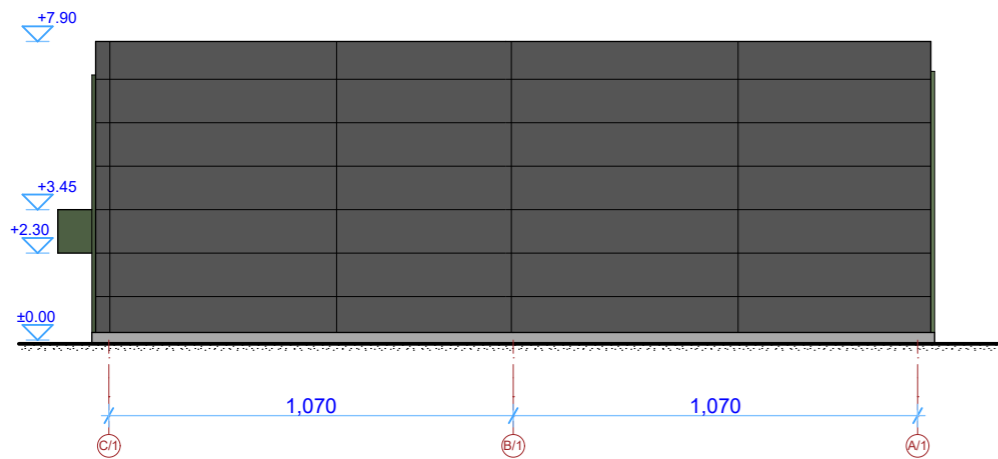
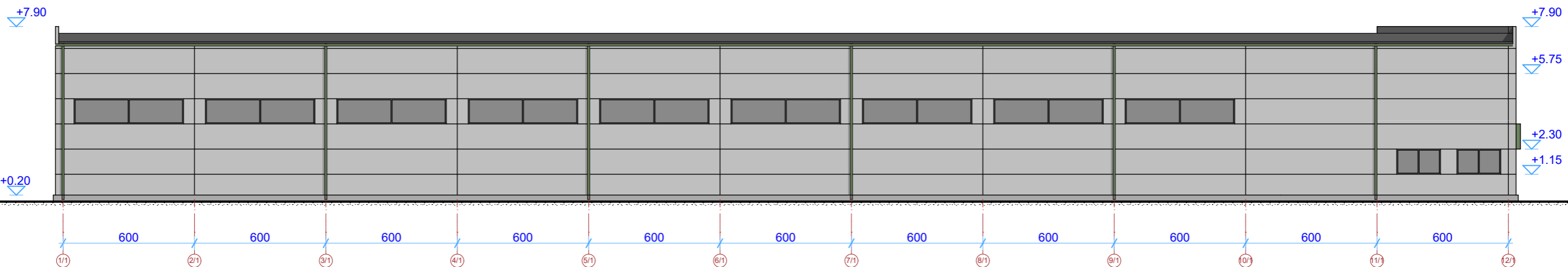
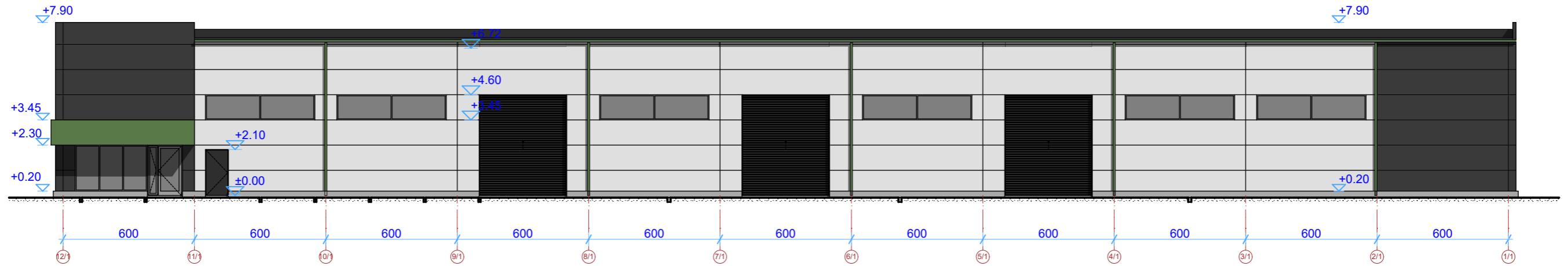
0

2020/7.9/DG-187/PP-SA.A.03


LAPAS LAP

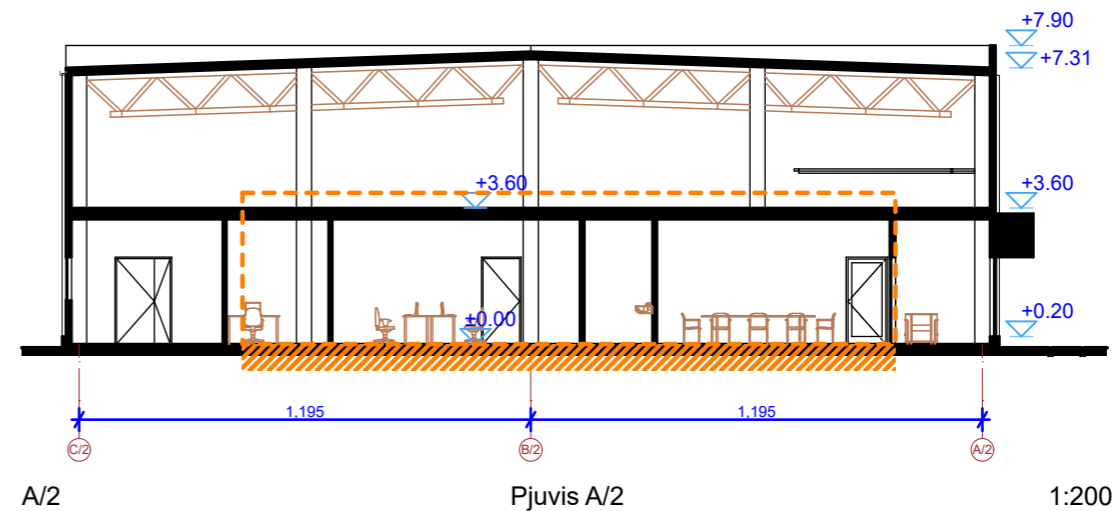
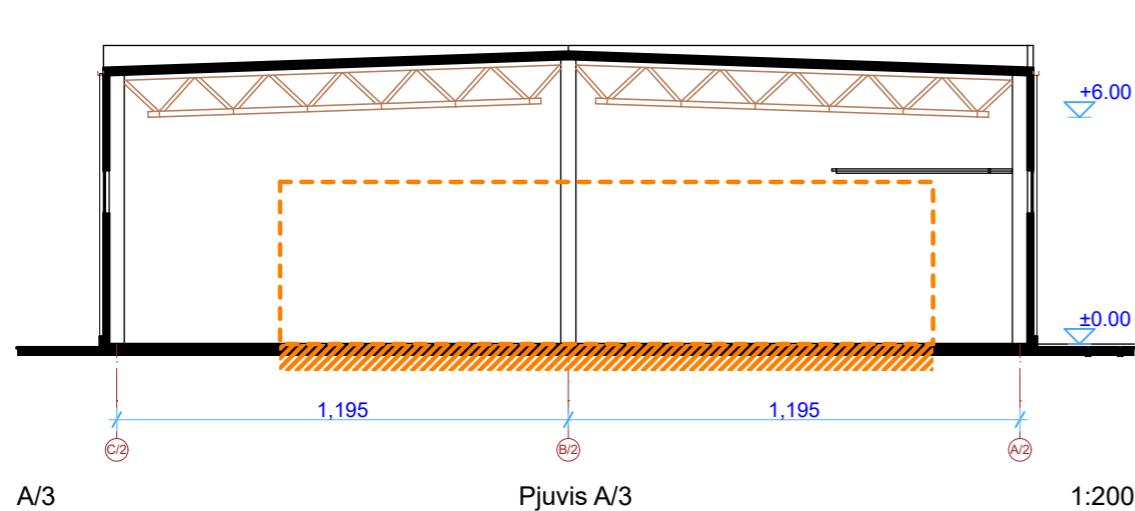
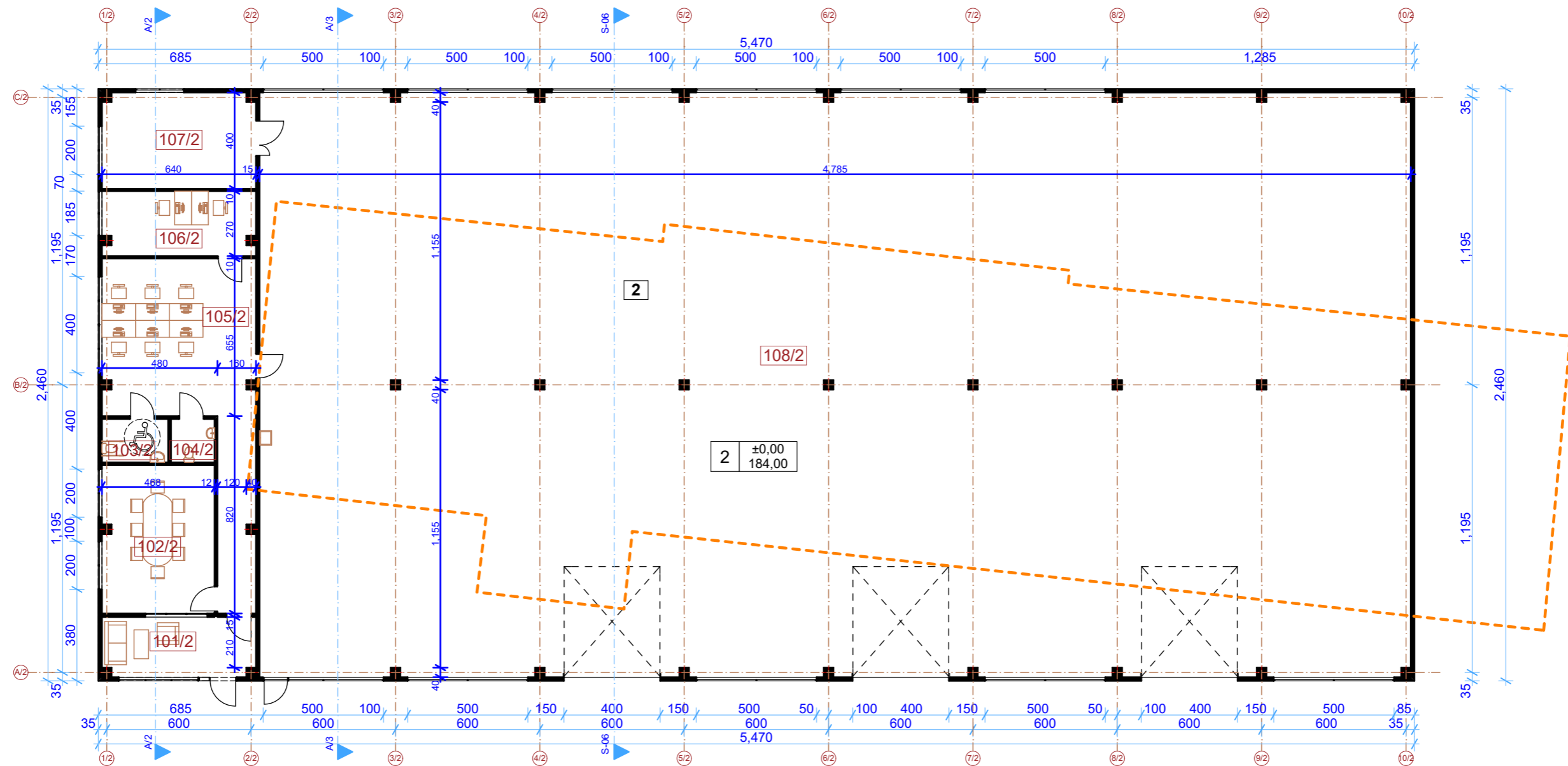
1

1



1 ±0,00
183,00

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				Sandėliavimo paskirties pastatų, sandėlių, Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 187, rekonstravimo ir statybos projektas		
<small>Atest. Nr.</small>				Pastato nr. 1 fasadai		<small>LAIDA</small> 0
<small>A 1732</small>	<small>PV</small>	<small>R. Mazuronis</small>	<small>2021</small>			
<small>A 1732</small>	<small>PDV/Arch.</small>	<small>R. Mazuronis</small>	<small>2021</small>			
	<small>Arch.</small>	<small>A. Bružas</small>	<small>2021</small>			
<small>STADIJA</small>	<small>STATYTOJAS</small>			<small>2020/7.9/DG-187/PP-SA.A.04</small>	<small>LAPAS</small>	<small>LAP</small>
<small>PP</small>	Arvydas Jonuška			1	1	



Pastato nr. 2 patalpu eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
101/2	Administracine patalpa	15.94
102/2	Administracine patalpa	28.67
103/2	WC	4.95
104/2	WC	3.26
105/2	Administracine patalpa	54.56
106/2	Administracine patalpa	16.96
107/2	Tech. patalpa	25.28
108/2	Sandelis	1,160.72
		1,310.34 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Esamas rekonstruojamo pastato kontūras
- Esamos pastato konstrukcijos panaudojamos grindų konstrukcijos stiprinimui

2	±0.00 184.00
---	-----------------

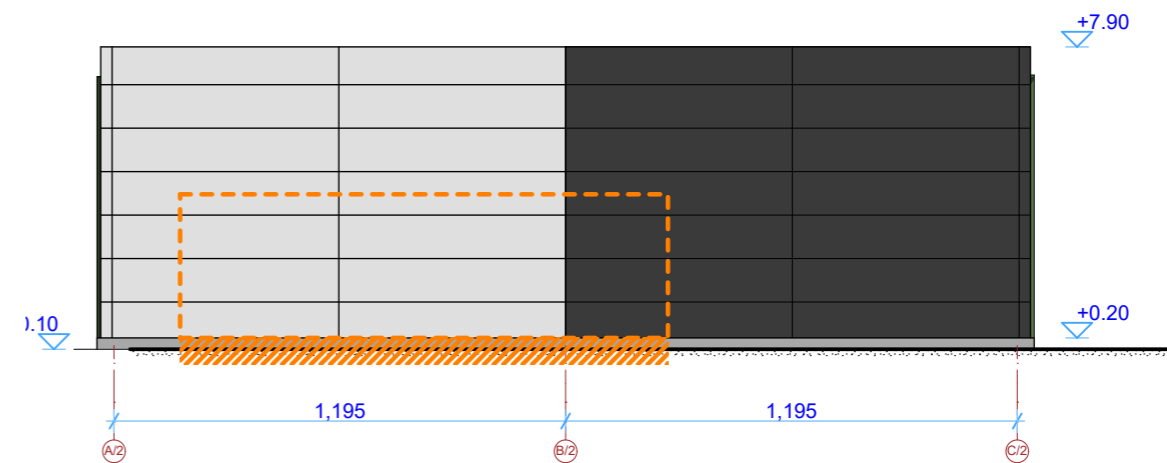
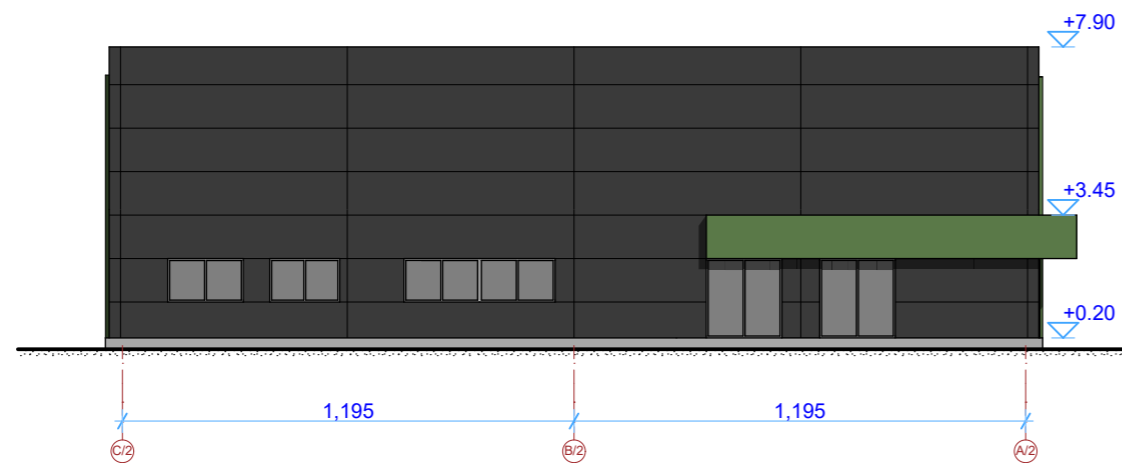
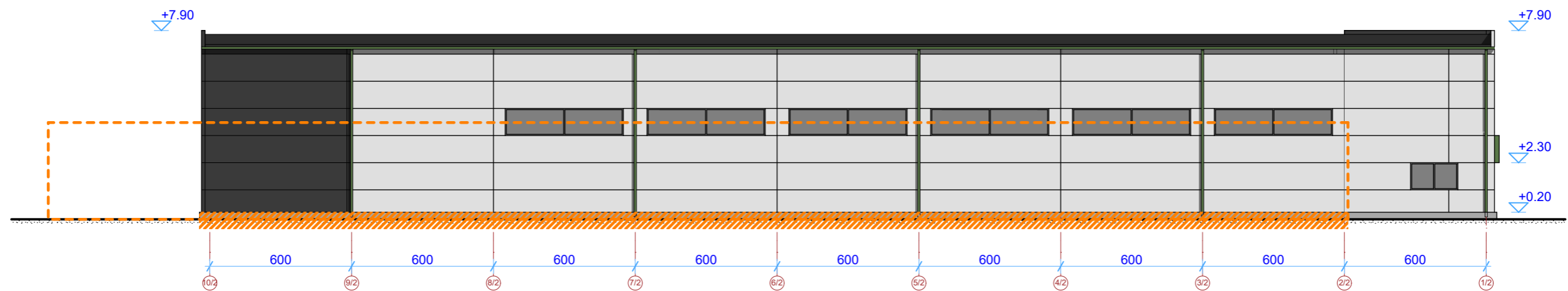
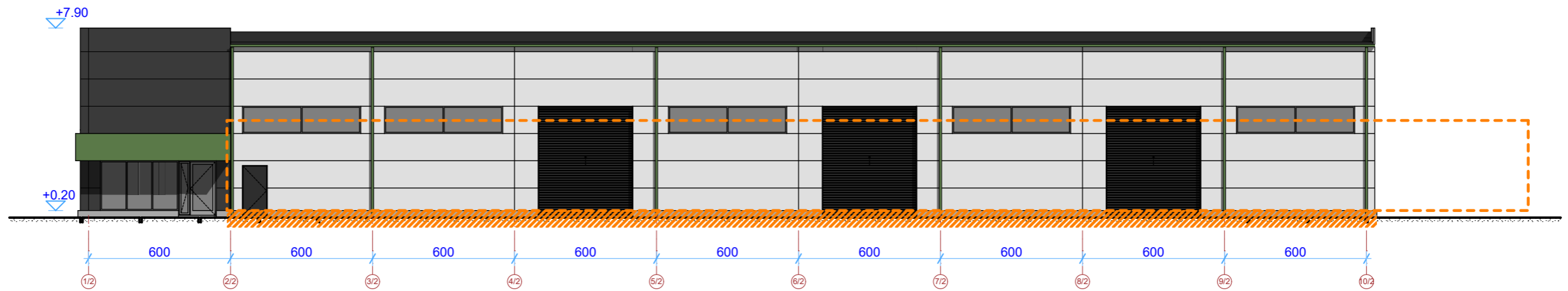
 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>			
Atest. Nr.			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021
	Arch.	A. Bružas	2021
			2021
STADIJA	STATYTOJAS		
PP	Arvydas Jonuška		

*Sandėliavimo paskirties pastatų, sandėlių,
Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 187,
rekonstravimo ir statybos projektas*

Pastato nr. 2 planas ir pjūviai

2020/7.9/DG-187/PP-SA.A.05

LAIDA	
	0
LAPAS	
	1
LAP	
	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas rekonstruojamo pastato kontūras
- Esamos pastato konstrukcijos panaudojamos grindų konstrukcijos stiprinimui

2	±0,00 184,00
---	-----------------

ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>				Sandėliavimo paskirties pastatų, sandėlių, Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 187, rekonstravimo ir statybos projektas		
Atest. Nr.	PV	R. Mazuronis	2021	Pastato nr. 2 fasadai		LAIDA
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2021			0
A 1732	Arch.	A. Bružas	2021			
A 1732	Arch.	A. Bružas	2021	2020/7.9/DG-187/PP-SA.A.06		LAPAS
STADIJA	STATYTOJAS			1	LAP	1
PP	Arvydas Jonuška					







