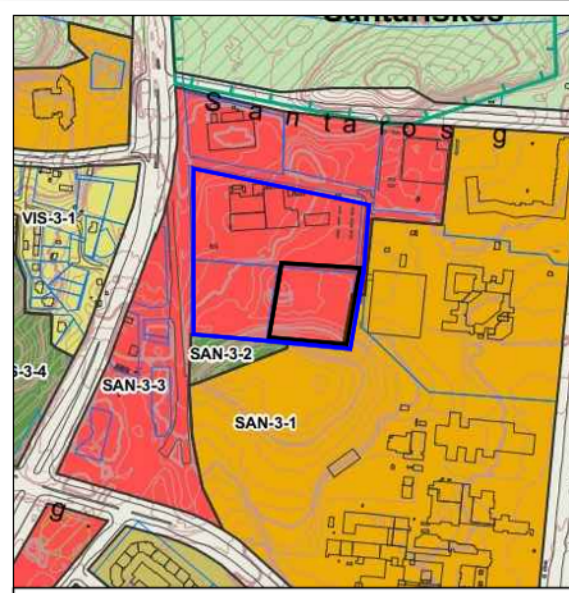


# TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 12 (MOLĖTŲ PL. 7, KADASTRO NR. 0101/0005:281) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU



**IŠTRAUKA IŠ VILNAUS M. BENDROJO PLANO**



**SITUACIJOS SCHEMA**

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentavimas				Papildomi reglamentai			
					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai	
1	10080	PA	KT	K	20	178.00	60	2.50	Laisvo planavimo	1-5	Negyvenamieji administraciniai, prekybiniai ir paslaugų paskirties pastatai	Didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50% Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 1000m <sup>2</sup> . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, visuotikslis skirsnis); Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 728m <sup>2</sup> .
	10080	PA	KT	V	20	178.00	60	2.50	Laisvo planavimo	1-5	Negyvenamieji gydymo paskirties pastatai	
	10080	PR	KT	P	20	178.00	60	2.50 (intensyvumas) 12.0 (tūrio tankis)	Laisvo planavimo	1-5	Negyvenamieji sandėliavimo paskirties pastatai	

PA - PASLAUGŲ TERITORIJA; PR - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA; KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS; V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS; P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6069575.32	582031.44
	2	6069566.92	582134.80
	3	6069539.33	582129.77
	4	6069469.48	582117.06
	5	6069475.57	582045.73
	6	6069478.09	582016.26

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ		
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS
0101/0005:281	Vilnius, Molėtų pl. 7	Kiti
		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
		Visuomeninės paskirties teritorijos

### MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

**Medžio būklės žymėjimas:**

- 1 - GERA BŪKLĖ
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
- 3 - BLOKA BŪKLĖ
- 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS

**Kiti žymėjimai:**

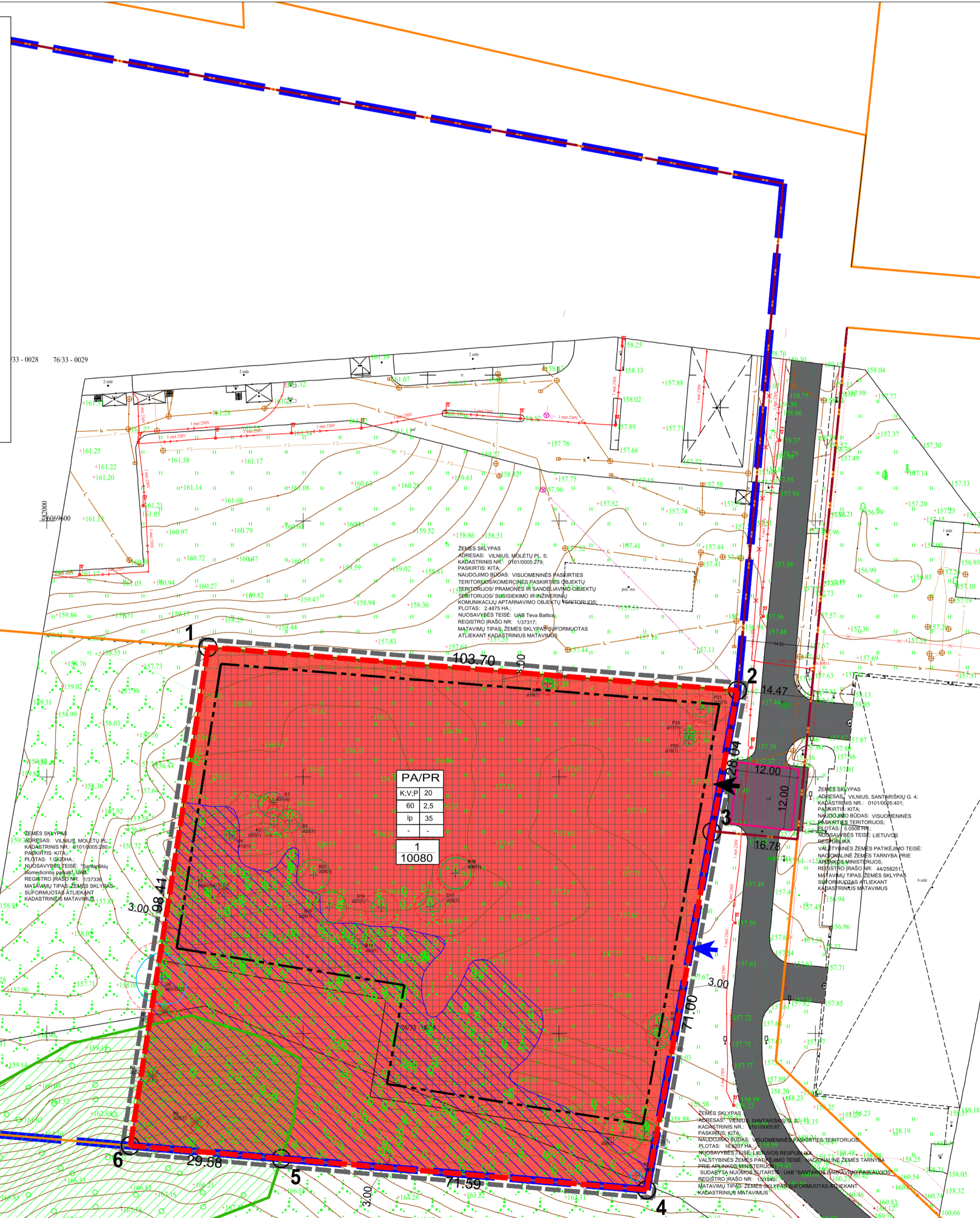
- × ŠALINAMAS MEDIS
- ⊕ 5 - SAUJOMAS GAMTOS OBJEKTAI

**PASTABA:**

- Medžių inventarizacijos lentelė, pateikta priede Nr.1.

**Medžių charakteristikos**

Et.Nr.	Rūšis	Medžio diametras 1,3 m aukštyje(m)	Diametras prie šaknies kaklelio (m)
1	Uosiaopis klevas Acer negundo	0.24	0.36
2	Klevas poprastasis Acer platanoides	0.20	0.28
3	Beržas korpotosis Betula verrucosa	0.20	0.28
4	Uosis poprastasis Fraxinus excelsior	0.13	0.18
5	Klevas poprastasis Acer platanoides	0.20/0.21	0.38
6	Uosinis travasas Salix fragilis	0.60/0.55	0.76
7	Baltakėnis Alnus incana	0.20	0.28
8	Baltakėnis Alnus incana	0.23	0.31
9	Baltakėnis Alnus incana	0.20	0.28
10	Pušis poprastoji Pinus sylvestris	0.21	0.28
11	Beržas korpotosis Betula verrucosa	0.35	0.50
12	Drebulė Populus tremula	0.23	0.30
13	Beržas korpotosis Betula verrucosa	0.20	0.28
14	Beržas korpotosis Betula verrucosa	0.25	0.37
15	Beržas korpotosis Betula verrucosa	0.30	0.41
16	Drebulė Populus tremula	0.27	0.33
17	Drebulė Populus tremula	0.25	0.34
18	Beržas korpotosis Betula verrucosa	0.23	0.30
19	Beržas korpotosis Betula verrucosa	0.28	0.38
20	Beržas korpotosis Betula verrucosa	0.28	0.41
21	Beržas korpotosis Betula verrucosa	0.18	0.28
22	Beržas korpotosis Betula verrucosa	0.17	0.24
23	Pušis poprastoji Pinus sylvestris	0.22	0.30
24	Pušis poprastoji Pinus sylvestris	0.17	0.23
25	Pušis poprastoji Pinus sylvestris	0.18	0.26



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)

2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)

3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS

5 - UŽSTATYMO TIPAS

6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %

a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n - SKLYPO NUMERIS

m - SKLYPO PLOTAS

--- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA

--- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS

--- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS

--- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

--- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS

--- GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA

--- STATYBOS RIBA

--- STATYBOS ZONA

--- STATYBOS ZONA (galima statinių statyba tik su nuline altitute (aikštelės, trinkelų dangą, požemins parkavimas ir kt.))

--- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS

➔ ĮVAŽIAVIMŲ/ŠVAŽIAVIMIŲ VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASTUMIAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMŲ NUSTATYUS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI BENDRIEJI REIKALAVIMAI"

➔ ĮVAŽIAVIMŲ/ŠVAŽIAVIMIŲ VIETA GALI BŪTI ĮRENGTA TIK GAUVUS ŽEMĖS SKLYPO, SANTARIŠKIŲ G. 2, VILNIUS (KAD. NR.0101/0005:87) SAVININKŲ SUTIKIMUS, ĮVAŽIAVIMAS PER ŽEMĖS SKLYPĄ SANTARIŠKIŲ G. 2, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0005:87) GALIMAS TIK GAUVUS ŠIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKŲ SUTIKIMU.

--- SIŪLOMA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)

--- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA

--- APSISUKIMO VIETA PRIEŠGARSINIAM TRANSPORTUI (12X12)

--- MIŠKO ŽEMĖ

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:

NEKEIČIANT NUSTATYTOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDUS, UŽSTATYMO TANKŲ IR UŽSTATYMO INTENSIVYVUMĄ BEI KITUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDIMAIŠ (PAGAL PRIDEDAMĄ MIESTO PLANO IŠTRAUKĄ).

- PASTABOS
- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUJA ĮSTATYMIŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
  - DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTŲ VILNAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITINKA BENDROJO PLANO SPRENDINIUS.
  - ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
  - ĮVAŽIAVIMŲ/ŠVAŽIAVIMIŲ ŽEMĖS SKLYPA NUMATOMAS PER ESAMĄ PRAVAŽIAVIMĄ NUO MOLĖTŲ PLENTO.
  - NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APZELDINIMAS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS SAUGOS 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 NUOSTATOMIS TURI BŪTI APZELDINTA NE MAŽIAU KAIP 10 % KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO BEI PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS IR NE MAŽIAU KAIP 35% VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS.
  - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TRĖČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
  - ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ "REGISTRŲ CENTRAS".
  - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGARSINIUS REIKALAVIMUS.
  - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKŠ VADOVAUJANTIS TAIŠYKLIŲ "GAISRNĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-9551-312 NUOSTATOMIS.
  - GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ITAKOS NETURĖS.
  - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽONOSE STATIONIAMS 8.5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS, AUKŠTESNIAMS KAIP 8.5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8.5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0.5 M.
  - TERITORIJŲ ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDINIŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMIASIS TEISĖS AKTAIS IR VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAIŠYKLEMIS, PATVIRTINTOMIS VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021-10-27 SPRENDIMU NR. 1-1211. KRITERIAI PAGAL KURIOUS MEDŽIAI IR KRŪMIŲ AUGANTYS NE MIŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMAI SAUGOTIEMS, PATVIRTINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMU NR. 206. ESAMŲ MEDŽIŲ PATENKANČIŲ Į STATYBOS ZONĄ TVARKYMAS BUS SPRENDŽIAMAS STATYBOS PROJEKTO METU.
  - NUMATYTOS BEI IŠSKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
  - PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANTEI TECHNINIŲ PROJEKTŲ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS
  - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA.
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAČIUS BUS NUSTATOMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL SKLYPE SUPLANUOTŲ PASTATŲ PASKIRTĮ VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
  - RUŠIANT TECHNINIŲ PROJEKTŲ, BŪTINA GAUTI IŠ TĖLIA LIETUVA AB PROJEKTVIMO SĄLYGAS.

<b>GEOMETRA</b>		Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 12 (Molėtų pl. 7, kadastro Nr. 0101/0005:281) inicijavimo sutarties pagrindu	
Talkos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel: (37) 312-352 Fax: (37) 311-733		Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Atestato Nr. 0062		Laida	0
Etapas DP	INICIATORIA: UAB „Biotechpharma, biotechnologinės farmacijos centras“	Žymuo:	Lapas Lapų 1 1