

SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0011:191, NR. 0101/0011:212 IR NR. 0101/0011:233)
MEŠKERIOTOJŲ GATVĖJE, ANTAKALNIO SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detalusis planas buvo parengtas ir patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-650 2012 m. birželio 20 d.

Detaliojo plano koregavimo metu keičiami nepagrindiniai reglamentai – užstatymo riba ir užstatymo zona. Pagrindiniai detaliojo plano reglamentai nekeičiami. Detaliojo plano sprendinių keitimas neturės įtakos tretiesiems asmenims.

Sprendinių keitimo motyvas

Nepagrindinio reglamento sprendinių keitimo būtinumas kilo projektinių pasiūlymų rengimo metu. Detaliojo planu nustatytoje užstatymo zonoje auga brandus ąžuolas, norime jį išsaugoti. Tarp ąžuolo šaknų apsaugos zonos ir užstatymo ribos lieka nedidelis 2,4 metrų atstumas, o nuo užstatymo ribos iki sklypo ribos nustatytas 5 m atstumas. Tuo tarpu užstatymo riba šiauriau nustatyta 3 m nuo sklypo ribos. Už sklypo ribos valstybinė žemė, sklypas nesuformuotas. Pateikiami projektiniai pasiūlymai akivaizdžiai parodo, kad 3 metrų atstumas iki užstatymo ribos situacijos aplinkai nepablogina, o leidžia sukurti kontekstualų architektūrinį sprendimą integruojant ąžolą į gyvenamojo namo vidinį kiemelį.

Projekto vadovas architektas G B
Kv. atestato Nr. A1977