

2023-04-20

Atsakymai į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie AM LT 2023-02-28 rašto Nr. 2D-3582 pastabas:

1. Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TP) 18 straipsnyje apibrėžiamas detaliuosiuose planuose nustatomo teritorijos naudojimo reglamento turinys. Šio straipsnio 1 dalies 7 punkte nurodoma, kad vienas iš detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamento reikalavimų yra – galimos žemės sklypų ribos ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai).

Pažymėtina, kad DP sprendiniais teritorijoms, sprendinių brėžinyje pažymėtoms indeksu TK/I2, nėra nustatomos konkrečios ribos (t.y. neformuojami sklypai), tačiau nėra nustatomi ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai nenurodyti). Prašome patikslinti sprendinius pagal TPĮ 18 straipsnio 1 dalies reikalavimus. Apibendrinus aukščiau išdėstytą bei įvertinus sprendinių pakeitimus būtinas pakartotinio teritorijų planavimo dokumento viešinimo bei derinimo procedūrų atlikimas TPĮ ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr.1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

1. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijoms suformuoti sklypai Nr.9 ir Nr.10, teritorijoms nustatyti reglamentai nesikeitė. Aiškinamasis raštas papildytas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypais. (žiūr. aiškinamojo rašto 18 psl).

2. Pažymėtina, kad TPDRIS rengimo etape patalpintas pranešimas apie pateiktą derinti TPD (REG261135) buvo pateiktas ne visoms planavimo sąlygas išdavusioms institucijoms, t.y. UAB „Vilniaus apšvietimas“ (TPDRIS planavimo sąlygos 2022-08-10 REG234816) nebuvo įtraukta į derinančių institucijų sąrašą bei minėto prašymo negavo. Prašome DP suderinti su visomis planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.

2. DP sprendiniai yra suderinti su visomis planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis. UAB „Vilniaus apšvietimas“, teritorijos planavimo sąlygų per nustatytą terminą neišdavė. UAB „Vilniaus apšvietimas“ buvo nusiųsti detaliojo plano sprendiniai, kuriems jie neprieštarauja.

3. Darbų programos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2022-06-29 įsakymu Nr.A30-2706/22 „Dėl leidimo rengti apie 4 ha teritorijos prie Moravų g. detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu“, 8 punkte yra nurodyta, jog planuojama teritorija patenka į KLN-5-1 ir KLN-6-1 (Miesto dalies (rajonų) centro) bei Inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinės zonas. Atkreiptinas dėmesys, jog aiškinamuosiuose raštuose pateiktoje analizėje nurodoma, jog <... planuojama teritorija patenka į Miesto dalies centro funkcinę zoną, kurios Nr. KLN-5-1, ir inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinę zoną.“, duomenų dėl teritorijos esančios funkcinėje zonoje KLN-6-1 nėra pateikta. Prašome koreguoti teikiamus duomenis.

3. Esamos būklės analizė papildyta (žiūr. aiškinamojo rašto 3, 4 ir 5 psl.). Į funkcinę zoną KLN-6-1 patenka labai maža planuojamos teritorijos dalis, esanti Rukainių gatvės rytinėje pusėje, kur suplanuota atskirųjų želdynų teritorija.

4. Atkreiptinas dėmesys, jog sprendinių brėžinio reglamento lentelėse esančios statybos zonos ribose atvaizduojamos baltame fone, prašome parengti brėžinį taip, kad nebūtų dengiama sprendinių informacija, šiuo atveju spalvinis sprendinys žymintis žemės sklypų naudojimo būdą G2.

4. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje grafinis teritorijos naudojimo reglamento žymėjimas yra išskirtas (baltu fonu) dėl geresnio matomumo ir lengvesnio brėžinio skaitymo. Tai neįtakoja sprendinių. Ačiū už pastabą, rengiant kitus TPD atkreipsime dėmesį.

5. Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 (toliau – Specifikacija), nustato kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų (toliau – TPD) sprendinių erdvinių duomenų (toliau – TPD erdviniai duomenys), teikiamų į TPDRIS ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą (toliau – Registras) turinį, juos sudarančių erdvinių objektų kodavimą ir grupavimą, privalomus ir rekomenduojamus šių objektų atributus, jų klasifikavimo principus, TPD erdvinių duomenų struktūrą ir jų sudarymo principus. Specifikacijos 7 punkte reglamentuota, kad TPD erdvinių duomenų turinyje aprašomi erdviniai objektai (TPD sprendiniai) ir juos sudarantys grafiniai elementai (plotas, linija, rastras), taip pat jų aprašomoji informacija (atributų pavadinimai ir atributams charakterizuoti taikomi klasifikatoriai, pagal kuriuos erdviniams objektams įrašomos atributų reikšmės, nustatančios teritorijos naudojimo reglamentus. Pagal Specifikacijos 11 punktą TPDRIS teikiami dviejų tipų (vektoriniai (TPD erdviniai duomenys perduodami duomenų formato byla, skirta geometrijai ir susietai atributikai saugoti (toliau – SHP byla) arba kompiuterinio projektavimo programų dvejetainiu duomenų formatu, skirtu vektoriniams duomenims ir tekstinei informacijai saugoti (toliau – DWG byla)) ir rastriniai (duomenys perduodami tiff (GeoTIFF) duomenų formato bylomis. Rastriniai vaizdai formuojami taikant 200 dpi rezoliuciją)) TPD erdviniai duomenys 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje LKS-94: Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, pažymime, kad TPDRIS netinkamai sukelti TPD erdviniai duomenys t. y. netinkamai Lietuvos koordinacių sistemoje LKS-94 orientuoti vektoriniai TPD sprendiniai. Taip pat peržvelgus TPDRIS teikiamus vektorinius duomenis nustatyta, jog suformuoti sklypai neturi numeracijos, kuri pateikta „pdf“ sprendinių brėžinyje. Nėra galimybės identifikuoti duomenų. Suformuotos tik dvi reglamentinės zonos, kai šiuo atveju kiekvienam DP formuojamam sklypui yra nustatomi: sklypo dydis, užstatymo tankumas, intensyvumas, žemės sklypo naudojimo būdas, statinių paskirtys ir kiti privalomi parametrai, kurie privalo atsispindėti atributinėje lentelėje teikiant vektorinius duomenis. Prašome tinkamai pateikti duomenis bei koreguoti informaciją. Papildomai informuojame, kad www.tpdris.lt → „Pagalba“ skiltyje paskelbti erdvinių duomenų šablonai DWG ir SHP formatais, kuriuos galima parsisiųsti ir kuriais galima pasinaudoti, rengiant TPD sprendinius.

5. Pataisėme erdvinius sprendinius: suformavome atskiras reglamentines zonas ir uždėjome sklypams numeraciją. DP sprendinių rastrinį brėžinį tif formatu pridėjome tinkamai.

6. TPĮ 17 straipsnio 5 dalyje įtvirtinta, kad detaliųjų planų objektai, išskyrus šio straipsnio 8 dalyje nurodytus atvejus, yra: esamos arba naujai planuojamos miestų ir miestelių dalys, jų kvartalai; esamos arba naujai planuojamos kaimų kompaktiškai užstatytos teritorijos, jų kvartalai. Remiantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 (toliau – Taisyklės) 257 punktu planavimo organizatorius parengiamajame etape nustato planuojamos teritorijos ribas, Taisyklių 257.2 papunktyje yra įtvirtinta, kad kvartalo planuojamos teritorijos ribos nustatomos, įvertinant esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų.

Atkreiptinas dėmesys, jog peržvelgus TPDRIS teikiamus duomenis bei įvertinus aukščiau išdėstytas TPI bei Taisyklių nuostatas nustatyta, jog trūksta informacijos, kurioje būtų pateikti duomenys dėl planuojamos teritorijos atitikties kvartalo apibrėžimui įtvirtintam TPI 2 straipsnio 10 dalyje. Prašome įvertinti aukščiau minėtas TPI bei Taisyklių nuostatas pateikiant informaciją TPDRIS.

6. Detaliojo plano teritorijos ribas nustatė planavimo organizatorius.

Planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą, nes iš keturių pusių yra ribojama gatvių koridorių (inžinerinių komunikacijų koridorių).

Esamos būklės aiškinamasis raštas papildytas kvartalo apibrėžimo atitikties planuojamai teritorijai pastraipa (žiūr. aiškinamojo rašto 6 psl.).

Detaliojo plano sprendinių esmė nesikeičia, todėl teritorijų planavimo dokumento viešinimo bei derinimo procedūros nebus kartojamos.

Projekto vadovas

V L