

STATYTOJAS: UAB Sapiegos klinika

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 4c, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų Nr. 20 ir 21 sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį, paprastojo remonto projektas.

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Paskirties keitimas, paprastas remontas
Esama paskirtis: prekybos
Būsima paskirtis: gydymo

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.: PPKP-30-12-2020

PROJEKTUOTOJAS: UAB „KM CENTRAS“
Direktorius Virginijus Lukoševičius

PROJEKTO VADOVAS: SIMONAS BAUBLYS
atestato Nr. A 1867
KPD atestato Nr. 3548

UŽSAKOVAS: pritariu
UAB Sapiegos klinika
Direktorė Kristina Budnikienė



TURINYS

| | |
|---|---|
| 1. Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas | 3 |
| 2. Aiškinamasis raštas | 4 |
| 3. Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas | 7 |
| 4. Projektavimo užduotis (techninė užduotis) techniniam projektui rengti | 8 |
| 5. Grafinė dalis | 9 |

TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 4c, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų Nr. 20 ir 21 sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas. Vadovautis detaliojo plano (registracijos Nr. 3192) sprendiniais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti viso pastato automobilių parkavimo sprendinius. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | Esamas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gydymo paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti situacijos schemą. Pastato architektūrinė išraiška esama. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms |

| | | |
|------|--|--|
| | | su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Esami. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), detaliojo plano (registracija 3192) sprendimais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“. |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nenagrinėjama. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. |

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES AUKŠTAIČIŲ G. 4C-20,21, VILNIUJE, TVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-01-06 Nr. A659-4/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-01-05 18:58:09 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-01-05 18:58:23 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-06 08:31:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-01-06 08:31:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama būklė

Nagrinėjamas daugiabučio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 4400-5045-0774, adresu Aukštaičių g. 4C, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 20 (un. Nr. 4400-5329-1860:8229) ir Nr. 21 (un. Nr. 4400-5329-1871:8230) nuosavybės teise priklauso UAB Sapiegos klinika, a.k. 303433522. Pastatas yra suformuotasmė žemės sklype, kad Nr. 0101/0058:207, adresu Aukštaičių g. 4.

Statybos rūšis – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – paprastasis remontas, paskirties keitimas.

Pastato paskirtis – daugiabučio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 4400-5045-0774, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiaubutų – daugiabučiai pastatai).

Statinio kategorija – ypatingas

Daugiabutis gyvenamas namas kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais jis formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš Aukštaičių gatvės. Pagrindiniai įėjimai yra esami. Aplink vyrauja gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.

Bendras pastato plotas – 1370.14 kv. m.

Projekto tikslas – Daugiabučio gyvenamojo namo, Aukštaičių g. 4C, Vilniuje, patalpų Nr. 20 ir 21 sujungimo į vieną turtinį vienetą, kurio paskirtis keičiama į gydymo, atliekant paprastąjį remontą. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Žemės sklypo duomenys. Žemės sklypas yra Aukštaičių g. 4C, kad. Nr. 0101/0058:207 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita/ naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos. Plotas – 0.4063 ha.

Bendrieji rodikliai:

Žemės sklypo bendrieji rodikliai:

Kadastrinis numeris: 0101/0058:207

Naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos;

Plotas: 0.4063 ha

Pastato bendrieji rodikliai:

pavadinimas: Daugiabutis gyvenamas namas;

paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiaubutų – daugiabučiai pastatai);

kategorija: ypatingas;

statybos pabaigos metai: 2020;

bendras plotas: 1370.14 kv. m;

gyvenamasis plotas: 1065.20 kv.m.

Patalpų bendrieji rodikliai:

Prekybos patalpos Nr. 20:

un. Nr. 4400-5329-1860:8229;

Aukštas: 1

Bendras plotas: 95.86 kv.m.;

Esama naudojimo paskirtis: prekybos;

Būsima naudojimo paskirtis: gydymo;

šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

vandentiekis: komunalinis

nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas.

Prekbyos patalpos Nr. 21:

un. Nr. 4400-5329-1871:8230;

Aukštas: 1

Bendras plotas: 62.79 kv.m.;

Esama naudojimo paskirtis: prekybos;

Būsima naudojimo paskirtis: gydymo;

šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

vandentiekis: komunalinis

nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas.

Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu

Pastatas adresu Aukštaičių g. 4C, Vilniuje, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), Vilniaus senamiestyje (vertybės un. Kodas 16073). Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Dėl nedidelių projektuojamo remonto mastų parengtas projektas neprieštarauja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės.

Esama situacija.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Remontuojamų patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

Remontuojamų patalpų energetinio naudingumo klasė – esama.

Projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu atliekamas Daugiabučio gyvenamojo namo, Aukštaičių g. 4C, Vilniuje, patalpų Nr. 20 ir 21 sujungimo į vieną turtinį vienetą, kurio paskirtis keičiama į gydymo, atliekant paprastąjį remontą.

Remonto darbai: tarp dviejų prekybos patalpų Nr. 20 ir Nr. 21 griunama legvos konstrukcijos pertvara, sujungiant patalpas į vientą turtinį vienetą. Vieną esamą įėjimą dvyvėrės durys keičiamos į vitrininius langus. Naujos įrengiamos pertvaros yra iš gipsokartono.

Medicininė veikla: dermatologijos, ambulatorinės plastinės ir rekonstrukcinės chirurgijos, ambulatorinės estetinės chirurgijos veikla.

Grožio: kosmetologija (veido/ kūno procedūros).

Planuojama teikti dermatovenerologijos ambulatorinės asmens sveikatos priežiūros paslaugas pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2008-09-04 Nr. V-846 patvirtintą “Dermatovenerologijos ambulatorinių asmens sveikatos priežiūros paslaugų teikimo reikalavimų aprašą”. Numatyta, kad patalpose vienu metu galėtų dirbti 3 gydytojai, 1 kosmetologė, 1 bendrosios praktikos slaugytoja ir 1 administratorė. Medicinos paskirties patalpose vienu metu galės lankyti iki 2 lankytojų, kuriems tenka apie 7 kv. m laukiamąjo ploto. Taip pat laukiamajame įrengiama viena spinta (drabužių kabykla) skirta lankytojų drabužiams kabinti, kiekvienam lankytojui tenka apie 0,5 kv. m drabužių kabyklos.

Projektuojami gydytojų ir procedūrinis kabinetai yra iki 15 kv.m, laukiamasis – 32.81 kv.m, tualetai iki 4.32 m². Gydytojų kabinetas Nr. 20-3 skirtas tik pacientų konsultacijai.

Gydytojų kabinetuose įrengiamos kušetės, darbo stalai, medikamentų spintos, širma atskirta vieta pacientui nusirengti, praustuvė.

Taip pat projektuojama persirengimo patalpa, klientų registravimo zona.

Procedūriniuose įrengiama kušetė, spinta, stalas instrumentams, praustuvės. Įrengiama inventoriaus, plovimo, pakavimo vieta: uždaromos spintos arba stalai su stalčiais sterilioms vienkartinėms priemonėms laikyti.

Procedūriniai įrengiami kiekvienam gydytojo kabinetui. Įrengiant procedūrų kabinetą turi būti užtikrintas vizualinis paciento privatumas atidarius procedūrų kabineto duris.

Projektuojamas gydymo paskirties patalpoms nenumatoma įrengti papildomų stovėjimo aikštelių, kadangi ir prekybos paskirties patalpoms ir gydymo paskirties patalpoms 30 kv.m pagrindinio ploto skiriama 1 vieta. Įvertinus Paupio kvartalo koncepciją, automobilių vietos yra miesto aištelėse prie nagrinėjamojo pastato ir yra trijų aukštų požeminė automobilių stovėjimo saugykla, skirta Paupio kvartalo lankytojams. Papildomai pastato yra pasirašyta sutartis dėl 4 stovėjimo vietų požeminiame aukšte-garaže išpirkimo (žiūr. brėžinį "Automobilių stovėjimo vietos").



Daugiabučio gyvenamojo namo, Aukštaičių g. 4C, Vilniuje, patalpų Nr. 20 ir 21 sujungimo į vieną turtinį vienetą, kurio paskirtis keičiama į gydymo, atliekant paprastąjį remontą, projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas
Simonas Baublys
Atestato Nr. A 1143
KPD atestato Nr. 0697

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)
TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI**

| I. BENDRA INFORMACIJA | | |
|--|--|--|
| 1. | Projekto pavadinimas | Daugiabučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 4c, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų Nr. 20 ir 21 sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį, paprastojo remonto projektas |
| 2. | Statytojas | UAB Sapiegos klinika |
| 3. | Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai | Daugiabutis gyvenamasis namas |
| 4. | Statybos rūšis | Paskirties keitimas, Paprastasis remontas, sujungimas |
| 5. | Statinio kategorija | Ypatingas |
| 6. | Statinio projekto rengimo etapas | Techninis projektas |
| II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS | | |
| 7. | Projektavimo paslaugų apimtis: | |
| 7.1. | Projektavimo paslaugos | Techninio projekto parengimas |
| 7.2. | Kitos paslaugos susijusios su projektavimo paslaugomis | Trūkstatų išeitinių duomenų, reikalingų techniniam projektui parengti, surinkimas. Tuo tikslu Užsakovas suteikia Projektuotojui įgaliojimą Užsakovo vardu parengti, pasirašyti ir paduoti atitinkamoms institucijoms pareiškimus, pranešimus, prašymus, reikalavimus, gauti visus dokumentus ir informaciją, kuri reikalinga projektui parengti |
| 8. | Projektavimo paslaugų terminai | Projekto parengimo terminas – 3 mėn. nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos |
| 9. | Duomenų, reikalingų techniniam projektui parengti, pateikimas projektuotojui | Užsakovas per 5 dienas nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos Projektuotojui pateikia pastato ir / ar patalpų duomenis (kadastro duomenų bylas, NTR išrašus, iki sutarties sudarymo turėtus leidimus, sutikimus, projektus, susijusius su atliekamomis paslaugomis) reikalingus projektui parengti. Už pateiktos medžiagos tikslumą ir teisėtumą atsako Užsakovas. |
| III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA | | |
| 10. | Pagrindiniai reikalavimai projektui | Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis LR statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais |
| 11. | Projekto apimtis ir detalumas | Techninis projektas turi būti parengtas taip, kad įvykdžius statybos darbus, statinys tenkintų esminius statinio reikalavimus, būtų užtikrintas jo funkcionalumas ir estetiški reikalavimai. |
| 12. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan. | Užsakovui pateikiami du parengti techninio projekto egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena |

UAB Sapiegos klinika
Direktorė Kristina Budnikienė

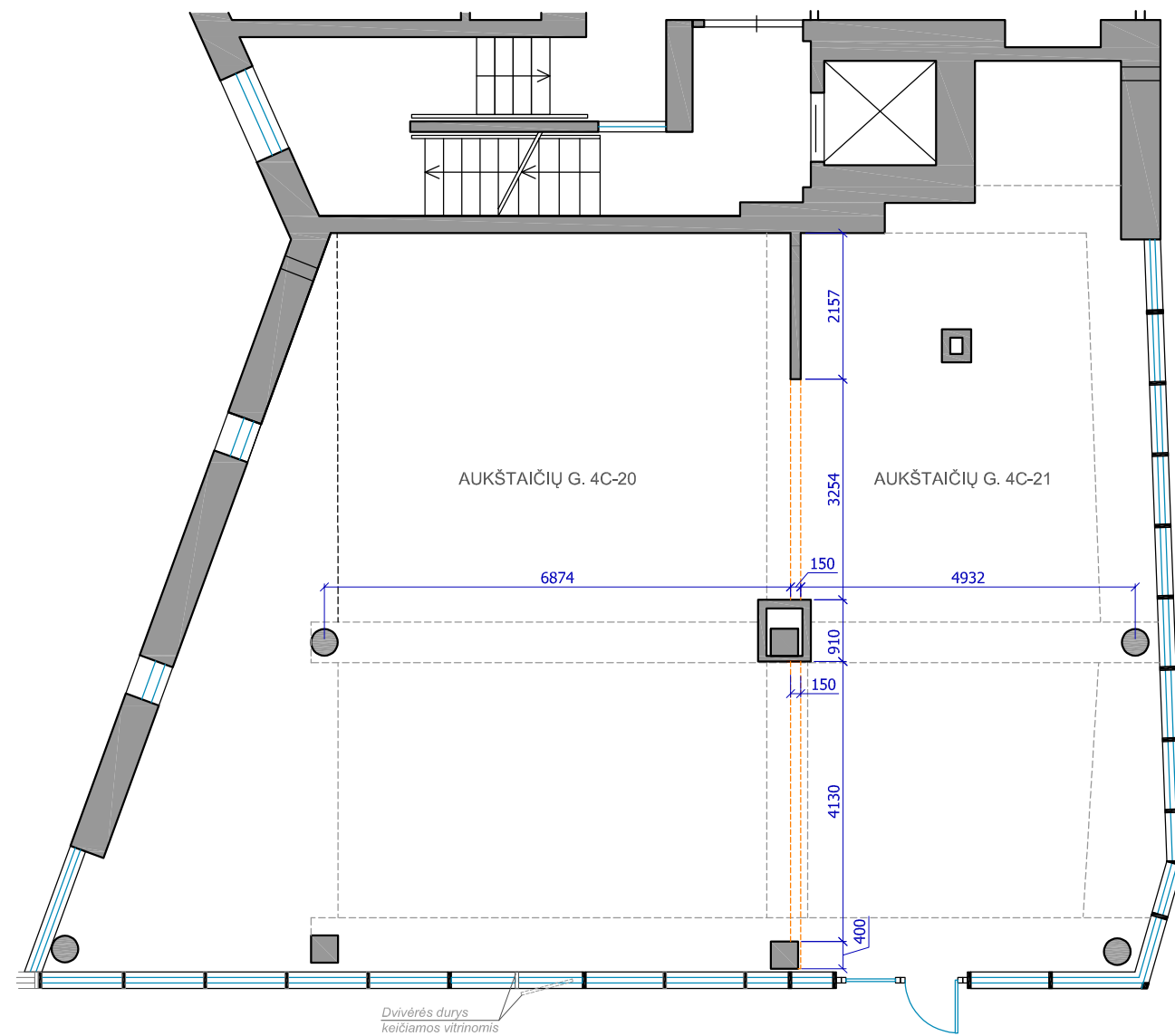
2020-12-21



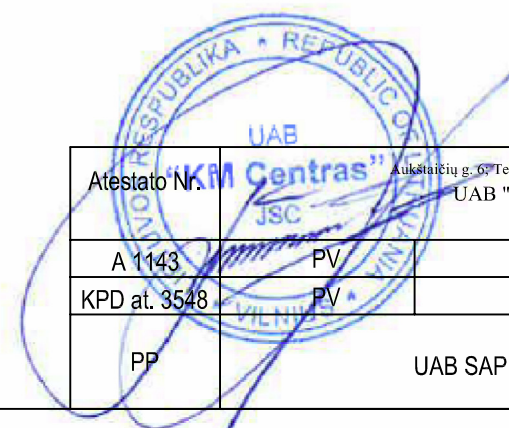
EKSPLIKACIJA:

Prekybos patalapa Nr. 20: kv.m.
 20-1. Prekybos patalapa 95.86
 Iš viso: 95.86

Prekybos patalapa Nr. 21: kv.m.
 21-1. Prekybos patalapa 62.79
 Iš viso: 62.79



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|----------------------------------|
| | Esamos sienos |
| | Gelžbetoninės sljos |
| | Grūnaujama gipsokartono pertvara |



| | | | | | | | | | |
|---------------------|--|--------------|--|----------------------|--|---|--|--|------|
| Atestato Nr. A 1143 | | KPD at. 3548 | | PP | | UAB "KM Centras" Aukštaičių g. 60, Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras" | | Daugiabučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 4c, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų Nr. 20 ir 21 sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį, paprastojo remonto projektas | |
| PV | | PV | | S. Baublys | | S. Baublys | | ESAMA SITUACIJA | |
| | | | | UAB SAPIEGOS KLINIKA | | PPKP-30-12-2020 | | Lapas | Lapų |
| | | | | | | | | 1 | 4 |

ESAMA SITUACIJA



Dviverės durys keičiamos vitrinomis

BŪSIMA SITUACIJA



Dviverės durys esamos

| | | | | | |
|--------------|--|------------|--|------------|-----------|
| Atestato Nr. | Aukštaičių g. 60 Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras" JSC | | Daugiabučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 4c, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų Nr. 20 ir 21 sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį, paprastojo remonto projektas | | |
| A 1143 | PV | S. Baublys | FASADAS | | |
| KPD at. 3548 | PV | S. Baublys | | | |
| PP | UAB SAPIEGOS KLINIKA | | PPKP-30-12-2020 | Lapas 4 | Lapų 4 |

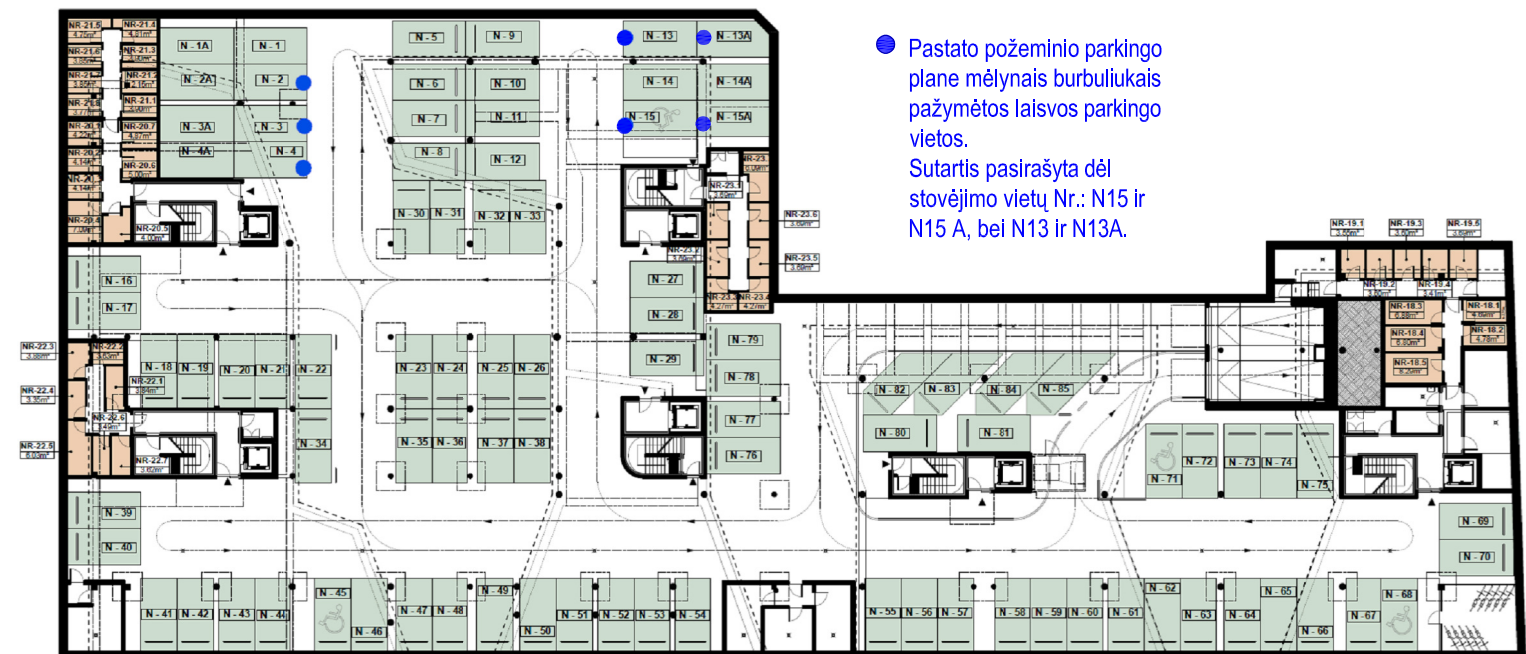
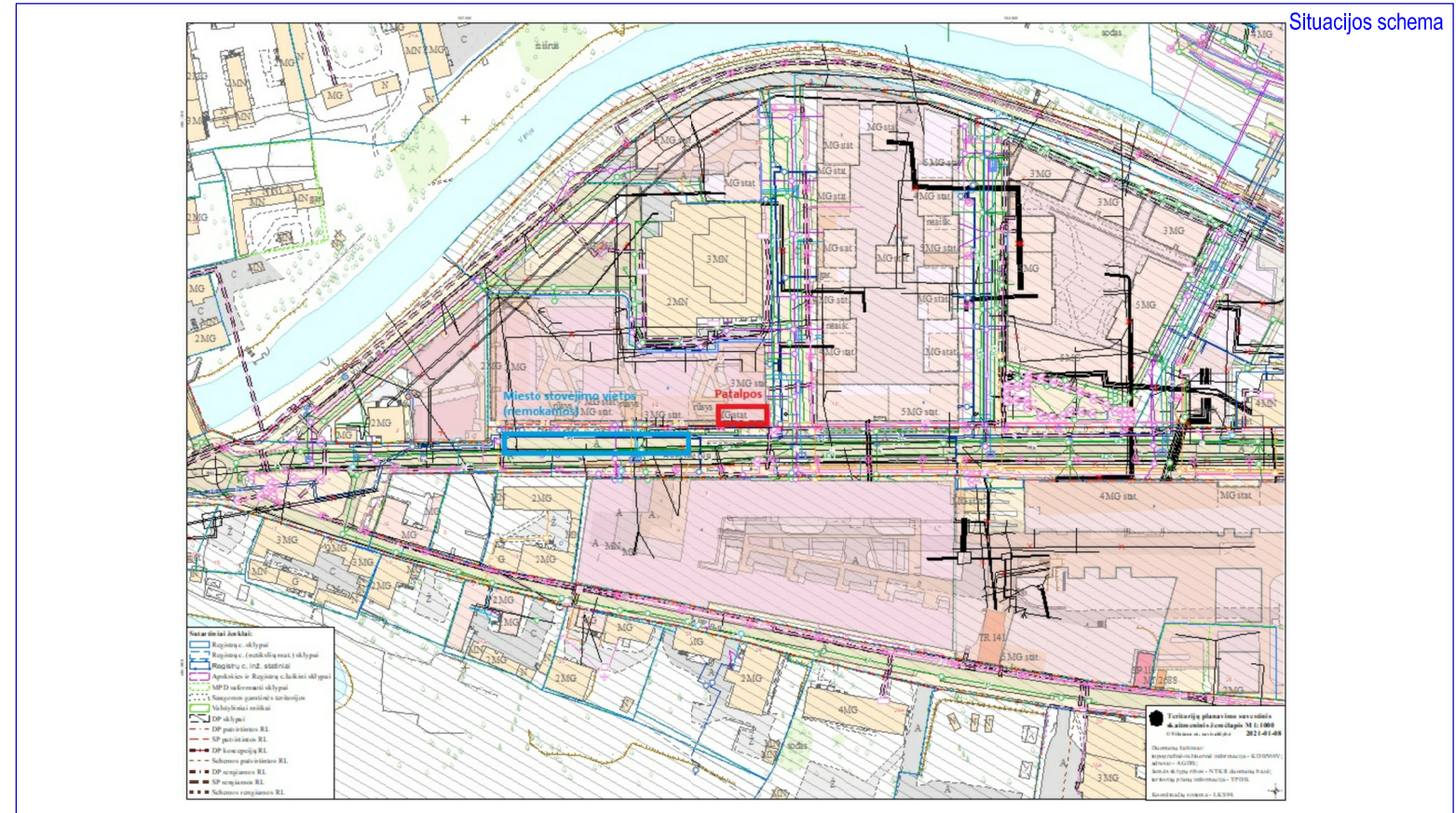


Po verslo centru ir paupio turgumi yra įrengtas 3 aukštų parakingas, kuris skirtas paupio svečiams ir 2 val. stovėjimo yra nemokamas.



- Nagrinėjamos patalpos
- Esamas miesto parkingas (nemokamas)

Aukštaičių gatvėje, palei pastatų liniją, pradedant nuo Aukštaičių 4A iki pat mūsų patalpų 4C įrengtos miesto parkavimo vietos gatvėje (nemokamos).



- Pastato požeminio parkingo plane mėlynais burbuliukais pažymėtos laisvos parkingo vietos. Sutartis pasirašyta dėl stovėjimo vietų Nr.: N15 ir N15 A, bei N13 ir N13A.

-1 a. (I etapas)

| | | | | | |
|--------------|--|------------|------------------------------|--|------------|
| Atestato Nr. | Aukštaičių g. 6; Tel: 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras" | | | Daugiabučio gyvenamojo namo Aukštaičių g. 4c, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų Nr. 20 ir 21 sujungimo į vieną turtinį vienetą ir paskirties keitimo į gydymo paskirtį, paprastojo remonto projektas | |
| A 1143 | PV | S. Baublys | Automobilių stovėjimo vietos | | |
| KPD at. 3548 | PV | S. Baublys | | | |
| PP | UAB SAPIEGOS KLINIKA | | | PPKP-30-12-2020 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų | 1 |