

Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijai  
[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

## PRAŠYMAS

2024-05-03

(data)  
Vilnius

### DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ KEITIMO

Pažymime, kad remiantis galiojusio Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, 2020 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. A30-1919/20, valstybinės žemės sklypui, esančiam Šv. Stepono g. 45, Vilnius (toliau – Sklypas), buvo pakeistas žemės naudojimo būdas iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad 2021 m. birželio 2 d. Vilniaus miesto taryba patvirtino naują Vilniaus miesto bendrąjį planą, taip pat 2022 m. pirmoje pusėje įsigaliojo teisės aktų, reglamentuojančių valstybinės žemės tvarkymą, nuostatos, kurios leidžia keisti išnuomotose valstybinės žemės sklypuose žemės naudojimo būdus pagal Bendrojo plano sprendinius. Pažymime, kad minėtam Sklypui buvo atlikta vystymo galimybių analizė, buvo analizuojama kokių paslaugų trūksta tai vietai, kurioje yra Sklypas, kas padėtų užtikrinti racionalų ir darnų minėtos teritorijos vystymą. Atsižvelgiant į naujojo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius bei į atliktą Sklypo vystymo galimybių analizę buvo nuspręsta atisakyti Sklype vystyti komercinės paskirties statinių statybą.

Atkreipiame dėmesį į tai, kad Sklypas yra teritorijoje, kurioje jau yra išvystyta infrastruktūra, susisiekimo tinklai.

Atsižvelgdami į tai, bei vadovaudamiesi Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo”, nuostatomis, prašome jūsų priimti sprendimą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, pagal pridedamą Schema, pakeisti Sklypui nustatytus žemės naudojimo būdus iš komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Sklypo plano kopija.
2. Schema.
3. 2024 m. kovo 5 d. ir 2024 m. gegužės 3 d. įgaliojimų kopijos.