



VILNIAUS  
MIESTO  
SAVIVALDYBĖ



TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS  
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE  
PRIE AUŠROS VARTŲ G. IR PASAŽO SKG. SANKRYŽOS

Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.

REG. NR. A636-47/19 (2.3.2.7-MP3)  
2019-07-15

## T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti teritorijoje prie Aušros Vartų g. ir Pasažo skg. sankryžos, Senamiesčio sen. Vilniaus m. (tekstinė dalis)	_____ 1-4 psl.
Situacijos schema	_____ 5 psl.
Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____ 6 psl.
Esamos situacijos fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta	_____ 7 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS  
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE  
PRIE AUŠROS VARTŲ G. IR PASAŽO SKG. SANKRYŽOS  
(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė  
*KOPĖJA*  
**Ramūnė Vitkauskienė**  
2019-07-10

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
*KOPĖJA*  
**Darius Daunoras**  
2019-07-08

**1. Adresas**

**Teritorija prie Aušros Vartų g. ir Pasažo skg. sankryžos,  
Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.**

**2. Organizatorius**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas.

**3. Rengėjas**

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vedėja  
*KOPĖJA*  
**Jolita Bernatavičienė**  
2019-07-16

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Ryšių teritorijos poskyrio vedėjas  
*KOPĖJA*  
**Vytautas Kondratas**  
2019-07-10

**4. Teritorijos lauko kavinei plotas**

Maksimalus galimas teritorijos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti plotas – **24,6 m<sup>2</sup>** (kavinės plotas tikslinamas lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

**5. Papildomi duomenys apie teritoriją:**

- nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurių teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei: **Vilniaus senamiestis** (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073), **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** (nekilnojamosios kultūros vertybės u. k. 25504);
- Vilniaus senamiestis (XIV–XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541);
- vieta lauko kavinei numatoma laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuota žemės sklypų.

**6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliesiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais,
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652),
- Vilniaus miesto savivaldybės mero pavaduotojo pasitarimo Saugaus miesto departamento klausimais 2019-06-11 protokolo Nr. 28-188/19(1.2.13E-T1) 5 punkto pavidimas Miesto plėtros departamentui.

*A636-47/19(2.3.2.7-MP3)*  
2019-07-15

KOPĖJA  
Darius Daunoras  
2019-07-08

## 7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:

### 7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:

- 7.1.1. lauko kavinės architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie saugomo Vilniaus senamiesčio (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas) architektūros ir Lietuvos nacionalinės filharmonijos pastato (Aušros Vartų g. 5) fasadų, harmoningai „išilieti“ į viešąją erdvę prie Pasažo skersgatvio ir Aušros Vartų gatvės sankryžos;
- 7.1.2. projektuojant lauko kavinę privaloma:
- formuoti aukšto estetinio lygio ir funkcinę paskirtį atitinkantį dizaino įvaizdį,
  - kavinės įrangą privaloma parinkti ir planuoti (išdėstyti) siekiant kuo mažesnio vizualinio poveikio architektūrinei aplinkai,
  - išlaikyti stiliaus ir spalvinių sprendinių vientisumą – atsisakyti smulkių dizaino detalių bei išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas baldų elementuose),
  - nurodyti preliminaras vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektų sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai).
- 7.1.3. kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis ir užtikrinti sąlygas saugiam eismui, įvertinti gatvių inžinerinę įrangą (apšvietimo atramas, kelio ženklus, želdinius ir kt.), turi būti paliktas ne mažiau kaip 2,2 m pločio laisvas praėjimas tarp kavinės teritorijos ir netoliese esančios apšvietimo atramos (prie Aušros Vartų gatvės).

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas

### 7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:

- 7.2.1. lauko kavinės įranga turi būti labai minimali – tik lauko baldai: lengvų, azūrinių konstrukcijų, vienspalviai, santūrių spalvų staleliai ir kėdės – nekontrastuojantys su senamiesčio aplinka, aukšto estetinio lygio gaminiai preciziškai apdorotais paviršiais (galimi amatininkų dirbiniai);
- 7.2.2. aptarnavimo bloko neplanuoti – aptarnavimas turi būti numatytas iš gretimybėje esančios stacionarios viešojo maitinimo įstaigos, aptarnavimui reikalinga įranga turi atitikti higienos reikalavimus;
- 7.2.3. lauko kavinės denginiai gali būti tik lengvų konstrukcijų, visi vieno tipo skėčiai: iki 3 x 3 m dydžio arba iki 3 m diametro, vienspalviai, pilkos spalvos arba santūrios smėlio spalvos (orientacinis spalvos kodas RAL 1001);
- 7.2.4. lauko kavinės teritorija negali būti atribota jokiais papildomomis konstrukcijomis ar kitomis priemonėmis: terasos, paklotai ar pakylos negalimi, neplanuoti tvorelės tipo ar kitokių atitvarų;
- 7.2.5. teritorijos puošimui galima naudoti iki ~0,50 m aukščio žemaūgius dekoratyvinius želdinius laikinai išdėstomose, iki ~0,40 m aukščio gėlinėse;
- 7.2.6. visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti (toliau – teritorija);
- 7.2.7. lauko kavinės įranga turi būti pagaminta iš kokybiškų, architektūrinę–meninę idėją atitinkančių medžiagų, parinktų nepažeidžiant technologinių, funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą, laikiną paskirtį;
- 7.2.8. lauko kavinės įrangos elementų negalima tvirtinti prie gatvės infrastruktūros inžinerinių įrenginių, dangos ar mažosios architektūros elementų;

TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI

A636-47/19(2.3.2.7-11P3) psl. 2 viso psl. 4  
2019-07-15

- 7.2.9. teritorija gali būti apšviesta kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);
- 7.2.10. privaloma visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį užtikrinti kavinės lankytojams galimybę naudotis sanitariniu mazgu stacionarioje kavinėje, restorane, bare arba kitoje įstaigoje, esančioje šalia planuojamos lauko kavinės (privalomas rašytinis susitarimas arba įsipareigojimas, dėl galimybės lauko kavinės lankytojams pasinaudoti sanitariniu mazgu užtikrinimo, galiojantis visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį);
- 7.2.11. iš lauko kavinės teritorijos ir iš brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500“ nurodytos ~80 m<sup>2</sup> ploto tvarkomos teritorijos šalinti šiukšles;
- 7.2.12. išmontavus lauko kavinės įrangą, teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, dangos paviršius turi būti lygus, švarus, nepažeistas;
- 7.2.13. jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti teritoriją (visos detalės aptariamose konkursuose lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Bytinės teritorijos poskyrio vedėjas  
2019-07-10  
Vytautas Kondratas KOPĖJA

7.3. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui kartu su prašymu pritarti lauko kavinės įrengimo projektui):

7.3.1. lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatoms ir turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko kavinų, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;

7.3.2. pagrindinių lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt., projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);
- lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M 1:500, M 1:1000) ir koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
- architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
- lauko kavinės estetiško vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
- schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
- lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fotonuotraukos);
- konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

A636-47/19(2.3.2.7-MP3)  
2019-07-15

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
Darius Daunoras  
2019-07-08

**8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:**

lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;  
lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

**9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.**

**10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.**

Parengė SĮ „Vilniaus planas“

2019 m., Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

  
**Darius Daunoras**  
2019-07-08

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas

  
**Vytautas Kondratas**  
2019-07-10

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

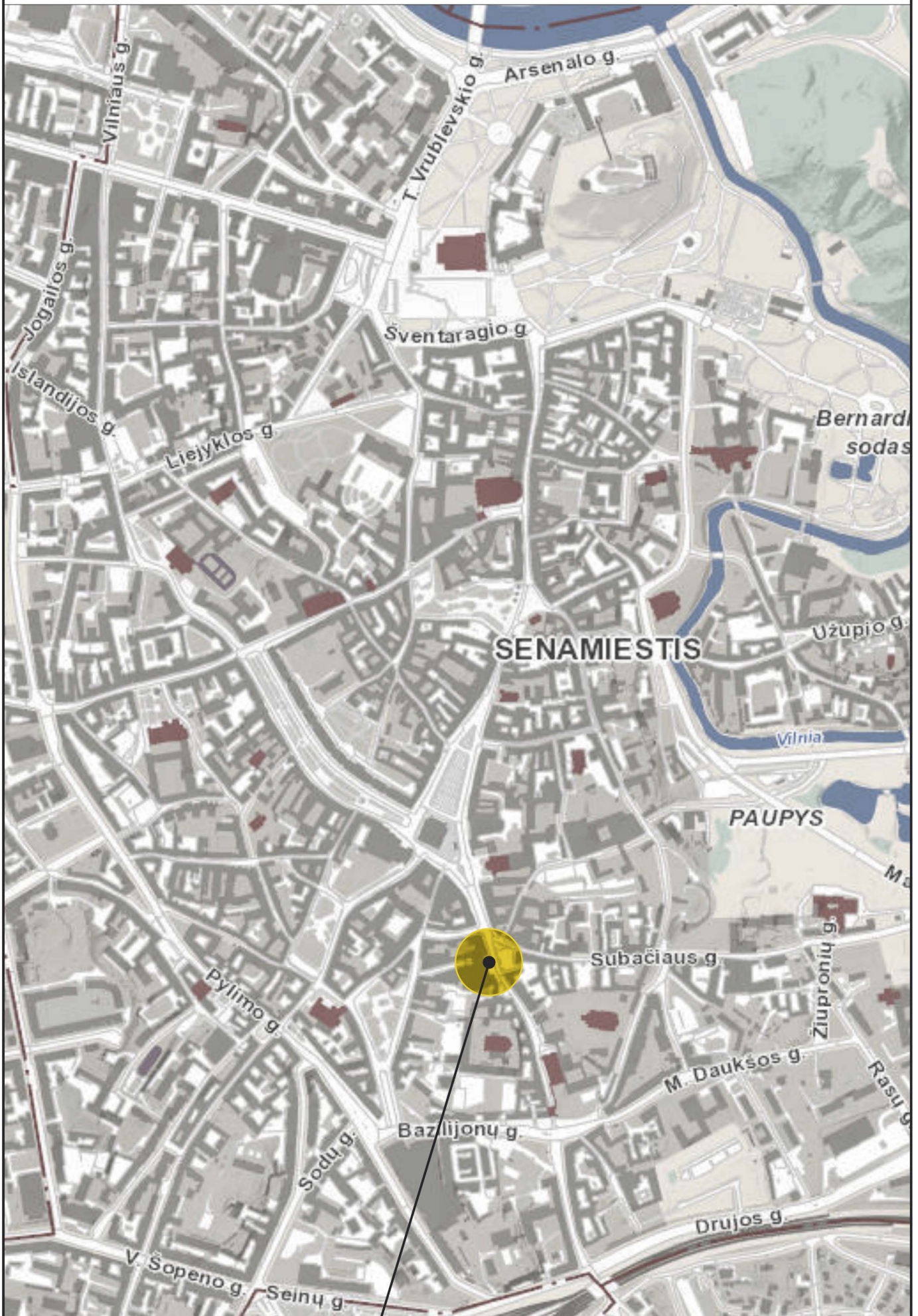
  
**Ramunė Vitkauskienė**  
2019-07-10

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vedėja

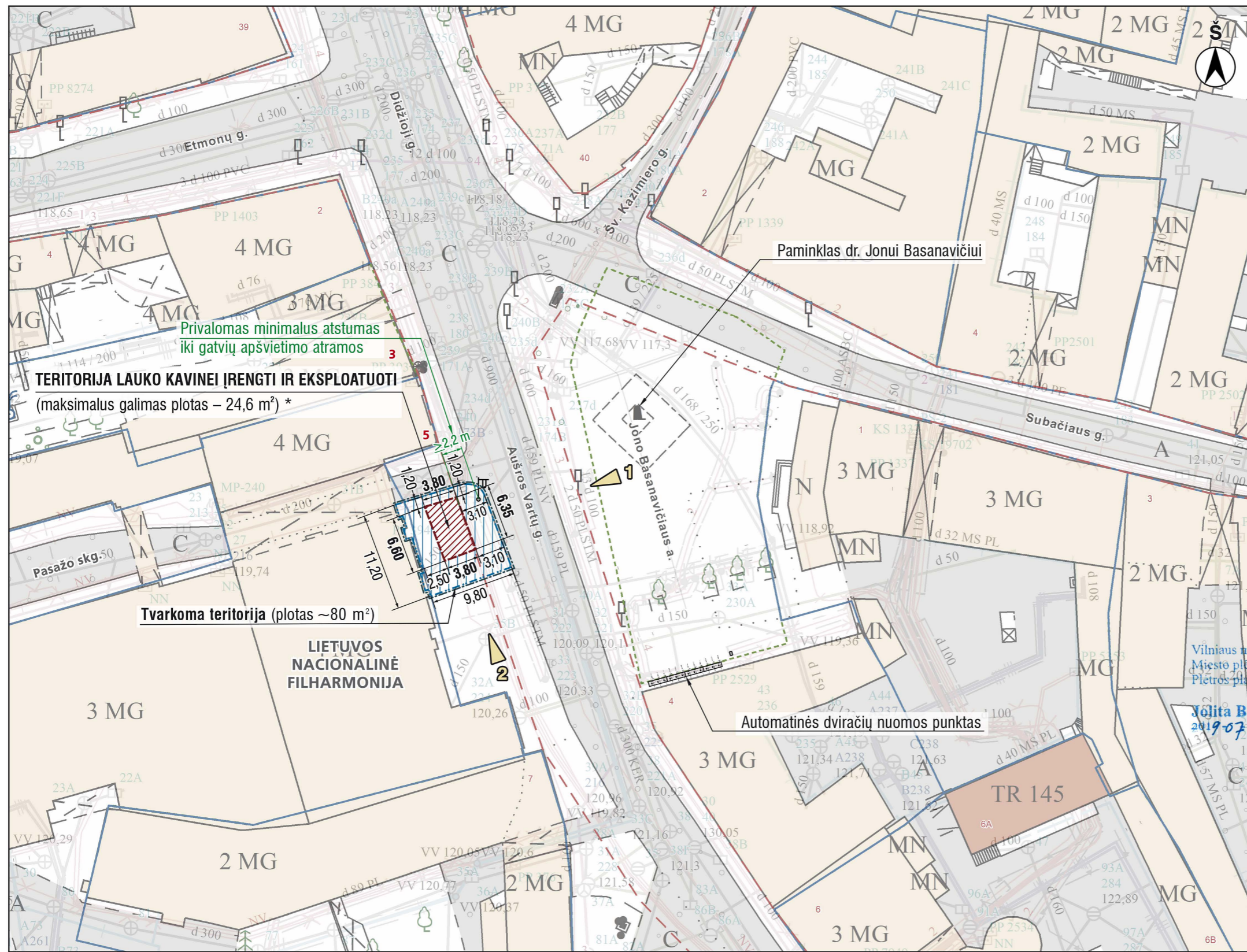
  
**Jolita Bernatavičienė**  
2019-07-15

A636-47/19(2.3.2.7-MP3)  
2019-07-15

# SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA



Privalomas minimalus atstumas iki gatvių apšvietimo atramos

**TERITORIJA LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI**  
(maksimalus galimas plotas – 24,6 m<sup>2</sup>) \*

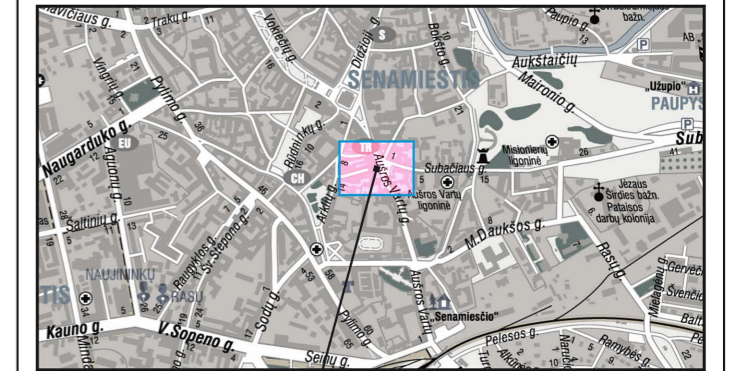
Tvarkoma teritorija (plotas ~80 m<sup>2</sup>)

LIETUVOS NACIJONALINĖ FILHARMONIJA

Paminklas dr. Jonui Basanavičiui

Automatinės dviračių nuomos punktas

**SITUACIJOS SCHEMA M 1 : 20 000**



ĮRENGIMO VIETA

**Vilniaus senamiestis** – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas kultūros vertybių registre – 16073.  
Vilniaus senamiestis (XIV-XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541).  
**Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas 25504.

A636-47/19 (2.3.2.7 - MP3)  
2019-07-15

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Ramunė Vitkauskienė  
2019-07-10

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vedėja

Vytautas Kondratas  
2019-07-10

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja

Darius Daunoras  
2019-07-09

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vedėja

Jolita Bernatavičienė  
2019-07-15

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Žemės sklypų ribos
	Formuojamų žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų ribos
	Teritorija lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP19-SP-01-2)

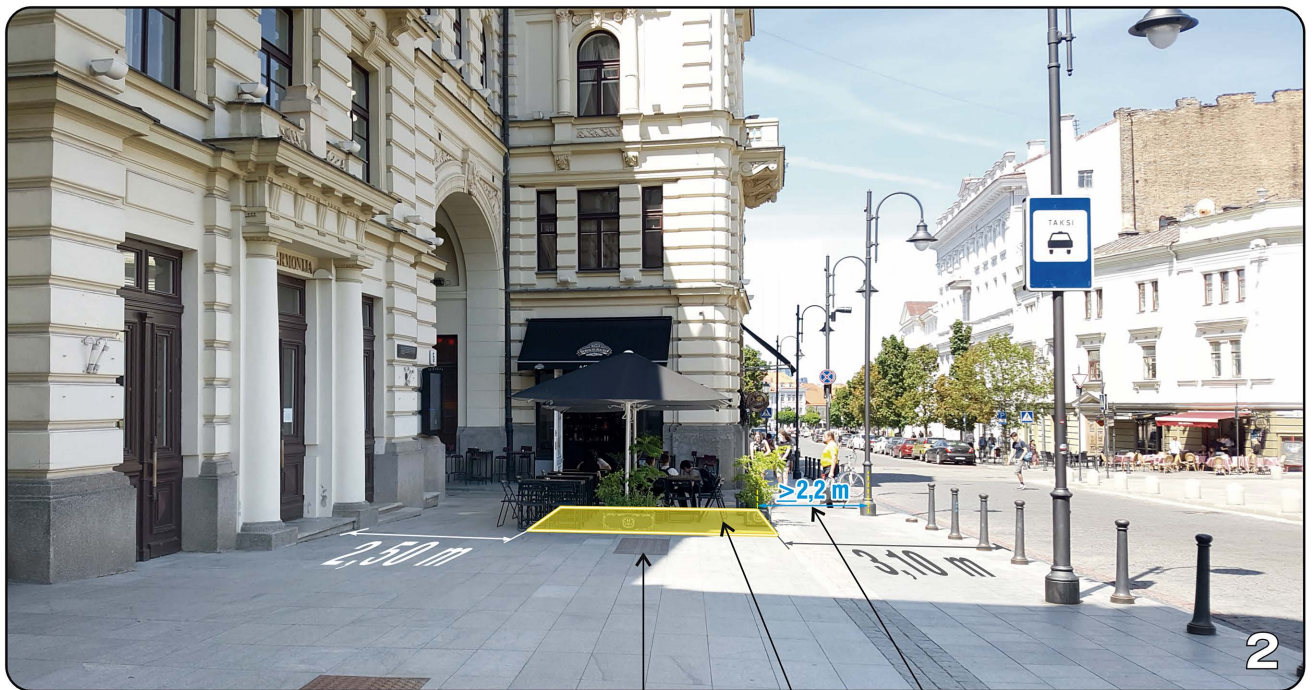
\* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas <b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI</b>		
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda	KOPIJA	Adresas Teritorija prie Aušros Vartų g. ir Pasažo skg. sankryžos, Senamiestio seniūnija, Vilnius	LAIDA
	Dizainerė	Inga Gujytė	KOPIJA	Projekto dokumento pavadinimas TERITORIJOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	0
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Projekto dokumento žymuo	VP19-SP-01-1	LAPAS LAPŲ 1 1



Atminimo ženklas (granito plokštė) šaligatvio dangoje

TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus galimas plotas – 24,6 m<sup>2</sup>) \*





Atminimo ženklas (granito plokštė) šaligatvio dangoje

TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus galimas plotas – 24,6 m<sup>2</sup>) \*

Privalomas minimalus atstumas iki apšvietimo atramos

\* PASTABA: Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas			
			<b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI</b>			
Dizainerė	Inga Gujytė		Adresas		LAIDA	
			<b>Teritorija prie Aušros Vartų g. ir Pasažo skg. sankryžos, Senamiesčio seniūnija, Vilnius</b>			
			Projekto dokumento pavadinimas		0	
			<b>ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA</b>			
LT	Užsakovas		Projekto dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b>		<b>VP19-SP-01-2</b>		1	1