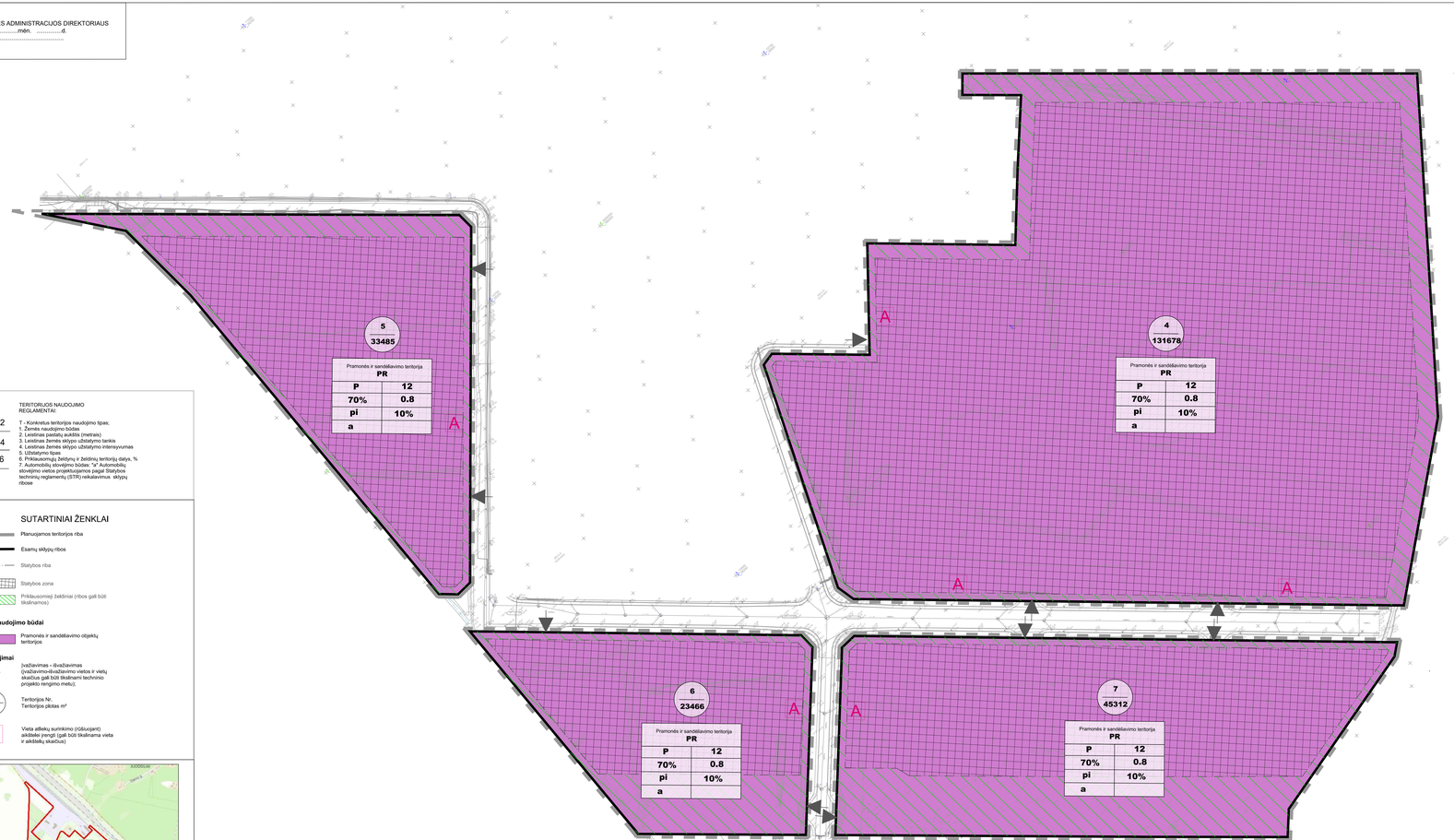
Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sklypų Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7 sprendinių koregavimas.KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

PATVIRTINTA
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
20....m. .....mėn. .....d.
Įsakymo Nr. .....



T	
1	2
3	4
5	6
7	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1. Žemės naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %
7. Automobilių stovėjimo būdas: "e" Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus skliaustuose ribose

SUTARTINIAI ŽENKLAI

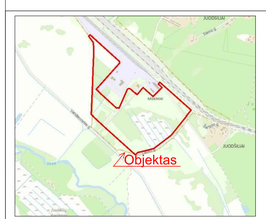
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Priklausomieji želdiniai (ribos gali būti tikslinamos)

Žemės naudojimo būdai

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija

Kiti žymėjimai

- Įvažiavimas - išvažiavimas (įvažiavimo-išvažiavimo vietos ir vietų skaičius gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu);
- 1 / 1233 — Teritorijos Nr. Teritorijos plotas m²
- A — Vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei įvengti (gali būti tikslinama vieta ir aikštelių skaičius)



SITUACIJOS SCHEMA

Brėžinio TOKY-002 29-08-1121	Vilniaus planas	objektas:	Logistikos g., Vilnius Paraiškos Nr. TI051-20220127-006855			
		užsakovas:				
		brėžinys:	topografinis inžinerinis planas			
Kartografas:		koord. sistema:	aukščių sistema:	horizontalės:	mastelis:	lapas / lapų:
		LKS-94 / vietinė	LAS07	tarp 0,5 m.	1: 500	1 / 1

SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
4	131678	PR Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	12	153	70	0.8	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	nenustatoma	nenustatoma	10	1-3	Negyvenamieji gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai; elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; Galimi pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji administracinės, transporto, garažų paskirties pastatai bei susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų statiniai.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: • Vrėduju ugų linių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Magistralinių dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Vandens tiekimo ir nuotekų įrenginių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms). Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus skliaustuose ribose.
5	33485	PR Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	12	154	70	0.8	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	nenustatoma	nenustatoma	10	1-3	Negyvenamieji gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai; elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; Galimi pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji administracinės, transporto, garažų paskirties pastatai bei susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų statiniai.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: • Vrėduju ugų linių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Magistralinių dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Vandens tiekimo ir nuotekų įrenginių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms). Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus skliaustuose ribose.
6	23466	PR Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	12	151	70	0.8	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	nenustatoma	nenustatoma	10	1-3	Negyvenamieji gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai; elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; Galimi pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji administracinės, transporto, garažų paskirties pastatai bei susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų statiniai.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: • Vrėduju ugų linių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Magistralinių dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Vandens tiekimo ir nuotekų įrenginių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms). Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus skliaustuose ribose.
7	45312	PR Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	12	151	70	0.8	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	nenustatoma	nenustatoma	10	1-3	Negyvenamieji gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai; elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; Galimi pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji administracinės, transporto, garažų paskirties pastatai bei susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų statiniai.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: • Vrėduju ugų linių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Magistralinių dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Vandens tiekimo ir nuotekų įrenginių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms); • Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, ribojimai veikloms). Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus skliaustuose ribose.

Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai ir privalomos pastabos:

1. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-339 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (2010-07-27 įsakymo Nr.1-223 redakcija) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.

3. Teritorijoje esančių medžių kirtimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-30 įsakymu Nr.D1-87 „ Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos Aprašo patvirtinimo".

4. Pagal bendrojo plano tekstinio reglamento 28 punkto reikalavimus: Bendruoju atveju SAZ privalo tilpti sklypo, kuriame vykdoma ar planuojama ūkinė veikla, ribose. Jei veikiantiems objektams SAZ nėra įregistruotos, jos privalo tilpti sklypo ribose. Tais atvejais, kai esama ir planuojama ūkinė veikla reikalauja didesnių SAZ, jos nustatomos ir įregistruojamos teisės aktų nustatyta tvarka.