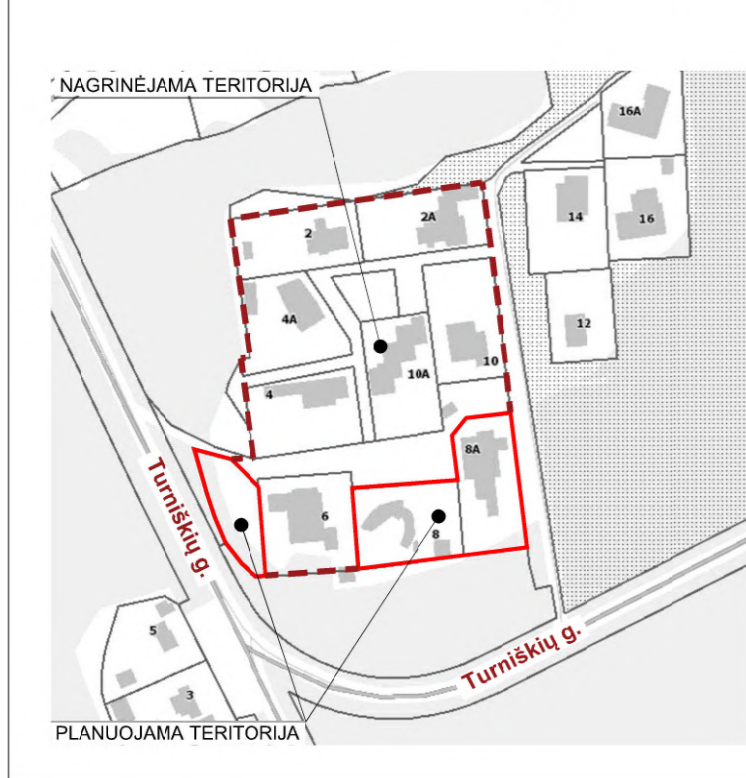


| Teritorijos Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup> | TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS                        |                                      |   |                              |             |                                  |                                     |                           |                             |                           | PAPILDOMI REGLAMENTAI                                 |                         |   |                                 |   |
|-----------------|------------------------------|---|--|--------------------------------------|---|------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|-------------------------|---|---------------------------------|---|
|                 |                              |   | Teritorijos naudojimo tipas                              | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)                      | Leidžiamasis pastatų aukštis |             | Leidžiamasis užstatymo tankis, % | Leidžiamasis užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas           | Galimi žemės sklypų dydžiai |                           | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys  | Automobilių statymo reglamentas | Kiti reglamentai  |
|                 |                              |   |  |                                      |   | Nuo žemės paviršiaus, m      | Altitudė, m |                                  |                                     |                           | Mažiausi, m <sup>2</sup>    | Didžiausi, m <sup>2</sup> |   |                         |   |                                 |   |
| -               | 1.                           | 1168  | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė                | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤ 10                         | ≤ 133,06    | ≤ 20                             | ≤ 0,4                               | sodybinis užstatymas (su) | -                           | -                         | ≥ 25  | ≤ 2 + mansarda          | Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais | Antžeminis                      | Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11 skirsniai. |
| -               | 2.                           | 1331  | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė                | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤ 10                         | ≤ 136,05    | ≤ 20                             | ≤ 0,4                               | sodybinis užstatymas (su) | -                           | -                         | ≥ 25  | ≤ 2 + mansarda          | Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais | Antžeminis                      |   |
| -               | 3.                           | 2669  | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė                | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤ 10                         | ≤ 136,82    | ≤ 20                             | ≤ 0,4                               | sodybinis užstatymas (su) | 1000                        | 2669                      | ≥ 25  | ≤ 2 + mansarda          | Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais | Antžeminis                      |   |



|      |   |
|------|---|
|      | NAGRINĖJAMA TERITORIJA  |
|      | PLANUOJAMA TERITORIJA   |
|      | ESAMA RAUDONOJI GATVĖS LINIJA   |
|      | ESAMA SKLYPO RIBA   |
|      | NAIKINAMA SKLYPO RIBA   |
|      | PLANUOJAMA SKLYPO RIBA  |
|      | STATYBOS RIBA   |
|      | STATYBOS ZONA   |
|      | VALSTYBINIS REIKŠMĖS MIŠKAS   |
|      | ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS  |
|      | ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS  |
|      | ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS ŪKINIO PASTATO APTARNAVIMUI                      |
|      | ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS  |
|      | IŠSAUGOMAS MEDIS  |
|      | ESAMAS MEDIS, KURIO TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS TP ETAPE                               |
| GV   | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA |
|      | ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS   |
|      | VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS                              |
| 1    | SKLYPO NUMERIS  |
| 1168 | SKLYPO PLOTAS   |

- Pastabos:
- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašinio sutikimo galima tik STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priede ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neįsėdėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
  - Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 40%.
  - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimo prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų galimybes sprendžiamos techninio projekto etape. Kol neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
  - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
  - Topografinis planas suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), unikalus Nr. TIIS1-20230823-058234; koordinacių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.
  - Pagalbinis ūkio pastatas, un. Nr. 4400-0775-6770, rekonstruojamas mažinant tūrį arba demontuojamas.

|                                    |   |  |          |                                 |                  |  |                      |  |  |       |
|------------------------------------|---|--|----------|---------------------------------|------------------|--|----------------------|--|--|-------|
| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: |   | J. K. 125921419  |          | UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" |                  | SKLYPŲ PRIE TURNIŠKIŲ G. 4 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0012:236, NR. 0101/0012:306, NR. 0101/0012:304) |                      |  |  |       |
| 1                                  | 2 | 1 - žemės naudojimo būdas                                  | A1107    | PV                              | D. S             | 2024-09  | PAGRINDINIS BRĖŽINYS |  |  | LAIDA |
| 3                                  | 4 | 2 - pastatų aukštis (m)                                    | A1904    | PDV                             | V. M -B          | 2024-09  | M 1:500              |  |  | 0     |
| 4                                  | 5 | 3 - užstatymo tankis (%)                                   | STADIJA: |                                 | INICIATORIUS:    |  | K-VT-13-23-570       |  |  | LAPAS |
| 5                                  | 6 | 4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)               | DP       |                                 | FIZINIAI ASMENYS |  | SMA 23/ 20           |  |  | LAPŲ  |
| 6                                  |   | 5 - užstatymo tipas  |          |                                 |                  |  | 1                    |  |  | 1     |
|                                    |   | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%) |          |                                 |                  |  |                      |  |  |       |