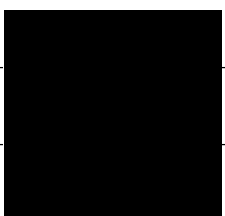


<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>PRIVAŽIAVIMO KELIAS NUO K. DONELAIČIO G. IKI ŽEMĖS SKLYPO, ADRESU K. DONELAIČIO G. 6. STATYBOS PROJEKTAS</b>
--------------------------------------	---


<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>SATYBOS VIETA</b>	Vilniaus m.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.</b>	Valstybinė žemė
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	nesudėtingieji II gr. statiniai
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	Gatvės - keliai (8.2);
<b>STATINIO PROJEKTO NR.</b>	D-21-091
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	<b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b> Igaliotasis UAB „VORTO“
--------------------------------	---

<b>DOMIA LT</b>	<b>UAB DOMIA LT</b> Nidos g. 5-1, LT-06293, Vilniaus m. sav. +370 641 51188		
	<b>Direktorius</b>	Vaidotas Lukošius	
Nr. 25001	<b>Statinio Projekto vadovas (PV)</b>	Vaidotas Lukošius	
	<b>PVpad.</b>	Ilmantė Jarašūnienė	

**VILNIUS, 2022**

**PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS:**

UAB „Vorto“, įm. k. 123264992, direktorius Vytas V. P. 

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>		
1	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis	GP20-451-PP-BDŽ
2	PP bendrieji statinio rodikliai	GP20-451-PP-BSR
3	Aiškinamasis raštas	GP20-451-PP-AR
<b>PRIEDAI</b>		
4	Sklypo K. Donelaičio g. 4 detalusis planas, tvirtinimo dokumentas, aiškinamasis raštas, sprendiniai	

<b>BRĖŽINIAI</b>		
<b>Susisiekimas</b>		
8	Situacijos schema	<b>D-21-091-PP-S-BR-01</b>
9	Situacijos planas M1:500	<b>D-21-091-PP-S-BR-02</b>
10	Dangų planas M1:500	<b>D-21-091-PP-S-BR-03</b>
11	Priešgaisrinio transporto važiavimo trajektorija	<b>D-21-091-PP-S-BR-04</b>
12	Skersinis pjūvis	<b>D-21-091-PP-S-BR-05</b>
13	Esamų želdinių planas M1:500	<b>D-21-091-PP-S-BR-06</b>
14	Suvestinis inžineirnių tinklų planas M1:500	<b>D-21-091-PP-S-BR-07</b>

Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB DOMIA LT</b> Nidos g. 5-1, LT-06293, Vilniaus m. sav. +370 641 51188			Statinio projekto pavadinimas <b>Privažiavimo kelias nuo K. Donelaičio g. iki žemės sklypo, adresu K. Donelaičio g. 6. statybos projektas</b>			
25001	PV	V, Lukošius	[Redacted]	2022	Dokumento pavadinimas <b>Bylos dokumentų žiniaraštis</b>	Laida	
17688	PDV.	V. Lukošius				2022	0
	PVpad.	I. Jarašūnienė				2022	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBE</b> <b>Įgaliotasis UAB „VORTO“</b>			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
					<b>D-21-091-PP-BDŽ</b>	1	1

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Rodikliai vykdymo ribose)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
3. (Obj.Nr. 01):			Nesudėtingasis II gr.
3.1. Kategorija		Ds*	
3.2. Ilgis	km	0,086*	
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	3,50	
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	1	
3.5. Eismo juostos plotis	m	3,50	

Statinio projekto dalies vadovas : Vaidotas Lukošius,

atestato Nr. 17688, 2022 02 18

(Vardas, Pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB DOMIA LT</b> Nidos g. 5-1, LT-06293, Vilniaus m. sav. +370 641 51188			Statinio projekto pavadinimas <b>Privažiavimo kelias nuo K. Donelaičio g. iki žemės sklypo, adresu K. Donelaičio g. 6. statybos projektas</b>			
25001	PV	V, Lukošius	[Redacted]	2022	Dokumento pavadinimas <b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	Laida	
17688	PDV.	V. Lukošius		2022		0	
	PVpad.	I. Jarašūnienė		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b> <b>Įgaliotasis UAB „VORTO“</b>			Dokumento žymuo <b>D-21-091-PP-BDŽ</b>		Lapas 1	Lapų 1

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### TURINYS

<b>1.</b>	<b>BENDROJI INFORMACIJA</b>	<b>2</b>
1.1	Bendrieji duomenys	2
1.2	Projekto rengimo pagrindas	2
1.3	Projekto atitikimas privalomiesiems teisės aktams	2
1.4	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	2
<b>2.</b>	<b>ESAMA SITUACIJA</b>	<b>4</b>
2.1	Statybos sklypo apibūdinimas	4
2.2	Inžinerinių tyrinėjimų duomenys	8
<b>3.</b>	<b>ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS</b>	<b>8</b>
<b>4.</b>	<b>PROJEKTUOJAMI STATINIAI</b>	<b>10</b>
<b>5.</b>	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>	<b>10</b>
5.1	Susisiekimo komunikacijų, tinklų ir inžinerinių statinių išdėstymas	10
5.2	Projektuojamos dangos	12
5.3	Inžineriniai tinklai	12
5.4	Projektuojami tinklai	12
<b>6.</b>	<b>VISUOMENĖS INFORMAVIMAS</b>	<b>12</b>
<b>7.</b>	<b>PROJEKTO EKSPERTIZĖ</b>	<b>12</b>
<b>8.</b>	<b>KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI</b>	<b>12</b>
8.1	Reikalavimai procedūrinės dokumentacijos rengimui	12
8.2	Techninio projekto žymėjimas	12
8.3	Inžineriniai tyrinėjimai	12
<b>9.</b>	<b>ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS, APŽELDINIMO PASIŪLYMAI</b>	<b>13</b>

Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB DOMIA LT</b> Nidos g. 5-1, LT-06293, Vilniaus m. sav. +370 641 51188				Statinio projekto pavadinimas <b>Privažiavimo kelias nuo K. Donelaičio g. iki žemės sklypo, adresu K. Donelaičio g. 6. statybos projektas</b>		
25001	PV	V. Lukošius	[REDAKTUOTA]	2022	Dokumento pavadinimas <b>Bendras aiškinamasis raštas</b>	Laida	
17688	PDV.	V. Lukošius		2022		0	
	PVpad.	I. Jarašūnienė		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b> <b>Įgaliotasis UAB „VORTO“</b>				Dokumento žymuo <b>D-21-091-PP-BAR</b>	Lapas 1	Lapų 8

## 1. BENDROJI INFORMACIJA

### 1.1 Bendrieji duomenys

**Statinio statybos adresas:** – K. Donelaičio gatvė, Vilniaus m.

**Statinio statytojas (užsakovas):** Vilniaus miesto savivaldybė

**Žemės sklypas:** valstybinė žemė.

**Statinio paskirtis:** Gatvės - keliai (8.2).

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Nesudėtingieji II gr. statiniai.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Projekto užsakovas:** įgaliotasis UAB „VORTO“.

**Projektuotojas:** UAB „DOMIA LT“.

### 1.2 Projekto rengimo pagrindas

statybos projekto projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis:

- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis **Nr.21/707**.
- Sklypo K. Donelaičio g. 4 detaliojo plano sprendiniais;
- Topografinė nuotrauka.;

### 1.3 Projekto atitikimas privalomiesiems teisės aktams

Projektinių pasiūlymų projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams.

### 1.4 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

Projektas yra parengtas vadovaujantis projektavimo darbų sutarties pasirašymo dieną galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais ir tuo metu galiojančiais jų pakeitimais. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai pateikiami žemiau esančiame sąraše:**

Įstatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- LR statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
- LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

<b>D-21-091-PP-BAR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
  - STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
  - STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
  - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
  - STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
  - STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.  
Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:
  - STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
  - STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
  - STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
  - STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
  - DT 5 – 00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
  - Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. EĮIT
  - Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
  - RSN 156-94 Statybinė klimatologija
  - Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės EĮIBT
  - Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės ELIIT
  - Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės EĮRAAIT
  - Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas
  - Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
  - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
  - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Projekto įforminimo normatyviniai dokumentai:
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Pastaba:

- Kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose;
- Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

<b>D-21-091-PP-BAR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

## 2. ESAMA SITUACIJA

### 2.1 Statybos sklypo apibūdinimas

#### 2.1.1 Bendra padėtis

Nagrinėjamas privažiavimo kelias yra tarp kad. skl. Nr. 0101/0054:0197 (adresas K. Donelaičio g. 6) ir K. Donelaičio gatvės.

Nagrinėjama teritorija – Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas. K. Donelaičio gatvė pagal Vilniaus miesto savivaldybės įmonės „Vilniaus plano“ svetainę – D. Pagal susisiekimo linijų klasifikaciją – pagalbinė gatvė. Gatvės ilgis - ~410 metrų. Prie nagrinėjamos teritorijos galima privažiuoti tik iš K. Donelaičio gatvės. K. Donelaičio gatve galima susisiekti su M.K. Čiurlionio ir S. Konarskio gatvėmis.

Nagrinėjamos gatvės atkarpos kryptis – iš rytų į vakarus.

Privažiavimo pietinė dalis ribojasi su sklypu Konarskio g. 37, kuriame yra dviejų aukštų mūrinis Vilniaus J. Vienožinskio dailės mokyklos pastatas. Šiaurinėje, vakarinėje privažiavimo pusėje kadastriniai gyvenamosios paskirties sklypai.

Aprašytoje atkarpoje paklotos požeminės komunikacijos: požeminis PEd40 vidutinio slėgio dujotiekis, požeminės vandentiekio, ryšių kabelis.



1 pav. K. Donelaičio gatvės ir privažiavimo kelio fotofiksacija

D-21-091-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0



2 pav. K. Donelaičio gatvės į privažiavimo kelią fotofiksacija



3 pav. K. Donelaičio gatvės į privažiavimo kelią fotofiksacija

<b>D-21-091-PP-BAR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0



**4 pav.** K. Donelaičio gatvės į privažiavimo kelią fotografacija

#### 2.1.2 Veiklos apribojimai

K. Donelaičio gatvėje užfiksuotos tokios esamų tinklų apsaugos zonos: požeminio vidutinio slėgio dujotiekio tinklų ir vandentiekio d200 tinklas, telefoninio ryšio plš d100.

Privažiavimo kelio zonos viduryje praklota ryšių kabelių kanalizacija. Vandentiekis d50 iš K. Donelaičio gatvės magistralinio tinklo paklotas su posūkiu ties K. Donelaičio g. 2A. Įrengtos 2 apšvietimo atramos ties Vilniaus J. Vienožinskio dailės mokykla.

#### 2.1.3 Saugomos teritorijos

Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra, objektas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje):

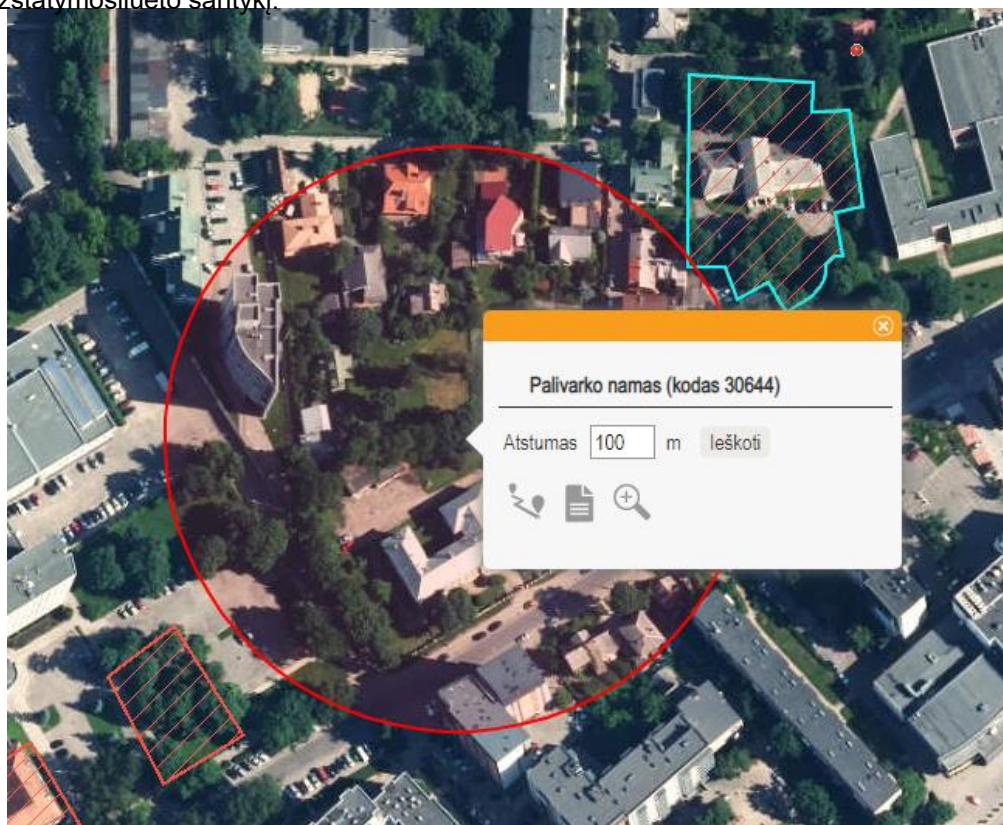
2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPDRM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5.

Privažiavimas yra nutolęs per 100 m nuo kultūros paveldo objekto „Palivarko namas“ (kodas 30644),

<b>D-21-091-PP-BAR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

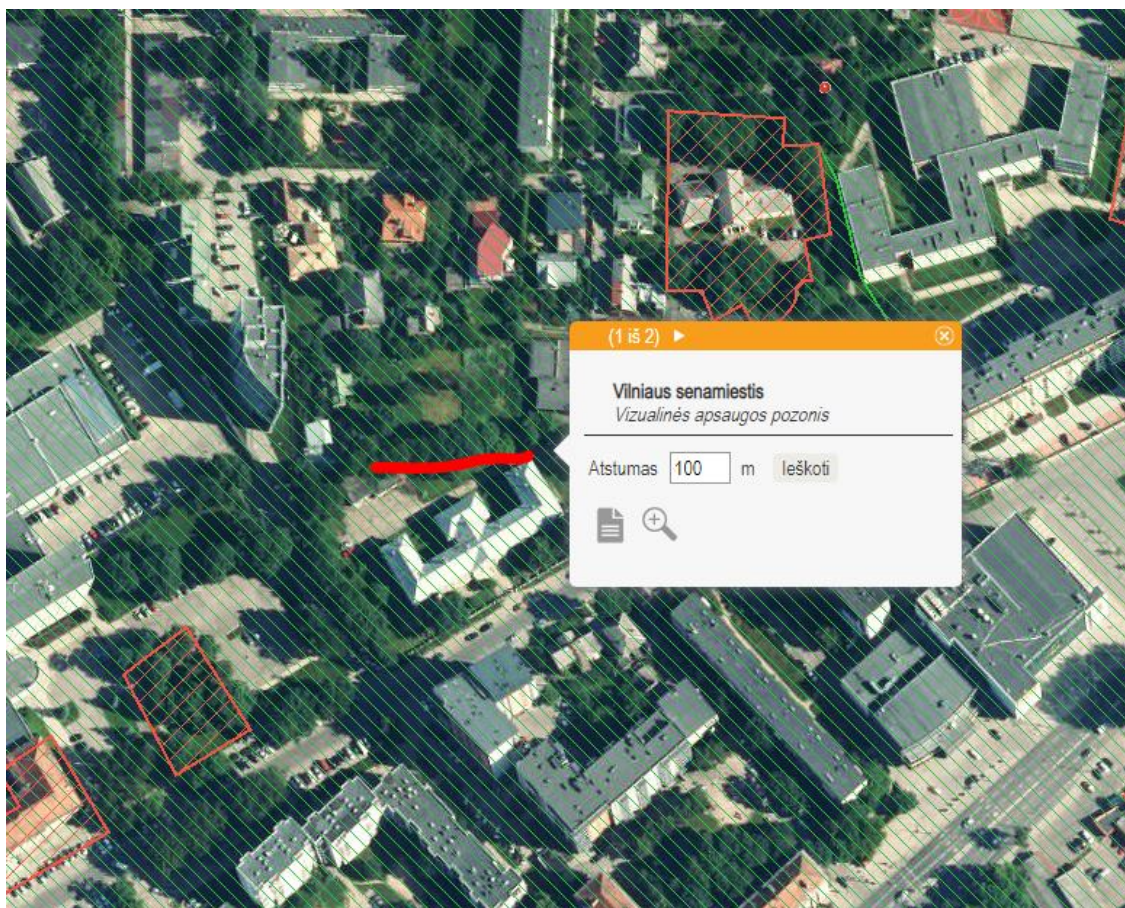
(5 pav.).

Projektuojamas susisiekiimo komunikacijų inžinerinis statinys patenka į vizualinės apsaugos pozonį „Vilniaus senamiestis“. Unikalus objekto kodas „16073“ – Nekilnojamas nacionalinis paminklas (6 pav.). teritorijos KVR objektas: 3520855.00 kv. m; vertybė pagal sandarą: vietovė; seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: U1P Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1; amžius: XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); kraštovaizdžio; memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus). Vertingosios savybės: 2.1.1. planinės struktūros tipas, 2.1.2. planinės struktūros tinklas, 2.1.3. kvartalai, 2.1.4. valdos (posesijos), 2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos, 2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos, 2.1.7. gamtiniai elementai, 2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara, 2.2.2. užstatymo tipai, 2.2.3. atviros erdvės, 2.2.4. uždaros erdvės, 2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai, 2.2.6. siluetai, 2.2.7. perspektyvos, 2.2.8. išklotinės, 2.2.9. dominantės, 2.3. užstatymo bruožai, 4. Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės, 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis. Detalus vertingųjų savybių aprašymas yra Nekilnojamųjų vertybių registre. Nagrinėjama vieta yra Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas: 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – tvarkymo plano sprendinių Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos reglamentų brėžinyje nustatytoje Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos 4-oje dalyje (Naujamiestyje – apsaugos zonos dalyje, turinčioje urbanistinių naujadarų). Šioje teritorijoje galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymosilueto santykį.



5 pav. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras

<b>D-21-091-PP-BAR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0



6 pav. Nekilnojamojū kultūros vertybių registras

## 2.2 Inžinerinių tyrinėjimų duomenys

### 2.2.1 Topografiniai duomenys

Topografinį planą atliko.

## 3. ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja:

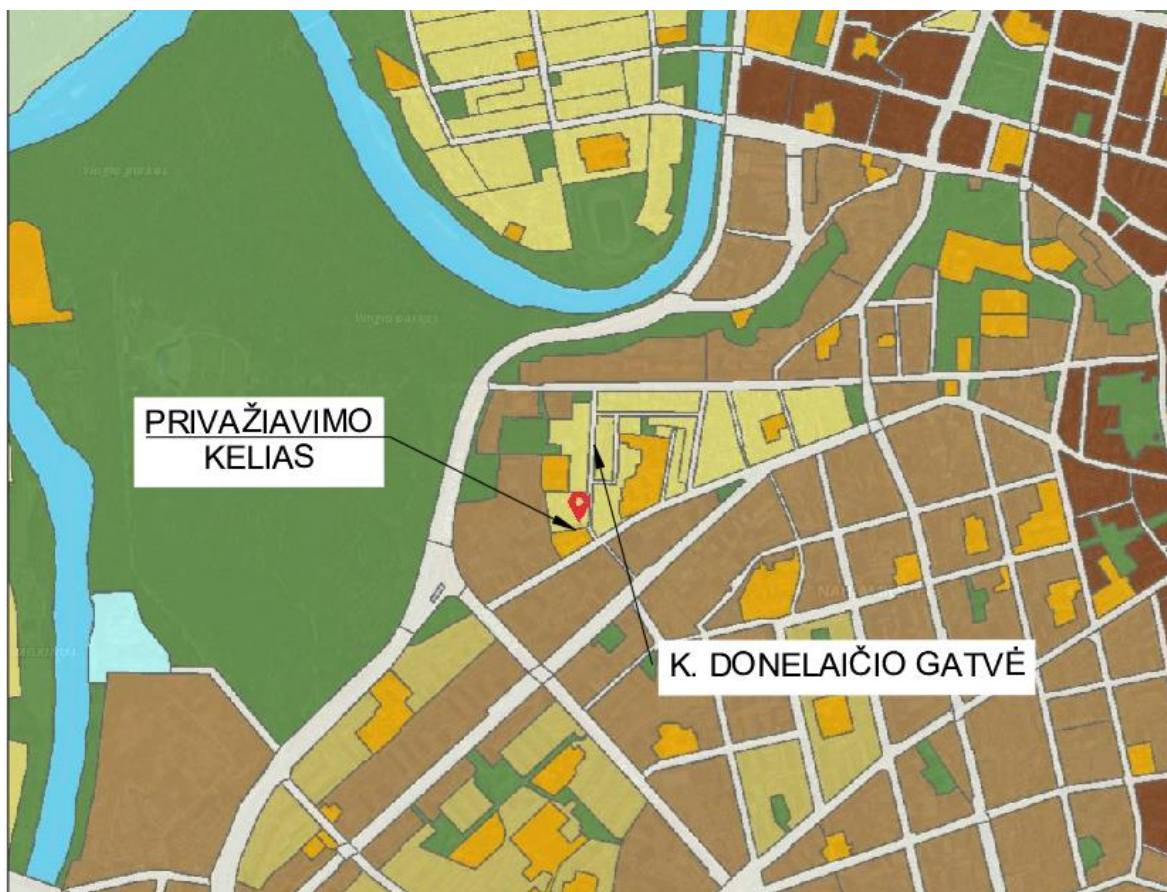
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (toliau Bendrasis planas), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972;
- Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:840,1926 ha detalusis planas (toliau detalusis planas), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-03-04, sprendimu Nr.1-891.

Galiojančiame Vilniaus miesto bendrajame plane susisiekimo komunikacija, privažiavimo kelias nenumatytas, kaip gatvė.

Pateiktoje ištraukoje iš Bendrojo plano iki 2030 m matoma, kad projektiniai sprendiniai neįtakoja patvirtintiems planams. Nagrinėjamoje zonoje užfiksuota K. Donelaičio gatvė, o žemesnės kategorijos pravažiavimai nėra susisiekimo tinklo plėtra (7,8 pav. ).

Patvirtintame detalajame plane numatytos nuvažos iš formuojamų kadastrinių sklypų į privažiavimo kelią (9 pav.)

<b>D-21-091-PP-BAR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



**7 pav.** Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras



**8 pav.** Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras, sutartiniai ženklai

<b>D-21-091-PP-BAR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	9	8	0



9 pav. Sklypų K. Donelaičio g. detaliojo plano sprendiniai

#### 4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektu numatoma statyti šiuos statinius/inžinerinius tinklus:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017)	Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017)	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002)
1.	PRIVAŽIAVIMO KELIAS	01	Gatvės 8.2	Nesudėtingasis II grupės statinys	Nauja statyba

#### 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

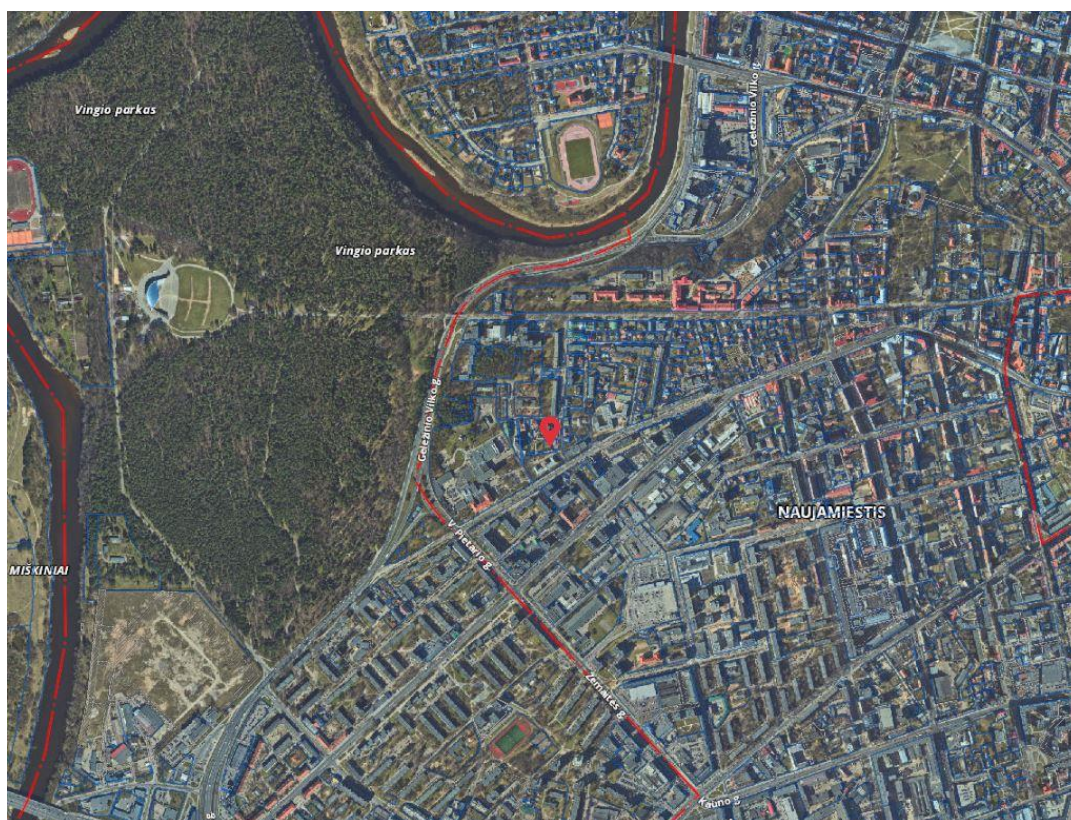
##### 5.1 Susisiekimo komunikacijų, tinklų ir inžinerinių statinių išdėstymas

Inžinerinio statinio vieta numatyta pagal detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendinius. Privažiavimo kelio projektavimas vykdomas laisvoje valstybinėje žemėje. Darbo ribos ~3,40 m pločio.

**Obj.Nr. 01**– susisiekimo komunikacijos inžinerinis statinys – privažiavimo kelias. Statinio kategorija – Nesudėtingasis II grupės statinys. Statinio kategorija – pagalbinė gatvė – Ds\*.

**Obj. Nr. 01** darbų pradžia - esamos gatvės (K. Donelaičio) dangos kraštas. Atkarpos ilgis preliminarus - 0,086 km.

D-21-091-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	8	0



7 pav. Situacijos schema



8 pav. Situacijos schema

D-21-091-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	8	0

## 5.2 Projektuojamos dangos

Dangų plane numatytose vietose pasėjama arba atstatoma veja, numatoma betoninių korio trinkelų danga, suklojami betoniniai vejos borteliai. Dangos konstrukcijos priimtos pagal KPT SDK 19. Dangos konstrukcijos klasės parenkamos standartinės pagal gatvių kategoriją (STR.2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, XI skyrių, 15 lentelę). Projektuojamas privažiavimo kelias – Ds\* kategorijos, todėl parenkama dangos konstrukcijos klasė DK 0,1. Numatomas bendras dangos konstrukcijos storis ~ 70 cm. Pagal STR.2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“ X skyriaus 11 lentelę konstatuojame, kad Ds\* kategorijos privažiavimo kelyje galimas lengvųjų (tik iki 5 t bendrosios masės) ir aptarnaujančio transporto eismas.

## 5.3 Inžineriniai tinklai

### 5.3.1 Esama padėtis

Privažiavimo kelio zonos viduryje prklota ryšių kabelių kanalizacija. Vandentiekis d50 iš K. Donelaičio gatvės magistralinio tinklo paklotas su posūkiu ties K. Donelaičio g. 2A. Įrengtos 2 apšvietimo atramos ties Vilniaus J. Vienožinskio dailės mokykla.

## 5.4 Projektuojami tinklai

Šiuo projektu numatomi apšvietimo tinklo perklojimo ir lietaus nuotekų surinkimo sprendiniai.

## 6. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Susisiekimo dalies statinys – Ds\* kategorijos gatvė.

Pagal STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą

**D gatvė priklauso visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašui.**

## 7. PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Statinio projekto ekspertizė – statinio techninio projekto bendroji ekspertizė - privaloma.

## 8. KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI

### 8.1 Reikalavimai procedūrinės dokumentacijos rengimui

Projektas turi būti rengiamas trimis etapais – projektinių pasiūlymų stadija, techninio projekto ir darbo projekto stadijos. Privalomas leidimas statyti naują nesudėtingą grupės statinį. Statybos darbų vykdymui būtina parengti darbo projektą ir statybos darbų technologijos projektą bei gauti leidimus atitinkamiems statybos darbams.

### 8.2 Techninio projekto žymėjimas

Šio komplekso techninio projekto numeris privalo būti numatytas pagal projektinių pasiūlymų projekte priimtą tvarką, t. y. D-21-091.

### 8.3 Inžineriniai tyrinėjimai

Techninio projekto rengimo metu privaloma atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Šie tyrimai atliekami inžinerinėms geologinėms sąlygoms nustatyti.

<b>D-21-091-PP-BAR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	12	8	0

---

**9. ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS, APŽELDINIMO PASIŪLYMAI**

Nagrinėjamoje atkarpoje, topografinėje medžiagoje užfiksuoti krūmynai ir medžių, kurie auga kad. Trukdantys matomumui krūmynai ir medžiai kertami.

Darbų vykdymo ribose nenumatomas želdinių sodinimas.

Statinio projekto dalies vadovas : Vaidotas Lukošius,

atestato Nr. 17688, 2022 02 22

---

(Vardas, Pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

<b>D-21-091-PP-BAR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	13	8	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS  
KOLEGIJA

SPRENDIMAS  
DĖL ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMO PROJEKTO „DĖL SKLYPO K.  
DONELAIČIO G. 4 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“

2003 m. kovo 27 d. Nr.01A-47-K-107  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr.65-1548) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2, 17 ir 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr.42-1195), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos kolegija n u s p r e n d ž i a:

Pritarti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl sklypo K. Donelaičio g. 4 detaliojo plano tvirtinimo“ ir siūlyti jį pasirašyti Administracijos direktoriui.

Mero pavaduotojas



V. M.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO K. DONELAIČIO G. 4 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2003 m. kovo 27 d. Nr.01A-66-V-92  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr.65-1548) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2, 17 ir 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr.42-1195):

1. P a t v i r t i n u sklypo K. Donelaičio g. 4 detalų planą (pagal pridedamą brėžinį): sklypo paskirtis – gyvenamoji mažaaukštė, užstatymo aukštingumas – 9 m iki kraigo, sklypo užstatymo tankis – 45 proc.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius



A [REDACTED] J [REDACTED]



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO K. DONELAIČIO G. 4 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2003 m. kovo 27 d. Nr.01A-66-V-92  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr.65-1548) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2, 17 ir 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr.42-1195):

1. P a t v i r t i n u sklypo K. Donelaičio g. 4 detalų planą (pagal pridedamą brėžinį): sklypo paskirtis – gyvenamoji mažaaukštė, užstatymo aukštingumas – 9 m iki kraigo, sklypo užstatymo tankis – 45 proc.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius



A [REDACTED] J [REDACTED]

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Nagrinėjamos teritorijos plotas **1537kv.m.** yra įregistruotas Valstybiniame žemės kadastro duomenų registre. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, sklypui K.Donelaičio 4 nustatoma žemės naudojimo paskirtis ir statybos reglamentai, rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendimų pasekmės vertinamos šiais pagrindiniais aspektais:

Atitikimas kultūros vertybių apsaugą, naudojamą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams.

gyventojų ir ūkinių subjektų aprūpinimo infrastruktūra, urbanistiniu,

aplinkos kokybės,

transporto ir inžinierinės infrastruktūros.

## SKLYPO ISTORINĖ CHARAKTERISTIKA IR ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ:

- Nagrinėjama sklypas yra Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV70 reguliuojamo užstatymo zonos "A" teritorijoje.
  - Šis ir gretimi sklypai priklausė Užvingio dvaro žemėms, nuo 16a. Radviloms, vėliau – jėzuitams bei įvairioms žymioms giminėms. 1812m. dvaras atiteko Rusijos išdui .19a. pabaigoje dalyje dvaro žemės kartu su nagrinėjamu sklypu buvo suplanuota nauja statyba – Novyje zabudovaniye. Šiame rajone valstybinės priklausomybės žemė buvo nuomojama miestiečiams gyvenamųjų namų statybai. Vilniaus generalgubernatūros valdyba kontraktus pratęsinėjo kas keli metai. Tuometinis rajonas buvo apaugęs mišku, ir daugiau priminė priemiesčio poilsiavietę, nei miesto rajoną. Nuomojami sklypai ir gamtinė aplinka apsprendė laisvą užstatymo charakterį su vyraujančiais mediniais vieno aukšto namukais. Tarpukaryje į šias žemes pretendavo karinė žinyba, bet vėliau jų atsisakė kaip „netinkamų valstybės interesams“. Taip pat šiame rajone buvo planuojama statyti Universiteto klinikas. Valstybės nutarimas „leidžiantis išpirkti žemes, buvo priimtas tik 1933m. Kaip konstatavo sklypų išpirkimo komisija 1937m., tai buvo „silpnai išsivysčiusi miesto dalis, gatvės nesureguliuotos, neišgrįstos, be šaligatvių, kanalizacijos ir netgi be elektros“.
- Nagrinėjamame sklype XXa. pirmoje pusėje, kaip vienas iš ūkinių didelės posesijos pastatų, buvo pastatytas 1a. ant žemų akmenų-plytų mūro pamatų, rastų sienų medinis pastatas vėliau rekonstruotas į gyvenamąjį namą, kuris prastovėjo iki XXa. paskutinio dešimtmečio pabaigos buvo privatizuotas bendrosios nuosavybės teise brolių K. ir J. Daukšių kartu su namų valda ir nugriautas, kaip nevertingas ir prastos fizinės būklės.
- Dabartinis sklypo savininkas A. Juozeliūnas įsigijo šį sklypą iš anksčiau minėtų K. ir J. Daukšių be statinių tikslinei sklypo paskirčiai: **privačioms namų valdoms išdėstyti.**
- Šiuo metu aplink nagrinėjamo sklypo teritoriją vyrauja nauji gyvenamieji namai (apie 80proc.), pagrinde dviejų aukštų.
- Šiaurėje** sklypas ribojasi su valda kuri priklauso trims savininkams, ir joje stovi trys gyvenamieji namai, dominuoja naujos statybos 2a. gyvenamasis namas toliausiai nutolęs, šalia sklypo ribos yra vienas senosios statybos 1A. ir vienas šiuo metu rekonstruojamas namas, kuris po rekonstrukcijos bus 1a. su mansarda.
- Rytuose** sklypas ribojasi su neužstatyta valda, kuriai 2000 metais parengtas detalusis planas R.588. su nustatyta 2-3 aukštų reglamentu.



**Vakaruose** sklypas ribojasi su valda ,kurioje stovi du vieno aukšto vienas gyvenamas ir vienas negyvenamos paskirties rekonstruoti namai.

**Pietuose** sklypas ribojasi per numatomą privažiavimą –gatvelę su viešajai paskirčiai priklausančiu Vienožinskio vardo dailės mokyklos sklypu , kuriame dominuoja 2a.mokyklos pastatas.

- Transportas į esamą sklypą patenka tik pravažiavimo pietuose į K.Donelaičio g-vę .
- Esamoje sklypo teritorijoje palikti vaismedžių ir krūmų želdiniai kelis metus buvę be priežiūros nyksta.Vertingų medžių ir želdynių išskirus vieną centre sklypo esančią eglę nėra.

## PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

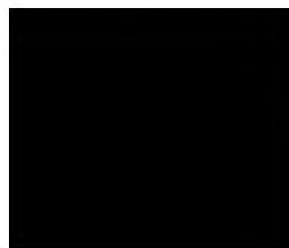
Planuojama sklypo teritorija Vilniaus miesto bendrajame plane patvirtintame iki 2005m.,numatyta kaip kaip mažaukščių statinių teritorija.Todėl sklypo teritorijai numatomas naudojimo būdas pagal nustatytus reglamentus:dviems privačioms namų valdoms išdėstyti dalinant esamą sklypą į dvilygias dalis po **768,5 kv.m.**

- Kiekviename iš sklypų numatoma individualaus namo statyba ne daugiau 2a.
- Pirmojo sklypo namo vakarinė,antrojo rytinė sienos numatomos ugniasienės tipo leidžiančios užstatyti sklypus taip kad , nebūtų pažeisti kaimyninių sklypų (trečiųjų šalių) interesai.Šiaurinėje abiejų sklypų pusėje numatomas ne daugiau kaip 1a.numatant norminius atstumus.
- Transportas į projektuojamus sklypus,ir kaimyninį sklypą vakaruose pateks iš projektuojamo pravažiavimo-gatvelės pietuose į K.Donelaičio g-vę .Sklypuose numatyta 6m. zona automobilių parkavimui.
- Projektuojamuose sklypuose esami vaismedžių ir krūmų želdiniai, kelis metus buvę be priežiūros ,bus iškirsti numatant nedidelių dekoratyvinių augalų sodinimą tvarkant sklypus po pastatų statybos.Numatyta išsaugoti tarp sklypų centre esančią eglę priskiriant pirmajam sklypui.

## SPRENDINIŲ URBANISTINIS KOKYBINIS ĮVERTINIMAS

- Nagrinėjama teritorija yra miesto dalyje ,kurioje pastaruoju metu statoma daug gyvenamosios paskirties įvairaus aukštumo pastatų.Investicijos šioje vietoje ne tik sukuria kokybiškai naujas gyvenimo sąlygas ,bet pagerina aplinkos infrastruktūrą ir gerbūvį.Vertinant planuojamų sprendinių pasekmes urbanistiniu –aplinkosauginiu aspektu,reikia pripažinti ,kad dideli aplinkiniai sklypai su daržais ir sodeliais buvo užstatyti turint ribotas rekonstrukcijos reglamentų galimybes sukūrė ribotų galimybių gyvenamąją aplinką. Todėl planuojami nauji sklypai – tai renovuojami inžinieriniai tinklai,jų racionalaus eksploatavimo klausimų sprendimas,teritorijos apšvietimas,planingai tvarkomi ir prižiūrimi želdiniai ,sutvarkyti privažiavimai ir prieigos prie sklypų ir pastatų.
- Projektuojant statinius išlaikomi insoliaciniai atstumai ir priešgaisriniai reikalavimai pagal galiojančias normas.

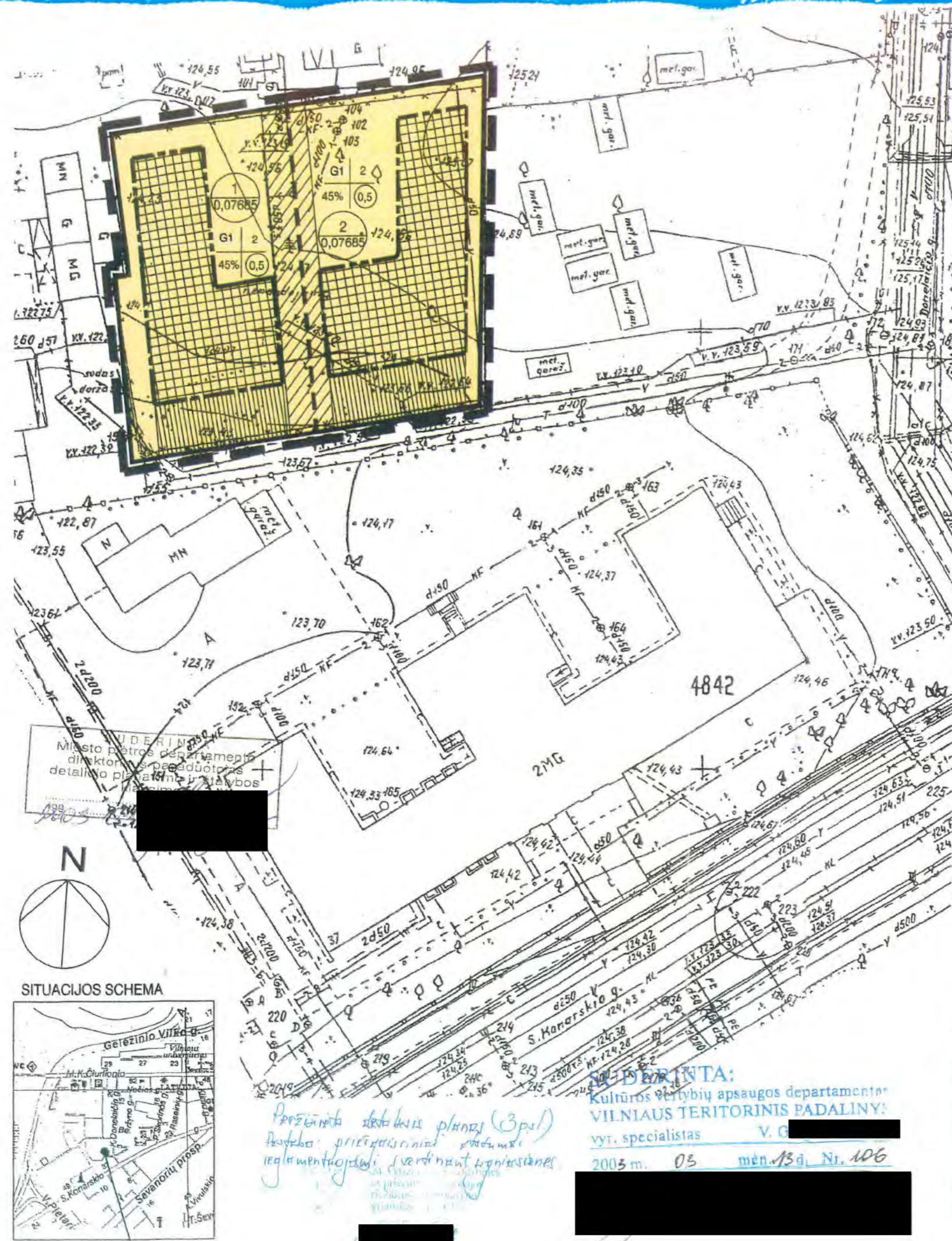
Projekto vadovas



S.Ki [redacted]



PATVIRTINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2003 m. kovo 27 d.  
 įsakymu Nr. 01A-66-V-92



Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	05-02-08	[Redacted]	[Redacted]	
2	UAB "Vilniaus energija"	02-02-07	[Redacted]	[Redacted]	
3	AB "Lietuvos telekomas"	03-02-07	[Redacted]	[Redacted]	
4	UAB "VGAET"	05-02-04	[Redacted]	[Redacted]	
5	Vilniaus elektros tinklai	03-02-13	[Redacted]	[Redacted]	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	03-02-17	[Redacted]	[Redacted]	
7	AB(LT)TPTS	03-02-07	[Redacted]	[Redacted]	
8	"Vilniaus vandenys" NTC	03-02-07	[Redacted]	[Redacted]	
9	"Vilniaus vandenys" VTC	03-02-07	[Redacted]	[Redacted]	
10	UAB "Grinda"	03-02-10	[Redacted]	[Redacted]	

Derinimo išrašas teisingas



Koordinacijų sistema vietinė  
 Sukčių sistema vietinė

Pareigos	Pavardė	[Redacted]
Direktorius	A. Č.	[Redacted]
Vykdytojas	Ž. D.	[Redacted]
Kopijavo	G. J.	[Redacted]

Objektas: Vilnius, Sklypas tarp K. Donelaičio ir S. Konarskio g.

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas.

Užsakovas	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
[Redacted]	01322220	M1:500	4	1	2003-02-05

**Reglamentai**

- |   |   |   |                            |
|---|---|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 1-teritorijos naudojimo būdas. G1-mažaaukštė gyvenamoji | 1 aukštingumas <9m(kraig.) |
| 2 |   | 2-pastatų aukštų skaičius                               | 0,07685                    |
| 3 | 4 | 3-užstatymo tankumas (procentais)                       | 2 aukštingumas <9m(kraig.) |
|   |   | 4-užstatymo intensyvumas                                | 0,07685                    |

- Gatvių raudonosios linijos
- Užstatymo linija
- Užstatymo riba
- [Grid Pattern] Užstatyti leidžiama teritorija
- [Vertical Lines] Automobilių stovėjimo zona
- [Diagonal Lines] Inžinerinių tinklų servitutų galiojimo zona dujų - 111,2kv.m., vanden tiekio - 74,1kv.m.

**Kiti ženklai**

- [Yellow Box] Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas
- [Yellow Box] Gyvenamoji mažaaukštė
- [Thick Line] Detaliojo plano galiojimo ribos
- [Thin Line] Esami pastatai
- [Dashed Line] Gatvių važiuojamosios dalies ribos

Organizatorius:	A. J.	a.k. [Redacted]	
Rengėjas:	A. S. A.	PROJEKTAVIMO FIRMA, 1887 VILNIUS, TEL/FAX: [Redacted]	
Pr.vad. a.arch.	S. K.	2003.03 10551 601A	
SKLYPO DONELAIČIO G. 4 DETALUSIS PLANAS			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI			
Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
M1:500	DP	1	3

**NUDEKINTA:**  
 Kultūros vertybių apsaugos departamentas  
 VILNIAUS TERITORINIS PADALINYS  
 vyr. specialistas V. G. [Redacted]  
 2003 m. 03 mėn. 13 d. Nr. 106

Paršimta detalusis planas (3psl)  
 Projektas priimtinai su technine  
 reglamentacija, suderintais lygumais

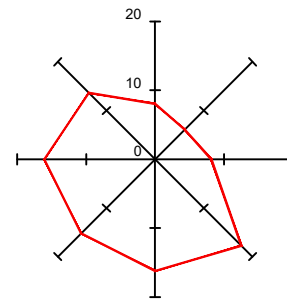
## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Brėžinio žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	D-21-091-PP-S-BR-01	Situacijos schema	1
2.	D-21-091-PP-S-BR-02	Situacijos planas M1:500	1
3.	D-21-091-PP-S-BR-03	Dangų planas M1:500	1
4.	D-21-091-PP-S-BR-04	Priešgaisrinio transporto važiavimo trajektorija	1
5.	D-21-091-PP-S-BR-05	Skersinis pjūvis	1
6.	D-21-091-PP-S-BR-06	Esamų želdinių planas M1:500	1
7.	D-21-091-PP-S-BR-07	Suvestinis inžineirnių tinklų planas M1:500	1

Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB DOMIA LT</b> Nidos g. 5-1, LT-06293, Vilniaus m. sav. +370 641 51188				Statinio projekto pavadinimas <b>Privažiavimo kelias nuo K. Donelaičio g. iki žemės sklypo, adresu K. Donelaičio g. 6. statybos projektas</b>			
25001	PV	V. Lukošius		2022	Dokumento pavadinimas <b>Brėžinių žiniaraštis</b>		Laida	
17688	PDV.	V. Lukošius	2022	0				
	PVpad.	I. Jarašūnienė	2022					
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b> <b>Įgaliotasis UAB „VORTO“</b>				Dokumento žymuo <b>D-21-091-PP-BR</b>		Lapas 1	Lapų 1



0	2022-02-02					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIA LT		Nidos g. 5-1, LT-06293 Vilnius Tel.: 8 641 51188	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  PRIVAŽIAVIMO KELIAS NUO K. DONELAIČIO G. IKI ŽEMĖS SKLYPO, ADRESU K. DONELAIČIO G. 6. STATYBOS PROJEKTAS		
25001	PV	V. LUKOŠIŪNAS	2022-02-22	STATINIO PROJEKTO DALIS		
17688	PDV	V. LUKOŠIŪNAS	2022-02-22	SUSISIEKIMO		
21015	PVpad.	I. JARAŠIŪNIENĖ	2022-02-22	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				SITUACIJOS SCHEMA		
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			D-21-091-PP-S-BR -01		0
						Lapas
						Lapų
						1
						1

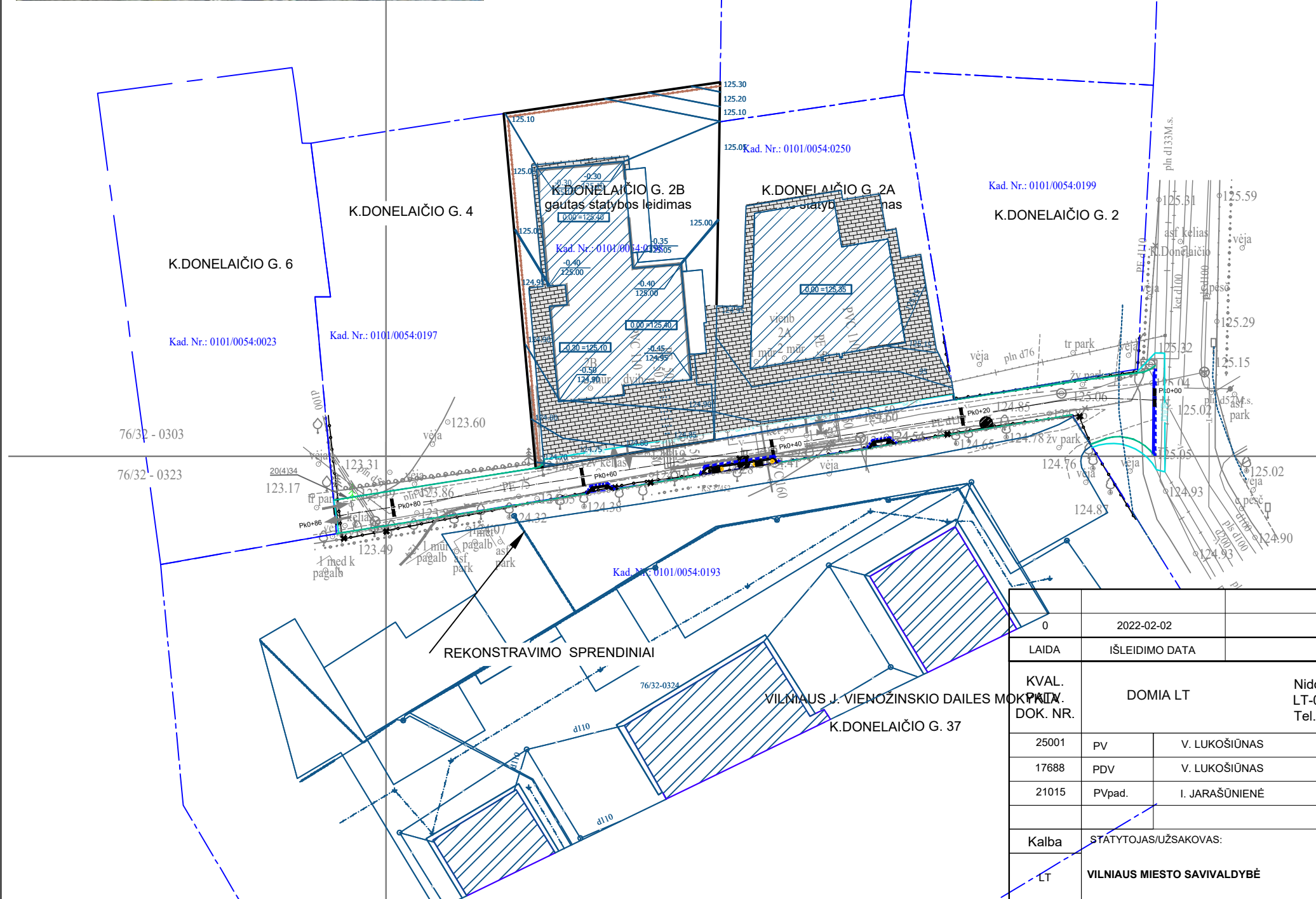


EKSPLIKACIJA

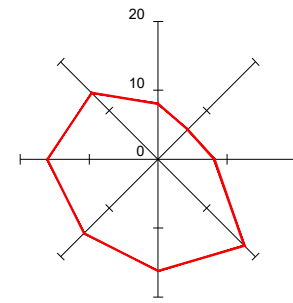
OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	K.DONELAIČIO ATKARPA	PROJEKTUOJAMA

SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
	KADASTRINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	SUSTIPRINTI VEJOS BORT. ATSKIRTI DANGAS
	BETONINIAI ĮVAŽIAVIMO BORTAI (BR.100.22.15)
	DARBŲ VYKDYMO RIBA (DVR)
	PAPILDOMOS APSAUGOS ZONOS PRIEMONĖS RAL9004 SPALVOS SU ŠVIESĄ ATSPINDINČIAIS ELEMENTAIS IR VERTIKALIUOJU ŽENKLINIMU Nr. 2.1.1, 2.1.3
	PRIVAŽIAVIMO TRASA
	ESAMA NAIKINAMA APŠVIETIMO ATRAMA
	ARDOMA ESAMA TVORA
	ESAMOS KS, DUJŲ SPINTOS - DYDIS PRELIMINARUS
	ATNAUJINAMA TVORA (KITU PROJEKTU)
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA DANGA (betoninių trinkelų)



0	2022-02-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. DOK. NR.	DOMIA LT		Nidos g. 5-1, LT-06293 Vilnius Tel.: 8 641 51188	
25001	PV	V. LUKOŠIŪNAS	2022-02-22	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
17688	PDV	V. LUKOŠIŪNAS	2022-02-22	PRIVAŽIAVIMO KELIAS NUO K. DONELAIČIO G. IKI ŽEMĖS SKLYPO, ADRESU K. DONELAIČIO G. 6. STATYBOS PROJEKTAS
21015	PVpad.	I. JARAŠUNIENĖ	2022-02-22	STATINIO PROJEKTO DALIS
				SUSISIEKIMO
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			SITUACIJOS PLANAS
				DOKUMENTO ŽYMUO
				D-21-091-PP-S-BR-02
				Laida
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1



### EKSPLIKACIJA

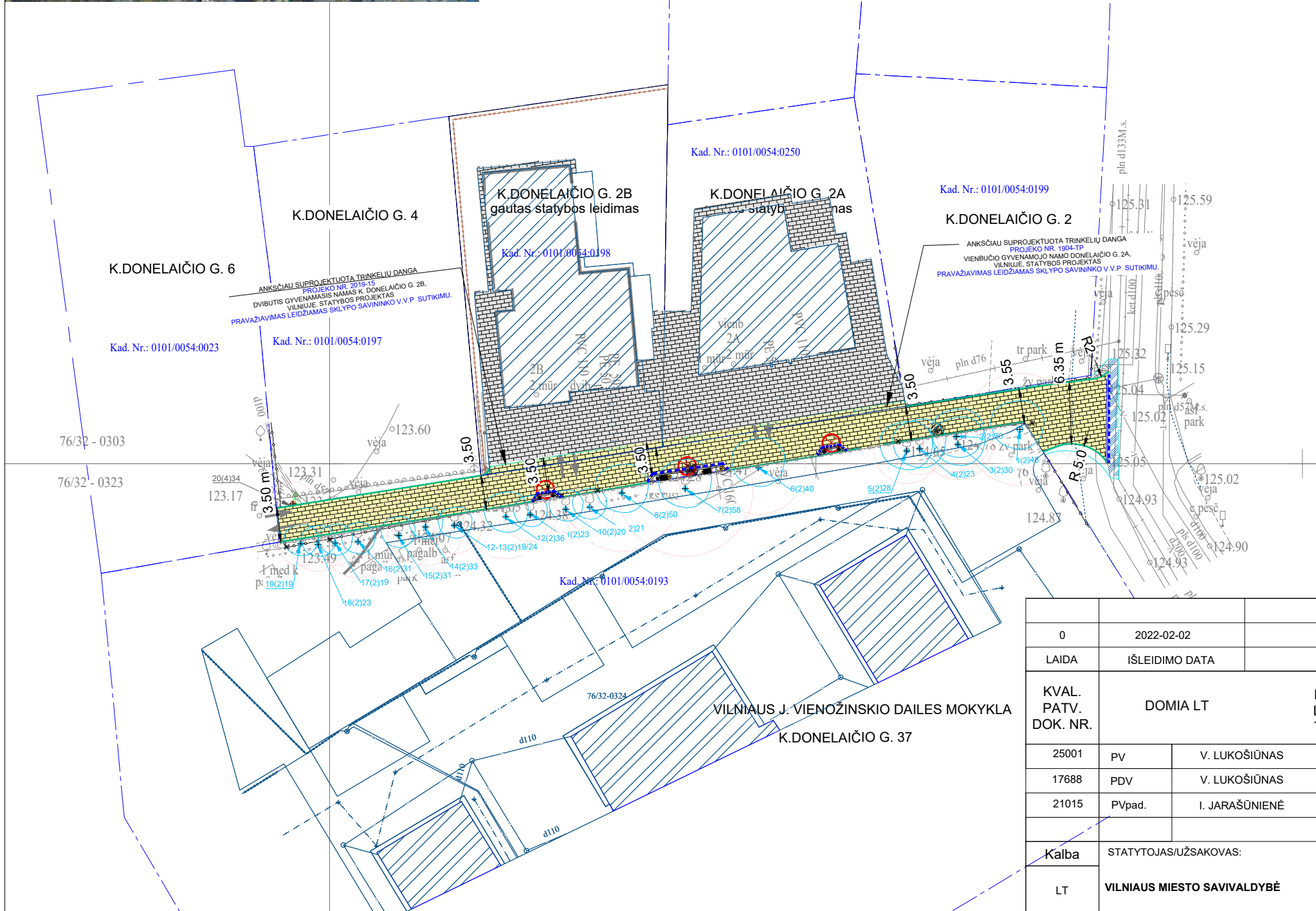
OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	K.DONELAIČIO ATKARPA	PROJEKTUOJAMA

### SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	KADASTRINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	SUSTIPRINTI VEJOS BORT. ATSKIRTI DANGAS
	BETONINIAI ĮVAŽIAVIMO BORTAI (BR.100.22.15)
	DARBŲ VYKDYMO RIBA (DVR)
	PAPILDOMOS APSAUGOS ZONOS PRIEMONĖS RAL9004 SPALVOS SU ŠVIESĄ ATSPINDINČIAIS ELEMENTAIS IR VERTIKALIUOJU ŽENKLINIMU Nr. 2.1.1, 2.1.3
	ESAMI SVIESTUVAI PAKEIČIAMI NAUJAIŠ SVIESTUVAS H-8 m AUKŠČIO, BE GEMBĖS
	PRIVAŽIAVIMO TRASA
	ESAMA NAIKINAMA APŠVIETIMO ATRAMA
	ARDOMA ESAMA TVORA
	ESAMOS KS, DUJŲ SPINTOS - DYDIS PRELIMINARUS
	ATNAUJINAMA TVORA (KITU PROJEKTU)
	PROJEKTINIS MATMUO
	SAUGOMI ŽELDINIAI SU LAJOS PROJEKCIJA, ŠAKNŲ APSAUGOS PLOTU
	Šaknų apsaugos plotas
	Lajos projekcija
	1 - medžio eilės Nr. 2) - patenkinamos būklės medis 4) - blogos būklės medis 48- diametras

### DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA DANGA (betoninių trinkelų)
	PROJEKTUOJAMA DANGA (betoninių trinkelų)
	REMONTUOJAMA ASFALTO DANGA



0	2022-02-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIA LT	Nidos g. 5-1, LT-06293 Vilnius Tel.: 8 641 51188	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS NUO K. DONELAIČIO G. IKI ŽEMĖS SKLYPO, ADRESU K. DONELAIČIO G. 6. STATYBOS PROJEKTAS	
25001	PV	V. LUKOŠIŪNAS	2022-02-22	STATINIO PROJEKTO DALIS
17688	PDV	V. LUKOŠIŪNAS	2022-02-22	SUSISIEKIMO
21015	PVpad.	I. JARAŠŪNIENĖ	2022-02-22	DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGŲ PLANAS
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			D-21-091-PP-S-BR-02
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

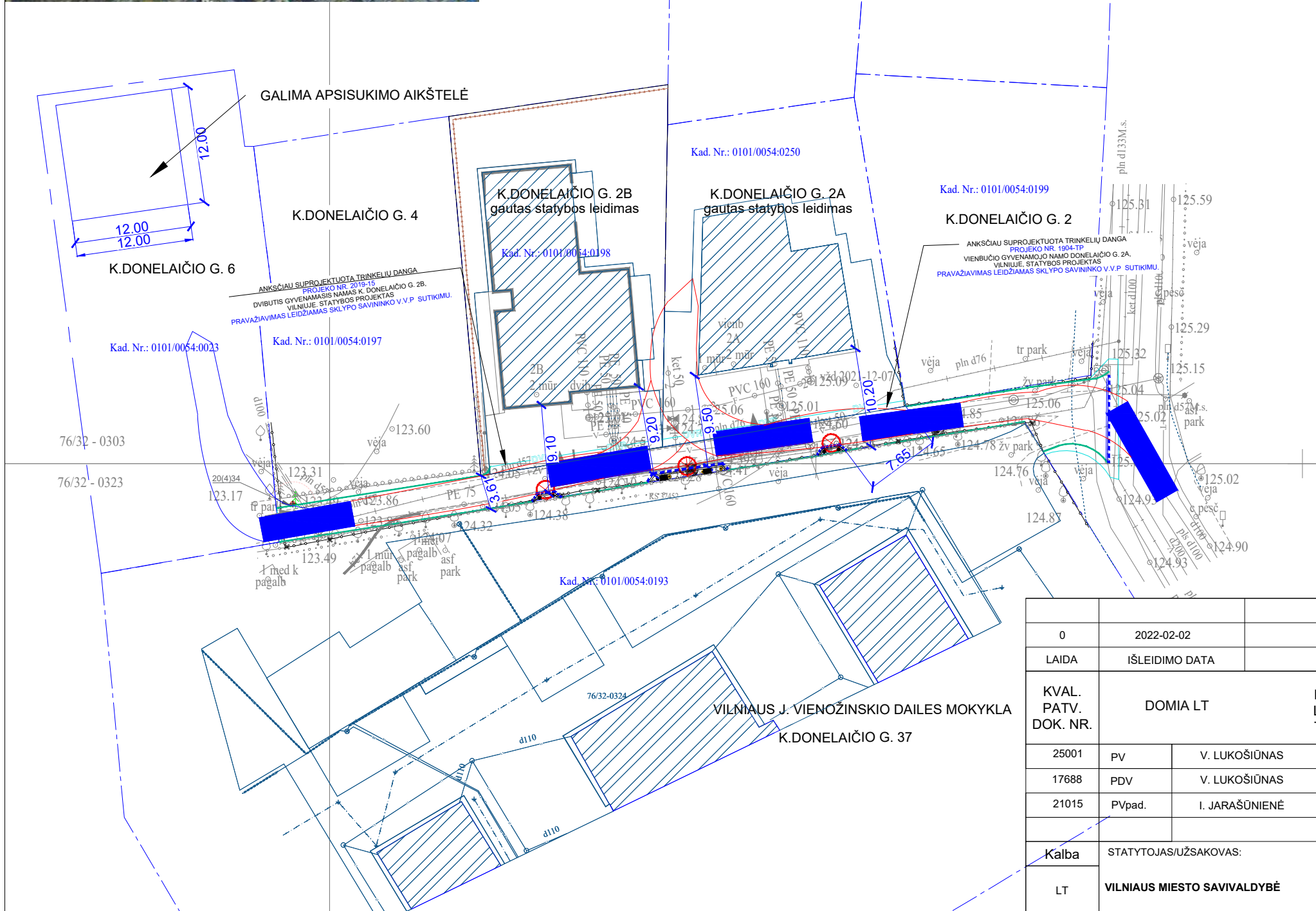
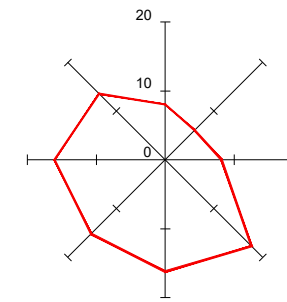


**EKSPLIKACIJA**

OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	K.DONELAIČIO ATKARPA	PROJEKTUOJAMA

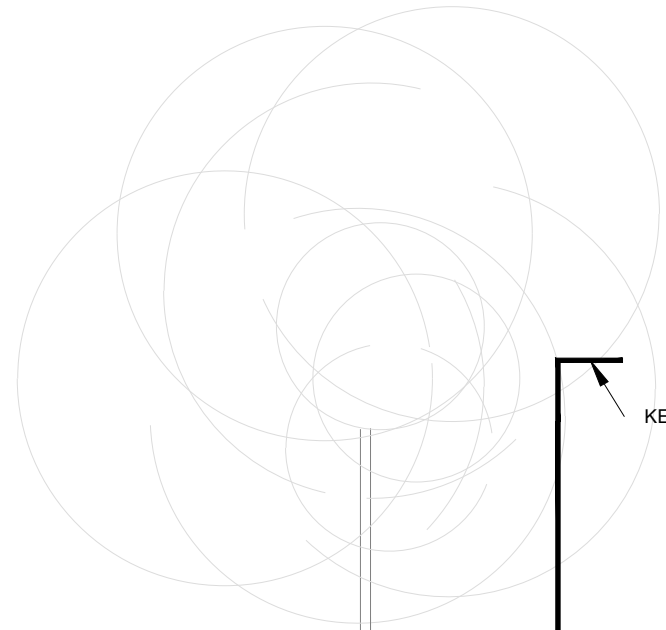
**SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	KADASTRINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	SUSTIPRINTI VEJOS BORT. ATKIRTI DANGAS
	BETONINIAI ĮVAŽIAVIMO BORTAI (BR.100.22.15)
	DARBŲ VYKDYMO RIBA (DVR)
	PAPILDOMOS APSAUGOS ZONOS PRIEMONĖS RAL9004 SPALVOS SU ŠVIESĄ ATSPINDINČIAIS ELEMENTAIS IR VERTIKALIUOJU ŽENKLINIMU Nr. 2.1.1, 2.1.3
	ESAMI ŠVIESTUVAI PAKEIČIAMI NAUJAIŠ ŠVIESTUVAS H-8 m AUKŠČIO, BE GEMBĖS
	ESAMA NAIKINAMA APŠVIETIMO ATRAMA
	ARDOMA ESAMA TVORA
	ESAMOS KS, DUJŲ SPINTOS - DYDIS PRELIMINARUS
	ATNAUJINAMA TVORA (KITU PROJEKTU)
	PRIEŠGAISRINIS TRANSPORTAS IR JO VAŽIAVIMO TRAJEKTORIJA



0	2022-02-02		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIA LT	Nidos g. 5-1, LT-06293 Vilnius Tel.: 8 641 51188	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS NUO K. DONELAIČIO G. IKI ŽEMĖS SKLYPO, ADRESU K. DONELAIČIO G. 6. STATYBOS PROJEKTAS
25001	Pv	V. LUKOŠIŪNAS	2022-02-22
17688	PDV	V. LUKOŠIŪNAS	2022-02-22
21015	PVpad.	I. JARAŠUNIENĖ	2022-02-22
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		STATINIO PROJEKTO DALIS SUSISIEKIMO
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PRIEŠGAISRINIO TRANSPORTO VAŽIAVIMO TRAJEKTORIJA
			DOKUMENTO ŽYMUO D-21-091-PP-S-BR-04
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

1-1



PASIRAŠYTAS ATSKIRAS  
SUSITARIMAS DEL NAUJOS TVOROS  
IRENGIMO IR TUJŲ SODINIMO

PAPILDOMOS APSAUGOS ZONOS  
PRIEMONĖS RAL9004 SPALVOS  
SU  
ŠVIESĄ ATSPINDINČIAIS  
ELEMENTAIS IR VERTIKALIUOJU  
ŽENKLINIMU Nr. 2.1.1, 2.1.3

KEIČIAMA ATRAMA

KS 32452

ESAMA TVORA

1~%

~1%

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA TRINKELIŲ DANGA  
PROJEKO NR. 2019-15-TDP, NR.1904-TP  
PRAVAŽIAVIMAS LEIDŽIAMAS SKLYPO SAVININKŲ SUTIKIM AIS

BETONINĖS TRINKELĖS

BETONINĖS TRINKELĖS

0.65

3.50

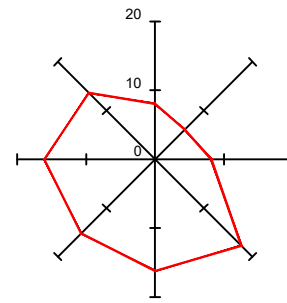
0.80

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

STATYBA  
K.DONELAIČIO G. 2A

0	2022-02-02					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIA LT Nidos g. 5-1, LT-06293 Vilnius Tel.: 8 641 51188			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS NUO K. DONELAIČIO G. IKI ŽEMĖS SKLYPO, ADRESU K. DONELAIČIO G. 6. STATYBOS PROJEKTAS		
25001	PV	V. LUKOŠIŪNAS	2022-02-22	STATINIO PROJEKTO DALIS		
17688	PDV	V. LUKOŠIŪNAS	2022-02-22	SUSISIEKIMO		
21015	PVpad.	I. JARAŠŪNIENĖ	2022-02-22	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				SKERSINIS PJŪVIS		
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			D-21-091-PP-S-BR-03		0
						Lapas
						Lapų
						1
						1

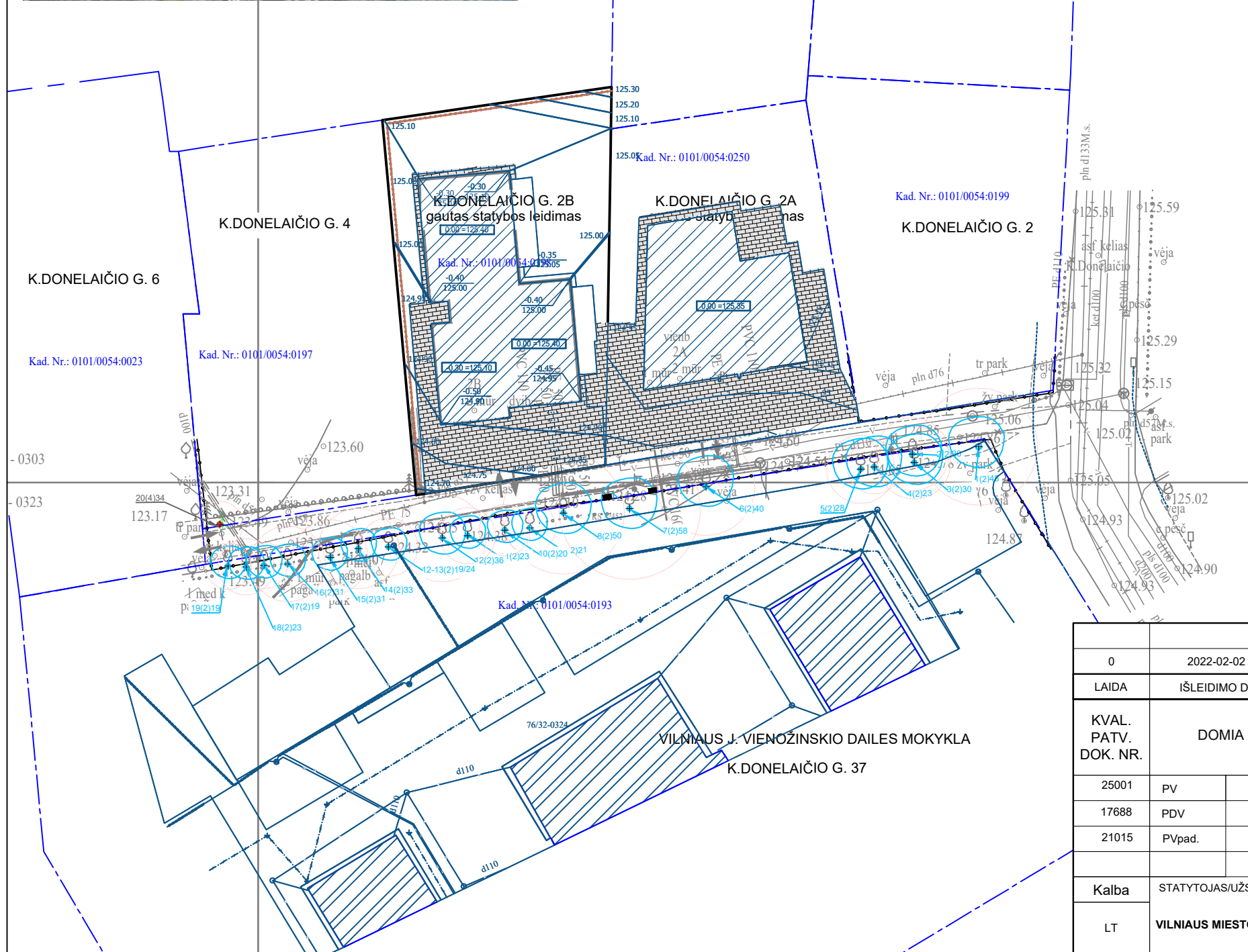


**EKSPLIKACIJA**

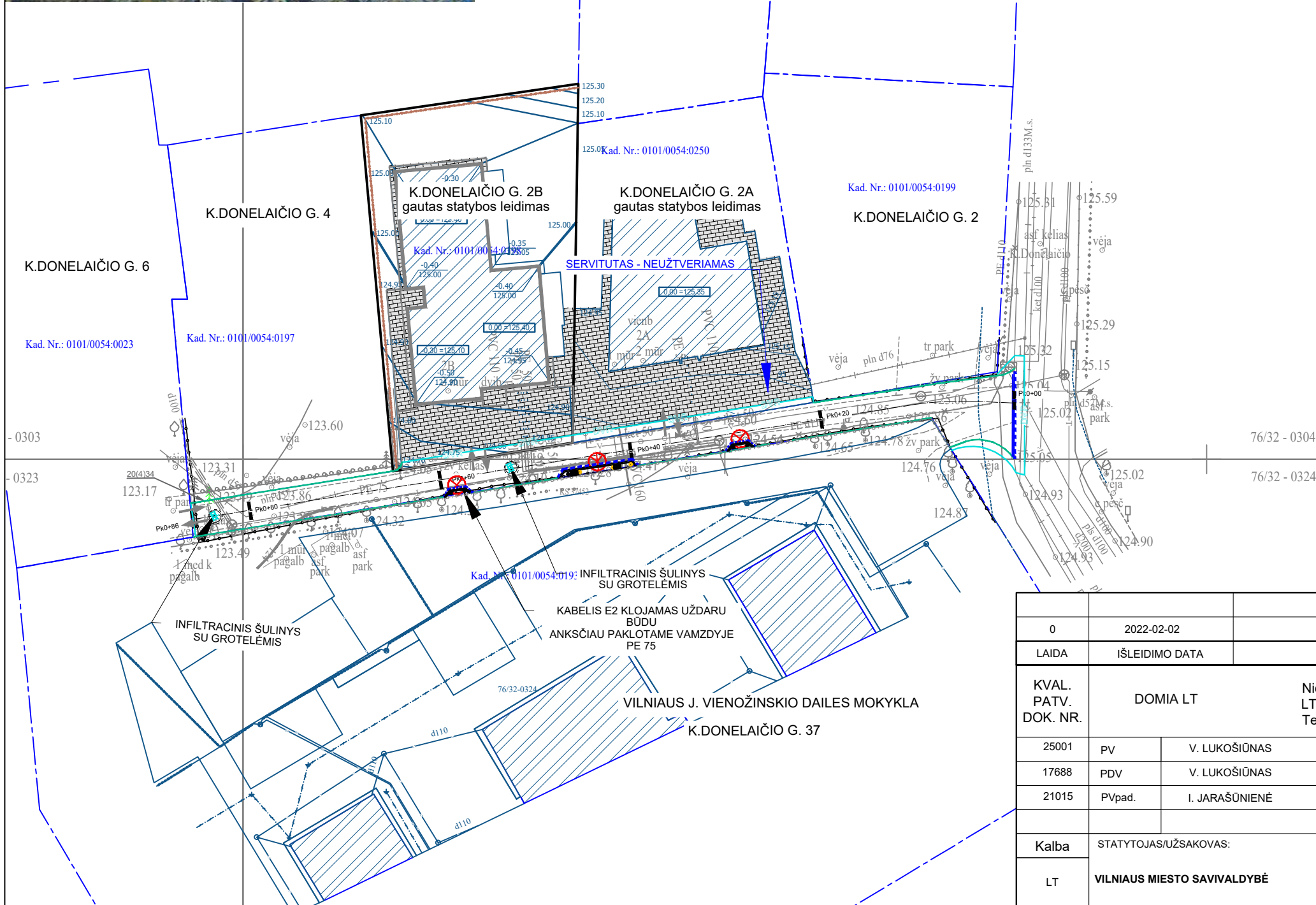
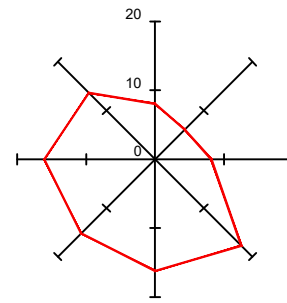
OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	K.DONELAIČIO ATKARPA	PROJEKTUOJAMA

**SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
	KADASTRINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	SUSTIPRINTI VEJOS BORT. ATSKIRTI DANGAS
	BETONINIAI ĮVAŽIAVIMO BORTAI (BR.100.22.15)
	DARBŲ VYKDYMO RIBA (DVR)
	SAUGOMI ŽELDINIAI SU LAJOS PROJEKCIJA, ŠAKNŲ APSAUGOS PLOTU
	Šaknų apsaugos plotas
	Lajos projekcija
	1 - medžio eilės Nr. (2) - patenkinamos būklės medis (4) - blogos būklės medis 48- diametras
	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTA DANGA (betoninių trinkelų)



0	2022-02-02		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIA LT	Nidos g. 5-1, LT-06293 Vilnius Tel.: 8 641 51188	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS NUO K. DONELAIČIO G. IKI ŽEMĖS SKLYPO, ADRESU K. DONELAIČIO G. 6. STATYBOS PROJEKTAS
25001	PV	V. LUKOŠIŪNAS	2022-02-22
17688	PDV	V. LUKOŠIŪNAS	2022-02-22
21015	PVpad.	I. JARAŠŪNIENĖ	2022-02-22
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		STATINIO PROJEKTO DALIS SUSISIEKIMO
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO D-21-091-PP-S-BR-05
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



EKSPLIKACIJA		
OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTABA
01	K.DONELAIČIO ATKARPA	PROJEKTUOJAMA

SUSISIEKIMO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
	KADASTRINIŲ SKLŲPŲ RIBOS
	SUSTIPRINTI VEJOS BORT. ATSKIRTI DANGAS
	BETONINIAI ĮVAŽIAVIMO BORTAI (BR.100.22.15)
	DARBŲ VYKDYMO RIBA (DVR)
	PAPILDOMOS APSAUGOS ZONOS PRIEMONĖS RAL9004 SPALVOS SU ŠVIESĄ ATSPINDINČIAIS ELEMENTAIS IR VERTIKALIUOJU ŽENKLINIMU Nr. 2.1.1, 2.1.3
	PRIVAŽIAVIMO TRASA

PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
	ESAMI ŠVIESTUVAI PAKEIČIAMIS NAUJAIS ŠVIESTUVAS H-8 m AUKŠČIO, BE GEMBĖS
	INFILTRACINIS ŠULINYS SU GROTELĖMIS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	REIŠMĖ
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA DANGA (betoninių trinkelų)

0	2022-02-02		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIA LT	Nidos g. 5-1, LT-06293 Vilnius Tel.: 8 641 51188	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS NUO K. DONELAIČIO G. IKI ŽEMĖS SKLŲPO, ADRESU K. DONELAIČIO G. 6. STATYBOS PROJEKTAS
25001	PV	V. LUKOŠIŪNAS	2022-02-22
17688	PDV	V. LUKOŠIŪNAS	2022-02-22
21015	PVpad.	I. JARAŠUNIENĖ	2022-02-22
Kalba	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	STATINIO PROJEKTO DALIS SUSISIEKIMO	
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida 0
		D-21-091-PP-S-BR -06	Lapas 0
			Lapų 1