



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽVĖRYNO RAJONO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE
LATVIŲ G. 4 (KADASTRO NR. 0101/0039:27) KARTU SU APIE 77 KV. M.
VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIMI TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
PAGRINDU**

2023 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 316 punktu, 318.1.2 ir 318.1.3 papunkčiais ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

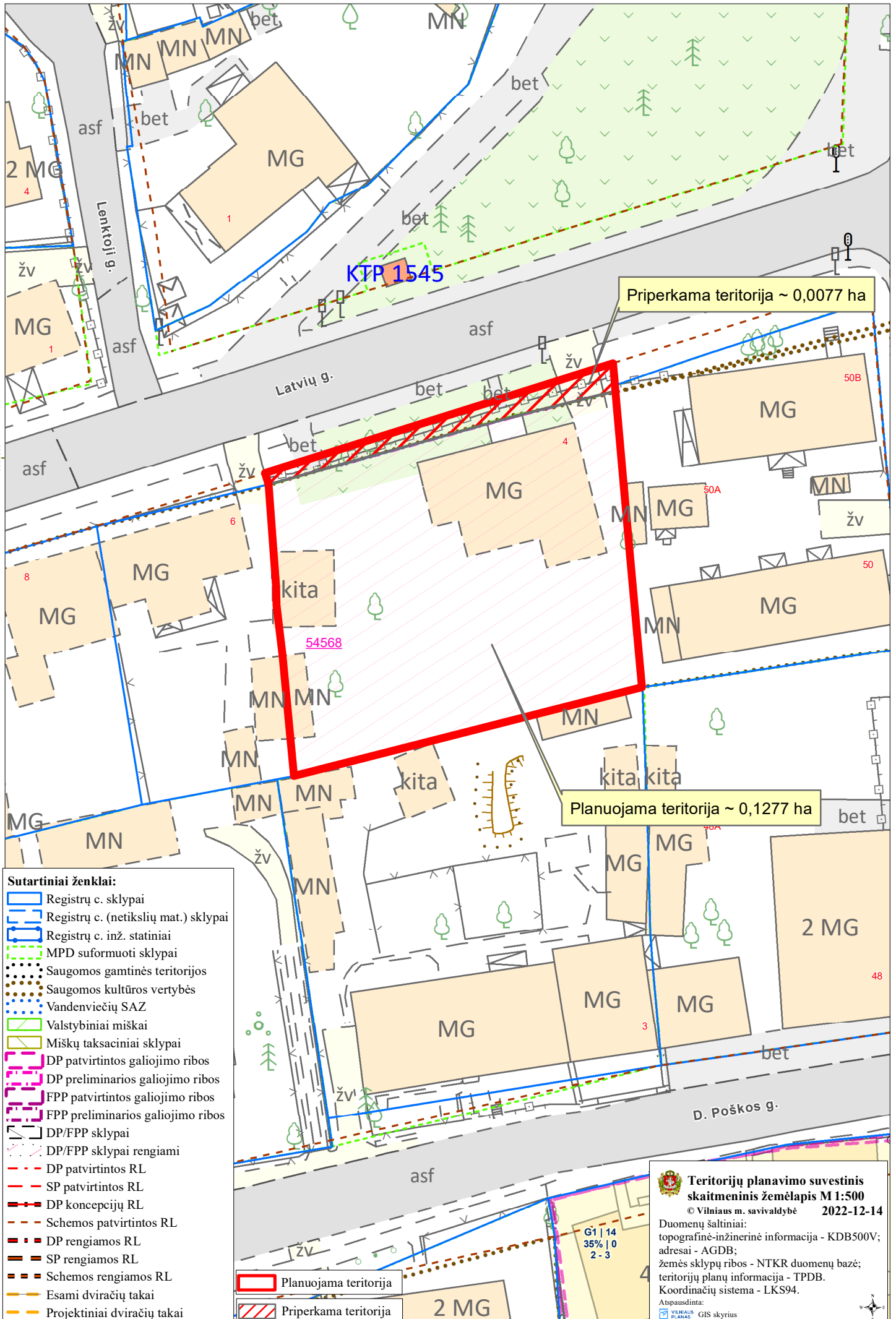
1. **L e i d ž i u** rengti Žvėryno rajono plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano tvirtinimo“, (registro Nr. T00054568) sprendinių koregavimą žemės sklype Latvių g. 4 (kadastro Nr. 0101/0039:27) kartu su apie 77 (septyniasdešimt septynių) kv. m. valstybinės žemės dalimi teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu pagal pridedamas schemas.

2. **N u s t a t a u** šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: įvertinus Latvių gatvės parametrus ir jai reikalingas gatvės raudonąsias linijas pakeisti žemės sklypo Latvių g. 4 ribas ir plotą, prijungiant valstybinės žemės dalį iki gatvės raudonųjų linijų, ir nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1) naudojimo būdą, naudojimo reikalavimus (užstatymo aukštingumą, tankį, intensyvumą) ir kitus reglamentus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje.

3. **T v i r t i n u** planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

- Planuojama teritorija
- Priperkama teritorija

Priperkama teritorija ~ 0,0077 ha

Planuojama teritorija ~ 0,1277 ha

KTP 1545

54568

G1 | 14
35% | 0
2-3

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2022-12-14

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacių sistema - LKS94.

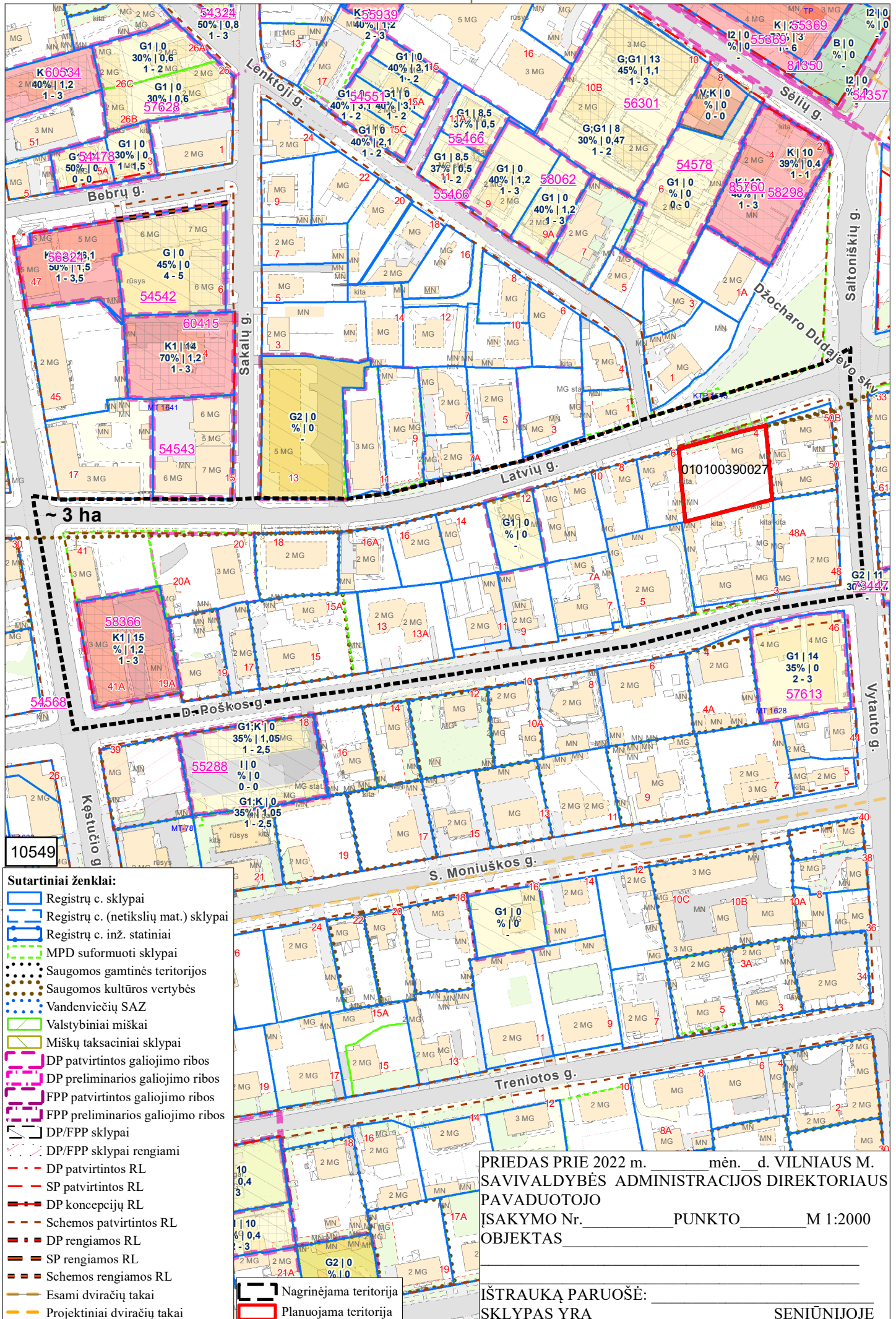
Atspausdinta:
 VILNAUS PLANAS GIS skyrius

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojo
20 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas Latvių g. 4 (kadastro Nr. 0101/0039:27), Vilnius ir valstybinės žemės dalis iki gatvės raudonųjų linijų, plotas apie 0,0077 ha.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,1354 ha.
- 3. Nagrinėjama teritorija:** teritorija apribota Latvių, Vytauto, Kęstučio, D. Poškos gatvėmis.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 5. Planavimo iniciatorius:** pagal įgaliojimą UAB „Meirista“.
- 6. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo uždaviniai:** įvertinus Latvių gatvės parametrus ir jai reikalingas gatvės raudonąsias linijas pakeisti žemės sklypo Latvių g. 4 ribas ir plotą, prijungiant valstybinės žemės dalį iki gatvės raudonųjų linijų, ir nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1) naudojimo būdą ir naudojimo reikalavimus (užstatymo aukštingumą, tankį, intensyvumą) ir kitus reglamentus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti savavališkai pastatytos tvoros valstybinėje žemėje įteisinimo galimybes ir priemones, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti Latvių gatvės parametrus ir plėtos poreikius.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, automobilių stovėjimo būdas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas ir servitutų poreikis.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** pagal gautas sąlygas ar teisės aktų nustatyta tvarka.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Užtikrinti viešumo procedūras teisės aktų nustatyta tvarka. Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą, atlikti privalomas viešinimo procedūras.
- 16. Planavimo terminai:** 3 metai nuo sąlygų išdavimo.
- 17. Derinimo procedūra:** atliekama TPDRIS.
- 18. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti plano rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta: Vilniaus miesto savivaldybės
vyriausiasis architektas



6062800

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

10549

Nagrinėjama teritorija

Planuojama teritorija

PRIEDAS PRIE 2022 m. _____ mėn. d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO Nr. _____ PUNKTO _____ M 1:2000 OBJKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽVĖRYNO RAJONO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE LATVIŲ G. 4 (KADASTRO NR. 0101/0039:27) KARTU SU APIE 77 KV. M. VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIMI TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-23 Nr. A30-719/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-22 21:57:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-22 21:57:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-23 07:55:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-23 07:55:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“