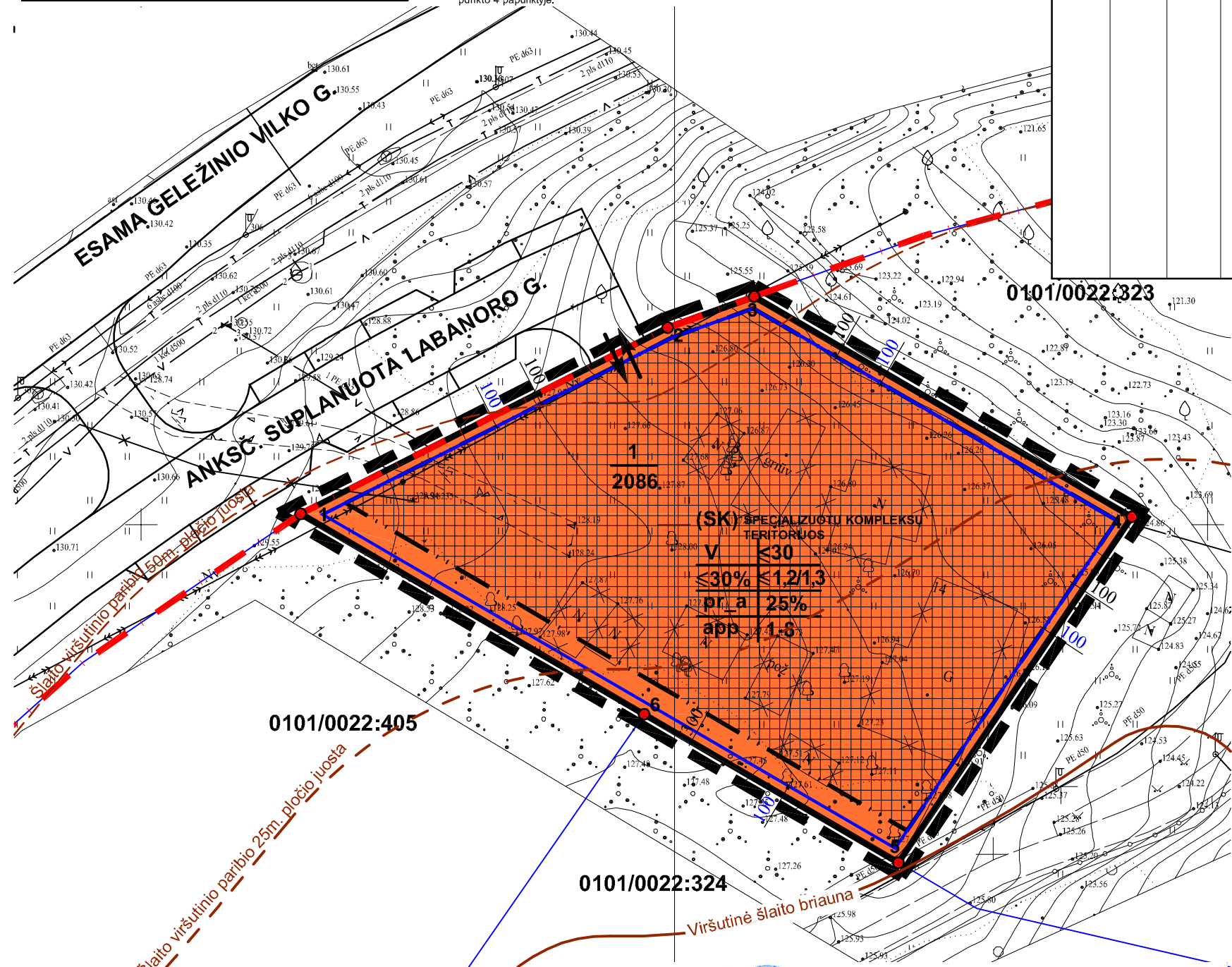


PASTABOS:

- Vadovaujantis galiojančio bendrojo plano teritorijos naudojimo reglamento "pastatų aukštų skalčius" nuostata, didžiausias leistinas pastato aukštų skalčius skalčiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus ir antresoles.
- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 punktu "Statinių išdėstymas sklype reikalavimai":
 - 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m, iki sklypo ribos. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukšto metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
 3. Saugotųjų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.
 4. 1.2/1.3 (pritaikius BP 02 tekstinį reglamentą 02 UI galima didinti iki 1.3 (10%), jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės).
 5. Nelaikdžių dangų (ND) ploto dalis sklype viršija–40 %, todėl numatytos kompensacinės priemonės numatytos 2022-04-21 Nr. REG220596 UAB „Grinda“ teritorijų planavimo sąlygų 8 punkto 4 papunktyje.



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	2086	Specializuotų kompleksų teritorijos (SK)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 30,0	iki 157,60	≤30%	≤1,2/1,3 (žiūrėti pastabą nr.4)	Perimetrinis reguliavimas (pr_a)	2086	2086	25%	1-8	Negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, specialiosios paskirties pastatai.	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -2086m ² .

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

T	1	2	3	4	5	6	a	b
T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): SK SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJOS	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	5. Užstatymo tipas;	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).	Papildoma informacija: a - antžeminis, požeminis parkavimas (app); b - pastatų aukštų skaičius (1-8).	

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS	KITI ŽENKLAI
Visuomeninės paskirties teritorijos	Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m ²	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Griaujami statiniai
	Viršutinė šlaito briauna
	Šlaito viršutinio paribio 25m. pločio juosta
	Šlaito viršutinio paribio 50m. pločio juosta

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

Teritorijos prie Ozo ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano sklypo Nr. 5 (Labanoro g. 14, kadastro Nr. 0101/0022:398) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

RENGĖJAS: D.Krungolco įmonė, Tel.: 869979001, elpa štas: krungolcas@gmail.com				PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
At. Nr. A939	PV	I	k	2022			
At. Nr. 1821				2022			
At. Nr. 32239	PV asist.	F	L	2022			
	Arch.	J	Š				
					Mastelis	Stadija	Lapas
					1:500	DP	1 2

THIS prašymo numeris		THIS1-20220630-048252	
Objektas	Labanoro g. Vilnius, Vilniaus m. sav.	Plano tipas	Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys
UAB „Geoksis“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
Kv. paž. Nr. 1GKV-1704		horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 6
Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis
1GKV-513	J N	2022-06-30	1:500
		2022-06-30	Užsakovas
		Koordinacių sistema	Aukščių sistema
		LKS 94	LAS07
		Lapas	Lapų
		1	1

**Teritorijos prie Ozo ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano
sklypo Nr. 5 (Labanoro g. 14, kadastro Nr. 0101/0022:398)
sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu
M 1:500**

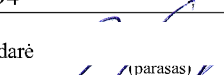
PLANUOJAMA TERITORIJA: Labanoro g. 14 (kad. Nr. 0101/0022:398), Vilnius

TIKSLAS: Koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 12 d. sprendimu Nr. 1-676 „Dėl teritorijos prie Ozo ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054900) sprendinius sklype Labanoro g. 14 (kadastro Nr. 0101/0022:398) inicijavimo sutarties pagrindu: nustatyti žemės naudojimo būdą, užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedama miesto plano ištrauka). Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka i ŠNI-1-1 - Specializuotų kompleksų funkcinę zoną.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6064701.01	581964.95				
2	R	6064718.46	581999.37				
3	R	6064721.38	582007.49				
4	R	6064700.73	582042.89				
5	R	6064668.33	582021.00				
6	R	6064682.23	581997.17				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6064701 Y=582013	76/32-0029

Žiniaraštį sudarė	 (parasas)	D. K (vardas ir pavardė)	ATP 939 (Atcstato Nr.)	2022-07-29 (data)
-------------------	---	-----------------------------	---------------------------	----------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)	2086

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusi žengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.