

rojekto nr. AA2020-23- PP
**Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 LENTUPIO G.19 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS**

 Objekto kategorija : Neypatingas statinys
 Statybos rūšis Nauja statyba
 Užsakovas UAB „OMNYO“


| | | | | |
|-------------------|-----------------|---------|----------------|---------------|
| Pareigos | Pavardė | Parašas | Projekto nr. | AA2020-23 |
| | | | Objekto Nr. | 23 |
| Direkt. | Henrikas Štaudė | | | |
| SPV kv. at. A358 | Henrikas Štaudė | | Statybos rūšis | Nauja statyba |
| SPDV kv. at. A358 | Henrikas Štaudė | | | |
| Arch. | Dagnė Urbonaitė | | Stadija | PP |
| | | | | |
| | | | Dalis | BD, SP, SA |
| | | | | |
| | | | Laida | 0 |
| | | | | |
| | | | Data | 2022-04 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|--------------------|----------|-------|--|----------|
| | 1 | 0 | PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS | |
| AA2020-23-PP-BD-DŽ | 1 | 0 | PROJEKTO BD DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | |
| AA2020-23-PP-BD | 4 | 0 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS | |
| AA2020-23-PP-GIS | 1 | 0 | PASTATO CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS | |
| AA2021-20.1-PP-BD | 4 | 0 | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | |
| AA2021-20.1-PP-BD | 7 | 0 | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| AA2021-20.1-PP-BŽ | 1 | 0 | BRĖŽINIŲ TURINYS | |
| AA2021-20.1-PP-SP | 2 | 0 | SKLYPO PLANAS | |
| AA2021-20.1-PP-SA | 12 | 0 | ARCHITEKTŪRINĖ DALIS | |
| AA2021-23-DP | 8 | | PRIEDAS: DETALUSIS PLANAS | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Lentupio g. 19, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. A30-408/22 patvirtinto Teritorijos tarp Lentupio ir M.K.Oginskio gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00057089) sklype Lentupio g. 19 pakoreguotais sprendiniais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientų schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo plane. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | Želdynų plotas – ne mažiau kaip 50 procentų sklypo ploto, pagal Teritorijos tarp Lentupio ir M.K.Oginskio gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00057089) sklype Lentupio g. 19 pakoreguotus sprendinius. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga, numatant vertingų medžių kirtimą. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą ir šlaitus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais ir jo tekstiniais reglamentais. Užtikrinti servitutinius pravažiavimus, praėjimus ir inžinerinių tinklų koridorius pagal Teritorijos tarp Lentupio ir M.K.Oginskio gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00057089) sklype Lentupio g. 19 pakoreguotus sprendinius. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Žvėryno gyvenamojo rajono detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054568) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Esama. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir |

| | | |
|--|--|---|
| | | geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |
|--|--|---|

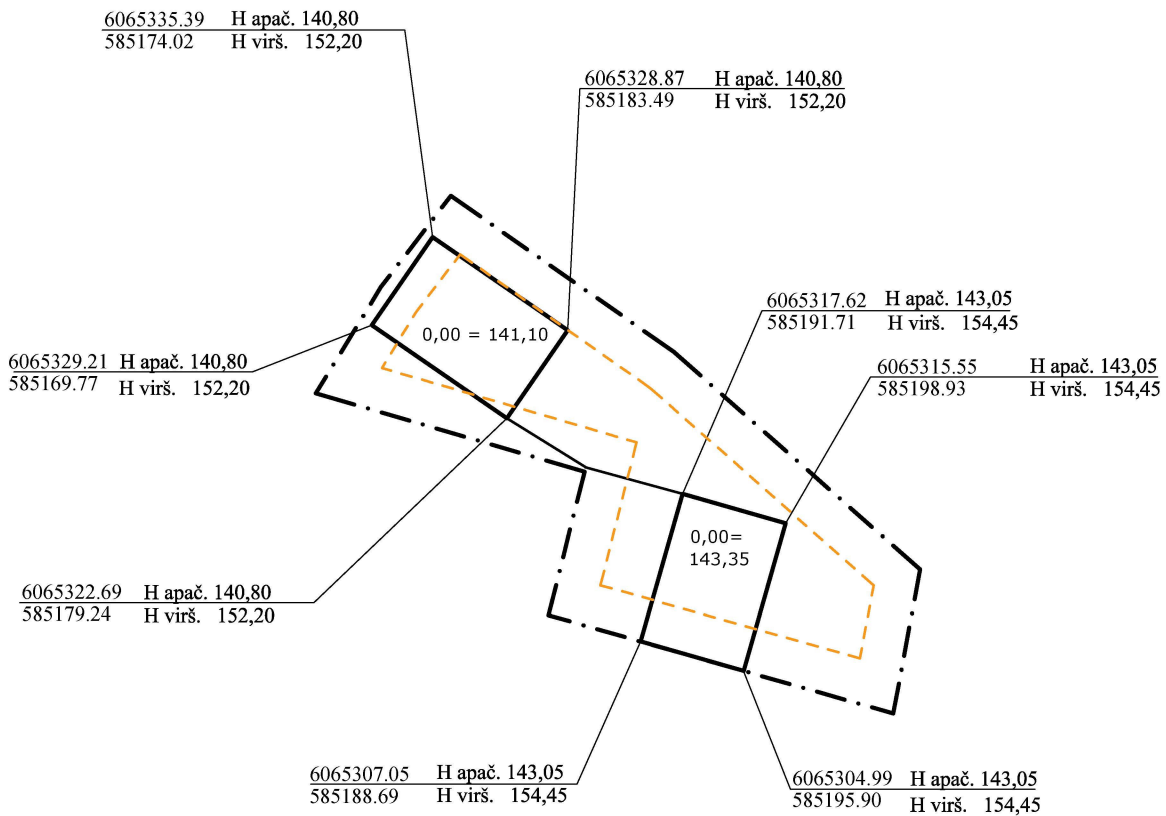
J. B., tel. 21

1 2684, j.b@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO LENTUPIO G. 19, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-04-20 Nr. A659-152/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-04-19 18:46:03 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-04-19 18:46:15 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-20 07:28:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-04-20 07:28:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris

K D
2022 05 02
PP_1907

Vidutinė sklypo altitudė: 143,23

| | | | | | |
|--------------------------------|--|---|---------|--|---------------|
| 0 | 2022-03 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | ARCHartelė ir partneriai | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A358 | S.P.V. | H. Štaudė | 2021-03 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS | |
| | Arch. | D. Urbonaitė | 2021-03 | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastato charakteringų taškų koordinatės ir altitudės | STADIJA PP |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO" | | | DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-23-PP | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------------|---------------|-----------------|
| Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.19, Vilnius statybos projektas | | | |

I SKYRIUS SKLYPAS

| | | | |
|----------------------------------|----------------|-----|--|
| 1. sklypo plotas | m ² | 635 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 35 | 224,32 m ² (antžeminis plotas) |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 27 | 172,50 m ² |

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

| | | | |
|----------------------------------|----------------|--------|----------------------|
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 369,95 | t.sk. ruys 145,63 |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 224,32 | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------------|---------------|-----------------|
| Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.19, Vilnius statybos projektas | | | |

| | | | |
|--|----------------|--------|--|
| 3.1 Pastato gyvenamos paskirties plotas | m ² | 224,32 | |
| 3.2 Rusio plotas | m ² | 145,63 | |
| 3.3 Požeminės automobilių saugyklos plotas | m ² | 99,98 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 1750 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 | |
| 6. Pastato aukštis.* | m. | 11,40 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | | |
| 7.2. 5 kambarių | vnt. | 2 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | B | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------------|---------------|-----------------|
| Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.19, Vilnius statybos projektas | | | |
| 1.3. kelio juostos plotis | m | | |
| 1.4. eismo juostų skaičius | vnt. | | |
| 1.5. eismo juostos plotis | m | | |
| 1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis | m | | |
| 2. Geležinkeliai: | | | |
| 2.1. kategorija | | | |
| 2.2. ilgis* | km | | |
| 2.3. apsaugos zonos plotis | m | | |
| 3. Gatvės: | | | |
| 3.1. kategorija | | | |
| 3.2. ilgis* | km | | |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis | m | | |
| 3.4. eismo juostų skaičius | m | | |
| 3.5. eismo juostos plotis | m | | |

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.19, Vilnius statybos projektas | | | |
| 4.1 vandentiekio tinklai | m | | |
| 4.2 buitinio nuotakyno tinklai | m | | |
| 4.3 buitinio nuotakyno tinklai | m | | |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) | | | |
| 5.1 vandentiekio tinklai | mm | 32 | I-os gr. nesudėtingas |
| 5.2 buitinio nuotakyno tinklai | mm | 160 | I-os gr. nesudėtingas |
| 5.3 buitinio nuotakyno tinklai | mm | 110 | I-os gr. nesudėtingas |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| 7.1. Ryšių kabelinė kanalizacija | ∅, mm m | 32 12 | |
| V SKYRIUS KITI STATINIAI | | | |
| 8. Atraminė sienutė | m | 17,26 h=1,80 | II gr. nesudėtingas |
| 9. Atraminė sienutė | m | 10,67 h = 4,60 | neypatingas |
| 10. Aikštelė | m ² | 148 | II grupė nesudėtingas |

17. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Henrikas Štaudė A358 2022-04-08
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Nuosavybės dokumentų kopijos.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
 - a) sklypo plano dalis (SP)
 - b) architektūrinė dalis(SA)

1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

| EIL. NR. | TOMO ŽYMUO | PP DALYS , TURINYS | TOMO NR. |
|----------|-------------|---|----------|
| 1. | BD; SP, SA; | Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA) | I |

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.1-66 „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
9. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2011-01-17 d. Nr.1-14
11. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
12. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
13. STR 2.03.01:2020 Statinių prieinamumas.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
17. LST EN 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 5. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
 6. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
 7. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70- 3170);
 8. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (2016-09-14, Nr. XII-2603)
 9. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, 2008-01-15 nr.A1-22/D1-34;
 10. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
 11. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Dvibutis gyvenamas namas numatomas statyti Lentupio g. 19, Vilniuje.

Statinys skirtas gyvenamajai paskirčiai (6.2).

Neypatingas statinys.

Projektavimo užduotis 2022-03-28d.

Detalusis planas "Teritorijos tarp Lentupio ir Oginskio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Lentupio g.19 inicijavimo pagrindu"

Užstatymo reglamentai: GV (G1), pastatų aukštis iki 12m., užstatymo tankis -30%, užstatymo intensyvumas – 0,4,

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Du aukštai su mansarda gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas, įkomponuojant jį į natūralų reljefą. Sklypo (kad.nr. 0101/0024:299 Vilnius m.k.v.) plotas - 0,0635 ha.

Pastatas numatomas statyti prie sklypo pietinės kraštinės, įkomponuojant jį sklype ir suformuojant įvažiavimą į garažą bei įėjimą iš Lentupio gatvės. Pastatas nuo rytinės sklypo kraštinės atitrauktas – 3,00m., nuo šiaurinės – 3,11 m. nuo vakarinės – 10,90 m. nuo pietinės – 0,00m. Kaimynų sutikimai pridedami projekte.

Sklype numatomas požeminis garažas automobilių parkavimui: 2 automobilių stovėjimo vietos garaže. 2 automobilių stovėjimo vietos nomuojamos iš Lentupio g.21 esančio garažo (sutartis bus pridėta techniniame projekte). Viso: 4 automobilių stovėjimo vietos. Garažo įvažiavimu naudojasi Lentupio g.21 ir Lentupio 19A savininkai įvažiuoti į jiems priklausančius garažus. Sutikimas dėl pravažiavimo pridedamas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: (STR2.06.04:2014 XIII sk. 30 lent. 1,1: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamas gyvenamo namo naudingas plotas (224,32m² -140m²):50 = 1,6 vietų)

Viso: 4 privalomos automobilių stovėjimo vietos.

Buitinių šiukšlių konteineriams numatyta aikštelė šiaurinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo į sklypą iš Lentupio gatvės.

Sklype medžių nėra. Sodinami dekoratyviniai krūmai, pasėjama veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, stebėjimo kameros, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklypo vidutinė altitudė – 143,23;

I aukšto altitudės – 0,00 = 143,35;

3.2.2. Namų tipas.

Techninis projektas parengtas dvibučiam gyvenamajam namui: pamatai - gręžtiniai. Pastato nešantis karkasas: monolitinio betono pamatų sienos, mūro sienos ir pertvaros. Perdangos – surenkamų g/b plokščių. Stogas – šlaitinis, šiltintas akmens vata, dengtas valcuota skarda. Langai, vitrinos klijuoto medžio rėmas dengtas aliuminiu, durys – aliuminio rėmas, dvigubas stiklo paketas.

3.2.3. Pastato apibūdinimas.

Suprojektuotas dviejų aukštų su mansarda gyvenamas namas, h = 11,40m.

Statinys priskiriamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatams (6.2.).

Projektuojama viename bute:

I aukšte: salonas su virtuve ir valgomoju, wc: 56,04m²;

II aukšte: 2 miegamieji, 2 vonios kambariai, rūbinė: 49,89m²,
 Mansardoje: neįrengta palėpė, koridorius ir terasa: 6,23m²
 Antžeminis (naudingas) plotas: 224,32m²
 Rūsyje: garažas 2 automobiliams, pagalbinės patalpos, katilinės – 145,63 m²;
 Viso: 369,95 m²;

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

Grindų paviršiaus altitudės priimtos: $\pm 0,00 = 143,35$;

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus – 11,40m.

Lauko durų plotis – 1,00 m. Vidaus durų plotis – 0,90 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija it kt.).

3.2.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, išilginės ir skersinės sienos, šlaitinis stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdenginio konstrukcijos.

3.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila:

Pastato fasadai: A-B, 1-2 dengiami apdailiniu plytų mūru: klinkerio plytos „Terca“ „Lausitz“ ir dekoratyvinėmis apdailinėmis plokštėmis RAL7022.

Kaminai, palangės – plastizoliu dengta skarda, spalva pilka RAL7022;

Stogo danga: valcuoti skardos lakštai “Clasic” – tamsiai pilkos spalvos RAL7022.

Vidaus apdaila:

Langai: klijuoto medžio rėmas dengtas aliuminiu, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu (energetiniu) stiklu. Languose iki grindų numatyti nuo apačios saugų stiklą (grūdintą) $h = 0,9\text{m}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila išorės spalva RAL7022; vidaus pusė – natūrali lakuota mediena;

Durys: rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio profilio, dvigubas stiklo paketas –grūdinto stiklo.

Rėmo spalva: RAL7022, stiklo paketas dviejų kamerų, grūdinto stiklo. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,9 m² KW.

Vartai: segmentiniai su apšiltinimu, atidaromi vertikaliai. Spalva – pilka: RAL9011.

3.3. PASTATO VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos ir šildymo - vėdinimo su rekuperacija tinklai. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Gyvenamų patalpų šildymas – šiluminis siurblys, „oras-vanduo“, šildomos grindys.

Elektra: Prisijungimo sąlygos Nr.TS21-30821. AB “Energijos skirstymo operatorius“ savo veiksmis įgyvendina objekto prijungimą po investicinio projekto nr.E1N1130821 įgyvendinimo.

Vandentieka:

Vandens poreikis buitiniams reikmėms: $Q = 0,3 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$; $Q = 1,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Buitinės nuotekos: kiekiai: $Q = 0,3 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$; $Q = 1,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Lietaus nuotekynė: lietaus nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai” ir gautomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis. Projekte numatoma lietaus nuotekas surinkti sklypo teritorijoje, infiltruojant į lietaus nuotekų tinklą nuo stogo ir nuo kietų dangų.

Lauko elektroniniai ryšiai: projektuojama remiantis Telia Lietuva, AB išduotomis prisijungimo sąlygomis nr.1-I-0016/2. Projektuojamam pastatui numatomas požeminis ryšių kabelių kanalų paklojimas.

3.4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR. 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploataavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalų paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė turi būti aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.5.2. Statinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnių nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužtersia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netikamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 580 kg.

3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių už leistinas deformacijas.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

3.6.2. GAISRINĖ SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Žin., 2010, Nr. 146-7510“.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.2. gyvenamųjų (dviejų butų pastatai) paskirties pastatai.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Gyvenamo namo bendras plotas = 369,95m². Jis neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g (1188 m²);

Pastato stogas – skarda. Kaminai ir dūmtraukiai aptaisomi fibrocementine apkala, dengiami lakštine skarda.

Stogas turi būti priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei.

Šildymo tipas pastate – šilumos siurblys.

Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją per holą, laiptinę ir įėjimo duris. Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, durų plotis min. 1 m.

Dūmų šalinimas

Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamiems pastatams numatomas nuo dviejų esamų priešgaisrinių hidrantų Lentupio g. Pastato iš lauko gesinimui numatomi hidrantai, kurie atitolę ne didesniu 200 m atstumas iki tolimiausio pastato taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame vandentiekio tinkle. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 10,0 l/s

3.6.2.2. Žaibosaugos kategorija

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Pastatui numatoma žaibosaugos sistemos kategorija II. Žaibosauga turi būti įrengta pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

3.6.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.

Insoliacija tikrinama pagal STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Visos patalpos yra insoliuojamos ne mažiau nei 2:58val.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

3.6.4. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengiama nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3.6.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Gyvenamam namui numatomi minimalūs energinio naudingumo reikalavimai:

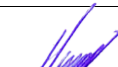
A++ klasė.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- 4.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.
- 4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- 4.3. Rengiant techninį - darbo projektą, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- 4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- 4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) vykdymo priežiūrą.
- 4.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.
- 4.7. Vykdamas (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

| | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------|--|-----------------|
| Pareigos Projekto vadovas | Vardas,pavardė H. Štaudė | Atestato Nr. A358 | Parašas  | Data 2022-04 |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------|--|-----------------|

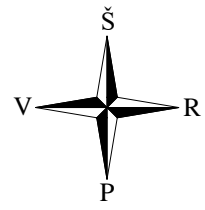
TURINYS

| LAPAS | PAVADINIMAS | PASTABOS |
|---------|-------------------------|----------|
| BD - 1 | Bendrieji duomenys | |
| SP - 1 | Sklypo planas | M 1:500 |
| SA - 2 | Rūsio planas | M 1:200 |
| SA - 3 | Pirmo aukšto planas | M 1:200 |
| SA - 4 | Antro aukšto planas | M 1:200 |
| SA - 5 | Mansardos planas | M 1:200 |
| SA - 6 | Stogo planas | M 1:200 |
| SA - 7 | Pjūvis a - a | M 1:200 |
| SA - 8 | Fasadai 3 - 4, A - B | M 1:200 |
| SA - 9 | Fasadai B - A, 4 - 3 | M 1:200 |
| SA - 10 | Fasadai 1-2, F-E | M 1:200 |
| SA - 11 | Fasadų apdailos lentelė | |
| SA - 12 | Vizualizacijos | |

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

| PAVADINIMAS | MATO VIEN. | KIEKIS |
|--------------------------|----------------|----------------------|
| Sklypo plotas | kv.m. | 635 |
| Užstatymo plotas | kv.m. | 172,50 |
| Užstatymo tankumas | % | 27 |
| Užstatymo intensyvumas | % | 35 |
| Pastato bendrasis plotas | kv.m. | 369,95 |
| Pastato aukštis | m. | 11,40 |
| Pastato aukštų kiekis | v. | 3 |
| Pastato tūris | kub.m. | 1750 |
| Parkingo vietų sk. | v. | 4 |
| APŽELDINIMO PLOTAS | m ² | 318 |
| APŽELDINIMO PROCENTAS | % | 50 |
| KIETŪJŲ DANGŲ PLOTAS | m ² | 144,50m ² |
| KIETŪJŲ DANGŲ PROCENTAS | % | 22,75 |

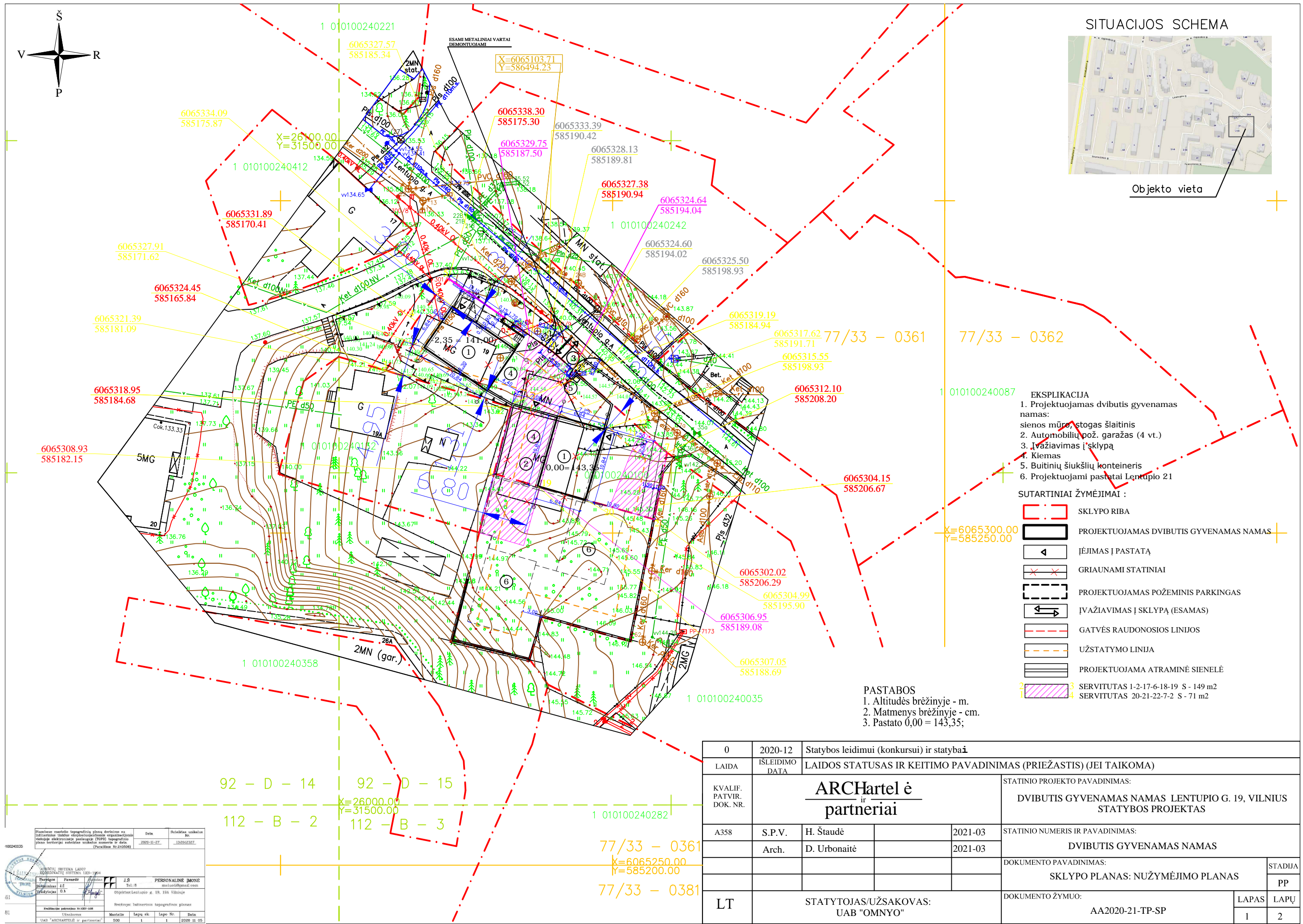
| | | | | |
|--------------------------|---|---|---------|--|
| 0 | 2022-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybaĩ | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | ARCHartelė /r/ partneriai | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19,VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| A358 NKPD3811 | S.P.V. | H. Štaudė | 2022-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| | Arch. | D. Urbonaitė | 2022-04 | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS |
| | | | | STADIJA PP |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO" | | | DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-23-PP |
| | | | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ |



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



- EKSPLIKACIJA**
1. Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas: sienos mūro, stogas šlaitinis
 2. Automobilių pož. garažas (4 vt.)
 3. Įvažiavimas į sklypą
 4. Kiemas
 5. Buitinių šiukšlių konteineris
 6. Projektuojami pastatai Lentupio 21

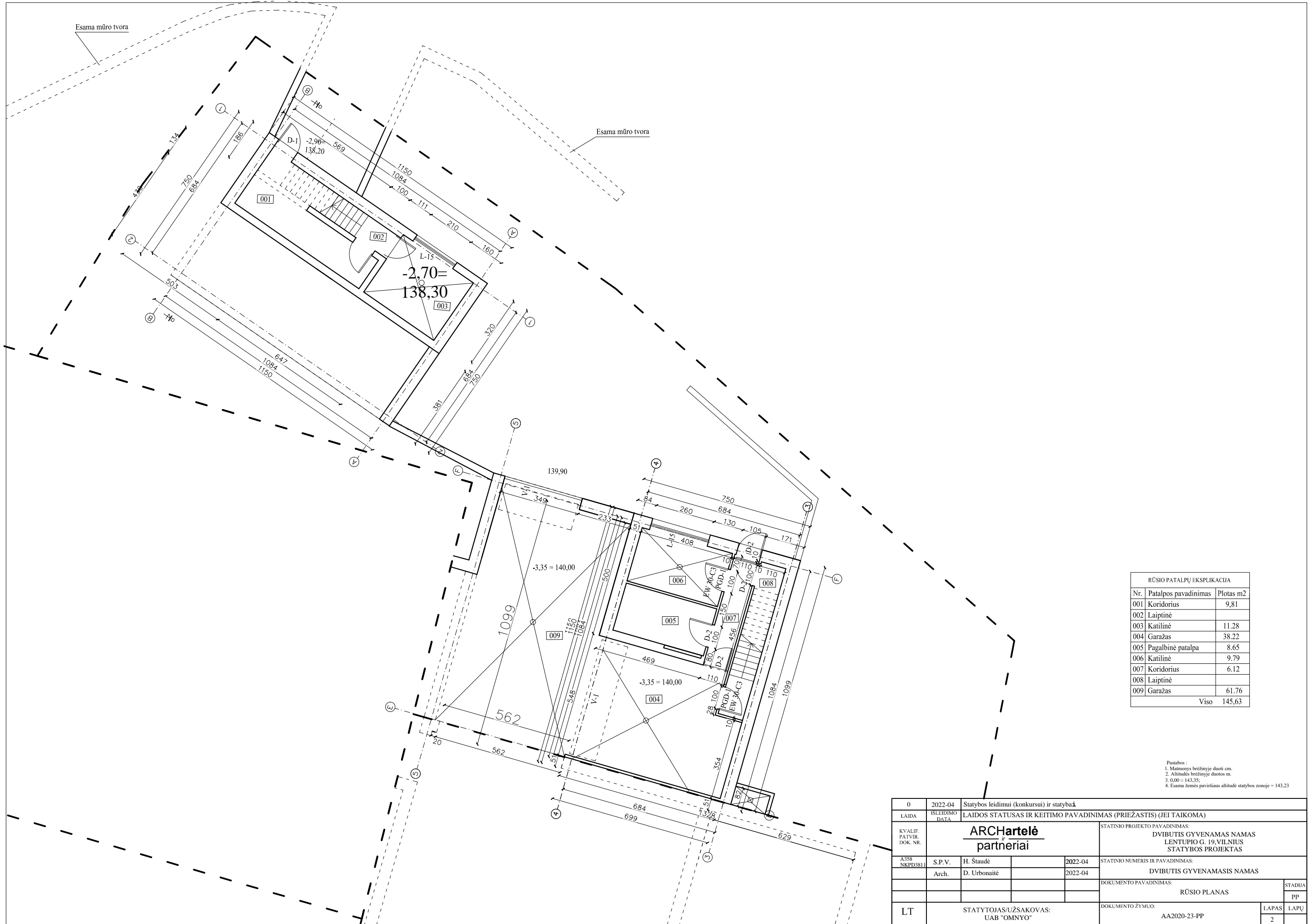
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
 - ĮEJIMAS Į PASTATĄ
 - GRIAUNAMI STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS PARKINGAS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ESAMAS)
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - UŽSTATYMO LINIJA
 - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ
 - 2 SERVITUTAS 1-2-17-6-18-19 S - 149 m2
 - 1 SERVITUTAS 20-21-22-7-2 S - 71 m2

PASTABOS
 1. Altitudės brėžinyje - m.
 2. Matmenys brėžinyje - cm.
 3. Pastato 0,00 = 143,35;

| | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| 10024035 | 10024035 | 10024035 | 10024035 |
| 10024035 | 10024035 | 10024035 | 10024035 |
| 10024035 | 10024035 | 10024035 | 10024035 |
| 10024035 | 10024035 | 10024035 | 10024035 |

92 - D - 14 92 - D - 15
 112 - B - 2 112 - B - 3
 X=26000.00
 Y=31500.00
 77/33 - 0361
 X=6065250.00
 Y=585200.00
 77/33 - 0381

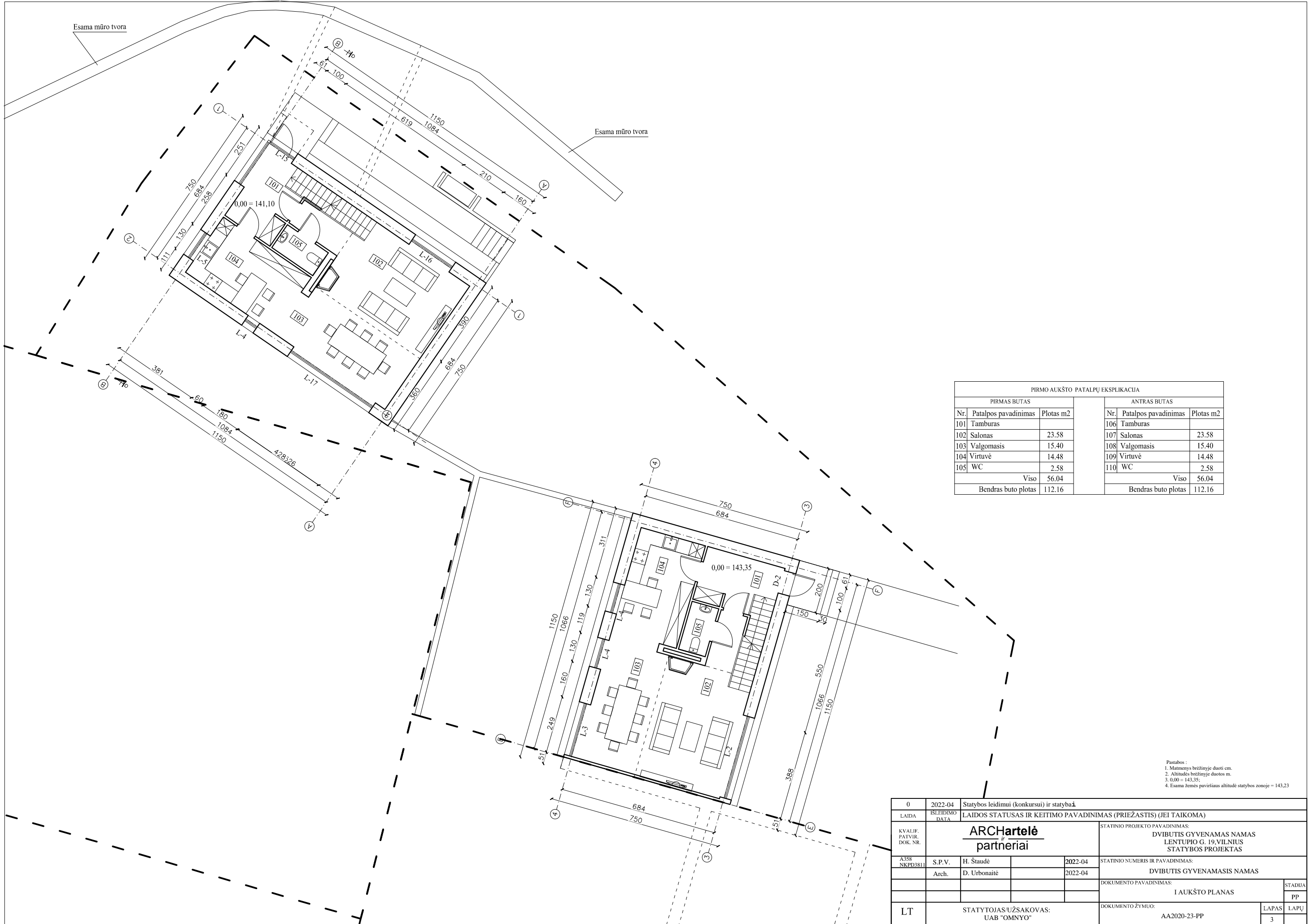
| | | | | |
|--------------------------|--|---|--|--|
| 0 | 2020-12 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | ARCHartelė ir partneriai | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A358 | S.P.V. | H. Štaudė | 2021-03 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS |
| | Arch. | D. Urbonaitė | 2021-03 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS: NUŽYMĖJIMO PLANAS |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO" | | | DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-TP-SP |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 2 |



| RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------------|----------------------|-----------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m2 |
| 001 | Koridorius | 9,81 |
| 002 | Laiptinė | |
| 003 | Katilinė | 11,28 |
| 004 | Garažas | 38,22 |
| 005 | Pagalbinė patalpa | 8,65 |
| 006 | Katilinė | 9,79 |
| 007 | Koridorius | 6,12 |
| 008 | Laiptinė | |
| 009 | Garažas | 61,76 |
| Viso | | 145,63 |

Pastabos:
 1. Matavimai brėžinyje duoti cm.
 2. Aštuties brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,35;
 4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 143,23

| | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|---|---|--|
| 0 | 2022-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai. | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | ARCHartelė partneriai | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| AŠS NKPD3811 | S.P.V. | H. Štaudė | 2022-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| | Arch. | D. Urbonaitė | 2022-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS |
| LT | STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "OMNYO" | | DOKUMENTO ŽYMLIS: AA2020-23-PP | LAPAS 2 |



| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------|---------------------|----------------------|-----------|
| PIRMAS BUTAS | | | ANTRAS BUTAS | | |
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m2 | Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m2 |
| 101 | Tamburas | | 106 | Tamburas | |
| 102 | Salonas | 23.58 | 107 | Salonas | 23.58 |
| 103 | Valgomasis | 15.40 | 108 | Valgomasis | 15.40 |
| 104 | Virtuvė | 14.48 | 109 | Virtuvė | 14.48 |
| 105 | WC | 2.58 | 110 | WC | 2.58 |
| | | Viso | | | Viso |
| Bendras buto plotas | | 112.16 | Bendras buto plotas | | 112.16 |

Pastabos:
 1. Matavimai brėžinyje duoti cm.
 2. Aštuties brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,35;
 4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 143,23

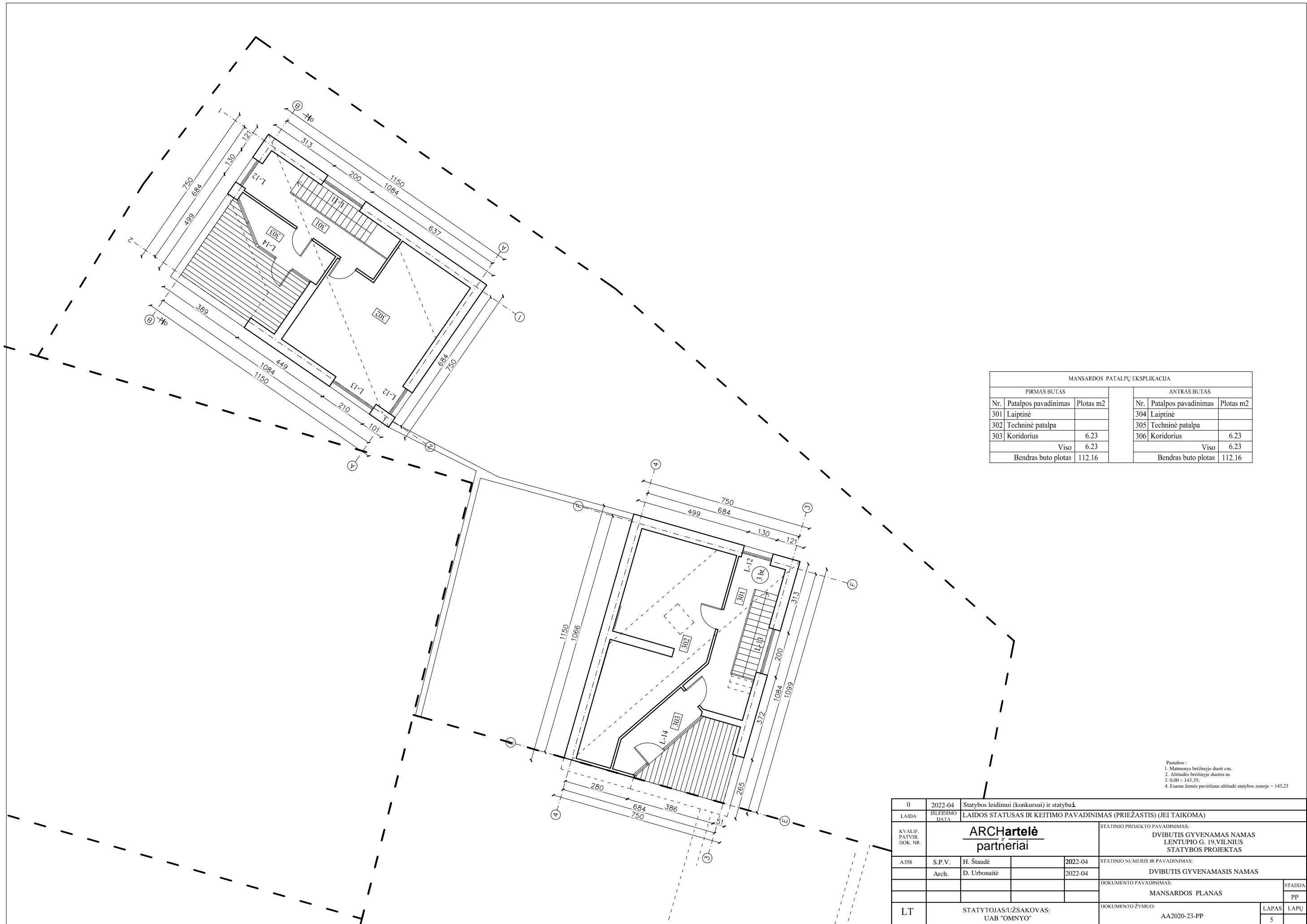
| | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------------|---|---------|---|------------|
| 0 | 2022-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
| LAIDA | ISLĖJIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVALIF. PAV. NR. DOK. NR. | ARCHartelė partneriai | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A358 NKPD3811 | S.P.V. | H. Štaudė | 2022-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | |
| | Arch. | D. Urbonaitė | 2022-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: I AUKŠTO PLANAS | |
| LT | STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "OMNYO" | | | DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-23-PP | LAPAS 3 |



| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------|--------------|----------------------|-----------|
| PIRMAS BUTAS | | | ANTRAS BUTAS | | |
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m2 | Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m2 |
| 201 | Koridorius | 14.71 | 207 | Koridorius | 14.71 |
| 202 | Miegamasis kambarys | 12.17 | 208 | Miegamasis kambarys | 12.17 |
| 203 | Vonios kambarys | 3.92 | 209 | Vonios kambarys | 3.92 |
| 204 | Vonios kambarys | 3.27 | 210 | Vonios kambarys | 3.27 |
| 205 | Drabužinė | 2.82 | 211 | Drabužinė | 2.82 |
| 206 | Miegamasis kambarys | 13.00 | 212 | Miegamasis kambarys | 13.00 |
| | Viso | 49.89 | | Viso | 49.89 |
| | Bendras buto plotas | 112.16 | | Bendras buto plotas | 112.16 |

Pastabos:
 1. Matavimai brėžinyje duoti cm.
 2. Aštindės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,35;
 4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 143,23

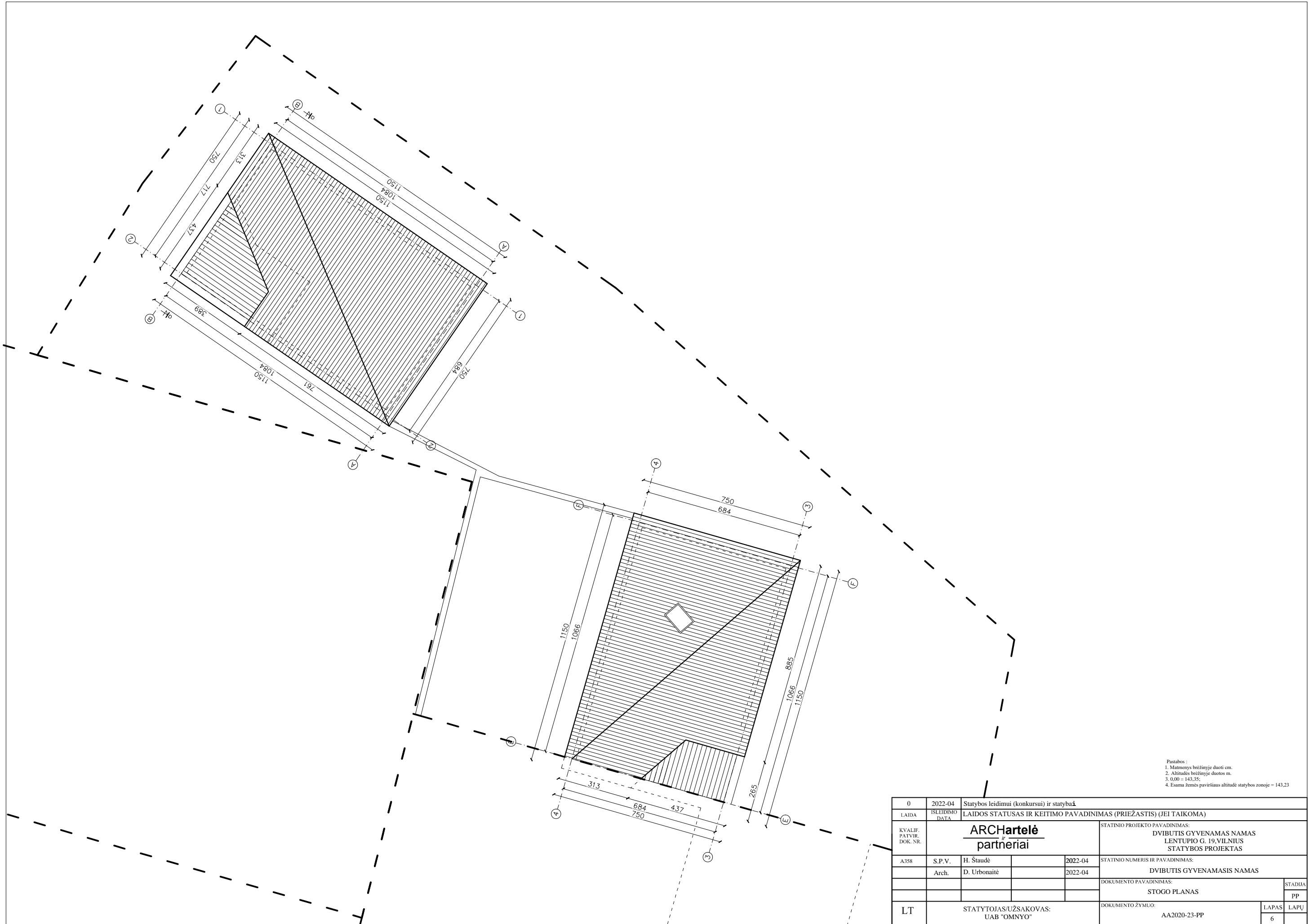
| | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|---|---------|---|------------|
| 0 | 2022-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai. | | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | ARCHartelė partneriai | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| AŠS NRKP3811 | S.P.V. | H. Štaudė | 2022-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | |
| | Arch. | D. Urbonaitė | 2022-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS | |
| LT | STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "OMNYO" | | | DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-23-PP | LAPAS 4 |



| MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | | | |
|--------------------------------|----------------------|-----------|---------------------|----------------------|-----------|
| PIRMAS BUTAS | | | ANTRAS BUTAS | | |
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m2 | Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m2 |
| 301 | Laiptinė | | 304 | Laiptinė | |
| 302 | Techninė patalpa | | 305 | Techninė patalpa | |
| 303 | Koridorius | 6.23 | 306 | Koridorius | 6.23 |
| | Viso | 6.23 | | Viso | 6.23 |
| Bendras buto plotas | | 112.16 | Bendras buto plotas | | 112.16 |

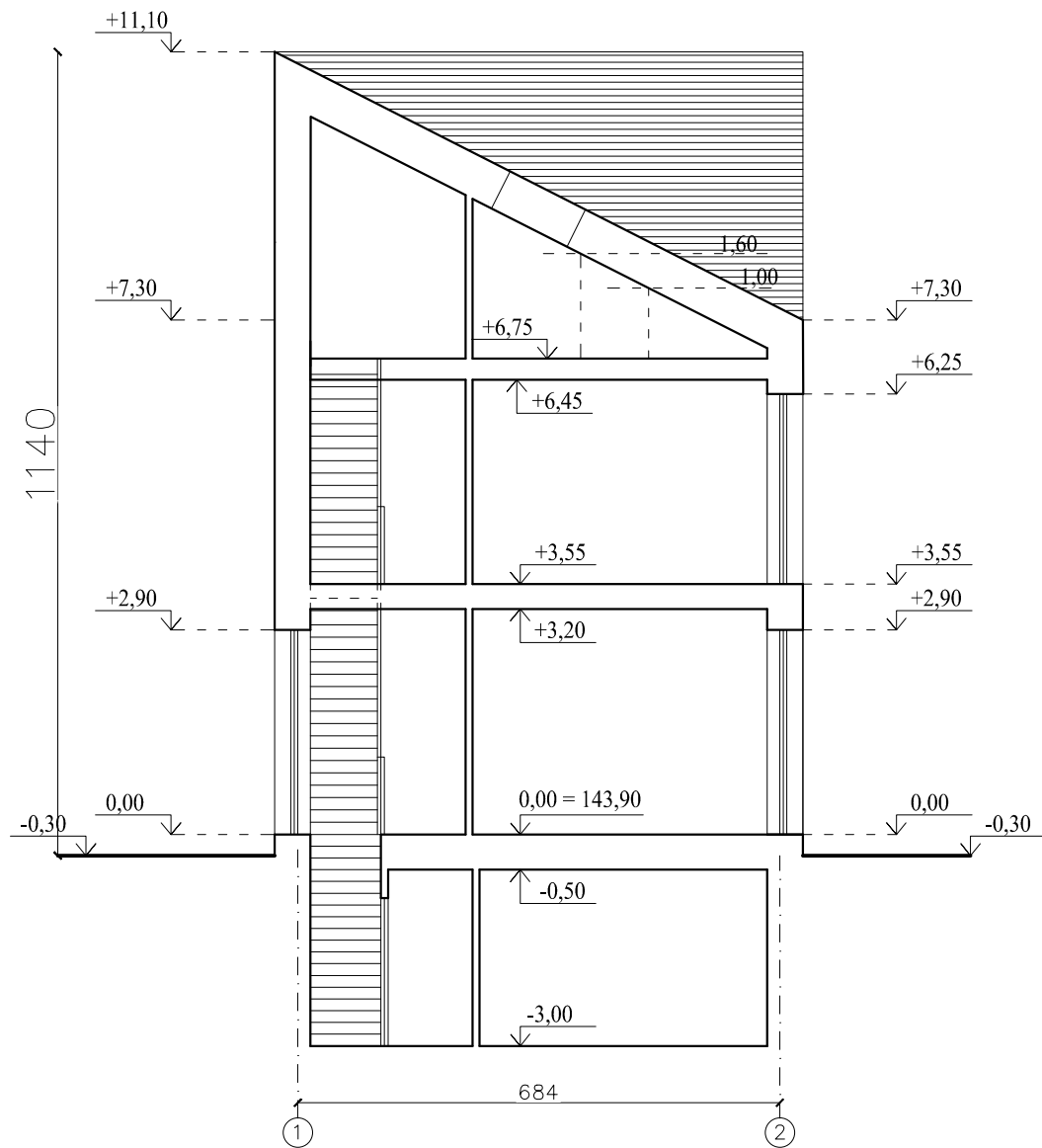
Pastabos:
 1. Matavimai brėžinyje duoti cm.
 2. Aštindės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,35;
 4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 143,23

| | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|---|---|--|------------|
| 0 | 2022-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | ARCHartelė partneriai | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A358 | S.P.V. | H. Štaudė | 2022-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | |
| | Arch. | D. Urbonaitė | 2022-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: MANSARDOS PLANAS | |
| LT | STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "OMNYO" | | | DOKUMENTO ŽYMŪS: AA2020-23-PP | LAPAS 5 |

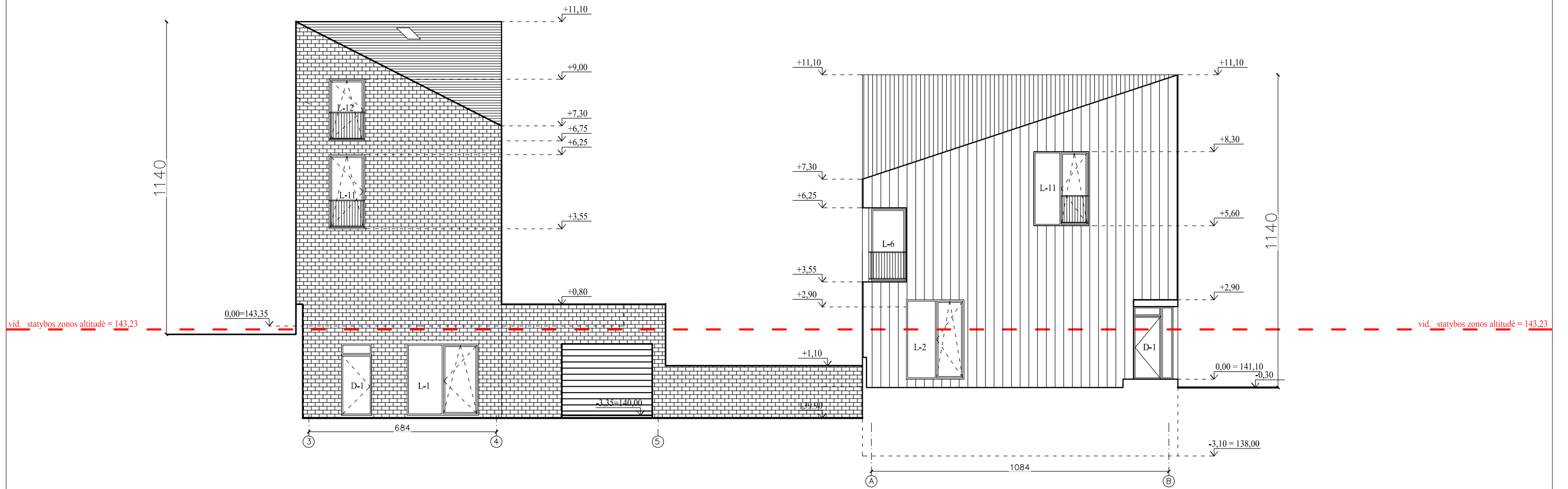


Pastabos:
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Aštindės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,35;
 4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 143,23

| | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|---|---|--|
| 0 | 2022-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| LAIKA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | ARCHartelė partneriai | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A388 | S.P.V. | H. Štaudė | 2022-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| | Arch. | D. Urbonaitė | 2022-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS |
| LT | STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "OMNYO" | | DOKUMENTO ŽYMLO: AA2020-23-PP | LAPAS 6 |
| | | | | LAPŲ PP |

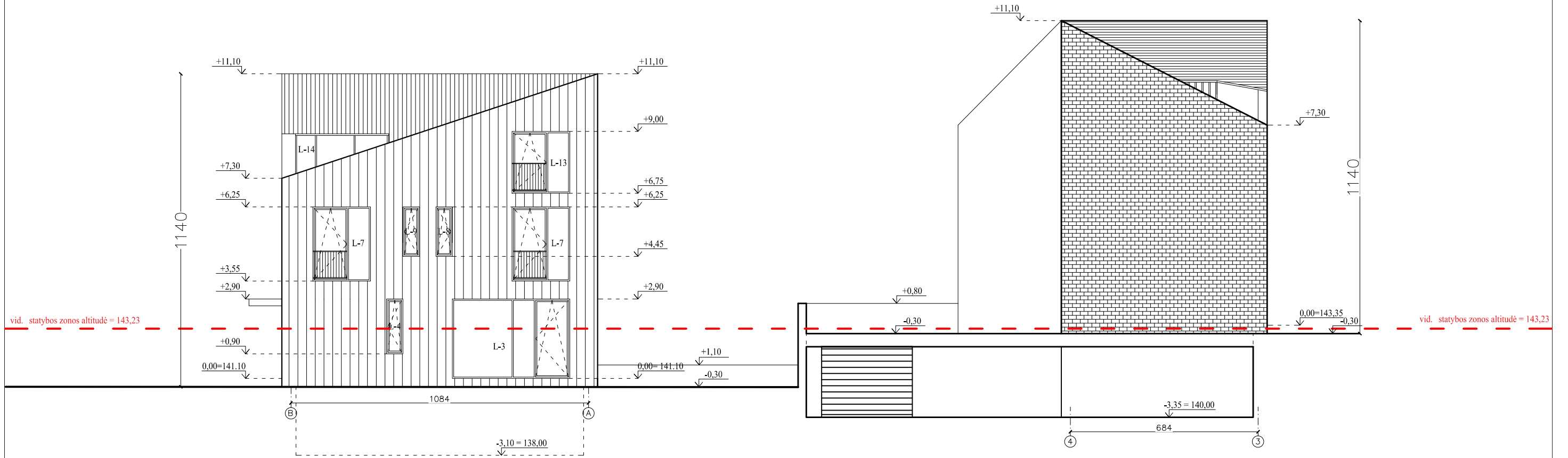


| | | | | |
|--------------------------|--|---|---------|---|
| 0 | 2022-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | ARCHartelė ir partneriai | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| A358 | S.P.V. | H. Štaudė | 2022-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| | Arch. | D. Urbonaitė | 2022-04 | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A |
| | | | | STADIJA PP |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO" | | | DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-23-PP |
| | | | | LAPAS 7 |
| | | | | LAPŲ |



Pastabos:
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,35;
 4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 143,23

| | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|---|---|------------|--|
| 0 | 2022-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | ARCHartelė partneriai | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A358 | S.P.V. | H. Štaudė | 2022-04 | 2022-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| | Arch. | D. Urbonaitė | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 3 - 4, A - B |
| LT | STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "OMNYO" | | DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-23-PP | | STADIJA PP |
| | | | | LAPAS 8 | LAPŲ |



Pastabos:
 1. Matavimų brėžinyje duoti cm.
 2. Aukštumų brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,35;
 4. Esama žemės paviršiaus aukštumė statybos zonoje = 143,23

| | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|---|---|--|
| 0 | 2022-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | ARCHartelė partneriai | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A358 | S.P.V. | H. Štaudė | 2022-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| | Arch. | D. Urbonaitė | 2022-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai B - A, 4 - 3 |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO" | | DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-23-PP | STADIJA PP |
| | | | LAPAS 9 | LAPŲ |

FASADŲ APDAILOS LENTELE

| Pavadinimas | Apdaila | Spalva | Kodas RAL | Pastabos |
|-------------|---|---------------|-----------|--|
| Sienos | Klinkerio plytos TERCA Lausitz | Pilkšva | | Fasadai tarp ašių A-B', 1-2', B'-A, 2'-1 |
| Stogas | Skarda | Pilka | 7022 | Fasadai tarp ašių A-B', 1-2', B'-A, 2'-1 |
| Durys | Aliuminio profilis | Pilka | 7022 | Fasadai tarp ašių A-B' |
| Langai | Klijuotas medis dengtas aliuminiu | Pilka | 7022 | Fasadai tarp ašių A-B', 1-2', B'-A, 2'-1 |
| Palangės | Skarda | Pilka | 7022 | Fasadai tarp ašių A-B', 1-2', B'-A, 2'-1 |
| Laiptai | Pjautas, bučerduotas akmuo | Pilka | 7022 | Fasadai tarp ašių A-B', 1-2', 2'-1 |
| Terasos | Kompozito lentos "Millboard" Golden oak MDE176G | Pilkai žalsva | | Fasadai tarp ašių A-B', 1-2', 2'-1 |

| | | | | | |
|--------------------------------|---|---|---------|---|---------------|
| 0 | 2022-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statyba | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | ARCHartelė /r/ partneriai | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A358 | S.P.V. | H. Štaudė | 2022-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | |
| | Arch. | D. Urbonaitė | 2022-04 | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ APDAILOS LENTELE | STADIJA PP |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO" | | | DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-23-PP | LAPAS 11 |
| | | | | | LAPŲ |

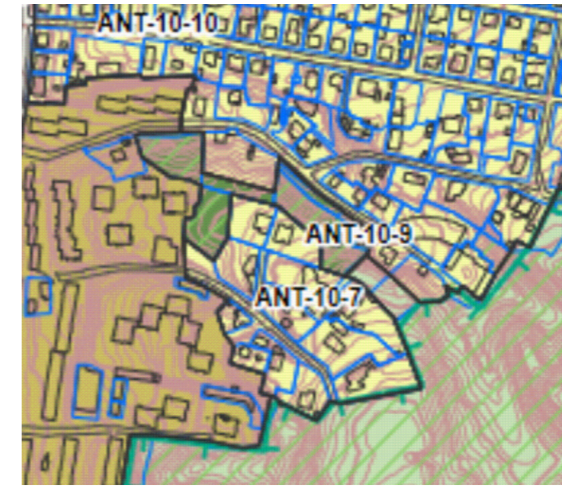
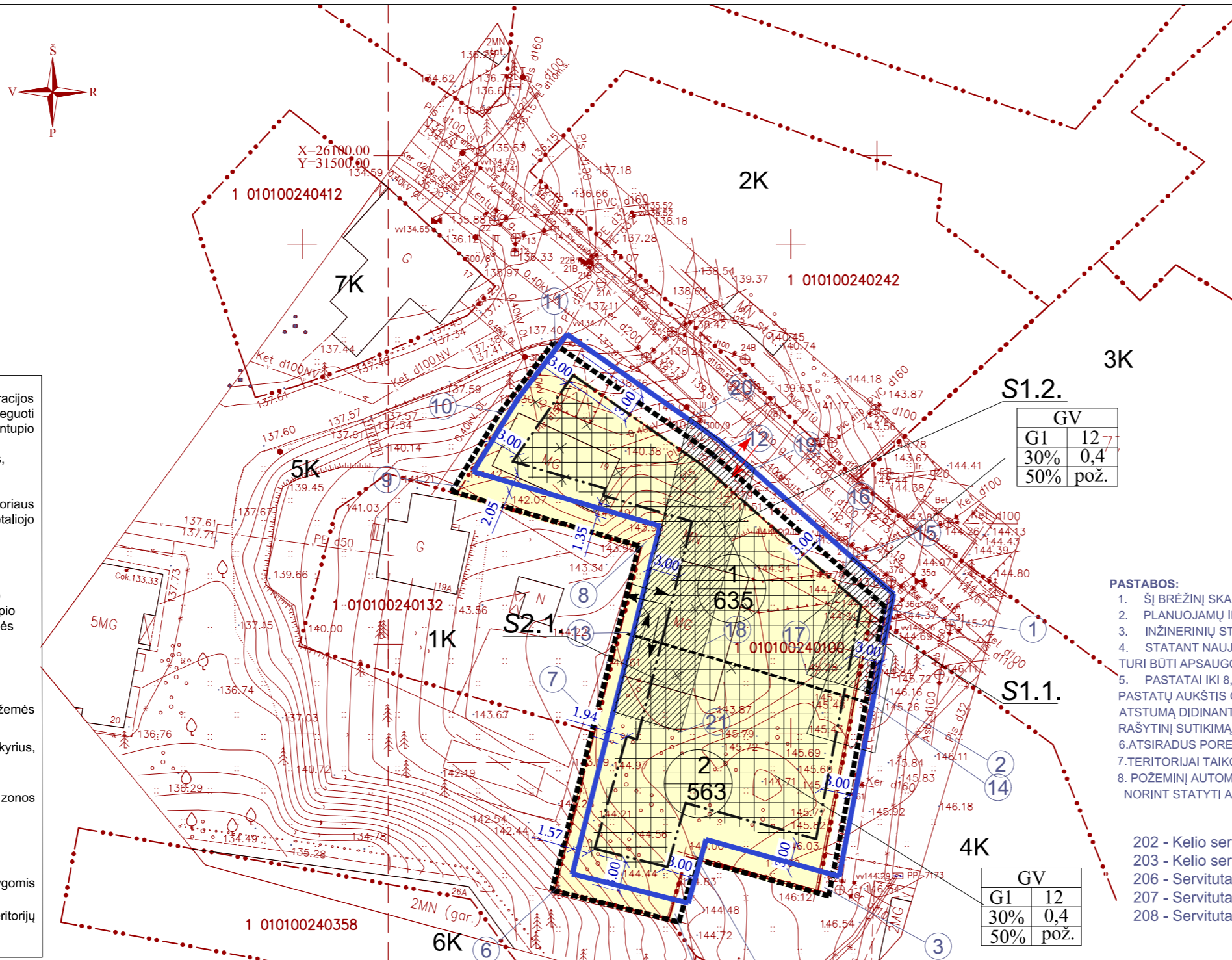


Pastabos :
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0.00 = 143,35;
 4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 143,23

| | | | | |
|--------------------------|--|---|--|-----------------------------------|
| 0 | 2022-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai. | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | ARCHartelė ir partneriai | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | |
| A358 | S.P.V. | H. Štaudė | 2022-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| | Arch. | D. Urbonaitė | 2022-04 | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | VIZUALIZACIJOS |
| LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | STADIJA |
| | UAB "OMNYO" | | AA2020-23-PP | PP |
| | | | | LAPAS |
| | | | | 12 |
| | | | | LAPŲ |

TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19 INICIJAVIMO PAGRINDU

| Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | |
|--|--------------------------------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 6065312.10 | 585208.20 |
| 2 | 6065304.15 | 585206.67 |
| 3 | 6065283.66 | 585202.72 |
| 4 | 6065287.36 | 585189.32 |
| 5 | 6065280.97 | 585187.51 |
| 6 | 6065283.91 | 585175.84 |
| 7 | 6065300.03 | 585179.91 |
| 8 | 6065318.95 | 585184.68 |
| 9 | 6065324.45 | 585165.84 |
| 10 | 6065331.89 | 585170.41 |
| 11 | 6065338.30 | 585175.30 |
| 12 | 6065327.38 | 585190.94 |



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA |
| | ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| | REKOMENDUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPSŲ PASTATŲ TERITORIJŲ (GV) |
| | ESAMI PASTATAI |
| | STATYBOS ZONA |
| | STATYBOS RIBA |
| | PLANUOJAMA SKLYPŲ RIBA |
| | SERVITUTAS |
| | POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA |
| | ESAMI VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI |
| | ESAMAS 0.4KV ELEKTROS KABELIS |
| | ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI |
| | ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| | ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| | ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI |
| | GRIAUNAMI STATINIAI |
| | IVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS 1 SKLYPA |
| | IVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS 2 SKLYPA |

Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-11-26 įsakymas Nr. A30-3108/20 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano sprendinius Lentupio g. 19 inicijavimo pagrindu“.

Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius

2020 m. lapkričio mėn. 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-3108/20 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Tiksiai ir uždaviniai:
koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 336 „Dėl teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano tvirtinimo,“ sprendinius sklype Lentupio g. 19 (kadastr. nr. 0101/0024:100) inicijavimo pagrindu: nekeičiant pagrindines žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo padalyti sklypą į sklypus, nustatyti privalomuosius ir papildomus žemės naudojimo reglamentus.

papildomi planavimo uždaviniai:
nereikalingi.

Naginėjami teritorijai nutiesus inžinerinius tinklus bus taikomi šie specialieji žemės naudojimo sąlygų įstatymo apribojimai:

- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius);
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:

1. 2021-04-10 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174792;
2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174545.

AŠ, UAB "Omnyo", įmonės kodas 304638366, žemės sklypo Lentupio g. 19A, Vilniuje, sklypo kad. Nr. 0101/0024:132, savininkė, atstovaujama direktoriaus A N sutinka, kad žemės sklype Lentupio g. 19, sklypo kad. Nr. 0101/0024:100, gyvenamieji pastatai ir požeminė automobilių parkavimo aikštelė rengiant teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano koregavimą būtų planuojami neišlaikant normatyvinio atstumo nuo sklypo ribos.

UAB "Omnyo" direktorius A N

PASTABOS:

1. ŠI BRĖŽINĖ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMŲJŲ RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DETALIOJO PLANO DALIS
2. PLANUOJAMŲ IR GREITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS PATEIKTI PAGAL VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" 2021 M. DUOMENIS
3. INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA PER 1M NUO SKLYPO RIBOS
4. STATANT NAUJUS PASTATUS AR REKONSTRUOJANT, INŽINERINIAI TINKLAI, PATEIKTŲ Į STATYBOS ZONĄ, TURI BŪTI APSAUGOTI ARBA PERKELTI SUDERINUS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOMIS INSTITUCIJOMIS
5. PASTATAI IKI 8,5M AUKŠČIO STATOMI 3M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS
6. ATSIDURUS POREIKIUI, INŽINERINIŲ STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPUOSE GALI VIRŠYTI SKLYPAMS NUSTATYTĄ AUKŠTINGUMĄ
7. TERITORIJAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ REIKALAVIMAI IR ŠLAITŲ APSAUGOS IR TVARKYMO REGLAMENTAS.
8. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMAS GALIMAS 1 METRO ATSTUMU NUO SKLYPŲ RIBŲ, NORINT STATYTI ARČIAU SKLYPO RIBŲ, BŪTINA GAUTI GRETIMO SKLYPO SAVININKO RAŠY TINĮ SUTIKIMĄ.

- 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
- 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
- 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|------------|-----------|--|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|---------------------|-----------------------------|--|------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----|---|---|
| | | taško Nr. | X | Y | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis | | | galimi žemės sklypų dydžiai | priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % | servitutai | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai | | | |
| | | | | | | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | užstatymo tankis, % | | | | | | | | | |
| 1 | 635 | 8 | 6065318.95 | 585184.68 | GV | KT | G1 | 12 | 154.46 | 30% | 0.4 | su | 635 | 635 | 50% | S1.1. S1.2. | 3a | Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.) | 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 166 - aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis). |
| | | 9 | 6065324.45 | 585165.84 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 10 | 6065331.89 | 585170.41 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 11 | 6065338.30 | 585175.30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 12 | 6065327.38 | 585190.94 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 6065312.10 | 585208.20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | 6065304.15 | 585206.67 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 14 | 6065302.02 | 585206.29 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 13 | 6065308.93 | 585182.15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 6065312.10 | 585208.20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | 6065304.15 | 585206.67 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 14 | 6065302.02 | 585206.29 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | S1.1. | 71 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 6065314.59 | | | 585203.25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17 | 6065303.98 | | | 585199.44 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 6065327.38 | | | 585190.94 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206, 207, 208, 203, 202. | - | - | - |
| 13 | 6065308.93 | | | 585182.15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 6065318.95 | | | 585184.68 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18 | 6065306.95 | | | 585189.08 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| S1.2. | 149 | 19 | 6065324.64 | 585194.04 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 20 | 6065329.75 | 585187.50 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 3 | 6065283.66 | 585202.72 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 4 | 6065287.36 | 585189.32 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 5 | 6065280.97 | 585187.51 | GV | KT | G1 | 12 | 157.10 | 30% | 0.4 | su | 563 | 563 | 50% | S2.1. | 3a | Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.) | 165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 166 - aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis). |
| | | 6 | 6065283.91 | 585175.84 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 7 | 6065300.03 | 585179.91 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| S2.1. | 65 | 13 | 6065308.93 | 585182.15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206, 207, 208, 203, 202. | - | - | - | |
| | | 7 | 6065300.03 | 585179.91 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 18 | 6065306.95 | 585189.08 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | 21 | 6065324.64 | 585194.04 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |

| Eil. Nr. | Sklypo kad. Nr. | Savininkas |
|----------|-----------------|---|
| 1K | 0101/0024:132 | UAB "Omnyo" |
| 2K | 0101/0024:242 | privatus asmuo |
| 3K | 0101/0024:87 | privatus asmenys |
| 4K | 0101/0024:35 | privatus asmenys |
| 5K | | LVŽ |
| 6K | 0101/0024:358 | LR, 619-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija |
| 7K | 0101/0024:412 | privatus asmenys |

| T | T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS |
|---|---|
| 1 | 2 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS |
| 3 | 4 - LEISTINIS PASTATŲ AUKŠTIS, (METRAIS) |
| 5 | 6 - LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, % |
| | 4 - LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| | 5 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, % |
| | 6 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO TIPAS |

SKLYPO NUMERIS IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
m - SKLYPO PLOTA (KV. M.)

| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Paraiškos Nr.240506) | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|---|------------|------------------------|
| | 2020-11-27 | 13:20:12327 |

| Pareigos | Pavardė | Parašas | J.Š | PERSONALINĖ ĮMONĖ |
|---|----------|----------|----------|-------------------|
| Savininkas | J.Š | | | matuoti@gmail.com |
| Vykdytojas | O.M | | | |
| Objektas: Lentupio g. 19, 19A Vilniuje | | | | |
| Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas | | | | |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1108 | | | | |
| Užsakovas | Mastelis | Lapų sk. | Lapo Nr. | Data |
| UAB "ARHARTEL" ir partneriai | 500 | 1 | 1 | 2020 11 05 |

| Atestato Nr. | NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210 | TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19 INICIJAVIMO PAGRINDU | LAPAS | LAPŲ |
|--------------|--|--|-------|------|
| A1993 | P.V. R.G | | | |
| A1993 | ARCH. R.G | | | |
| ETAPAS | ORGANIZATORIUS: | | | |
| rengimo | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | | 1 | 1 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

OBJEKTAS:

**TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19 INICIJAVIMO PAGRINDU**

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

VILNIAUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO INICIATORIUS:

UAB „OMNYO“

| PAREIGOS | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS |
|--|-----------------|---------|
| PROJEKTO VADOVĖ (Atest. Nr. ATP 1993) | R. G | |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 336, koregavimas sklype Lentupio g. 19 rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. T00056038);
2. Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa (reg. Nr. T00059150), 2013-04-26;
3. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (reg. Nr. T00074617), 2015-01-12;
4. Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu (reg. Nr. T00072197), 2014-07-11;
5. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo 2021 m. kovo mėn. 1 d. sutartimi Nr. A615-18/21;
6. Planavimo darbų programa, patvirtinta 2020 m. lapkričio mėn. 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-3108/20;
7. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-04-10 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174792;
8. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vilniaus m. sav. 2021-04-08 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174545;

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius: UAB „Omnyo“.

PLANAVIMO TIKSLAI:

1. Numatoma koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 336 „Dėl teritorijos tarp Lentupių g. ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Lentupio g. 19 (kadastro Nr. 0101/0024:100) inicijavimo pagrindu: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo padalyti sklypą į sklypus, nustatyti privalomuosius ir papildomus žemės naudojimo reglamentus.

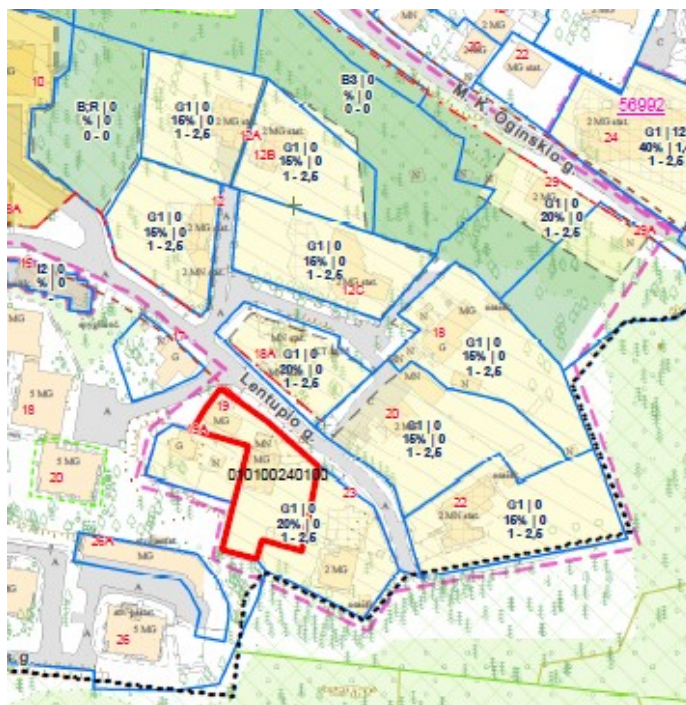
ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 0,1198 ha.

Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su D kategorijos Lentupio gatve, virš jos privačiais gyvenamosios paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypais Lentupio g. 18A (kadastro Nr. 0101/0024:242) ir Lentupio g. 20 (kadastro Nr. 0101/0024:87), vakarų pusėje - su valstybine žeme, UAB „Omnyo“ priklausančiu žemės sklypu Lentupio g. 19A, sklypo kad. Nr. 0101/0024:132, pietinėje pusėje – su valstybine žeme, rytinėje pusėje – su privačiu gyvenamosios paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypu Lentupio g. 23 (sklypo kad. Nr. 0101/0024:35).

Nagrinėjamo žemės sklypo pagal NTR išrašą pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklype yra 1962 m. statytas pastatas – lauko virtuvė, 2008 m. baigtas statyti gyvenamasis vienbutis namas.



Nagrinėjama teritorija

Bendrojo plano sprendiniais planuojamai teritorijai numatyta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų funkcinio prioriteto zona.

Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla, kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Galimi šie kitos paskirties žemės naudojimo būdai:

- gyvenamosios teritorijos;
- visuomeninės paskirties teritorijos;
- komercinės paskirties objektų teritorijos;
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- rekreacinės teritorijos;
- bendro naudojimo teritorijos.

Teritorijoje leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas:

- gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$;
- negyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,2$.

Teritorijai taikomi apribojimai pagal 2020-06-06 Specialiųjų žemės naudojimo įstatymą Nr.XIII-2166 :

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Koreguojant detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje nekeičiama esamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, nekeičiamas žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

NUSTATOMI REGLAMENTAI

Planuojamiems žemės sklypams nustatomi šie privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

SKLYPAS NR. 1

| Bendri reikalavimai | |
|---|---|
| <i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i> | Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorija (GV) |
| <i>Sklypo plotas ir ribos</i> | 635 kv. m. Sklypo ribos ir plotas keičiami. |
| <i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i> | Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis. |
| <i>Galimi naudojimo būdai</i> | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) |
| Privalomi reikalavimai | |
| <i>Statinių aukštis / altitudė</i> | 12,0/154,46 |
| <i>Užstatymo tankumas</i> | ≤30 |
| <i>Užstatymo intensyvumas</i> | ≤0,4 |
| <i>Užstatymo tipas</i> | sodybinis |
| <i>Servitutas</i> | S1.1 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas), 202, servitutas – teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), 206, 207, 208, plotas – 71 kv. m; S1.2 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas), 202, 203, servitutas – teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), 206, 207, 208, plotas – 149 kv. m; |
| Papildomi reikalavimai | |
| <i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i> | 1-3 |
| <i>Statinių paskirtys</i> | 6.1., 6.2., 7.17. |
| <i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i> | 50 |
| <i>Žemės naudojimo apribojimai</i> | elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV |

| | |
|--|------------------------------|
| | skyrius, antrasis skirsnis). |
|--|------------------------------|

SKLYPAS NR. 2

| Bendri reikalavimai | |
|---|---|
| <i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i> | Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorija (GV) |
| <i>Sklypo plotas ir ribos</i> | 563 kv. m. Sklypo ribos ir plotas keičiami. |
| <i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i> | Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis. |
| <i>Galimi naudojimo būdai</i> | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) |
| Privalomi reikalavimai | |
| <i>Statinių aukštis / altitudė</i> | 12,0/157,10 |
| <i>Užstatymo tankumas</i> | ≤30 |
| <i>Užstatymo intensyvumas</i> | ≤0,4 |
| <i>Užstatymo tipas</i> | sodybinis |
| <i>Servitutas</i> | S2.1-kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas), 202, servitutas – teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), 206, 207, 208, plotas – 65 kv. m |
| Papildomi reikalavimai | |
| <i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i> | 1-3 |
| <i>Statinių paskirtys</i> | 6.1., 6.2., 7.17. |
| <i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i> | 50 |
| <i>Žemės naudojimo apribojimai</i> | aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis). |

Reikalavimai sklypų tvarkymui:

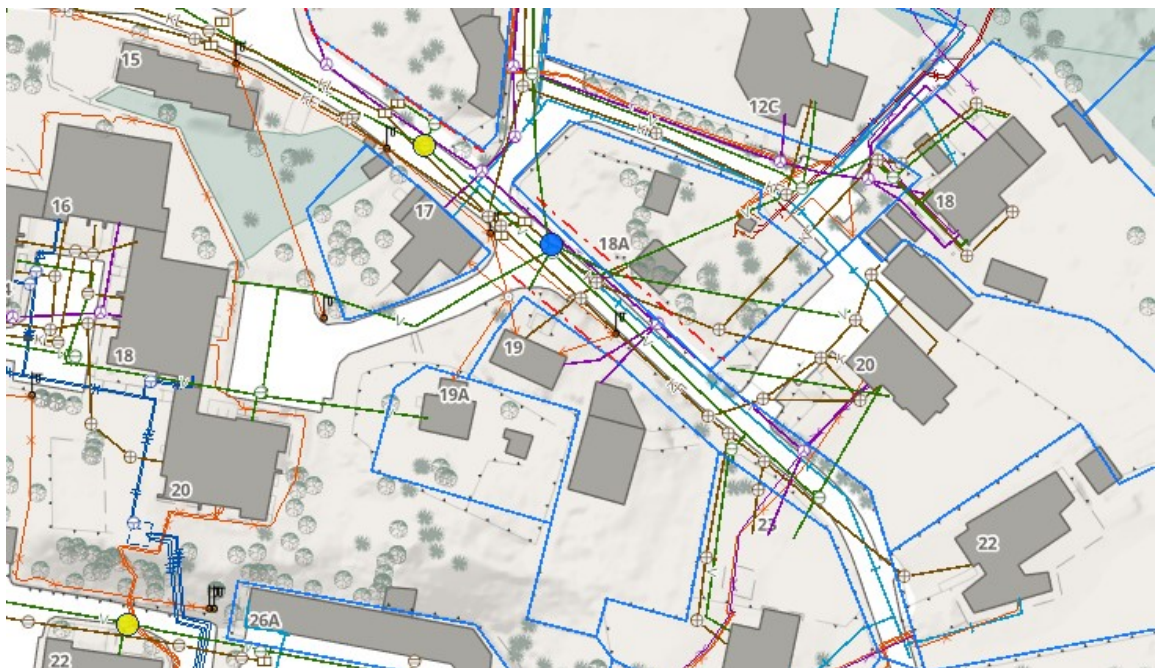
Pastabos:

1. Apribojimai inžineriniams tinklams turi būti tikslinami parengus pastato techninio projekto inžinerinių komunikacijų dalis.
2. Statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeidžiami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos nustatomi pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas...“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančių žemės sklypų.
3. Siūloma urbanistinė struktūra artima vyraujančiai gretimuose sklypuose, todėl įtakos Vilniaus miesto gretimoms teritorijoms neturės.
4. Privažiavimai į žemės sklypus nekeičiami. Automobilių parkavimas yra numatomas sklypuose požeminėje parkavimo aikštelėje.

5. Aprūpinimas inžineriniais tinklais bus konkretizuojamas techninio projekto rengimo metu.
6. Nagrinėjami sklypai patenka į Gamtinio karkaso teritoriją. Jiems taikomas užstatymo tankis iki 30%, priklausomųjų želdynų norma 50%.

GAISRINĖ SAUGA

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujamosi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendroju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Projekte privalo būti užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų. Gaisrų gesinimas Lentupio g. 19 yra numatomas iš Lentupio gatvėje ties sklypu esančio gaisrinio hidranto (žiūr. schemą žemiau).



Ištrauka iš Vilniaus m. žemėlapis su gaisriniais hidranta

Aplinkos apsauga, higiena, sanitarinės apsaugos zonos

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai užtikrina pagrindinius gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo ir oro taršos reikalavimus. Komunalinės atliekos bus kaupiamos kiekviename žemės sklype ir bus išvežamos pagal sutartis su komunalinėmis įmonėmis.

Nagrinėjami sklypai patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais gyvenamosios paskirties sklypui yra nustatomas 50% priklausomųjų želdynų plotas.

Sanitarinių apsaugos zonų sklypuose nėra.

Aprūpinimas inžineriniais tinklais

Atliekant detaliojo plano koregavimą yra numatomas naujų inžinerinių tinklų išdėstymas, dalis inžinerinių tinklų jau yra nutiesti Lentupio gatvėje, inžinerinių tinklų tiesimui į sklypą Nr. 2 yra numatomas servitutas.

Sprendinių pasekmių vertinimas urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio aspektais

Nagrinėjamas žemės sklypas patenka į urbanizuotą Vilniaus miesto teritoriją, kurioje yra susiformavęs mišrios gyvenamosios paskirties pastatų kvartalas, įsiterpęs į tarp LR Vyriausybės nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų, todėl rekreacijai skirtų plotų pasiekiamumas yra minimalus. Rengiant detaliojo plano koregavimą nėra keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas, numatytas užstatymas nebus agresyvus, vizualinio poveikio miestovaizdžiui nebus. Nagrinėjama teritorija patenka į Gamtinio karkaso teritoriją, todėl sklypų tvarkymui taikomi Gamtinio karkaso nuostatai.

Tiek inžinerinė infrastruktūra, tiek susisiekimo infrastruktūra teritorijoje yra išvystyta. Lentupio gatvėje yra nutiesti inžineriniai tinklai, patekimas į formuojamus žemės sklypus yra numatytas iš Lentupio gatvės, kaip ir yra esamas.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS LENTUPIO G. 19, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-08-17 Nr. A51-117814/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-08-16 23:02:12 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-08-16 23:02:24 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-17 07:11:46) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-08-17 07:11:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |