



GV	2
G1	30%
0,4	8,00
26%	30%

2
842

GV	2
G1	29,5%
0,4	8,00
26%	26%

4
962

GV	2
G1	30%
0,4	8,00
26%	26%

5
847

GV	2
G1	30%
0,4	8,00
27%	27%

6
883

GV	2
G1	30%
0,4	8,00
30%	30%

7
801

GV	2
G1	30%
0,4	8,00
25%	25%

8
800

GV	2
G1	30%
0,4	8,00
26%	26%

9
801

GV	2
G1	30%
0,4	8,00
50%	50%

10
900

Griovių geomorfologinis draustinis (Valstybinis) Objekto ID: 20645

Griovių geomorfologinis draustinis (Valstybinis) Objekto ID: 20645

Teritorijos (jos dalies) sklypo Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos žemės žemės naudojimo būdas (būdas)	Leistinas pastatų aukštis					Užstatymo tipas	galmi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	nuo žemės paviršiaus, m	nuo žemės paviršiaus, m	nuo žemės paviršiaus, m	nuo žemės paviršiaus, m		mažiausi	didžiausi				
1	224	Indžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	kita	I2	8,00	165,50	30	0,4	sodybinis	0,0900	—	26%	2	Susisiekimo komunikaciniai inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektroniški apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis). 1s, kelio ir inžinerinių tinklų servitas (1s-224 kv.m.) (kodas 215, 222).	
2	842	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamąji teritorija (GV)	kita	G1	8,00	166,50	30	0,4	sodybinis	—	—	26%	2	Vienbučių ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektroniški apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis).	
3	800				8,00	166,50	30	0,4	sodybinis	—	—	25%	2	Vienbučių ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektroniški apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis).	
4	962				8,00	166,50	29,5	0,4	sodybinis	—	—	26%	2	Vienbučių ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektroniški apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis).	
5	847				8,00	166,00	30	0,4	sodybinis	—	—	26%	2	Vienbučių ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektroniški apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis).	
6	883				8,00	165,75	30	0,4	sodybinis	—	—	27%	2	Vienbučių ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektroniški apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis).	
7	801				8,00	165,50	30	0,4	sodybinis	—	—	30%	2	Vienbučių ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektroniški apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis).	
8	800				8,00	165,00	30	0,4	sodybinis	—	—	25%	2	Vienbučių ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektroniški apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis).	
9	801				8,00	164,50	30	0,4	sodybinis	—	—	26%	2	Vienbučių ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektroniški apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis).	
10	900				8,00	164,50	30	0,4	sodybinis	—	—	50%	2	Vienbučių ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektroniški apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis). 1s, kelio ir inžinerinių tinklų servitas (1s-900 kv.m.) (kodas 215, 222).	
11	2640	Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ)	kita	E - Atskirųjų želdynų teritorija	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Geomorfologinis draustinis (V skyriaus, VII skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyriaus, VII skirsnis).	
12	1601	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamąji teritorija (GV)	kita	I2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikaciniai inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektroniški apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis). 1s, kelio ir inžinerinių tinklų servitas (1s-1601 kv.m.) (kodas 215, 222).	
13	8826	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamąji teritorija (GV)	kita	G1	8,00	*	30**	0,4	sodybinis	0,0900	—	26%	2	Vienbučių ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektroniški apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis).	
14	259	Indžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	kita	I2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikaciniai inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektroniški apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis). 1s, kelio ir inžinerinių tinklų servitas (1s-259 kv.m.) (kodas 215, 222).	
15	8167	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamąji teritorija (GV)	kita	G1	8,00	*	30**	0,4	sodybinis	0,0900	—	35%	2	Vienbučių ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priekaisiais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis). Elektroniški apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnis). 1s, kelio ir inžinerinių tinklų servitas (1s-8167 kv.m.) (kodas 215, 222).	
16	400	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamąji teritorija (GV)	kita	E - Atskirųjų želdynų teritorija	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnis).	

PASTABOS:
 1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
 2. Prie pastatų turi būti užtikrinamas prieglaistinių automobilių privažiavimas, vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr. D1-995/1-312.
 3. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemos, o atsiradus centralizuotoms lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
 4. Užstatymo tipas - sodybinis - *ekstensyvius gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas. Detaliuoliu planu nustatomas maksimalus leistinas pastatų aukštis sklypas - 2.
 5. Rantovos gatvės raudonosios linijos yra patvirtintos 2021-07-26 MPD darbinio pastatymo protokolu Nr. A17-728/21 "Kvartalo tarp Ylavos ir Pagūdės gatvių raudonųjų linijų ir preliniarinių žemės sklypų ribų schema Nr. 706".
 6. Teritorijas ir žemės sklypus (jų dalis, patenkančias į gatvių raudonas linijas, suformuoti atskirais sklypais numatoma remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teisės aktų nustatyta tvarka. Silytina šiuos sklypus perduoti paramos statinai.
 7. Galimi didžiausi žemės sklypų dydžiai nenustatomi, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis 297.2.7. punktu, „(mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai“).
 **maksimali altitudė nustatoma techninio projekto metu, suformavus formavimo pertvarkymo projekto sklypų ribas.
 *-užstatymo tipas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu "Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai". Maksimalus užstatymo tankis 900 kv.m. ploto sklypi - 30 proc.

127-A-2
127-A-6

Eksplikacija	
Pastato, įrenginio pavadinimas	
Esami statiniai greituose sklypuose	
Sutartinių ženklų lentelė	
Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija	
Planuojamo sklypo riba	
Gretinių sklypų ribos	
Gatvės raudonoji linija	
Naujai projektuojamų sklypų ribos	
Statybos riba	
Teritorija, kurioje galima statyba	
Servitutas	
Išsivijimas - išsivijimas, esimo kryptis	
Griovių geomorfologinio draustinio riba	
Gamtinis karštas riba	
Esamas medžiai	
Esami savaimė užsisėję krūmai	
Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė	
Statybos linija (4m atstumu nuo rytinės skl ribos)	
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
KT - kita G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritor.	
KT - kita I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritor.	
KT - kita E - Atskirųjų želdynų teritorijos	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0 - Teritorijos naudojimo tipas	
1 - Teritorijos naudojimo būdas	
2 - Leistinas pastatų aukštis sklypas	
3 - Užstatymo intensyvumas	
4 - Užstatymo tankis procentais	
5 - Leistinis pastatų aukštis, m	
6 - Priekaisinių želdynų nuostatai	
Sklypo numeris ir ploto žymėjimas	
I - m - sklypo numeris/ teritorijos numeris (T-)	
II - s - sklypo plotas	

16	400
GV	2
30%**	0,4
8,00	35%

14s	259
GV	2
12	-
-	-
-	-

14	259
GV	2
12	-
-	-
-	-

Topografinė nuotrauka bus galima pasitikrinti adresu: <https://www.planuojastatai.lt/maps> Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VJ

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Pamėly g. 64, Vilnius, tel. 869947211, el. p. meiristaub@gmail.com	Zemės sklypų (kadast. Nr. 0101/0167:2628 ir Nr. 0101/0167:1091) apie 2,98 ha teritorijoje tarp Rantovos ir Cintų gatvių detalus planas	Laida
Pareigos	V. Pavardė	PARAŠAS	Data
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	TPD Nr. K-VT-13-22-665	Lapas
DP	Juridiniai asmenys	439-DP-2022	Lapų
			1 1