

Atestato Nr.

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Komplekso Nr. **UT254/19**

Statinyš

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A,
 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**
 Ypatingas statinyš. Nauja statyba

Statytojas

UAB "JOMANTO PARKAS", įm.k. 305438895**SA****STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS****I**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	PAULIUS KIJASKAS Atest. Nr. A824	

Dokumento, laikmenos ar brėžinio žymuo	Dokumento pavadinimas	Eil. Nr. byloje (lapų skaičius)
1.PP.adoc	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
	Antraštinis lapas	1(1psl.)
UT254/19-01-PP-BTR	Bendrosios dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2(1psl.)
UT254/19-01-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	3-8(6psl.)
Grafinė dalis		
1. Sklypo planas		
UT254/19-01-PP-SP-B.001	Genplanas, dangų planas	9(1psl.)
UT254/19-01-PP-SP-002	Insoliacijos skaičiavimas	10(1psl.)
UT254/19-01-PP-SP-B.003	Leistino minimalaus atstumo iki sklypo ribos skaičiavimas	11(1psl.)
2. Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė		
UT254/19-01-PP-SA-B.001	Pusiau atviras parkingo A lygis	13(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA-B.002	Uždaro požeminio parkingo B ir C lygių planas	14(1psl.)
3. Gyvenamasis daugiabutis namas - korpusas A		
UT254/19-01-PP-SA-B.003	A korpuso pirmo aukšto planas	15(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA-B.004	A ir C korpusų antro (tipinio) aukšto planas	16(1psl.)
4. Gyvenamasis daugiabutis namas - korpusas B		
UT254/19-01-PP-SA-B.005.1	B korpuso pirmo aukšto planas su komercinėmis patalpomis	17(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA-B.005	B korpuso antro (tipinio) aukšto planas	18(1psl.)
4. Gyvenamasis daugiabutis namas - korpusas C		
UT254/19-01-PP-SA-B.006	C korpuso pirmo aukšto planas su komercinėmis patalpomis	19(1psl.)
6. Gyvenamasis daugiabutis namas - korpusas D		
UT254/19-01-PP-SA-B.08	D korpuso tipinis planas	20(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.B09	Fasadai iš gatvės pusės	21(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.B010	Išilginis pjūvis iš kiemo pusės per parkingo pandusą	22(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.B011	C ir D korpusų fasadai	23(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.V-001	Projektuojami tūriai urbanistinėje Baltupių aplinkoje	24(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.V-002	Projektuojami tūriai urbanistinėje Baltupių aplinkoje	25(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.V-003	Vizualizacija Geležinio Vilko g. perspektyvoje	26(1psl.)
2.Vizualizacijos.adoc	Vizualizacijos	
UT254/19-01-PP-SA.V-004	Vizualizacija nuo Geležinio Vilko g.	27(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.V-005	Vizualizacija iš paukščio skrydžio	28(1psl.)
UT254/19-01-PP-SA.V-006	Vizualizacija iš paukščio skrydžio miesto centro panoramoje	29(1psl.)
3.Kiti	Kiti dokumentai	
	Statytojo įgaliojimas projektuotojui	30(1psl.)
	PV architekto atestatas	31(1psl.)
	NT registro išrašas žemės sklypui	32-34(3psl.)
	Žemės sklypo planas	35-36(2psl.)
	NT registro išrašas statiniams	37-38(2psl.)
	Vilniaus m. savivaldybės tarybos Sprendimas dėl teritorijos detaliojo plano tvirtinimo	39(1psl.)
	Teritorijos detaliojo plano pagrindinis brėžinys	40(1psl.)
	Teritorijos detaliojo plano aiškinamasis raštas	41-44(4psl.)

Projekto vadovas Paulius KIJASKAS

Kompl. Nr.	Daugiabučių gyvenamųjų namų Baltupio gatvėje 61a, Vilniuje, statybos projektas YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
UT254/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	2

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS.....	1
Statinio statybos vieta.....	1
Sklypo planas	1
Architektūriniai Urbanistiniai sprendimai.....	3
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	3
Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.....	3
Pastato techniniai ir paskirties rodikliai.....	4
Statinio statybos rūšis.....	4
Projektuojamų statinių sąrašas.....	4
Projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimas	5
Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas.....	5
Nuotekų tvarkymo pasiūlymai.....	6
Atliekų tvarkymo pasiūlymai	6
Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.....	6

STATINIO STATYBOS VIETA

Pastatas projektuojamas sklype, kurio kad.nr. 0101/0017:72, unikalus numeris – 4400-3066-2680. Sklypas nuosavybės teise valdomas UAB "Jomanto parkas", a.k. 305438895.

- Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklype esantys nekilnojamojo turto objektai (pastatai):

- Susisieikimo komunikacijos - Automobilių saugojimo aikštelė; Unikalus daikto numeris: 1098-3019-5029; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių; Pažymėjimas plane: a-5198kv.m
- Priklausinys: Pastatas - Sargo namelis; Priklausanti dalis: 1/1 priklauso susisieikimo komunikacijoms Nr. 1098-3019-5029, aprašytoms p. 2.1.; Unikalus daikto numeris: 1098-3019-5018

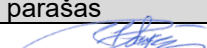
Sklype šiuo metu veikia Ermitažo prekybos tinklui priklausanti ARKORAMA parduotuvė, įrengta tentinėse palapinėse, kurioje prekiaujama prekėmis statyboms, apdailai ir sodui. Parduotuvės teritorijai, anksčiau – aikštelėms, aptverta sklypo dalis, kuri sudaro apie 6178m² iš 7515m², t.y. 82%. Pietinėje sklypo dalyje, negausiai apaugusi savaiminiais medžiais, veja kaimyninių namų gyventojų naudojama automobilių parkavimui. Dalį medžių prie sklypo ribos planuojama išsaugoti. Šiaurinėje sklypo dalyje ribojamasi su Jomanto parku, kurio želdynų tipas artimas savaimė suaugusiam miškui. Rytinėje sklypo dalyje – požeminis parkingas, ir apaugęs pušimis gražintas paveldėtojams sklypas. Vakarinėje sklypo pusėje – Geležinio Vilko gatvė ir ją dubliuojanti Baltupio gatvė. Sklypas yra nuosekliai žemėjantis rytų ir pietų kryptimi nuo 168,25 m absoliutinės altitudės šiaurės vakariniame kampe iki 165,10 m šiaurės vakariniame kampe bei 164,11 m absoliutinių altitudžių pietvakariniame kampe.

SKLYPO PLANAS

Į sklypą patenkama iš Baltupio g. ir pravažiavimo. Sklype prie Baltupio g. yra projektuojama 17 vietų antžeminė parkavimo aikštelė, kuri gali būti naudojama svečiams, taksi bei aptarnavimui. Į požeminį parkingą įvažiuojama iš sklypo pietinės pusės kvartalinio pravažiavimo. Įvažiavimas į sklypą iš Baltupio gatvės vakarinėje dalyje. Požeminės automobilių saugojimo aikštelės projektuojamos dviaukštės, per tris lygius. Viršutinė perdanga – eksploatuojama, apželdinta. A parkingo lygis – pusiau atviras, dėl sklypo lygių skirtumo viršutinė dalis atidengta.

PARKAVIMO VIETOS:

A lygyje - _____	71
B lygyje - _____	64
C lygyje - _____	91
Lauke - sklypo ribose - _____	17
viso: _____	243

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 824	P.KIJAUSKAS		2020-01-31

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
UT254/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	2

Dalis parkavimo vietų skirtos žmonėms su negalia, įskaitant dvi vietas mikroautobusams (A tipas). Numatomos vietos elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis. ŽN ir elektromobilių kiekis bus tikslinamas techninio projekto stadijoje.

Projektuojami trys septynaukščiai ir vienas devynaukštis tūriai, kurių kryptis orientuota vyraujančiai Baltupių rajono pastatų kryptiai šiaurė – pietūs, o tūriai rikiuojami lygiagrečiai Geležinio vilko gatvės ir ją dubliuojančios Baltupio gatvės ašiai. Šiaurinis korpusas projektuojamas prie pat detalijame plane nužymėtos užstatyti leidžiamos teritorijos ribos. Pietinis „C“ korpusas atitraukiamas nuo sklypo ribos, kuriame pastatyti kaimyninio sklypo požeminiai garažai, išlaikant atstumą, paskaičiuotą pagal taisyklę - 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio aukštis - 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Pietinėje sklypo dalyje taip pat yra dujų slėgio stotis ir tinklų servitutas. Techninio projekto stadijoje planuojama šiuos tinklus iškelti ir įrengti kitoje vietoje.

Ant apželdintos automobilių saugyklos perdangos formuojamas pusiau uždaras kiemas, įrengiami:

- Gaisrinis privažiavimas prie pastatų
- Vaikų žaidimo aikštelė – 255m²
- Paauglių žaidimo aikštelė
- Pagyvenusių žmonių poilsio vieta
- Takai
- Želdynai – 3383m², t.y. 45% nuo sklypo ploto (7515m²)
 - o Tame tarpe ant parkingo perdangos suprojektuoti 2366m²
 - o ant grunto, sklypo ribose – 1017m²



Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 824	P. Kijauskas		2020-01-31

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
UT254/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	2

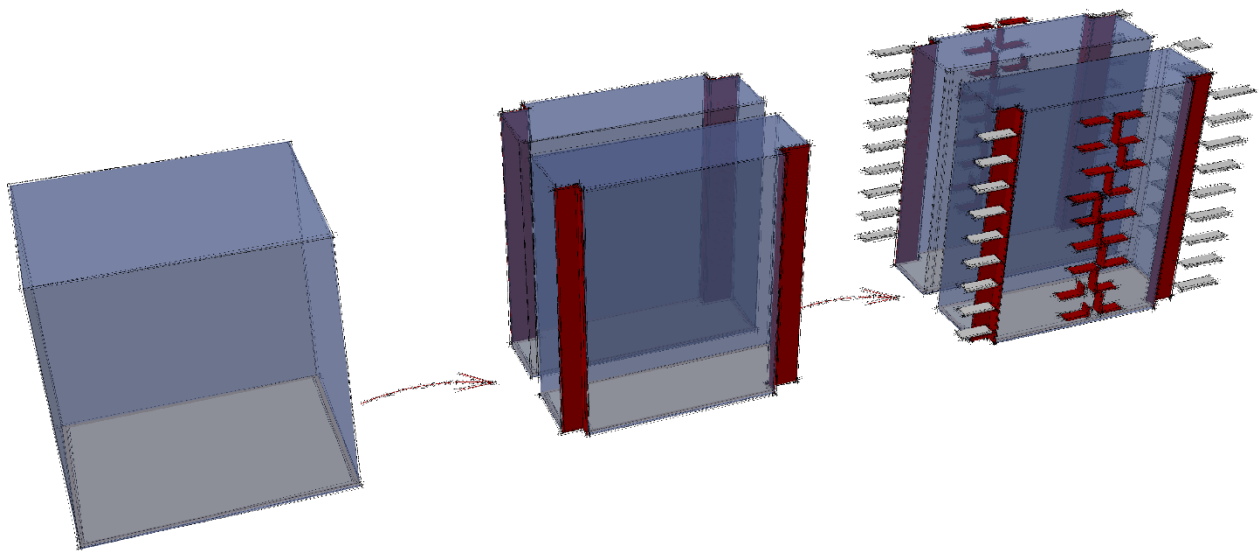
ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI SPRENDIMAI

Sklype projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai kuriuos sudaro trys atskirai stovintys 7 aukštų tūriai ir vienas – 9 aukštų tūris. Prisilaikant Baltupiams būdingos ortogonalinės laisvo planavimo schemos, jie komponuojami prie sklypo vakarinės ribos. Kadangi ši sklypo riba yra artima Baltupių bei Geležinio Vilko gatvių krypčiai tūrių kompozicija yra praslinkta, tokiu būdu užtikrinant daugiaplaniškumą bei būsimų gyventojų vizualinį komfortą. Ši kompozicija taip pat užtikrina minimalų poveikį esamų gretimų daugiabučių pastatų gyventojams. Be to tiems patiems kaimynams toks statinių išdėstymas mažina esamų gatvių triukšmą ir taršą. Tokia kompozicija sudaro galimybę būsimiems komplekso gyventojams turėti savo erdvę ir šviesų vidaus kiemą rytinėje sklypo dalyje be automobilių bei atskirtą nuo gatvės.

Pastatų architektūrinė išraiška yra lakoniška. Tūriai yra skaidomi vertikaliai, formuojant tūrio skaidymą pietiniame ir šiauriniame fasaduose bei „įkertant“ kampus. Visuose fasaduose langai išdėstomi vienodai šachmatiškai taip pabrėžiant plokštumos tektoniką. Kampuose balkonai yra iškišami už statmenų sienų ribos taip akcentuojant erdviškumą bei ažūriškumą. Tuo pačiu tikslu pastatų vakariniuose bei rytiniuose fasaduose iš balkonų bei atitvarinių vertikalių sienelių formuojamas savitas, individualus kiekvienam pastatui, kompozicinis piešinys. Nors dominuojanti visų trijų tūrių spalva yra artima baltai, kiekvieno iš jų įtrauktos dalys, skaidančios tūrį vertikaliai, yra dažomos skirtinga spalva tokiu būdu akcentuojant jų individualumą.

Trijuose 7 aukštų ir viename 9 aukštų tūriuose numatyti 224 1-4 kambarių butai. Kiekvienas tūris turi po vieną laiptinę, liftą. Liftai ir aukštų koridoriai projektuojami tinkami žmonėms su negalia. Pastato plano kompozicija stačiakampė su komunikacijų ašimi laiptai – liftas – koridorius.

Į gyvenamuosius pastatus patenkama per įėjimus pietinėje, o C korpuse – iš šiaurinės pusės.



STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji, išskyrus cokolinio bei požeminio automobilių parkavimo aikštelių aukštus, kurie jungia visus tris tūrius. Pirmuosiuose aukštuose, dalyse, kurios turi tiesioginius įėjimus iš lauko, numatoma galimybė įrengti Komercines – administracines patalpas. Šioms patalpoms būtų įrengiamos atskiros vėdinimo ir kitos inžinierinės sistemos.

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal kadastro pažymą žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal galiojantį 2007m. ir rengiamą 2018m. bendrąjį planą – Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos (Teritorija ŠR 2.1.2 Kodas G2), UI gyvenamajai paskirčiai 1.2, kai aukštingumas ≤ 9a – 1.6

Pagal 2007m. detalųjį planą prioritetinis naudojimo būdas – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos, UI 2.2

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 824	P. Kijauskas		2020-01-31

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
UT254/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	2

PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	m ²	7515.00	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas		1.6	
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	29.28	2200.15m ²
1.4	Požeminių parkingų užstatymo tankis	%	59.71	4487.50m ²
	PASTATAI			
2	Daugiabutis gyvenamasis namas			
2.2.	Antžeminis bendrasis plotas.*	m ²	11969.18	
2.3.1.	1 kambario butas	vnt.	53	
2.3.2.	2 kambarių butas	vnt.	88	
2.3.3.	3 kambarių butas	vnt.	63	
2.3.4.	4 kambarių butas	vnt.	15	
2.3.5.	Viso butų:	vnt.	219	
2.3.6	Negyvenamųjų administracinės paskirties patalpų	m ²	230.63	
2.4.	Pastato tūris.*	m ³	49682	
2.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	7-9	
2.6.	Pastato aukštis. *	m	29.40	
2.7	Požeminių aukštų bendras plotas	m ²	7472.79	
2.7.1	A lygio parkavimo vietų skaičius	vnt.	71	
2.7.2	B lygio parkavimo vietų skaičius	vnt.	64	
2.7.3	C lygio parkavimo vietų skaičius	vnt.	91	
2.7.4	Sklypo ribose lauke	vnt.	17	
2.7.5	Iš viso parkavimo vietų skaičius	vnt.	243	
2.8	Požeminių aukštų statybinis tūris	m ³	31050	
3	Energinio naudingumo klasė		A+	
3.1	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	


Pastaba: Butų dydžių proporcija gali kisti techninio projekto apimtyje, nes ši planavimo schema leidžia apjungti trijų ir vieno kambario butus į vieną keturių kambarių.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio statybos rūšis - Naujo statinio statyba su inžinieriniais tinklais, susisiekiama komunikacijomis.
Kategorija – Ypatingieji statiniai.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pastatų grupė susideda iš požeminių ir antžeminių statinių:

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 824	P. Kijauskas		2020-01-31

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
UT254/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	2

1	A korpusas - 7 aukštų, 62 butų
2	B korpusas - 7 aukštų, 54 butų ir 2 administracinių patalpų
3	C korpusas - 7 aukštų, 59 butų ir 4 administracinių patalpų
4	D korpusas - 9 aukštų, 44 butų
5	Dviejų aukštų trijų lygių 226 vietų požeminė automobilių saugykla.

Projekte sukuriami tokie butai ir administracinės patalpos:

Plotas, kambarių skaičius	Kiekis vnt.
27.18m ² ploto 1 kambario butas	12
29.64m ² ploto 1 kambario butas	21
38.56m ² ploto 1 kambario butas	8
38.60m ² ploto 1 kambario butas	9
39.72m ² ploto 2 kambarių butas	19
40.88m ² ploto 2 kambarių butas	21
41.10m ² ploto 1 kambario butas	2
41.84m ² ploto 2 kambarių butas	21
42.01m ² ploto 2 kambarių butas	8
42.07m ² ploto 2 kambarių butas	1
46.28m ² ploto 2 kambarių butas	18
52.66m ² ploto 3 kambarių butas	21
56.28m ² ploto 1 kambario butas	1
58.10m ² ploto 3 kambarių butas	9
59.29m ² ploto 3 kambarių butas	13
59.59m ² ploto 3 kambarių butas	20
77.96m ² ploto 4 kambarių butas	9
86.48m ² ploto 4 kambarių butas	6
27.45m ² ploto Administracinės	1
40.53m ² ploto Administracinės	1
40.54m ² ploto Administracinės	1
60.91m ² ploto Administracinės	2
61.20m ² ploto Administracinės	1

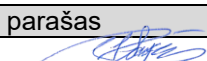
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS

Projektiniai pasiūlymai "Daugiabučių gyvenamųjų namų Baltupio gatvėje 61A, Vilniuje, statybos projektas" rengiami vadovaujantis:

1. Techninė projektavimo užduotis;
2. Sklypo detaliuoju planu, patvirtintu 2007-07-04 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-109
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2019-09-13 parengtomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis nr. 19/1090

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS

Pastatai projektuojami iš stambiaagabaričių gelžbetonio plokščių. Lauko sienoms numatomos trisluoksnės plokštės, vidaus laikančios sienos ir pertvaros – viensluoksnės plokštės, arba kitos panašios,

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 824	P. Kijauskas		2020-01-31

Kompl. Nr.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
UT254/19	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	2

atinkančios techninius reikalavimus, konstrukcijos. Perdangos – visu perimetru laikančios surenkamos plokštės.

NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Bus jungiamasi prie miesto buitės ir lietaus nuotekų tinklo pagal išduotas Vilniaus vandenų ir Grindos technines pasijungimo sąlygas.

ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

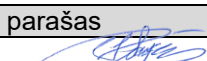
Siūlomi įrengti pusiau požeminiai atliekų konteineriai, statytojo sklypo šiaurės rytiniame kampe. Bus pasirašoma sutartis su Vilniaus m. savivaldybės administratoriaus įgaliotu atliekų tvarkytoju dėl atliekų išvežimo.

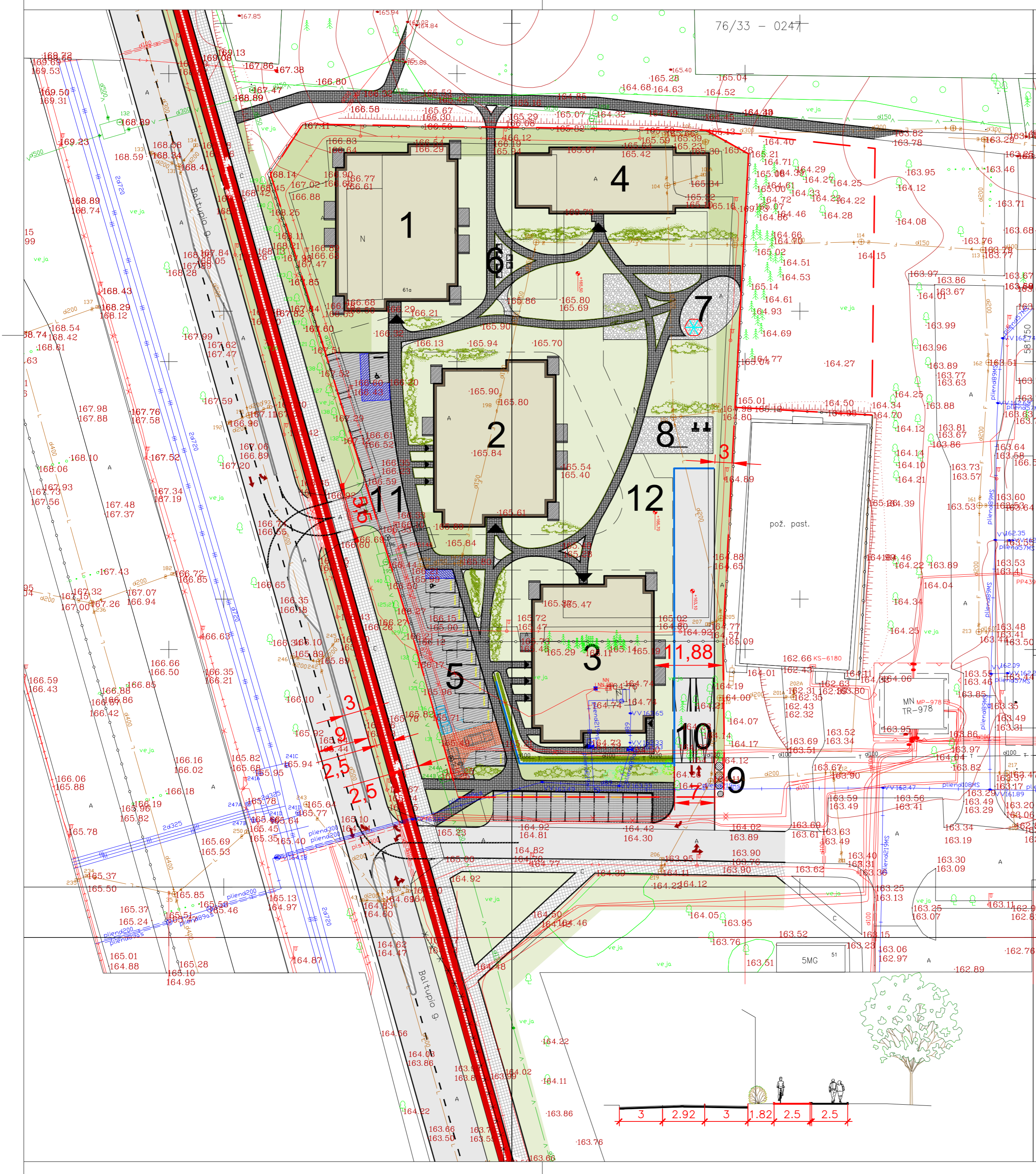
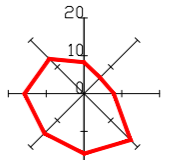
ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

Pastatams eksploatuoti reikalinga:

- Elektros energija – 2320 kW III kat., 100 kW II kat.;
- Šilumos –1500 kW;
- Tame tarpe šilumos – ruošti šiltą vandenį –850 kW;
- Geriamojo vandens –245,0 m³/p ;
- Vandens gaisrų gesinimui – 24 l/s vidaus, laukui 15 l/s;

Visų energinių išteklių poreikiai bus gaunami suprojektavus ir įrengus atitinkamus inžinierinius tinklus pagal tų tinklų eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
SA	PP	PV	A 824	P. Kijauskas		2020-01-31



EKSPLIKACIJA

1	A KORPUSAS - 7 AUKŠTŲ, 62 BUTŲ
2	B KORPUSAS - 7 AUKŠTŲ, 56 BUTŲ
3	C KORPUSAS - 7 AUKŠTŲ, 63 BUTŲ
4	D KORPUSAS - 9 AUKŠTŲ, 45 BUTŲ
5	PARKAVIMO VIETOS SVEČIAMS
6	POILSIO AIKŠTELĖ SENYVO AMŽIAUS ŽMONĖMS
7	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
8	PAUŠLIŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
9	PUSIAU POŽEMINIŲ BUTINIŲ ATLIUKŲ KONTEINERIJŲ VIETA
10	IVAŽIAVIMAS Į PUSIAU POŽEMINĖ IR POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
11	PRAVAŽIAVIMAS IŠLAIPINIMUI IR SPEC. TARNYBOMS, SVEČIAMS
12	GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PAV.	PAVADINIMAS	PASTABA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI - ŽEMĖS LYGIS	
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI - PIRMO A. LYGIS	
	PARKAVIMO VIETOS	
	DVIEJŲ KRYPTIŲ DVIRAČIŲ TAKAS	
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA LAUKE (SVEČIAMS)	
	VEJOS, KRŪMAI, ANT PERDANGOS - 2366m², GRUNTE SKLYPO RIBOSE - 1017m²	45,02%
	KORINĖ DANGA VEJOJE SPEC. PRIVAŽIAVIMUI	938m²
	ASFALTUOTA DANGA	1440m²
	ŠALIGATVIŲ PLYTELĖS	637m²
	TRINKELIŲ DANGA PARKAVIMUI	630m²
	REZERVUOTA VIETA APSISUKIMUI	
	ŽVIRGŽOD DANGELĖ ŽAIDIMO AIKŠTELĖMS	283m²
	PIRMŲ AUKŠTŲ BUTŲ MEDINĖS TERASOS 325X200	19 VNT.

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.	13:19:8036
--	------------



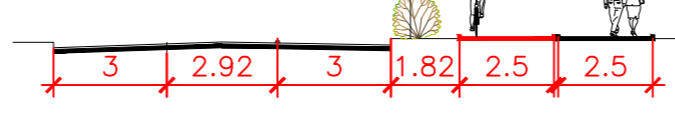
pareigos	v. pavardė	parašas	data
TECH. DIREKTORIUS	J. Kašėta		2019 07 12
VYKDYTOJAS	J. Kašėta		2019 07 12
Kvalifikacijos paž. 1GKV-395			
UŽSAKOVAS			A.V.

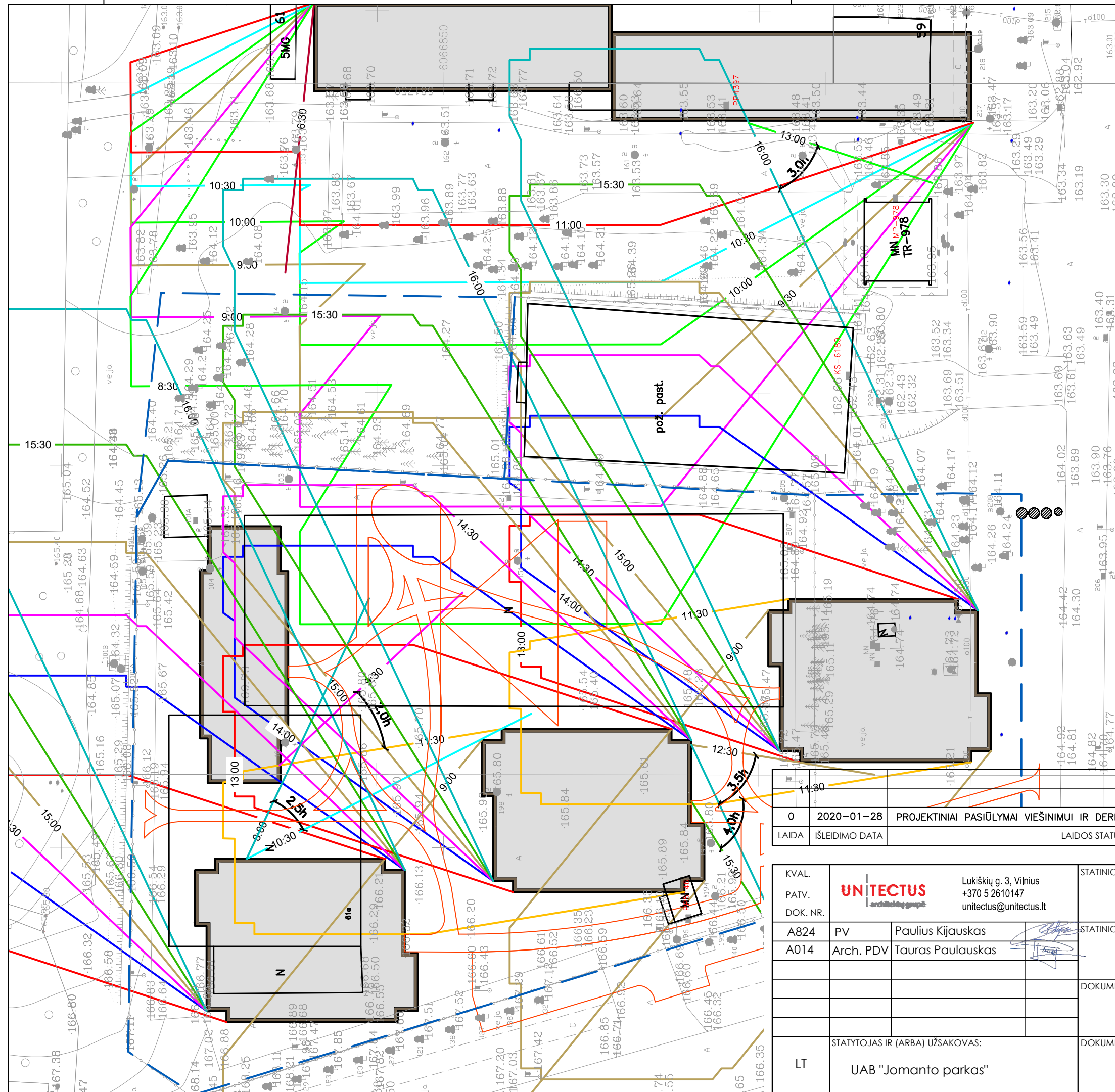
OBJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinis topografinis planas M1:500
Baltupio g. 61a, Vilniuje

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
4	1	Auksčių sistema - LAS07

0	2020-01-28	PROJEKTO PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A824 PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00. SKLYPO PLANAS
A014 Arch. PDV	Tauras Paulauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: GENPLANAS, DANGŲ PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"	DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-00-PP-SP-B.002




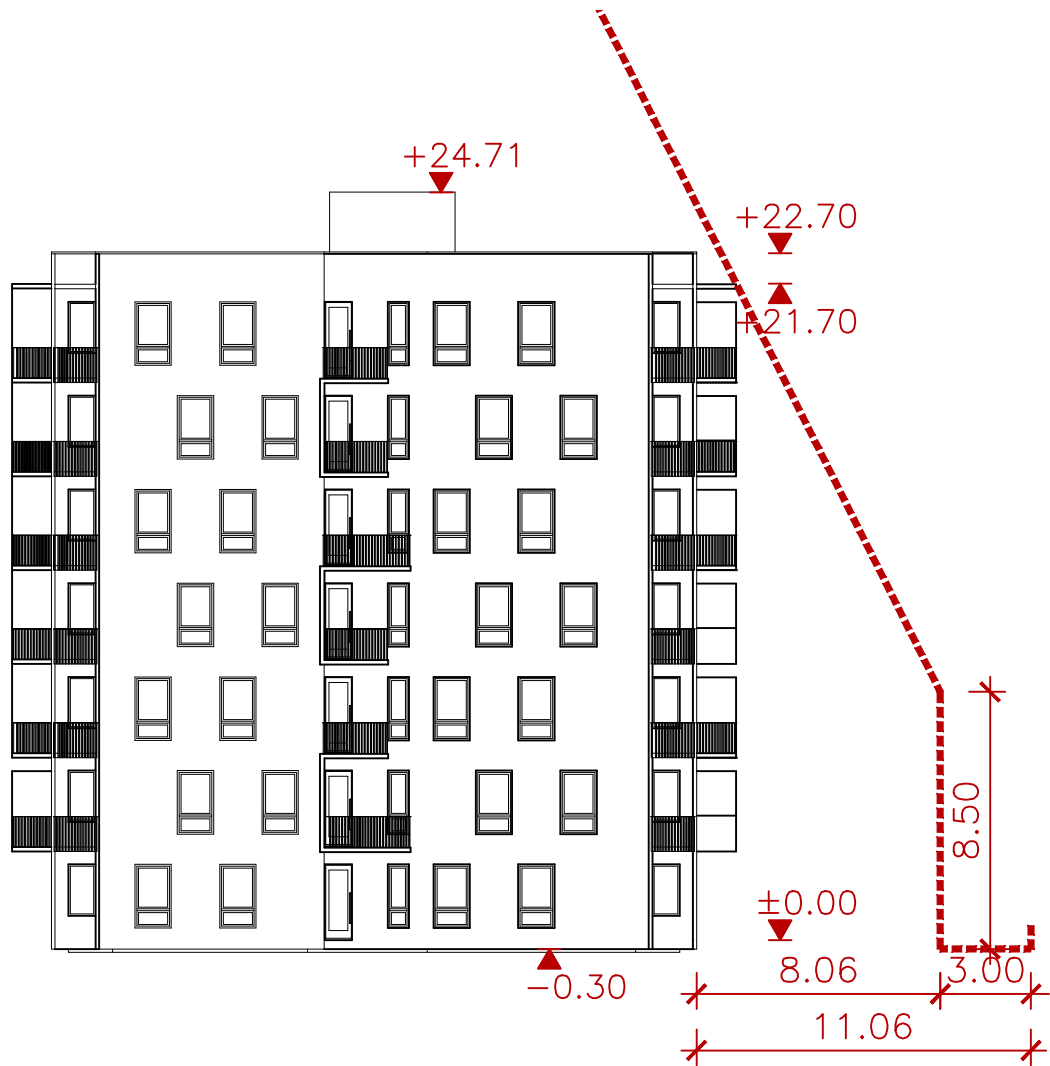


- Pastabos:**
1. Skaičiavimui pasirinktas lygiadienis (03. 22 ir 09. 22), kai vidudienyje saulės kampas būna 1:1,41, o metamas šešėlis slenka vakarų - rytų kryptimi tiesia linija.
 2. Skaičiavime naudojamas astronominis laikas, t.y. saulė zenite 12:00 val.
 3. Nesant šešėlių metancio objekto, laikoma, kad insoliacija prasideda 7:00 ir baigiasi 17:00
 4. Plane rodomi šešėliai, metami nuo pastatų ant žemės paviršiaus. Pirmo aukšto langų lygyje insoliacija geresnė (atsargaus vertinimo metodus).
 5. Projekte užtikrinamas reglamentuose nustatytas insoliacijos kiekis projektuojamiems ir esamiems pastatams.

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD,unikalus Nr.		13198036	
 			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
TECH. DIREKTORIUS	J. Kašėta		2019 07 12
VYKDYTOJAS	J. Kašėta		2019 07 12
Kvalifikacijos paž.	IGKV-395		
UŽSAKOVAS	A.V.		
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Baltupio g.61a, Vilniuje		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07
4	1		

LAIDA	0	2020-01-28	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
-------	---	------------	---	---

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1. SKLYPO PLANAS	
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIMA	
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS				
DOKUMENTO ŽYMUO:			M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"		LAPAS	LAPŲ
			0	
			UT254/19-01-PP- SP-002	



PASTABA:

Pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193p. "Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą."

0	2020-01-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.	UNTECTUS architektų grupė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
PATV.	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.	A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	1. SKLYPO PLANAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				LEISTINO MINIMALAUS ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS
				M 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Jomanto parkas"		UT254/19-01-PP- SP-B.003	
			LAPAS	LAPŲ
			0	SP-B.003

PARKAVIMO VIETOS:

- A lygje - 71
- B lygje - 64
- C lygje - 91
- Lauke - sklypo ribose - 17

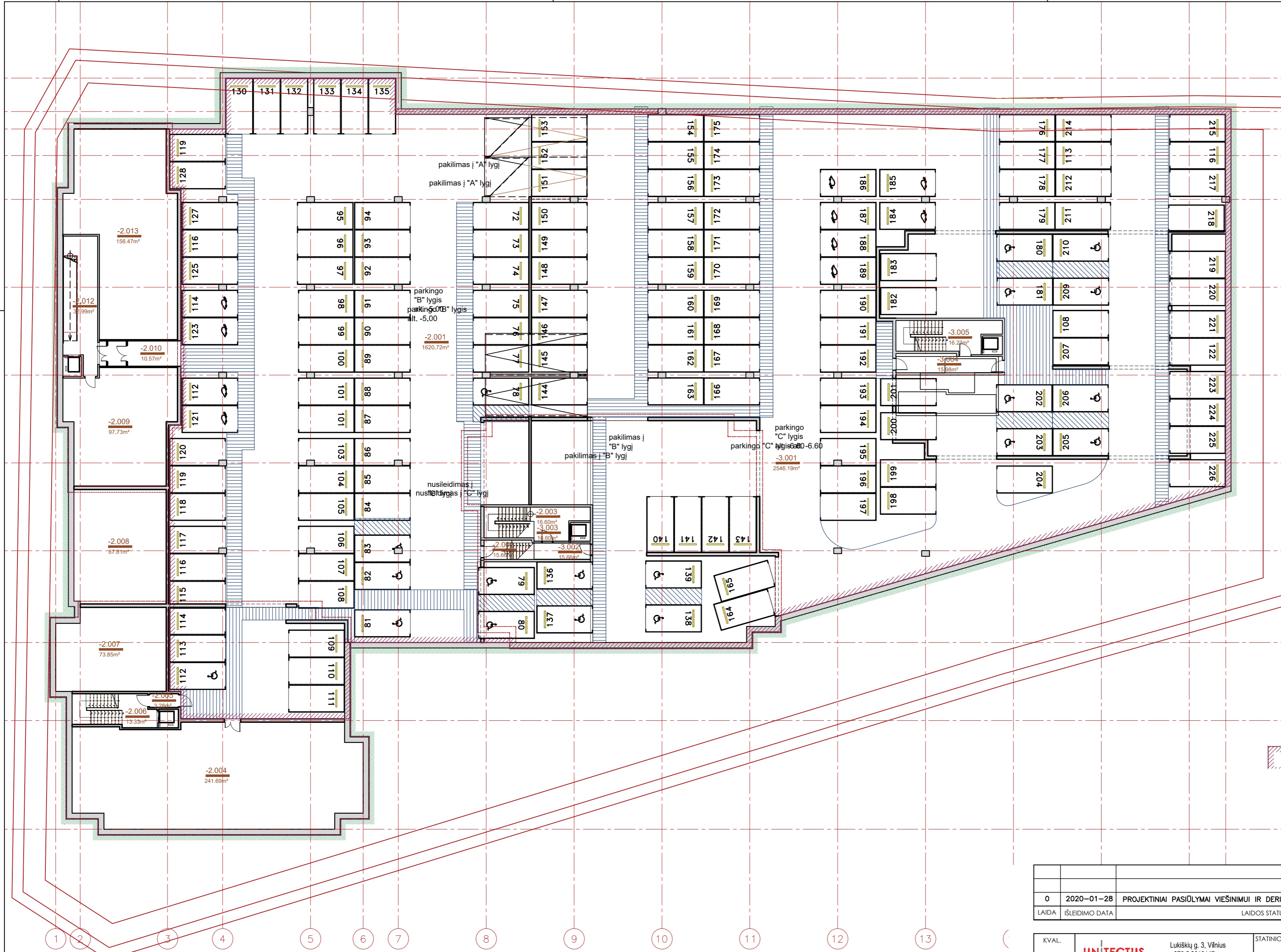
viso: 243

Eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-2.001	Požeminio parkingo skyrius	1620.72m ²
-2.002	Koridorius – viršslėgio šliuzas	15.66m ²
-2.003	B korpuso lifto holas	16.60m ²
-2.004	Dviraičių saugykla	241.69m ²
-2.005	Viršslėgio tamburas	3.28m ²
-2.006	A korpuso lifto holas	13.33m ²
-2.007	Techninės ir pagalbinės patalpos	73.85m ²
-2.008	Techninės ir pagalbinės patalpos	87.81m ²
-2.009	Techninės ir pagalbinės patalpos	97.73m ²
-2.011	Viršslėgio tamburas	3.95m ²
-2.012	D korpuso laiptinė	32.99m ²
-2.013	Techninės ir pagalbinės patalpos	156.47m ²
-3.001	Požeminis C parkingo lygis	2546.19m ²
-3.002	Koridorius – viršslėgio šliuzas	15.66m ²
-3.003	B korpuso lifto holas	16.60m ²
-3.004	Viršslėgio koridorius	15.98m ²
-3.005	C korpuso lifto holas	16.23m ²
		?m ²
		0m ²

PASTABA:
POŽEMINIO PARKINGO UŽSTATYMO PLOTAS- 4487m²,
ARBA 59,7% (NUO 7515m²)

0		2020-01-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMIO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
KVAL.	PATV.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
DOK. NR.		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	2. POŽEMINIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĒ
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		UŽDARO POŽEMINIO PARKINGO B IR C LYGIŲ PLANAS	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	M 1:250	
	UAB "Jomanto parkas"	LAPAS	LAPŲ
		UT254/19-01-PP- SA-B.002	





- 3 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 1 kambario butas
- 3 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 1 kambario butas

patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
-	Aukšto patalpų plotas	m ²	446.83m ²
-	Butų plotas	m ²	363.31m ²
A.1.001	Tamburas	5.95m ²	
A.1.002	Bendras koridorius	77.57m ²	
A.1.1	3 kambarių butas	m ²	52.66m ²
A.1.101	Koridorius su rūbine	6.47m ²	
A.1.102	WC – Vonia	4.32m ²	
A.1.103	Miegamasis	9.58m ²	
A.1.104	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.71m ²	
A.1.105	Miegamasis	11.60m ²	
A.1.2	2 kambarių butas	m ²	40.98m ²
A.1.201	Koridorius su rūbine	5.71m ²	
A.1.203	Rūbine	4.45m ²	
A.1.204	Miegamasis	9.97m ²	
A.1.205	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.85m ²	
A.1.3	1 kambario butas	m ²	29.29m ²
A.1.301	Koridorius su rūbine	5.36m ²	
A.1.302	WC – Vonia	4.36m ²	
A.1.303	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.58m ²	
A.1.4	3 kambarių butas	m ²	59.23m ²
A.1.401	Koridorius su rūbine	9.49m ²	
A.1.402	WC – Vonia	4.77m ²	
A.1.403	Miegamasis	12.65m ²	
A.1.404	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.60m ²	
A.1.405	Miegamasis	9.72m ²	

patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
A.1.5	3 kambarių butas	m ²	58.91m ²
A.1.501	Koridorius su rūbine	9.99m ²	
A.1.505	Miegamasis	11.97m ²	
A.1.506	Gyvenamasis kambarys su virtuve	21.68m ²	
A.1.507	Miegamasis	10.30m ²	
A.1.508	WC – Vonia	4.98m ²	
A.1.6	2 kambarių butas	m ²	39.75m ²
A.1.601	Koridorius su rūbine	4.78m ²	
A.1.603	WC – Vonia	5.02m ²	
A.1.604	Miegamasis	10.02m ²	
A.1.605	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.94m ²	
A.1.7	2 kambarių butas	m ²	41.88m ²
A.1.701	Koridorius su rūbine	5.67m ²	
A.1.702	WC – Vonia	4.89m ²	
A.1.704	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.92m ²	
A.1.705	Miegamasis	11.40m ²	
A.1.8	1 kambario butas	m ²	40.59m ²
A.1.801	Koridorius su rūbine	5.88m ²	
A.1.802	WC – Vonia	4.66m ²	
A.1.803	Miegamojo zona	8.48m ²	
A.1.804	Gyvenamasis kambarys su virtuve	21.57m ²	

0	2020-01-28	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS Architectural group	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: A. GYVENAMASIS DAUGIABUTIS NAMAS - KORPUSAS A
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: A KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"	DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-00-PP- SA-B.003	LAIDA 0 LAPAS LAPŲ



- 3 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 1 kambario butas
- 3 kambarių butas
- Administracinės
- Administracinės
- 2 kambarių butas
- 1 kambario butas

patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
-	Butų plotas	m²	264.37m²
-	Aukšto patalpų plotas	m²	449.52m²
-	Komercinių patalpų plotas	m²	101.37m²
B.1.001	Tamburas	5.95m²	
B.1.002	Bendras koridorius	77.83m²	
B.1.1	3 kambarių butas	m²	52.45m²
B.1.101	Koridorius su rūbine	6.47m²	
B.1.102	WC – Vonia	4.24m²	
B.1.103	Miegamasis	9.58m²	
B.1.104	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.57m²	
B.1.105	Miegamasis	11.60m²	
B.1.2	2 kambarių butas	m²	40.90m²
B.1.201	Koridorius su rūbine	5.71m²	
B.1.203	Rūbinė	4.41m²	
B.1.204	Miegamasis	9.94m²	
B.1.205	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.85m²	
B.1.3	1 kambario butas	m²	29.25m²
B.1.301	Koridorius su rūbine	5.36m²	
B.1.302	WC – Vonia	4.32m²	
B.1.303	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.58m²	
B.1.4	3 kambarių butas	m²	59.32m²
B.1.401	Koridorius su rūbine	9.49m²	
B.1.402	WC – Vonia	4.77m²	
B.1.403	Miegamasis	12.65m²	

patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
B.1.404	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.68m²	
B.1.405	Miegamasis	9.72m²	
B.1.5	Administracinės	m²	60.83m²
B.1.501	Administracinės paskirties patalpos	58.86m²	
B.1.508	WC	1.97m²	
B.1.6	Administracinės	m²	40.54m²
B.1.603	WC	1.97m²	
B.1.605	Administracinės paskirties patalpos	38.57m²	
B.1.7	2 kambarių butas	m²	41.87m²
B.1.701	Koridorius su rūbine	5.67m²	
B.1.702	WC – Vonia	4.83m²	
B.1.704	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.96m²	
B.1.705	Miegamasis	11.40m²	
B.1.8	1 kambario butas	m²	40.59m²
B.1.801	Koridorius su rūbine	5.96m²	
B.1.802	WC – Vonia	4.57m²	
B.1.803	Miegamoji zona	8.48m²	
B.1.804	Gyvenamasis kambarys su virtuve	21.57m²	

0	2020-01-28	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖS VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A824 A014	PV Paulius Kijauskas Arch. PDV Tauras Paulauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: B. GYVENAMASIS DAUGIABUTIS NAMAS - KORPUSAS B
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: B KORPUSO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ KOMERCINĖS PATALPŲ
		M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"	DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-00-PP- SA-B.005.1
		LAPAS LAPŲ



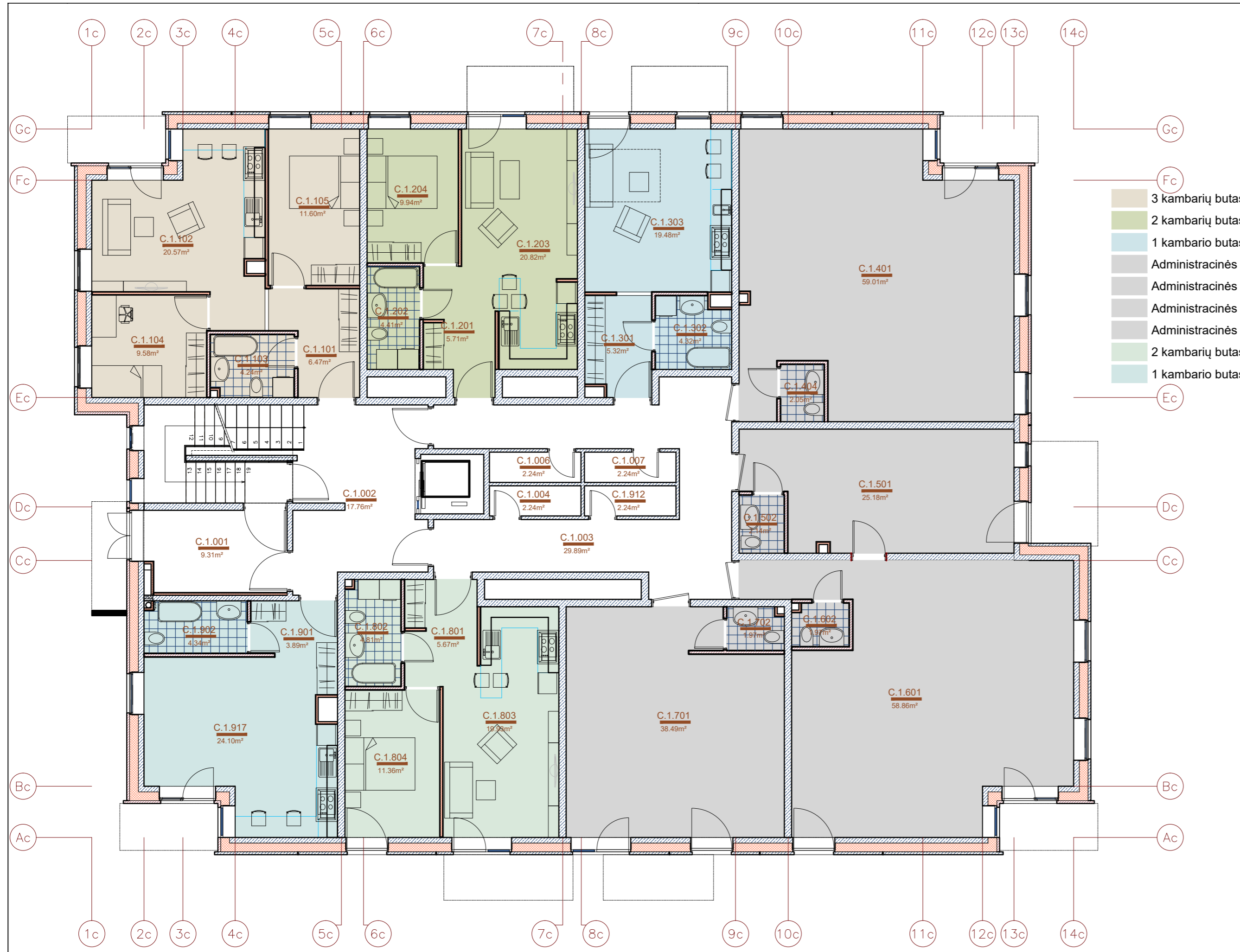
- 3 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 1 kambario butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 2 kambarių butas

patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
-	Aukšto patalpų plotas	m ²	449.88m ²
-	Butų plotas	m ²	397.09m ²
B.2.001	Vestibulius	13.92m ²	
B.2.002	Bendras koridorius	29.89m ²	
B.2.003	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
B.2.004	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
B.2.005	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
B.2.006	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
B.2.1	3 kambarių butas	m ²	52.66m ²
B.2.101	Koridorius su rūbine	6.47m ²	
B.2.102	WC – Vonia	4.32m ²	
B.2.103	Miegamasis	9.58m ²	
B.2.104	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.71m ²	
B.2.105	Miegamasis	11.60m ²	
B.2.2	2 kambarių butas	m ²	40.88m ²
B.2.201	Koridorius su rūbine	5.71m ²	
B.2.203	Rūbinė	4.41m ²	
B.2.204	Miegamasis	9.94m ²	
B.2.205	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.82m ²	
B.2.3	1 kambario butas	m ²	29.64m ²
B.2.301	Koridorius su rūbine	5.56m ²	
B.2.302	WC – Vonia	4.60m ²	
B.2.303	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.48m ²	
B.2.4	3 kambarių butas	m ²	59.59m ²
B.2.401	Koridorius su rūbine	9.66m ²	
B.2.402	WC – Vonia	4.88m ²	
B.2.403	Miegamasis	12.65m ²	

patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
B.2.404	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.68m ²	
B.2.405	Miegamasis	9.72m ²	
B.2.5	4 kambarių butas	m ²	86.48m ²
B.2.501	Koridorius su rūbine	10.21m ²	
B.2.502	WC – Vonia	4.07m ²	
B.2.503	Rūbinė	3.42m ²	
B.2.504	Miegamasis	19.70m ²	
B.2.505	Miegamasis	11.97m ²	
B.2.506	Gyvenamasis kambarys su virtuve	21.77m ²	
B.2.507	Miegamasis	10.30m ²	
B.2.508	WC – Vonia	5.05m ²	
B.2.6	2 kambarių butas	m ²	39.72m ²
B.2.601	Koridorius su rūbine	4.78m ²	
B.2.603	WC – Vonia	5.07m ²	
B.2.604	Miegamasis	9.99m ²	
B.2.605	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.88m ²	
B.2.7	2 kambarių butas	m ²	41.84m ²
B.2.701	Koridorius su rūbine	5.67m ²	
B.2.702	WC – Vonia	4.89m ²	
B.2.704	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.93m ²	
B.2.705	Miegamasis	11.36m ²	
B.2.8	2 kambarių butas	m ²	46.28m ²
B.2.801	Koridorius su rūbine	8.25m ²	
B.2.802	WC – Vonia	4.98m ²	
B.2.803	Miegamasis	10.73m ²	
B.2.804	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.32m ²	

0	2020-01-28	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BALTIUPO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A824 PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 4. GYVENAMASIS DAUGIABUTIS NAMAS - KORPUSAS B
A014 Arch. PDV	Tauras Paulauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: B KORPUSO ANTRŲ (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"	DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-01-PP- SA-B.005
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ

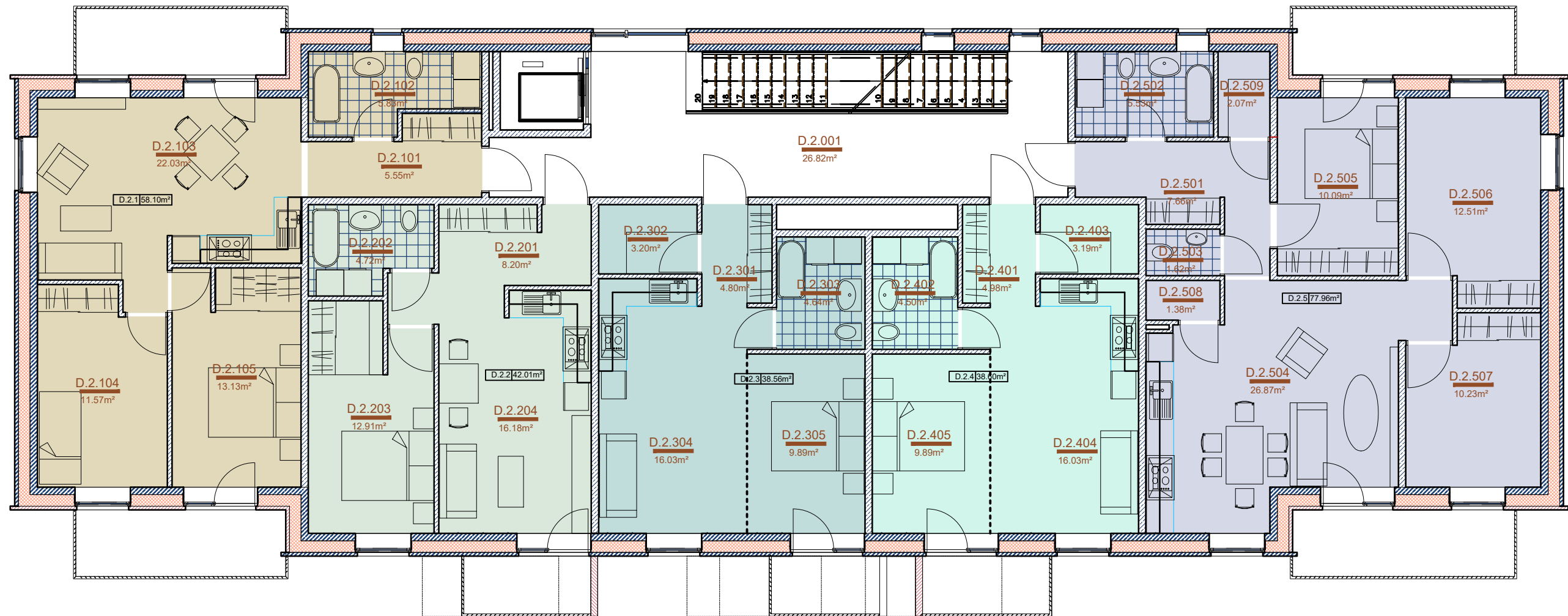


patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
-	Butų plotas	m ²	196.54m ²
-	Aukšto patalpų plotas	m ²	409.64m ²
-	Komercinių patalpų plotas	m ²	386.21m ²
C.1.001	Tambūras su viršslėgiu	9.31m ²	
C.1.002	Vestibulius	17.76m ²	
C.1.003	Bendras koridorius	29.89m ²	
C.1.004	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
C.1.006	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
C.1.007	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
C.1.1	3 kambarių butas	m ²	52.45m ²
C.1.101	Koridorius su rūbine	6.47m ²	
C.1.102	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.57m ²	
C.1.103	WC – Vonia	4.24m ²	
C.1.104	Miegamasis	9.58m ²	
C.1.105	Miegamasis	11.60m ²	
C.1.2	2 kambarių butas	m ²	40.88m ²
C.1.201	Koridorius su rūbine	5.71m ²	
C.1.202	WC – Vonia	4.41m ²	
C.1.203	Gyvenamasis kambarys su virtuve	20.82m ²	
C.1.204	Miegamasis	9.94m ²	
C.1.3	1 kambario butas	m ²	29.12m ²
C.1.301	Koridorius su rūbine	5.32m ²	
C.1.302	WC – Vonia	4.32m ²	
C.1.303	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.48m ²	
C.1.4	Administracinės	m ²	61.06m ²
C.1.401	Administracinės paskirties patalpos	59.01m ²	

patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
C.1.404	WC	2.05m ²	
C.1.5	Administracinės	m ²	27.32m ²
C.1.501	Administracinės paskirties patalpos	25.18m ²	
C.1.502	WC	2.14m ²	
C.1.6	Administracinės	m ²	60.83m ²
C.1.601	Administracinės paskirties patalpos	58.86m ²	
C.1.602	WC	1.97m ²	
C.1.7	Administracinės	m ²	40.46m ²
C.1.701	Administracinės paskirties patalpos	38.49m ²	
C.1.702	WC	1.97m ²	
C.1.8	2 kambarių butas	m ²	41.76m ²
C.1.801	Koridorius su rūbine	5.67m ²	
C.1.802	WC – Vonia	4.81m ²	
C.1.803	Gyvenamasis kambarys su virtuve	19.93m ²	
C.1.804	Miegamasis (10)	11.36m ²	
C.1.9	1 kambario butas	m ²	32.32m ²
C.1.901	Koridorius su rūbine	3.89m ²	
C.1.902	WC – Vonia	4.34m ²	
C.1.912	Pagalbinė patalpa	2.25m ²	
C.1.917	Gyvenamasis kambarys su virtuve	24.10m ²	

0	2020-01-28	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architectų grupė	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: C. GYVENAMASIS DAUGIABUTIS NAMAS - KORPUSAS C
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: C KORPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"	DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-00-PP- SA-B.006	LAIDA 0 LAPAS LAPŲ



patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
-	Butų plotas	m²	255.23m²
-	Aukšto patalpų plotas	m²	282.05m²
D.2.001	Laiptinės aikštelė	26.82m²	
D.2.1	3 kambarių butas	m²	58.10m²
D.2.101	Koridorius su rūbine	5.55m²	
D.2.102	WC – Vonia	5.83m²	
D.2.103	Gyvenamasis kambarys su virtuve	22.03m²	
D.2.104	Miegamasis	11.57m²	
D.2.105	Miegamasis	13.13m²	
D.2.2	2 kambarių butas	m²	42.01m²
D.2.201	Koridorius su rūbine	8.20m²	
D.2.202	WC – Vonia	4.72m²	
D.2.203	Miegamasis	12.91m²	
D.2.204	Gyvenamasis kambarys su virtuve	16.18m²	
D.2.3	1 kambario butas	m²	38.56m²
D.2.301	Koridorius su rūbine	4.80m²	
D.2.302	Rūbinė	3.20m²	

patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas	Patalpų plotas
D.2.303	WC – Vonia	4.64m²	
D.2.304	Gyvenamasis kambarys su virtuve	16.03m²	
D.2.305	Miegamoji zona	9.89m²	
D.2.4	1 kambario butas	m²	38.60m²
D.2.401	Koridorius su rūbine	4.98m²	
D.2.402	WC – Vonia	4.50m²	
D.2.403	Rūbinė	3.20m²	
D.2.404	Gyvenamasis kambarys su virtuve	16.03m²	
D.2.405	Miegamoji zona	9.89m²	
D.2.5	4 kambarių butas	m²	77.96m²
D.2.501	Koridorius su rūbine	7.66m²	
D.2.502	WC – Vonia	5.53m²	
D.2.503	WC	1.62m²	
D.2.504	Gyvenamasis kambarys su virtuve	26.87m²	
D.2.505	Miegamasis	10.09m²	
D.2.506	Miegamasis	12.51m²	
D.2.507	Miegamasis	10.23m²	
D.2.508	Podėlis	1.38m²	
D.2.509	Rūbinė	2.07m²	
D.2.850	Miegamasis (2)	11.90m²	

patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Nr. D.2.1	3 kambarių butas	58.10m²
Nr. D.2.2	2 kambarių butas	42.01m²
Nr. D.2.3	1 kambario butas	38.56m²
Nr. D.2.4	1 kambario butas	38.60m²
Nr. D.2.5	4 kambarių butas	77.96m²

- 3 kambarių butas
- 2 kambarių butas
- 1 kambario butas
- 1 kambario butas
- 4 kambarių butas

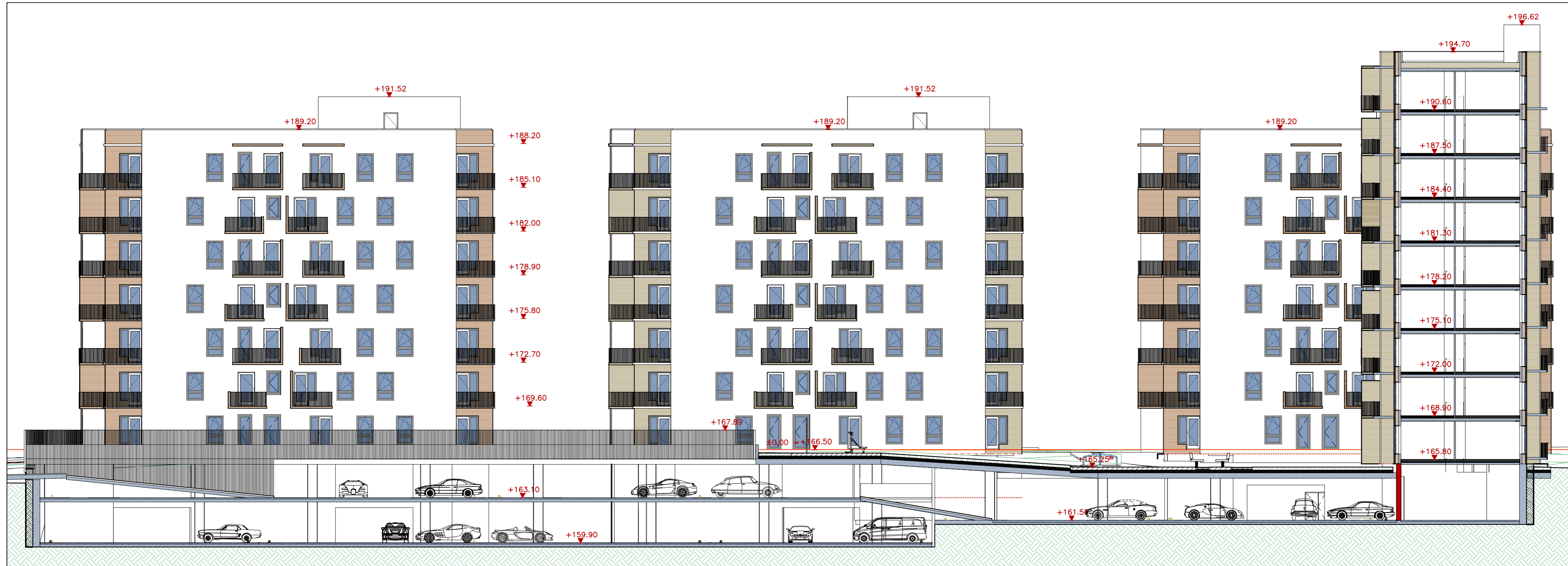
0	2020-01-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL.	UNITECTUS		Lukiškių g. 3, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
PATV.	architectų grupė		+370 5 2610147	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A,	
DOK. NR.			unitectus@unitectus.lt	VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A824	PV	Paulius Kijauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas		6. GYVENAMASIS DAUGIABUTIS NAMAS - KORPUSAS D	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				D KORPUSO TIPINIS PLANAS	
				M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Jomanto parkas"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				UT254/19-01-PP- SA-B.008	



0	2020-01-28	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.	UNITECTUS architektų grupė		Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
PATV.				
DOK. NR.	A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
	A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI IŠ GATVĖS PUSĖS
				M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-01-PP- SA.B09	LAPAS LAPŲ



0	2020-01-28	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.	PATV.	DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A824	PV	Paulius Kijauskas	<i>[Signature]</i>	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS: IŠILGINIS PJŪVIS PER KIEMĄ IR ĮVAŽIAVIMĄ M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Jomanto parkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-01-PP- SA.B010
				LAIDA 0 LAPAS LAPŪ



RYTINIS FASADAS

PIETINIS FASADAS

VAKARINIS FASADAS

ŠIAURINIS FASADAS



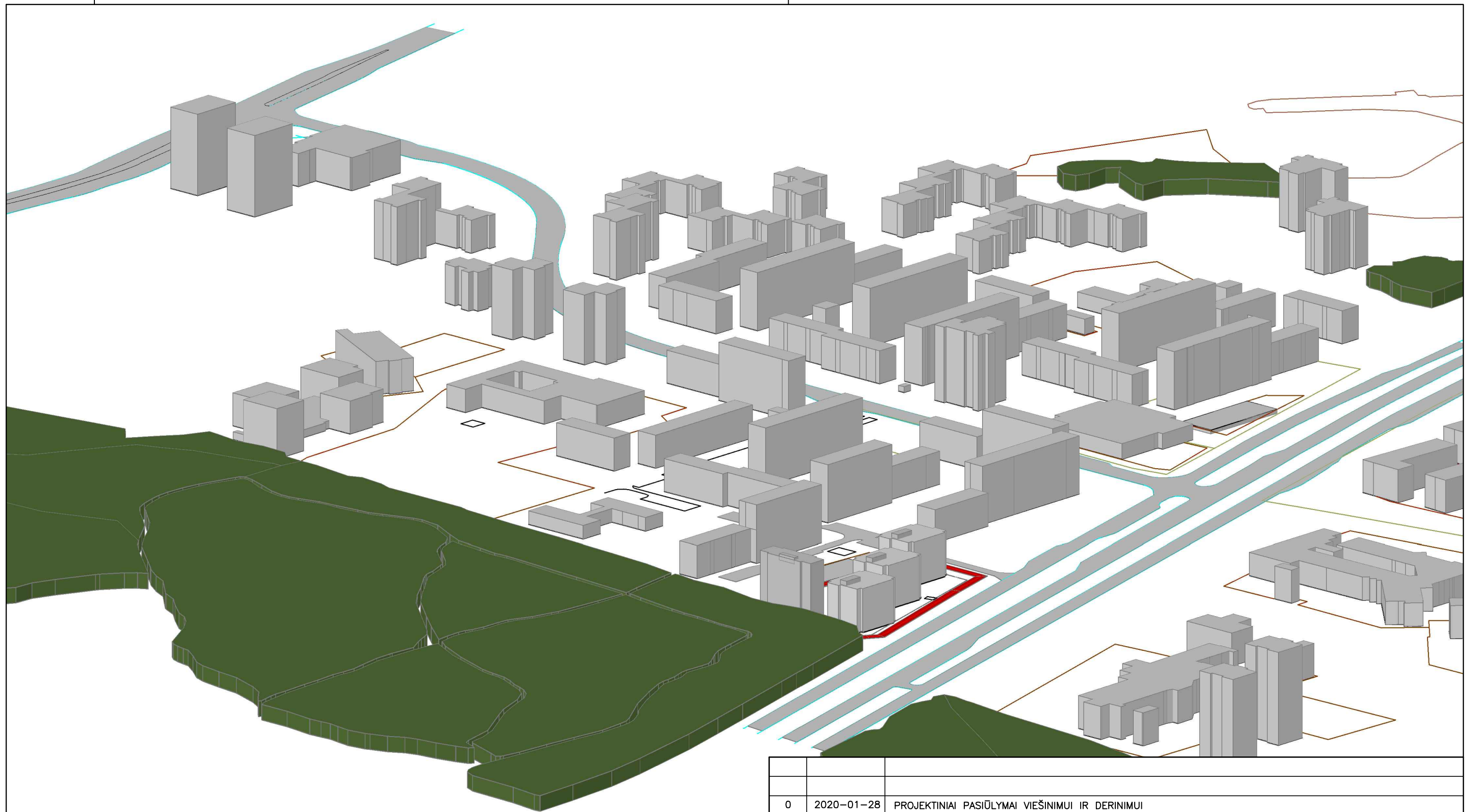
RYTINIS FASADAS

PIETINIS FASADAS

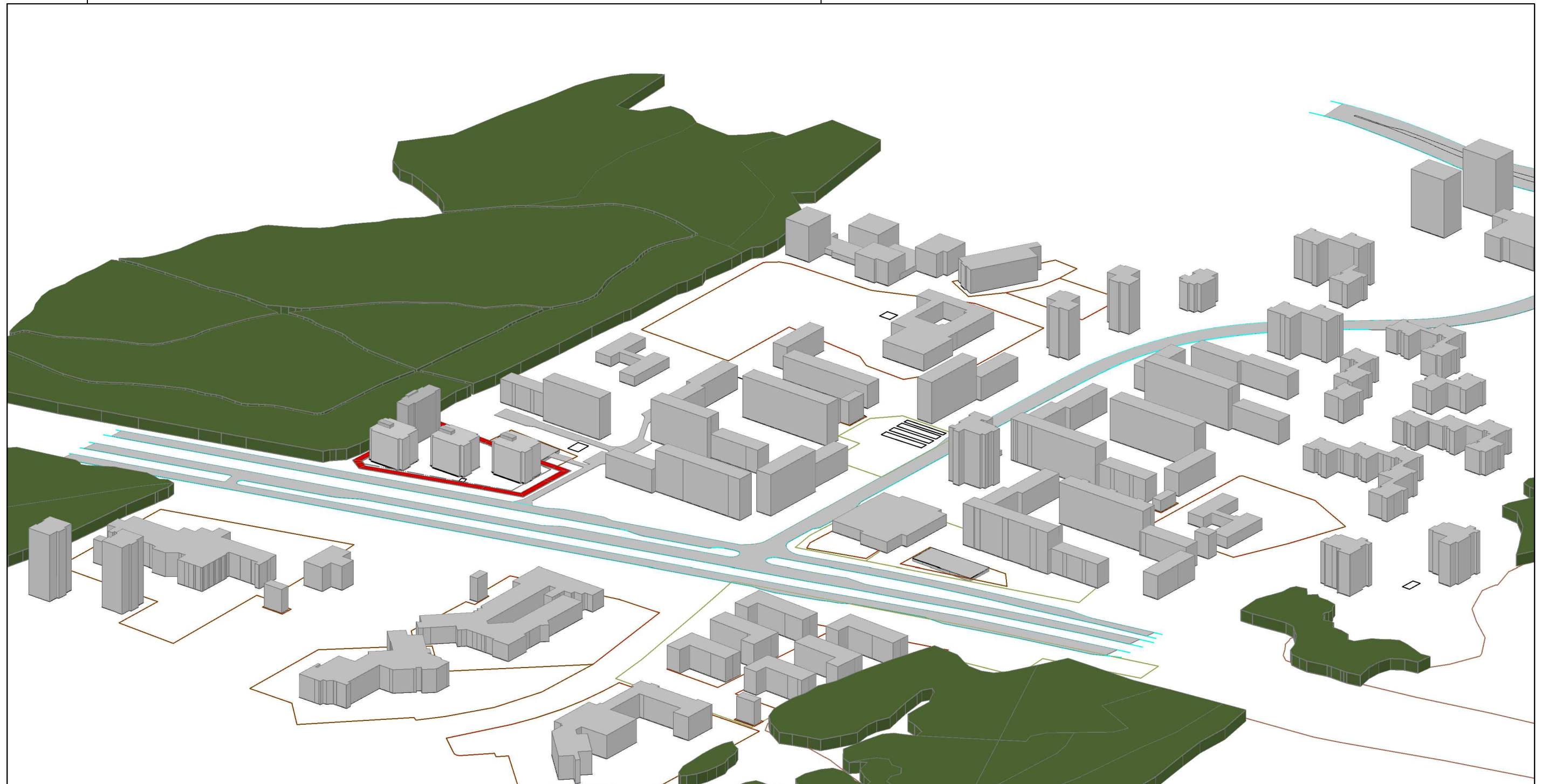
VAKARINIS FASADAS


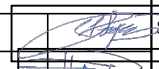

ŠIAURINIS FASADAS

0		2020-01-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.	PATV.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIUPO GATVĖJE 61, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.	UNITECTUS	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A824	PV	Paulius Kijauskas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			C IR D KORPUSŲ FASADAI
			M 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Jomanto parkas"	UT254/19-01-PP- SA.B011	
		LAPAS	LAPŲ
		0	




0	2020-01-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.	PATV.	DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė	Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			PROJEKTUOJAMI TŪRIAI URBANISTINĖJE BALTUPIŲ APILNKOJE		0
			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"	UT254/19-01-PP- SA.V-001		LAPŲ



0		2020-01-28		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.	PATV.	DOK. NR.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A824	PV	Paulius Kijauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTUOJAMI TŪRIAI URBANISTINĖJE BALTUPIŲ APLINKOJE	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT		UAB "Jomanto parkas"		UT254/19-01-PP- SA.V-002	
				0	



0	2020-01-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIEŠINIMUI IR DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
PATV.			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
DOK. NR.	A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas		
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				VIZUALIZACIJA GELEŽINIO VILKO G. PERSPEKTYVOJE	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "Jomanto parkas"		UT254/19-01-PP- SA.V-003		LAPŲ
					SA.V-003



KVAL.	UNITECTUS architektų grupė		Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTUPIO GATVĖJE 61A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
PATV.	A824	PV	Paulius Kijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
DOK. NR.	A014	Arch. PDV	Tauras Paulauskas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
				VIZUALIZACIJA NUO GELEŽINIO VILKO G.	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Jomanto parkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: UT254/19-01-PP- SA.V-004	LAPAS LAPŲ SA.V-004



DOKUMENTO PAVADINIMAS:

VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO



DOKUMENTO PAVADINIMAS:

VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO Miesto
CENTRO PANORAMOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS BALTUPIO G. 61A
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-06 Nr. A51-60613/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-06 15:17:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-06 15:17:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-06 15:18:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-06 15:18:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“