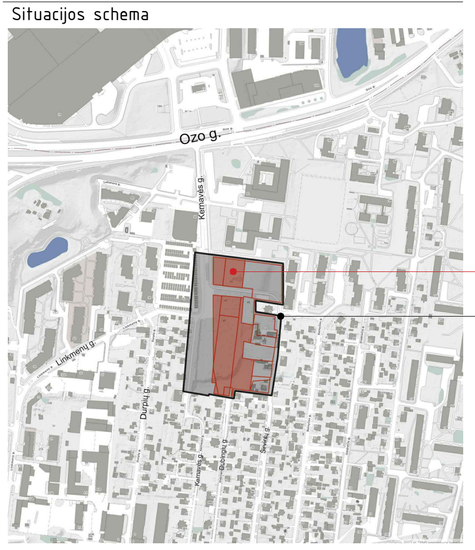
Atskirai inicijuojama teritorijų planavimo procedūra
žiūrėti 17 pastabą

Apsisukimo aikštelė

Situacijos schema



Š

Naujai nunatomi servitutai

Servituto Nr.	Servituto koordinačių lentelė: taško Nr.	X	Y	Tikslinami prievalomieji reikalavimai: servituto plotas, m²	servituto aprašymas
S1	s10 s11 20 s12	6064466.10 6064465.64 6064419.03 6064450.85	582314.72 582318.55 582312.88 582312.90	119	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis; pėsčiųju susisiekimo komunikacijų statybai ir eksploatacijai žr. 11 pastabą
S2	s1 10 9 s2	6064506.63 6064510.10 6064506.18 6064502.71	582323.57 582324.00 582357.07 582356.67	117	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis; pėsčiųju susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
S3	s3 s4 15 16 17 18 19	6064393.93 6064390.91 6064384.65 6064385.89 6064371.13 6064372.35 6064392.47	582318.12 582343.40 582342.66 582332.89 582331.14 582322.30 582318.42	319	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis; pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųju ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai
S4	s1 21 s5 s6 s7 5 10	6064506.63 6064490.86 6064471.59 6064472.06 6064544.11 6064543.67 6064510.10	582323.57 582321.62 582319.28 582315.43 582324.05 582328.19 582324.00	290	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis; pėsčiųju susisiekimo komunikacijų statybai ir eksploatacijai
S5	s8 s6 s5 s11 s10 s9	6064472.36 6064472.06 6064471.59 6064465.64 6064466.10 6064466.31	582312.91 582315.43 582319.28 582318.55 582314.72 582312.91	36	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųju ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai; įvažiavimui į skl. nr. 3 įrenginui
S6	1 s13 s14 s15 s16 s17 s18 75 2 s28 s19 s20 s21 s22 s23 s24	6064561.11 6064561.54 6064591.14 6064594.48 6064597.08 6064605.78 6064606.07 6064611.54 6064608.62 6064597.12 6064607.12 6064605.14 6064603.97 6064600.22 6064599.60 6064606.57	582329.83 582326.14 582329.68 582329.16 582326.99 582314.31 582312.97 582312.97 582335.52 582334.14 582320.26 582334.25 582334.84 582332.81 582330.21 582320.05	305	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis; pėsčiųju susisiekimo komunikacijų statybai ir eksploatacijai
S7	2 3 s25 s26 s27 s28	6064808.62 6064604.29 6064600.79 6064604.37 6064603.96 6064597.12	582335.52 582368.94 582368.52 582338.64 582337.84 582334.14	136	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis; pėsčiųju susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai

SPRENDINIAMS PRITARIU:
Vardas Pavardė:
pareigos

Pagrindiniai žymėjimai:

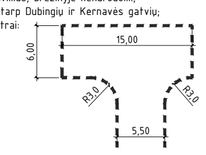
	"Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" koregavimo ribos
	Esamos sklypų ribos
	Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos DP

Tikslinami koregauojamo detalaus plano reglamentai

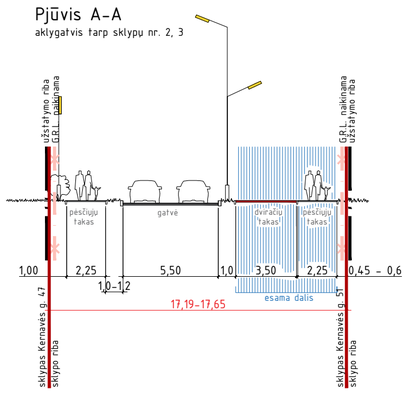
	Naikinama antžeminio užstatymo statybos riba
	Naikinama požeminio užstatymo statinių riba
	Numatoma antžeminio užstatymo statybos riba
	Numatoma antžeminio ir požeminio užstatymo statybos zona
	Numatoma požeminio užstatymo statybos zona
	Skirtingų reglamentų riba
	Numatomi servitutai
	Esama praplečiamo servituto S1 zona
	Naikinama įvažiavimo į sklypo vieta
	Numatomos įvažiavimo / išvažiavimo iš sklypo vietos
	Naikinamos detaliajame plane nurodytos vaikų žaidimo aikštelių vietos *(žiūrėti 4 pastabą)*
	Naikinama konteinerių pastatymo vieta
	Buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta statinių stat. zonos užstatymo tūryje. Konkreti vieta tikslinama TP stadijoje (žiūr. 13 pastabą)
	Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose TP stadijoje planuojama numatyti galima pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo infrastruktūra ir jos ašys
	Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose galima perspektyvinė pėsčiųjų susisiekimo infrastruktūra (žiūrėti 8 pastabą)
	Kitais teritorijų planavimo dokumentais planuojami susisiekimo komunikacijų sprendiniai
	Perspektyvoje galintis atsirasti pėsčiųjų komunikacijų ryšiai
	Atskirai inicijuota teritorijų planavimo procedūra (procesu) pertvarkytina teritorijos dalis, kokrečiai žr. pastaboje Nr. 17
	G.R.L. koregavimas:
	Naikinamos esamos gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamos gatvių raudonosios linijos
	G.R.L. suvedimo paaiškinimai:
a	Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis *"Teritorijos prie Ozo g. ir Kernavės gatvių sankirtos detaliuoju planu"* patvirtintomis G.R.L.
b	Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis *Sklypo Kernavės g. 70 (kadastro Nr.0101/0022:223), Šnipiškių seniūnijoje, detaliuoju planu"* patvirtintomis G.R.L.
c	Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis specialiuose planuose *("Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas")* patvirtintomis G.R.L.

Pastabos:

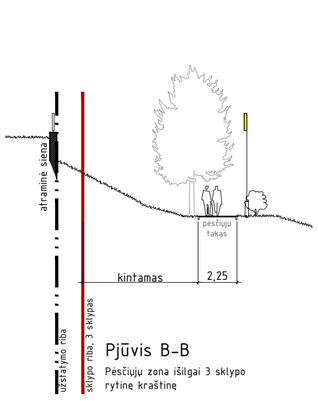
1. Žodžio "numatoma" reikšmė – "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022:388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022:329), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022:417), 4 (kad. nr. 0101/0022:418), 5 (kad. nr. 0101/0022:420), 6 (kad. nr. 0101/0022:419), 14 (kad. nr. 0101/0022:440), 15 (kad. nr. 0101/0022:431), 16 (kad. nr. 0101/0022:433) ir jų gretimybėse" naujai numatomos reikšmės vietoje reikšmių nurodytų "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliajame plane";
2. Žodžio "naikinama" reikšmė – reikšmės, kurios galiojo "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliajame plane";
3. Projektuojant antžemines / požemines automobilių stovėjimo aikštėles privalu vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punkto reikalavimais, taip kad šių aikštelių apsaugos zonos (atstumai nuo automobilių saugyklų) nepatektų į gretimų sklypų ribas arba gaunant šių sklypų savininkų sutikimus, atitinkamiems sprendiniams numatyti;
4. Koreguojant detaliojo plano sprendinius atsisakoma tikslių vaikų žaidimo aikštelių vietų pažymėjimo sklypuose nr. 1 ir 3. Vaikų žaidimų aikštelių vietos nežymimos analogiškai sklypui nr.2, jų vieta parenkama statybos projektų PP ir TP stadijose. Projektuojant vaikų žaidimo aikštėles privalu vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185, 192, 242, 243 reikalavimais;
5. Sklype Nr. 1 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba, išskyrus sklypo Šiaurinę ribą, kur grafiškai nurodytos atskiros nesutampančios antžeminio ir požeminio užstatymo ribos. Keičiant užstatymo riba ir užstatymo zoną, jokie kiti (išskyrus servitutus) sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami;
6. Sklypuose Nr. 2, 3 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba. Keičiant užstatymo riba ir užstatymo zoną, jokie kiti (išskyrus servitutus) sklypo užstatymo rodikliai nekoreguojami;
7. Detalaus plano koregavimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo (aktulios redakcijos) 28 straipsnio 9 punktą. Koreguojami pagrindinio brėžinio koregavimo ribose numatomos statinių statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir komunikacinių koridorių ribos, automobilių stovėjimo vietos kartu su planuojamais numatyti pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo komunikacijomis (žiūrėti 8 pastabą) ir jiems funkcionuoti reikalingais servitutais.
Detaliuoju planu nekeičiami ir į detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nenurodomi į koregavimo ribas patenkančių sklypų pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.
8. Nurodyti susisiekimo infrastruktūros sprendiniai B3 teritorijos dalyse – preliminarūs, tikslinami sklypų sutvarkymo (SP), PP, TP, DP stadijose, aktualių teritorijų sprendinius rengiant atskirai.
9. Į detalaus plano koregavimo ribas patenkančiose teritorijose galimas inžinerinių statinių, susijusių su reljefo pertvarkymais (atraminių sienelių ir kitų statinių), įrengimas;
10. Perspektyvinių objektų sklypuose Keranvės g. 51, Keranvės g. 47 ir Keranvės g. 45 privalomas automobilių stovėjimo vietas (iki 30 % nuo bendro skaičiaus), pagal savivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendiniais, leidžiama įrengti tarp gatvių ruadonųjų linijų (taip kompensuoti pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, nejrengtas sklype). Šitos vietos negalės būti rezervuojamos, privalės būti bendrai naudojamos, galės būti apmokestinamos;
11. Tarp taškų 91, 92, 93, 94 esamas servitutas S1, kuris buvo numatytas "Apie 3,45 ha teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliajame plane" praplečiamas, susiaurinant jo paskirtį, atsisakant automobilių autotransporto komunikacijų tiesimo ir eksploatavimo galimybės. Servitutas skiriamas praėjimui pėsčiomis, pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai;
12. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
Sklypuose nr. 1, 2. dėl nedidelio sklypo dydžio, antrinių žaliavų komunalinių konteinerių laikinas saugojimas numatomas statinių statybos zonoje (pastato tūryje), tam inžineriškai pritaikytose patalpose, kuriose vėdinimo įrenginiai, atitolina patalpos vėdinimui reikalingą oro srautą 10 m. (saugiu), nuo gyvenamosios aplinkos, atstumu. Šiai zonai atskira SAZ nenustatoma.
Sklype Nr. 3, atsižvelgus į sklypo dydį, konkreti atliekų laikymo aikštelės vieta TPD ruošimo stadijoje nesustatoma, ji parenkama TP stadijoje. Atsižvelgiant į galimas komercinio užstatymo kelias skirtingas paskirtis, TP stadijoje gali būti nustatytos kelios atskiros atliekų saugojimo aikštelės (maks. 3). Visos aikštelės turi atitikti LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" aktualios redakcijos.
13. Kiti (nekoreguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius;
14. Detaliojo plano koregavimo apimtyje nurodytos visos gatvių raudonosios linijos sutampa su greta jų esančių sklypų ribomis (brėžinyje gatvių raudonosios linijos išskiriamos tik siekiant jų aiškesnio grafiško vaizdavimo);
15. Detaliojo plano koregavimo apimtį apibrėžiančios detalaus plano koregavimo ribos sutampa su greta jų esančių sklypų ribomis (brėžinyje detalaus plano koregavimo ribos išskiriamos tik siekiant jų aiškesnio grafiško vaizdavimo);
16. Rengiant techninį projektą, atvejais, kai projektuojami pastatai / statiniai bus planuojami statyti atstumu mažesniu nei 3 m nuo jų sklypų ribų, būtina remtis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai" 7 priede nurodytais reikalavimais. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai, taip pat atstumai numatyti reikalavimais išvardintais STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai" 7 priede, gali būti mažinami / koreguojami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
17. Nužymėtos teritorijos zonoje atskirai inicijuotina teritorijų planavimo procedūra (procesu) vertintinos raudonųjų linijų koregavimo galimybės pertvarkant į šią zoną patenkančius sklypus kad. Nr. 0101/0022:419, kad. Nr. 0101/0022:420, kad. Nr. 0101/0022:433;
18. Planuojami įvažiavimai / išvažiavimai iš/į sklypus Nr.1 ir Nr. 2 turi būti atskirti infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis;
19. Akligatvyje jungiančiame sklypus nr. 1, 2 gatvių raudonosios linijos yra naikinamos. Akligatvis vertinamas kaip privažiavimas prie sklypų. Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypus nr. 1, 2 jungiantį akligatvį formuojamas iš Kernavės g. tik dešiniaisiais posukiais. Techninio projekto stadijoje, nesant galimybei išlaikyti 50 m atstumo tarp žiedinės sankryžos ir įvažiavimo į sklypus nr. 1, 2 (esamas akligatvis), įvažiavimo sprendinių formavimo procese turi būti numatytos papildomos eismo saugumą dydinančios (reguliavimo) priemonės (atsižvelgiant į gretimos Linkmenų – Kernavės gatvių žiedinės sankyžos išdėstymą);
20. Atstumai tarp sankryžų, įvažiavimų, išvažiavimų, kurie nėra normuojami pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus, brėžinyje nenurodomi;
21. Sklypo nr. 14 teritorijoje galimi reikšmingi žemės pertvarkymo darbai skirti pėsčiųjų jungties įrengimui tarp Dubingių ir Kernavės gatvių;
22. Apsisukimo aikštelės, skirtos 3-jų ašių automobilio apsisukimui, akligatvyje tarp skl. nr. 1 ir 2 parametrai:



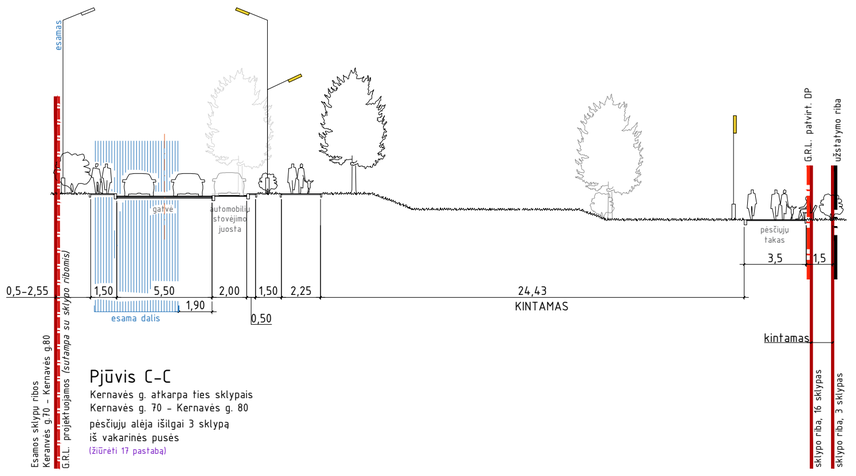
Pjūvis A-A
aklygatvis tarp sklypų nr. 2, 3



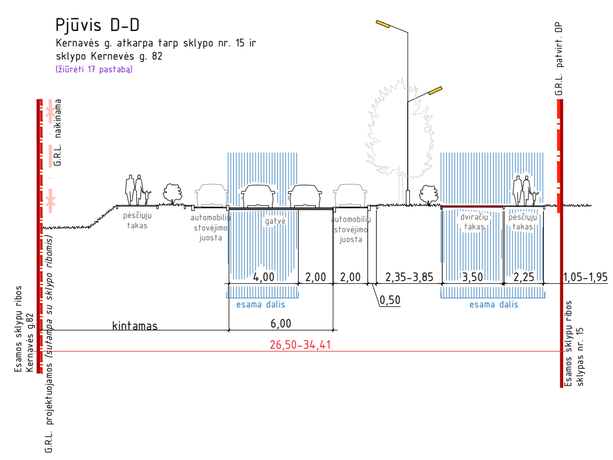
Pjūvis B-B
Pėsčiųjų zona išilgai 3 sklypo rytinę kraštinę



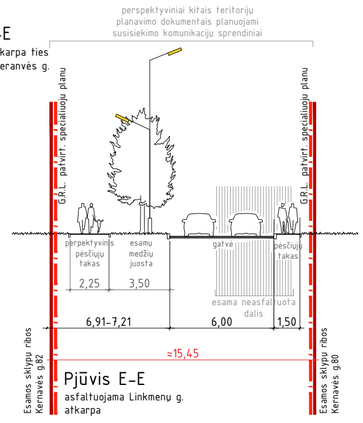
Pjūvis C-C
Kernavės g. atkarpa ties sklypais
Kernavės g. 70 – Kernavės g. 80
pėsčiųjų alėja išilgai 3 sklypą
iš vakarinės pusės
(žiūrėti 17 pastabą)



Pjūvis D-D
Kernavės g. atkarpa tarp sklypo nr. 15 ir sklypo Kernavės g. 82
(žiūrėti 17 pastabą)



Pjūvis E-E
Linkmenų g. atkarpa ties sankryža su Keranvės g.



Pjūvis E-E
asfaltuojama Linkmenų g. atkarpa

Aukščių sistema: LAS07
Koordinačių sistema: LKS–94

Pareigos	V.Pavardė
Direktorius	D.Vaičiu
Kv. paž. nr. 1GKV–471	
Vykdytojas	A.Czurle

Plano tipas: Pilnas turinys

Suteiktas unikalus prašymo Nr.: TIIIS1–20230413–025355

...g. Vilniaus
...grafinis planas M 1:500

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2023 04 10

Planavimo rengėjas: UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599				
A 1398	PV. Arch.	D. Č.		2024 04
36318	PDV S	E. Č.		2024 04
	Arch.	S. Z.		2024 04

Objektas: Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022:388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022:329), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022:417), 4 (kad. nr. 0101/0022:418), 5 (kad. nr. 0101/0022:420), 6 (kad. nr. 0101/0022:419), 14 (kad. nr. 0101/0022:440), 15 (kad. nr. 0101/0022:431), 16 (kad. nr. 0101/0022:433) ir jų gretimybėse

Brėžinys: Transportinis brėžinys M 1:500 — Laida: 0

detalus planas

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo

Kompleksas	Objektas	Stadija	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
TP-23-04	0	TPD	2	1	1