

Statytojas /
Užsakovas

Vilniaus miesto savivaldybė

Statinio projekto
pavadinimasMOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAS

Statinio kategorija

YPATINGAS STATINYS

Statinio projekto Nr.

UA2209

Statinio projekto
etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Statinys

01 MOKYKLA

Statinio projekto
dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla (segtuvas)

PP

Bylos laida

0

Bylos išleidimo data

2023-01-10

Įmonė	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda Tel. +370 67901572	Projektuotojas	Petras Džervus	A1841	
„Inspired Co Engineers“ UAB Žirmūnų g. 1K-7, Vilnius Tel. +370 65292199	Statinio projekto vadovas	Martynas Bružas	26499	
„Kūnas“, MB Turgaus a. 21, Klaipėda Tel. +370 67618652	Projekto SA dalies vadovas	Marius Morkūnas	A1737	
MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda Tel. +370 67901572	Projekto SP dalies vadovas, arch.	Petras Džervus	A1841	
	Architektas	Laimonas Bogušas	A1944	
	Architektė	Gabrielė Kairytė		
	Želdynų spec.	G.I. Laukaitytė - Malžinskienė	40	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
1.		0	1	Titulinis lapas	
2.	UA2209-01-PP-BSŽ	0	1	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	UA2209-01-PP-AR	0	25	Aiškinamasis raštas	
4.	UA2209-01-PP-SP-B.01	0	1	Situacijos planas	
5.	UA2209-01-PP-SP-B.02	0	1	Kompleksinis želdyno vertinimas. Charakteringos želdinių zonos ir jų būklė.	
6.	UA2209-01-PP-SP-B.03	0	1	Kompleksinis želdyno vertinimas. Siūlomos tvarkymo ir formavimo priemonės.	
7.	UA2209-01-PP-SP-B.04	0	1	Šalinamų medžių schema	
8.	UA2209-01-PP-SP-B.05	0	1	Šalinamų medžių lentelė	
9.	UA2209-01-PP-SP-B.06	0	1	Želdinių sprendiniai	
10.	UA2209-01-PP-SP-B.07	0	1	Statinių išdėstymo planas, Sklypo sutvarkymo planas	
11.	UA2209-01-PP-SP-B.08	0	1	Vykdomų darbų ribų planas	
12.	UA2209-01-PP-SP-B.09	0	1	Bajorų kelio atkarpos sutvarkymo pasiūlymas	
13.	UA2209-01-PP-SA-B-1.01	0	1	1 aukšto planas	
14.	UA2209-01-PP-SA-B-1.02	0	1	2 aukšto planas	
15.	UA2209-01-PP-SA-B-1.03	0	1	3 aukšto planas	
16.	UA2209-01-PP-SA-B-1.04	0	1	Stogo planas	
17.	UA2209-01-PP-SA-B-1.05	0	1	Rūsio planas	
18.	UA2209-01-PP-SA-B-3.01	0	1	Šiaurės rytų fasadas, pietvakarių fasadas	
19.	UA2209-01-PP-SA-B-3.02	0	1	Pietryčių fasadas, šiaurės vakarų fasadas	
20.	UA2209-01-PP-SA-B-4.01	0	1	Skersiniai pjūviai	
21.	UA2209-01-PP-SA-B-4.02	0	1	Išilginiai pjūviai	
22.	UA2209-01-PP-SA-B-5.01	0	1	Erdviniai vaizdai	
23.	UA2209-01-PP-SA-B.VIZ	0	4	Vizualizacijos	
24.	UA2209-01-PP-SA-B.INT.VIZ	0	3	Interjero vizualizacijos	
25.	UA2211-KTP-DP.B-01	0	1	<u>Planuojamos teritorijos schema</u> Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų g. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Bajorų kelias 12 (kad. Nr. 0101/0004:1469)	
26.			1	8 (aštuonių) ha teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detalusis planas	Pagrindinis brėžinys
	PRIEDAI				
27.			8	Vilniaus m. sav. administracijos 2022-11-30 patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis Nr. A659-479/22(2.15.2.59E-MPA)	

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	3
2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	4
2.1. ŽEMĖS SKLYPAS	4
2.2. KLIMATINĖS SĄLYGOS	5
2.3. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI	5
3. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI	5
4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	5
4.1. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	5
4.2. EISMO ORGANIZAVIMAS	6
4.3. SKLYPO PRITAIKYMAS VISUOMENEI	6
4.4. DANGOS	7
4.5. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS	7
4.6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	7
4.6.1. ŠILUMOS TINKLAI	7
4.6.2. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS	7
4.6.3. ELEKTROTECHNIKA, RYŠIAI	7
4.7. ŽELDINIAI	7
PIRMINIS SKLYPO ARBORISTINIS VERTINIMAS	8
KOMPLEKSINIS SKLYPO ŽELDYNŲ VERTINIMAS	9
SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI	16
4.9. ATLIEKOS	17
5. STATINIO ARCHITEKTŪRA	18
PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	18
PASTATO TŪRINIAI SPRENDINIAI	18
FASADAI	18
VIDAUS APDAILA	18
ŽŪN SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	18
ĮTRAUKUSIS UGDYMAS	19
PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI	20
BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI	21
TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI	21
GAISRINĖS SAUGOS PARAMETRAI	22
6. PASTATO INŽINERIJA	22

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	SUBRANGOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <i>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 www.urbanistinearchitektura.lt</i>	Inspired Co Engineers, UAB <i>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius +370 652 92199</i>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
26499	SPV	M. Bružas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1737	SPDV (SA)	M. Morkūnas	01 MOKYKLA		
A1944	Arch.	L. Bogušas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1841	SPDV (SP), ARCH.	P. Džervus		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
40	Želd. spec.	G. I. Laukaitytė - Malžinskienė			
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		UA2209-01-PP-AR	1	25

6.1. KONSTRUKTYVAS.....	22
6.2. INŽINERINIAI SPRENDINIAI	23
6.6.1. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, VĒSINIMAS.....	23
6.6.2. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS.....	23
6.6.3. ELEKTROTECHNIKA, RYŠIAI.....	24
6.6.4. SAULĖS ELEKTRINĖ	24
7. BENDRIEJI RODIKLIAI.....	24

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- Specialiesiems architektūriniams reikalavimams nustatyti.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (7.11) Bajorų kelias 12, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS	Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
STATYBOS VIETA	Bajorų kelias 12, Vilnius
STATINIO PASKIRTIS	Mokslo paskirties pastatas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Mokslo paskirties pastato (7.11) Bajorų kelias 12, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis konkursinio projekto sprendiniais, atliktų tyrimų duomenimis, kitais išėtiniais ir planavimo dokumentais:

1. Statinio projektavimo užduotis – techninės specifikacijos projektas (viešojo pirkimo dokumentas).
2. 2022-11-29 Vilniaus m. sav. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
3. Kadastro registro ir NTR duomenys.
4. Topografinis planas TIIS1-20221128-088824 (atliko UAB „Vilniaus geodezijos linija“, 2022-11).
5. Medžių taksacijos planas (atliko UAB „Vilniaus geodezijos linija“, 2022-11).
6. Sklypo geologiniai tyrimai. IGGT (41548-2022) patvirtinti; „Mokslo paskirties pastatas, bajorų kelias 12, Vilnius, III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita“ perduota Geologijos fondui (2022-12).

Teritorijų planavimo dokumentai:

7. Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas.
8. Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros programa iki 2020 metų (T00059150).
9. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (T00072197).
10. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00074617).
11. Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas (atnaujinimas) (T00082128)
12. Teritorijos tarp Bajorų kelio ir mokslininkų gatvės detalusis planas (T00060802). **Detalusis planas TP rengimo metu bus koreguojamas. Koreguojamo detaliojo plano sprendinys pateikiamas Projektiniuose pasiūlymuose.**
13. Kiti aktualūs dokumentai.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

MB „URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA“

Turgaus a. 21, Klaipėda. J/k. 304440594. e.paštas – info@urbanistinearchitektura.lt

Projekto vadovas – Martynas Bružas, kv. atest. Nr. 26499 (Inspired Co Engineers, UAB).

Projekto autoriai - architektai: Laimonas Bogušas (A1944), Petras Džervus (A1841), Tomas Medzelas, Gabrielė Kairytė (MB „Urbanistinė architektūra“).

Projekto SA dalies vadovas – Marius Morkūnas (A1737) (Kūnas, MB).

Želdynų specialistė – Giedrė I. Laukaitytė – Malžinskienė (40).

2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1. ŽEMĖS SKLYPAS



situacijos schema

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas sklype Bajorų kelias 12, Vilniaus miesto savivaldybėje. Šiuo metu sklypas neužstatytas. Sklypas ribojasi su:

- Š-ŠR pusėje sklypas ribojasi su laisvoje valstybinėje žemėje įrengtu Bajorų keliu (D kat. gatve), sklypas nesuformuotas.
- PR pusėje sklypas ribojasi su sklypu Bajorų kelias 8 (un. Nr. 4400-5192-7350), kuriame statomas/pastatytas daugiabutis gyvenamasis pastatas.
- PR-P pusėje sklypas ribojasi su sklypu Bajorų kelias 10 (un. Nr. 4400-2151-1573), kuriame statomas/pastatytas vaikų darželis.
- P-PV pusėje sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme.
- V-ŠV sklypas ribojasi su Visorių-Bajorų miško parko sklypu (un. Nr. 4400-4074-7240).

Projektuojamo sklypo reljefas sklypo ribose kinta nuo +170,35 abs. alt. R sklypo dalyje iki +178.40 abs. alt. PR sklypo dalyje. Sklype reljefas kyla Vakarų ir Pietvakarių kryptimis.

Projektuojamo sklypo plotas – 2,2591 ha (22591 m²), žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

2.2. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus m. sav. priskiriama II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,6 kN/m².

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatas apibūdinamas taip (Vilnius):

- Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1959 m.) - +35,4 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas (1956 m.) - -37,2 °C;
- Vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,6 m/s;
- Vidutinis kritulių kiekis (metinis) – 664 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (1954 m.) – 77,0 mm.

2.3. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas.

3. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI

Projektuojamame sklype statinių nėra.

Sklype projektuojami pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Mokslo paskirties pastatas (7.11)
- Kitas inžinerinis statinys - pravažiavimas su automobilių stovėjimo aikšte (12).
- Kitas inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (12).
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo takai (12).
- Kitas inžinerinis statinys – universali sporto aikštelė (11).
- Kitas inžinerinis statinys – lauko krepšinio aikštelė (11).
- Kitas inžinerinis statinys – bėgimo takas (11).
- Kiti inžineriniai statiniai – atraminės sienelės (12).
- Kiti inžineriniai statiniai – dviračių saugykla (12).

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Užstatymas sklype formuojamas ties ties ŠR-PR sklypo kraštinėmis, taip pratęsiamas Bajorų g. užstatymas ir formuojamas užstatymo kampas urbanistine prasme, statinį planuojant ties sklypo kraštinėmis, vidinę neužstatytą sklypo dalį paliekant kiemui ir želdiniams. Pagrindinis patekimas į projektuojamą pastatą projektuojamas suformuojant aikštelę rytinėje sklypo dalyje. Išnaudojant reljefą, sklypo P-PR dalyje

suformuojama uždara (kamerinė) erdvė progimnazijos reikmėms. Esami želdiniai sklype diktuoja kitus sprendinius – įvažiavimo į sklypą vietą iš Bajorų kelio šiaurinėje sklypo dalyje, sporto aikštyno vietą pietinėje sklypo dalyje. Visi statiniai sklype sklandžiai apjungiami pėsčiųjų takais, jų vietos sklype parenkamos atsižvelgiant į reljefą ir esamus želdinius.

4.2. EISMO ORGANIZAVIMAS

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Bajorų kelio šiaurinėje sklypo dalyje (keičiamas detaliojo plano sprendinys, atliekamas detaliojo plano koregavimas TP rengimo metu).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ ir įvertinus projektuojamos progimnazijos paskirties rodiklį – planuojamą mokinių skaičių – 912 mok., projektuojama 31 vietų automobilių stovėjimo vietų aikštelė (9.3. bendrojo lavinimo mokyklos norma – 1 vieta 30 mokinių).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ viena automobilių stovėjimo vietų aikštelėje projektuojama A tipo (ŽN). Stovėjimo vietos aikštelėje išskaidomos atskiromis grupėmis, atsižvelgiant į jautrią gamtinę aplinką, maksimaliai saugant vertingus želdinius. Automobilių stovėjimo aikštelėje 7 vietos projektuojamos elektromobiliams su greta įrengiamomis elektromobilių krovimo stotelėmis.

Sklype, ties pagrindiniu pastato įėjimu projektuojama 50 vietų dviračių saugykla, dalis dviračių stovėjimo vietų bus pritaikytos krauti elektrinius dviračius. Minimalus bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XV skyriaus 43 lentelę.

Projekto apimtyje teikiamas pasiūlymas, Bajorų kelio atkarpos ties projektuojamo sklypo kraštine sprendiniams, projektuojamiems kitu (gatvės remonto/rekonstravimo) projektu. Pasiūlymai teikiami vadovaujantis Vilniaus miesto gatvių infrastruktūros standartu (VGS), aprobavus juos su Projekto valdytoju (Vilniaus vystymo kompanija) ir Vilniaus m. savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje, ir Infrastruktūros darbų priežiūros grupėje. Kitu projektu projektuojamos Bajorų kelio (atkarpos) numatomi projektuojamai mokyklai ir būsimiems jos naudotojams svarbūs galimi esamos gatvės patobulinimai: epizodinio naudojimo aptarnaujančio transporto ir mokyklos reikmių autobusų sustojimo vietos greta projektuojamo pastato, epizodinės kiss&ride vietos abeiose Bajorų kelio atkarpos pusėse, naujos iškilios perėjos įrengimas, pėsčiųjų ir dviračių-pėsčiųjų takai ir kita miestiškoji infrastruktūra ir apželdinimas. Techninis teikiamo pasiūlymo išpildymas atliekamas kitu projektu. Viešojo susisiekimo sprendiniai šiuo projektu nėra sprendžiami.

4.3. SKLYPO PRITAIKYMAS VISUOMENEI

Mokslo paskirties pastato sklypas ne ugdymo įstaigos darbo metu bus atvira miesto bendruomenei. Kai nebus vykdomas ugdymo procesas, aplinkiniai gyventojai ir kiti lankytojai nustatyta ir mokyklos vadovybės patvirtinta tvarka galės naudotis sklype įrengta infrastruktūra – sporto aikštyno aikštelėmis, želdinių plotais. Viešasis saugumas numatomas užtikrinti išmaniosiomis vaizdo stebėjimo priemonėmis ir dirbtiniais barjeriais (sporto aikštelės su užraktais). Numatomas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Sklype projektuojama takų sistema, sklandžiai jungianti atskiras sklypo dalis tarpusavyje ir su aplinkine infrastruktūra. Sklypo aukščių skirtumai sprendžiami norminio nuolydžio pėsčiųjų takais, laiptais ir rampomis (ŽN). Projektas rengiamas vadovaujantis standarto ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir anudojimas“ rekomendacijomis.

4.4. DANGOS

Dangos projektuojamos pagal transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos - asfaltas, betoninės trinkelės, taip pat specialios dangos sporto aikštelės.

4.5. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Paviršinis vanduo nuo stogo ir sklypo kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais ir nuvedamas pajungiant į lietaus surinkimo tinklus. Sklype reljefas formuojamas taip, kad nuo pastatų savaime nutekėtų vanduo. Lietaus nuvedimui liūčių metu tikėtina bus projektuojamas akumuliacinis lietaus nuotekų surinkimas. Jei to reikalaus normos, lietaus nuotekos nuo automobilių aikštelės bus išleidžiamos per naftos gaudyklę.

4.6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojant progimnazijos pastatą planuojama jungtis prie visų esamų miesto inžinerinių tinklų ir komunikacijų.

4.6.1. ŠILUMOS TINKLAI

Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas optimizuojant sprendinius. Preliminariai projektuojami bekanaliai šilumos tinklai su gedimų kontrolės sistema. Antrinis šilumos šaltinis pastatui numatomas oras-oras šilumos siurbliai.

4.6.2. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS

Pastato aprūpinimui geriamuoju vandeniu bei gaisrų gesinimo (jeigu bus nurodoma gaisrinės saugos dalyje) vanduo tiekiami ir projektuojami pagal išduotas technines sąlygas ir užduotis. Buitinė nuotekynė pajungiama į miesto centralizuotus tinklus. Buitinių nuotekų išvedimui iš virtuvės planuojama riebalų gaudyklė. Lietaus nuotekos nuo pastato stogų planuojamos išvesti vidinio paskirstymo nuotekyne. Lauko lietaus nuotekų šalinimo Sistema numatoma gravitacinė. TP rengimo metu nustatoma ar reikalingos siurblinės.

4.6.3. ELEKTROTECHNIKA, RYŠIAI

Elektrotechnikos ir ryšių sprendiniai projektuojami TP studijoje, apskaičiavus ir nustatčius projektuojamo pastato ir sklypo poreikius, vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir nustatytais reikalavimais. Projektuojamo pastato ir sklypo su prieigomis reikmėms planuojama įrengti atskirą transformatorinę pastotę, parenkant jai vietą šiaurinėje sklypo dalyje, atokiau nuo projektuojamo pastato, projektuojamų viešųjų erdvių ir komunikacinių-laisvalaikio zonų. Transformatorinė pastatotė projektuojama prie sklypo ribos ties Bajorų keliu (gatvės), patogiam aptarnavimui ir priežiūrai.

4.7. ŽELDINIAI

Pateikiami pirminis sklypo arboristinis ir kompleksinis sklypo želdyno vertinimai.

Dėl nagrinėjamo sklypo specifikos (beveik pusė sklypo yra apaugę savaiminiu želdynu) želdinių sprendiniai yra paremti jau esamų želdinių etapišku tvarkymu ir formavimu, papildant konkrečias zonas naujais želdiniais nedidele proporcija. Pagrindinis siekinys projektuojant naujus želdinius yra vystyti ekologinius ryšius ir želdinių pagalba užtikrinti biologinės įvairovės augimą.

PIRMINIS SKLYPO ARBORISTINIS VERTINIMAS

„Teritorija apaugusi taip vadinamomis pionierinėmis rūšimis: drebulėmis, karpotaisiais beržais ir blindėmis, dalis sklypo (šiaurinė) jau besiformuojantis jaunas mišrus miškas. Miško pakraštyje bei vidinėje sklypo dalyje auga daug jaunų paprastųjų pušų.

Ūkiniu požiūriu tiek drebulės, tiek blindės priskiriamos menkavertėms rūšims, amžiaus atžvilgiu – tai trumpaamžės rūšys, sparčiai augančios, tačiau sąlyginai greitai pasiekiančios gamtinę brandą. Drebulių ir blindžių išplitimas rodo, kad teritorijoje galimai aukštas gruntinių vandenių lygis, nes šios rūšys mėgsta drėgnus dirvožemius. Beržai gana universalūs dirvožemio atžvilgiu, auga daugelyje vietovių, kur dirvožemiai gana įvairūs. Drėgnos vietos rodo, kad medžių šaknynai plačiai išplitę ir daugiausiai viršutiniame, II dirvožemio lygyje (horizonte). Paviršinis šaknynas reiškia didesnę tikimybę vėjovartoms, taip pat reiškia, kad bet koks sunkiosios technikos darbas šaknyno zonose gresia grunto suspaudimu ir šaknynų ženkliai pažeidimu.

Drebulių šaknynas labai agresyvus, iš šaknyno gausiai želia atžalos, taip užkariaudamos didžiulius atvirus plotus. Šios rūšies plitimą galima kontroliuoti nuolatiniu polajo šienavimu. Taipogi tai greitai augantis medis, tačiau neatsparus puvinio plitimui, mediena labai trapi – greitai lūžtanti. Didesnių genėjimo žaizdų (daugiau kaip 5cm skersmens) medis netoleruoja, greitai išplinta puviniai, medis tampa pavojingu dėl lūžių tikimybės. Augantys greta vienas kito grupėje medžiai labai išstypsta, liauni, laja susiformavusi tik išskirtinai viršutinėje medžio dalyje. Didelis tokios grupės retinimas nerekomenduojamas, kadangi iš grupės likę pavieniai medžiai nesugebės tinkamai atlaikyti vėjų apkrovas. Projektuojant pastatus ar kitą infrastruktūrą būtina į tai atsižvelgti: retinant drebulynus, geriausiai palikti medžius grupėse (guotuose), o ne pavienius.

Blindė kaip medis nevertinamas, dažnai naikinama kaip piktžolė. Tačiau gamtoje nėra nereikalingų rūšių ir natūraliai besiformuojančiame medyne, kuriame jau yra blindžių, itin svarbios rūšies visai medyno (sąvašyno) ekosistemai, jos turi būti išsaugomos. Kadangi biologinės įvairovės apsauga mieste yra viena iš prioritetinių temų, derėtų kitaip pasižiūrėti į šią rūšį kaip į vertingą biologinės įvairovės elementą, ypač kai sąvašynas jau keletą metų susiformavęs ir spėjęs tapti tam tikra ekosistema. Tinkamai suformavus ir nuolat prižiūrint blindžių medžius, turėsime puikų tam tikros ekosistemos elementą mieste: medžiai labai medingi, pražysta patys pirmieji, teikia didžiulę naudą daugeliui vabzdžių rūšių. Šiame medyne blindės viena iš vyraujančių rūšių, tad ir požiūris į jas turi skirtis nei lyginant su pavieniais medžiais. Tačiau reikia turėti omeny, kad tai trumpaamžis, neatsparus puvinio plitimui medis, tad turėtų augti toliau nuo infrastruktūros objektų.

Beržas auga sparčiai, ypač sulaukęs 20-30 metų. Labai atsparus sausroms, šalčiams. Šviesomėgis, jo medynai greitai išretėja, ir toje vietoje suveši žolinė danga, kurioje daug šviesomėgių varpinių žolių. Atsparus ligoms, kenkėjams, nepalankiems aplinkos veiksniams, tačiau jautrus užterštam miesto orui. Išskiria fitoncidus. Bet daugelio nemėgstamas dėl aplinkos teršimo sėklomis bei lapais.

Miške kartu su lapuočiais auga ir spygliuočiai: paprastosios eglės ir paprastosios pušys. Vertėtų atsižvelgti, kad eglų šaknynas išskirtinai paviršinis, jos neatsparios vėjovartoms. Beje, miške augantys medžiai nuolat konkuruoja dėl šviesos ir augimo vietos, tad medžiai sąlyginai aukšti, kamienai ploni, lajos formuojasi viršutinėje medžių dalyje. Tad, augant guote ar masyve, vėjovartų ar vėjolažų pavojus nedidelis, tačiau paliekant tokius medžius pavieniui, didžiulė tikimybė, kad medis nunyks, išluš ar išvirs.

Miško rytiniame pakraštyje bei sklypo centrinėje dalyje auga paprastųjų pušų grupės bei pavieniai savaiminukai. Šiuos medžius rekomenduojama maksimaliai išsaugoti, centrinėje dalyje augančius savaiminukus rekomenduojama persodinti į kitas vietas, jeigu jos trukdytų projektiniams sprendiniams.

Projektuojant medžių guotus, grupes ar atskirus medžius reikėtų atsižvelgti ir deramai įvertinti vyraujančių vėjų kryptis bei insoliacijos pakitimus. Dažnai projektuojamas pastatas savo aukščiu visiškai pakeičia greta augančių medžių apšviestumo lygį ir intensyvumą, kas iššaukia medžių nykimą. Medžiams aktualiausias rytinės ir pietinės pusės apšviestumas ir įprastinis šviesos intensyvumas. Didžiuliai stiklo ir šviesaus betono plotai padidina šviesos intensyvumą bei šilumos akumuliaciją, reikalaujantį nuolatinės medžio transpiracijos. Paprastai tai taipogi iššaukia želdinių nykimą. Visais atvejais reikėtų konsultuotis su arboristu.

Apibendrinant galima teigti, kad šiame sklype auga dauguma ūkiniu požiūriu menkaverčių medžių rūšių. Ekologiniu požiūriu šis medynas labai svarbus elementas, kuriame viena iš vyraujančių rūšių yra blindės, labai svarbios bičių ir kitų vabzdžių ar drugių populiacijai ir jos išlikimui.

Rekomenduojama projektuojant mažinti drebulynus bei eglynus, maksimaliai išsaugant blindžių, beržų paprastųjų pušų medžius. Kur reikia, pušų savaiminukus nekirsti, bet perkelti. Primitynais rekomenduojama atsižvelgti į vyraujančių vėjų kryptį bei laikytis įprastinės insoliacijos lygio jau augantiems medžiams“.

KOMPLEKSINIS SKLYPO ŽELDYNŲ VERTINIMAS

Kompleksinis želdyno vertinimas atliktas 2022 m. spalio-gruodžio mėnesiais. Vertinta charakteringų želdinių zonų (*nustatytos vizualiai pagal želdyno erdvinės struktūros, sudėties, amžiaus bei skalsumo požymius, taip pat remiantis sklype saugotinių medžių rūšių nuo 12 cm diametro taksacijos medžiaga*) bendroji fizinė (*zonoje augančių želdinių pažeidimų (mechaninių/ligų) mastas*), fiziologinė (*zonoje augančių želdinių tarpusavio sąveika*), ekologinė (*zonoje augančių želdinių sąveika su aplinka*) ir estetinė (*zonos želdinių erdvinė struktūra, medžiai – akcentai, zonos užšlemštumas/praregimumas*) būklės (**žr. lentelę Nr. 1 ir brėžinį „Kompleksinis želdyno vertinimas. Charakteringos želdinių zonos ir jų būklė“**). Remiantis charakteringų želdinių zonų fizine, fiziologine, ekologine ir estetinė būklėmis nustatytos želdyno tvarkymo ir formavimo priemonės (**žr. lentelę Nr. 2 ir brėžinį „Kompleksinis želdyno vertinimas. Siūlomos tvarkymo ir formavimo priemonės“**). Visas siūlomas priemones rekomenduojama įgyvendinti etapais. Kadangi želdynas savaiminis, neprižiūretas, pirmame etape numatomos taikyti einamosios tvarkymo priemonės (*sanitarinis valymas, menkaverčių rūšių šalinimas, ugdomasis retinimas*). Kraštovaizdžio formavimo priemonės siūlomos taikyti tose charakteringų želdinių zonose, kuriose vyrauja spygliuočiai (pirmame arde ar pomiškyje), arba spygliuočiai yra potencialūs želdinių zonos erdvinės struktūros ir charakterio formantai. **Želdyno zonose, kuriose numatoma kraštovaizdžio formavimo priemonė (žr. lentelę ir brėžinį)**, TP etape bus tikslinama saugotinių želdinių būklė, šalinamų želdinių apskaita (nurodomas šalinamo trako ar pomiškio plotas, visi šalinami 8-12 cm diametro medžiai ir 12 cm bei didesnio diametro nesaugotinių rūšių šalinami medžiai taip pat saugotinių rūšių medžiai, šalinami dėl kraštovaizdžio formavimo), rengiami esamų želdinių formavimo sprendiniai, pagal poreikį numatomas želdinių spec. priemonių taikymas.

Lentelė Nr. 1

Želdyno būklės vertinimas (gera – G; patenkinama – P; bloga – B)

Zona*	Fizinė būklė	Fiziologinė būklė	Ekologinė būklė	Estetinė būklė
I Pirmame arde vyrauja pusamžiai beržai. Pomiškyje – gausiai prisisėję	P Pomiškis neperspektyvus (žvėrelių, sniego pažeidimai).	B Auga beržų stelbiamas pusamžis ąžuolas. Tikėtina, kad beržai anksčiau išugdė savo lajas ir jomis ilgą laiką stelbė ąžuolą. Dėl šios priežasties susiformavo	G/P Vyrauja beržai. Beržas išskiria daug fitoncidių. Ekologinė zonos būklė gali pablogėti dėl ąžuolo perspektyvos pašalinus dalį beržų.	P Zonos šiauriniame kampe auga užstelbtas, bet gyvybingas ąžuolas. Pašalinus nereikalingą svorį duodančias sausas šakas bei kaimynystėje augančius beržus (arba

klevų, vietomis lazdynų		vienašonis, deformuotas ąžuolas.		bent jau juos pagenėjus) ąžuolas gautų daugiau šviesos, gyvybinės energijos ir atsigautų. Krastovaizdžio požiūriu ąžuolas potencialus kaip vietos ženklas. Netoliese, ąžuolo kaimynystėje auga klevas. Perspektyvus, eksponuotinas.
II Labai tankiai suaugusių pusamžių beržų, jaunų eglių ir „siena“	P Auga puvinio bei mechaniškai pažeistos blindės.	B Pažeista medžių gamtinė erdvė.	G/P Beržai ir eglės išskiria fitoncidus (lyginant su beržais, eglės fitoncidų išskiria daugiau, be to – visus metus). Eglių ekologinės funkcijos gali susilpnėti dėl blogos jų fiziologinės būklės ir su tuo susijusio jų perspektyvumo sumažėjimo.	P Eilėje augantys foniniai želdiniai.
III Vyrauja bręstantys baltalksniai su jaunų beržų priemaiša. Tankiai suaugęs eglių pomiškis	B Didelis užšlemštimas šakomis, nuolaužomis, išgriuvusiais medžiais.	B Baltalksniai silpnina pomiškyje augančių eglių gyvybines funkcijas. Dėl savaiminio želdinių pasisėjimo, rūšių augimo specifikos bei nepriežiūros, gausu atvejų, kai skirtingos medžių rūšys suauga į vieną „kaltūną“ (kamienais ir šakomis suaugę medžiai).	G/P Tankus eglių pomiškis. Eglės išskiria daug fitoncidų visus metus. Ekologinės spygliuočių funkcijos gali susilpnėti dėl jų blogos fiziologinės būklės (šalia augantys baltalksniai plinta šaknimis ir sėklomis ir taip silpnina eglių gyvybines funkcijas).	P Foniniai želdiniai. Estetiniu požiūriu nepatruklūs medžių „kaltūnai“.
IV Vyrauja jaunos pušys su eglių pomiškiu	B Didelis užšlemštimas šakomis, nuolaužomis.	B Dėl nepakankamos šviesos pušys išstypusios. Pušys stelbiamos lapuočių.	G/P Vyrauja jaunos pušys su eglių pomiškiu. Pušys ir eglės išskiria daug fitoncidų visus metus. Netvarkant ir neformuojant zonos želdinių, spygliuočių ekologinės funkcijos gali susilpnėti dėl konkurencijos su minkštaisiais lapuočiais.	P Kompozicinis potencialas. Formuotina želdinių erdvinė struktūra.
V Vyrauja jaunos pušys	P Pušys turi sausų šakų, mechaninių pažeidimų. Dėl šviesos trūkumo, dalies pušų lajos retokos.	P Pušų „salelė“. Kai kurios pušys iš dalies stelbiamos kaimynystėje augančių lapuočių.	G Vyrauja pušys. Pušis išskiria fitoncidus visus metus.	G Geras apžvelgiamumas. Pušys formuoja erdves. Kompozicinė reikšmė.
V' Vyrauja jaunos, žemų lajų pušys	P Pušys turi sausų šakų, mechaninių pažeidimų.	G Pušų „salelė“.	G Vyrauja pušys. Pušis išskiria fitoncidus visus metus.	G Kompozicinė reikšmė.
VI Retas pušų jaunuolynas	-	-	-	-

Vyrauja jauni beržai	P Didelis želdinių skalsumas.	P Stelbiami spygliuočiai.	G Vyrauja beržai. Beržas išskiria daug fitoncidų.	P Foniniai želdiniai.
VII' Vyrauja pusamžiai beržai	P Didelis želdinių skalsumas.	P Stelbiami spygliuočiai.	G Vyrauja beržai. Beržas išskiria daug fitoncidų.	P Foniniai želdiniai.
VIII Jaunuolynas. Panašiomis dalimis pasiskirsto blindės ir beržai su drebulių ir alksnių priemaiša. Eglių pomiškis	B Medeliai – liauni ir išstypę, aplaužyti, mechaniškai pažeisti.	B Drebulės, blindės ir baltalksniai – neilgaamžės ir greitai plintančios medžių rūšys. Stelbiamos eglės.	G/P Panašiomis dalimis auga blindės ir beržai su drebulių ir alksnių priemaiša. Pomiškis – eglių. Blindė – vertingas biologinės įvairovės elementas. Eglė ir beržas išskiria daug fitoncidų (eglė išskiria visus metus). Spygliuočių ekologinės funkcijos gali susilpnėti dėl jų konkurencijos su minkštaisiais lapuočiais ir su tuo susijusiu jų perspektyvumo sumažėjimu.	P Padrika želdinių struktūra. Foniniai želdiniai.
IX Jauni ir pusamžiai beržai su retu eglių pomiškiu bei pavieniui augančiomis nustelbtomis pušimis	P Didelis želdinių skalsumas.	P Beržai išaugę ant supiltnio grunto. Stelbiamos pušys ir eglės. Pušys – neperspektyvios.	G Vyrauja beržai. Beržas išskiria daug fitoncidų. Pavieniui auga blindės. Blindė – vertingas biologinės įvairovės elementas.	P Foniniai želdiniai.
X Panašiomis dalimis pasiskirsto pusamžiai beržai ir bręstančios blindės. Pomiškyje auga eglių. Pagal BP – GK apsauginiai želdiniai.	B Gausu daugiakamienių, puvinio pažeistų, avarinės būklės blindžių.	B Augančios drebulės – greit pasieks biologinę brandą. Tai dominuojanti, stiprią atžalinę galią turinti rūšis. Auga ne vienas kelių medžių rūšių (daugiausia beržų, eglių, drebulių, blindžių) „kaltūnas“ (kamienais ir šakomis suaugę medžiai) bei pora neperspektyvių senų vaismedžių grupių.	G/P Ekologinės funkcijos gali susilpnėti dėl greit biologinę brandą pasiekiančių drebulių. GK apsauginiai želdiniai.	P Padrika, bet potenciali želdinių erdvinė struktūra. Estetiniu požiūriu nepatrauklus medžių „kaltūnai“.
XI Vyrauja bręstančios drebulės	B Po drebulėmis augančių medelių (daugiausia klevų) ir medžiakrūmių (daugiausia ievų) kamienai bei apatinio vainiko šakos pažeistos mechaniškai ir pakenktos žvėrelių. Auga puvinio pažeistos blindės. Pastebėta, kad viena brandi drebulė	B Vyrauja biologinę brandą greit pasiekiančios drebulės. Tai dominuojanti, stiprią atžalinę galią turinti rūšis.	G/P Zonos ekologinė būklė gali pablogėti, nes zonoje auga biologinę brandą greit pasiekiančios drebulės. GK apsauginiai želdiniai.	P Vidutinis užšlemštumas. Auga kraštovaizdiniu požiūriu perspektyvus klevas – eksponuotinas.

	pažeista drebulinės pinties.			
XII Pavieniai brandžių blindžių bei alksnių ir blindžių lizdai	B Puvinio pažeistos blindės.	B Auga neperspektyvūs baltalksnių ir blindžių „kaltūnai“ (kamienais ir šakomis persipynę medžiai).	P Dėl neperspektyvių medžių silpna ekologinė funkcija. GK apsauginiai želdiniai.	P Rekomenduojamas naujas želdinimas.
XIII Mišrus beržų, drebulių ir blindžių jaunuolynas	-	-	-	-
XIV Drebulių sąžalynas	-	-	-	-
XV Vyrauja baltalksniai	-	-	-	-
XVI Blindžių su pušimis jaunuolynas (vyrauja blindės, pušys – akcentai)	P Didelis želdinių grupės skalsumas.	P Vyrauja trumpaamžės, puvinio plitimui neatsparios blindės.	G Blindė – vertingas biologinės įvairovės elementas. Pušis į aplinką skleidžia lakiąsias medžiagas – fitoncidus, kurie naikina ore esančias bakterijas.	P Foniniai želdiniai.

* - Zonų indeksus žiūrėti brėžinyje *„Kompleksinis želdyno vertinimas. Charakteringos želdinių zonos ir jų būklė“*.

Lentelė Nr. 2

Zonos indeksas	Savaiminio želdyno einamosios tvarkymo ir kraštovaizdžio formavimo priemonės
I	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ* III etapas: kraštovaizdžio formavimas
II	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO* II etapas: kraštovaizdžio formavimas
III	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO* III etapas: kraštovaizdžio formavimas
IV	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO* III etapas: kraštovaizdžio formavimas
V	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO* II etapas: kraštovaizdžio formavimas
V'	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: jaunuolyno ugdymas
VI	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: jaunuolyno ugdymas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO*

	II etapas: naujas želdinimas
VII	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas III etapas: ugdomasis retinimas
VII'	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas III etapas: ugdomasis retinimas
VIII	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO* III etapas: kraštovaizdžio formavimas
IX	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas III etapas: ugdomasis retinimas
X	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: ugdomasis retinimas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO* III etapas: naujas želdinimas
XI	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: ugdomasis retinimas
XII	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos) II etapas: baltalksnių šalinimas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO* III etapas: naujas želdinimas
XIII	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: jaunuolyno ugdymas
XIV	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: drebulių sąžalyno šalinimas
XV	EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuoliai, pažeisti, vėjavartos)
XVI	EINAMOSIOS PRIEMONĖS I etapas: jaunuolyno ugdymas

* Kraštovaizdžio formavimo priemonėmis formuojama želdyno erdvinė struktūra, rūšinė sudėtis, pražvelgiamumas. Želdyno zonose, kuriose numatoma kraštovaizdžio formavimo priemonė (žr. lentelę ir brėžinį), TP etape bus tikslinama saugotinių želdinių būklė, šalinamų želdinių apskaita (nurodomas šalinamo trako ar pomiškio plotas, visi šalinami 8-12 cm diametro medžiai ir 12 cm bei didesnio diametro nesaugotinių rūšių šalinami medžiai taip pat saugotinių rūšių medžiai, šalinami dėl kraštovaizdžio formavimo), rengiami esamų želdinių formavimo sprendiniai, pagal poreikį numatomas želdinių spec. priemonių taikymas.

Atsižvelgiant į kompleksinio vertinimo metu nustatytas želdyno kraštovaizdžio kokybines charakteristikas, taikantis prie jų bei stengiantis išsaugoti kuo daugiau želdyno žaliosios masės, buvo koreguoti sklypo plano sprendiniai: į sklypo pietinę dalį iškeltos sporto aikštelės, koreguoti automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takų planinės konfigūracijos sprendimai.

Jgyvendinant formaliuosius ir Užsakovo pateiktus reikalavimus dėl Mokslo paskirties pastato statybos projekto rengimo neišvengiamai tenka pašalinti dalį želdyno saugotinių rūšių medžių (žr. **„Šalinamų medžių schema“** ir **„Šalinamų medžių lentelė“**). Didžioji dalis numatytų šalinti medžių – beržai (133 vnt.), savaime pasisėję ant supiltinio grunto. Viso numatyta pašalinti 181 vnt. saugotinių rūšių medžių, kurių diametrų suma – 3122 cm.

Savaiminio želdyno charakteringų želdinių zonų* esamos būklės nuotraukos:



I zona



II zona



III zona



IV zona



V zona



V' zona



VII zona



VII' zona



VIII zona



IX zona



X zona



XI zona



XII zona

* - Zonų indeksus žiūrėti brėžinyje *“Kompleksinis želdyno vertinimas. Charakteringos želdinių zonos ir jų būklė”*.

SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

1. **Koncepcija.** Dėl nagrinėjamo sklypo specifikos (beveik pusė sklypo yra apaugę savaiminiu želdynu) želdinių sprendiniai yra paremti jau esamų želdinių etapišku tvarkymu ir formavimu, papildant konkrečias zonas naujais želdiniais nedidele proporcija. Pagrindinis siekinys projektuojant naujus želdinius yra vystyti ekologinius ryšius ir želdinių pagalba užtikrinti biologinės įvairovės augimą.
2. **Esamų želdinių tvarkymas ir formavimas.** Esamų želdinių einamosios tvarkymo priemonės nustatytos želdyno kompleksinio vertinimo metu (*žr. brėžinį su lentele “Kompleksinis želdyno vertinimas. Siūlomos tvarkymo ir formavimo priemonės”*). Charakteringų želdinių zonų estetiškas potencialas pateiktas *lentelėje Nr. 1 (Želdinių vertinimo dalyje)*.
3. **Želdyno kraštovaizdžio erdvinė – kompozicinė idėja:**
 - esamas želdynas plečiamas pietryčių kryptimi. Nauji želdiniai, projektuojami aukštesnėje sklypo dalyje (*žr. brėžinį “Želdinių sprendiniai”*), reikalingi dėl higienos reikalavimų, kad suformuotų fizinį ir vizualinį barjerą tarp mokyklos klasių langų ir suplanuotų šioje zonoje sporto aikštelių. Iš esamų ir naujai projektuojamų želdinių formuojama sklypo želdyno kompozicinė ašis. Kompozicinėje ašyje želdiniai dėstomi grupėmis. Spygliuočių grupėms priskiriamos kompozicinių centrų ir pacentrių funkcijos, o didesnėms beržų grupėms – foninių (dominuojančių) želdinių funkcijos. Zonoje tarp mokyklos klasių langų ir sporto aikštynų siūloma daugiau spygliuočių (kad formuotų vizualinį barjerą išstisus metus);

- esamo želdyno kraštovaizdžio pajvairinimui išlaikomi ir eksponuojami perspektyvūs želdyne jau augantys kietųjų lapuočių savaiminukai (klevai, ąžuolai). Jiems suteikiama vizualinių akcentų funkcija. Vietose, kur jau randama minėtų kietųjų lapuočių, išvalomi konkuruojantys želdiniai, suteikiant pirmiesiems sąlygas ir perspektyvą vystytis. Tokiu būdu keletoje kompoziciškai svarbių vietų eksponuojami klevai, šiauriniame sklypo kampe – pusamžis ąžuolas. Aukštesnėje sklypo dalyje taip pat eksponuojami esami perspektyvūs ąžuoliukai, šalia siūlant papildomai pasodinti raudonųjų ąžuolų (jau šlaito aikštėje, sporto aikštelių prieigose).
4. **Medžiai.** Esamos sąlygos yra ganėtinai skurdžios pirmiausia grunto charakteristikų atžvilgiu. Geologiniai tyrimai, atlikti žemesnėje sklypo dalyje, rodo vyraujant sąnašinį smėlį bei supiltinį gruntą. Todėl visos naujos želdinių parinktys paremtos šiomis, sklype jau augančiomis rūšimis: Karpotasis beržas (*Betula pendula*), Paprastoji pušis (*Pinus sylvestris*), paprastoji eglė (*Picea abies*). Aukštesnėje sklypo dalyje, kurioje, tikėtina, išsilaiškė moreninis nepažeistas pagrindas, siūloma pasodinti: Raudonųjų ąžuolų (*Quercus rubra*), Paprastųjų šermukšnių (*Sorbus aucuparia*), Grauzelinių gudobelų (*Crataegus laevigata*) bei sodinių augalų (obelį (*Malus*), kriaušę (*Pyrus*)).
 5. **Krūmai, pievos, veja.** Charakteringose esamų želdinių zonose siūloma palikti vešėti susiklosčiusias natūralias augavietes (krūmus, puskrūmius, krūmokšnius, žolinius augalus bei samanias), jas, žinoma, prižiūrint einamosiomis tvarkymo priemonėmis. Medžiais neapaugę plotai (pievos) siūlomi prižiūrėti skirtingais režimais pagal funkciją – nuo intensyviai pjaunamos vejos ten, kur reikia erdvės spontaniškai ir aktyvesnei fizinei veiklai, iki retai (sezoniškai) šienaujamos pievos, skirtos bioįvairovės puoselėjimui ir jos tyrinėjimui. Kiekvienais metais priežiūros režimai galėtų įgauti skirtingą raštą, piešinį, plotą, į šią veiklą įtraukiant profesionalus ir mokinių bendruomenę. Sklypas nuo gatvių atribojamas formuojamomis Raudonųjų sedulų (*Cornus sanguinea*) gyvatvorėmis (**žiūrėti brėžinį „Želdinių sprendiniai“**).
 6. **Nuodingi augalai.** Einamosiomis tvarkymo priemonėmis mokyklos teritorijoje turėtų būti šalinami visi nuodingi augalai (jeigu tokių pasitaikytų).
 7. **Kirtimų kompensacinės priemonės.** Įgyvendinant formaliuosius ir Užsakovo pateiktus reikalavimus dėl Mokslo paskirties pastato statybos projekto rengimo neišvengiamai tenka pašalinti dalį želdyno saugotinių rūšių medžių (žr. **„Šalinamų medžių schema“ ir „Šalinamų medžių lentelė“**). Viso 181 vnt, medžių diametrų suma – 3122 cm. Sklype siūloma pasodinti 102 vnt. saugotinių rūšių medžius, kurių diametrų suma – 510 cm (pagal minimalius sodmenų kokybės reikalavimus skirtus urbanizuotoms teritorijoms). Dėl sklypo charakteristikų nėra fizinės galimybės vietoje atsodinti daugiau saugotinių rūšių medžių ar kompensuoti šalinamus medžius krūmų atsodinimu, todėl šalinamų saugotinių rūšių medžių atsodinimo vietą už nagrinėjamo sklypo ribų TP etape turėtų numatyti užsakovas. Želdyno zonose, kuriose numatoma kraštovaizdžio formavimo priemonė (žr. **lentelę ir brėžinį „Kompleksinis želdyno vertinimas. Siūlomos tvarkymo ir formavimo priemonės“**), TP etape bus tikslinama saugotinių želdinių būklė, šalinamų želdinių apskaita (nurodomas šalinamo trako ar pomiškio plotas, visi šalinami 8-12 cm diametro medžiai ir 12 cm bei didesnio diametro nesaugotinių rūšių šalinami medžiai taip pat saugotinių rūšių medžiai, šalinami dėl kraštovaizdžio formavimo), rengiami esamų želdinių formavimo sprendiniai, pagal poreikį numatomas želdinių spec. priemonių taikymas.

4.9. ATLIEKOS

Atliekų tvarkymo sprendiniai detalizuojami TP rengimo metu ir atitinkamai suderinami su suinteresuotomis institucijomis

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Gamton atgręžtas, intensyvios natūralios gamtos apsuptas sklypas diktuoja architektūrinę mokyklos pastato koncepciją. Mokykla gamtoje, ramios saulės šviesos pripildytos, į mišką žvelgiančių klasių erdvės, erdvios lauko klasių terasos, išplečiančios klasių erdves, formaliam ir neformaliam ugdymui naudojamos žaliosios sklypo erdvės – pagrindiniai siūlomos mokyklos koncepcijos raktiniai žodžiai.

Pagrindinės projektuojamos progimnazijos funkcinės dalys:

- centrinė aula su viešosios prieigos patalpomis;
- mokymo klasių patalpos;
- sporto, renginių salių ir valgyklos patalpos;
- komunikaciniai koridoriai ir poilsio erdvės;
- administracinės patalpos;
- pagalbinės-techninės patalpos.

Atsižvelgiant į sklypo padėtį, projektuojamo pastato vietą sklype, esamas ir projektuojamas prieigas, projektuojami 2 didesni įėjimai į pastatą iš pietryčių ir šiaurės vakarų, bei 2 lokalesni įėjimai iš šiaurės rytų ir pietvakarių pusių. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietryčių pusėje ties esamoje sankryžoje projektuojama perėja.

Pastato rūsio aukšte projektuojamos pagalbinės techninės – patalpos.

1-ajame aukšte, ties pagrindiniu įėjimu, projektuojama centrinė erdvė – aula su atriumu, su viešosios prieigos patalpomis ir erdvėmis, viešąja amfiteatrine platforma, paskirstančia pagrindinį srautą ir tampančia centrine veiklos ir judėjimo scena. 1-ajame aukšte taip pat projektuojamas salių ir valgyklos patalpų blokas, administracijos ir pradinių klasių patalpos su tiesioginiu patekimu į kamerinę mokyklos pusiau uždara erdvę. Taip pat projektuojamas dirbtuvių patalpų blokas.

2-ajame ir 3-iajame aukštuose projektuojamos mokymo klasių patalpos 5-8 klasių mokiniams, specializuotos paskirties gamtos mokslų, meninio ugdymo, kalbų, IT ir kt. klasės.

Projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas.

Ant pastato stogo projektuojama saulės modulių elektrinė.

PASTATO TŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas 3 aukštų pastatas. Pastato tūris dinamiškai prastumdomas, terasuojamas balkonais/terasomis į pietvakarių ir šiaurės vakarų puses. Pastato stogas sutapdintas, naudojamas saulės elektrinės modulių įrengimui.

FASADAI

Pastato išraiškoje siekiama konceptualaus gretinimo su gamtine aplinka, šiuolaikinei mokslo įtaigai būdingo lengvumo, bet tuo pat metu inovatyvaus ir šiuolaikiško įvaizdžio. Fasadams dinamiškumo prideda projektuojami balkonai/terasos. Bendras fasadų vaizdas formuoja mokslo įtaigai būdingą žaismingą ir unikalų, savitą charakterį. Fasadų apdaila – keramika/fibrobetono danga, medžio dailylentės.

VIDAUS APDAILA

Vidaus apdaila sprendžiama kompleksiskai, numatant įvairaus tipo paviršių – sienų, grindų ir lubų – sprendinius, medžiagas, baldus ir kitus elementus.

ŽŪN SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia. Įėjimų durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm. Prie įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius

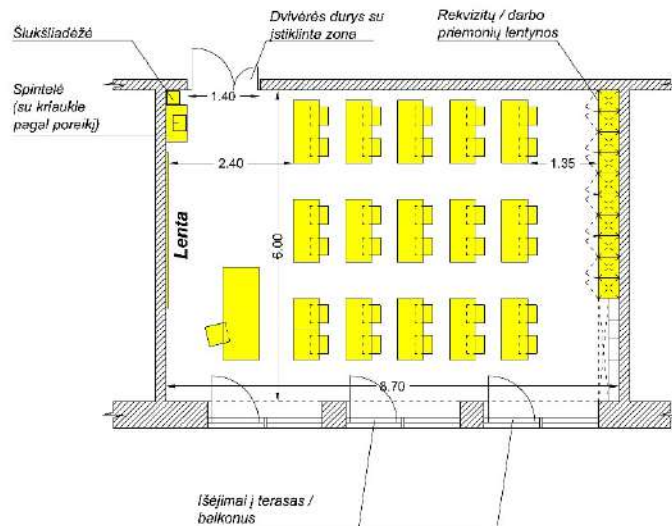
sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pastate projektuojama sanitariniai mazgai pritaikyti neįgaliesiems. Sklype įrengiama A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.

ĮTRAUKUSIS UGDYMAS

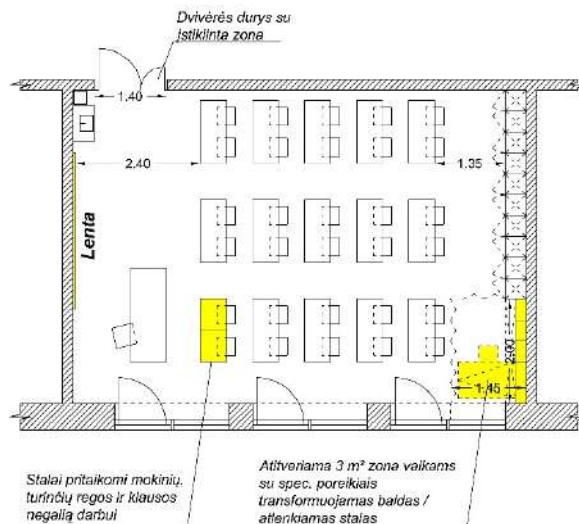
Gerosios mokyklos koncepcija atspindi kokybiško ugdymo kiekvienam mokiniui siekį. Klasės projektuojamos taip, kad kiekvienoje jų būtų galima kokybiškai vykdyti mokinių, turinčių specialiųjų ugdymosi poreikių, ugdymą. Kiekvienoje klasėje projektuojamas pirmasis suolas ties mokytojo stalu iš atskirų stalų, kurie pagal poreikį yra skiriami kurčiąjam ir/ar aklajam mokiniui.

Pirmasis suolas taip pat pritaikomas dėmesio sutrikimų ir panašią disfunkciją turintiems mokiniams. Taip pat klasėse numatoma priemonė nusiramimui spec. poreikių turintiems mokiniams – klasės gale įrengiamoje spintoje įrengiamas išlankstomas stalas prie lango apjuosiamas sandaria užuolaida, taip atitveriant klasės dalį tik mokiniui su specialiais poreikiais.

KLASĖ / 30 mokinių / 52 m²
PAPRASTO REŽIMO SCENARIJUS



KLASĖ / 30 mokinių / 52 m²
PRITAIKYMO ĮTRAUKIAJAM UGDYMU
SCENARIJUS



PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į naujai projektuojamą pastatą numatomas pietrytinėje pusėje. Pro pagrindinį įėjimą patenkama į centrinę erdvę – aušlą, iš kurioje srautai pasiskirsto į kitas pastato dalis. Sklandus judėjimas pastate ir sklype užtikrinamas horizontaliais ir vertikaliais ryšiais. Skirtingose pastato dalyse projektuojamos 4 laiptinės. Pastate projektuojami 2 liftai, didesnysis liftas pritaikytas didesnių gabaritų daiktų gabenimui (baldai, įranga, valymo reikmių įrenginiai), valdomas raktais-kortelėmis.

BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo pastato patalpos atitinka HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatas. Mokymo klasės projektuojamos taip, kad klasėje kiekvienam mokiniui būtų skirta ne mažiau nei 1,7 m² patalpos ploto, elektronikos, tekstilės mokymo kambariuose, gamtos mokslų (biologijos, fizikos ar bendrajame gamtos mokslų) mokymo kabinete, kuriame atliekami tiriamieji darbai – 2,4 m², konstrukcinių medžiagų dirbtuvėse, mokomojoje virtuvėje – 3 m². Visoms projektuojamoms patalpoms taikomi HN 21:2017 patalpų įrengimo, apšvietimo, mikroklimato ir vėdinimo ir kt. reikalavimai patalpoms.

TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI

Mokykloje planuojama progimnazijos (I-VIII klasės) veikla. Planuojamas bendras mokinių skaičius, įskaitant pradinį klasių mokinius – 912.

Projektuojamos:

- (I-IV klasių) 8 klasės po 24 mokinius;
- (V-VIII klasių) 24 klasės po 30 mokinių;
- pedagogų skaičius - apie 65;
- aptarnaujančio personalo skaičius - apie 30;
- vadovaujančio personalo skaičius – apie 4.

Universalios mokymo klasės pritaikytos ugdyti 30 mokinių vienu metu. Užsienio kalbos klasės – 20 mokinių, informacinių technologijų klasės – 15 mokinių.

Visose klasėse dėstytojų darbo vieta kompiuterizuota ir sujungta su klasės multimedia. Multimedijos sprendiniai bus sprendžiami ir derinami su Užsakovu techninio projekto metu.

Atviros techninės kūrybinės dirbtuvės FabLab, konstrukcinių medžiagų (metalo) dirbtuvės, konstrukcinių medžiagų (medžio) dirbtuvės, siuvimo dirbtuvės – skirtos 15 mokinių. Klasėse bus numatytos specializuotos darbo vietos, kurios bus aprūpintos reikiama spec. technologine įranga.

Mokomoji virtuvė – 30 mokinių. Patalpoje projektuojamos maisto ruošimo vietos, kuriose bus:

- plautuvė;
- viryklė su orkaite bei ventiliacijos gaubtu;
- spintelė virtuvės inventoriaus laikymui;

darbastalis, skirtas maisto ruošimui ir degustacijai paruošto maisto.

Universaliojoje (didžiojoje) sporto salėje vienu metu galės pilnavertiškais sportuoti nemažiau kaip 2 klasių mokiniai. Salė skirta krepšinio, teniso, tinklinio, salės futbolo, rankinio ir kt. sporto veikloms vykdyti.

Renginių (aktų) salėje numatoma mobili segmentinė scena ir transformuojama (suskleidžiama) tribūna. Bendras žiūrovinių vietų skaičius - 300. Bus numatytos vietos reikalingai scenos įrangai: užuolaidoms, kolonėlėms, operatoriui ir pan.

Pradinį klasių mokiniams spintelės lauko rūbams projektuojamos pradinį klasių zonoje greta klasių. Kitų mokinių persirengimo spintelės numatomos koridoriuose prie klasių 2 ir 3 aukštuose. Papildomai 1 aukšte greta renginių salės projektuojama drabužinė su stacionaria viršutinių rūbų pakabinimo sistema, kuria galės naudotis visi pastato/patalpų naudotojai, tiek mokiniai su personalu, tiek ne pamokų metu vykdomų veiklų salėse dalyviai.

Valgykloje siūlomas maksimalų pralaidumą užtikrinantis maisto išdavimo principas – maisto išdavimo linija. Valgykloje yra numatyta atsineštinio maisto pasiūlymo galimybė. Prekių tiekimui numatytas atskiras įėjimas iš Bajorų kelio pusės, kurioje numatomos kiss&ride vietos, kurios taip pat bus epizodiškai panaudojamos prekių/daiktų pristatymui, bei mokyklos reikmėms naudojamiems autobusams. Projektuojama gamybinė virtuvė su pagalbinėmis patalpomis:

- personalo persirengimo patalpos su dušu ir tualetu;
- valymo priemonių ir inventoriaus patalpa;
- maisto produktų laikymo patalpos;
- šaldymo kamera (+2/4°C);
- pirminio daržovių paruošimo patalpa;
- kabinetas;
- virtuvė;
- indų plovimo patalpa;
- maisto išdavimo linijos zona.

Virtuvėje bei plovykloje numatomi oro nutraukimo ventiliacijos gaubtai.

GAISRINĖS SAUGOS PARAMETRAI

Statinio funkcinė grupė – **P.4.1 Mokslo paskirties pastatai (bendrojo lavinimo, profesinės mokyklos).**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I.

Gaisro apkrovos kategorija – 3.

Aukštų skaičius – **3 aukštai.**

Statinio aukštis – **10,50 m.**

Aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo vietos iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės – **7,50 m.**

Tarp aukštų langų fasade išlaikomas ne mažesnis nei **1,50 m** atstumas.

Lauko sienų apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip **B-s3, d0** degumo klasės statybos produktai.

Stacionari gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama.

Patalpose kuriose gali būti daugiau nei 50 žmonių, projektuojamas dūmų šalinimas.

Pastate numatoma adresinė (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastate numatoma 3-o tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Pastate numatytoms gaisrinę saugą užtikrinančioms sistemoms numatytomas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas įrengiant nepriklausomą maitinimo šaltinį.

6. PASTATO INŽINERIJA

6.1. KONSTRUKTYVAS

Pastato konstrukcinė schema: g/b kolonų ir sienų su surenkamomis kiaurymėtomis perdangos plokštėmis ant rygelių sistema. Pastato erdvinį stabilumą užtikrina skersinės sienos, laiptinių ir liftų blokai. Pastatas modeliuojamas baigtinių elementų metodu programinio paketo STAAD/Pro aplinkoje.

Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos:

- Pamatai – pagal geologines sąlygas poliniai, apjungiami g/ rostverkais;
- Sienos – mišrių konstrukcijų. Rūsyje numatomos g/b monolitinės, antžeminė dalis – mūrinės, blokelių su termoizoliacija bei apdaila. Vidinės laikančios sienos mūro bei g/b;
- Kolonos - g/b monolitinės, surenkamos betonas C30/37 XC1, armuojamos S500 klasės armatūra;
- Rygeliai – g/b RT ir RL tipo žemalentiniai arba plieniniai HSQ tipo;
- Pertvaros – mūrinės blokelių arba karkasinės gipso kartono;
- Perdenginiai – surenkamos g/b perdangos kiaurymėtosios plokštės su monolitinio gelžbetonio intarpais;
- Laiptai – g/b monolitiniai.

- Denginio laikančioji konstrukcija – mokyklos korpuse surenkamos g/b perdangos kiaurymėtosios plokštės su monolitinio gelžbetonio intarpais. Sporto salė – plieninės santvaros su profiliuoto plieno lakštais;
- Grindys ant grunto – g/b plokštė ant polių. Tarpaukštinės grindys – „plaukijančios“ su smūgine garo izoliacija.

6.2. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

6.6.1. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, VĒSINIMAS

- a) Šildymas. Pirminis šildymas planuojamas oras-oras šilumos siurblių pagalba. Antrinis šilumos šaltinis miesto šilumos tinklai. Šilumos punktas numatomas pastato rūšio techninėse patalpose. Šilumos siurbliai numatomi ant pastato stogo. Radiatorinė apatinio paskirstymo, kolektorinė sistema numatoma su termostatais ir balansine reguliavimo bei valdymo armatūra. Šildymo ir oras-oras sistemos automatizuojamos, kad vienu metu veiktų tik viena iš jų. Sporto salėje šildymas numatomas oriniais ventiliatoriniais kaloriferiais. Jei reikia prie pastato jėgimų numatomos oro užuolaidos.
- b) Vėdinimas. Pastato vėdinimas numatomas mechaninis pagal užsakovo užduotis ir STR reikalavimus. Vėdinimo sistemos su rekuperacija pagal A++ klasės reikalavimus. Vėdinimo sistemų valdymui numatoma automatizacija su laiko planavimu. Didelio žmonių susirinkimo patalpose vėdinimo sistemos numatomos su recirkuliacija ir CO2 kontrole. Vėdinimo įranga numatoma ant pastato stogo, taip pat techninėse erdvėse pastato palubėje (sporto salė ir pan.)
- c) Vėsinimas. Pastatui vėsinti ir šildyti numatoma VRF sistema, padalinta atskiromis zonomis. VRF sistema automatizuota ir valdoma kartu su šildymo ir vėdinimo sistemomis. Vėsinio prietaisai – kasetės, konsolės arba kanaliniai kondicionieriai. Išoriniai blokai numatomi ant pastato stogo. Vėsinimo sistema taip pat yra ir oras-oras šildymo sistema.

6.6.2. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS

Reikiamą vandens kiekį projektuojamam pastatui numatoma tiekti prisijungtus centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Pastato rūšio patalpoje numatomas vandens apskaitos mazgas su uždaromąja ir nudrenavimo armatūra. Teritorijos laistymui numatomas atskira atšaka su individualia apskaita.

Statinio vidaus gairinio vandentiekio poreikis ir užduotis nurodomi gaisrinės saugos dalyje.

Iš apskaitos mazgo butinis vandentiekis magistraliniais vamzdžiais tiekiamas į vandens ėmimo čiaupus.

Magistraliniai vandentiekio vamzdžiai numatomi patalpų palubėje, stovai – inžinerinėse šachtose.

Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Numatoma karšto vandens cirkuliacinė linija. Ant cirkuliacinės linijos numatomi automatiniai termostatiniai balansiniai ventiliai. Dėl momentinio karšto vandens nemažo sunaudojimo, numatoma karšto vandens akumuliacinė talpa, komplekte su elektriniu šildytuvu - šilumos tinklų remonto ar atjungimo atvejui. Visi vandentiekio vamzdžiai izoliuojami šiluminė-antikondensacinė izoliacija.

Projektuojamame pastate susidarys buitines nuotekos iš sanitarinių prietaisų. Nuotekos bus surenkamos ir nuvedamos savitakiniais nuotekų vamzdžiais, prisijungiant prie lauke numatomų buitinių nuotekų tinklų. Pastato virtuvėje susidaranti technologinės nuotekos bus surenkamos atskirų išvadų ir nuvedamos į kieme numatoma riebalų gaudyklę. Nuotekų tinklų vėdinimui numatomi alsuokliai. Ant stovų projektuojamos revizijos, horizontaliuose vamzdynuose numatomos pravalos. Nuotekų vamzdynai montuojami paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose bei virš pakabinamų lubų. Nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu į išvadą arba stovų pusę.

Projektuojamame pastate susidarys lietaus nuotekos nuo plokščio pastato stogo. Lietaus nuotekos bus surenkamos įlajomis ir vidiniais stovais bus nuvedamos į kiemo lietaus nuotekų tinklų tinklus. Ant stogo numatomos elektra šildomos įlajos. Nuotekų vamzdynai montuojami paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose bei virš pakabinamų lubų. Nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu į išvadų arba stovų pusę.

6.6.3. ELEKTROTECHNIKA, RYŠIAI

Elektrotechnikos ir ryšių sprendiniai projektuojami TP studijoje, apskaičiavus ir nustatčius projektuojamo pastato poreikius, vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir nustatytais reikalavimais.

6.6.4. SAULĖS ELEKTRINĖ

Projektuojamo pastato visas stogo konstruktyvas projektuojamas įvertinant reikalingas apkrovas viso stogo panaudojimui saulės elektrinių įrengimui. Elektros energijos poreikis, gaunamas iš projektuojamos saulės elektrinės, reikalingas projektuojamo pastato reikmėms, apskaičiuojamas TP rengimo metu, taip pat įvertinant ir aplinkinį užstatymą, esamus ir sodinamus medžius ir kitas fizines kliūtis.

7. BENDRIEJI RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	22591	Užstatomas sklypo plotas – 5635 m ²
1.2. Užstatymo intensyvumas (UI)*	i	0,44	DP / DP koregavimas - 2
1.3. Užstatymo tankis (UT)*	%	25,35	DP / DP koregavimas - 60%
1.4. Automobilių stovėjimo vietos	vt. sk.	31	Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 31 vt. ŽN (A tipas) – 1 vt. Elektromobilių stovėjimo – 7 vt.
1.5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	11295,5	50% sklypo ploto
1.6. Nelaidžių dangų plotas	m ²	8325	
1.7. Sporto aikštynas*	m ²	2000,0	100 m tiesus bėgimo takas, 200 m bėgimo takeliai, 800 m ² universali aikštelė (20x40 m), 420 m ² krepšinio aikštelė (15x28 m), 150 m ² universali aikštelė pradinukams (10x15 m), aikštelių prieigų zonos, lauko treniruoklių zona.
II. PASTATAI			
2.1. Mokslo paskirties pastatas			
2.1.1. Klasių skaičius	vnt.	58	
2.1.2. Mokinių skaičius	vnt.	912	
2.2. Bendrasis plotas*	m ²	9935,85	Rūsio plotas – 213,94 m ²
2.3. Naudingasis plotas*	m ²	-	Pagal Nekilnojamyjū turto objektų kadastrinių matavimų ir duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklų 153 punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas
2.4. Pastato tūris*	m ³	55560	Antžeminės dalies tūris – 51300 m ³ Požeminės dalies tūris – 4260 m ³
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	3A	
2.6. Pastato aukštis*	m	10,50	abs. alt. +181,50

2.8. Energinio naudingumo klasė		A++
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
2.11. Dviračių saugojimo vietos	vt. sk.	50

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Statinio projekto vadovas

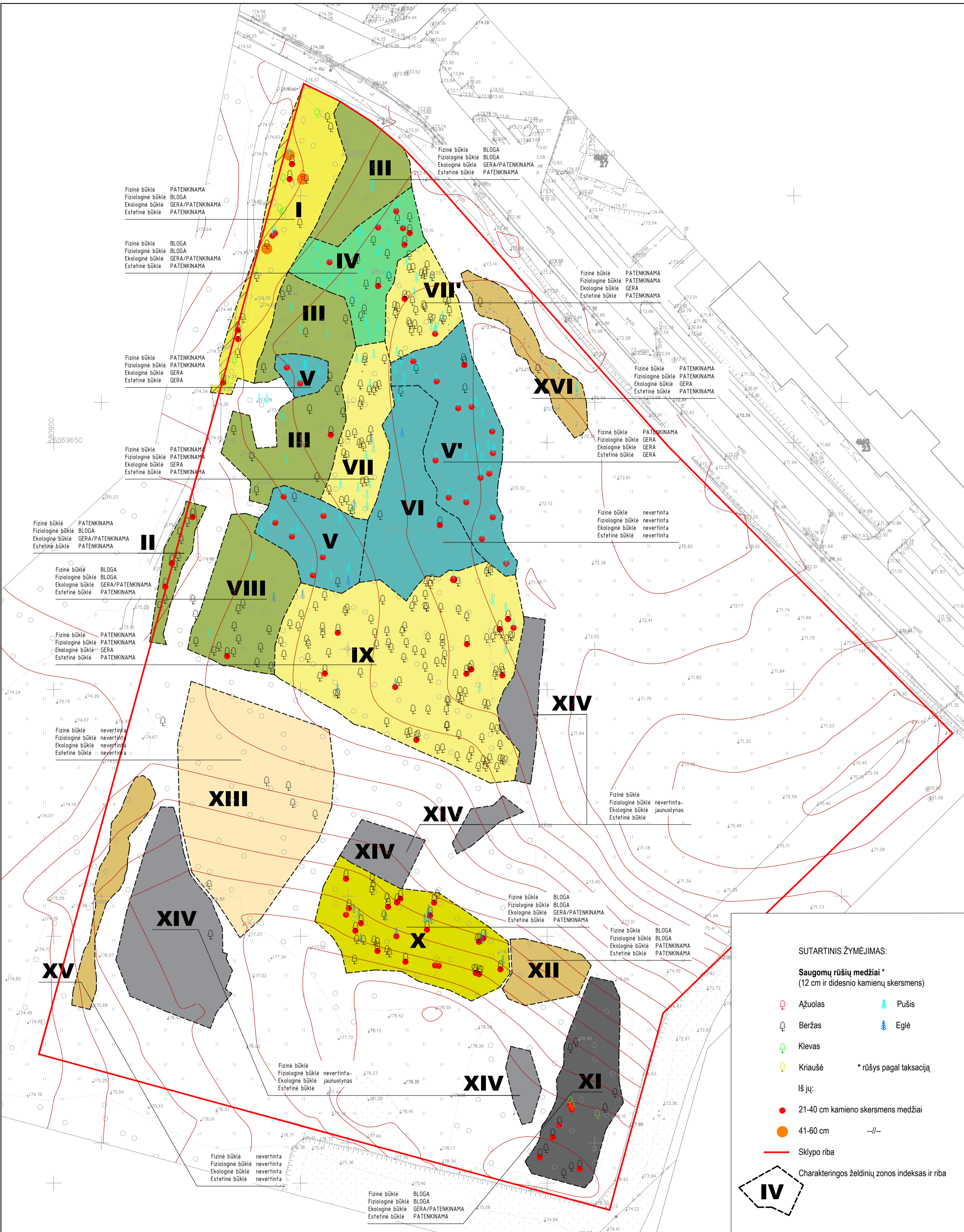
Martynas Bružas

kv. atest. Nr. 26499

2023-01-10



0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</small>		SUBRANGOVAS Inspired Co Engineers, UAB <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199</small>
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 MOKYKLA		
26499	SPV	M. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA LAIDA 0
A1841	SPDV (SP)	P. Džervus	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO UA2209-01-PP-SP-B.01 LAPAS 1
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Saugomų rūšių medžiai *
(12 cm ir didesnio kamienų skersmens)

- Ažuolas
- Pušis
- Beržas
- Eglė
- Klevas
- Kriaušė

* rūšys pagal taksaciją

Iš jų:

- 21-40 cm kamieno skersmens medžiai
- 41-60 cm --/--
- Sklypo riba

Charakteringos želdinių zonos indeksas ir riba

CHARAKTERINGOS ŽELDINIŲ ZONOS:

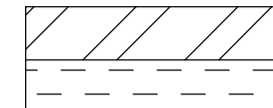
- I - Pirmame arde vyrauja pusamžiai beržai. Pomiškėje - gausiai prisisėję klevų, vietomis lazdynų.
- II - Labai tankiai suaugusių pusamžių beržų, jaunų eglių ir "siena".
- III - Vyrauja bręstantys baltalksniai su jaunų beržų priemais. Tankiai suaugę eglių pomiškiai.
- IV - Vyrauja jaunos pušys su eglių pomiškiais.
- V - Vyrauja jaunos pušys.
- V' - Vyrauja jaunos, žemų lajų pušys.
- VI - Retas pušų jaunuolynas.
- VII - Vyrauja jauni beržai.
- VII' - Vyrauja pusamžiai beržai.
- VIII - Jaunuolynas. Panašiomis dalimis pasiskirsto blindės ir beržai su drebulių ir alksnių priemais. Eglių pomiškiai.
- IX - Jauni ir pusamžiai beržai su retu eglių pomiškiu bei pavieniui augančiomis nustelbtomis pušimis.
- X - Panašiomis dalimis pasiskirsto pusamžiai beržai ir bręstančios blindės. Pomiškėje auga eglių. Pagal BP - GK apsauginiai želdiniai.
- XI - Vyrauja bręstantis drebulės. Pagal BP - GK apsauginiai želdiniai.
- XII - Pavieniai brandžiai blindžių bei alksnių ir blindžių izzai. Pagal BP - GK apsauginiai želdiniai.
- XIII - Mišrus beržų, drebulių ir blindžių jaunuolynas.
- XIV - Drebulių sąžalynas.
- XV - Vyrauja baltalksniai.
- XVI - Blindžių su pušimis jaunuolynas (vyrauja blindės, pušys - akcentai).

0	2022 m.	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	SUBRANGOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Inspired Co Engineers, UAB Turpinas a. 21, Klaipėda e-mail: info@urbanizacinearchitektura.lt fb:architektura / www.urbanizacinearchitektura.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
26499	SPV	Martynas Bružas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1841	SPDV	P. Džervus	01 MOKYKLA
40	Želd.	G.Laukaitytė-Maižinskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			KOMPLEKSINIS ŽELDYNŲ VERTINIMAS. CHARAKTERINGOS ŽELDINIŲ ZONOS IR JŲ BŪKLĖ
			M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	UA2209-01-PP-SP-B.02	0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

SAVAINIO ŽELDYNO EINAMOSIOS TVARKYMO
IR KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖS



Charakteringos želdinių zonos indeksas ir riba



Einamosios ir kraštovaizdžio formavimo priemonės
Einamosios želdinių tvarkymo priemonės

— Sklypo riba

I ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

III etapas: kraštovaizdžio formavimas

II ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

II etapas: kraštovaizdžio formavimas

III ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

III etapas: kraštovaizdžio formavimas

IV ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

III etapas: kraštovaizdžio formavimas

V ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

II etapas: kraštovaizdžio formavimas

V' ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: jaunuolyno ugdymas

VI ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: jaunuolyno ugdymas

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

II etapas: naujas želdinimas

VII ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas

III etapas: ugdomasis retinimas

VII' ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas

III etapas: ugdomasis retinimas

VIII ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių šalinimas

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

III etapas: kraštovaizdžio formavimas

IX ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: pavienių baltalksnių, drebulių, blindžių šalinimas

III etapas: ugdomasis retinimas

X ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: ugdomasis retinimas

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

III etapas: naujas želdinimas

XI ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: ugdomasis retinimas

XII ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

II etapas: baltalksnių šalinimas

KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO PRIEMONĖ *

III etapas: naujas želdinimas

XIII ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: jaunuolyno ugdymas

XIV ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: drebulių sąžalyno šalinimas

XV ZONA:

EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

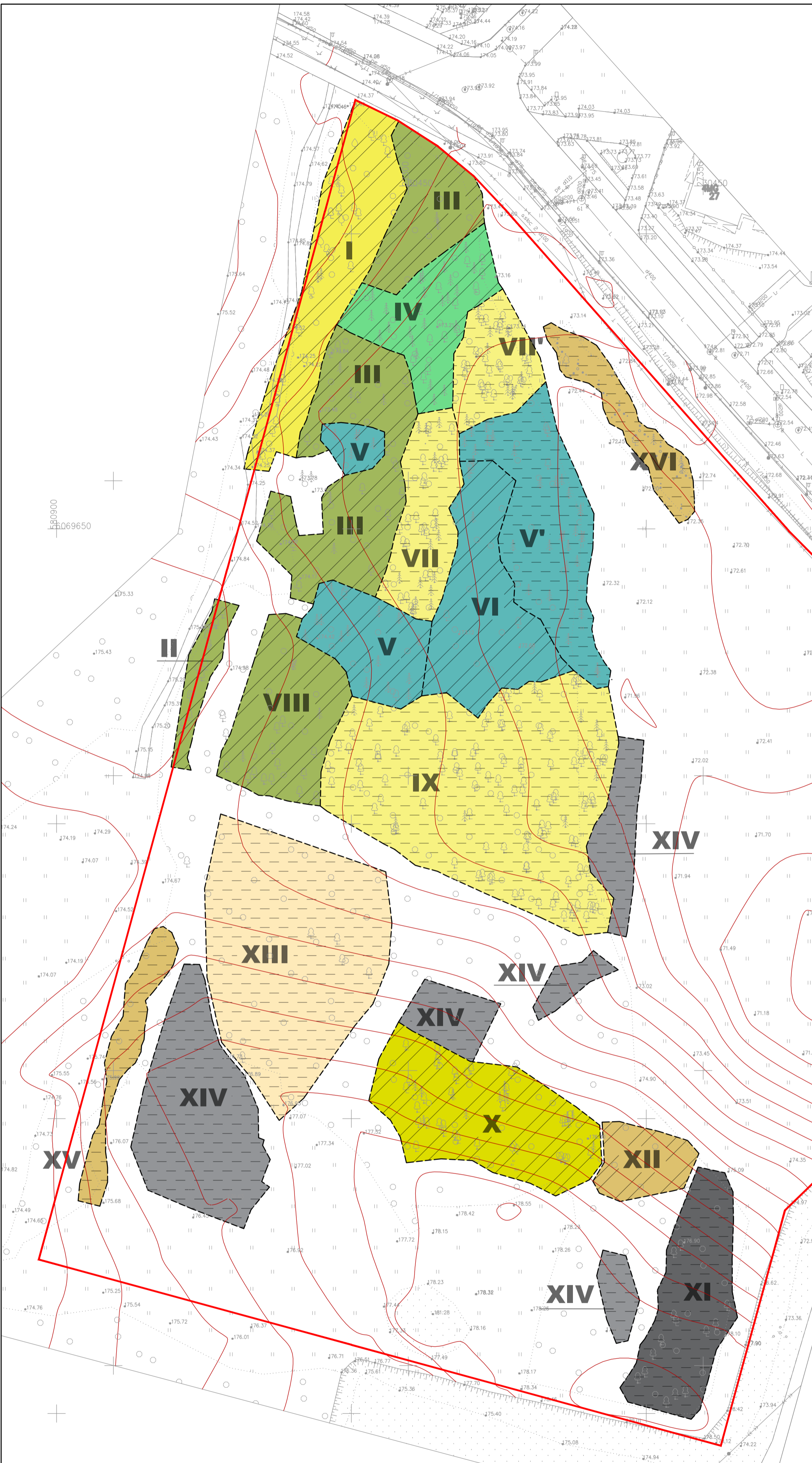
I etapas: atrankinis sanitarinis valymas (avariniai, sausuočiai, pažeisti, vėjavartos)

XVI ZONA:

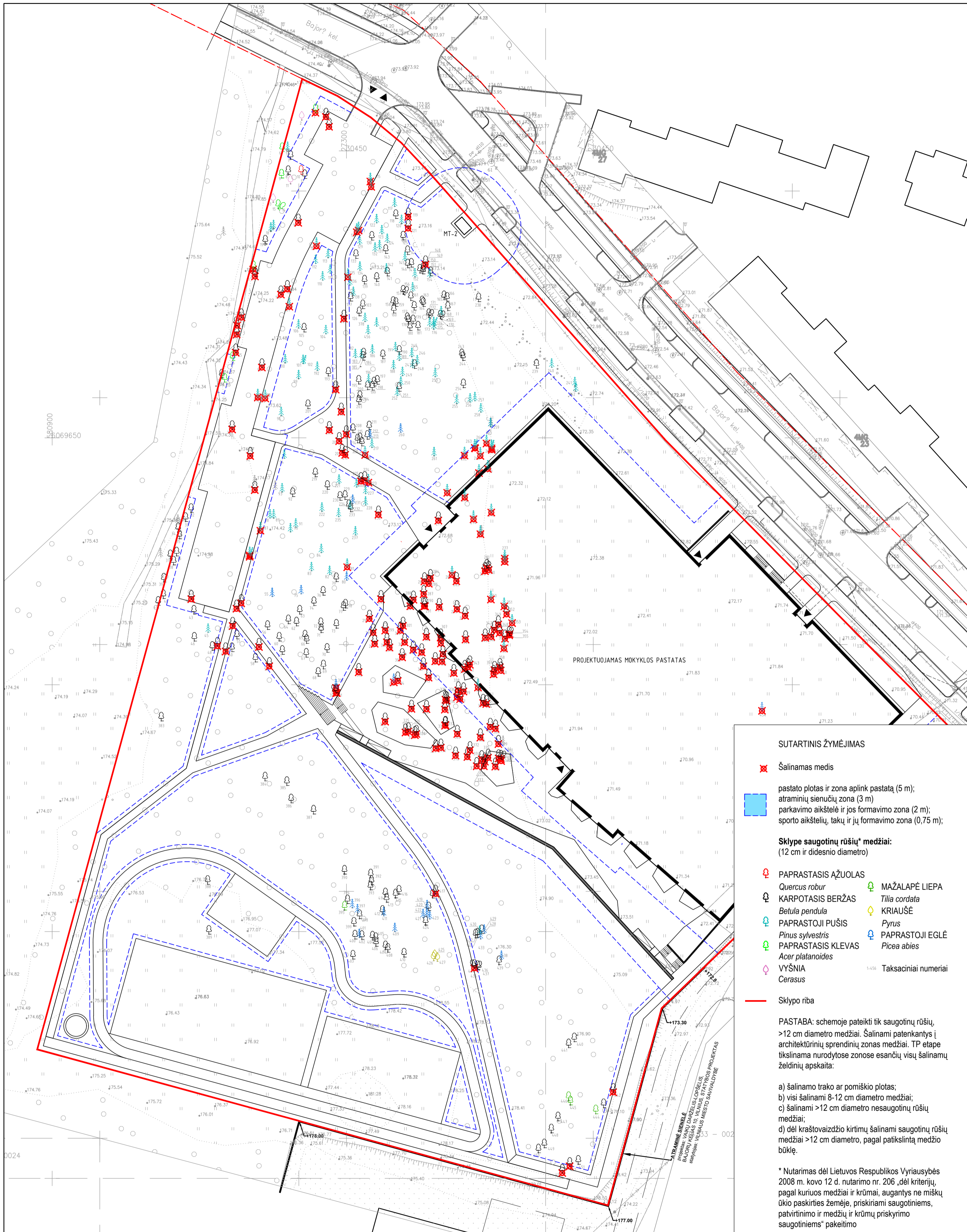
EINAMOSIOS TVARKYMO PRIEMONĖS

I etapas: jaunuolyno ugdymas

* TP etape tiksinama želdinių būklė, šalinamų želdinių apskaita (nurodomas šalinamo trako ar pomiškio plotas, visi šalinami 8 - 12 cm diametro medžiai ir 12 cm bei didesnio diametro nesaugotinių rūšių šalinami medžiai, taip pat saugotinių rūšių medžiai, šalinami dėl kraštovaizdžio formavimo), rengiami esamų želdinių formavimo sprendiniai, pagal poreikį numatomas želdinių spec. priemonių taikymas)



0	2022 m.	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	SUBRANGOVAS
	Inspired Co Engineers, UAB Turpinas a. 21, Klepėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanizinearchitektura.lt fb. uarchitektura / www.urbanizinearchitektura.lt	
26499	SPV	Martynas Bružas
A1841	SPDV	P. Džervus
40	Želd.	G.Laukaitytė-Maižinskienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		01 MOKYKLA
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		KOMPLEKSINIS ŽELDYNO VERTINIMAS.
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		SIŪLOMOS TVARKYMO IR FORMAVIMO PRIEMONĖS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	UA2209-01-PP-SP-B.03
		LAIDA
		0
		M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Šalinamas medis
- pastato plotas ir zona aplink pastatą (5 m); atraminių sienelių zona (3 m); parkavimo aikštelė ir jos formavimo zona (2 m); sporto aikštelių, takų ir jų formavimo zona (0,75 m);

Sklype saugotinių rūšių* medžiai:
(12 cm ir didesnio diametro)

PAPRASTASIS AŽUOLAS <i>Quercus robur</i>	MAŽALAPĖ LIEPA <i>Tilia cordata</i>
KARPOTASIS BERŽAS <i>Betula pendula</i>	KRIAUŠĖ <i>Pyrus</i>
PAPERASTOJI PUŠIS <i>Pinus sylvestris</i>	PAPERASTOJI EGLĖ <i>Picea abies</i>
PAPERASTASIS KLEVAS <i>Acer platanoides</i>	VYŠNIA <i>Cerasus</i>
Taksaciniai numeriai	

Sklypo riba

PASTABA: schemoje pateikti tik saugotinių rūšių, >12 cm diametro medžiai. Šalinami patenkantys į architektūrinių sprendinių zonas medžiai. TP etape tikslinama nurodytose zonose esančių visų šalinamų želdinių apskaita:

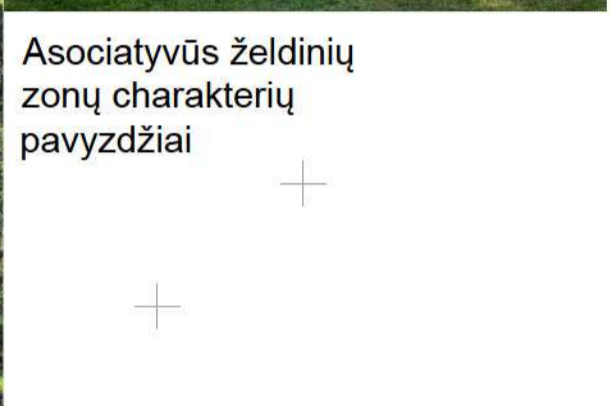
- šalinamo trako ar pomiškio plotas;
- visi šalinami 8-12 cm diametro medžiai;
- šalinami >12 cm diametro nesaugotinių rūšių medžiai;
- dėl kraštovaizdžio kirtimų šalinami saugotinių rūšių medžiai >12 cm diametro, pagal patikslintą medžio būklę.

* Nutarimas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo nr. 206 „dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ pakeitimo

0	2022 m.	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	SUBRANGOVAS
	Inspired Co Engineers, UAB Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbansearch.lt fb: urbansearch.lt / www.urbansearch.lt	
26499	SPV	Martynas Bružas
A1841	SPDV	P. Džervus
40	Želd.	G.Laukaitytė-Malžinskienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATYTOJAS IR PAVADINIMAS
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATYTOJAS IR PAVADINIMAS
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		01 MOKYKLA
KALBOS TRUMP.		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	ŠALINAMŲ MEDŽIŲ SCHEMA
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	UA2209-01-PP-SP-B.04	0
		M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1

Nr.	Rūšis	d (cm)	Sprendinys	Pastabos
1	klevas	14	šalinamas	aikštelės formavimo zona
2	vyšnia	12		
3	beržas	13	šalinamas	parkingas
4	beržas	12	šalinamas	parkingas
5	pušis	51		
6	klevas	14	šalinamas	sklypo riba, aikšt. form. z.
7	beržas	23		
8	beržas	40		
9	klevas	16		
10	ažuolas	45		
11	vyšnia	12		
12	beržas	12		
13	vyšnia	16		
14	klevas	17		
15	klevas	17		
16	beržas	12	šalinamas	parkingas
17	pušis	32		
18	pušis	30		
19	beržas	52		
20	klevas	15	šalinamas	aikštelės formavimo zona
21	beržas	34	šalinamas	aikštelės formavimo zona
22	beržas	19	šalinamas	aikštelės formavimo zona
23	beržas	40	šalinamas	aikštelės formavimo zona
24	beržas	40	šalinamas	aikštelės formavimo zona
25	beržas	15	šalinamas	aikštelės formavimo zona
26	klevas	12		
27	beržas	35		
28	klevas	12		
29	beržas	18	šalinamas	aikštelės formavimo zona
30	beržas	17	šalinamas	aikštelės formavimo zona
31	beržas	14		
32	beržas	27		
33	beržas	20		
34	beržas	12		
35	beržas	20		
36	beržas	20		
37	beržas	21		
38	beržas	20		
39	beržas	23		
40	beržas	18		
41	beržas	19		
42	beržas	17	šalinamas	aikštelės formavimo zona
43	beržas	15		
44	beržas	14	šalinamas	takas
45	pušis	13		
46	beržas	13		
47	beržas	13	šalinamas	0,75m zona prie tako
48	beržas	13		
49	beržas	28	šalinamas	takas
50	beržas	12		
51	beržas	12		
52	beržas	13	šalinamas	takas
53	beržas	12	šalinamas	takas
54	beržas	14	šalinamas	0,75m zona prie tako
55	egle	13		
56	beržas	12		
57	beržas	12	šalinamas	takas
58	beržas	13		
59	beržas	12	šalinamas	0,75m zona prie tako
60	beržas	13		
61	beržas	12		
62	beržas	12		
63	beržas	12		
64	beržas	15		
65	beržas	12		
66	beržas	16		
67	beržas	15		
68	beržas	13		
69	beržas	21		
70	beržas	15		
71	beržas	17		
72	beržas	14		
73	beržas	22		
74	beržas	12		
75	egle	12		
76	beržas	15		
77	beržas	15		
78	beržas	14		
79	beržas	19		
80	egle	15		
81	pušis	18	šalinamas	šlaito formavimo zona
82	pušis	13		
83	pušis	21		
84	pušis	21		
85	pušis	13	šalinamas	takas
86	pušis	13	šalinamas	takas
87	pušis	17	šalinamas	0,75m zona prie tako
88	pušis	14		
89	pušis	22		
90	pušis	2		
91	pušis	13		
92	beržas	15		
93	pušis	22		
94	pušis	12		
95	pušis	19		
96	pušis	16	šalinamas	aikštelės formavimo zona
97	pušis	16	šalinamas	parkingas
98	beržas	12	šalinamas	parkingas
99	pušis	22		
100	pušis	25		
101	pušis	17		
102	pušis	17		
103	beržas	15		
104	pušis	15		
105	beržas	12		
106	pušis	20		
107	pušis	12	šalinamas	aikštelės formavimo zona
108	beržas	20	šalinamas	parkingas
109	beržas	16	šalinamas	parkingas
110	pušis	14		
111	pušis	12		
112	pušis	12		
113	pušis	22		
114	pušis	16	šalinamas	aikštelės formavimo zona
115	pušis	14	šalinamas	parkingas
116	pušis	13	šalinamas	takas
117	pušis	21		
118	beržas	15		
119	beržas	13	šalinamas	10m zona prie MT-2
120	pušis	26		
121	beržas	23	šalinamas	10m zona prie MT-2
122	pušis	21		
123	pušis	14		
124	pušis	14		
125	beržas	23		
126	beržas	12		
127	pušis	13	šalinamas	takas
128	pušis	19	šalinamas	takas
129	pušis	14		
130	beržas	13		
131	pušis	13		
132	pušis	12		
133	beržas	13		
134	pušis	15		
135	pušis	15	šalinamas	0,75m zona prie tako
136	pušis	13		
137	beržas	14		
138	beržas	19		
139	beržas	13		
140	beržas	23		
141	beržas	15		
142	pušis	12		
143	beržas	16		
144	beržas	12		
145	pušis	15		
146	beržas	16		
147	beržas	16		
148	beržas	16	šalinamas	10m zona prie MT-2
149	beržas	15		
150	beržas	18		
151	beržas	16		
152	pušis	15		
153	beržas	16		
154	pušis	12		
155	pušis	12		
156	beržas	22		
157	beržas	22		
158	beržas	14		
159	beržas	20		
160	beržas	17		

Nr.	Rūšis	d (cm)	Sprendinys	Pastabos
161	beržas	14		
162	beržas	12		
163	beržas	16		
164	beržas	16		
165	beržas	15		
166	beržas	15		
167	beržas	15		
168	pušis	12		
169	beržas	12		
170	beržas	12		
171	beržas	14		
172	beržas	14		
173	pušis	12		
174	pušis	14		
175	pušis	14		
176	pušis	22		
177	beržas	12		
178	beržas	17		
179	beržas	17		
180	beržas	12		
181	beržas	13		
182	pušis	13		
183	pušis	12		
184	beržas	14		
185	beržas	15		
186	pušis	15		
187	beržas	16		
188	pušis	19		
189	pušis	20		
190	beržas	14		
191	pušis	15		
192	pušis	17		
193	beržas	14		
194	beržas	16	šalinamas	0,75m zona prie tako
195	beržas	17		
196	pušis	13		
197	beržas	12		
198	beržas	13		
199	beržas	12		
200	beržas	17		
201	beržas	20		
202	beržas	15	šalinamas	takas
203	beržas	13		
204	beržas	15		
205	beržas	26	šalinamas	takas
206	beržas	12	šalinamas	takas
207	beržas	14	šalinamas	takas
208	beržas	14		
209	beržas	13	šalinamas	takas
210	beržas	13	šalinamas	takas
211	beržas	13		
212	egle	13		
213	beržas	12		
214	beržas	14		
215	beržas	12		
216	beržas	12		
217	pušis	18		
218	pušis	14	šalinamas	0,75m zona prie tako
219	beržas	14		
220	beržas	17		
221	pušis	18		
222	pušis	24		
223	pušis	18	šalinamas	takas
224	beržas	14	šalinamas	takas
225	beržas	13	šalinamas	0,75m zona prie tako
226	pušis	12		
227	pušis	12		
228	pušis	12		
229	beržas	12		
230	beržas	12		
231	egle	12		
232	pušis	14		
233	beržas	13		
234	beržas	12		
235	pušis	16		
236	beržas	15	šalinamas	šlaito formavimo zona
237	pušis	17		
238	beržas	13		
239	beržas	12		
240	pušis	15		
241	pušis	12		
242	pušis	13		
243	beržas	15		
244	beržas	22		
245	pušis	23		
246	pušis	20		
247	pušis	14		
248	beržas	13		
249	pušis	20		
250	pušis	19		
251	beržas	19		
252	pušis	13		
253	pušis	21		
254	beržas	17		
255	pušis	22		
256	pušis	21		
257	pušis	14		
258	pušis	20		
259	pušis	22		
260	egle	12		
261	pušis	25		
262	pušis	18	šalinamas	5m zona prie pastato
263	pušis	18	šalinamas	5m zona prie pastato
264	pušis	18	šalinamas	5m zona prie pastato
265	pušis	18	šalinamas	5m zona prie pastato
266	pušis	18	šalinamas	5m zona prie pastato
267	pušis	26	šalinamas	5m zona prie pastato
268	pušis	26	šalinamas	5m zona prie pastato
269	pušis	24	šalinamas	5m zona prie pastato
270	pušis	28	šalinamas	pastatas
271	pušis	25	šalinamas	5m zona prie pastato
272	pušis	30	šalinamas	pastatas
273	pušis	24	šalinamas	5m zona prie pastato
274	pušis	20	šalinamas	pastatas
275	pušis	24	šalinamas	pastatas
276	pušis	30	šalinamas	pastatas
277	pušis	25	šalinamas	pastatas
278	pušis	19	šalinamas	pastatas
279	beržas	17	šalinamas	pastatas
280	beržas	16	šalinamas	pastatas
281	beržas	20	šalinamas	pastatas
282	pušis	24	šalinamas	pastatas
283	beržas	20	šalinamas	pastatas
284	beržas	15	šalinamas	pastatas
285	beržas	19	šalinamas	pastatas
286	beržas	16	šalinamas	pastatas
287	beržas	13	šalinamas	pastatas
288	beržas	16	šalinamas	pastatas
289	beržas	14	šalinamas	5m zona prie pastato
290	beržas	18	šalinamas	pastatas
291	beržas	18	šalinamas	pastatas
292	beržas	18	šalinamas	pastatas
293	beržas	15	šalinamas	pastatas
294	beržas	16	šalinamas	pastatas
295	beržas	20	šalinamas	5m zona prie pastato
296	beržas	12	šalinamas	šlaito formavimo zona
297	beržas	15	šalinamas	aikštelė prieš pastatą
298	beržas	12	šalinamas	aikštelė prieš pastatą
299	beržas	20	šalinamas	aikštelė prieš pastatą
300	beržas	16	šalinamas	aikštelė prieš pastatą
301	beržas	20	šalinamas	5m zona prie pastato
302	beržas	15	šalinamas	aikštelė prieš pastatą
303	beržas	13	šalinamas	aikštelė prieš pastatą
304	beržas	14	šalinamas	aikštelė prieš pastatą
305	beržas	15	šalinamas	5m zona prie pastato
306	beržas	15	šalinamas	5m zona prie pastato
307	beržas	15	šalinamas	5m zona prie pastato
308	beržas	15	šalinamas	5m zona prie pastato
309	beržas	16	šalinamas	5m zona prie pastato
310	beržas	12	šalinamas	5m zona prie pastato
311	beržas	15	šalinamas	5m zona prie pastato
312	beržas	14	šalinamas	aikštelė prieš pastatą
313	beržas	16	šalinamas	aikštelė prieš pastatą
314	beržas	14	šalinamas	aikštelė prieš pastatą
315	egle	22	šalinamas	aikštelė prieš pastatą
316	beržas	16	šalinamas	aikštelė prieš pastatą
317	beržas	14	šalinamas	aikštelė prieš pastatą
318	beržas	12	šalinamas	



Asociatyvūs želdinių zonų charakterių pavyzdžiai



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Sklypo riba
 - Projektuojamos atraminės sienutės
 - Projektuojamos dangos:**
 - Veja (intensyviai pjaujami plotai);
 - Gėlynas
 - Pieva (vietinių daugiamečių žolinių augalų, [sejama papildomai]);
 - Projektuojami kieti paviršiai: aikštelės, takai;
 - Kitos dangos:**
 - Krūmokšniai, žoliniai augalai, sąmanos medžių pojalyse;
 - Einamosiomis tvarkymo ir kraštovaizdžio priemonėmis formuojami želdiniai:**
 - Esamų charakteringų želdinių zonų ribos;
 - PAPRASTASIS AŽUOLAS *Quercus robur*
 - RAUDONASIS AŽUOLAS *Quercus rubra*
 - PAPRASTASIS KLEVAS *Acer platanoides*
 - KARPOTASIS BERŽAS *Betula pendula*
 - BLINDĖ *Salix caprea*
 - DREBULĖ *Populus tremula*
 - PAPRASTOJI PUŠIS *Pinus sylvestris*
 - PAPRASTOJI EGLĖ *Picea abies*
 - PAPRASTASIS ŠERMUKŠNIS *Sorbus aucuparia*
 - MIŠKINĖ OBELIS *Malus sylvestris*
 - KRIAUŠĖ *Pyrus*
 - GRAUŽELINĖ GUDOBELĖ *Crataegus laevigata*
 - Projektuojama gyvatvorė
 - RAUDONOJI SEDULA *Cornus sanguinea*
 - ESAMI medžiai, atitinkantys sklype saugotinių medžių kriterijus*
 - ESAMI kiti medžiai, [traukiami į bendrą želdyno kompoziciją]
 - ŠALINAMI planuojamo pastato, takų ir aikštelių vietoje augantys saugotinių rūšių medžiai, D > 12 cm**
 - Planuojami kraštovaizdžio formavimo kirtimai (tikslinama pagal medžio būklę TP etape)
 - Spec. šaknų apsaugos priemonės, taikomos projektuojamų atraminių sienelių [takos zonoje esantiems medžiams (tikslinama pagal medžio būklę TP etape)]***
 - Sodinami nauji medžiai

* Nutarimas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo nr. 206 „dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ pakeitimo

** Numatytose kraštovaizdžio formavimo zonos (žiūrėti brėžinį „Kompleksinis želdyno vertinimas. Siūlomoms tvarkymo ir formavimo priemonėms“) augantys medžiai, kurie patenka į projektuojamo pastato, takų ir aikštelių prieigas (žiūrėti „Šalinamųjų medžių lentelė“), gali būti išsaugomi taikant šaknų apsaugos spec. priemones, priklausomai nuo TP stadijoje patikrintos jų būklės ir atsižvelgiant į reikšmę kompoziciniu požiūriu.

*** Priemonės taikomos remiantis kompozicinio tikslinimo kriterijumi, atsižvelgiant į TP stadijoje patikrintą medžių būklę.

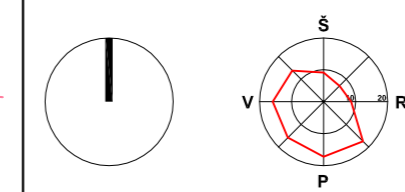
0	2022 m.	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	SUBRANGOVAS
26499	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	INSPIRED CO ENGINEERS, UAB
A1841	SPDV	Martynas Bružas
40	Želd.	P. Džervus
		G. Laukaitytė-Malžinskienė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	01 MOKYKLA
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ŽELDINIŲ SPRENDINIAI
		M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1
		DOKUMENTO ŽYMO
		UA2209-01-PP-SP-B.06



SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m²	22591	
Tvarkomos teritorijos plotas *	m²	23528	
Užstatymo plotas *	m²	5726	
Užstatymo tankumas * UT	%	25,35	DP regl. - 60 %
Užstatymo intensyvumas * UI	koef.	0,44	DP regl. - 2
Pastato aukštis	m	10,50	DP regl. - 10,50
Pastato aukštis skaičius	vnt.	3	
Apželdintas sklypo plotas *	%	50	DP regl. - 50 %
Nelaidžių dangų plotas *	%	36,9	8325 m²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	31	
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	50	
Sporto aikštyno plotas	m²		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastra duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmeninį nukrypimą.

Sklypo plano pagrindas:
Sklypo planas parengtas ant parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIIIS1-20221128-088824



- PASTABOS:**
- Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu išlaikant normatyvinius reikalavimus.
 - Sprendiniai atitinka galiojančius statybinis normatyvus, taisykles, ekologijos, visuomenės sveikatos-higienos, ŽN ir priešgaisrinis reikalavimus.
 - Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

EKSPLIKACIJA	
Žymuo	Pavadinimas
01	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (30 vt. + A tipo ŽN vt.)
03	Projektuojamas sporto aikštynas (2000 m²)
04	Planuojama el. transformatorinės vieta ir apsaugos zona
05	Takai
06	Kiemo aikštelė (mokinių kiemas)

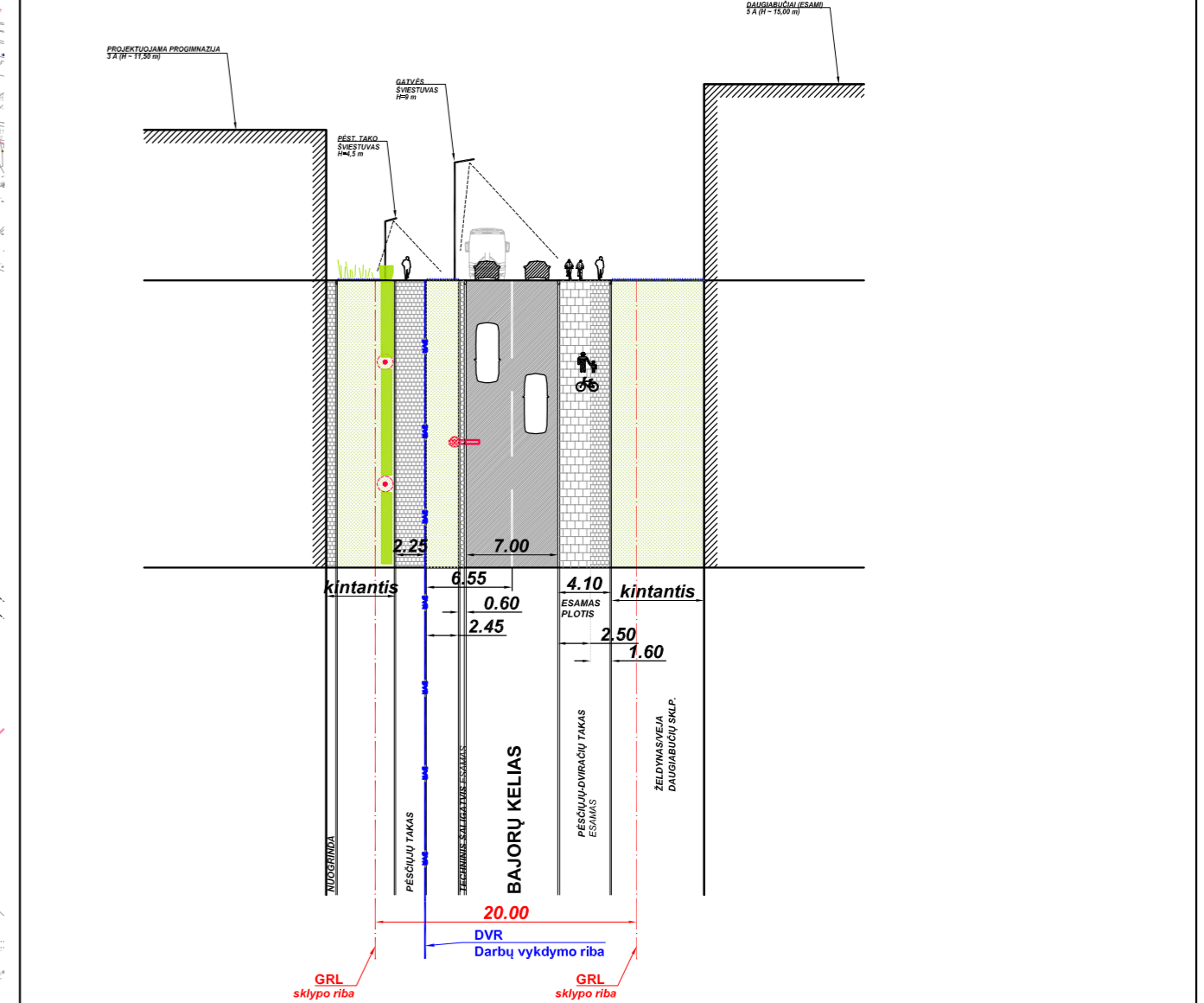
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	—	Sklypo riba
2	—DVR—	Darbu vykdymo riba (DVR)
3	▲	Ivažiavimas į teritoriją
4	▶	Iėjimo į pastatą vieta
5	▨	Atraminės sienelės
6	▨	Lauko baldai
7	—	Gatevės šviestuvai
8	○	Pėsčiųjų takų šviestuvai
9	○	Automobilių stovėjimo vieta
10	○	ŽN automobilių stovėjimo vieta / A tipas
11	○	Elektrromobilių stovėjimo vieta su krovimo stotelėmis
12	○	Buitinių atliekų konteinerių vieta

DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	▨	Asfalto danga (automobilių eismas)
2	▨	Trinkelės (pėsčiųjų takai / kiemo aikštelės)
3	▨	Veja
4	▨	Sporto aikštelių dangos

ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	⊕	Esami medžiai, D > 12 cm
2	⊗	Šalinami medžiai, D > 12 cm
3	⊕	Sodnamie medžiai
4	⊕	Kraštovaizdžio formavimo kirtimai (tikslinama TP)
5	⊕	Gyvatvorės (sodnamos)

PASTABA:
Detalus želdinių žymėjimas ir rūšių eksplicitacija pateikiami želdinių analizėje ir sprendiniuose

PJŪVIS A-A



0	2022 m.	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
26499	SPV	M. Bružas
A1841	SPDV (SP)	P. Džervus
40	Želd.	G. I. Laukaitytė - Malžinskienė
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		01 MOKYKLA
DOKUMENTO PAVADINIMAS		STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO
		UA2209-01-PP-SP-B.07
		LAIDA
		0
		M 1:1000
		LAPAS LAPŲ
		1 1

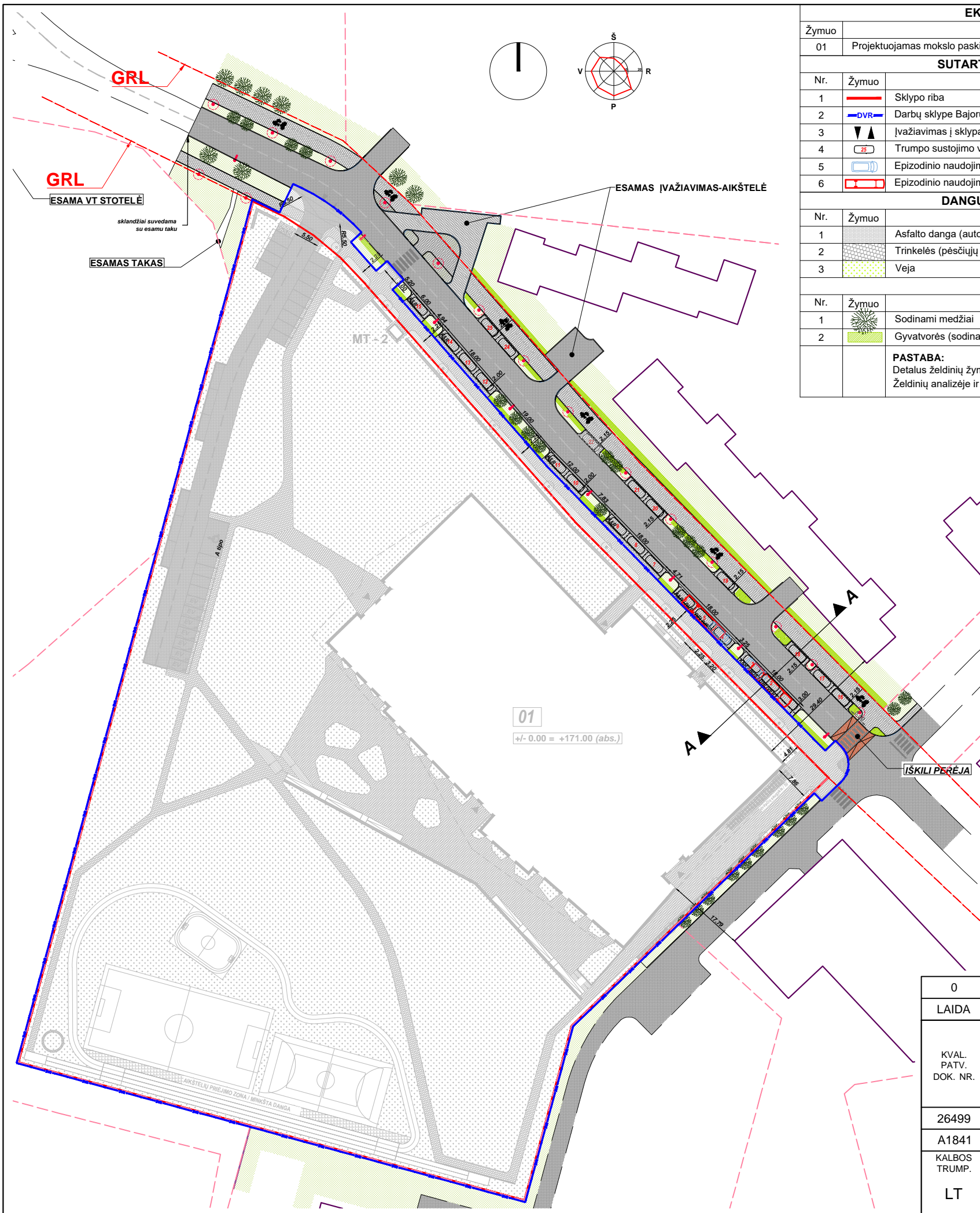


EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
01	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas	
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (30 vt. + A tipo ŽN vt.)	
03	Projektuojamas sporto aikštynas (2000 m ²)	
04	Planuojama el. transformatorinės vieta ir apsaugos zona	
05	Takai	
06	Kiemo aikštelė (mokinių kiemas)	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Sklypo riba
2		Darbų vykdymo riba (DVR)
3		Įvažiavimas į teritoriją
4		Įėjimo į pastatą vieta
5		Atraminės sienelės
6		Lauko baldai
7		Gatvės šviestuvai
8		Pėsčiųjų takų šviestuvai
9		Automobilių stovėjimo vieta
10		ŽN automobilių stovėjimo vieta / A tipas
11		Elektromobilių stovėjimo vieta su krovimo stotelėmis
12		Buitinių atliekų konteinerių vieta
DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Asfalto danga (automobilių eismas)
2		Trinkelės (pėsčiųjų takai / kiemo aikštelės)
3		Vėja
4		Sporto aikštelių dangos
ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Esami medžiai, D > 12 cm
2		Šalinami medžiai, D > 12 cm
3		Sodinami medžiai
4		Kraštovaizdžio formavimo kirtimai (tikslinama TP)
5		Gyvatvorės (sodinamos)
PASTABA: Detalus želdinių žymėjimas ir rūšių eksplikacija pateikiami želdinių analizėje ir sprendiniuose		

PASTABOS:

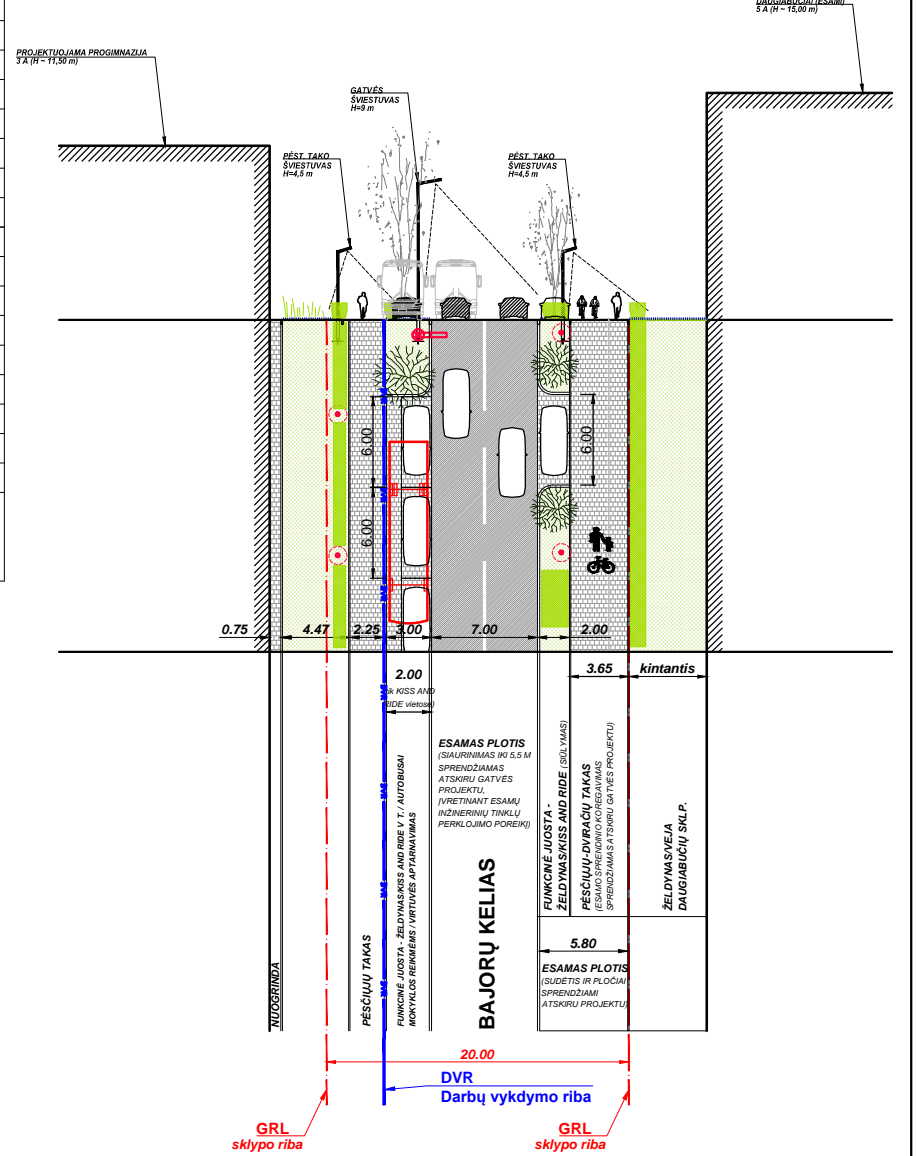
- Sprendiniai už sklypo ir už vykdomų darbų ribų - rekomendacinio pobūdžio. Bajorų kelio atkarpos sprendiniai projektuojami atskiru projektu.
- Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu išlaikant normatyvinius reikalavimus.
- Sprendiniai atitinka galiojančius statybinis normatyvus, taisykles, ekologijos, visuomenės sveikatos-higienos, ŽN ir priešgaisrinis reikalavimus.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt	SUBRANGOVAS Inspired Co Engineers, UAB Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 MOKYKLA
26499	SPV	M. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1841	SPDV (SP)	P. Džervus	VYKDOMŲ DARBŲ RIBOS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		UA2209-01-PP-SP-B.08
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



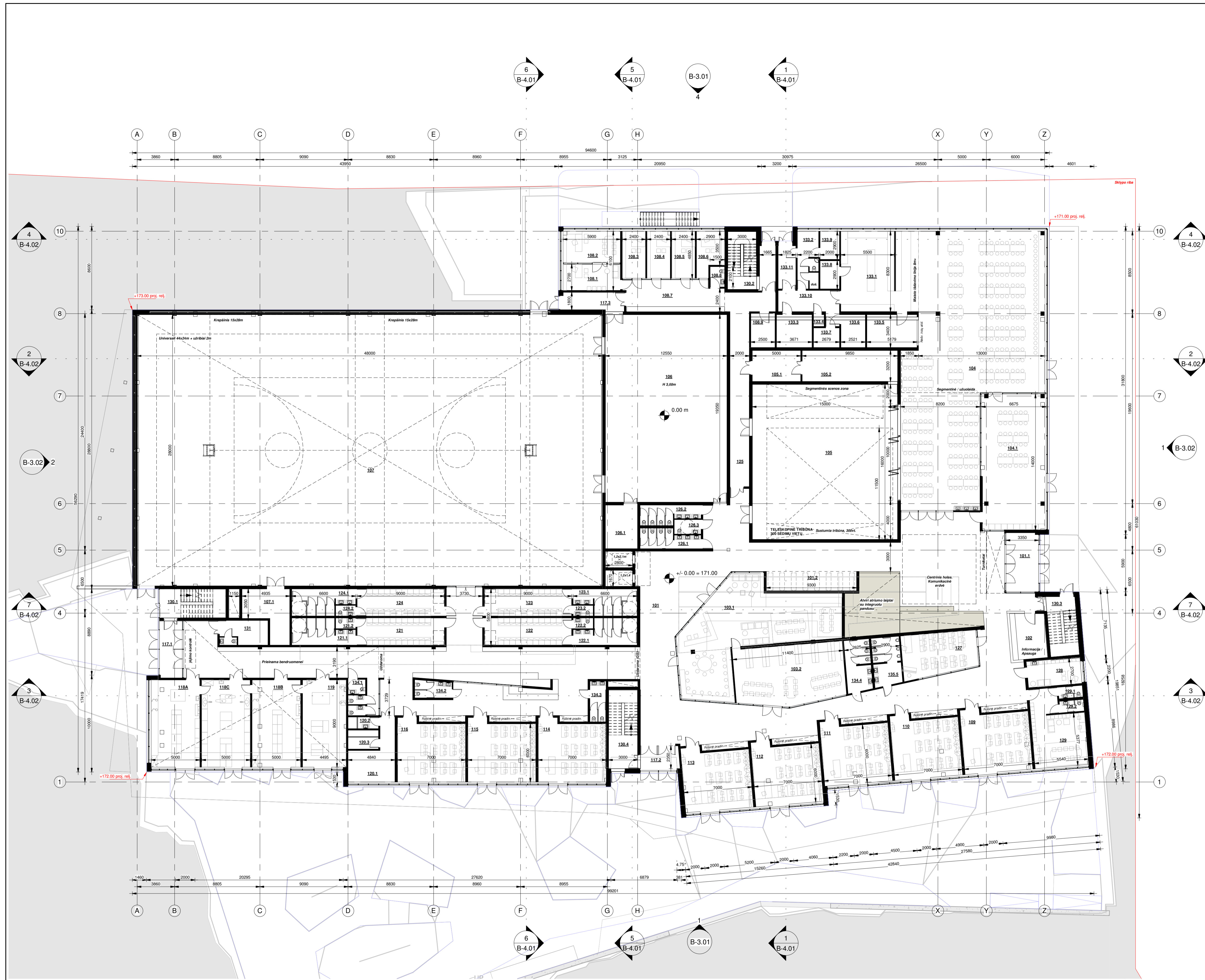
EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
01	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Sklypo riba
2		Darbu sklype Bajorų kelias 12, vykdymo riba (DVR)
3		Ivažiavimas į sklypą Bajorų kelias 12 (projektuojamas)
4		Trumpo sustojimo vieta (K&R)
5		Epizodinio naudojimo prekų/maisto pristatymo sustojimo vietos
6		Epizodinio naudojimo mokyklos autobusų sustojimo vietos
DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Asfalto danga (automobilių eismas)
2		Trinkelės (pėsčiųjų takai / kiemo aikštelės)
3		Veja
ŽELDINIAI		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Sodinami medžiai
2		Gyvatvorės (sodinamos)
PASTABA: Detalus želdinių žymėjimas ir rūšių eksplikacija pateikiami želdinių analizėje ir sprendiniuose		

**PJUVIS A-A
REKOMENDACIJA BAJORŲ KELIO ATKARPOS SUTVARKYMOI**



- PASTABOS:**
1. Sprendiniai už sklypo ir už vykdomų darbų ribų - rekomendacinio pobūdžio. Bajorų kelio atkarpos sprendiniai projektuojami atskiru projektu.
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu išlaikant normatyvinius reikalavimus.
 3. Sprendiniai atitinka galiojančius statybinius normatyvus, taisykles, ekologijos, visuomenės sveikatos-higienos, ŽN ir priešgaisrinis reikalavimus.
 4. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt	SUBRANGOVAS Inspired Co Engineers, UAB Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 MOKYKLA
26499	SPV	M. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS BAJORŲ KELIO SUTVARKYMO PASIŪLYMAS
A1841	SPDV (SP)	P. Džervus	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO UA2209-01-PP-SP-B.09
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²	Pastabos	Žmonių skaičius	Patalpų grupė
101	Centrinis holas	742.59 m²			Multifunkcinės erdvės
101.1	Tambūras	21.51 m²			
101.2	Drabužinė	18.60 m²			
102	Infocentras ir apsauga	16.98 m²			
103.1	Biblioteka	121.65 m²			Biblioteka
103.2	Biblioteka	68.44 m²			Biblioteka
104	Universali valgyklos erdvė	331.56 m²		350	Valgykla
104.1	Mokomoji virtuvė	94.57 m²		31	
105	Renginių salė	240.00 m²		305	Renginių salė
105.1	RS pagalbinė pat.	16.00 m²			Renginių salė
105.2	RS pagalbinė pat.	31.52 m²			Renginių salė
106	Universali mažoji sporto salė	242.84 m²		31	Sporto salės
106.1	Pagalbinė pat.	14.92 m²			Sporto salės
107	Sporto salė	1343.85 m²		64	Sporto salės
107.1	Inventoriaus sandėlis	20.68 m²			Sporto salės
108.1	Raštinė	16.37 m²		1	Administracija
108.2	Direktorius k.	19.62 m²		1	Administracija
108.3	Direktorius pav. k.	11.82 m²		1	Administracija
108.4	Direktorius pav. k.	11.82 m²		1	Administracija
108.5	Direktorius pav. k.	11.82 m²		1	Administracija
108.6	Direktorius pav. k.	11.93 m²		1	Administracija
108.7	Koridorius	33.11 m²			Administracija
108.8	San. mazgas	3.15 m²			Administracija
108.9	Sandėlis	8.88 m²			Administracija
109	Klasė	43.30 m²		25	1-4 klasės
110	Klasė	43.30 m²		25	1-4 klasės
111	Klasė	43.30 m²		25	1-4 klasės
112	Klasė	43.30 m²		25	1-4 klasės
113	Klasė	43.30 m²		25	1-4 klasės
114	Klasė	43.30 m²		25	1-4 klasės
115	Klasė	43.30 m²		25	1-4 klasės
116	Klasė	43.31 m²		25	1-4 klasės
117.1	Tambūras	14.80 m²			
117.2	Tambūras	9.49 m²			
117.3	Tambūras	11.76 m²			
118A	Dirbtuvės (medžio)	45.00 m²		15	Kitos ugdymo patalpos
118B	Dirbtuvės (metalo)	45.00 m²		15	Kitos ugdymo patalpos
118C	Siuvimo kl.	45.00 m²		15	Kitos ugdymo patalpos
119	FAB-LAB	40.45 m²		15	Kitos ugdymo patalpos
120.1	Aptarnaujamojo personalo pat.	21.03 m²			Administracija
120.2	Aptarnaujamojo personalo pagalb. pat.	3.78 m²			Administracija
120.3	Persirengimo pat.	6.16 m²			Administracija
121	Persirengimo k.	25.20 m²		24	Sporto salės
121.1	Dušai	15.69 m²			Sporto salės
121.2	San. mazgas	2.28 m²			Sporto salės
122	Persirengimo k.	25.20 m²		24	Sporto salės
122.1	Dušai	15.69 m²			Sporto salės
122.2	San. mazgas	2.28 m²			Sporto salės
123	Persirengimo k.	25.20 m²		24	Sporto salės
123.1	Dušai	15.69 m²			Sporto salės
123.2	San. mazgas	2.28 m²			Sporto salės
124	Persirengimo k.	25.20 m²		24	Sporto salės
124.1	Dušai	15.69 m²			Sporto salės
124.2	San. mazgas	2.28 m²			Sporto salės
125	Koridorius	46.63 m²			Sporto salės
126.1	San. mazgai	11.23 m²			
126.2	San. mazgai	11.23 m²			
126.3	San. mazgas (ŽFN)	4.16 m²			
127	Univ. muzikos kl.	33.67 m²			Kitos ugdymo patalpos
128	Visuomenės sveikatos priežiūros specialisto kab.	14.96 m²			Kitos patalpos
129	Mokytųjų erdvė	37.72 m²			Administracija
129.1	San. mazgas	3.00 m²			
129.2	San. mazgas	3.00 m²			
130.1	Laiptinė	12.27 m²			
130.2	Laiptinė	12.22 m²			
130.3	Laiptinė	5.85 m²			
130.4	Laiptinė	15.86 m²			
131	Ūkinė patalpa	12.75 m²			Pagalbinės ūkio patalpos
133.1	Gamybinė virtuvė	65.48 m²			Virtuvė
133.2	Virtuvės personalo pat.	13.09 m²			Virtuvė
133.3	Miesto prekių laikymo pat.	12.48 m²			Virtuvė
133.4	Valymo lin. sandėlis	3.34 m²			Virtuvė
133.5	Indų plovykla	17.61 m²			Virtuvė
133.6	Saldymo kamera	8.57 m²			Virtuvė
133.7	Miesto prekių laikymo pat.	5.44 m²			Virtuvė
133.8	Daržovių valymo pat.	5.80 m²			Virtuvė
133.9	Kabinetas	5.80 m²			Virtuvė
133.10	Koridorius	16.09 m²			Virtuvė
133.11	Tambūras	2.12 m²			Virtuvė
134.1	San. mazgai	6.71 m²			1-4 klasės
134.2	San. mazgai	6.72 m²			1-4 klasės
134.3	San. mazgai	6.94 m²			1-4 klasės
134.4	San. mazgai	13.79 m²			1-4 klasės
135.5	San. mazgai	14.09 m²			1-4 klasės
VISO:		4648.44 m²			

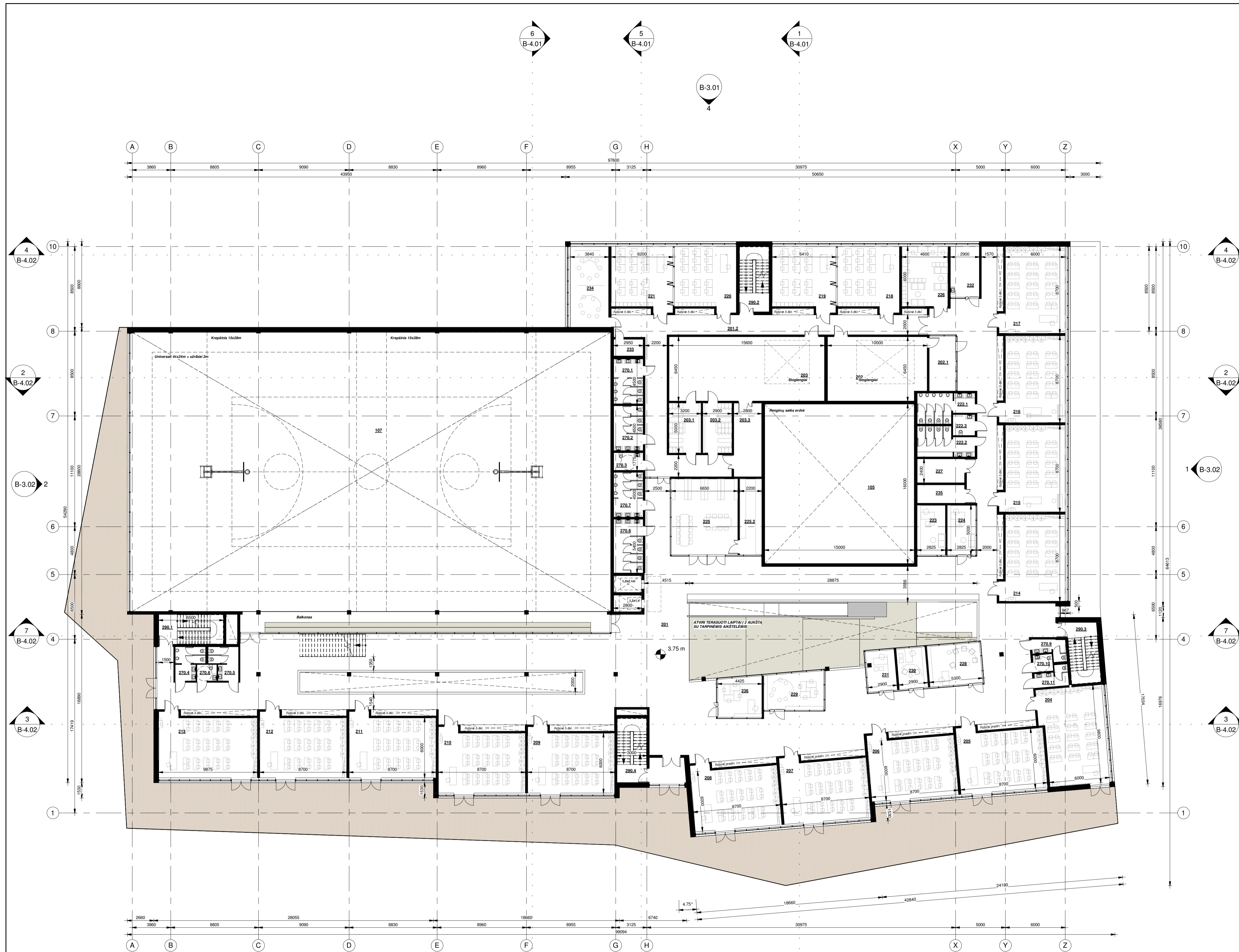
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIO VIDUTINĖ ALTITUDĖ:

- Projektuojamo žemės paviršiaus ties pastato išoriniais kampais yra atitinkamai +171.00, +172.00, +172.00, +173.00m.
- Vidutinė statinio statybos zonos 4 taškų (pastato kampuose) altitudė +172.00m.

PASTABOS:

- Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
- Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendimus.

0	2022 m.	VIESŠIMIJAI
LAIDA	ISŠEIDIMO DATA	LAIKOŠIS STATUSAS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
PROJEKTUOTOJAS	SUBBRANGUOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Inspired Co Engineers, UAB Pargalės g. 2, 1-10000 Vilnius +370 679 02122 www.urbanistinesarchitektura.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
26499 SPV	M. Bružas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1737 SPDV	M. Morkūnas	01 MOKYKLA
A 1944 Arch.	L. Bogušas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1841 Arch.	P. Džerušas	1 AUKŠTO PLANAS
Arch.	G. Kaišyė	M 1 : 200
Arch.		LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybė	UA2209-01-PP-SA B-1.01



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Pastabos	Žmonių skaičius	Patalpų grupė
201	Centrinis holas	898.42 m ²			Multifunkcinės erdvės
201.2	Koridorius	122.05 m ²			
202	Kino / teatro k.	63.20 m ²		31	Menų klasės
202.1	Pagalbinė pat.	15.33 m ²			Menų klasės
203	Choreografinės salė	100.62 m ²		31	Kitos ugdymo patalpos
203.1	Persirengimo k.	16.00 m ²			Choreografinės salė
203.2	Persirengimo k.	14.50 m ²			Choreografinės salė
203.3	Mokytojo metodinė patalpa	20.72 m ²			Choreografinės salė
204	Klasė	61.14 m ²		31	5-8 klasės
205	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
206	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
207	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
208	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
209	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
210	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
211	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
212	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
213	Klasė	60.55 m ²		31	5-8 klasės
214	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
215	Muzikos kl.	53.50 m ²		31	Menų klasės
216	Muzikos kl.	53.50 m ²		31	Menų klasės
217	Tikybės kl.	53.50 m ²		31	Dorinio ugdymo klasės
218	Informatikos kl.	38.95 m ²		15	IT klasės
219	Informatikos kl.	40.22 m ²		15	IT klasės
220	Informatikos kl.	38.95 m ²		15	IT klasės
221	Informatikos kl.	38.95 m ²		15	IT klasės
222.1	San. mazgai	15.26 m ²			
222.2	San. mazgai	15.28 m ²			
222.3	WC (ŽFN)	4.67 m ²			
223	Socialinio darbuotojo pat.	14.34 m ²			Kitos patalpos
224	Specialiojo pedagogo pat.	14.72 m ²			Kitos patalpos
225	Skaitlykla	51.78 m ²			Biblioteka
225.2	Saugykla	16.94 m ²			Biblioteka
226	Mokytojų erdvė	27.60 m ²			Administracija
227	Ukinė patalpa	11.40 m ²			Pagalbinės ūkio patalpos
228	Psichologo pat.	22.71 m ²			
229	Multisensorinis k.	23.32 m ²			Kitos ugdymo patalpos
230	Psichologo pat.	12.25 m ²			
231	Psichologo pat.	12.41 m ²			
232	Logopedo pat.	14.94 m ²			Kitos patalpos
233	Techinės patalpos	4.94 m ²			
234	Daugiafunkcinė pat.	31.10 m ²			Kitos ugdymo patalpos
235	Ukinė patalpa	8.79 m ²			Pagalbinės ūkio patalpos
236	Socialinio darbuotojo pat.	18.57 m ²			Kitos patalpos
270.1	San. mazgai	13.28 m ²			
270.2	San. mazgai	13.28 m ²			
270.3	WC (ŽFN)	5.24 m ²			
270.4	San. mazgai	8.62 m ²			
270.5	San. mazgai	8.64 m ²			
270.6	WC (ŽFN)	3.30 m ²			
270.7	San. mazgai	13.28 m ²			
270.8	San. mazgai	15.93 m ²			
270.9	San. mazgai	5.84 m ²			
270.10	WC (ŽFN)	3.33 m ²			
270.11	San. mazgai	5.83 m ²			
290.1	Laiptinė	5.55 m ²			
290.2	Laiptinė	5.70 m ²			
290.3	Laiptinė	5.84 m ²			
290.4	Laiptinė	5.40 m ²			
VISO:		2611.67 m ²			

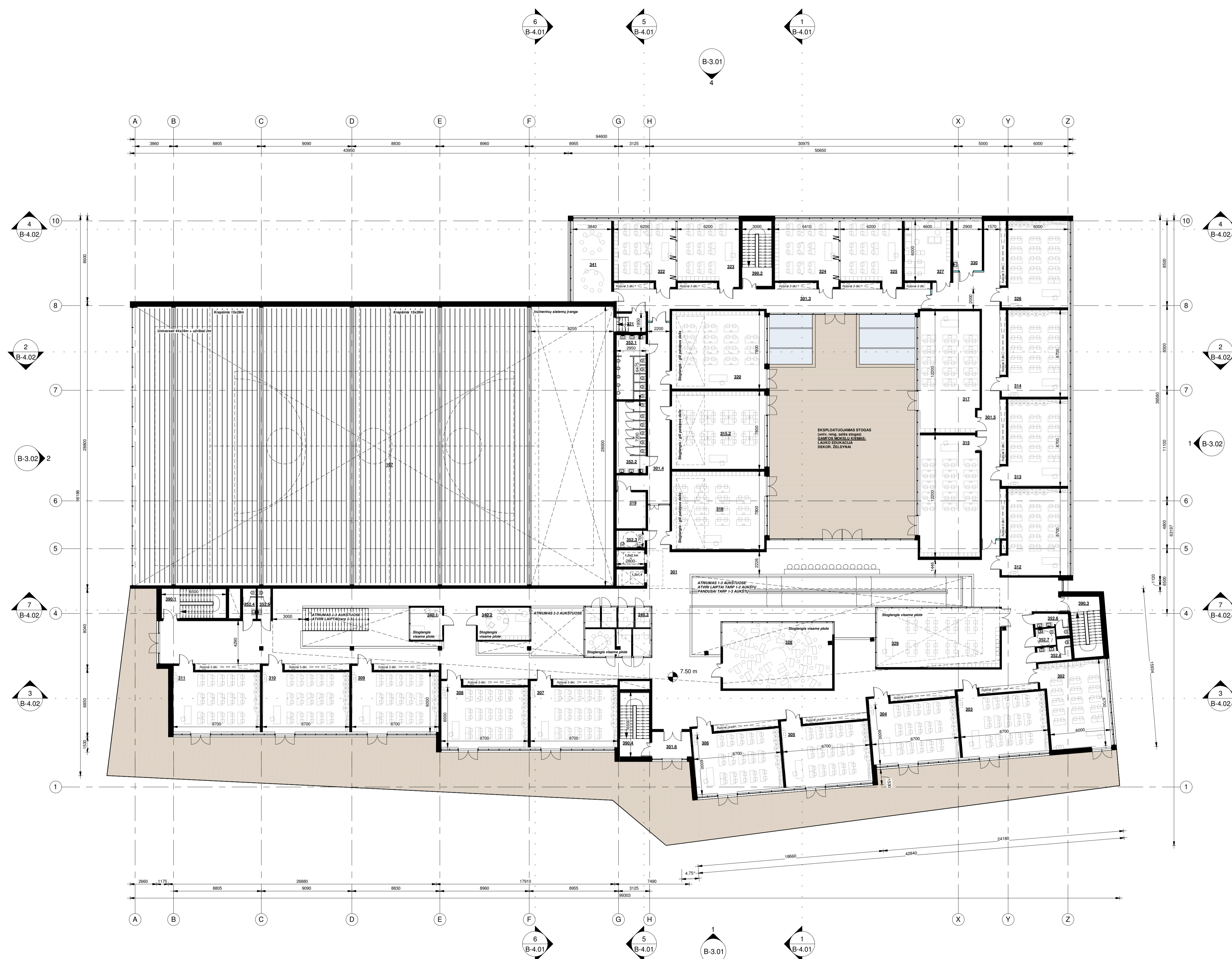
PASTABOS:
 1. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
 2. Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendimus.

0	2022 m.	VIESNIMIŲ
LAIDA	ISĖIŠIŲKIO DATA	LAIDOS STATUSAS; KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
PROJEKTUOTOJAS	SUBRANGOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Inspired Co Engineers, UAB Pargalės g. 2-2, Vilnius +370 679 02127 B-architektura@www.urbanistinesarchitektura.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIUS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
26499 SPV	M. Bružas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1737 SPDV	M. Morkūnas	01 MOKYKLA
A 1944 Arch.	L. Bogušas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1841 Arch.	P. Džerušas	2 AUKŠTO PLANAS
Arch.	G. Kairys	DOKUMENTO ŽYMUO
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Vilniaus miesto savivaldybė	UA2209-01-PP-SA B-1.02

M 1 : 200 O
LAPAS LAPŲ
1 1

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Pastabos	Žmonių skaičius	Patalpų grupė
301	Centrinis holas	585.72 m ²			Multifunkcinės erdvės
301.3	Koridorius	86.13 m ²			
301.4	Koridorius	44.92 m ²			
301.5	Koridorius	90.19 m ²			
301.6	Tambūras	9.74 m ²			
302	Klasė	53.53 m ²		31	5-8 klasės
303	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
304	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
305	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
306	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
307	Klasė	53.55 m ²		31	5-8 klasės
308	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
309	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
310	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
311	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
312	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
313	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
314	Klasė	53.50 m ²		31	5-8 klasės
315	Fizikos k.	72.40 m ²		31	Gamtos mokslai
315.2	Laboratorija	72.54 m ²		31	Gamtos mokslai
317	Chemijos k.	72.10 m ²		31	Gamtos mokslai
318	Biologijos k.	72.54 m ²		31	Gamtos mokslai
319	Sandėlis	10.78 m ²			Gamtos mokslai
320	Biologijos k.	72.54 m ²		31	Gamtos mokslai
321	Techninės patalpos	5.46 m ²			
322	Užsienio k. kl.	38.96 m ²		21	Užsienio k. klasės
323	Užsienio k. kl.	38.95 m ²		21	Užsienio k. klasės
324	Užsienio k. kl.	40.22 m ²		21	Užsienio k. klasės
325	Užsienio k. kl.	38.95 m ²		21	Užsienio k. klasės
326	Dorinio ugdymo k.	53.50 m ²		31	Dorinio ugdymo klasės
327	Mokytojų erdvė	27.60 m ²			Administracija
328	Dailės ir technologijų klasė	73.73 m ²		31	Menų klasės
329	Dailės klasė (studija)	74.09 m ²		31	
330	Logopedo pat.	14.50 m ²			Kitos patalpos
340.1	Socialinio darbuotojo pat.	10.64 m ²		3	Kitos patalpos
340.2	Logopedo pat.	17.24 m ²		4	Kitos patalpos
340.3	Tylos kokona	33.73 m ²		15	
341	Daugiafunkcinė pat.	31.10 m ²			Kitos ugdymo patalpos
352.1	San. mazgai	19.10 m ²			
352.2	San. mazgai	21.24 m ²			
352.3	WC (ŽFN)	4.86 m ²			
352.4	San. mazgas	4.04 m ²			
352.5	San. mazgas	4.04 m ²			
352.6	San. mazgai	5.84 m ²			
352.7	WC (ŽFN)	3.33 m ²			
352.8	San. mazgai	5.83 m ²			
390.1	Laiptinė	5.55 m ²			
390.2	Laiptinė	5.70 m ²			
390.3	Laiptinė	5.84 m ²			
390.4	Laiptinė	5.40 m ²			
VISO:		2474.92 m ²			



PASTABOS:

- Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
- Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarius. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendimus.

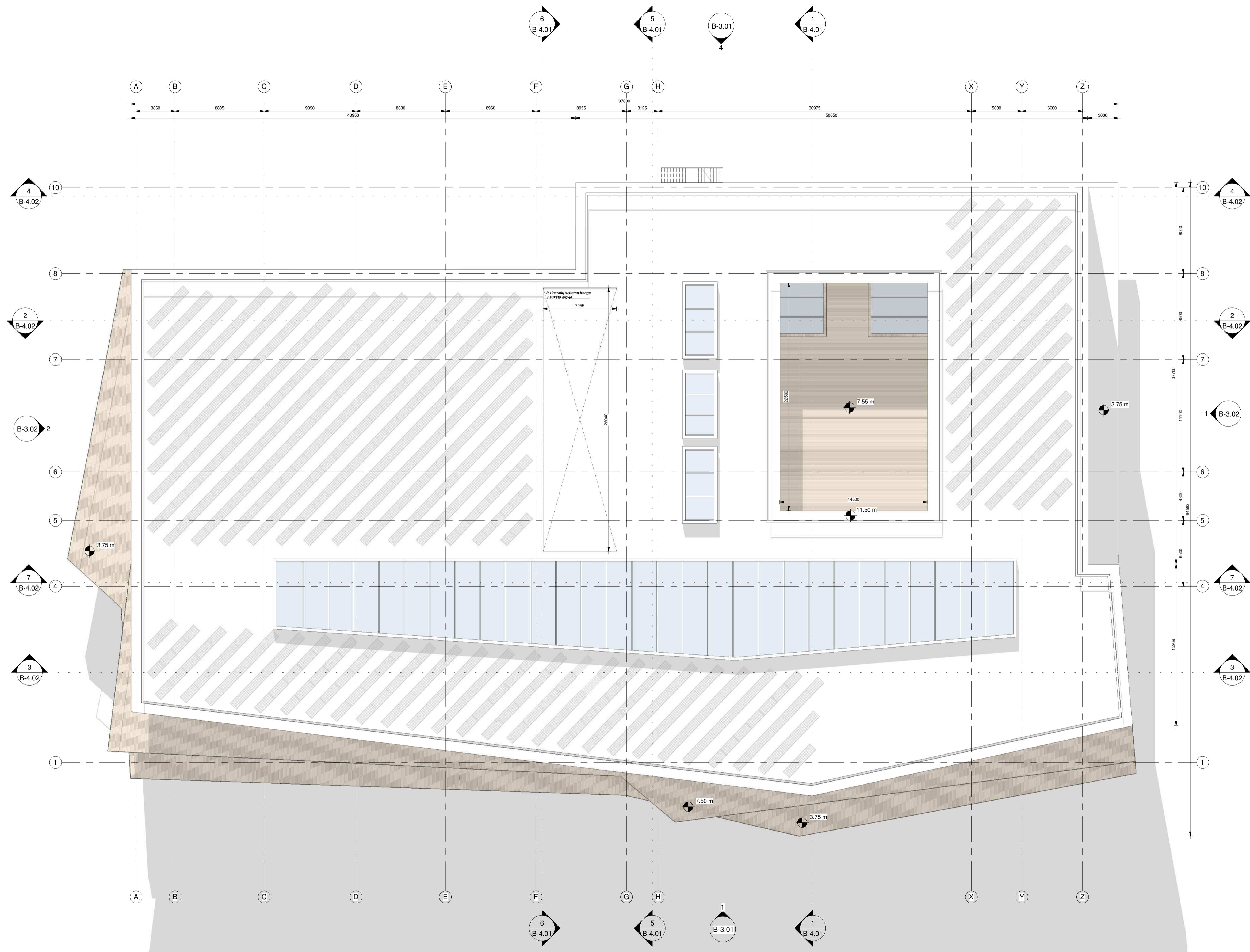
0	2022 m.	VIESŪNIMIŲ
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOŠTIS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
PROJEKTUOTOJAS	SUBBRANGOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Inspired Co Engineers, UAB Pargalės g. 2-2, Vilnius +370 679 02127 info@inspiredco.lt www.inspiredco.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJOJŲ KELIUS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
26499	SPV	M. Bružas
A 1737	SPDV	M. Morkūnas
A 1944	Arch.	L. Bogušas
A 1841	Arch.	P. Džerušas
	Arch.	G. Kairė
	Arch.	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Vilniaus miesto savivaldybė	UA2209-01-PP-SA B-1.03

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: 01 MOKYKLA

DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3 AUKŠTO PLANAS

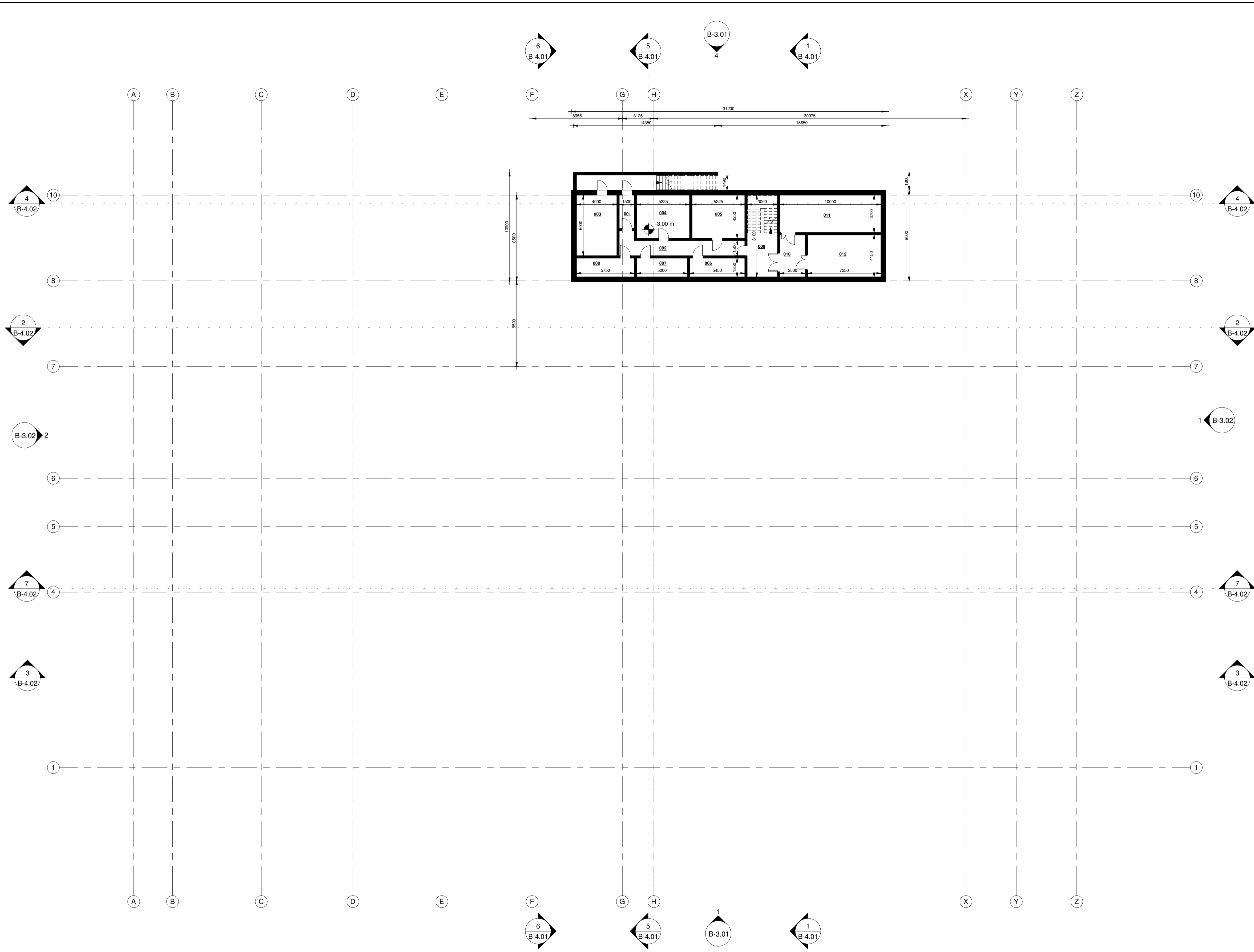
M 1 : 200

LAPAS LAPŲ: 1 1



- PASTABOS:**
1. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
 2. Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendinius.
 3. Ant pastato stogo įrengiama saulės elektrinė pastato energetinių resursų poreikių tenkinimui.

O		2022 m.		VIEŠINIMUI	
LAIDA		IŠEIDIMO DATA		LAIKOŠ STATUSAS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS		SUBRANGOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	Inspired Co Engineers, UAB	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
26499	SPV	M. Bružas		01 MOKYKLA	
A 1737	SPDV	M. Morkūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1944	Arch.	L. Bogušas		STOGO PLANAS	
A 1841	Arch.	P. Džerušas		DOKUMENTO ŽYMŪS	
	Arch.	G. Kairytė		M 1 : 200	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMŪS	
LT	Vilniaus miesto savivaldybė			UA2209-01-PP-SA B-1.04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



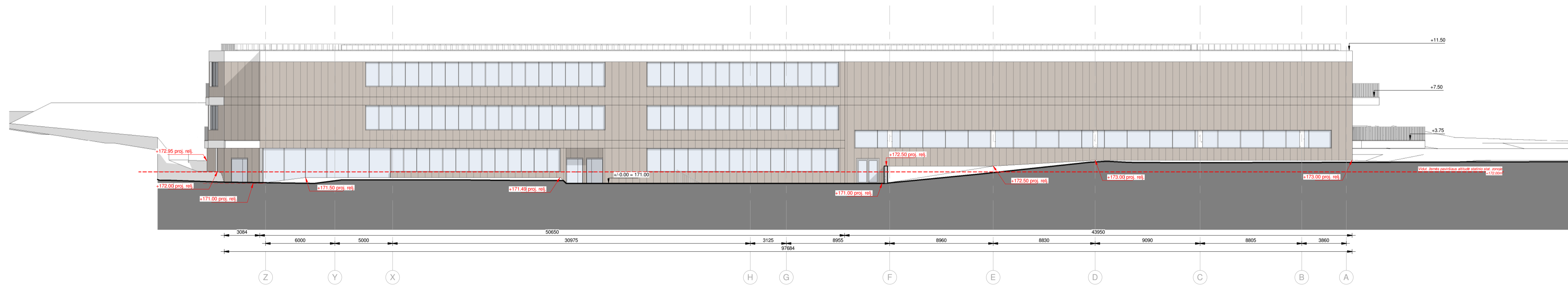
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Pastabos	Žmonių sk.	Patalpų grupė
001	Tambūras	4.95 m ²			
002	Koridorius	20.10 m ²			Techninės patalpos
003	Galstro siurbtinė	24.00 m ²			Techninės patalpos
004	Vandentiekio įvadas	22.21 m ²			Techninės patalpos
005	Silumos punktas	22.21 m ²			Techninės patalpos
006	Elektrės įvadas	10.08 m ²			Techninės patalpos
007	Plyšių įvadas	9.25 m ²			Techninės patalpos
008	Elektrės įvadas	10.84 m ²			Techninės patalpos
009	Laipinė	13.05 m ²			Techninės patalpos
010	Koridorius	10.38 m ²			Pagalbinės ūkio patalpos
011	Sandėlis	37.00 m ²			Pagalbinės ūkio patalpos
012	Sandėlis	30.09 m ²			Pagalbinės ūkio patalpos
VISO:		213.94 m ²			

PASTABOS:
 1. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
 2. Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendinius.

O		2022 m.		VIEŠINIMUI	
LAIDA		IŠ EIGIŲ DATA		LAIKOŠTATIS: KETIMTO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS		SUBRANGOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	Inspired Co Engineers, UAB	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
26499	SPV	M. Bružas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1737	SPDV	M. Morkūnas		01 MOKYKLA	
A 1944	Arch.	L. Bogušas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1841	Arch.	P. Džerušas		RŪSIO PLANAS	
	Arch.	G. Kairytė		M 1 : 200	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲ	UA2209-01-PP-SA B-1.05	LAPAS	LAPŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybė			1	1

Šiaurės rytų



Pietvakarių



ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIO VIDUTINĖ ALTITUDĖ:
 1. Projektuojamo žemės paviršiaus ties pastato išoriniais kampais yra atitinkamai +171.00, +172.00, +172.00, +173.00m.
 2. Vidutinė statinio statybos zonos 4 taškų (pastato kampuose) altitudė +172.00m.

PASTABOS:
 1. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
 2. Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendinius.
 3. Projektuojamo pastato aukštis nuo vidut. žemės paviršiaus lygio altitudės (abs.+172.00) statinio statybos zonoje 10,50m

SUTARTINIAI FASADŲ APDAILOS TYPŲ IR MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAI:

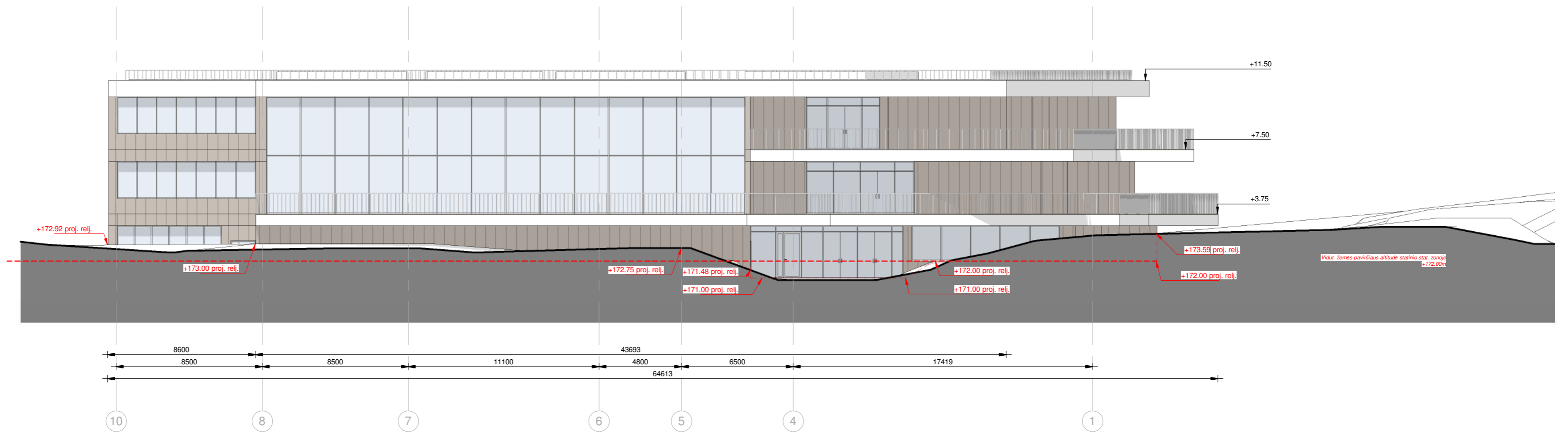
- Keramikos plokštės. Spalva - šviesiai ruda.
- Fasadinė plokštė. Spalva - balta.
- Langų, vėtrų, įstiklintų durų rėmai, išorinės skardinės palangės. Spalva - tamsiai pilka.
- Balkonų, terasų, stogo apšvietimo struktūros ir tureklai. Spalva - balta.

O		2022 m.		VIESNIMIŲ	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS		SUBRANGOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	Inspired Co Engineers, UAB	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
26499	SPV	M. Bružas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1737	SPDV	M. Morkūnas		01 MOKYKLA	
A 1944	Arch.	L. Bogušas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1841	Arch.	P. Džerušas		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS, PIETVAKARIŲ FASADAS	
	Arch.	G. Kaišyė		M 1 : 200	
	Arch.			DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			UA2209-01-PP-SA B-3.01	
LT	Vilniaus miesto savivaldybė			LAPAS	LAPŲ
				1	1

Pietryčių



Šiaurės vakarų







ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIO VIDUTINĖ ALTITUDĖ:

1. Projektuojamo žemės paviršiaus ties pastato išoriniais kampais yra atitinkamai +171,00, +172,00, +172,00, +173,00m.
2. Vidutinė statinio statybos zonos 4 taškų (pastato kampuose) altitudė +172,00m.

PASTABOS:

1. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
2. Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendinius.
3. Projektuojamo pastato aukštis nuo vidut. žemės paviršiaus lygio altitudės (abs.+172,00) statinio statybos zonoje 10,50m

SUTARTINIAI FASADŲ APDAILOS TIPŲ IR MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAI:

-  Keramikos plokštės. Spalva - šviesiai ruda.
-  Fasadinė plokštė. Spalva - balta.
-  Langų, vitrinų, įstiklintų durų rėmai, išorinės skardinės palangės. Spalva - tamsiai pilka.
-  Balkonų, terasų, stogo aptvėrimo struktūros ir turėklai. Spalva - balta.

O	2022 m.	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Inspired Co Engineers, UAB Turgaso a. 21 Klaipėda +370 679 01552 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb:uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
26499	SPV	M. Bružas
A 1737	SPDV	M. Morkūnas
A 1944	Arch.	L. Bogušas
A 1841	Arch.	P. Džervus
	Arch.	G. Kairytė
	Arch.	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
LT	Vilniaus miesto savivaldybė	01 MOKYKLA
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PIETRYČIŲ FASADAS, ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS
		DOKUMENTO ŽYMUO
		UA2209-01-PP-SA B-3.02
		LAIDA
		M 1 : 200
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

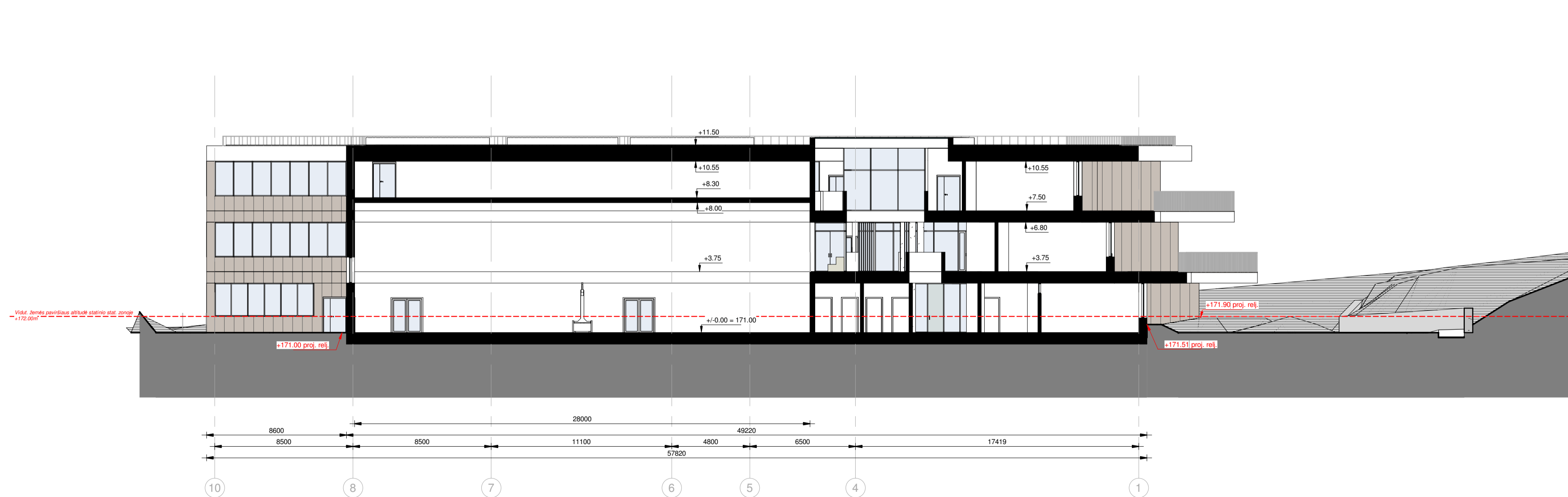
Pjūvis 1-1



Pjūvis 5-5



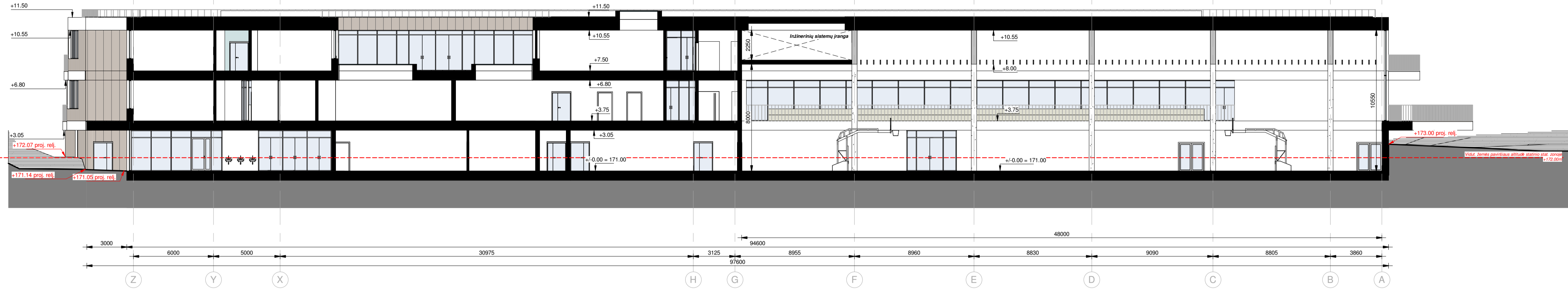
Pjūvis 6-6



- ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIO VIDUTINĖ ALTITUDĖ:**
1. Projektuojamo žemės paviršiaus ties pastato išoriniais kampais yra atitinkamai +171,00, +172,00, +172,00, +173,00m.
 2. Vidutinė statinio statybos zonos 4 taškų (pastato kampuose) altitudė +172,00m.
- PASTABOS:**
1. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
 2. Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendinius.
 3. Projektuojamo pastato aukštis nuo vidut. žemės paviršiaus lygio altitudės (abs.+172.00) statinio statybos zonoje 10,50m

O		2022 m.		VIESNINIŲ	
LAIDA		IŠEIDIMO DATA		LAIKOŠTATIS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS		SUBRANGOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	Inspired Co Engineers, UAB	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
26499	SPV	M. Bružas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1737	SPDV	M. Morkūnas		01 MOKYKLA	
A 1944	Arch.	L. Bogušas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1841	Arch.	P. Džerušas		SKERSINIAI PJŪVIAI	
	Arch.	G. Kairytė		M 1 : 200	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Vilniaus miesto savivaldybė			UA2209-01-PP-SA B-4.01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

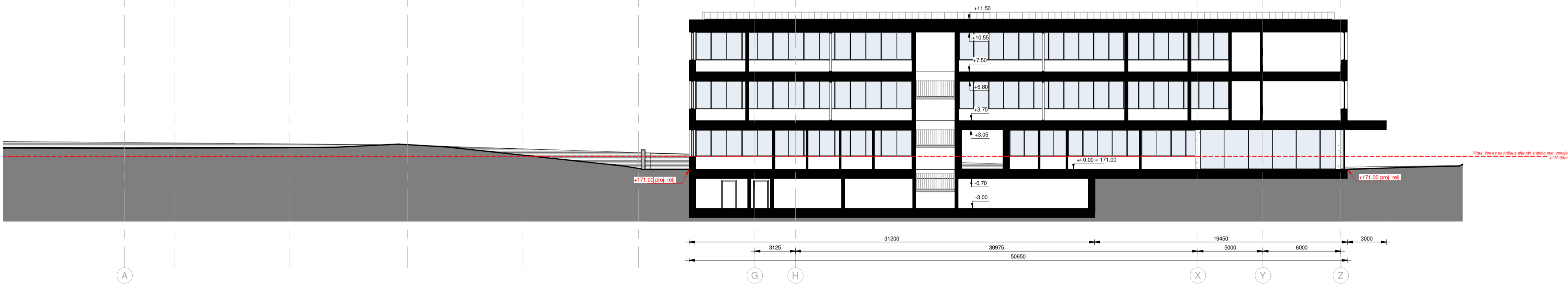
Pjūvis 2-2



Pjūvis 3-3



Pjūvis 4-4

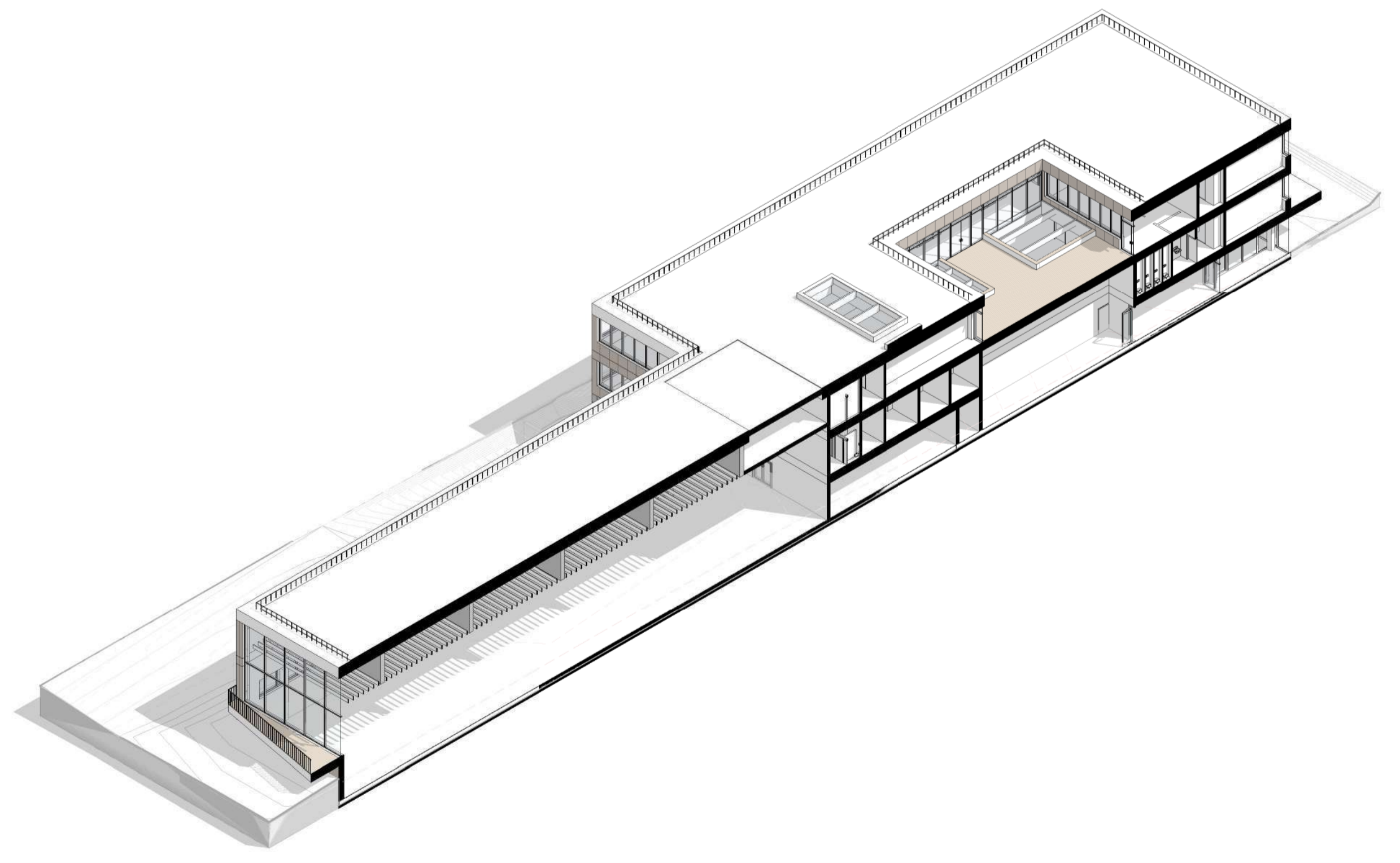
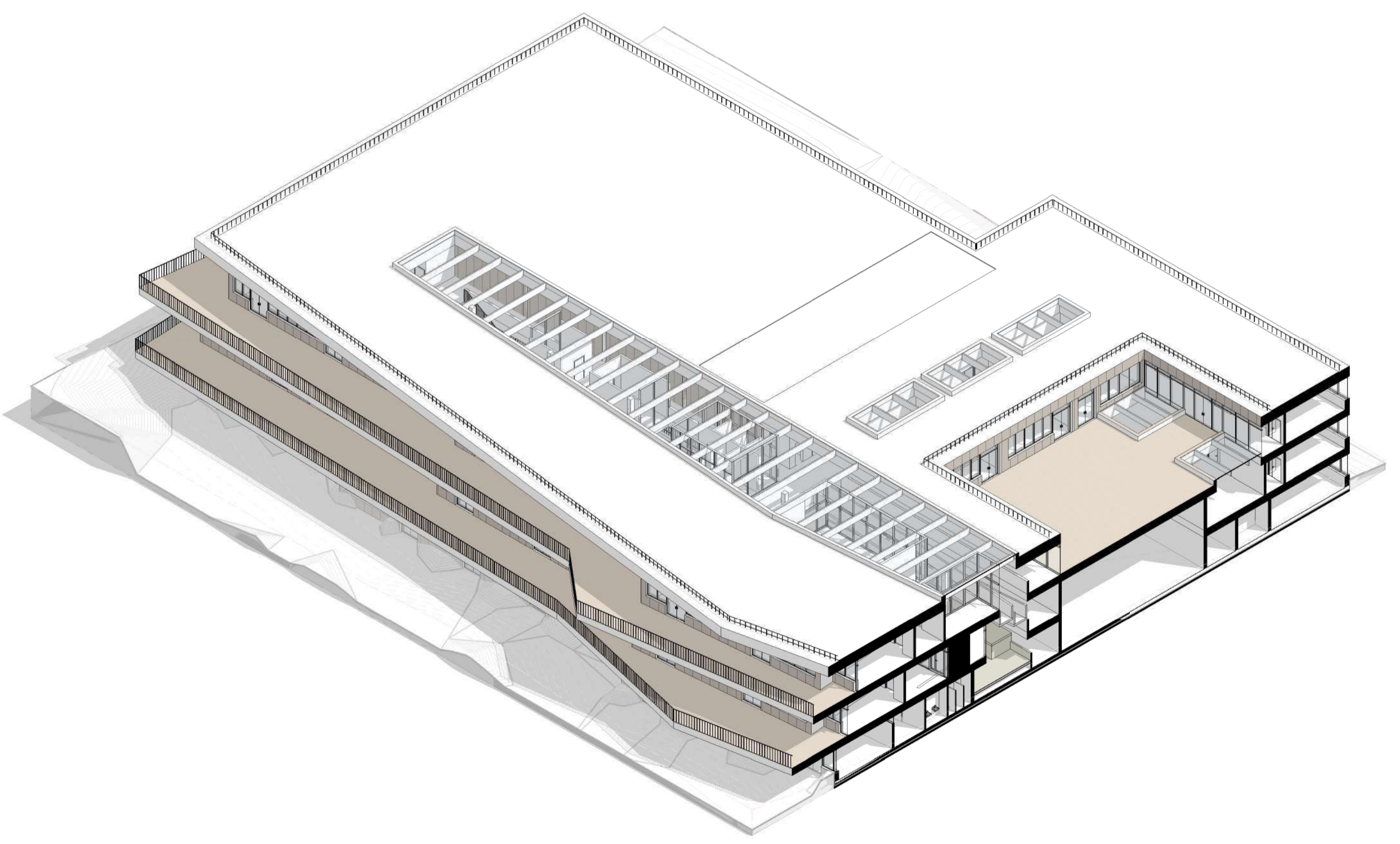
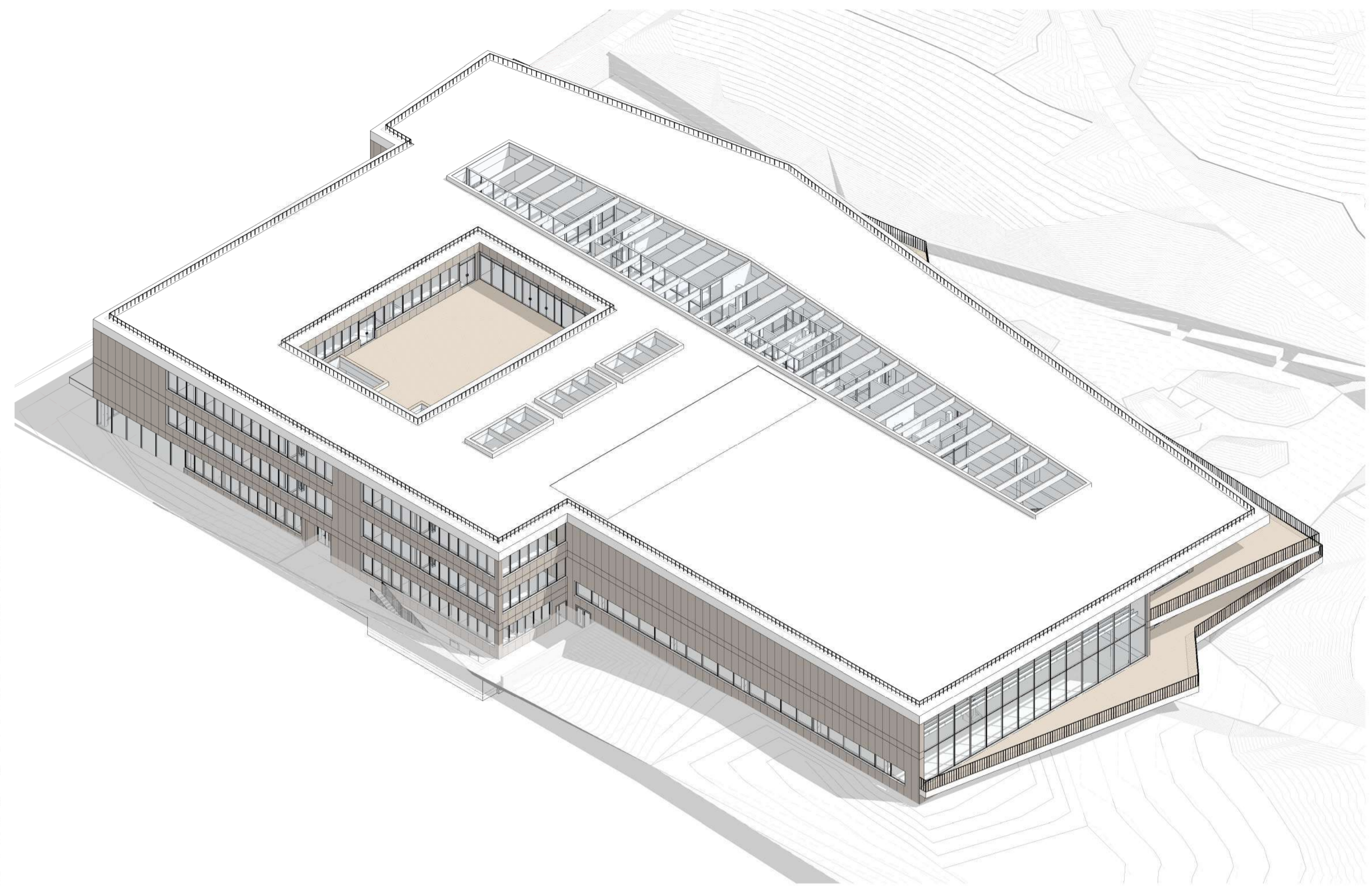
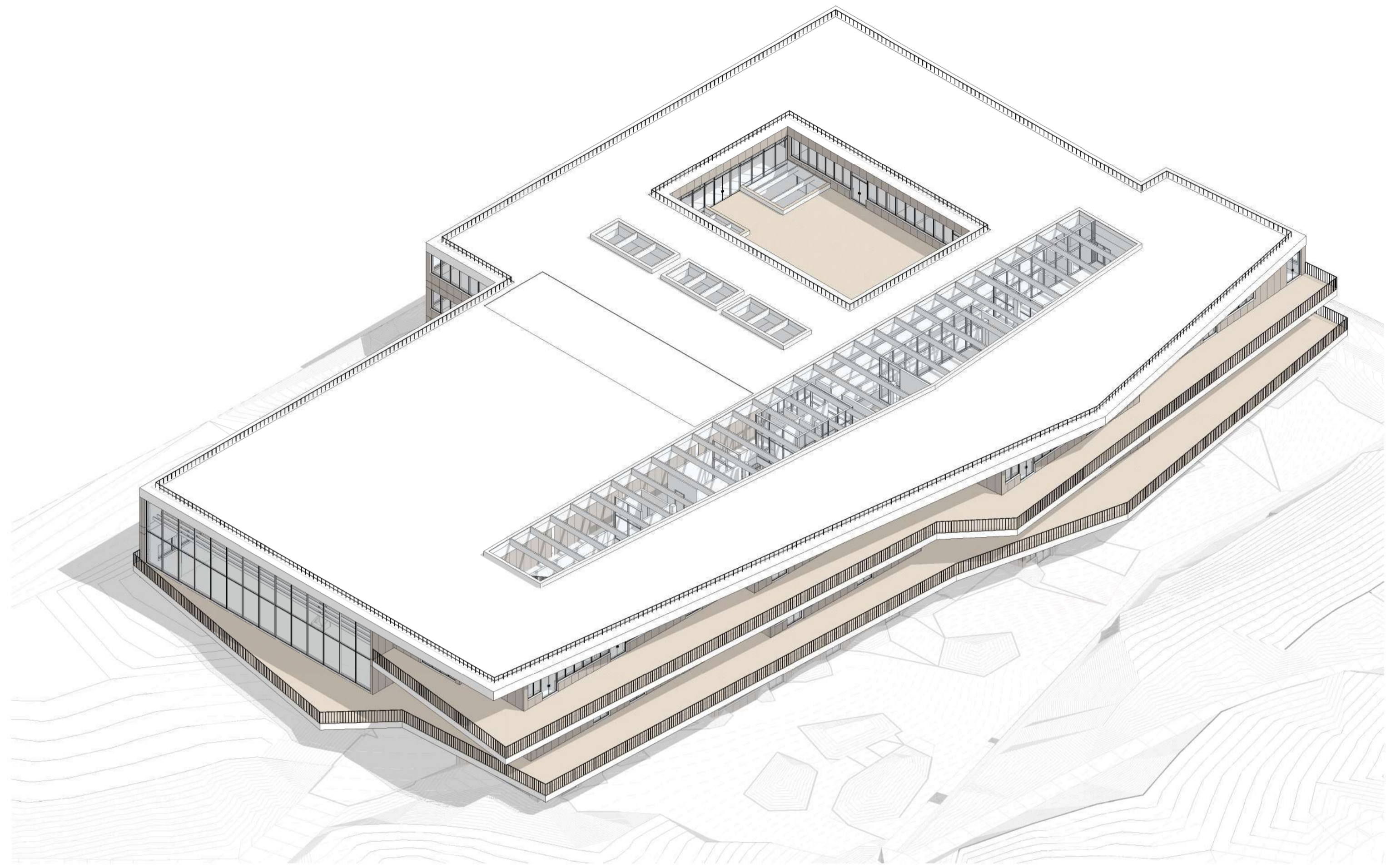


Pjūvis 7-7

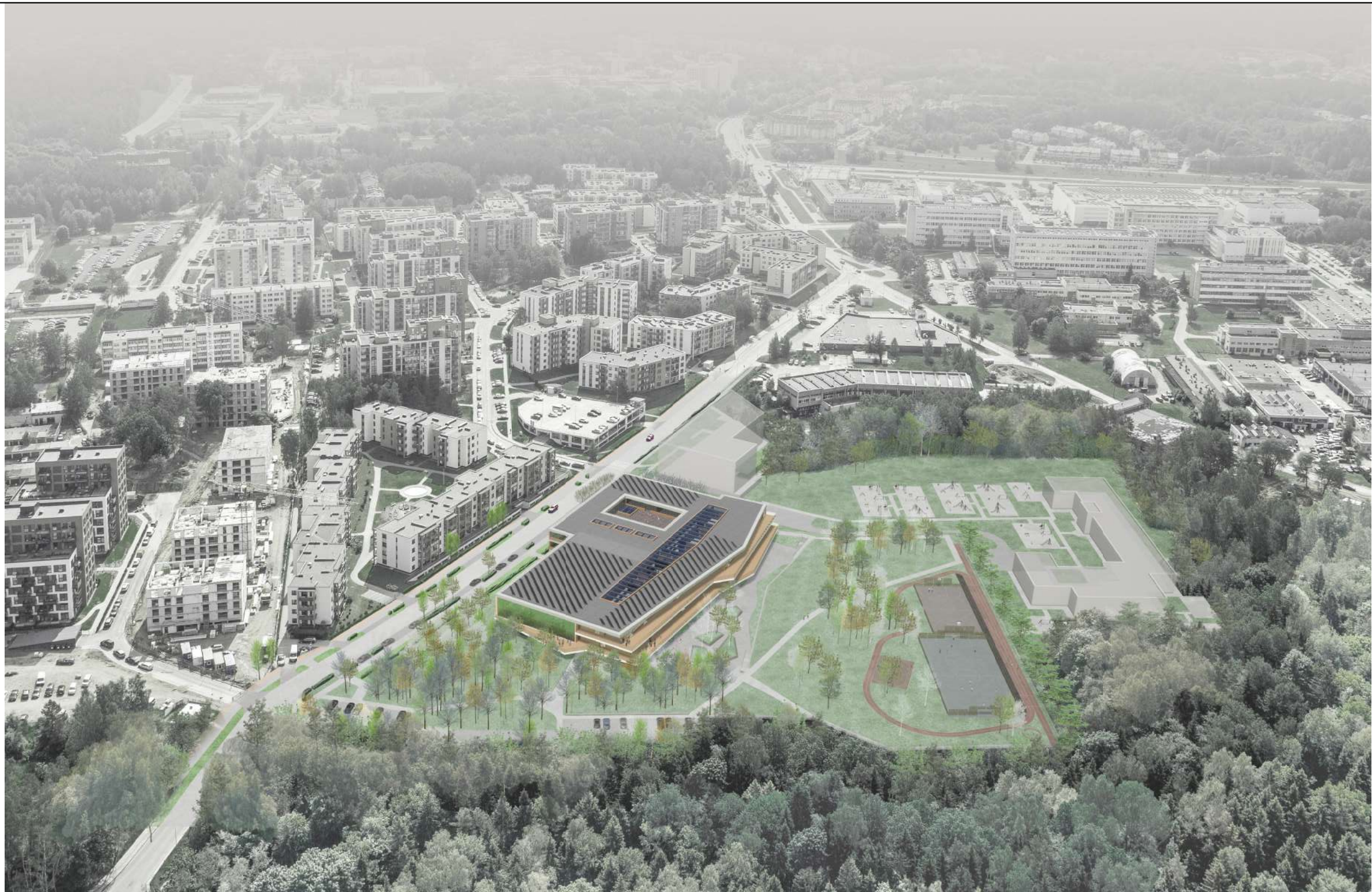


- ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIO VIDUTINĖ ALTITUDĖ:**
1. Projektuojamo žemės paviršiaus ties pastato išoriniai kampais yra atitinkamai +171,00, +172,00, +172,00, +173,00m.
 2. Vidutinė statinio statybos zonos 4 taškų (pastato kampuose) altitudė +172,00m.
- PASTABOS:**
1. Brėžinyje pateikti matmenys tikslinami TP etape.
 2. Statinio konstrukcinių ašių tinklas preliminarus. Tikslinamas TP etape pagal SK dalies sprendinius.
 3. Projektuojamo pastato aukštis nuo vidut. žemės paviršiaus lygio altitudės (abs.+172.00) statinio statybos zonoje 10,50m

O		VIEŠINIŲ	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	
PROJEKTUOTOJAS		SUBRANGOVAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	Inspired Co Engineers, UAB	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
26499	SPV	M. Bružas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1737	SPDV	M. Morkūnas	01 MOKYKLA
A 1944	Arch.	L. Bogušas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1841	Arch.	P. Džerušas	IŠILGINIAI PJŪVIAI
	Arch.	G. Kairytė	M 1 : 200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybė	UA2209-01-PP-SA B-4.02	1 1



O		2022 m.		VIESŪNINIŲ	
LAIDA		IŠEIDIMO DATA		LAIKOŠ STATUSAS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS		SUBRANGOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA	Inspired Co Engineers, UAB	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
26499	SPV	M. Bružas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 1737	SPDV	M. Morkūnas	01 MOKYKLA		
A 1944	Arch.	L. Bogušas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1841	Arch.	P. Džerušas	ERDVINIAI VAIZDAI		
	Arch.	G. Kairytė			
	Arch.				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS			
LT	Vilniaus miesto savivaldybė	UA2209-01-PP-SA B-5.01			
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		SUBRANGOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uaarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</small>		Inspired Co Engineers, UAB <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199</small>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
26499	SPV	M. Bružas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 MOKYKLA		
A1737	arch.	M. Morkūnas				
A1944	arch.	L. Bogušas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1841	arch.	P. Džervus		VIZUALIZACIJOS	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			UA2209-01-PP-SP-B.VIZ	1	4



0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		SUBRANGOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbainstinearchitektura.lt fb uaarchitektura / www.urbainstinearchitektura.lt</small>		Inspired Co Engineers, UAB <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199</small>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	26499	SPV	M. Bružas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 MOKYKLA		
	A1737	arch.	M. Morkūnas			
	A1944	arch.	L. Bogušas			
A1841	arch.	P. Džervus				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				VIZUALIZACIJOS	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			UA2209-01-PP-SP-B.VIZ	LAPAS 2	LAPŲ 4



0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		SUBRANGOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</small>		Inspired Co Engineers, UAB <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199</small>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
26499	SPV	M. Bružas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 MOKYKLA	
A1737	arch.	M. Morkūnas			
A1944	arch.	L. Bogušas			
A1841	arch.	P. Džervus			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				VIZUALIZACIJOS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			UA2209-01-PP-SP-B.VIZ	LAPAS 3
					LAPŲ 4



0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		SUBRANGOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbainstinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbainstinearchitektura.lt</small>		Inspired Co Engineers, UAB <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199</small>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	26499	SPV	M. Bružas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 MOKYKLA
	A1737	arch.	M. Morkūnas	
	A1944	arch.	L. Bogušas	
A1841	arch.	P. Džervus		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			VIZUALIZACIJOS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		UA2209-01-PP-SP-B.VIZ	LAPAS 4
				LAPŲ 4



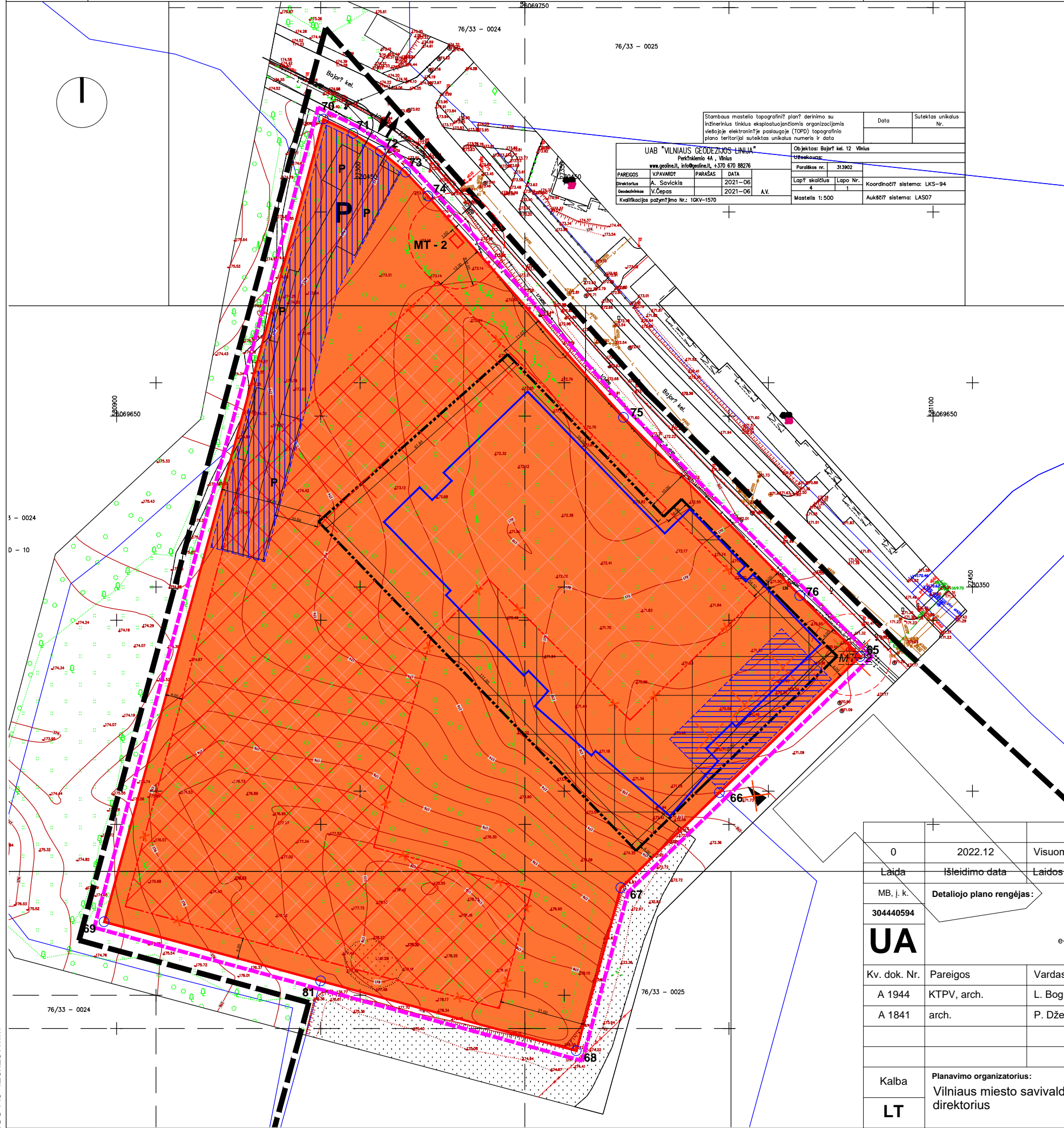
0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	SUBRANGOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbainstinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbainstinearchitektura.lt	Inspired Co Engineers, UAB Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
26499	SPV	M. Bružas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1737	arch.	M. Morkūnas	01 MOKYKLA	
A1944	arch.	L. Bogušas		
	arch.	G. Kairytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1841	arch.	P. Džervus	INTERJERO VIZUALIZACIJOS	
			LAI DA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		UA2209-01-PP-SP-B.INT.VIZ	LAPAS
				LAPŲ
			1	3



0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	SUBRANGOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt	Inspired Co Engineers, UAB Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
26499	SPV	M. Bružas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1737	arch.	M. Morkūnas	01 MOKYKLA		
A1944	arch.	L. Bogušas			
	arch.	G. Kairytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1841	arch.	P. Džervus	INTERJERO VIZUALIZACIJOS	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	UA2209-01-PP-SP-B.INT.VIZ		2	3



0	2022 m.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		SUBRANGOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA <small>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</small>		Inspired Co Engineers, UAB <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius Tel. +370 (652) 92199</small>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BAJORŲ KELIAS 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
26499	SPV	M. Bružas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1737	arch.	M. Morkūnas		01 MOKYKLA		
A1944	arch.	L. Bogušas				
	arch.	G. Kairytė				
A1841	arch.	P. Džervus		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				INTERJERO VIZUALIZACIJOS	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			UA2209-01-PP-SP-B.INT.VIZ	3	3



Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktos unikalus numeris ir data		Data	Suteiktas unikalus Nr.
UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Pusšalio 4A, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276		Objektas: Bajorų kel. 12 Vilnius	Užsakovas:
PARDIDOS VP AVARDŲ PARASAS DATA	2021-06	Paraiškos nr.	313902
Geodezininkas V. Čepas	2021-06	Lapų skaičius	Lapo Nr.
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGV-1570	A.V.	Mastelis	1:500
		Koordinatų sistema:	LKS-94
		Aukštis sistema:	LAS07

DETALIOJO PLANO (SKLYPUI BAJORŲ KELIAS 12) TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI													
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai			
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Konkretus žemės naudojimo būdas	Statinio aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas		Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas		
6		65	6069591.11	581082.17	22591	Kitos paskirties žemė	V3	3	10,50	182,50	60	2	Priklausomųjų želdinių norma - 50 %
	66	6069557.78	581047.66										
	67	6069534.47	581023.53										
	68	6069494.54	581012.63										
	81	6069511.65	580950.00										
	69	6069526.13	580969.98										
	70	6069722.71	580950.68										
	71	6069719.21	580957.90										
	72	6069714.86	580964.64										
	73	6069709.72	580970.81										
	74	6069703.87	580976.31										
75	6069649.66	581024.16											
76	6069606.02	581067.35											

Sutartiniai žymėjimai:

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Koreguojamos teritorijos riba (koreguojama TP rengimo metu)
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamo sklypo ribos taškas
	Visuomeninės paskirties teritorija (V)
	Planuojama statybos riba
	Naikinama statybos riba (koreguojama TP rengimo metu)
	Paliekama statybos zona
	Planuojama statybos zona
	Naikinama statybos zona (koreguojama TP rengimo metu)
	Naikinamo įvažiavimo / sklypų vieta (suplanuota galiojantiame DP)
	Planuojamo įvažiavimo / sklypų vieta (koreguojama TP rengimo metu)
	Planuojama automobilio stovėjimo vietų įrengimo zona
	Naikinama automobilio stovėjimo vietų įrengimo zona
	Planuojama el. transformatorinės įrengimo vieta ir apsaugos zona
	Naikinama el. transformatorinės įrengimo vieta ir apsaugos zona
	Preliminarus projektuojamo užstatymo (mokslo paskirties pastato) kontūras

PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TECHINIO PROJEKTO RENGIMO METU TRUMPAS APRAŠYMAS

TIKSLAI:
 Nekeičiant esminių galiojančio detaliojo plano sprendinių sklypui Bajorų kelias 12 (kad. Nr. 0101/0004:1469) pakoreguoti:

- Statybos ribą.
- Statybos zoną.
- Automobilinių stovėjimo vietų išdėstymą.
- Inžinerinių statinių išdėstymo principą.

Kiti galiojančio teritorijos detaliojo plano sprendiniai nekeičiami ir nekoreguojami.

- SPRENDINIAI:**
- STATYBOS RIBA IR ZONA** koreguojamos atsižvelgiant į rengiamo mokslo paskirties pastato sklype Bajorų kelias 12 sprendinius. Mokslo paskirties pastato projektas rengiamas įvykusio architektūrinio konkurso darbo - nugalėtojo pagrindu be esminių pakeitimų.
 - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS:**
 Koreguojamas automobilių stovėjimo vietų sklype Bajorų kelias 12 išdėstymas. Sprendiniai koreguojami atsižvelgiant į rengiamo mokslo paskirties pastato sklype Bajorų kelias 12 sprendinius. Mokslo paskirties pastato projektas rengiamas įvykusio architektūrinio konkurso darbo - nugalėtojo pagrindu be esminių pakeitimų.
 Koreguojant automobilių stovėjimo vietų išdėstymą koreguojama įvažiavimo į sklypą Bajorų kel. 12 planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę vieta.
 - INŽINERINIAI STATINIAI:**
 Koreguojama detalijame plane suplanuota el. transformatorinės įrengimo vieta.

TEIKIAMU SIŪLYMU SIEKIAMAS REZULTATAS:
 Koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius sklype Bajorų kelias 12 sudaromos sąlygos įgyvendinti Statytojo - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos - tikslų sklype pastatyti bendrojo ugdymo įstaigą su būtinomis tokio objekto struktūrinėmis dalimis, pastatą urbanistiniu aspektu tinkamai integruojant į formuojamą intensyviai užstatomas miesto dalies urbanistinį audinį, tuo pačiu išsaugant charakteringas sklype dominuojančias reljefo formas, sklypo apželdinimo principą ir bendrąjį kraštovaizdžio charakterį.

0	2022.12	Visuomenės informavimui supaprastinta tvarka.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis	
MB, j. k.	Detaliojo plano rengėjas:	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21 Klaipėda e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt www.urbanistinearchitektura.lt	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
304440594			Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų g. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Bajorų kelias 12 (kad. Nr. 0101/0004:1469)
UA			
Kv. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1944	KTPV, arch.	L. Bogušas	
A 1841	arch.	P. Džervus	
Kalba	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Dokumento pavadinimas: Detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinys M 1 : 1000 Dokumento žymuo: UA2211-KTP-DP.B-01
LT			Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato, Bajorų kel. 12, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis 2010-03-17 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1426 patvirtinto „Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060802, toliau – Detalusis planas) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo

		planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p>
------	--	--

		<p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, klimatinės sąlygas ir pan.. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo</p>

planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių/uždaresnių erdvių.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.

Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasado) neskatinamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas.

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.

Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas, numatomos poilsio, laukimo vietos su suoliukais. Planuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, joje numatyti patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų,

Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.

Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).

Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus.

		Rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais arba koreguoti Detalų planą (įvertinti reikiamybę koreguoti Detaliajame plane numatytą užstatyti leidžiamą teritoriją, automobilių stovėjimo būdą, įvažiavimo į sklypą vietą, kita).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis architektūrinės idėjos konkurse laimėjusiais projektiniais pasiūlymais. Įvertinti konkurso komisijos pastabas.</p> <p>Remtis Vilniaus miesto savivaldybės rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaigoms/.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti planuojamos veiklos rūšį, nuotekų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus, orientacinę energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS</p>

		<p>duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Numatant Detaliojo plano sprendinių koregavimą (dubliuojant projektinių pasiūlymų tvirtinimo ir detaliojo plano koregavimo procedūras) projektinių pasiūlymų sudėtyje teikti Detaliojo plano numatomus keisti grafinius sprendinius bei juos įvertinti projektinių pasiūlymų sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>
--	--	---

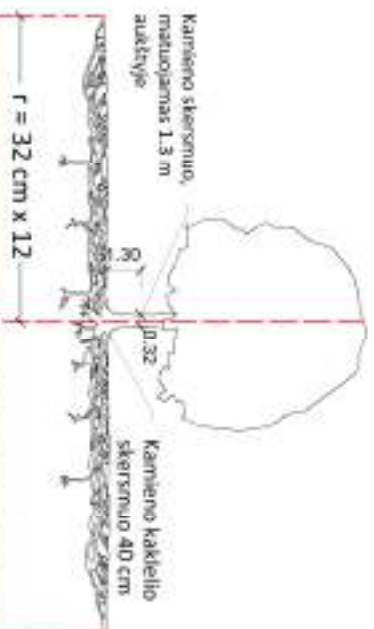
Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šakny plotas spindulys [r], atidedamas nuo medžio kamieno ašies



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šakny projekcija visomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šakny projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nepamirštant esamo šaknyno plotą. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNY PLOTUI:

- Saugomo šakny ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai - judinant gruntą gali būti pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šakny plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šakny plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įrašyti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šakny plotas apveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privatai likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council) (EAC) sertifikatas - European Tree Worker (ETW) ISA - Tarptautinis arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šakny saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m³ krūmų masvyvo plotui [jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankeu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos].

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šakny apsaugos ploto spindulys [r] apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šakny ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies s, k, p, v lygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sulomoms/būtinoms arboristinė/vienalyčio priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprotasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamas genėjimas



*K - medžio rūšis; B - medžio elks numeris brėžinyje/diagramoje
[Ø30 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas]

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1,30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šakny apsaugos plotas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, BAJORŲ KELIAS 12
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-30 Nr. A659-479/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-29 23:41:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-29 23:38:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-30 09:24:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-30 09:24:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, BAJORŲ KEL. 12
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-14 Nr. A51-28092/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-13 18:09:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-13 18:10:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-14 09:46:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-14 09:46:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“