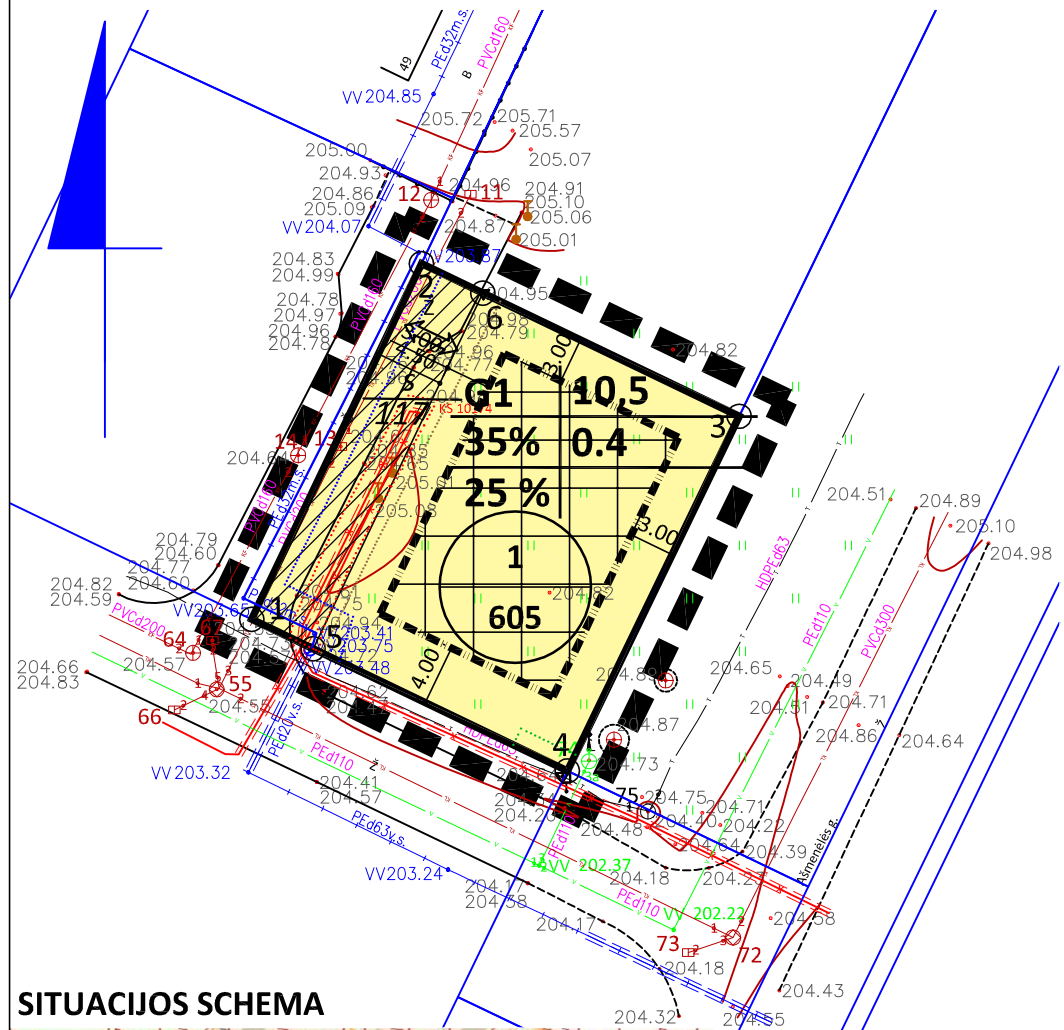


SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

SKLYPO CHARAKTERISTIKA					PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI								KITI REIKALAVIMAI				
Sklypo Nr. (jo dalies)	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas (proc.)	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinio aukštų skaičius (nuo iki)	Statinų paskirtys	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų aprašymas	Priklausomųjų želdynų norma (plotas) proc. nuo žemės sklypo ploto
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m								
1	1	6057951.65	586991.23	605	Kitos paskirties žemė. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	G1	10.5	216.00	-	35	0.4	Laisvo planavimo	Inžinerinių tinklų ir kelių servitutai	1-3	Vieno / dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	V. Aerodromų apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. IX. Dujotiekių apsaugos zonos. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (3-ioji vandenvietės juosta). XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	25
	2	6057975.16	587003.45														
	3	6057965.07	587023.46														
	4	6057941.63	5871012.10														
s	2	6057975.16	587002.45	117													
	6	6057973.21	587006.51														
	5	6057949.70	586995.29														
	4	6057941.63	587012.10														



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo Nr.
	Sklypo plotas m ²
	G1 gyvenamoji teritorija. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba
	12 - aukštis metrais
	30% - užstatymo tankis %
	0.4 - užstatymo intensyvumas
	25% - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto %
	Sklypo riba
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	G1 - gyvenamosios teritorijos. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos
	Statinų statybos zona
	Servituto galiojimo zona
	Įvažiavimas į sklypą
	Elektros tinklo apsaugos zonos riba
	Dujų tinklo apsaugos zonos riba
	Vandentiekio tinklo apsaugos zonos riba
	Fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos riba

PASTABOS

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Rengiant techninius projektus įvertinti esamų/naujų statinių išdėstymą žemės sklypuose, jiems taikomas insoliacijos, priešgaisrinis reikalavimas. Nustatomi šie mažiausi atstumai (jei brėžinyje nėra nurodyta kitaip) nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5m aukščio - ne mažesnis kaip 3m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas, 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu;
2. Užstatymo zonos ribos, pagal pastatams keliamus priešgaisrinį atstumų reikalavimus leidžia pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinio atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
3. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
4. Projektuojamas sklypo kampų koordinatės, sklypų ir apribojimų plotus ir dydžius tikslinti geodezinių matavimų metu.
5. Brėžinyje parodytos statybinės ribos, inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos, įvažiavimo į sklypą vieta gali būti koreguojama, rengiant statinių techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus iki pastatų gretimų sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių.

TOPOGRAFIJOS PLANO DERINIMAI

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil.Nr	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto pietros departamentas	20180727	A. Sabockis	[Signature]	
2	AB "VST"	180822	[Signature]	[Signature]	
3	AB "Telia" Lietuva	180822	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	180827	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" fig. N-3236	20180802	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "VVT"	20180802	[Signature]	[Signature]	
7	AB "LITGRID" Nr. 2-8350	20180802	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	20180802	[Signature]	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

St. Vilniaus planas: Geografinių informacinių sistemų poskyris, Duvio strazdienė

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS-07

Stamp: GEODEZINIAI MATAVIMAI

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	A. Sabockis	[Signature]
Geodezininkas	O. Važnevičius ICKV-589	[Signature]
Braižė	E. Kmieliauskaitė	[Signature]

Užsakovas:

GEODEZINIAI MATAVIMAI

Daugėliško g. 32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt
mob tel. 8-686-93491
E-mail: info@geom.lt

Vytauto g. 18, Trakai, LT-21105, www.geom.lt
mob tel. 8-600-59716
E-mail: info@geom.lt

Asmeninės g., Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m.,
Topografinė nuotrauka

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2018 07 27

Jmonės atestato Nr.:	Projektuotojas: Aukšė Radžiūnaitė, pagal ind. veiklos vykdymo pažymą Nr. (21.26)-332-2486 kont. tel.+370 616 70493, el. pšt. raukse@gmail.com			Projekto pavadinimas: Sklypų (kadastr. Nr. 0101/0158:514, Nr. 0101/0158:742, Nr. 0101/0158:672 ir Nr. 0101/0158:521) detaliojo plano (registro Nr. T00055408) sprendinių koregavimas sklype Ašmenėlės g. 45.			
	Atestato Nr.	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS.	Mastelis	Laida
A1373	PV	A.Radžiūnaitė		2019		M 1:500	00
A1373	Arch.	A.Radžiūnaitė		2019	Lapas/Br. Nr.	Lapų	
LT	Iniciatorius:	Ž.T. D.T.			Objekto Nr.:	19-63-DPK	01 1