



Projekto nr. ARCH-21-01

Užsakovas UAB EPL HOUSE GROUP

Objektas ADMINISTRACINIS PASTATAS. STEPONO BATORO G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

Adresas STEPONO BATORO G. 34, VILNIUS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0044:131

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Projektavimo stadija PP

Projekto dalis BD, SP, SA

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 06 11 d.

Reg. Nr. PPU 169/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinis pastatas
2.2.	statybos adresas	S. Batoro g. 34; Vilnius ; Vilniaus m. sav.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinė
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	SB 1900,00 m ² ; SN 1670,00 m ² ; SP 850,00 m ²
2.7.	sklypo plotas	1230,00 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Lygialaukiai - apsaugos zonos dalis , su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais (35)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas / senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinė	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	-	-	Komercinė, gyvenamoji
3.2.	užstatymo tipas	Laisvai stovintys pastatai	-	-	-	Laisvai stovintys pastatai
3.3.	užstatymo tankumas	0,6	-	-	-	0,3 - 0,6

3.4.	u ž s t a t y m o intensyvumas	1,2	0,4 (gyv.) - 1,2 (komerc.)	-	-	0,4 - 1,2
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,00 m	-	-	-	6-10 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	149,30 m	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3a.	3a.	-	-	2 -3 a.
3.8.	a u t o m o b i l i ū stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai; VMS adr.in. dir. Sprendimas NR: 1-1312, 2017 12 20	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	14%	-	-	-	15-60 %
3.10.	esamų medžių taksacija	0 esamų medžių	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	20 darbuotojų
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	1-10
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATSIŪVELGIANI KONTEKSTUI, KITAS PRAŠYMOI PŪRNUMES PUGRISTI
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	NORMINIS PARRAŠYMO VIETŲ SKAIČIUS LŪKTIKPIVANDOS SAVANĖ SKLYPE ŽELDTYMU, NORMOS, STR.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyr. specialistas
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	- Benius Butkus 2019-06-11
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NFPA ŽELTI TREČIŲ, ASŪKŲ, INTERESŲ NFPA ŽELTI SENAMIEGALIO TERITORIJOS ARSAUGOS ZONOS

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Sklypo pln schema, aukštų pln schemos
6.3.	Pjūvis per sklypą

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos: 5 vnt.
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-01-25 Nr. A348-121/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-02-10 Nr. 21/256

Projekto pavadinimas Administracinis pastatas. Stepono Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „ELP House group“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 – 6,0 m) įjungti į D kategorijos Stepono Batoro gatvę.

Projektuojamos eismo jungties parametrai ir medžiagiškumas tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,
laikiniai einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO STEPONO BATORO G. 34
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-11 Nr. A51-13023/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-10 20:44:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-10 20:44:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-11 07:27:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-11 07:27:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Užsakovas:
UAB EPL House Group

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1230	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	87	
3. sklypo užstatymo tankis	%	43	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1645.06	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1073.01	
4. Pastato tūris.*	m ³	5300	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
6. Pastato aukštis. *	m	10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9	
7.1. 1 kambario	vnt.	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	7	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Buitinė nuotekynė Vandentiekis	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Buitinė nuotekynė Vandentiekis	mm	160 32	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Užsakovas:
UAB EPL House Group

Statinio projekto vadovas _ R. Valančiūtė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Administracinis pastatas. Stepono Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas.

KONTEKSTO UŽSTATYMO ANALIZĖ

Statinio statybos vieta: Stepono Batoro g. 34, Vilnius.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

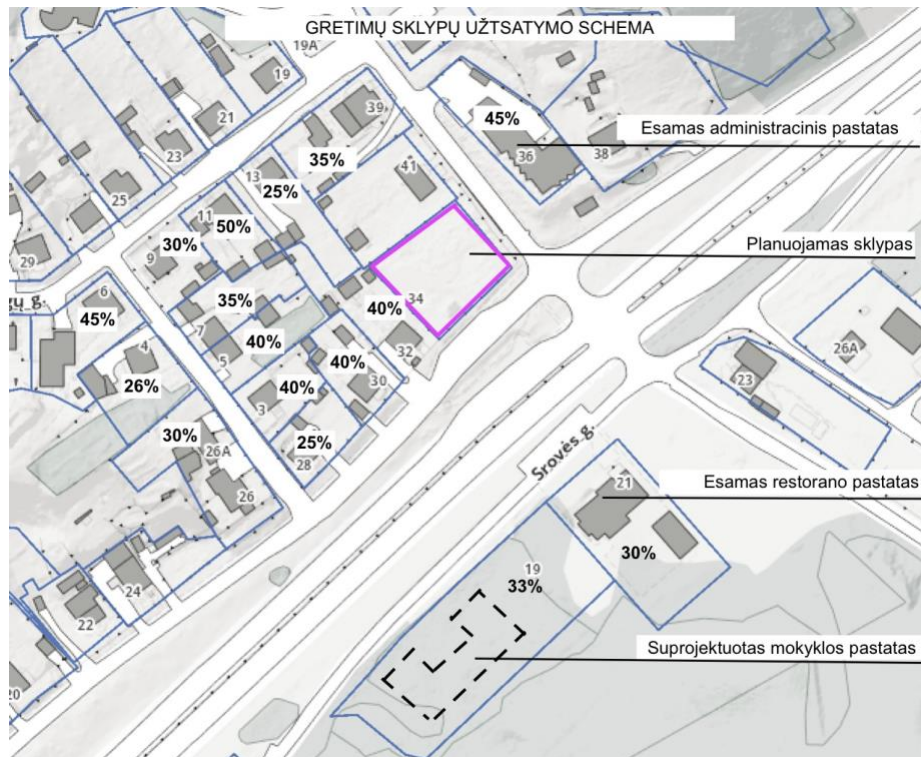
Sklypo situacija



Planuojamas sklypas yra rytinėje miesto dalyje – Rasų seniūnijoje. Sklypas yra kampinis - Rudens g. ir S. Batoro g. sankryžoje.



Gretimų sklypų užstatymas



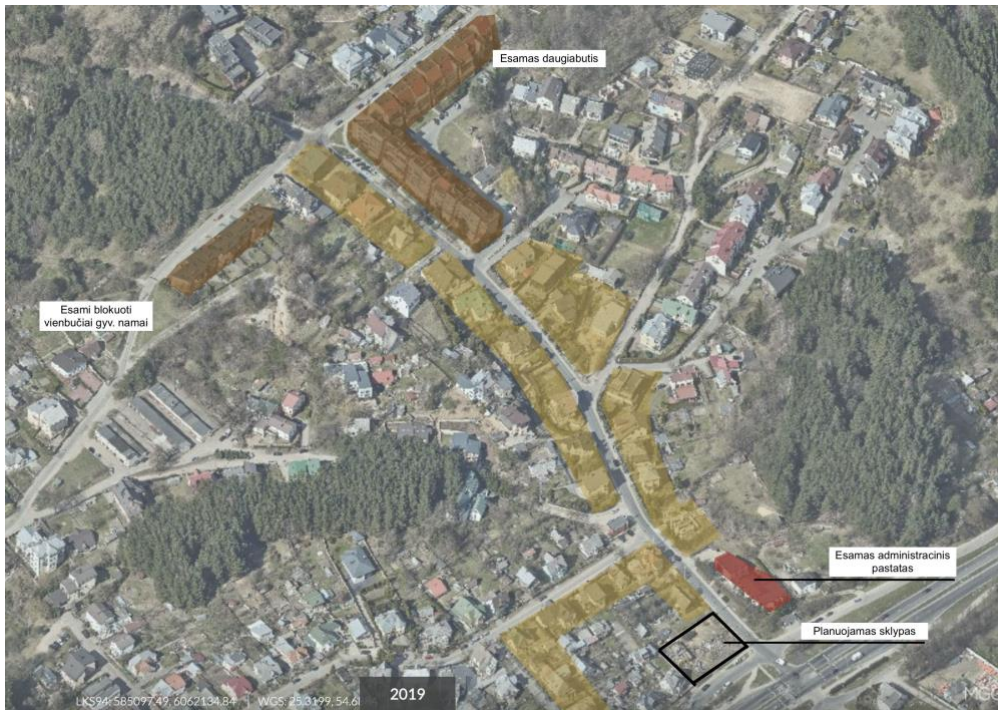
Planuojamas sklypas patenka į sąlyginai tankiai urbanizuotą mažaaukštę teritoriją. Aplinkinis užstatymo tankumas sklypuose svyruoja nuo 30 iki 55%. Šiaurinėje teritorijos pusėje pastatyti ir statomi daugiabučiai suformuojantys perimetrinį užstatymą.

Planuojamas pastatas Rudens ir gatvės lygiagrečios Batoro gatvei kampe, vizualiai užbaigia ir akcentuoja urbanistinį kvartalą. Savo tūriu ir architektūrine išraiška pastatas natūraliai įsilieja į esamą kontekstą, formuodamas estetišką aplinką ir gerindamas esamą urbanistinę situaciją.

Aplink planuojamą sklypą yra administracinės bei komercinės paskirties sklypų, pastatų - priešais sklypą – Rudens gatvėje yra esamas administracinės paskirties pastatas, Stepono Batoro gatvėje yra restorano pastatas ir statomi Amerikos mokyklos pastatai.



Rudens gatvės užstatymas



Rudens gatvės pradžia užstatyta vienbučiais/dvibučiais gyv. namais palei gatvės perimetrą, sankryžoje su Filaretų gatve yra daugiabutis gyvenamasis namas perimetrinio užstatymo, bei vienbučiai sublokuoti gyv. namai.

Projektuojamas pastatas urbanistiniu-architektūriniu požiūriu darniai įsileis į esamą urbanistinę aplinką: teritorija užstatyta gyvenamosios ir administracinės/komercinės paskirties pastatais panašaus mastelio ir proporcijų.



Administracinis pastatas. Stepono Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas administracinis pastatas.

Statinio statybos vieta: Stepono Batoro g. 34, Vilnius.

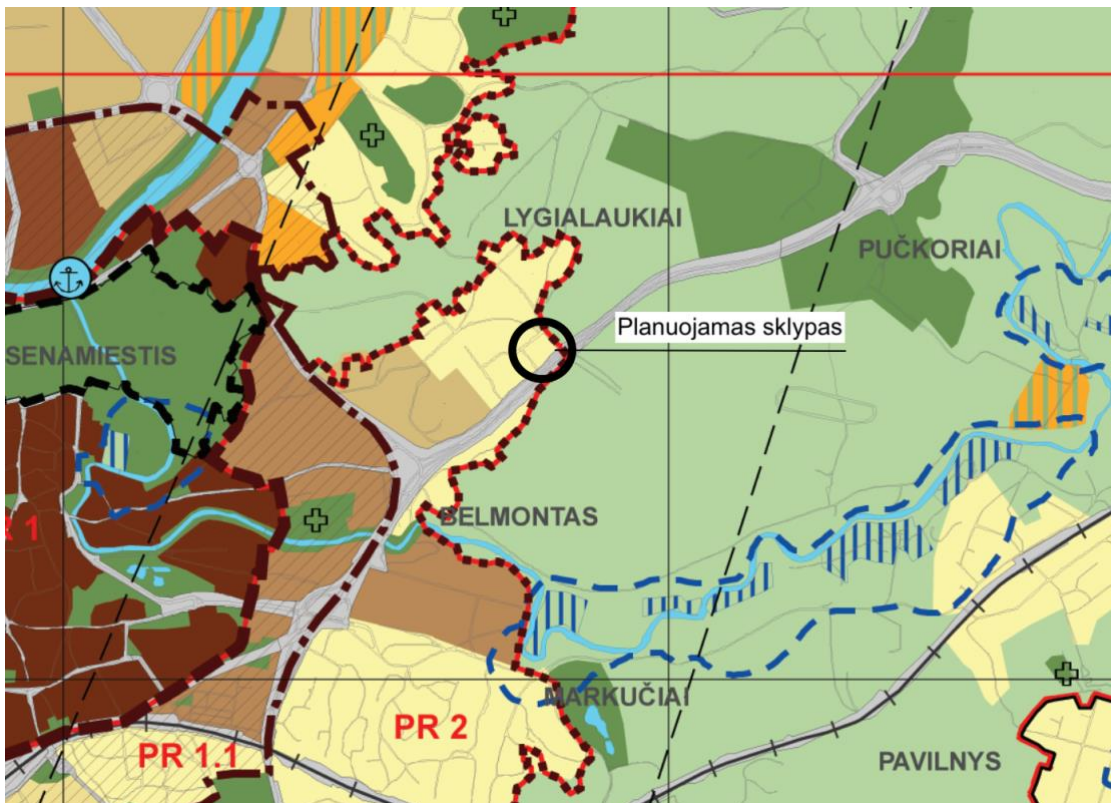
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas

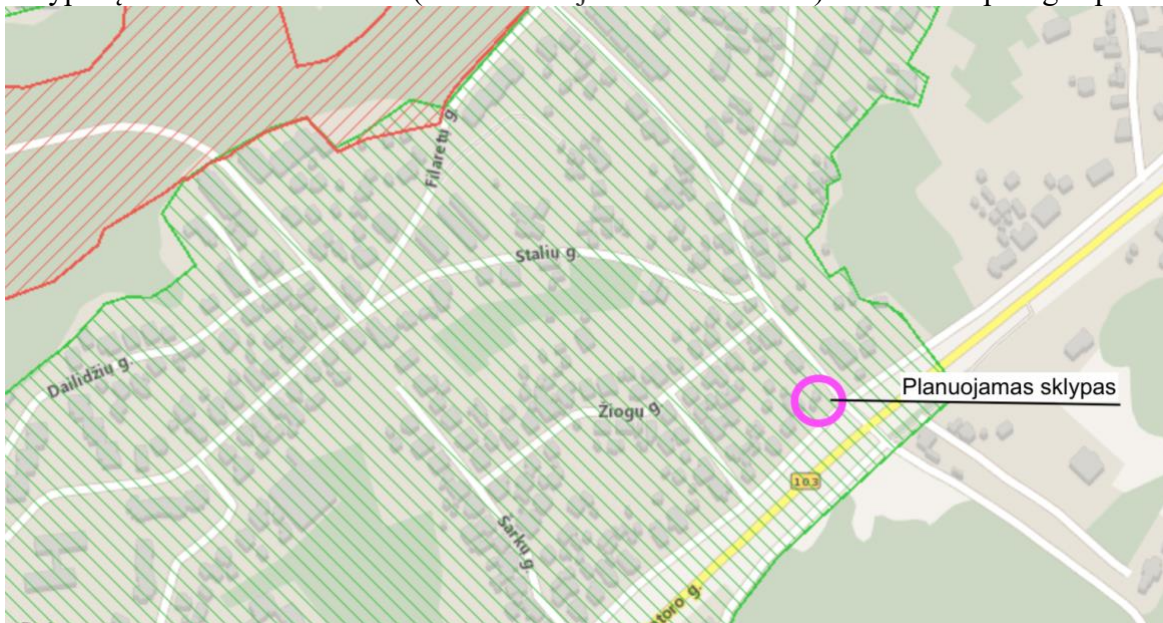
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams s0,4 (negyvenamosios paskirties s1,2)	≤3 a.

Nagrinėjamų rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai				
Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
10	11	12	13	14
PV 13	PV 4.5.1 ŠR 1.5.1; 1.6.1; 2.5.1; 4.3.1	ŠV 1.2.2*; 3.1.2 PV 1.5.2 ŠR 1.4.2*; 3.3.1; 3.4.1; 4.4.1; 5.3.2; 5.4.1 PR 2.2.1*; 2.3.2; 2.3.4 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	ŠV 1.2.4*; 1.3.2*; 1.3.4*; 2.3.1*; 2.3.2*; 3.1.1; 3.2.3*; 3.2.4* PV 2.4.3; 2.5.2; 3.4.3; 3.5.1; 4.1.1; 4.4.2*; 4.6.1; 5.3.1*; 5.3.2*; 5.3.3 ŠR 1.4.1; 5.3.1; 4.3.2 PR 1.4.1*; 1.5.4; 1.5.5*; 2.1.3*; 2.3.1; 2.3.3; 2.4.1* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	PV 3.1.1*; 3.4.1*; 4.2.1 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“

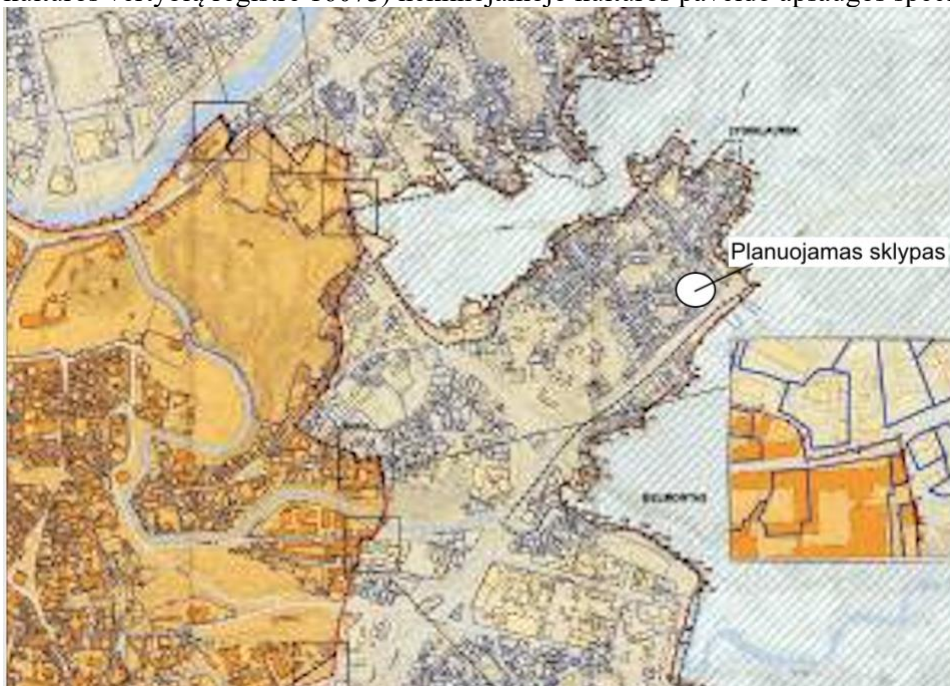


Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

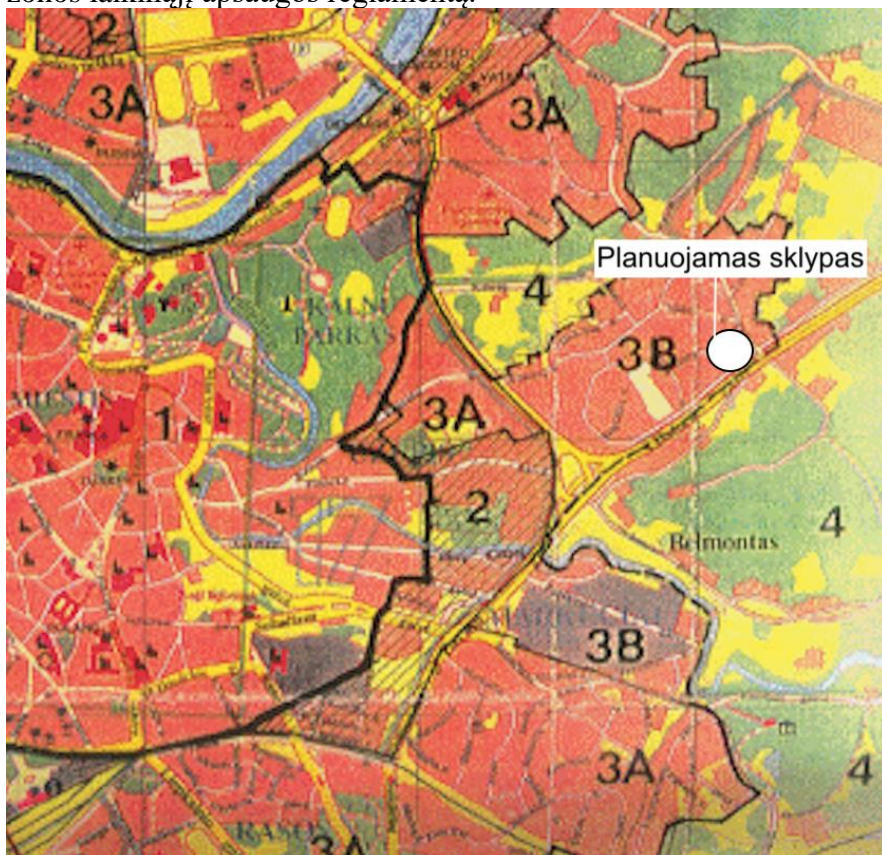
Sklypas į Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.



Sklypas tvarkomas pagal Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros(unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą



Ir pagal pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą.



Sklypas patenka į reguliuojamo užstatymo zoną, pagal teritorijos urbanistinę vertę ir jos lokalizaciją urbanistikos paminklo atžvilgiu patenka į režiminę zoną – “B”.

Zona “B”- dominuojantis naujasis užstatymas bei neužstatytos gamtinės teritorijos. Šioje zonoje kutūros paminklų apsaugos tarnybos derina naujai statomų pastatų bei statinių projektus, taip pat esamo užstatymo rekonstrukcijos ir plėtimo darbų projektus, jeigu šių darbų pobūdis neatitinka patvirtintuose detaliuose planuose pažymėtų šių pastatų tvarkymo reikalavimų arba tokie detalieji planai nėra parengti. Šioje zonoje, vadovaujantis patvirtintais detaliaisiais planais, nustatyta tvarka ribojama arba draudžiama nauja statyba.

Projektuojamo pastato paslaugų teikimo ir kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys;

Projektuojamo administracinio pastato numatomi lankytojų srauto aptarnavimo, bei darbuotojų kiekių rodikliai:

Bendras kiekis: 1-3 lankytojai, 5-10 darbuotojai;

Pastate taip pat projektuojami 9 butai, kurių bendras plotas mažesnis nei 50% viso pastato ploto.

Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo paskirtis yra kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Planuojamas sklypas yra rytinėje miesto dalyje – Rasų seniūnijoje. Sklypas yra kampinis - Rudens g. ir S. Batoro g. sankryžoje.

Žemės sklypas yra sodybinio užstatymo gyvenamųjų namų teritorijoje. Aplinkinė urbanistinė struktūra daugumoje yra esami gyvenamosios paskirties pastatai ir pavieniai komercinės, administracinės paskirties pastatai. Sklype pastatų nėra.

Pastatas sklype komponuojamas prisitaikant prie susiklosčiusios urbanizuotos aplinkos, joje suformuojant naujos architektūrinės kokybės vizualinį orientyrą sankryžoje.

Pagrindiniai patekimai į pastatą ir įvažiavimai į sklypą organizuojami iš rytinės bei pietinės pusės, užtikrinant jų patogų funkcinių ryši su automobilių parkavimu.

Projektuojamas pastatas urbanistiniu-architektūriniu požiūriu darniai įsileis į esamą urbanistinę aplinką: teritorija gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatais panašaus mastelio ir proporcijų.

Sklypo sutvarkymas, reljefo formavimas

Projektuojant pastatą prisitaikyta prie esamos sklypo situacijos. Sklypo forma ir padėtis padiktavo sąlygas pastato tūriniam ir planiniam sprendimui. Sklypo reljefas yra beveik lygus, aukščių perkritimas – nežymus (1,2-1,5m). Pastatas projektuojamas nekeičiant sklypo reljefo, atsižvelgiant į šalia esančius pastato aukščius ir suformuojant minimalų nuolydį nuo pastato.

Pagrindinė erdvė palei pastatą formuojama iš kietų dangų – betoninių trinkelėlių.

Palei gyvenamųjų kaimyninių sklypų ribas - vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje - planuojamas apželdinimas. Šiaurinėje sklypo dalyje, pastato suformuotame vidiniame kieme projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (50m²) išlaikant 10m atstumą nuo automobilių stovėjimo aikštelės.

Transporto organizavimas, automobilių stovėjimas sklype ir už sklypo ribų, poreikio skaičiavimas;

Pagrindinis patekimas į sklypą organizuojamas iš lygiagrečios S. Batoro g. gatvės. Automobiliais į sklypą patenkama iš pietinės sklypo dalies, projektuojant automobilių parkavimo aikštelę 1vnt pritaikyta ŽN pastato suformuotame kieme, išlaikant atstuma nuo gretimų gyvenamų pastatų langų (10,00 m). Iš automobilių stovėjimo aikštelės nesunkiai patenkama į pirmą pastato aukštą. Šalia įvažiavimo į sklypo kiemą proketuojama rampa į požeminę automobilių saugyklą. Pastato požeminiame aukšte numatoma 25 automobilių saugojimo vietos. Galimas papildomas automobilių saugojimas už sklypo ribų - 4 vnt.

Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius:

Administracinės paskirties patalpų daliai (pagrindinio ploto) $550.00\text{m}^2/25\text{m}^2 = 22$ vnt.

Gyvenamosios paskirties patalpų daliai (butams): 9 butai – 9 vnt.

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius: $22\text{vnt.} + 9\text{vnt.} = 31\text{vnt.}$

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas- 3 zonoje – 0,75

31vnt mažinama 75%, viso 23 vietos

Viso: reikalingos 23 vietos.

Viso: įrengiamų stovėjimo vietų skaičius sklype : 23 vt.

Įrengiamų papildomų stovėjimo vietų už sklypo ribų : 4 vt.

Projektuojamas automobilių parkavimo vietų kiekis yra pakankamas norminiams reikalavimams užtikrinti. Viena parkavimo vieta – skirta žmonėms su negalia.

Papildomai, šalia sklypo, palei S. Batoro lygiagrečią g., įrengiamos 4 laikino sustojimo vietos.

Aikštelės pravažiavimas tuo pačiu yra naudojamas ir gaisrinei bei aptarnavimo technikai pasiekti kitą pastato pusę. Parkavimo aikštelės dangos projektuojamos su ne didesniu kaip 4% išilginiu nuolydžiu ir 2% - skersiniu.

Projektiniai sprendiniai

Projektuojamo pastato funkciniai planiniai sprendiniai, pastato gabaritai, aukštingumas;

Įėjimai į administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties patalpas projektuojami iš rytinės bei pietinės pusės, atsižvelgiant į lankytojų srautus. Įėjimas į gyvenamosios paskirties patalpas – butus projektuojamas iš kiemo pusės, patekimas į kitus gyvenamosios paskirties patalpų aukštus per projektuojamą laiptinę. Gyventojų ir lankytojų/darbuotojų srautai atsikiriami.

Antžeminis pastato plotas naudojamas administracinei, prekybos ir paslaugų veiklai bei gyvenamosios paskirties patalpoms – butams.

Požeminis pastato plotas naudojamas požeminiam automobilių saugojimui.

Pastatas suprojektuotas iš dviejų tūrių, mažesnis tūris – administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties patalpoms, didesnis – mišrios funkcijos – pirmame aukšte projektuojamos administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties patalpos, antrame ir mansardoje – butai.

Bendras pastato antžeminių aukštų patalpų plotas 1073.01m²

Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas 530.37 m², 49% viso antžeminių aukštų patalpų ploto

Bendras administracinės paskirties patalpų plotas 542.64 m², 51% viso antžeminių aukštų patalpų ploto

Požeminio aukšto plotas 572.05 m²

Bendras viso pastato plotas 1645.06 m²

Antrame pastato aukšte projektuojami trys trijų kambarių butai, vienas vieno kambario butas, ir vienas dviejų kambarių butas. Pastato mansardiniame aukšte projektuojami du trijų kambarių butai, vienas vieno kambario butas, ir vienas keturių kambarių butas.

Sklypo apželdinimas, sklypo dangų medžiagiškumas

Sklypas palei S. Batoro ir Rudens gatvę apželdinamas raudonųjų klevų (*Acer rubrum*) pav. 3 juosta su pomedžiu – raudonosios sedulos (*Cornus sanguinea* L.) pav. 1, pav. 2 krūmu masyvu komponuojant su viksvomis dekoratyvinėmis smilgomis ir kitomis dekoratyvinėmis žolėmis.



Pav. 1

<https://zolininkas.lt/augalai/sedula-krumas/>



Pav. 2

<https://sodininkui.lt/krumai/433-sedula-raudonoji-midwinter-fire-.html>



Pav. 3

<https://www.juragiumedelynas.lt/klevai/klevas-raudonasis>

Palei Rudens gatvę projektuojamas apželdinimas dekoratyvinių žolių juosta – viksvų, smilgų, levandų, katžolių, viržių ir pan. *pav. 4, pav. 5*



Pav. 4

<https://geliurojus.lt/augalas-eracinas/>



Pav. 5

<http://www.zeldynelis.lt/naujienos/item/1022-varpines-zoles>

Palei sklypo tvorą nuo kaimyninių sklypų projektuojama paprastojo ligistro gyvatvorė (*Ligustrum vulgare*) *pav. 6*



Pav. 6

<https://marshallsgarden.com/products/ligustrum-ovalifolium-privet-hedge-11503007>

Sklype suformuotame kiemelyje projektuojami dekoratyviniai žydintys medžiai palei tvorą – magnolijos (*Magnolia soulangeana*), pav. 7, sakuros (*Prunus serrulata*) pav. 8, dekoratyvinės obelys (*Malus RED JADE*) pav.9, robinijos (*robinia pseudoacacia 'umbraculifer*) pav.10



Pav. 7

<https://sodininkui.lt/magnolijos/161-magnolija-sulanzo-lombardy-rose-.html>



Pav. 8



Pav. 9

<http://www.juragiumedelynas.lt/dekoratyvines-obelys/obelis-red-jade>

<https://www.augalai-sodinukai.lt/wp-content/uploads/Robinia-pseudoacacia-Umbraculifera-450x600.jpg>



Pav. 10

Sklypo kieme taip šalia žaidimų aikštelės projektuojamas daugiamečių augalų gelynas.



<https://rasosaugalai.wordpress.com/2013/07/01/apie-seimo-fontana-as-uz/>

Požeminės aikštelės stogas apželdintas vėja ir paprastosiomis alyvomis (*Syringa vulgaris*).



<https://www.zinco-arabia.com/systeme/fahrbelage.html>



<https://geliurojus.lt/alyvos-krumas/>

Intensive Green Roof



1. Concrete deck primed with IKO Permateg Primer
2. 2 coats of IKO Permateg Anti-Root incorporating IKO Permafash-R reinforcement
3. IKO Permaguard-F protection layer
4. IKO enerthem XPS
5. IKO WCL (Water Control Layer)
6. IKO Plasfeed drainage/moisture retention layer
7. IKO Growing Medium
8. Shrubs and plant finishes

<http://www.singleply.co.uk/when-to-use-a-hot-melt-roofing-system-2/>

Už sklypo ribų iki šaligatvių ir gatvės botų palei Rudens ir S. Batoro gatvę projektuojamas apželdinimas vėja ir beržalapės lanksvos krūmais.

Sklypo dangų medžiagiškumas:


Sklype projektuojama betono trinkelė dangą 253m^2 , trinkelės projektuojamos palei visą pastato perimetrą, bei privažiavimui į kiemą bei vienai parkavimo vietai pritaikytai ŽN. Likusi sklypo dalis apželdinama veja $242,5\text{ m}^2$ bei apsodinama gėlynais ir dekoratyvinėmis žolėmis. Taip pat projektuojama vaikų žaidimų aikštelės liejama guminė dangą – 50 m^2

**Administracinio pastato su gyvenamaisiais butais Vilniaus mieste adresu
S. Batoro g. 34 statybos projektas**

Insoliacijos skaičiavimai

Užsakovas Ramune Valančiūtė

Rengėjas:

Vardas Pavardė		Parašas
Darius Pratašius	info@insoliacijoskaiciavimas.lt mob. +37062615983	

2021 m kovas

Kaunas

1 Įvadas

Vilniuje, S. Batoro g. 34 sklype planuojama statyti administracinį pastatą su gyvenamaisiais butais ir įrengti vaikų žaidimų aikštelę. Administracinės patalpos numatomos pirmame pastato aukšte, gyvenamieji butai – antrame ir trečiame pastato aukštuose. Maksimalus pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus sieks ~10 m.

Insoliacijos skaičiavimo tikslas - įvertinti ar planuojamuose butuose, vaikų žaidimų aikštelėje bus užtikrinta bendra reikalinga insoliacijos trukmė bei įvertinti ar planuojami sprendiniai nepablogins gretimai esančiuose namų/butų insoliaciją.

1.1 Vertinimo metodas

Insoliacijos skaičiavimai atlikti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 (galiojanti suvestinė redakcija 2019-01-09) „Gyvenamieji pastatai“:

- „...Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų...“.
- Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

2 Teorija

2.1.1 Saulėtekis ir saulėlydis

Lietuvoje tarp kovo 22 d ir rugsėjo 22 d. saulė anksčiausiai pateka kovo 22 d., o vėliausiai pateka rugsėjo 22 d. Tuo tarpu anksčiausiai saulė leidžiasi kovo 22 d., o vėliausiai birželio 23 d. per Jonines.

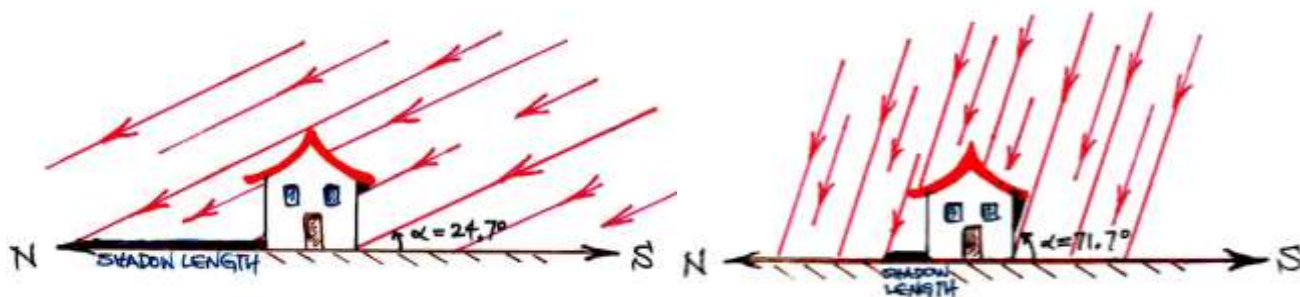
Visuose skaičiavimuose priimta, kad saulė teka 7, o leidžiasi 19 valandą, kadangi tai vienintelis laiko tarpas, kai saulė būna patekėjusi nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.

1. Lentelė. 2020 metų saulės patekėjimo ir nusileidimo laikai pagal mėnesius

Mėnuo	Saulė teka	Saulė leidžiasi
Kovo 22→31 d	6:20→	18:42→19:59 val.
Balandžio 1→30 d.	→	20:01→20:58 val.
Gegužės 1→31 d.	→	21:00→21:50 val.
Birželio mėn. 1→30 d.	04:56→	21:52→22:06 val.
Liepos 1→31 d.	→	22:05→21:28 val.
Rugpjūčio 1→31 d.	→	21:26→20:19 val.
Rugsėjo 1→22 d.	06:30→07:09 val.	20:16→19:23 val.

2.1.2 Saulės aukštis virš horizonto (Saulės spindulių kritimo kampai)

Mažiausias kritimo kampas susidaro kovo 22d., o didžiausias kampas siekia birželio 23 d., atitinkamai 35 ir 55 laipsniai (12 valandos kampai) tai reiškia kad ilgiausias šešėlis krentamas kovo 22 d., kai saulės spindulių susikirtimo kampai yra mažiausi.

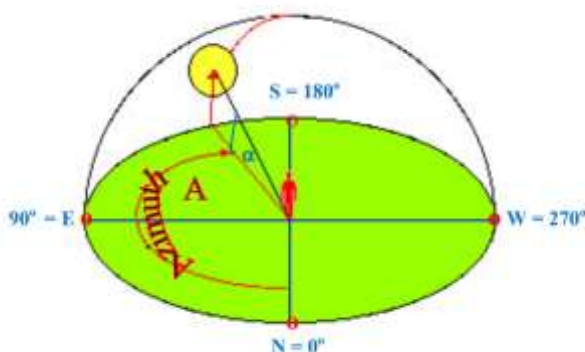


1. Pav. Saulės kritimo kampas pavasarį/rudenį(kairėje) ir vasarą (dešinėje) (principlinė schema)

Kadangi tinkama insoliacija turi būti užtikrinta nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. skaičiavimams taikyta diena, kai pastato krentamas šešėlis yra didžiausias (ilgiausias) t.y. kovo 22d. Kitomis dienomis pastato krentamas šešėlio dydis yra mažesnis, ko pasėkoje insoliacijos trukmė būna ilgesnė.

2.1.3 Projektija (Azimutas)

Azimutas - kampas tarp šiaurės krypties ir krypties į tam tikrą daiktą (objektą, lango palangę) vietovėje; skaičiuojamas laipsniais nuo 0° iki 360° laikrodžio rodyklės judėjimo kryptimi. Pvz., rytų azimutas sudaro 90°, pietų azimutas sudaro 180 laipsnių.



Pietų azimutas (180 laipsnių kampas) Lietuvoje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. susidaro 12:30-13:30 valandomis. 12 valandą Lietuvoje niekada nesusidaro 180 laipsnių kampas (pietų azimutas).

2. Lentelė. 12 valandos azimutai skirtingais mėnesiais

Mėnuo	12 valandą atitinkantys pietų azimutą	Pietų azimutą (180 laipsnių kampas) atitinkantis laikas
Kovo 22→31 d	170° -152°	12:30→
Balandžio 1→30 d.	152° -150°	...→...
Gegužės 1→31 d.	150° -146°	...→...
Birželio mėn.1→30 d.	146° -143°	...→...
Liepos 1→31 d.	143° -145°	...→...
Rugpjūčio 1→31 d.	145° -152°	...→...
Rugsėjo 1→22 d.	152° -156°	→13:20 val.

Insoliacijos skaičiavimai atlikti specialia liniuote su įstrižomis linijomis, kurios vaizduoja saulės spindulių horizontalias projekcijas skirtingomis valandomis kovo 22 dieną. Skaičiavimo liniuotė buvo integruota į ArcGIS programinę įrangą ir jos pagalba suformuoti insoliacijos žemėlapiai.

