

**APIE 1,92 HA TERITORIJOS PRIE LENGVENIO IR NARIMANTO GATVIŲ DETALUSIS
PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Atsakymas į pastabas

Motyvai	Vertinimas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	
1. Nepagrįstos statinių statybos zonų konfigūracijos sklypuose Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, iškerpant dalį statybos zonos galimai atsitiktinėse vietose. Prašome statybos zonas planuoti racionaliai, arba pateikti argumentus dėl netaisyklingos užstatymo zonų konfigūracijos.	Pastaba priimta. Užstatymo zonų konfigūracija racionalizuota.
2. Prašome pašalinti iš Detaliojo plano dokumentacijos pernelyg tikslią informaciją apie planuojamo užstatymo plotus: aiškinamojo rašto Bendrųjų sprendinių formavimo skiltyje įrašyti planuojamų namų plotai dviejų dešimtųjų kv. m tikslumu (kv. cm). Pažymime, kad vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnyje aprašyta, kokie rodikliai yra teritorijų planavimo reglamentas. Pastebėtina, kad konkretūs statinių plotai nėra vienas iš Detaliaisiais planais nustatomų reglamentų. Taip pat pastebėtina, kad pagal Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje išdėstyta, kad detalieji planai galioja neterminuotai, o siekiant pakoreguoti kitus, nei Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nurodytus reglamentus, reikėtų atlikti pilnos detaliojo plano koregavimo (arba keitimo) procedūrą. Laikytina, kad nagrinėjamu atveju plotai turėtų būti suapvalinti, apytiksliai arba parašyti intervalo principu. Kadangi automobilių stovėjimo vietų poreikis tiesiogiai priklauso nuo projektuojamų statinių plotų, o Detaliajame plane nurodote, kad planuojamoje teritorijoje nurodote konkretų stovėjimo vietų skaičių (28 vnt.), suapvalinus pastatų plotus prašytume nenurodyti konkretaus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.	Pastaba priimta. Patikslintas aiškinamasis raštas Bendrųjų sprendinių formavimo dalyje.
3. Prašome ištaisyti techninę klaidą ir suvienodinti duomenis dokumentuose. Detaliojo plano Aiškinamajame rašte, planuojamų sprendinių 13 sklypo aprašyme nurodytas servituto plotas – 0,0 ha. Pastebėtina, kad Detaliojo plano pagrindinio brėžinio aprašomojoje reglamentų lentelėje nurodytas servituto plotas – 0,0067 ha.	Pastaba priimta. Ištaisyta techninė klaida – servituto plotas – 0,0067 ha.
PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 26 str. 11 punktu: 11. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą derinantys asmenys už savo pagal kompetenciją priimtų sprendimų teisėtumą asmeniškai atsako įstatymų nustatyta tvarka.	