

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas. 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano, patvirtinto 2010 m. sausio 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1343 koregavimas žemės sklype Kareivių g. 2G (sklypo kad. Nr. 0101/0018:85) (naujų įvažiavimų/išvažiavimų ir automobilių parkavimo būdo papildymas).

Statytojas (užsakovas):

Projektuotojas. R. Mažeikaitės IĮ. „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT-01124.

Automobilių parkavimo būdo korektūra

Sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Antžeminis automobilių parkavimo būdas, numatytas detalajame plane, viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projekte yra papildomas požeminiu automobilių parkavimo būdu. Požeminė automobilių parkavimo saugykla yra projektuojama ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribų, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 punkto 1.2 papunkčiu.

Papildomi įvažiavimai/išvažiavimai

Atliekant viešbučio Kareivių g. 2G rekonstravimo projektą yra projektuojami du nauji įvažiavimai iš vietinio privažiavimo kelio, nepriklausančio Vilniaus miesto savivaldybės valdomoms susisiekimo komunikacijoms, patenkant į jį iš Riterių gatvės rytinėje pusėje ir iš Pulko gatvės vakarų pusėje.

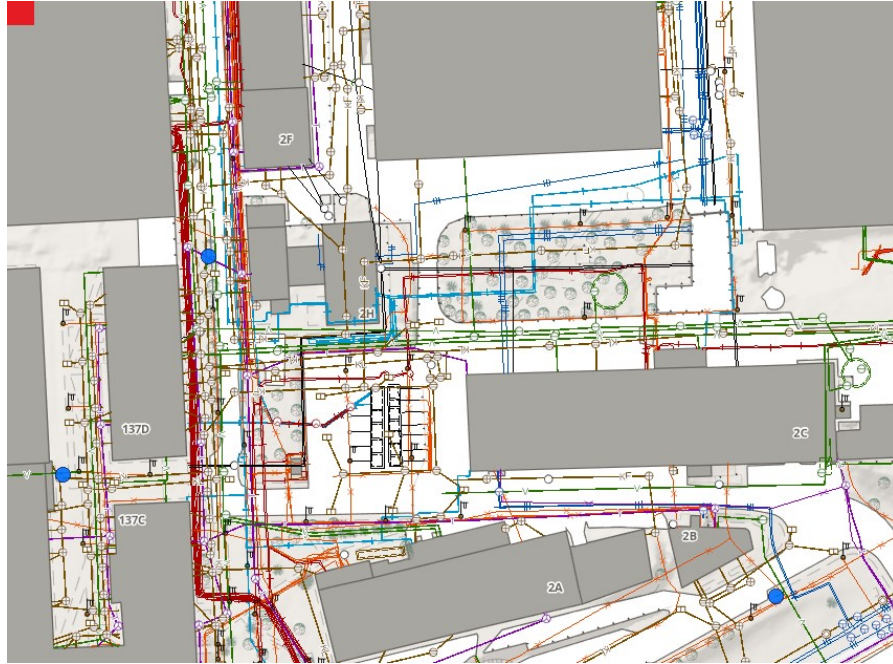
Inžineriniai tinklai sklype sprendžiami techninio projekto sudėtyje.

Susisiekimas: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus 2021-03-15 raštu dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. A51-22795/21 privažiavimo kelias, esantis šiaurinėje sklypo dalyje (sklypo kad. Nr. 0101/0018:88) nepatenka į Savivaldybės valdomas susisiekimo komunikacijas, todėl Savivaldybė prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų neišdavė.

Projektuojamas pastatas atitinka detaliojo plano reglamentus (užstatymo tankis, intensyvumas ir t.t.).

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš žiedinių išorės vandentiekio tinklų. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui nustatomas kiekvienam projektuojamam statiniui atskirai, atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumo pagal gaisro ir sprogo pavojų kategoriją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, tūrį.

Pastatai sklype Kareivių g. 2G yra projektuojamas ne žemesnio kaip I ugniai atsparumo laipsnio.



Ištrauka iš Vilniaus m. žemėlapis su hidrantų išdėstymu.

Artimiausi gaisriniai hidrantai yra ~75 m Kalvarijų g. ir 199,20 m Kareivių g. nuo žemės sklypo.

Gyv namuose rekomenduojama Žaibosauga.

Projektuojama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Projekto vadovė

Rita Mažeikaitė-Petrailienė