



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomoji teritorijos naudojimo reglamentai:										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	iki Altitud., m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausias, m ²	Didžiausias, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	1	12634	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijos (K/G2)	iki 85,0	iki 195,00	≤65%	≤4,4	Aukštybinis (au)	12634	12634	15%	≤24	Administracinės, prekybos, paslaugų, maistimo, sveikatos saugos, daugiabutės gyvenamosios paskirties pastatai	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -12634m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -12634m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimitais skirsnis) -148m ² . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -310m ² .		
	1.1	-	-	-	K/G2	iki 70,0	iki 179,00	-	-	-	-	-	-	≤17	-	-		
	1.2	-	-	-	K/G2	iki 75,0	iki 184,00	-	-	-	-	-	-	≤19	-	-		
	1.3	-	-	-	K/G2	iki 30,0	iki 139,00	-	-	-	-	-	-	≤6	-	-		
	1.4	-	-	-	G2	iki 85,0	iki 195,00	-	-	-	-	-	-	≤24	-	-		
S1	1031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitai (tarnavimai). Servitais skiriamas gyvenamasis, privačiam, susisiekimo, kelių, telefonų, servitais -92.	
2	2	1154	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	15%	-	-	-	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -1154m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -1154m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimitais skirsnis) -421m ² . Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikas skirsnis) -255m ² .	
3	3	142	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -142m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -142m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimitais skirsnis) -142m ² .
4	4	127	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -127m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, delimitais skirsnis) -51m ² .

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOED) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data
 Data: 2021-07-23
 Unikalus Nr.: 13:21:6841

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94

UAB "VILNIAUS MATININKAS"					
Vilnius, Šilėkaičių pr. 1, Vilnius, tel. 8 699 91000					
Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Data	
Direktorius	A Š			2021 07 15	A.V.
Geodezininkė	S S	IGKV-1064		2021 07 15	
Objektas	Inžinerinis topografinis planas M 1:500 Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Lvovo g.				
Užsakovas	Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė				
Numeris topografinėje informacinėje sistemoje	318713	Data: 2021-08-02 09:11:24			

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
REGLAMENTAI	
T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GC MIŠRI CENTRO TERITORIJA
1 2	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);
3 4	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);
5 6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
a b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5. Užstatymo tipas;
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).
	Papildoma informacija:
	a - požeminis parkavimas;
	b - pastatų aukštį skaičius.
	Statybos zona
	Servituto zona
	Požeminė statybos zona
	Statybos riba
	gatvės raudonosios linijos
	Reglamentinė linija

KITI ŽENKLAI	
PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS	
	K Komercinės paskirties objektų teritorijos
	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	B Bendro naudojimo teritorijos
	n - sklypo numeris
	m - sklypo plotas, m ²
	Išvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Griaujami statiniai
	Kertami medžiai

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS			
Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos os T-1) detaliojo plano sprendinių kitiems iniciavimo pagrindu			
RENGĖJAS: J. Šileikaitis įmonė, Tel. 865210045, el. paštas: jolita.sileikaite@gmail.com			
At. Nr. A939	PV	Darius Krungolcas	2022
At. Nr. 1821	PV asist.	F L	2022
At. Nr. 32239	Arch.	J Š	2022
PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:1000	DP	1	2

**Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties
Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos T-1) detaliojo plano
sprendinių keitimas iniciavimo pagrindu
M 1:1000**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063342.79	582044.58				
2	R	6063293.72	582135.19				
3	R	6063262.24	582115.95				
4	R	6063234.30	582097.81				
5	R	6063222.13	582116.30				
6	R	6063218.09	582113.94				
7	R	6063194.77	582099.24				
8	R	6063194.24	582097.57				
9	R	6063193.59	582095.56				
10	R	6063222.97	582023.97				
11	R	6063240.02	581997.98				
12	R	6063250.87	581981.42				
13	R	6063286.35	582006.55				
14	R	6063299.86	582016.02				
15	R	6063317.31	582028.25				
16	R	6063344.96	582045.97				
17	R	6063342.78	582050.29				
18	R	6063342.32	582051.10				
19	R	6063337.39	582059.13				
20	R	6063333.92	582065.23				
21	R	6063324.12	582081.17				
22	R	6063304.69	582117.61				
23	R	6063289.11	582139.39				
24	R	6063282.99	582140.07				
25	R	6063263.52	582135.01				
26	R	6063244.69	582127.93				
27	R	6063220.02	582119.51				
28	R	6063215.01	582116.39				
29	R	6063191.97	582102.04				
30	S	6063245.57	581989.51				
31	S	6063338.10	582053.24				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra	
Valstybinė LKS-1994	X=6063220 Y=580430	76/32-0122; 76/32-0123 76/32-0142; 76/32-0143	
Žiniaraštį sudarė	D. Krungolėnas (vardas ir pavardė)	ATP 939 (Atestato Nr.)	2022-07-27 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusi žengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sumažinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

PLANUOJAMA TERITORIJA: Lvovo g.59 (kad. Nr. 0101/0032:860), Vilnius; žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0032:1157), Vilnius ir žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0032:851) , Vilnius

TIKSLAS: Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju plan u (registro Nr. T00056038, buvęs Nr. 1881), koreguoti 2011 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1-83 "Dėl teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorija T-1) detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054553, buvęs Nr. 2713) sprendinius inicijavimo pagrindu: pakeisti sklypo Nr.1 dalies 1c žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos (K) į bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), patikslinti skirtingų aukščių reglamentų ribas, nustatyti papildomus servitutus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus, nekeičiant detaliojo planu nustatytų sklypų Nr. 2 ir Nr.3 susisiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos (I2) žemės naudojimo būdų.

SERVITUTAS SKL.NR.1			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	92	S1 (1-31-30-12-13-14-15) - servitutas - kiti servitutai (tamaujantis). Servitutas skirtas priešgaisriniam privažiavimams, susisiekimo, želdynų teritorijai	1031

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.1

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	12634
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	12634
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	148
4	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	310

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.2

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1154
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1154
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	421
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)	255

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.3

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	142
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	142
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	142

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.4

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	127
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	127
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	51