



„Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1, LT-03116 Vilnius
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Objektas **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR SPORTO
PASKIRTIES PASTATO, ESTŲ G. 1 VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAS**

Adresas **ESTŲ G. 1, VILNIAUS M.**

*Statinių
kategorija* **YPATINGIEJI STATINIAI**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Žymuo **PG-TP-22-01**

Užsakovas **UAB „E1 NT“**

PROJESTA GROUP

DIREKTORIUS

D. BALIUKEVIČIUS

ARCH. / PV

**A. ILGINYTĖ
ATESTATO NR. A1757**

BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų sk.
1	Bylos turinys	2	1
I.	TEKSTINĖ DALIS	3-65	63
2	Aiškinamasis raštas	4-24	21
3	Kvartalo urbanistinės struktūros analizė	25-37	13
4	Želdinių inventurizacija ir sklypo apželdinimas	38-63	26
5	Normatyvinių dokumentų sąrašas	64-65	2
II.	GRAFINĖ DALIS	66-84	19
6	Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano, registro Nr. T00060939 (TPDRIS TPD Nr. K-VT-13-21-465), pagrindinio brėžinio su pažymėta numatoma statinių vieta	67	1
7	Sklypo ir dangų planas su gretima urbanistine aplinka	68	1
8	Sklypo planas	69	1
9	Sklypo dangų planas	70	1
10	Apželdinimo schema	71	1
11	Vertikalinis sklypo planas	72	1
12	Suvestinė inžinerinių tinklų schema	73	1
13	Servitutų schema	74	1
14	Prekybos paskirties pastato planai	75	1
15	Sporto paskirties pastato planai	76-78	3
16	Pastatų pjūviai	79	1
17	Pastatų fasadai	80-81	2
18	Pastatų vizualizacijos	82-84	3
III.	PRIEDAI	85-94	10
19	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	86-94	9



I. TEKSTINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Objektas: Prekybos paskirties pastatas ir sporto paskirties pastatas

Adresas: Estų g. 1, Vilnius; skl. kad. Nr. 0101/0158:2568

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių paskirtys: Prekybos paskirties pastatas, sporto paskirties pastatas

Statinių kategorijos: Ypatingieji statiniai

Užsakovas / statytojas: UAB „E1 NT“

Projektuotojas: UAB „PROJESTA GROUP“

Projekto vadovas: Agnė Ilginytė (at. Nr. A 1757)

Planuojama statyti du sublokuotus pastatus: **prekybos paskirties pastatą**, kuriame numatomos prekybos, gydymo, maitinimo paskirčių patalpos bei **sporto paskirties pastatą**, kuriame numatomos sporto, administracinių paskirčių patalpos.

Gauti statybą leidžiančius dokumentus ir vykdyti statybas sklype planuojama etapais pagal užsakovo pageidavimą. Neprisirišant prie eiliškumo:

- kiemo aikštelių statyba;
- prekybos paskirties pastato statyba;
- sporto paskirties pastato statyba.

Taip pat, atskirais etapais gali būti projektuojami ir inžineriniai tinklai.

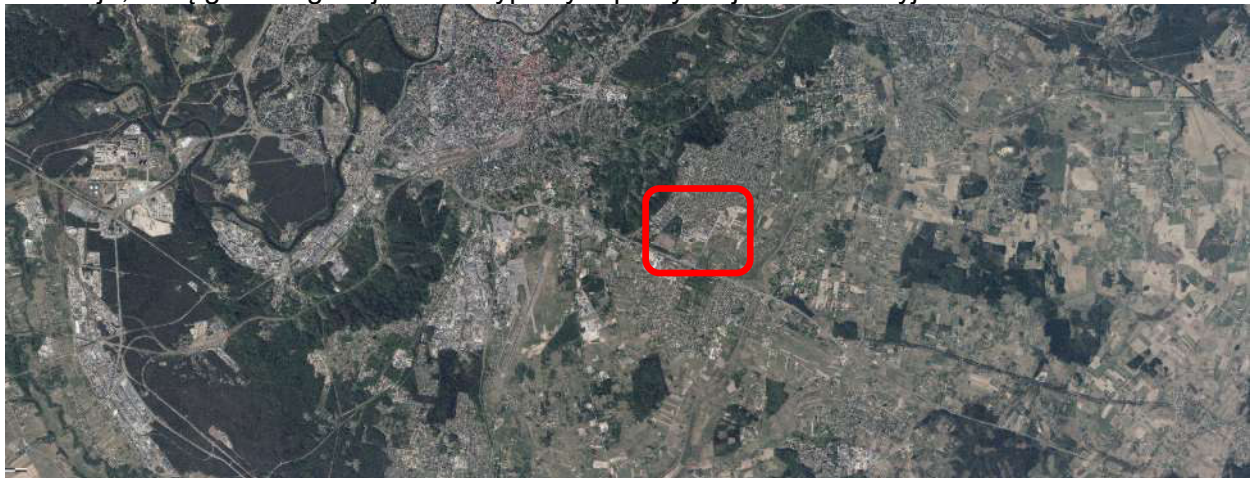
Prašymai išduoti statybą leidžiančius dokumentus statiniams gali būti teikiami atskirai.

1.1 Projekto rengimo pagrindas

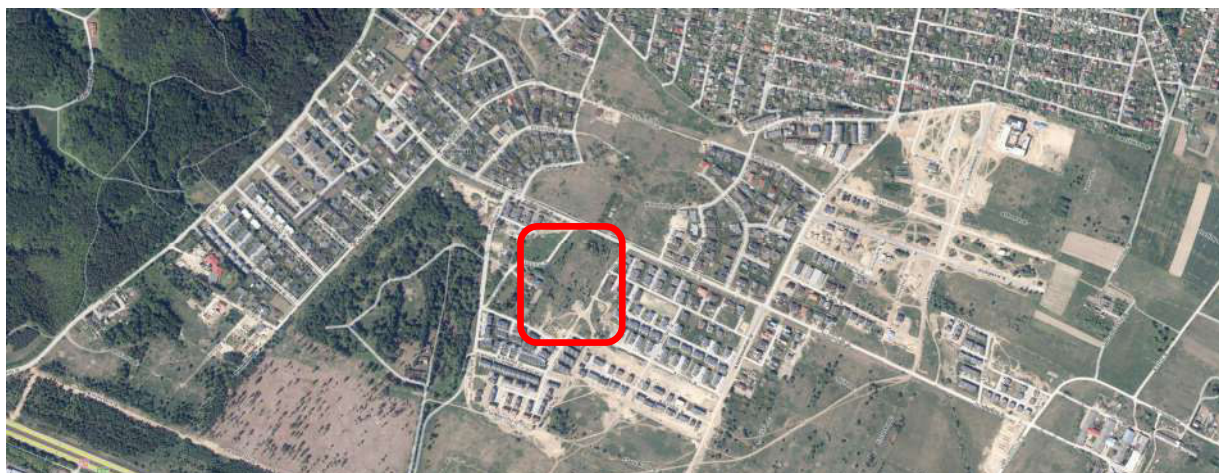
- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-04 Nr. 30-2203/22 įsakymas dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:511) Nemėžio kaime detaliojo plano sprendinių keitimo sklype Nr. 1 inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo.

1.2 Esamos situacijos analizė

Projektuojamų statinių statybos vieta (geografinė vieta) – Vilniaus m., Naujosios Vilnios seniūnija, Estų g. 1. Nagrinėjamas sklypas yra pietrytinėje miesto dalyje.



1 pav. Sklypo vieta Vilniaus mieste



2 pav. Situacijos schema

Sklypo vakarinėje, pietinėje ir rytinėje pusėse vyrauja mažaukštis gyvenamasis užstatymas. Šiaurine kraštine nagrinėjama teritorija ribojasi su kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo sklypu, už kurio yra Juodupio gatvė.

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra gamtos ar kultūros paveldo vertybių. Projektuojami statiniai įtakos kultūros paveldo objektams neturės.

Nagrinėjama teritorija sparčiai vystosi, transporto ir pėsčiųjų susisiekimo sistema iš dalies įrengta, kitur plėtojama kartu su užstatymu.

Teritorijoje įrengti miesto inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių (lietaus) nuotekų, drenažo, elektros, dujų, ryšių tinklai.

Sklypui yra parengtas detalusis planas „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:511), Nemėžio kaime, detaliojo plano sprendinių sklype Nr. 1 koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu“.

Nekilnojamojo turto registre registruotas sklypo plotas 18022 m². Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Sklype pastatų nėra.

Klimatologinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra - +6,7 °C;
- b) absoliutus metinis maksimumas - +35,4 °C;
- c) absoliutus metinis minimumas - -37,2 °C;
- d) šalčiausio penkiadienio, esant 92% integraliniam pasikartojimui - -23 °C;
- e) santykinis metinis oro drėgnumas - 80 %;
- f) maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) - 80 cm;
- g) maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) - 110 cm;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

Geologinės sąlygos

Reljefo genezė yra glacialinio tipo, ledo periferijos. Reljefas buvo Medininkų ledynmetyje. Teritorija yra lengvai nelygi, pakeista žmogaus ūkinės veiklos (samypos, iškasos), peraukštėjimas siekia iki 4,27 m gylio (208,46 –212,73 m pagal altitudes). Teritorija yra apaugusi medžiais ir krūmais.

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro: piltinis gruntas, Medininkų ledynmečio kraštinių darinių moreninės nuogulos su vandeningo smėlio lėšiais, tarp sluoksniais, su fluvio-glacialiniai žvyringo smėlio intarpai ir tarp dviejų morenos sluoksnių – įvairios granulimetrinės sudėties limnoglacialinės nuogulos.

Teritorijos gruntų granuliometrinė sudėtis yra labai kaiti, sluoksniai slūgso pakankamai dėsningai: viršutinėje dalyje vyrauja piltinis gruntas, giliau, tarp dviejų įvairios sudėties ir savybių morenos sluoksnių slūgso limnoglacialinė stormė.

Sklype požeminis vanduo kaupiasi piltiniame grunte, smėlyje, dulkyje ir morenoje esančiuose smėlio lėšiuose, mikrolėšiuose ir tarp sluoksniuose.

Teritorijų planavimo dokumentai

Pastatai projektuojami remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano, detaliojo plano sprendiniuose nustatytais užstatymo reglamentais, galiojančiomis Lietuvos Respublikos nustatytais normomis ir įstatymais.

Vilniaus miesto bendrojo plano Reg. Nr. T00086338, 2021-06-08 pagrindiniame brėžinyje visa planuojama teritorija ir jos prieigos skirta patenka į KLN-11-4 funkcinę zoną – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, kurioje teritorijos naudojimo tipas – GV; GG; GM; PA; SI. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Galimi žemės naudojimo būdai – G1; G2; K; V; R; B; I2; E. Funkcinės zonos plotas - 7,5 ha, didžiausias leistinas pastatų aukštos nuo žemės paviršiaus – 3 aukštai / 12 m.

Sklypui / teritorijai galioja detaliojo plano „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:511), Nemėžio kaime, detaliojo plano sprendinių sklype Nr. 1 koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu“, TPDR Reg. Nr. T00088008 sprendiniai.

Galiojančiame detaliojame plane sklypui nustatyti šie reikalavimai:

teritorijos naudojimo tipas – Mišri gyvenamoji teritorija (GM);

žemės naudojimo paskirtis – Kita (KT);

žemės naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorija (K).

leistinas pastatų aukštis – 12 / 3 m;

leistinas užstatymo tankumas – 0,40;

leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8;

užstatymo tipas – laisvo planavimo (lp);

aukštų skaičius – 1-3;

priklausomųjų želdynų – 0,20.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

Sklypas yra vaizdingoje teritorijoje, netoli Pavilnių regioninio parko. Nagrinėjamas sklypas nepatenka į svarbių objektų sąrašą, reikalingų visuomenės poreikiams.

Susisiekimas

Teritorija transporto požiūriu nagrinėjama kartu su sklypą ribojančiomis gatvėmis, įvertinus Vilniaus miesto bendrojo plano, dviračių takų specialiojo plano, gretimose teritorijose galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų bei rengiamų ir parengtų techninių projektų sprendinius.

Susisiekimo sprendiniai iš esmės nekeičiami. Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto pietrytinėje dalyje. Sklypas yra greta C2 kategorijos Juodupio g. Į sklypą patenkama Osetinų Ds ir Estų D2 kategorijų gatvėmis (žr. pav. 3). Transporto eismo intensyvumas didesnis tik Juodupio gatvėje.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- — — — — Esamas / planuojamas magistralinis kelias
- — — — — Esamas / planuojamas krašto kelias
- — — — — Užmiesčio magistralinis, krašto, rajoninis kelias / gatvė
- — — — — Esama / planuojama A kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- — — — — Esama / planuojama A kategorijos gatvė
- — — — — Esama / planuojama B kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- — — — — Esama / planuojama B kategorijos gatvė su skiriamąja juosta
- — — — — Esama / planuojama B kategorijos gatvė be skiriamosios juostos
- — — — — Esama / planuojama C kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
- — — — — Esama / planuojama C kategorijos gatvė
- — — — — Magistralinio geležinkelio linija

- □ Esama / planuojama statyti skirtingų lygių pėsčiųjų ir dviratininkų pervažą, tiltas, perkėla
- □ Esamas / planuojamas transporto tiltas
- ○ Esamas / planuojamas skirtingo lygio transporto mazgas
- □ Esamas / planuojamas transporto viadukas ar tunelinis pravažiavimas
- □ Esama / planuojama geležinkelio estakada
- — — — — Transporto tunelis

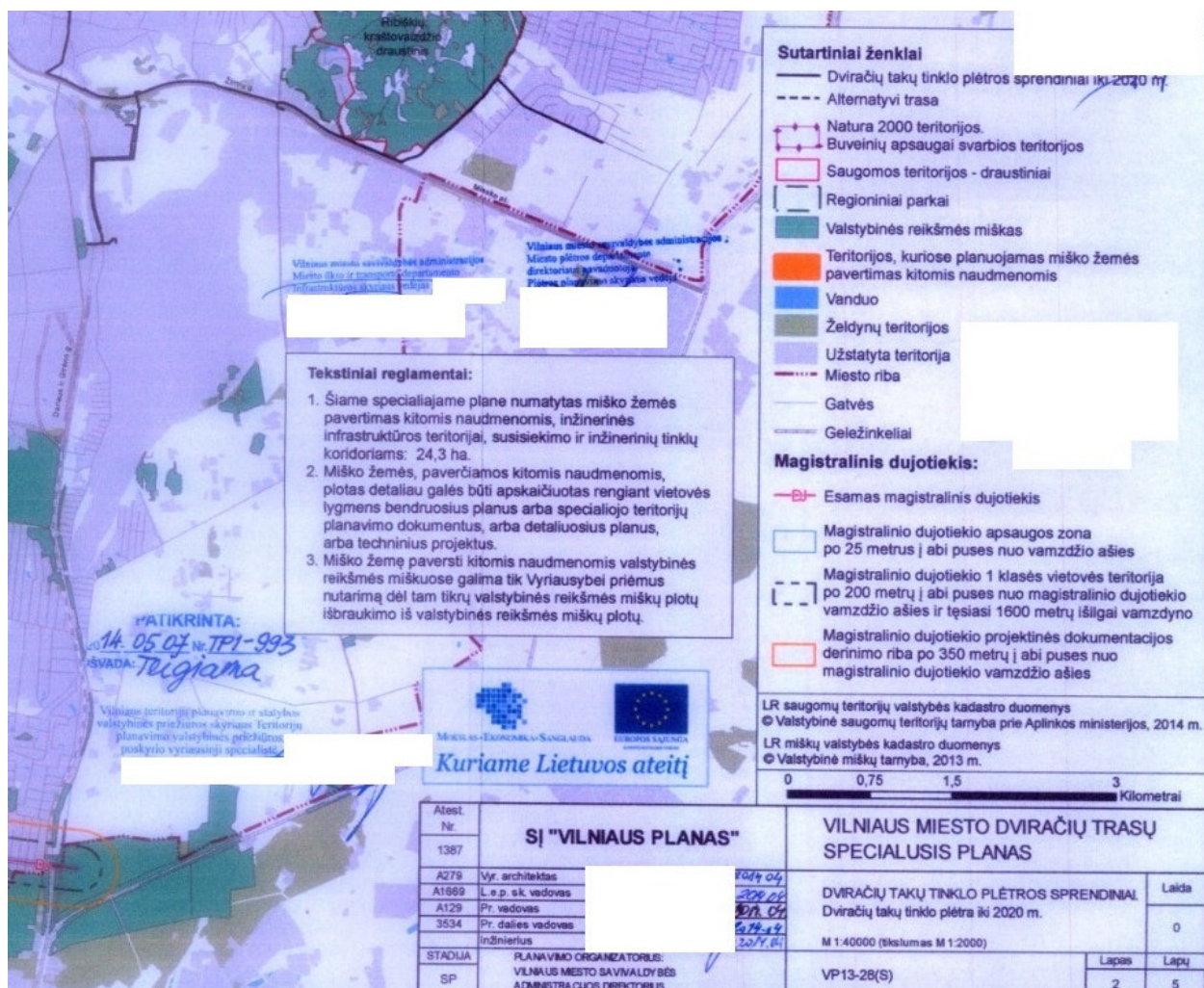
3 pav. Susisiekimo schema

Pėsčiųjų judėjimui numatoma įrengti šaligatvius. Techninio projekto rengimo metu, pagal poreikį ir išduotas projektavimo sąlygas, turi būti projektuojamos eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės vadovaujantis VMS administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir VMS tarybos 2006-06-26 sprendimu patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programoje, T00059150 (000132003418), 2013-04-26 sklypo teritorijoje sprendiniai nenumatomi. Yra fragmentas suplanuotos trastos Juodupio g. Estų ir Osetinų gatvių dviračių eismas numatomas bendrame sraute.



4 pav. Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, pagrindinio brėžinio ištrauka Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano, T00072197, 2014-07-11 sprendiniuose yra numatytas dviračių takas tik Juodupio gatvėje. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sklypo teritorijoje nenumatoma.



5 pav. Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

2.1 Sklypo analizė

Sklypo plotas 18022 m². Sklypas šiaurine kraštine ribojasi su kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo sklypu, už kurio yra Juodupio gatvė, pietine – su kitos paskirties daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdo sklypu, rytinėje dalyje yra Estų, vakarinėje – Osetinų gatvės.

Sklypas yra apaugęs nevertingais ir vertingais želdiniais. Nuo Beverčių želdinių sklypas bus valomas, o vertingų želdinių kirtimui bus gautas atitinkamas leidimas vykdyti kirtimo darbus.

Reljefas kyla iš rytų į vakarus, per sklypą peraukštėja apie 4,30 m. Žemiausia altitudė sklypo pietrytinėje dalyje 208,46 m, aukščiausia pietvakarinėje – 212,73 m virš jūros lygio.

Sklypo pietrytinėje dalyje praeina esami vandentiekio tinklai. Kitų inžinerinių tinklų sklype nėra.

2.2. Sprendiniai

Remiantis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-04, Nr. 30-2203/22, sklype planuojami du blokuoti pastatai – prekybos paskirties ir sporto paskirties pastatai.

Statybas sklype planuojama vykdyti etapais pagal užsakovo pageidavimą. Neprisirišant prie eiliškumo – vienas etapas – kiemo aikštelių statyba, kitas – prekybos paskirties pastato statyba, trečias – sporto paskirties pastato statyba, atskirais etapais – inžineriniai tinklai. Prašymai išduoti statybą leidžiančius dokumentus statiniams gali būti teikiami atskirai arba kartu.

Detaliuoju planu numatyti trys įvažiavimai į sklypą: du iš Osetinų gatvės, vienas iš Estų. Osetinų g. projektas rengiamas kitu projektu, kurį organizuoja UAB „Group Invest / Vilniaus miesto savivaldybė“, projektuotojas UAB „Globalus projektavimas“.

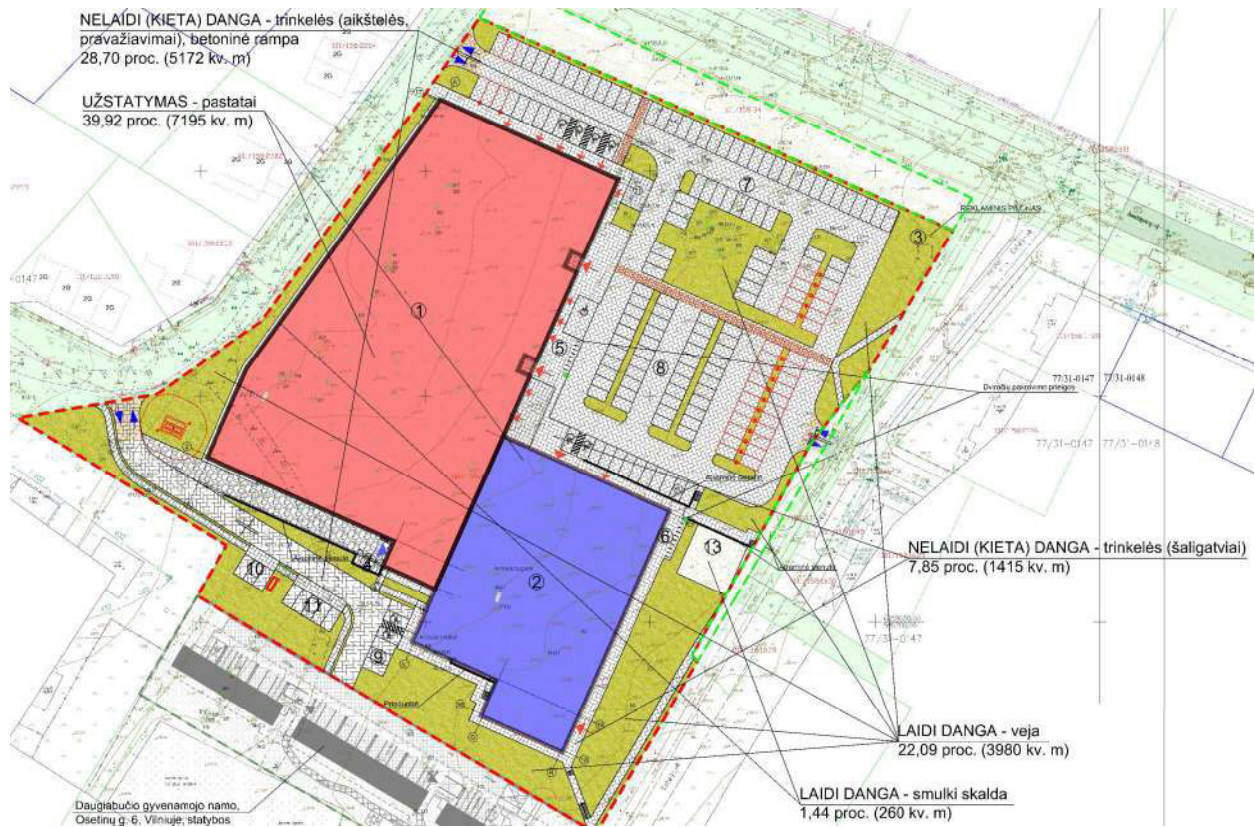
Kadangi Osetinų gatvės projektas („Privažiavimo kelio nuo Juodupio gatvės iki žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0158:2199), Vilniuje, statybos projektas; projektuotojas UAB „Globalus projektavimas“, statytojas Vilniaus miesto savivaldybė, įgaliotas j. asm. UAB „Groupinvest“) yra derinimo stadijoje, planuojama šį projektą koreguoti arba rengti naują, kompleksiskai vertinant ir įtraukiant Estų g. 1 sklypui reikalingus susisiekimo jungčių parametrus.

Projektuojami prekybos paskirties ir sporto paskirties pastatai aiškiai išsiskiria savo vizualine išraiška iš aplinkos. Renkantis apdailos medžiagas, spalvas koncentruotasi į pastatų tipologiją, artimiausios urbanistinės aplinkos spalvinę ir medžiagų gamą – kad būtų aiškiai suvokiama paskirtis. Pastatų vieta parinkta atsižvelgiant į pasaulio šalis, artimiausią aplinką – užtikrinami optimalūs pagrindinių patalpų ir sklypo funkciniai, vizualiniai ir kompoziciniai ryšiai. Neužstatytoje sklypo dalyje planuojamos automobilių saugyklos, takai, žali plotai ir kt.

Prekybos paskirties pastatas priartintas prie vakarinių sklypo ribų. Pastato planas netaisyklingo stačiakampio formos, vieno aukšto. Sporto paskirties pastatas blokuotas, orientuotas į sklypo pietryčius, dviejų aukštų. Nors pastatai du, vizualiai kuriamas vientisas vaizdas. Pagrindiniai akcentai – įėjimai.

Norminiai atstumai iki sklypo ribų yra išlaikyti. Mažiausi atstumai nuo pastatų (dalių) iki sklypo ribų: vakarinėje pusėje – 3,50 m (h=7,00 m); šiaurinėje – 20,00 m; rytinėje – 15,50 m; pietinėje – dviejų aukštų sporto paskirties pastatas – 9,40 m (h=10,20 m), pietinėje – prekybos paskirties pastatas – 14,45 m.

Projektuojamos kietos dangos – šaligatviai ir automobilių stovėjimo aikštelės iš betoninių trinkelų, betoninė rampa, numatoma kiek įmanoma mažiau vandeniui nelaidžių paviršių – t.y. 37 proc. (žr. 7 pav.), atsižvelgiama į esamų medžių šaknų zonas.



6 pav. Laidžių ir nelaidžių dangų santykio grafinė išraiška



7 pav. Želdynų plotų ir nelaidžių dangų santykio grafinė išraiška

Kadangi į nelaidžių dangų kiekį skaičiuojamas ir užstatymo plotas, bendras nelaidžių paviršių procentas yra 76,47. Pagal detalų planą didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 proc.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą buvo išnagrinėtas paviršinių nuotekų susidarymas ir surinkimas, centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai. Kadangi dėl vietos grunto sąlygų negalima ir netikslinga lietaus vandens sugerdinti į gruntą projektuojamas debito reguliavimo akumuliacinis įrenginys, sumažinantis į tinklus išleidžiamą momentinį vandens debitą. Parenkant akumuliacinės talpos tūrį, vertinta, kad būtų galimybė sukaupti vienos liūtis – 20 min. vandens kiekį. Akumuliacinėse talpyklose sukauptą lietaus vandenį planuojama panaudoti teritorijos laistymui.

Taip pat, žalioje zonoje, skiriančioje automobilių stovėjimo grupes, projektuojama vandens sulaikymo ir išgarinimo dauba / griovelis (daugiau informacijos žr. „Želdinių inventorizacija ir sklypo apželdinimas“ dalyje).

Tose vietose, kur medžių polajyje projektuojamos dangos, bortai – naudojama grunto stiprinimo virš medžių šaknų technologija su triašiu geotinklu (žr. „Želdinių inventorizacija ir sklypo apželdinimas“).

Netoli statybos zonos augantys medžiai, kuriuos planuojama išsaugoti, iki darbų pradžios bus aptverti mediniais skydais arba lentomis (aptvaras 1,8–2,0 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, kampuose įkalti kuolai ne neretesniu kaip 0,5 m). Išsaugomų medžių ir krūmų grupės bei jų eilės atitveriamos išsisiniu apvadu 1–1,5 m atstumu nuo medžių kamienų.

Projektuojamos 5 automobilių stovėjimo aikštelės. Šiaurinėje dalyje automobilių stovėjimo saugykla (viso 162 vt.) dalinama į dvi automobilių stovėjimo vietų grupes, atskirtas nuo kitų automobilių stovėjimo vietų grupių 3 metrų pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių kaip 1,5 m aukščio) zonomis: **1 grupė** šiaurinėje sklypo dalyje – 80 automobilių stovėjimo vietų (tame skaičiuje 16 elektromobilių krovimo vietų prie Estų ir Osetinų gatvių, arčiausiai gyvenamųjų namų). Minimalus atstumas nuo gyvenamųjų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesnis nei 20 m. **2 grupė** šiaurės rytinėje sklypo dalyje – 82 automobilių stovėjimo vietos (tame skaičiuje 22 elektromobilių krovimo vietos prie Estų gatvės, arčiausiai gyvenamųjų namų). Minimalus atstumas nuo gyvenamųjų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesnis nei 20 m. Atstumas matuojamas nuo automobilių stovėjimo aikštelių dangų kraštų. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamos 3, 5 ir 6 vietų automobilių stovėjimo aikštelės. Visos aikštelės skirtos prekybos paskirties bei sporto paskirties pastatams. Aikštelės želdinamos perimetru, taip pat, numatomi želdynų intarpai, skiriantys aikšteles.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę)

Nr.	Pastatai / patalpos	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas	Vietų poreikis	Suprojektuota
1	Prekybos paskirties pastatai: prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	Prekybos salė 01.1 1494 m ²	50	
2	Prekybos paskirties pastatai: prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	Patalpų 10, 11, 14, 15, 17.2 prekybos salės 278 x 0,7 = 195 m ²	7	
3	Prekybos paskirties pastatai: ne maisto	1 vieta 30 m ² prekybos	Prekybos salė 02.1A 437 m ²	15	

	produktų parduotuvės	salės ploto			
4	Prekybos paskirties pastatai: specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² salės ploto	Patalpų 05, 06, 07, 08, 12, 17.3, 21 prekybos salės 540 x 0,7 = 378 m ²	7	
5	Restoranai (maitinimo paskirties pastatai)	1 vieta 15 m ² salės ploto	16.1 salė 127 m ²	9	
			Kitų greito maisto įstaigų salės 200 x 0,6 = 120 m ²	8	
6	Ligoninės, klinikos (gydymo paskirties pastatai)	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	197 m ²	7	
7	Sporto klubai, baseinai (sporto paskirties statiniai)	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	Baseinas 857 m ²	29	
			Sporto klubas 1000 m ²	33	
8	Administracinės paskirties patalpos (pastatai)	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	677 m ²	27	
				Viso kompleksui: 192 vt.	176 vt.

Kadangi sklypas patenka į 3 zoną – prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą, remiantis 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“, automobilių vietų stovėjimo skaičių galima mažinti taikant 0,75 koeficientą. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius mažinamas 16 vietų (t.y. – apie 0,917).

Sklype projektuojamos 38 automobilių stovėjimo vietų su elektromobilių įkrovimo galimybe – t.y. 20 % bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų.

Ūkinis prekybos paskirties pastato privažiavimas numatytas pietinėje sklypo dalyje.

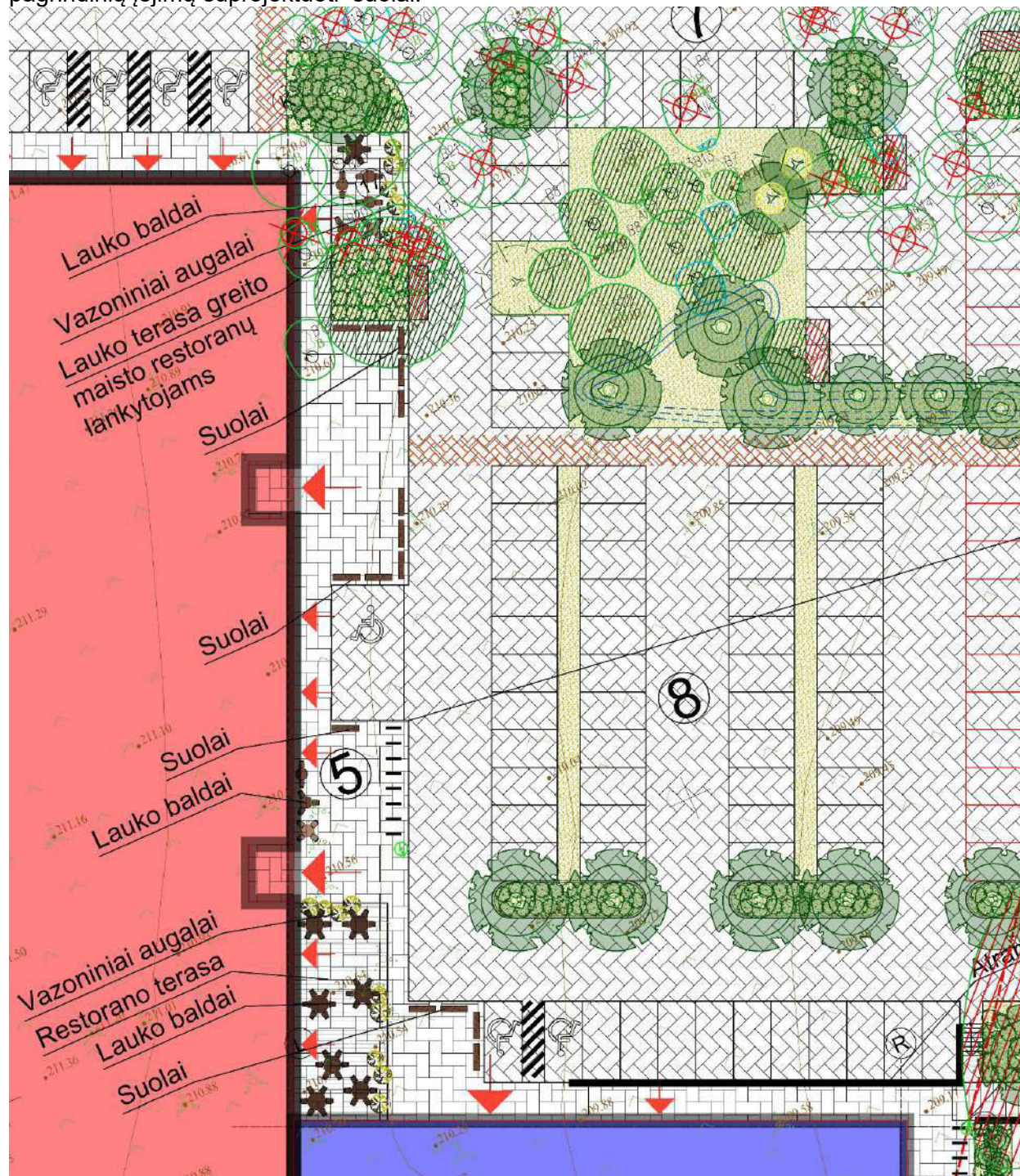
Aplink pastatus numatyti šaligatviai, skirti pėsčiųjų eismui. Takai projektuojami taip, kad būtų galima patogiai pasiekti bet kurį įėjimą naudojantis tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu. Takai orientuojami aiškiais geometrinėmis linijomis. Sklype žmonės su negalia galės laisvai judėti nuo gatvės (kelių) iki pastatų, tarp pastatų, želdynų, poilsio aikštelių, automobilių saugyklų ir kt. Jungtys pėstiesiems leis patogiai pasiekti pastatus nuo Juodupio, Osetinų, ir Estų g. Numatyti funkciniai ryšiai su gretimomis gatvėmis bei kaimynystėje esančiais gyvenamaisiais kvartalais.

Pandusai neprojektuojami, visų pėsčiųjų takų nuolydis neviršija 5 %.

Pėsčiųjų takų plotis numatytas ne mažiau nei 1,50 m įvertinus apsaugos zonas.

Projektuojamos erdvios prieigos prie prekybos paskirties ir sporto paskirties pastatų, numatomos jaukesnės ir gyvybingesnės zonos prie pagrindinių pastato fasadų.

Planuojama terasa prie didesniojo restorano su lauko baldais bei vazoniniais augalais erdvių atskyrimui. Taip pat, numatomi keli lauko staliukai trumpam poilsiui prie kepyklėlės. Dar viena vieša terasa suplanuota šalia šiaurės rytinio pastato kampo prie greito maisto restoranų, įsiterpusi tarp žaliųjų erdvių ir nuo pravažiavimo atskirta vazoniniais augalais. Prieigose prie pagrindinių įėjimų suprojektuoti suolai.



8 pav. Prieigų schema

Užtikrinami funkciniai ryšiai link perspektyvinės bendruomenės poreikiams skirtos žaidimų aikštelės. Takas, numatytas palei rytinę sklypo kraštinę, veda per daugiabučio gyvenamojo namo sklypą (kad. Nr. 0101/0158:2569), kurio savininkas yra tas pats UAB „E1 NT“ iki bendruomenės poreikiams skirtos aikštelės.

Numatomos vietos dviračiams statyti – 16 vietų prie prekybos paskirties pastato ir 20 vietų prie sporto paskirties pastato, taip pat, po prieigą dviračių įkrovimui.

Sklypas apželdinamas, numatoma 22,09 % žaliųjų plotų.

Sklypo teritorija bus apšviečiama atraminiais šviestuvais, taip pat, apšviečiamas fasadas, stogeliai.

Buitinių atliekų surinkimo konteineriai (aikštelė su stogine) yra suprojektuoti prie rampos ūkinėje dalyje.

Reljefas išlyginamas pagal poreikį, rišamasi prie esamų altitudžių projektuojamų įvažiavimų vietose.

Inžinerinės sistemos bus jungiamos į miesto tinklus. Projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekis, nuotekos, elektra, dujotiekis, ryšių tinklai, apšvietimo tinklai.

Daugiau detalesnių sklypo sprendinių – žiūrėti sklypo sutvarkymo dalyje.

2.3 Pagrindiniai sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	18022	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	
4. želdynų plotas	%	22,09	

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS IR KONSTRUKCINĖ SCHEMA

3.1 Pastatų apibūdinimas

Projektuojami du pastatai – prekybos paskirties ir sporto paskirties. Vizualiai kompleksas aiškiai išsiskiria savo išraiška iš aplinkos – pastatai turi bendrą stilistiką, nors nėra identiški nei funkciškai, nei tūriškai, koreliuoja su artimiausia aplinka.

Kadangi pastatai pagal savo tipologiją planinėje projekcijoje nėra smulkūs, kontekstiškumas kuriamas skaidant smulkesniais architektūriniais elementais, pabrėžiant jėgumus, fasadų plokštumų dinamiką, priklausančią nuo žiūros taško. Pastatai „įskandinami“ į gausų želdinimą, kuris atlieka ir tūrių skaidymo funkciją. Taip pat, medžių ir kitų želdinių pagalba formuojama (užstatymo) linija prie Juodupio g. (žr. „Želdinių inventORIZACIJA ir sklypo apželdinimas“).

Renkant apdailos medžiagas, spalvas koncentruotasi į pastatų tipologiją – kad būtų aiškiai suvokiama komplekso paskirtis (vizualiai iš tūrinio-erdvinių-estetinio sprendimo).

Projektuojami pastatai šiuolaikiški urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendiniais papildys ir praturtins vietovaizdžio charakterį. Pastatai dėl tipologijos tūriais išsiskiria urbanistinėje aplinkoje, tačiau fasadų kompozicija, apdailos medžiagos, spalvos dera prie konteksto.

Atsižvelgiama į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai. Naudojamos statybinės medžiagos – medis, betonas, metalas, stiklas.

Išsaugoma kiek įmanoma daugiau želdinių, kiti – persodinami. Konkretesnius sprendinius žiūrėti želdynų inventORIZACIJS ir apželdinimo dalyje.

Formuojant urbanistinę struktūrą želdiniais ir kitais elementais atskiriamos viešos (gatvių) erdvės nuo privačių komplekso erdvių, gyvas ir dinamiškas perspektyvas užtikrina gausus ir įvairus apželdinimas – kuriamas harmoningas santykis, buferinės zonos.

Pastatas neatsiejamai kuria santykį su aplinka: erdvės persipindamos kuria visuomenei atvirą objektą – viešos erdvės sklype susilieja su pastate projektuojamomis vidaus erdvėmis (žr. 9 pav.).



9 pav. Lauko ir vidaus erdvių sąveikos schema



10 pav. Funkcinė pastatų schema

Prekybos paskirties pastato planinė struktūra yra funkcionali. Planuojamos prekybos, gydymo bei maitinimo paskirčių patalpos. Numatyta medicinos klinika, į kurią patekimas suprojektuotas iš lauko. Prekybinės ir maitinimo patalpos, priklausomai nuo vietos pastate, turi patekimus iš lauko ir iš vidaus, tik iš lauko arba tik iš vidaus. Planuojamos sanitarinės patalpos lankytojams – wc moterims, vyras, žmonėms su negalia, vystymo patalpa.

Suprojektuota 3 maitinimo vietos, 13 smulkiųjų (iki 200 m² ploto) prekybos vietų, 1 vidutinė parduotuvė (apie 500 m² ploto) ir 1 didžioji universali prekybos įmonė (apie 2065 m² ploto).

Didžiosios įmonės prekybinė salė (apie 1500 m² ploto) užima didžiąją pastato dalį, dvejomis kraštinėmis glaudžiasi su bendra galerija (koridoriumi), turi laiko sieną ir su ūkinėmis bei gamybinėmis patalpomis: šaldymo kameromis, maisto produktų apdorojimo cechais, kepyklos patalpomis, persirengimo ir sanitarinėmis patalpomis, kabinetais, bei kitomis pagalbinėmis patalpomis.

Techninės patalpos numatytos prie išorinių pastato sienų, patekimai iš lauko. Vent. kamera – antresolėje, patekimas į ją iš bendrų techninių patalpų.

Pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 7 m. Pastato bendras plotas – apie 4860 m². Pastato gabaritai pagal sienų ilgiausią išorinį kontūrą – 99,70 x 58,25 m.

Konstruktiniai sprendiniai. Prekybos paskirties pastato pamatai poliniai, vertikalios laikančiosios konstrukcijos – surenkamos gelžbetoninės kolonos, denginys lengvos konstrukcijos – profiliuoto pakloto, metalinių sijų, santvarų ir posantvarių sistemos. Pastato stabilumą užtikrina vertikalių ir horizontalių ryšių sistema. Išorinės pastato atitvaros iš daugiasluoksnių plokščių.

Sporto paskirties pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu, kuriame numatomos sporto bei administracinių paskirčių patalpos.

Pirmame aukšte planuojamas baseinas su visomis jam funkcionuoti reikalingomis patalpomis – persirengimo, sanitarinėmis ir kt. patalpomis (apie 1900 m²), taip pat, 2 administracinės patalpos (po maždaug 190 m² ir 115 m²). Į visas patalpas numatomi autonomiškai patekimai iš lauko.

Antrame aukšte planuojamas sporto klubas (apie 1130 m²), į kurį patekimas organizuojamas per baseino patalpas laiptine, liftu. Taip pat, administracinės patalpos (apie 860 m²).

Rūsyje suprojektuotos techninės patalpos (apie 340 m²).

Pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 10,20 m. Pastato bendras plotas – apie 4350 m². Pastato gabaritai pagal sienų ilgiausią išorinį kontūrą – 40,60 x 58,55 m.

Artimiausioje urbanistinėje aplinkoje nėra saugomų pastatų / pastatų fasadų – vyrauja pilkos, šviesios, rudos spalvos pastatų fasadai. Siekiant išvengti vizualinės taršos integruojant projektuojamus pastatus į esamą aplinką, tačiau siekiant akcentuoti pastatų tipologiją, numatoma fasadams naudoti kombinuotą apdailą, išsiskiriančius ryškius elementus. Vidaus apdaila – projekte numatoma standartizuota, utilitari, gali būti keičiama pagal interjero projektus arba nuomininkų pageidavimus.

Fasadų apdaila numatyta iš daugiasluoksnių tamsiai pilkų sieninių plokščių, pagrindiniuose fasaduose apdailintų aliuminio profiliiais – prekybos paskirties pastatas – šviesiai pilkos spalvos, sporto paskirties pastatas – žaliai mėlynos spalvos. Akcentuojami įėjimai, stogeliai, kurių apdaila numatyta iš tamsiai rudos spalvos medžio ar medžio imitacijos lentelių.

Konstruktiniai sprendiniai. Sporto paskirties pastato pamatai poliniai, vertikalios laikančiosios konstrukcijos – surenkamos gelžbetoninės kolonos, tarpaukštinė perdanga iš kiaurymėtų perdangos plokščių ir surenkamų gelžbetoninių rygelių sistemos. Denginys lengvos konstrukcijos – profiliuoto pakloto, metalinių sijų ir santvarų sistemos. Pastato stabilumą užtikrina standumo branduoliai iš monolitinių gelžbetoninių sienų laiptinių ir liftų šachtų vietose, taip pat, horizontalių ryšių sistema. Išorinės pastato atitvaros iš daugiasluoksnių plokščių. Laiptų maršai ir aikštelės projektuojami monolitinio gelžbetonio.

Daugiau detalesnių architektūrinių, konstrukcinių sprendinių žiūrėti architektūrinėje bei konstrukcijų dalyse.

3.2 Pagrindiniai pastatų rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
1. Bendras plotas:			
Prekybos paskirties pastatas	m ²	4874,42	tame sk. rūšio plotas 25,88 m ²
Sporto paskirties pastatas	m ²	4325,76	tame sk. rūšio plotas 330,51 m ²
2. Naudingas plotas:			
Prekybos paskirties pastatas	m ²	4874,42	tame sk. rūšio plotas 25,88 m ²
Sporto paskirties pastatas	m ²	4325,76	tame sk. rūšio plotas 330,51 m ²
3. Tūris:			
Prekybos paskirties pastatas	m ³	31007	tame sk. rūšio tūris 73 m ³ ;
Sporto paskirties pastatas	m ³	23194	tame sk. rūšio tūris 1438 m ³ ; tame sk. baseinų vonių tūris 599 m ³
4. Aukštų skaičius:			
Prekybos paskirties pastatas	vnt.	1	su rūšiu
Sporto paskirties pastatas	vnt.	2	su rūšiu
5. Aukštis:			
Prekybos paskirties pastatas	m	7,43	7,00 nuo 0-linės atl.
Sporto paskirties pastatas	m	11,97	10,20 nuo 0-linės atl.
6. Energinio naudingumo klasė		ne žemesnė kaip A++	
7. Akustinio komforto sąlygų klasė		ne žemesnė kaip C	
8. Atsparumo ugniai laipsnis			
Prekybos paskirties pastatas		II	gaisro apkrovos kat. nenust.
Sporto paskirties pastatas		I	3 gaisro apkrovos kat.
9. Kiti rodikliai. Pagrindinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
9.1 stogai; perdangos, kurios ribojasi su išore	W/(m ² ·K)	0,128	
9.2 šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu (grindys ant grunto)			
9.2.1 Prekybos paskirties pastatas	W/(m ² ·K)	0,2695	
9.2.2 Sporto paskirties pastatas	W/(m ² ·K)	0,2028	
		0,2222	rūsyje
9.3 sienos	W/(m ² ·K)	0,140	
9.4 langai ir kitos skaidrios atitvaros	W/(m ² ·K)	0,90	
9.5 išorės durys (neskaidrios)	W/(m ² ·K)	1,50	
9.6 stoglangiai	W/(m ² ·K)	1,10	

3.3 Esminiai statinių reikalavimai

Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statiniai suprojektuoti vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinių dalyse ir jų dalių vidaus paviršiuose.

Statiniuose bus sudaromos normalios buvimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Normuojami atstumai iki gyvenamųjų namų. Projektuojant automobilių saugyklas išlaikomi norminiai atstumai iki pastatų langų. Sklype projektuojamos atviros automobilių saugyklos (automobilių stovėjimo grupės) – P1 – 80 stovėjimo vietų šiaurinėje dalyje, P2 – 82 stovėjimo vietos pietrytinėje dalyje, P3 – 6 stovėjimo vietos, P4 – 3 stovėjimo vietos ir P5 – 5 stovėjimo vietos pietvakarinėje dalyje. Nuo automobilių stovėjimo vietų išlaikomi atstumai iki gyvenamųjų namų langų – nemažiau nei 5 m, kai automobilių saugykla iki 10 vietų ir ne mažiau kaip 20 m, kai automobilių saugykla iki 100 vietų. Nuo elektromobilių vietų atstumai nenormuojami.

Nuo suprojektuotos transformatorinės išlaikomi norminiai atstumai iki pastatų – nemažiau nei 5 m.

Nuo suprojektuotos buitinių atliekų konteinerių aikštelės išlaikomi norminiai atstumai iki pastatų – nemažiau nei 10 m nuo daugiabučių pastatų langų ir durų bei vaikų žaidimų aikštelių.

Apsauga nuo triukšmo. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pagrindiniai galimi triukšmo šaltiniai planuojamoje sklypo dalyje bus: vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai; aptarnaujantis prekių atvežimo transportas; lankytojų autotransportas.

Įrenginiai orientuojami link pastatų vidurio, kiek technologiškai įmanoma, traukiami toliau nuo pastatų kraštų.

Aptarnaujantis transportas prekes veš ir kraus rampos zonoje. Rampa numatoma su garsą slopinančia rankove. Išilgai krovinio automobilio sustojimo vietos bus įrengiama akustinė sienutė, kuri ne tik slopins garsą, tačiau sumažins ir vizualią taršą, ją, kaip ir vakarinį fasadą, planuojama apauginti vijokliais.

Šalia vakarinės pastato sienos, pusėje kuri labiausiai priartėja prie sklypo ribos, dėl siauro atstumo sodinami kelių rūšių koloninės formos medžiai, kurie derinami su krūmų pomedžiu ir vijoklių eile sodinama prie pastato ir ateityje suformuosiančia žalią sieną. Erdvesnėje vietoje, šalia PV pastato kampo, formuojamas persodinamų medžių ir naujai sodinamų aukštų krūmų masyvas.

Planuojama, kad per parą atvažiuos trys aptarnaujančio transporto priemonės ne piko metu – t.y. nuo 10 iki 15 val. tam tarpe.

Mašinų judėjimo greitis Osetinų gatve bus ne didesnis nei 30 km / h. Osetinų gatvės atkarpa yra apie 160 m ilgio. Manevravimas užtruks iki 6 minučių. Išsikrovimas truks apie 50 min., jo metu pravažiavimas neužtveriamas.

Buvo nagrinėti ir alternatyvūs variantai, diskutuota su susisiekimo specialistais, operatoriaus logistikos atstovais. Vis tik, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, priimtas sprendimas, kad mažiausiai neigiamos įtakos turės būtent pietvakarinėje sklypo dalyje suprojektuotas ūkinis privažiavimas. Taip bus užtikrinamas mažiausias galimas skirtingų transporto rūšių bei pėsčiųjų, dviratininkų srautų susikirtimas nesukeliant grėsmės eismo dalyviams.

Osetinų gatvės parametrai bus koreguojami, pritaikant projektinius sprendinius planuojamo komplekso aptarnaujančio transporto judėjimui.

Lankytojų automobilių sklaidžiamas triukšmas bus valdomas skaidant aikšteles, jas apželdinant.

Buvo atliktas triukšmo vertinimas ir gauta išvada, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygis artimiausioje gyvenamųjų namų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų aplinkoje

Nr.	Gyvenamieji namai	Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
		Diena *LL 55 dB(A)	Vakaras *LL 50 dB(A)	Naktis *LL 45 dB(A)
<i>1,5 m aukštyje</i>				
1.	Estų g. 2, Vilnius	51	50	42
2.	Estų g. 4, Vilnius	48	47	39
3.	Estų g. 40, Vilnius	48	47	39
4.	Juodupio g. 41, 43, 45, Vilnius	50	50	41
5.	Osetinų g. 1, 1A, 1B, 1C, Vilnius	50	49	40
6.	Osetinų g. 7A, 7B, 7C, Vilnius	47	47	38
7.	Osetinų g. 9, 9A, 9B, Vilnius	47	46	37
8.	Osetinų g. 11, 11A, 11B, Vilnius	44	44	34
<i>4,0 m aukštyje</i>				
1.	Moldovos g. 20, Vilnius	44	44	34

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Statinių naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus neprojektuojamas lygio, slidumo pasikeitimas ar žemos kliūtys. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Atitvaros rūšis	UN	Pastabos
Stogai; perdangos, kurios ribojasi su išore	0,128 W/(m ² ·K)	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu (grindys ant grunto)		
Prekybos paskirties pastatas	0,2695 W/(m ² ·K)	
Sporto paskirties pastatas	0,2028 W/(m ² ·K) 0,2222 W/(m ² ·K)	rūsyje
Sienos	0,140 W/(m ² ·K)	
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	0,90 W/(m ² ·K)	
Išorės durys (neskaidrios)	1,50 W/(m ² ·K)	
Stoglangiai	1,10 W/(m ² ·K)	

Pastatų energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++ (žr. energetinio naudingumo skaičiavimus).

3.4 Aptvėrimai

Sklypo dalyje pėsčiųjų komunikacijos, einančios žemės paviršiumi, neaptveriamos. Visos pėsčiųjų komunikacijos pritaikytos žmonėms su negalia.

Stogų parapetai nežemesni negu 60 cm. Vertikalios kopėčios numatomos tose vietose, kur stogų aukščių skirtumai yra didesni nei 1 m.

Projektuojami aptvarai (turėklai):

Laiptinėse:

- laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis 0,90 – 1,20 m;
- aptvarų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis ne retesnis kaip 100 mm;
- turėklai tvirtinami 0,90 – 1,20 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių.

3.5 Statinio ir teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Sklypo teritorija ir visi elementai suprojektuoti taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas. ŽN pritaikyti aplinkos elementai privalo būti pažymėti ŽN informacijos ženklu.

Pastato sklype takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvės (kelio) iki pastatų, nuo pastatų iki jų priklausinių, želdynų, poilsio aikštelių, automobilių saugyklų nekertant gatvių. Pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis kaip 1,20 m. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis – ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis – ne didesnis kaip 1:50 (2 %). Nėra didesnių nelygumų / aukščių perkritimo nei 2 cm.

Takuose įrengiami įspėjamieji ir vedimo paviršiai regos negalia turintiems žmonėms. Sankirtose su važiuojamąja dalimi suprojektuoti pandusai ir įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Automobilių stovėjimo aikštelėse sklype bus įrengta ne mažiau kaip 4 % vietų nuo bendro skaičiaus, pritaikytų neįgaliesiems – t.y. 8 B tipo vietos ir 1 A tipo vieta. Aikštelės paženklintos horizontaliuoju kelių ženklinimu, įrengiami kelio ženklai stovėjimo vietoms pažymėti. Tarp stovėjimo vietų numatytos 1,5 m pločio aikštelės išlipti iš automobilio. Važiuojamosios dalies paviršius sutapdintas su pėsčiųjų tako paviršiumi.

Vykdamas projekto statybos darbus žmonių su negalia reikmėms turi būti įgyvendintos šios pastabos:

Šaligatvių susikirtimo vietose su važiuojamąja dalimi, ties pėsčiųjų perėjom ir sankirtom, kelio bortai įleidžiami iki važiuojamosios dalies altitudės, o šaligatviuose įrengiami pandusai.

Šaligatvių nuolydis ties susikirtimais su važiuojamąja dalimi turi neviršyti 8 %.

Šaligatviuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su važiuojamąja dalimi turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai (apvalių kauburėlių – prieš važiuojamąją dalį ir prieš perėjas, taip pat, išilginės lygiagrečių juostelių linijos, skirtos judėjimo kryptį pažymėti).

Pastatai projektuojami taip, kad būtų užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti. Dviejų aukštų pastate numatytas liftas.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

3.6 Patalpų mikroklimatas

Patalpų šildymo sistema suprojektuota taip, kad tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus nurodytus lentelėje žemiau.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

3.7 Visuomenės sveikata

Pagrindiniai galimi triukšmo šaltiniai planuojamoje sklypo dalyje bus: vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai; aptarnaujantis prekių atvežimo transportas; lankytojų autotransportas.

Techninio projekto rengimo metu bus atliekamas triukšmo modeliavimas, bus įvertinta, ar triukšmas neturės neigiamos įtakos artimiausiai gyvenamajai aplinkai. Nustačius didžiausių leidžiamų ribinių triukšmo verčių viršijimą, bus parinkti sprendiniai, kurie triukšmą sumažins.

Projektuojant automobilių stovėjimo vietas aikštelėse išlaikomi norminiai atstumai iki gyvenamųjų pastatų varstomų langų. Nuo 51-100 vietų automobilių stovėjimo aikštelių – 20 m, nuo 5-10 vietų automobilių stovėjimo aikštelių – 5 m.

Kvapų, galinčių turėti įtakos gyvenamajai aplinkai, nebus.

Projektuojamų pastatų veikimo metu cheminių medžiagų (teršalų) nesusidarys, nejonizuojančiosios spinduliuotės nebus. Triukšmo rodikliai nepablogės – nebus didesni už galimus. Infragarso ir žemo dažnio garsų neskleis. Žmogaus kūną veikiančių vibracijos nebus. Mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksmų nebus.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas laikantis galiojančių STR, HN bei kitų teisės aktų reikalavimų. Numatomi sanitariniai mazgai lankytojams – vyrų, moterų tualetai, tualetas žmonėms su negalia, patalpa vystymui su kriaukle, vieta vežimėliui, vystymo stalui ir kėdėms. Smulkiųjų įmonių darbuotojai naudosis bendrais sanitariniais mazgais arba turės savo.

Didžiosios universalios įmonės poilsio patalpoje suprojektuota virtuvės zona, kurioje numatyta praustuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas, stalai ir kėdės. Darbuotojų persirengimo patalpos suprojektuotos atskirai vyrams ir moterims. Vienam darbuotojui - skiriama viena rakinama drabužių spintelė.

Gamybos procesų prekybos paskirties patalpose, kurie gali sudaryti šilumos perteklių arba nepalankias, kenksmingas oro sąlygas nenumatoma.

Sporto paskirties pastatas projektuojamas laikantis galiojančių STR, HN bei kitų teisės aktų reikalavimų. Numatomi sanitariniai mazgai lankytojams – vyrų, moterų tualetai, tualetas žmonėms su negalia, dušai.

Grindų, sienų ir lubų konkrečios apdailos medžiagos parenkamos interjero projekte, visų patalpų grindų danga – neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi; dušų ir san. mazgų sienos – tinkamos valyti drėgnai, persirengimo patalpų, dušų san. mazgų lubos – drėgmei atsparios.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (išmatavus temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Statybos užbaigimo komisijai pateikti vandens kokybės ir karšto vandens sistemos legioneliozės prevencijos tyrimus, triukšmo lygio ir apšvietos matavimus. Statybos užbaigimo procedūros metu laboratoriniai matavimai turi būti atliekami atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai. Darbuotojams sudaroma darbo aplinka, kurioje nėra pavojingų ir kenksmingų veiksnių, keliančių susižalojimo ar kitokio sveikatos pakenkimo riziką.

3.8 Apdaila, elementai

Pastatų apdaila numatyta iš daugiasluoksnių tamsiai pilkų sieninių plokščių, pagrindiniuose fasaduose apdailintų aliuminio profiliais – prekybos paskirties pastatas – šviesiai pilkos spalvos, sporto paskirties pastatas – žaliai mėlynos spalvos. Akcentuojami įėjimai, stogeliai, kurių apdaila numatyta iš tamsiai rudos spalvos medžio ar medžio imitacijos lentelių.

Projektuojami plastikiniai langai – rėmo spalva – tamsiai pilka ar juoda.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

3.9 Apsauga nuo vandalizmo

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių suprojektuota signalizacija, automatinis dirbtinis apšvietimas, rakinamos durys ir kt.

3.10 Gaisrinė sauga

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie projektuojamo pastato užtikrinamas kietos dangos keliais – nesiauresnis nei 3,50 m ir nežemesnis nei 4,50 m.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastatų privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesne nei 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus VAPGV 4-oji komanda, Pergalės g. 31, nuo naujai statomų pastatų nutolusi apie 7,70 km (apie 12 min). Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta reikiama gelbėjimo technika reikalinga gelbėjimo ir gaisro gesinimo darbams atlikti. Detalesnius sprendinius žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.

3.11 Lauko reklama

Išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektas bus teikiamas derinimui atskirai.

3.12 Paveldosaugos dalis

Nagrinėjama teritorija nepatenka į paveldo apsaugos zonas. Sklype ir gretimybėse nėra gamtos ar kultūros paveldo vertybių. Projektuojami pastatai neigiamos vizualinės, fizinės ar kitos įtakos kultūros paveldo objektams neturės.

3.13 Veiklos atliekų tvarkymas

Atliekos bus rūšiuojamos numatytuose atliekų kaupimo konteineriuose, stovinčiuose tam skirtoje vietoje. Išvežimas bus vykdomas pagal sutartį su licencijuota įmone.

3.14 Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymą.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

3.15 Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

4. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS KRITERIJAMS

Projektuojami pastatai atitinka LR Architektūros įsakymo 11 str. architektūros kokybės kriterijus.

4.1 Urbanistinis integralumas

Pagal atliktą kvartalo urbanistinės struktūros analizę šiais aspektais: sklypo naudojimas; svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai; sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės – pastatai su priklausiniais integraliai įkomponuoti į vietos urbanistinį audinį (žr. aukščiau 2. Kvartalo urbanistinės struktūros analizė). Urbanistinis integralumas užtikrinamas atliepiant analizėje atliktą vertinimą, įsiliejant į teritorijos aplinką, ją sutvarkant, panaikinant probleminius taškus.

4.2 Atitiktis darnaus vystymosi principui

Sklypas vystomas darniai atsižvelgiant į gretimas teritorijas. Nuosaiki, šiuolaikiška architektūra bei konkrečiai vietai unikali funkcija pagerins, paskatins aplinkos žmonių socialinių santykių raidą. Prie to ženkliai prisidės ir piečiau Osetinų g. 6 sklypo numatoma bendruomenės zona. Taip pat, bus jaučiama teigiama įtaka teritorijos ekonominiam vystymuisi – pritrauks naujų investicijų. Platus komplekso paslaugų spektras kurs kvartalo / teritorijos traukos centrą.

4.3 Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas

Tiek pastatai, tiek kuriama aplinka kokybiška ir ilgaamžė. Bus naudojamos tvrios statybinės medžiagos ir inžineriniai sprendiniai. Didelis dėmesys skiriamas natūralios gamtinės aplinkos išsaugojimui bei organiškam naujai projektuojamų želdynų integravimui.

4.4 Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas)

Projektuojamų pastatų konstrukcijoms, fasadų, interjero apdailai renkamos ilgaamžės, natūralios statybinės medžiagos – betonai, metalai, stiklas, medis, kt. Neigiamo poveikio aplinkai tiek statybų, tiek eksploatavimo metu nebus.

Naudojamos medžiagos lengvai eksploatuojamos, reikalui esant perdirbamos / utilizuojamos, nekenksmingos aplinkai.

Projektuojami A++ energetinio naudingumo klasės pastatai.

Perspektyvoje planuojama įrengti saulės elektrines ant stogų.

Sklype užtikrinama galimybė įkrauti 38 elektromobilius. Inovatyvūs inžineriniai bet statybiniai sprendiniai prisideda prie tvarumo ir aplinkos išsaugojimo.

4.5 Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sklype bei artimoje aplinkoje nėra.

4.6 Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą)

Projektuojamų pastatų aplinka bei vidus yra pritaikytas laisvai priėti (pasiekti) ir judėti žmonėms, turintiems judumo negalią, regos, klausos ir kt. sutrikimų. Lauko prieigos bei vidaus patalpos planuojamos erdvios, patogios ir saugios visiems visuomenės nariams.

4.7 Vientisa architektūrinė idėja

Pastatai projektuojami kaip vienas kompleksas aiškiai išsiskiria iš aplinkos, tačiau vertinant iš žmogaus žiūros taško, tūris suskaidytas tiek architektūriniais elementais, tiek „įskandintas“ į želdynus, kuria vientisą erdvinį estetinį vaizdą bei ryšį su artimiausia aplinka.

4.8 Funkcionalios pastato struktūros kūrimas

Pastatai planuojami remiantis tipologiniais funkcijų ypatumais, taip pat, būsimų operatorių užduotimis. Numatomi racionalūs, patogūs patekimai, buvimo / užsiėmimų erdvės. Planinė struktūra įtakota sėkmingai funkcionuojančių analogų bei anksčiau suprojektuotų objektų.

4.9 Estetika

Naujai projektuojamas kompleksas darniai įsiliesiantis į urbanistinę aplinką ženkliai pagerins vietos estetiškes savybes. Bus pagerintos teritorijos vizualinės savybės – sutvarkyta apleista, užžėlus, nenaudojama teritorija, tuo pačiu išsaugant esamų želdinių gojelį.

4.10 Sprendimų racionalumas, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą

Sprendinių bei projekto realizavimo kainos santykio racionalumas grindžiamas remiantis analogiškais objektais, kurie buvo sėkmingai ir optimaliai įgyvendinti anksčiau.

PV, ARCHITEKTĖ

A. Ilginytė (atest. Nr. A1757)

KVARTALO URBANISTINĖS STRUKTŪROS ANALIZĖ

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Objektas: Prekybos paskirties pastatas ir sporto paskirties pastatas

Adresas: Estų g. 1, Vilnius; skl. kad. Nr. 0101/0158:2568

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių paskirtys: Prekybos paskirties pastatas, sporto paskirties pastatas

Statinių kategorijos: Ypatingieji statiniai

Užsakovas / statytojas: UAB „E1 NT“

Projektuotojas: UAB „PROJESTA GROUP“

Projekto vadovas: Agnė Ilginytė (at. Nr. A 1757)

2. Sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami / būsimi srautai, ryšiai)



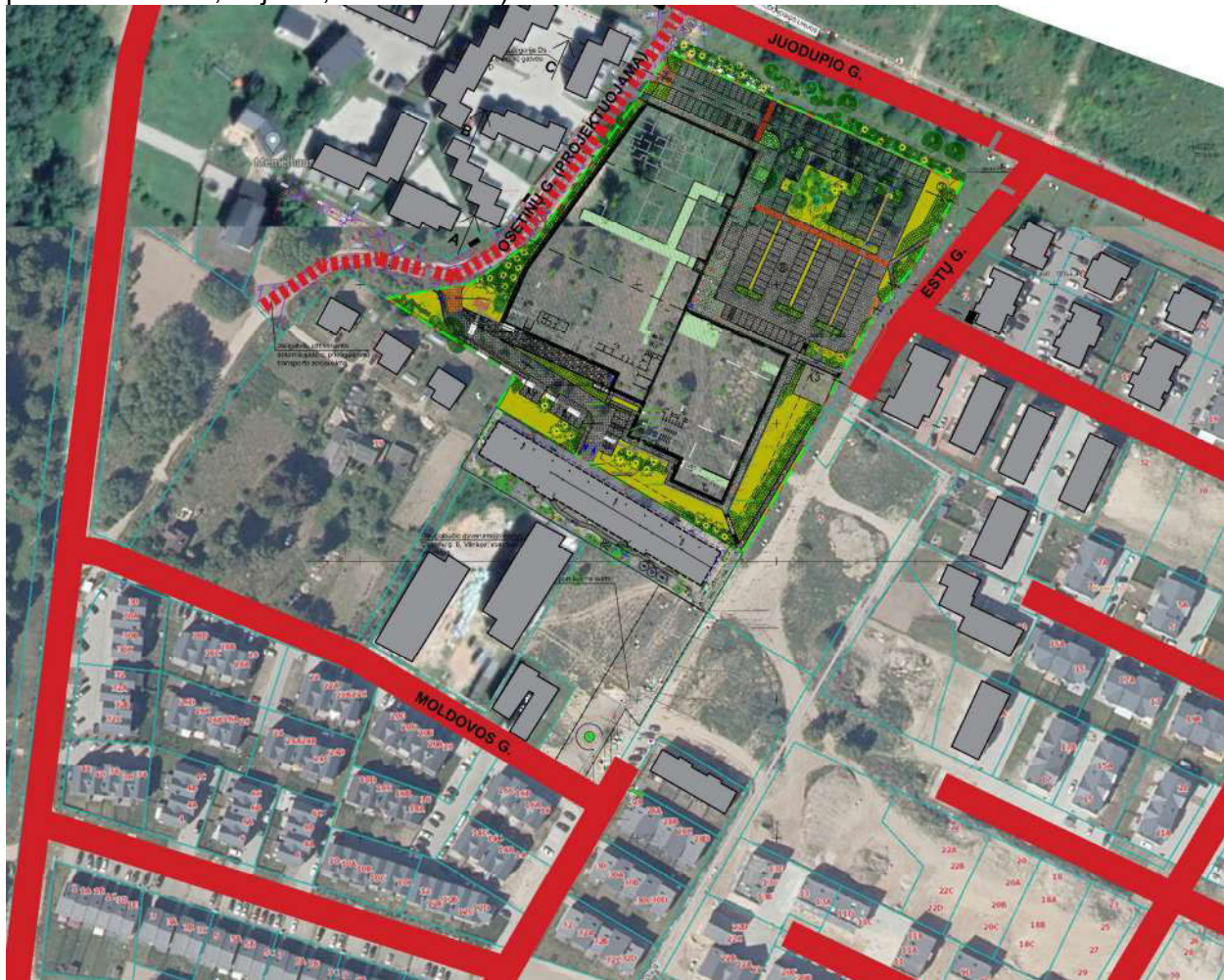
1 pav. Nagrinėjamo sklypo vieta urbanistinėje aplinkoje

Projektuojamas Estų g. 1 sklypas, Vilniuje, yra rytinėje miesto dalyje, iš šiaurės pusės ribojamas Juodupio gatvės, rytinėje pusėje esantis Estų g. akligatvis siekia rytinės Estų g. 1 sklypo kraštinės centrą, o piečiau – rekreacinės teritorijos naudojimo būdo sklypas. Pietinėje sklypo pusėje yra Osetinų g. 6 sklypas, kuriame UAB „E1 NT“ statytojas kitu projektu projektuoja daugiabutį gyvenamąjį namą. Vakarinė sklypo kraštinė ribojasi su Osetinų gatve, kuri projektuojama kitu projektu: „Privažiavimo kelio nuo Juodupio gatvės iki žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0158:2199), Vilniuje, statybos projektas; projektuotojas UAB „Globalus projektavimas“, statytojas Vilniaus miesto savivaldybė, įgaliotas j. asm. UAB „Groupinvest“. Šis projektas yra derinimo stadijoje, tačiau planuojama jį koreguoti, kompleksiskai vertinant ir įtraukiant Estų g. 1 sklypui reikalingus susisiekimo jungčių parametrus. Rengiamas kooperacinis susitarimas su Vilniaus miesto savivaldybės įgaliotu asmeniu UAB „Groupinvest“ atlikti Osetinų g. projektavimo (koregavimo) ir įrengimo darbus.

Kvartalas pasižymi chaotiška užstatymo / žalių erdvių / pėsčiųjų takų sistema arba jų nebuvimu. Vyraujantis savaiminis esamų želdynų / medžių išsidėstymas sklype kuria kelias aiškiau suvokiamas medžių grupes, kurias siekiama maksimaliai išsaugoti. Visi kiti pavieniai medžiai bus persodinami arba kertami ir atsodinami nauji. Apie tai detaliau minima želdynų inventorizacijos ir apželdinimo apraše.

Kvartalo vyraujantis bruožas – viešų erdvių nebuvimas, ilgos gatvių (Moldovos, Valonų) perspektyvos, sunkiai identifikuojami pėsčiųjų takai, gana skirtingų bruožų architektūrinė estetika.

3. Svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos / privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.)



2 pav. Esamų ir projektuojamų gatvių schema su projektuojamais pastatais Estų g. 1 sklype

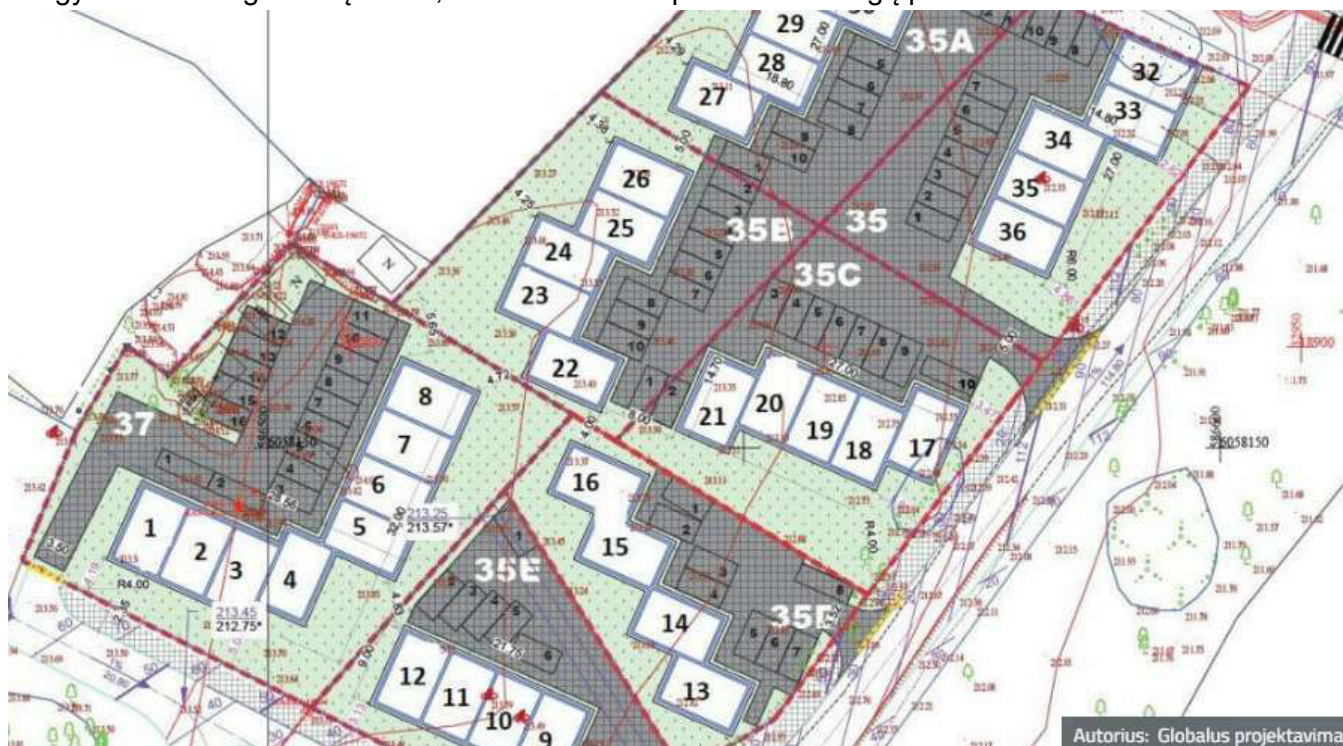
Paveikslėlyje aukščiau pateikiama gatvių / pravažiavimų schema. Viena labiau apkrautų judėjimo arterijų teritorijoje yra Moldovos gatvė, tačiau ji yra sąlyginai toli nuo projektuojamo sklypo, tad tūrio formavimui įtakos nedaro. Tuo tarpu, kita arterija – Juodupio gatvė, yra šiaurinėje sklypo dalyje ir tampa pagrindine, apžvalgos į projektuojamą sklypą su pastatais, ašimi. Todėl didelis dėmesys skiriamas projektuojamų pastatų fasado išsklotinių formavimui į šią gatvę, maksimaliai siekiant „pagauti“ gretimų pastatų masteliškumą, tūrių ar jų elementų apraiškas. Vertinant tai, prekybos paskirties ir sporto paskirties pastatų fasadai dalinami tūriškai artimais aplinkai elementais.

Visos kitos gatvės – Estų g. akligatvis, kitu projektu projektuojama Osetinų g. yra vietinės reikšmės, kvartalo dalis aptarnaujančios gatvės / akligatviai, kurių intensyvumas mažas. Net ir gretimų pastatų orientavimas, dažnu atveju, nėra pagrindiniu fasadu.

Estų g. 1 sklypo pietinė kraštinė nesiriboja su gatvėmis, tad užstatymo tipas, projektuojamo tūrio dalinimas derinamas prie Osetinų g. 6 projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo (rengiama kitu projektu) bei netoliese esančių pavienio sodybinio užstatymo ir žaliųjų erdvių.

Nagrinėjamos teritorijos kvartalo užstatymas, skirtas gyvenamajai funkcijai, išsiskiria chaotišku užstatymo išdėstymu, minimaliais žaliųjų erdvių privačiuose sklypuose plotais, pėsčiųjų takų nebuvimu.

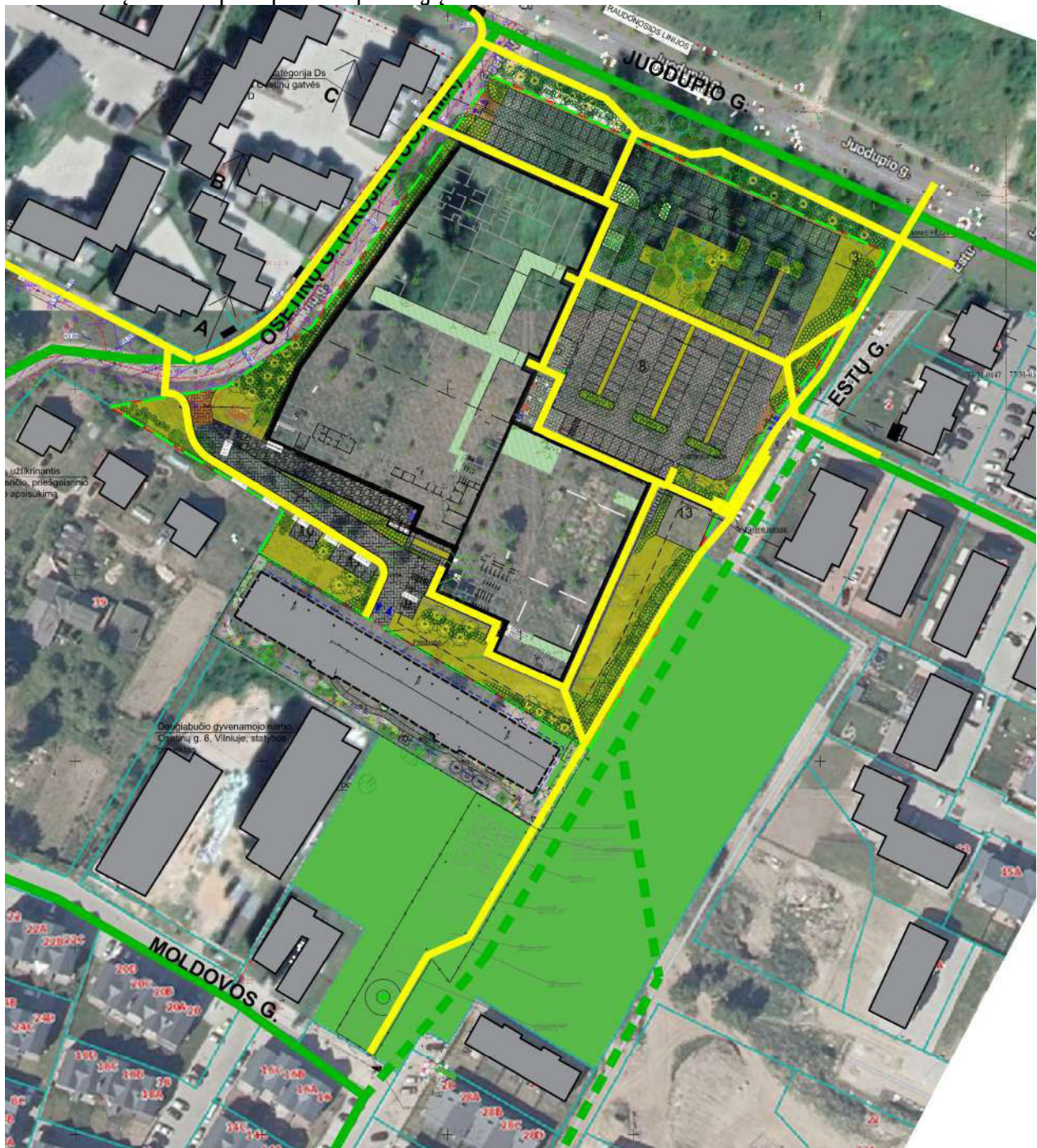
Toks scenarijus jaučiamas prie Juodupio bei numatomos Osetinų gatvės esamo „Memelhaus“ kvartalo teritorijoje. Iš šio projekto sklypo plano (3 pav.) matosi, kad teritorijoje maksimaliai pasiekiamas užstatymo tankis, kietų dangų naudojimas automobilių judėjimui nepalieka vietos pėsčiųjų, dviratininkų eismui, pastarąsias funkcijas tikėtina perduodant projektuojamai Osetinų gatvės akligatvio atkarpai, kurioje bent vienoje pusėje bus numatomas pėsčiųjų takas. Tačiau matomas viešųjų erdvių trūkumas, kvartalas formuojamas atiduodant nedidelius žalios erdvės lopinėlius gyventojams, priskiriant prie kiekvieno turtinio vieneto po nedidelį ruožą. Vyrauja užstatymas iš blokuotų dvibučių, tribučių, kuomet vieną tūrinę grandinę sudaro po keturis / penkis turtinius vienetus. Dominuoja dviejų su mansarda / trijų aukštų tūriai (aukštis apie 9 m), monotoniškas fasadų plokštumų skaidymas apdailos spalvomis kas 7 – 8 m gyvinamas stogo šlaitų forma, tačiau skurdžia apdailos medžiagų parinktimi.



3 pav. „Memelhaus“ kvartalas prie Juodupio ir Osetinų g., į vakarus nuo projektuojamo Estų g. 1 sklypo

Esamas dvibučių / tribučių kvartalas rytinėje Estų gatvės pusėje pasižymi vidinių / privačių erdvių sistema, kuomet į grupę pastatų aptarnauti patenkama per vieną įvažiavimą,

dominuoja kietos dangos sklype, mažai žalių plotų, sklypai privatūs ir aptverti. Vienintelis judėjimas aplink sklypus vyksta gatvelėmis, kuriose dažnu atveju net nėra pėsčiųjų takų, o automobilių eismas persipina su pėsčiųjų.



4 pav. Esamų ir projektuojamų pėsčiųjų / dviratininkų takų schema teritorijoje

Teritoriją nagrinėjant pėsčiųjų judėjimo, viešų erdvių aspektu išvelgiamas anksčiau minėtas kvartalo bruožas – neegzistuoja viešo susirinkimo erdvės, neidentifikuojami pėsčiųjų takai, t. y. dauguma jų sutampa su patekimų į sklypus gatvelių fiziniais parametrais. Piečiau esančios Moldovos gatvės pėsčiųjų takai nutrūksta ties žemiau Osetinų g. 6 esančia rekreacinės paskirties teritorija. Jungtis tarp Juodupio ir Moldovos gatvių tampa savaiminių pėsčiųjų išmintų takelių sistema, judant nesutvarkyta teritorija chaotiškai. Šioje situacijoje gelbsti Osetinų g. 6 projektuojamas daugiabutis ir piečiau jo, kitu projektu numatoma bendruomenės erdvė su vaikų, paauglių žaidimo aikštelėmis, taku, jungiančiu Moldovos gatvės pėsčiųjų srautus su Estų g. 1 projektuojamais takais, pėsčiųjų judėjimo kreivėmis. Taigi projektuojamas Estų g. 1 kompleksas tampa kvartalo traukos centru, suvaldo chaotišką pėsčiųjų judėjimą, daro

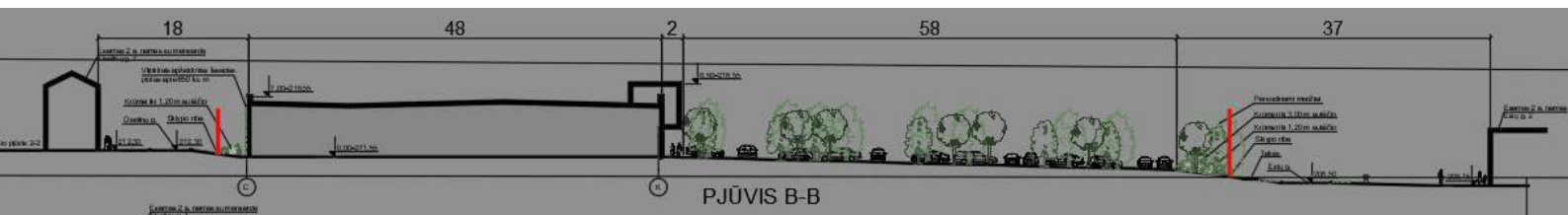
jį saugų, tikslingai jungiant Moldovos ir Juodupio gatves, kuomet sąveikauja tiek funkciniai ryšiai, tiek viešųjų erdvių, susibūrimo vietų sistema.

Schemoje (4 pav.) žaliai žymimos esamos pėsčiųjų judėjimo kryptys, žaliu punktyru – chaotiškas judėjimas privačiuose ir nesutvarkytuose sklypuose, geltonai – vaizduojamos kryptys, atsirandančios su projektuojamu kompleksu, neatsiribojant ir daugiabučio gyvenamojo namo Osetinų g. 6 bei tarp jo ir Moldovos gatvių numatoma bendruomenės erdvė.

Kalbant apie pėsčiųjų ir viešųjų erdvių gerinimą, sąveiką su projektuojamais prekybos paskirties ir sporto paskirties pastatais, reikia paminėti, kad schemoje pateikiama ir pastate esančių viešųjų erdvių schema, kuomet pastatas neatsiejamai kuria santykį su projektuojama aplinka ir erdvės persipindamos kuria visuomenei atvirą objektą, viešos erdvės sklype susilieja su pastate projektuojamomis vidaus erdvėmis.

Didelis dėmesys skiriamas esamų medžių išsaugojimui, automobilių stovėjimo aikštelėje kuriant ženklų kiekį žalių salelių su esamais brandžiais medžiais, juos papildant dekoratyviniu apželdinimu. Vadovaujamosi darnaus aplinkai projektavimo principu, tad žali plotai nėra tik veja, tai visa ekosistema, kurios išsaugojimą ir estetinį vaizdą stengiamasi pabrėžti ir akcentuoti tiek sklypo plane, tiek pastate – vienas iš fasadų – vakarinis, yra gausiai apželdintas vijokliniais augalais, taip gretimam užstatymui kuriant maksimaliai natūralią perspektyvą.

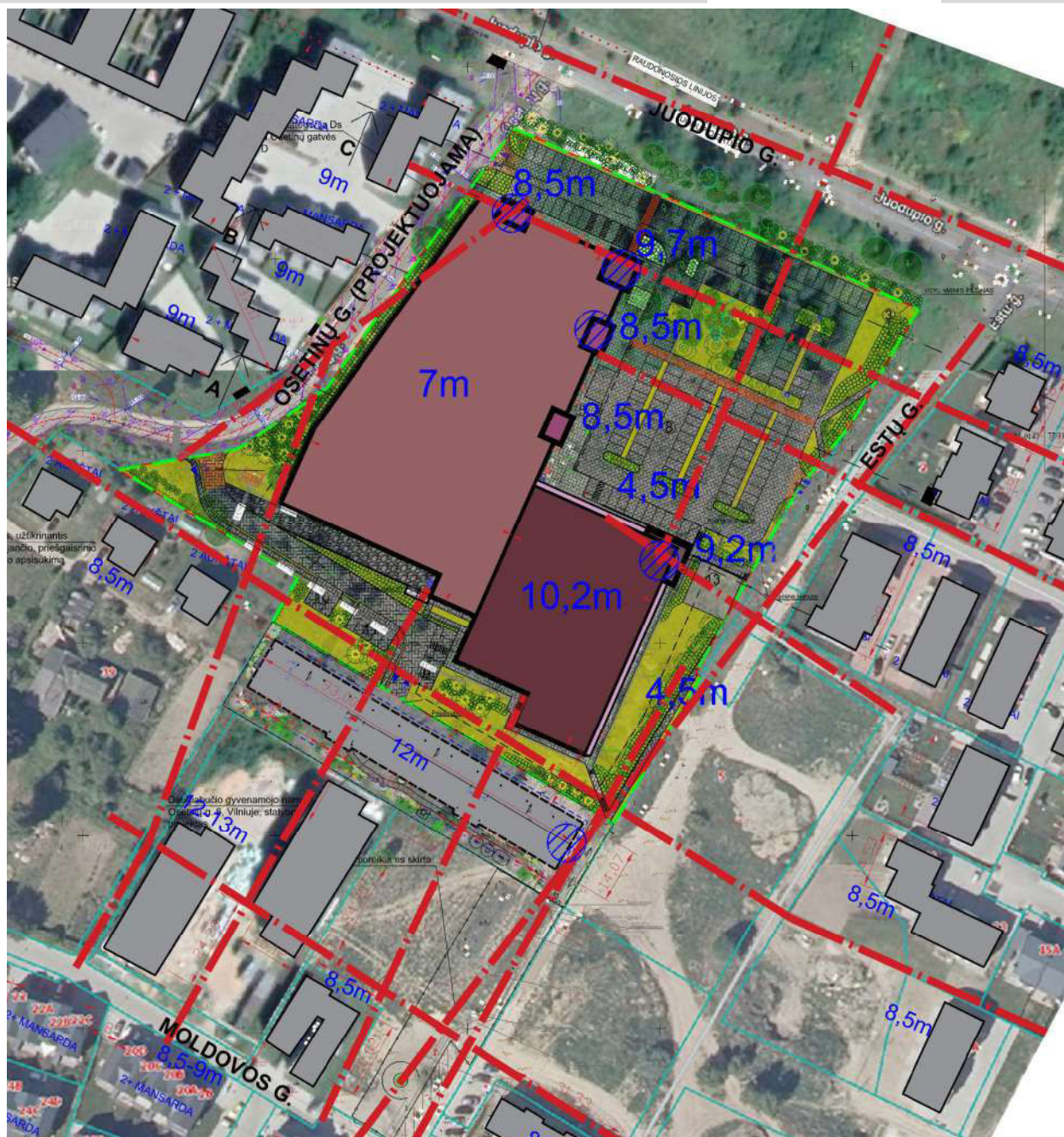
Sklypo reljefas gana lygus, nėra staigių ženklių perkritimų. Skersiniame pjūvyje, lygiagrečiame Juodupio gatvei, atvaizduota projektuojamo pastato ir gretimybų vakarinėje bei rytinėje sklypo kraštinėse sąveika.



5 pav. Pjūvis nuo vakarinės iki rytinės projektuojamo sklypo pusių, vaizduojantis esamo ir projektuojamo pastato / pastatų sąveiką

Nagrinėjant teritoriją aukštingumo, tūriniu aspektu pastebima, kad dominuoja 7 – 9 m aukščio dvibučių, tribučių, blokuotų dvibučių, tribučių užstatymas. Vakarinėje Estų g. 1 sklypo pusėje esantis „Memelhaus“ kvartalas kiek aukštesnis – dviejų aukštų su mansarda, siekiantis apie 9 m aukštį. Pastatų išklotinės ilgos, skaidymas tūriais minimalus, dažniausiai atskiriant turtinius vienetus ne tūrio dalyba, o medžiagų atspalviais.

Pietinėje Estų g. 1 sklypo pusėje Osetinų g. 6 projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (apie 12 m aukščio) veikia kaip tūrinis barjeras nuo piečiau esančio laisvo planavimo užstatymo, kur statomi du 4 aukštų daugiabučiai. Iš schemos žemiau (6 pav.) matomos pagrindinės išvelgiamos kvartalo kompozicinės ir vizualinės ašys, menamai atkartojančios gatvelių kvartaluose perspektyvas, natūraliai ašių gale „reikalaujančios“ tam tikro formanto. Būtent tuose taškuose projektuojamo prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato fasaduose kuriami tūriniai ir medžiagiškumu pabrėžiami akcentai. Pastarieji ne tik skaido fasado išklotines, bet ir kuria kompozicinių ašių „atramos“ taškus (schemoje mėlyni apskritimai).



6 pav. Situacijos užstatymo, tūrių aukštingumo ir kompozicinių / vizualinių ašių schema

4. Sklypo ribos, jų fizinė išraiška

Teritorijos erdvinis, tūrinis charakteris analizuojamas gatvių išsklotines formuojančiais pastatų ilgio / aukščio, užstatymo parametrais, gatvėms / viešoms erdvėms skirtais koridorių parametrais. Taip pat, didelę reikšmę turi natūrali gamtinė aplinka, jos formantai, šiek tiek – reljefas. Teritorijoje dominuoja gyvenamoji statyba, tačiau remiantis Estų g. 1 ir Osetinų g. 6 detaliuoju planu, Estų g. 1 sklype leidžiama komercinių objektų statyba. Nagrinėjamame priemiesčio kvartale, kur užstatymo tankis gana aukštas (7 pav. schemoje vaizduojamos sklypų ribos ir užstatymas), dominuojant gyvenamajai funkcijai, numatomas Estų g. 1 prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato kompleksas kurs bendruomenės būrimo funkcinę ir socialinę reikšmę. Natūralu, kad užstatymo tipas skiriasi nuo dominuojančio, tačiau remiantis detaliuoju planu, aukštingumas neviršija dominuojančio teritorijos aukščio rodiklio.

Juodupio gatvės šiaurinėje pusėje užstatymo nėra, formantai nevertinami.



7 pav. Sklypų ribos, užstatymas

5. Sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.)

Aplinkos aukštingumo, charakterio aprašymas minimas ankstesniame analizės skyriuje.

Vyraujantys pastatų medžiagiškumo sprendimai gana skurdūs, tik dalis statinių naudoja kiek tvaresnius, aplinkai draugiškus sprendimus – klinkerį, medžio apdailą. Dominuojantis dekoratyvinio tinko skirtingų atspalvių derinimas skaidant ilgus tūrius per turtinių vienetų aspektą, kas minėtus 7 – 8 m, vietomis padalinant monotoniškumą langais ar intarpais tarp jų kita spalva / minimaliais kitos medžiagos panaudojimais.



8 pav. Prie Osetinų ir Juodupio gatvių esančio „Memelhaus“ kvartalo fasadų pvz.

Kiek piečiau, ties Valonų gatve esančio „Hilltown“ antrojo etapo fasadams naudojamos kiek tvaresnės medžiagos, vyrauja minėtas 7 – 8 m fasado ilgio dalinimas spalvomis / medžiagomis. Dominuoja pilki plytelių, natūralaus medžio atspalviai.

Minėti pastarieji du didesnės apimties kvartalai turi įžvelgiamas architektūrinės idėjas, charakterį. Likusi aplinkos dalis gana chaotiškos architektūros, kiekvienam sklypui ar nedidelėms jų grupėms naudojant skirtingus tūrių architektūros išraiškos principus. Vieni vienslaičiais stogais, kiti – sutapdintais. Dominuoja pilkas ir baltas tinkas ar artimos spalvos.

Moldovos g. 18, 20 statomi du keturių aukštų daugiabučiai laisvo planavimo, tūriai stambūs, tačiau vizualiai bandyta pasmulkinti išskiriant kelis elementus, tokius kaip laiptines. Fasadų apdaila ekonominė, vyrauja baltas tinkas, langų plokštumos mažos, monotoniškos. Šis daugiabučių kompleksas dar labiau pabrėžia, kad nagrinėjamoje teritorijoje nėra dominuojančios bendros architektūrinės koncepcijos, tik funkciškai savaime susiformuojantys pastatų fasadų dalinimai pabrėžiant turtinius vienetus kas 7 – 8 m, tačiau ne architektūros tūrių kompozicijos. Skirtingos medžiagos naudojimas ilguose fasaduose nepanaikina ilgų statinių išsklotinės suvokimo gatvių perspektyvose.



9 pav. Moldovos 18, 20 sklypuose statomi keturių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai, prie pat pietinės Osetinų g. 6 sklypo kraštinės

Nagrinėjamoje teritorijoje želdynų ir gerbūvio privačiuose sklypuose vyraujanti tendencija – pavieniai dekoratyviniai medeliai, tujų gyvatvorės, žyminčios butams / namo dalims priklausančios sklypo dalies plotą. Nėra aiškios bendruomenės erdvės, didesnių sklypų, tokių kaip Moldovos 18, 20 sklype statomų daugiabučių, „Memelhaus“ kvartale didžiausias dėmesys skiriamas automobiliams, betoninėms trinkelėms, tuo tarpu žalius plotus numatant tikėtina minimaliais norminiais dydžiais. Dominuoja mažų plotų privačios erdvės ir plačios gatvių erdvių perspektyvos.

Remiantis atliktomis analizėmis ir pastebimomis problemomis, projektuojami prekybos paskirties ir sporto paskirties pastatai Estų g. 1, Vilniuje, numatomi detaliuoju planu nustatytoje statybos zonoje, išlaikant norminius atstumus iki gretimybių (pastatų, automobilių stovėjimo aikštelių, inžinerinių tinklų, kt.), su patekimais į sklypą detaliuoju planu nurodytose vietose.

Formuojant sklypą, erdves jame ir kaip pastatai formuoja kvartalo erdvinę struktūrą, remtasi pirmiausia aplinkinių erdvių formanto kūrimu, suvaldant išsiskyrusias rekreacinių erdvių sistemas. Gamtinė aplinka įleidžiama į sklypą persipina su viešomis erdvėmis, o pastarosios integruojamos į vidinę pastato struktūrą, vakarinis fasadas taip pat kuriamas kuo žalesnis. Projektuojamame sklype paliekamas ženklus skaičius esamų brandžių medžių, papildoma naujais, taip pat, didelis dėmesys skiriamas dekoratyviniam daugiamečiam apželdinimui.

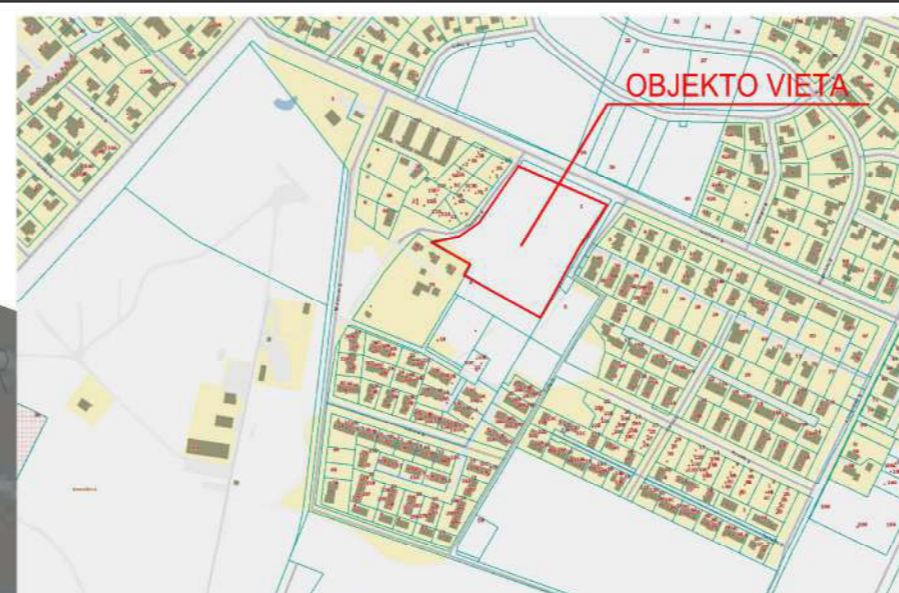
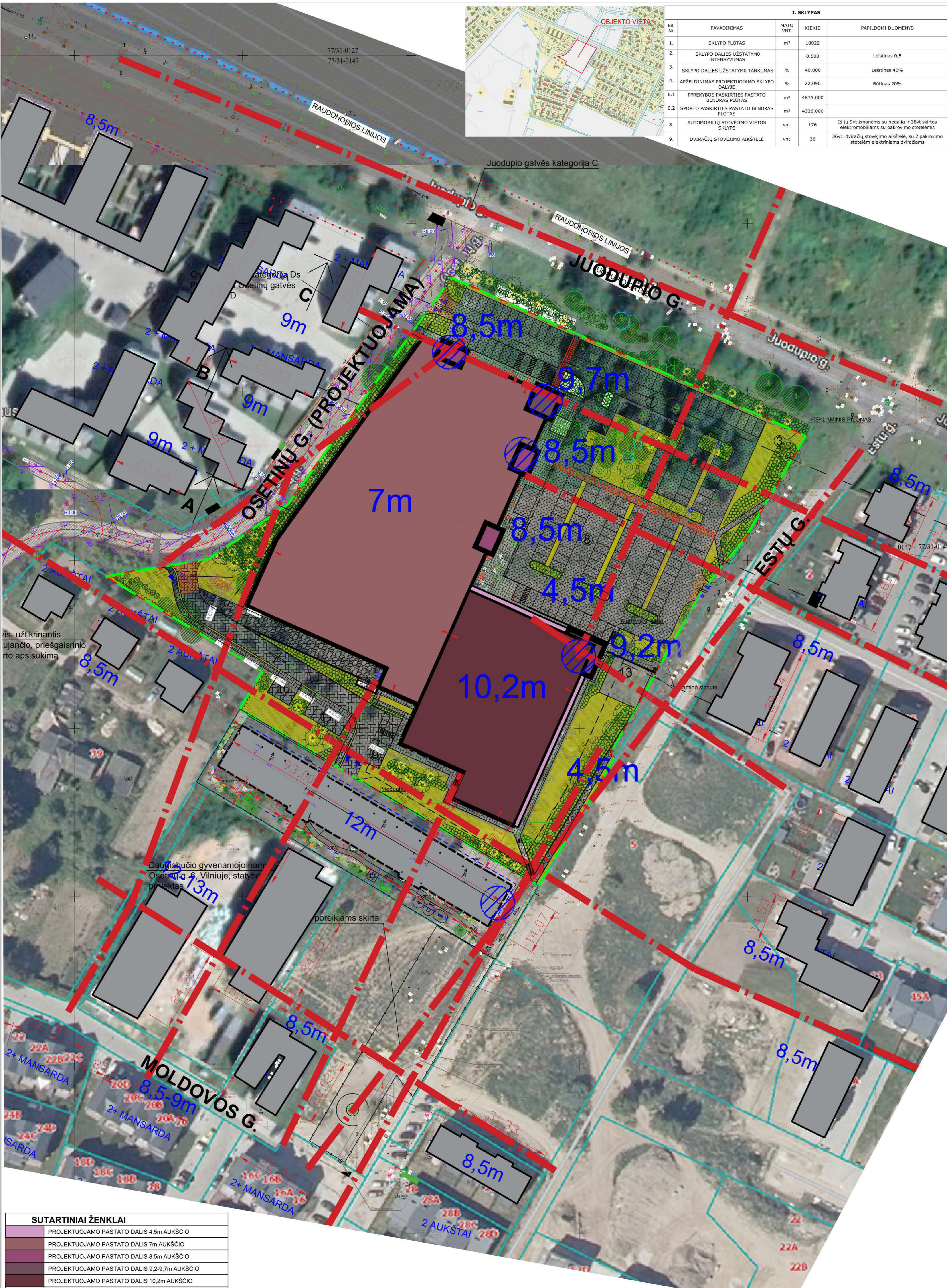
Atsižvelgiant į dominuojančius tūrių medžiagiškumo, fizinių parametru dalinimo principus teritorijoje, remiamasi vyraujančiu fasadų skaidymu į segmentus, tokiais parametrais kuriant kompozicinių ašų „atramose“ tūrinius akcentus. Naudojamos medžiagos tvarios ir aukštos estetiškos kokybės. Ypatingai didelis dėmesys skiriamas didelėms vitrinoms, siekiant kurti daugiau skaidrumo, pastato vidaus ir išorės santykio, atspindžių ir lengvumo.



1. SKLYPAS				
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	18022	
2.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.500	Leistinas 0,8
3.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40.000	Leistinas 40%
4.	APŽELDINIMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	%	22,090	Būtinai 20%
6.1	PPREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	4875.000	
6.2	SPORTO PASKIRTIES PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	4326.000	
8.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	176	Iš jų 9vt žmonėms su negalia ir 38vt skirtos elektromobilams su pakrovimo stotelėmis
9.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	vnt.	36	36vt. dviračių stovėjimo aikštelė, su 2 pakrovimo stotelėmis elektriniams dviračiams



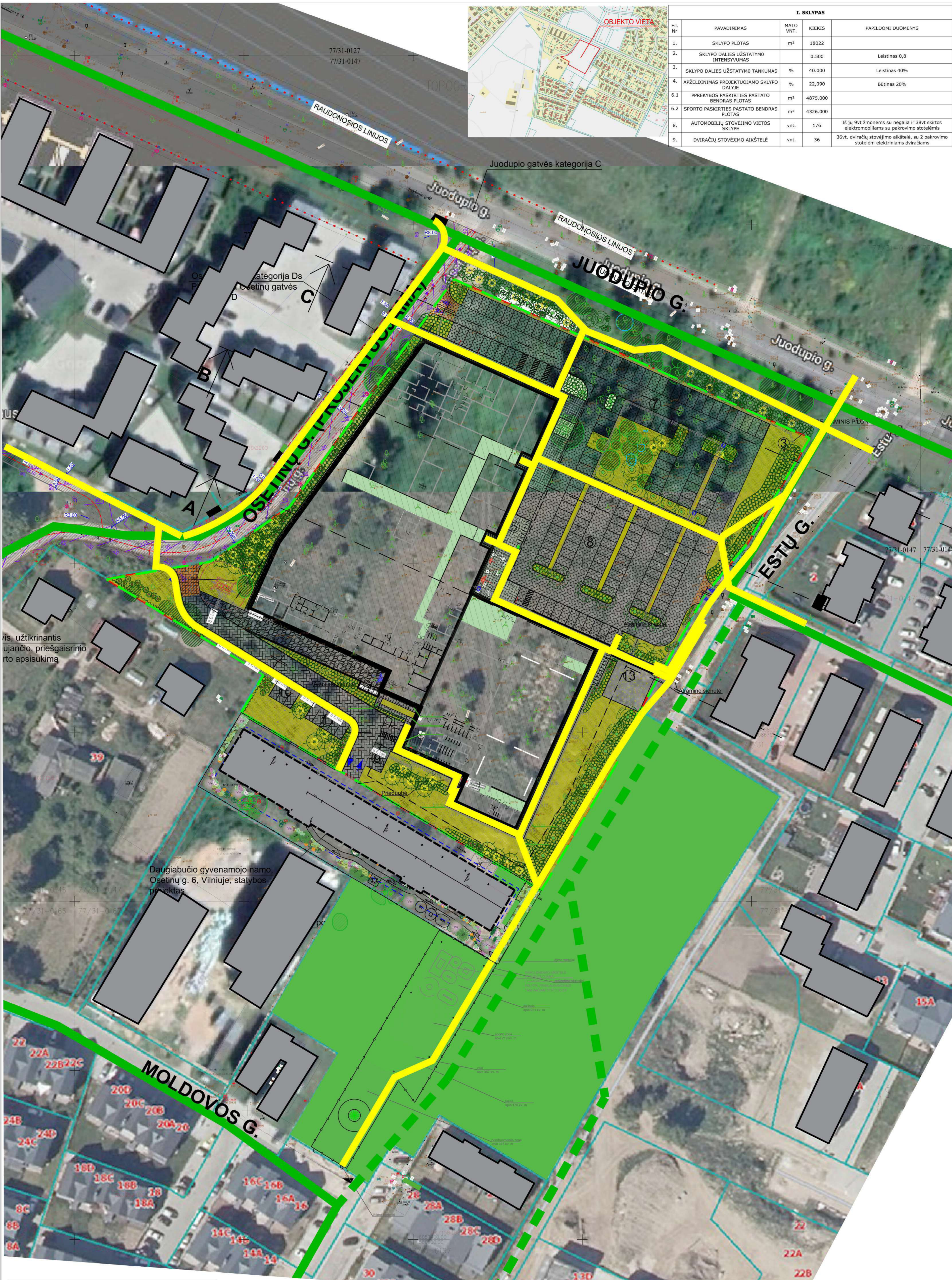
SUTARTINIAI ŽENKLAI 				Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas	
A1757	PV/PDV Arch.	A. Ilginytė U. Voveris		Brėžinys:	Laida
				Situacijos urbanistinė schema	Schema
Etapas	Užsakovas:	UAB "E1 NT"		PG-TP-22-01-01	Lapas Lapų



1. SKLYPAS				
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	18022	
2.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.500	Leistinas 0,8
3.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40.000	Leistinas 40%
4.	APŽELDINIMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	%	22,090	Būtinai 20%
6.1	PPREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	4875.000	
6.2	SPORTO PASKIRTIES PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	4326.000	
8.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	176	Iš jų 9vnt žmonėms su negalia ir 38vnt skirtos elektromobilams su pakrovimo stotelėmis
9.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	vnt.	36	36vnt. dviračių stovėjimo aikštelė, su 2 pakrovimo stotelėmis elektriniams dviračiams

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMO PASTATO DALIS 4,5m AUKŠČIO
	PROJEKTUOJAMO PASTATO DALIS 7m AUKŠČIO
	PROJEKTUOJAMO PASTATO DALIS 8,5m AUKŠČIO
	PROJEKTUOJAMO PASTATO DALIS 9,2-9,7m AUKŠČIO
	PROJEKTUOJAMO PASTATO DALIS 10,2m AUKŠČIO
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	ESAMO IR PLANUOJAMO UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	KOMPOZICINIS / VIZUALINIS AŠYS
	KOMPOZICINIŲ/VIZUALINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS - KOMPOZICINIS CENTRAS, ARBA VIZUALINIS AŠIES GALE REIKALAUJAMAS FORMANTAS
	VIEŠOS ŽALIOSIOS ERDVĖS PROJEKTUOJAMAME SKLYPE

UAB "Projekta Group" Savanorių pr. 1-6A, Vilnius		Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas	
A1757	PV/PDV Arch.	A. Ilginytė U. Voveris	Brėžinys: Teritorijos užstatymo ir kompozicinių/vizualinių ašių schema
Etapas PP		Užsakovas: UAB "E1 NT"	Schema Lapas Lapų
		PG-TT-22-01-02	



1. SKLYPAS				
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	18022	
2.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.500	Leistinas 0,8
3.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40.000	Leistinas 40%
4.	APŽELDINIMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	%	22,090	Būtinai 20%
6.1	PPREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	4875.000	
6.2	SPORTO PASKIRTIES PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	4326.000	
8.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	176	Iš jų 9vt žmonėms su negalia ir 38vt skirtos elektromobiliams su pakrovimo stotelėmis
9.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	vnt.	36	36vt. dviračių stovėjimo aikštelė, su 2 pakrovimo stotelėmis elektriniams dviračiams

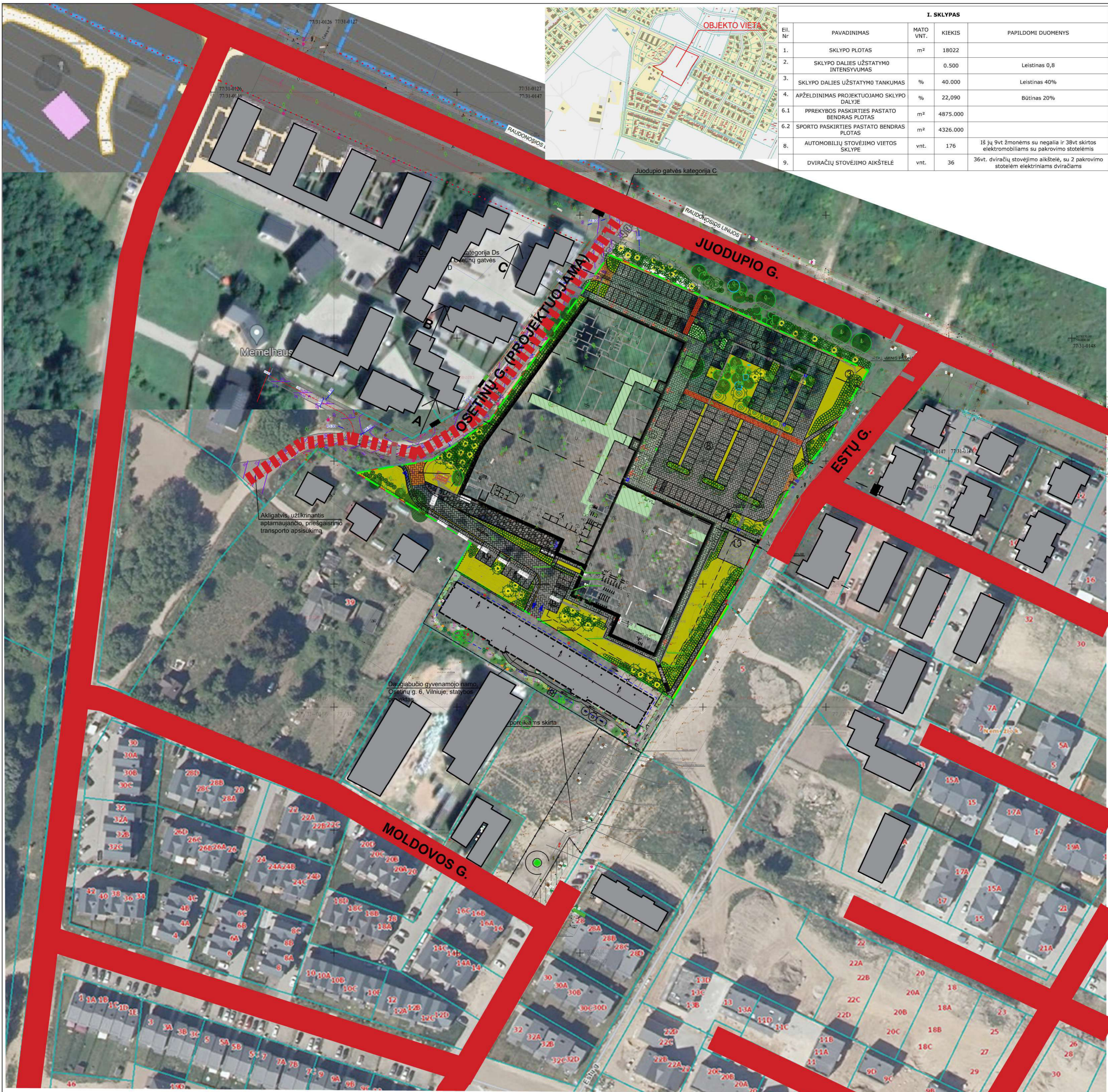


...is, užtikrinantis
...ujančio, priešgaisrinio
...orto apsisukimą

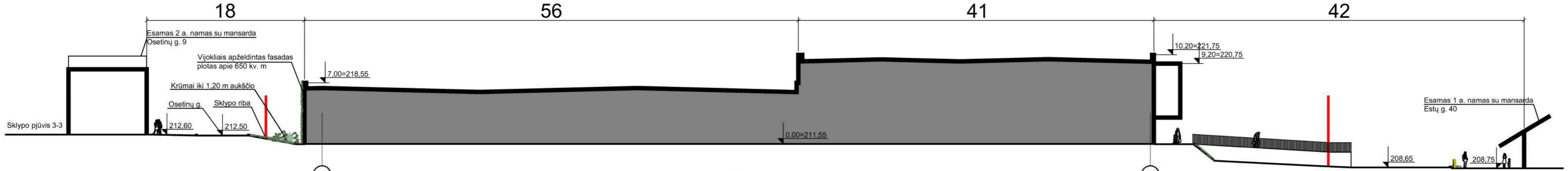
Daugiabučio gyvenamojo namo,
Osetinų g. 6, Vilniuje, statybos
projektas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	ESAMI PĖSČIŲJŲ IR DVIRATININKŲ JUDĖJIMO TAKAI
	SAVAIMINIAI, PRIVAČIUOSE SKLYPUOSE ESANTYS TAKAI
	SU ESTŲ G. 1 PROJEKTUOJAMIS PASTATAIS ATSIKANDANTYS PĖSČIŲJŲ TAKAI
	VIEŠOS ŽALIOSIOS ERDVĖS UŽ SKLYPO RIBŲ
	VIEŠOS ŽALIOSIOS ERDVĖS PROJEKTUOJAMAME SKLYPE

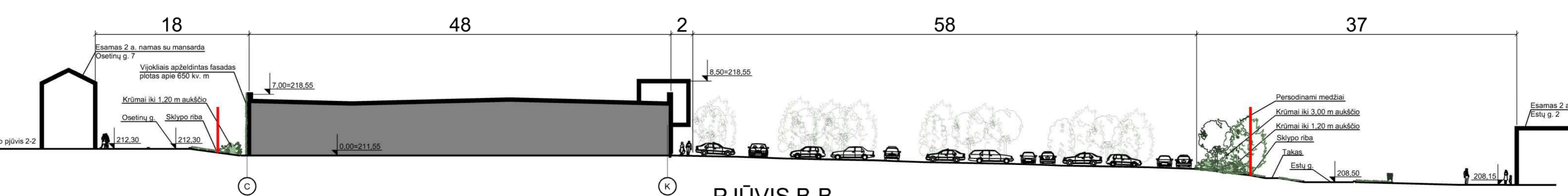
UAB "Projekta Group" Savonarų pr. 1-64, Vilnius		Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas	
A1757	PV/PDV	A. Ilginytė	Brėžinys:
	Arch.	U. Voveris	Territorijos pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo bei žaliųjų erdvių schema
Etapas	Užsakovas:		Schema
PP	UAB "E1 NT"		Lapas Lapų
			PG-TP-22-01-03



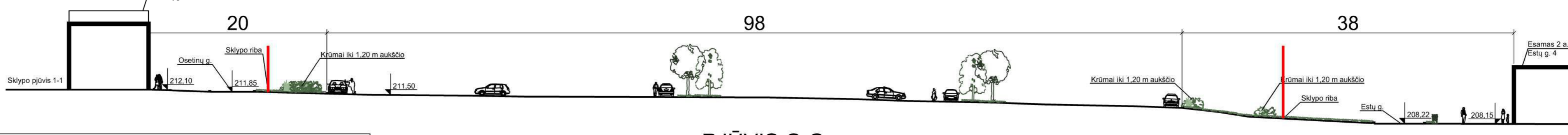
1. SKLYPAS				
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	18022	
2.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.500	Leistinas 0,8
3.	SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40.000	Leistinas 40%
4.	APŽELDINIMAS PROJEKTUOJAMO SKLYPO DALYJE	%	22,090	Būtinas 20%
6.1	PPREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	4875.000	
6.2	SPORTO PASKIRTIES PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	4326.000	
8.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	176	Iš jų 9vt žmonėms su negalia ir 38vt skirtos elektromobilams su pakrovimo stotelėmis
9.	DVRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	vnt.	36	36vt. dviračių stovėjimo aikštelė, su 2 pakrovimo stotelėmis elektriniams dviračiams



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	ESAMO IR PLANUOJAMO UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS
	ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ FASADŲ / JŲ FORMANTŲ DALIŲ ILGIS
	ESAMOS UŽSTATYMAS
	ESAMOS GATVĖS TERITORIJOJE
	PROJEKTUOJAMOS GATVĖS TERITORIJOJE
	VIEŠOS ŽALIOSIOS ERDVYS PROJEKTUOJAMAME SKLYPE

UAB "Projektas Group" Savonorių pr. 164, Vilnius		Prekybos paskirties pastato ir sporto paskirties pastato, Estų g. 1 Vilniuje, statybos projektas	
A1757	PV/PDV Arch.	A. Ilginytė U. Voveris	Brėžinys: Teritorijos gatvių schema ir projektuojamo sklypo pjūvis/sąveika su gretimybėmis
Etapas: Užsakovas: UAB "E1 NT"		Schema Lapas Lapų	Laida
PP		PG-TT-22-01-04	

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA IR SKLYPO APŽELDINIMAS ESTŲ G. 1, VILNIUJE,

Kraštovaizdžio architektė,

ŽPV 02, NŽE 12

JURGITA STONKUTĖ



2 pav. Sklypo ribose augantys želdiniai. Vaizdas į šiaurinę pusę. Jaunų beržų masyvas susiformavęs sklypo šiaurinėje dalyje vertingas kaip apsauginės kelio želdinių juostos dalis, dengiantis Juodupio gatvę.



3 pav. Sklypo ribose augantys želdiniai. Rekomenduojama išsaugoti vertingas grupes, įkomponuojant jas į mašinų stovėjimo aikštelės teritoriją



4 pav. Vaizdas iš sklypo vakarinė pusė, kur želdiniai sudaro gamtinę vizualinę užsklandą besikuriantiems gyventojams



5 pav. Sklypo ribose augantys pavieniai medeliai. Vaizdas į rytų pusę. Lyginant su visomis sklypo perimetro pusėmis, rytinėje pusėje labiausiai trūksta gamtinio barjero, todėl rekomenduojama sodinti kraštovaizdžiui būdingus želdinius. Esant poreikiui į šitą pusę galima persodinti želdinius, jei jie trukdytų projekto sprendiniams.



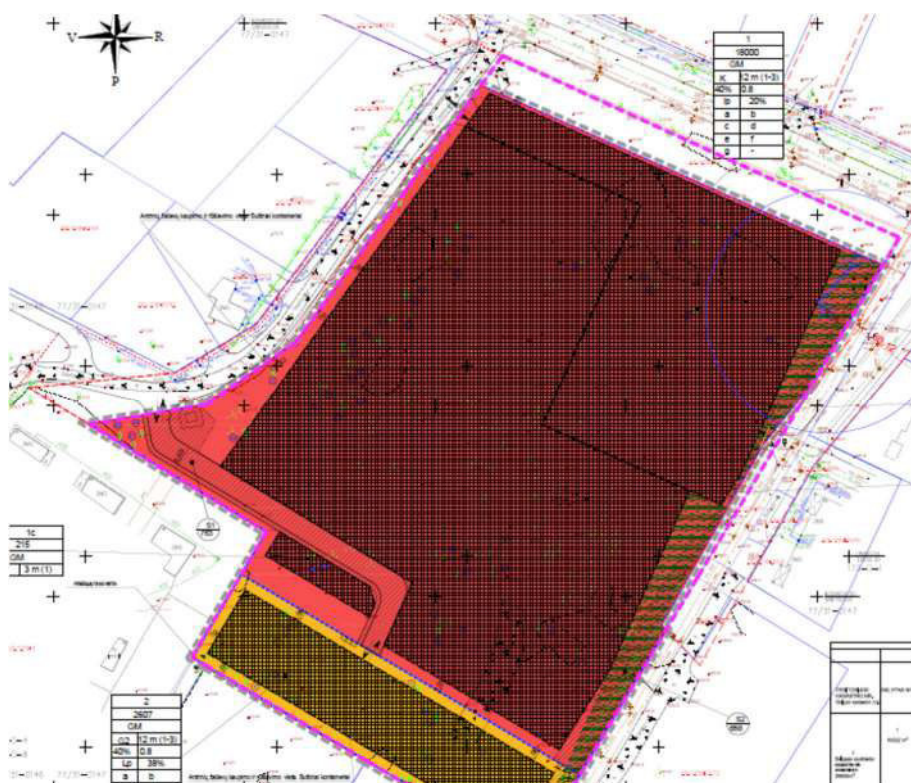
6 pav. Vaizdas į sklypo erdvę į pietinę pusę.

Sklypo vidinė dalis dabartiniu metu tankiai sužėlusi pievų žoliniais augalais. Erdvėje pavieniai auga vaismedžiai. Atviras plotas tinkamas vystyti užstatymą.



7 pav. Šalia Juodupio g. auganti želdinių juosta labai reikšminga kaip formuojanti kelio želdinių vizualinį ir akustinį barjerą. Želdiniai inventorizuoti, bet nepriklauso projekto sprendiniams. Rekomenduojamas ugdomasis jaunuolyno genėjimas, nes augančios drebulės smarkiai konkuruoja tarpusavyje.

Po sklypo ir gretimų teritorijų detaliojo plano korekcijos visas sklypas priskirtas komercinės paskirties objektų teritorijai su nedidele priklausomųjų želdynų zona sklypo rytinėje dalyje besidubliuojančia su servitutine zona.



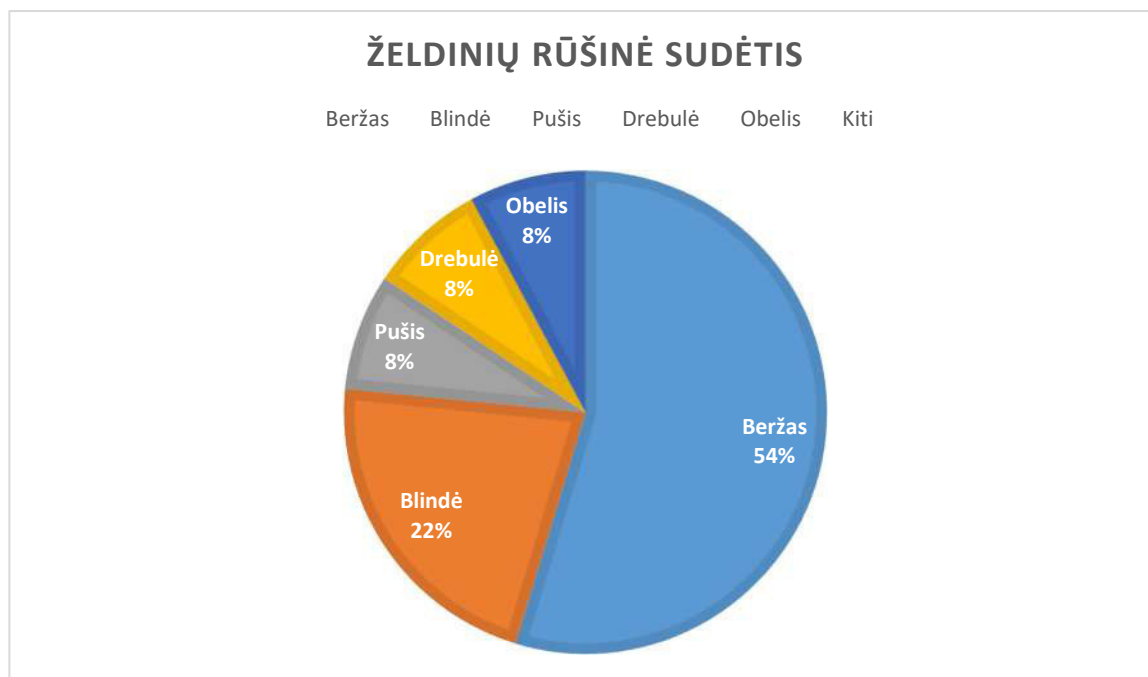
8 pav. Detaliojo plano fragmentas

Sklype augantys medžiai svarbūs naujai besiformuojančiam urbanistiniam vietos kraštovaizdžiui, nes formuoja organišką gamtinę aplinką. Aplink sklypą sparčiai plečiasi urbanizuotos teritorijos – formuojasi privačių namų, kotedžų ir žemų daugiabučių namų kolonijos, todėl medžiai suminkština antropogenizuojamą vietos kraštovaizdį, suteikia pridėdamąją vertę nekilnojamam turtui. Ypatingai reikšmingas šiaurinės sklypo dalies ir kaimyninio sklypo šiaurėje želdinių masyvas, tarnaujantis kaip apsauginė kelio želdinių juosta.

Rekomenduojama maksimaliai pagal galimybę saugoti esamus želdinius. Būtina vertinti galimybę tinkamus medžius persodinti rankiniu arba mechanizuotu būdu. Dėl padiriko medžių išsidėstymo sklype, nesant galimybės persodinti, pašalintus medžius rekomenduojama kompensuoti atsodinant naujus želdinius.

TRUMPA ŽELDINIŲ CHARAKTERISTIKA

Iš viso buvo inventorizuoti 130 medžiai: daugiau kaip pusė želdynų medžių sudaro beržai – 55 %, likusią dalį dalinasi blindės, drebulės, pušys, obelis. Visų medžių, kaip augančių natūralioje gamtoje, nepažeistų urbanistinio poveikio ar ūkinės veiklos, būklė yra gera, lajos negenėtos, atitinkančios rūšiai būdingą formą, kamienai sveiki, šaknys neapribotos. Vidutinis beržų kamieno skersmuo 17 cm. blindės medžių – 14 cm.



2 pav. Inventorizuotų medžių rūšinė sudėtis

VERTINIMO METODIKA

Inventorizuojant želdinius buvo vadovautasi rekomendacijos nurodytomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse.

Inventorizuojant želdinius teritorijoje buvo vertinami pagrindiniai augalo būklę įtakojantys vizualiai matomi veiksniai, atsižvelgiant į tai, nustatomos priežiūros priemonės.

Vertinimo kriterijai: Augalo fiziologinė būklė (nuo 1 iki 4), vizualiai matomi kamieno, lajos ir šaknyso pažeidimai (jei turi), priežiūros priemonių nustatymas (jei reikia), pastabos (jei yra).

Vizualiai vertinant augalų būklę, buvo atsižvelgta į augalo fiziologinę ir biomechaninę augalo būklę ir išvedamas bendras balas. Fiziologinė būklės vertinimo metu, buvo kreipiamas dėmesys į lapijos tankumą, žiedų, sėklų išsidėstymo lajoje pobūdį. Nuo to priklauso augalo gebėjimas vykdyti fotosintezę, o tai savo ruožtu nurodo tolimesnę medžio ar krūmo augimo perspektyvą. Fiziologinis gyvybingumas buvo vertinamas 4 balų skalėje. 4 - Gausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 3 – Vidutinė lapija viršūnėje ar lajos vidurinėje dalyje, 2 – Negausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 1 – Ženkli defoliacija, lapija, sėklos ir žiedai matomi tik pavienėse augalo vietose. Fiziologinę būklę taip pat įtakoja medyje atsivėrusios drevės, jo atsparumas ligoms, kenkėjams.

Identifikuojant biomechaninę medžio būklę (pasvyrimą) buvo naudojama taip pat 4 balų sistema. 4 – Puiki būklė arba tik šiek tiek sutrikęs stabilumas, 3 – Nestabilus medis, 2 – Dideli skeletinių šakų defektai, išvirtimo rizika, 1- prasta būklė, supuvęs kamienas su didele išvirtimo rizika.

Augalų lajos, kamieno ir šaknų pažeidimai buvo nustatomi vizualiai vertinant biotinius ir abiotinius veiksnius. Į biotinių veiksnių vertinimą patenka: ligos, kenkėjai, puvinys, medžio sąveika su kitais gyvais organizmais (augalai, grybai, kerpės, gyvūnai), pavojingi V formos liemeniniai išsišakojimai su jaugusia žieve, plyšiai.

Į abiotinių veiksnių vertinimą patenka: gamtiniai - topografiniai (dėl vietovės kalvotumo ir to pasekoje dirvožemio erozijos) ir klimatiniai (dėl stipraus vėjo ar sniego svorio aplaužytos šakos) faktoriai. Dėl žmogaus veiklos atsirandantys pažeidimai: netinkamas genėjimas - suformuojama netipiška medžio rūšiai laja, gyvybiškai svarbios augalo mitybai apatinių aukštų šakos pašalintos arba smarkiai redukuotos, tokiu atveju atsiranda didelis pavojus užsiveisti puvinui, medžio svorio centras tampa išbalansuotas ir augalas gali išvirti. Į abiotinius veiksnių sukeltus padarinius patenka ir augalai kuriuose randama inkluzų (betonuotas kamienas, tvorų likučiai kamiene, inkilai ir kt.), kamieno žievės pažeidimų (dažniausi mechaniniai pažeidimai), atraminių sienelių statybos, duobių kasimo ar asfaltavimo metu apribotas šaknynas.

INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

NR. PLANE	PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 1.30 M AUKŠTYJE (M)	KAMIENO DIAMETRAS TIES KAMIENO KAKLELIU (M)	SAUGOMO ŠAKNŲ PLOTO SPINDULYS (M)	LAJOS PROJEKCIJA NUO AŠIES Š,R,P,V KRYPTIMIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	BŪSENA. SIŪLOMOS/BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/TVARKYMO PRIEMONĖS
1	1 B Ø15 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.15	0.24	1.8	2;2;2;2	1	Persodinamas
2	2 B Ø8,14 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.08,0.15	0.20	1.68	3;2;1;3	2	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
3	3 B Ø 13 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.13	0.17	1.56	0;1;2,5;2	1	Persodinamas
4	4 Bl Ø 6,11,12,16x2 (1)	Blindė	Salix caprea	0.06, 0.11, 0.12, 0,16x2	0.285	3.42	3,5;0;3;3	1	Lają formuojantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
5	5 Sl Ø 12x4 (1)	Slyva	Prunus	0.12x4	0.36	1.44	2;2;2;2	1	Lają formuojantis genėjimas
6	6 Bl Ø 14.5, 29 (1)	Blindė	Salix caprea	0.145, 0.29	0.34	3.48	4,5;4,5;4,5;4,5	1	Lają formuojantis genėjimas
7	7 B Ø 16, 19,5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.16, 0.195	0.28	2.34	3;1;3;3	1	Lają formuojantis genėjimas
8	8 B Ø 21, 27,5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.21, 0.275	0.35	3.3	4;4;4;4	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
9	9 B Ø 31 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.31	0.44	3.72	4;4;4;4	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
10	10 B Ø 30 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.30	0.39	3.60	3,5;3,5;3,5;3,5	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
11	11 B Ø 16 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.16	0.23	1.92	3;2;1;2	2	Persodinamas, '10 laipsnių palinkęs
12	12 B Ø23 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.23	0.32	2.76	3;3;3;3	1	Persodinamas
13	13 B Ø 24 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.24	0.30	2.88	0;2;3;3	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių

14	14 B Ø 19 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.19	0.28	2.28	3;2;2,5;2	1	Persodinamas
15	15 B Ø 31,5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.315	0.36	3.78	4;4;4;4	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
16	16 B Ø 23 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.23	0.321	2.76	3,5;3;3;3	1	Persodinamas
17	17 P Ø 15 (1)	Pušis	Pinus	0.15	0.20	1.8	2;1,5;1,5;2,5	1	Persodinama
18	18 B Ø 20 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.20	0.25	2.4	2,2;2,2;2,2;2,2;	1	Persodinamas
19	19 P Ø 19 (1)	Pušis	Pinus	0.19	0.22	2.28	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Persodinama
20	20 P Ø 10,13 (1)	Pušis	Pinus	0.10, 0.13	0.20	1.56	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Persodinama
21	21 P Ø 15 (1)	Pušis	Pinus	0.15	0.20	1.8	2;3;2;1	1	Persodinama
22	22 B Ø 24 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.24	0.38	2.88	4;3;4;4	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
23	23 P Ø 13 (2)	Pušis	Pinus	0.13	0.19	1.56	0;2;2;2	2	Persodinama
24	26 Tr Ø 11, 12, 14, 16 (2)	Trešnė	Prunus avium	0.16	0.425	1.92	2;2;2;2	2	Lają formuojantis genėjimas
25	27 B Ø 27,5 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.275	0.37	3.3	2,5;2;1,5;1	2	Šalinama dėl tako įrengimo sprendinių
26	28 BI Ø 10,12,14 (2)	Blindė	Salix caprea	0.10, 0.12, 0.14	0.20	1.68	2;2;2;2	2	Šalinama dėl tako įrengimo sprendinių
27	29 BI Ø 25 (2)	Blindė	Salix caprea	0.25	0.44	3	2;2;2;2	2	Šalinama dėl tako įrengimo sprendinių
28	30 BI Ø 11,12, 14, 16 (2)	Blindė	Salix caprea	0.11, 0.12, 0.14, 0.16	0.425	1.92	2;2;2;2	2	Šalinama dėl tako įrengimo sprendinių
29	31 BI Ø 21 (2)	Blindė	Salix caprea	0.21,	0.22	2.52	2;2;2;2	2	Lają formuojantis genėjimas
30	32 BI Ø 12, 14x2, 16, 18, 20x2 (3)	Blindė	Salix caprea	0.12, 0.14x2, 0.16, 0.18, 0.20x2	0.39	2.4	5;5;3;4	3	Lają formuojantis genėjimas
31	33 BI Ø 14 (2)	Blindė	Salix caprea	0.14	0.16	1.68	2;2;2;2	2	Šalinama dėl tako įrengimo sprendinių
32	34 BI Ø 17.5, 22, 24 (2)	Blindė	Salix caprea	0.175, 0.22, 0.24	0.355	2.88	4;4;4;3	2	Lają formuojantis genėjimas

33	35 BI Ø 13x2, 14, 17 (2)	Blindė	Salix caprea	0.13x2 ,0.14, 0.17	0.42	2.04	2,5;2,5;2,5;2,5	2	Lają formuojantis genėjimas
34	36 BI Ø 12,18x2,20 (1)	Blindė	Salix caprea	0.12, 0.18x2, 0.20	0.48	2.4	3,5;3,5;3,5;3,5	1	Šalinama dėl tako įrengimo sprendinių
35	37 BI Ø 11,12,13, 14,16 (1)	Blindė	Salix caprea	0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.16	0.505	1.92	4;3;4;5	1	Šalinama dėl tako įrengimo sprendinių
36	38 B Ø15 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.15	0.22	1.8	2,5;3;2,5;1,5	1	Persodinama
37	39 B Ø 17, 17.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17, 0.175	0.40	2.1	2,5;2;2,5;2	1	Lają formuojantis genėjimas
38	40 B Ø21 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.21	0.26	2.52	2,5;3;2,5;2,5	1	Persodinama
39	41 KUØ 12,15,16 (2)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.12,0.15,0.16	0.32	1.92	3;3;4;3	2	Šalinama dėl tako įrengimo sprendinių
40	42 BI Ø 16x2,17x2,18 (3)	Blindė	Salix caprea	0.16x2,0.17x2,0.18	0.52	2.16	5;5;5;5	3	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
41	43 B Ø 16 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.16	0.17	1.92	1;2;2;2	1	Persodinama
42	44 Ob Ø10,12 (1)	Obelis	Malus	0.10, 0,12	0.14	2.4	1,5;1,5;1,5;1,5	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
43	45 BI Ø 12x2 (2)	Blindė	Salix caprea	0.12x2	0.40	1.44	4;3;0;2	2	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
44	46 B Ø 17 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17	0.24	2.04	2;2;2;2	1	Persodinama
45	47 BI Ø 10,12,13 (2)	Blindė	Salix caprea	0.10, 0.12, 0.13	0.395	1.56	0;2;3;2	2	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
46	48 BI Ø 13,15,16,17,17.5 (2)	Blindė	Salix caprea	0.13,0.15,0.16,0.17,0.175	0.47	2.1	3,5;3,5;3,5;3,5	2	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
47	49 BI Ø 10x2,12.5x2 (2)	Blindė	Salix caprea	0.10x2, 0.125x2	0.34	1.5	0;0;2;3	2	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
48	50 B Ø 9,16, 17 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.09, 0.16, 0.17	0.27	2.04	3;2;2;2	2	Šalinamas, 'pasvirimas 10 laipsnių
49	51 P Ø 8,9,9,10,12 (2)	Pušis	Pinus	0.08, 0.09, 0.10, 0.12	0.22	1.44	2;2;2,5;2,5	2	Šalinama, daugiakamienė
50	52 Ob Ø6, 8,12 (1)	Obelis	Malus	0.06, 0.08, 0,12	0.18	2.4	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Šalinama, užpiltas kamienas
51	53 B Ø 27 (4)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.27	0.44	3.24		4	Nudžiūvęs, šalia kelios ataugos

52	54 B Ø 30 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.30	0.42	3.60	4;4;4;4	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
53	55 BI Ø 6,8,8 (1)	Blindė	Salix caprea	0.06, 0.08x2	0.10	0.96	1;1;1;1	1	Valomas krūmų masyvas
54	56 BI Ø 8,8 (1)	Blindė	Salix caprea	0.08x2	0.10	0.96	1;1;1;1	1	Valomas krūmų masyvas
55	57 BI Ø 6x2,7x2,8 (1)	Blindė	Salix caprea	0.06x2, 0.07x2, 0.08	0.10	0.96	1;1;1;1	1	Valomas krūmų masyvas
56	58 BI Ø 8,10x2, 11x2 (1)	Blindė	Salix caprea	0.08, 0.10x2, 0,11	0.12	1.32	1,5;1,5;1,5;1,5	1	Valomas krūmų masyvas
57	59 B Ø 22 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.22	0.34	2.64	3;3;3;3	1	Persodinama
58	60 B Ø 22 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.22	0.31	2.64	2,2;2,2;2,2;2,2	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
59	61 BI Ø 10,12 (1)	Blindė	Salix caprea	0.10, 0.12	0.20	1.44	2,2;2,2;2,2;2,2	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
60	62 BI Ø 11,13,15 (1)	Blindė	Salix caprea	0.11, 0.13, 0.15	0.26	1.8	3,5;3,5;3,5;3,5	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
61	63 B Ø 17 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17	0.26	2.04	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
62	64 B Ø 24 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.24	0.32	2.88	2,2;2,2;2,2;2,2	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
63	65 B Ø 17 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17	0.31	2.04	2,2;2,2;2,2;2,2	1	Persodinama
64	66 BI Ø 18 (1)	Blindė	Salix caprea	0.18	0.22	2.16	2,3;2,3;2,3;2,3;	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
65	67 B Ø12 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.12	0.19	1.44	1;1,5;1,5;2	1	Persodinama
66	68 B Ø 20 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.20	0.25	2.4	2;1;1;3	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
67	69 B Ø 20 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.20	0.29	2.4	1;2;3;2	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
68	70 B Ø12 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.12	0.24	1.44	1,8;1,8;1,8;1,8	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu

69	71 B Ø18 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.18	0.25	2.16	3;1;1;2	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
70	72 B Ø12 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.12	0.22	1.44	2;1;1;1	2	Persodinama
71	73 BI Ø 7,11,16 (1)	Blindė	Salix caprea	0.07, 0.11, 0.16	0.23	1.92	2;2;4;3	1	Šalinamas dėl užstatymo sprendinių
72	74 B Ø13 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.12	0.22	1.56	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Persodinamas
73	75 P Ø 32 (1)	Pušis	Pinus	0.32	0.37	3.84	4;4;4;4	1	Lają formuojantis genėjimas
74	76 P Ø 31 (1)	Pušis	Pinus	0.31	0.37	3.72	4;4;4;4	1	Lają formuojantis genėjimas
75	79 B Ø23 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.23	0.33	2.76	3;3;3;1	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
76	80 B Ø23 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.23	0.37	2.76	4;3;3;2	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
77	81 B Ø11 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.11	0.13	1.22	1.5,1.5,1.5,1.5	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
78	82 B Ø 22.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.225	0.33	2.7	3;3;2;2	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
79	85 B Ø18 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.18	0.26	2.16	2,2;2,2;2,2;2,2	1	Persodinama
80	86 B Ø17,17.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17, 0.175	0.28	2.1	2;2;2,5;2	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
81	88 P Ø 15 (2)	Pušis	Pinus	0.15	0.21	1.8	1;1,5;2,5;1,5	2	Persodinama, vienpusė
82	89 B Ø 17.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.175	0.30	2.1	3;3;3;3	1	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
83	90 B Ø 17.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17, 0.175	0.30	2.1	2,5;2;2,5;2,5	1	Persodinamas
84	91 B Ø 14 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.14	0.20	1.68	0;2;2;0	2	Lają formuojantis genėjimas

85	92 B Ø 17 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.17	0.22	2.04	2;2;2;2	1	Persodinamas
86	94 B Ø 14 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.14	0.24	1.68	2;2;2;2	1	Lają formuojantis genėjimas
87	95 B Ø 20 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.20	0.28	2.4	2;2;2,5;2,5	1	Lają formuojantis genėjimas
88	96 B Ø 18.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.185	0.32	2.22	2,5;1,5;2;2	1	Persodinamas
89	101 B Ø 14 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.08,0.15	0.21	1.68	1,5;1,5;1,5;1,5	2	Lają pakeliantis genėjimas, šaknis tausojančios priemonės statybos darbų metu
90	102 Alk Ø 18 (1)	Alksnis	Alnus	0.18	0.265	2.16	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Šalinamas, 'vienpusė laja
91	103 B Ø15 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.15	0.215	1.8	1;1;2;2	1	Šalinamas, 'vienpusė laja
92	104 B Ø21 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.21	0.36	2.52	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Persodinamas
93	105 B Ø 11.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.115	0.18	1.38	0;2;2;0	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
94	106 B Ø 18.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.185	0.27	2.22	2,2;2,2;2,2;2,2	1	Persodinamas
95	107 B Ø 19 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.19	0.28	2.28	2;3;2;1,5	1	Persodinamas
96	108 B Ø 23.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.235	0.37	2.82	3;3;3;3	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
97	109 B Ø 21 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.21	0.31	2.52	2,7;2,7;2,7;2,7	1	Persodinamas
98	110 B Ø 8 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.08	0.10	0.96	1,5;1,5;1,5;1,5	2	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
99	111 B Ø15 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.15	0.26	1.8	0;1,5;1,5;1,5	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
100	112 B Ø12.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.125	0.20	1.5	1;1,5;1,5;1,5	1	Persodinamas

101	113 B Ø 20 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.20	0.28	2.4	2,5;1,5;1,5;1,5	1	Persodinamas
102	114 BI Ø 12,14x2,16,18 (1)	Blindė	Salix caprea	0.12, 0.14x2, 0.16, 0.18	0.56	2.16	5;5;5;5	1	Lają formuojantis genėjimas
103	115 B Ø 13 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.13	0.22	1.56	1,5;1;1;1	1	Lają formuojantis genėjimas
104	116 B Ø 21 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.21	0.33	2.52	2;1,5;1,5;1,5	1	Persodinamas
105	117 B Ø 20 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.20	0.37	2.4	3;3;3;3	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
106	118 B Ø23 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.23	0.32	2.76	3;2;0;1,5	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
107	119 B Ø 8 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.08	0.10	0.96	1,5;1,5;1,5;1,5	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
108	120 B Ø 16 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.16	0.30	1.92	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Persodinamas, 10 laipsnių palinkęs
109	121 B Ø 18 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.18	0.335	2.16	2;4;3;2	1	Persodinamas
110	122 P Ø 12 (1)	Pušis	Pinus	0.12	0.18	1.44	1,3;1,3;1,3;1,3;	1	Lają formuojantis genėjimas
111	123 B Ø 17.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.175	0.23	2.1	2;2;2;2	1	Persodinamas
112	124 B Ø 17.5 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.175	0.30	2.1	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
113	125 B Ø 20 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.20	0.29	2.4	2;1;1;3	1	Persodinamas
114	126 B Ø 15,18 (1)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.15, 0.18	0.28	2.16	1;2,5;2,5;3	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
115	127 B Ø 11.5 (2)	Beržas karpotasis	Betula pendula	0.115	0.15	1.38	1,5;1,5;1,5;1,5	2	Persodinamas
116	128 O Ø 8 (1)	Obelis	Malus	0.08	0.10	0.96	1,5;1,5;1,5;1,5	1	Šalinama dėl užstatymo sprendinių
117	129 BI Ø 9,9,13 (1)	Blindė	Salix caprea	0.09x2, 0.13	0.36	1.56	3;3;3;3	2	Šalinama dėl užstatymo sprendinių

118	131 SI Ø 12 (1)	Slyva	Prunus	0.12	0.13	1.44	2,5;2,5;2,5;2,5	1	Lajā formuojantis genėjimas
119	132 Dr Ø14(1)	Drebulė	Populus tremula	0.14	0.16	1.68	1;2;2,5;1	1	Lajā formuojantis genėjimas
120	133 Dr Ø14(1)	Drebulė	Populus tremula	0.14	0.16	1.68	1;1;2;2	1	Lajā formuojantis genėjimas
121	134 Dr Ø12(1)	Drebulė	Populus tremula	0.12	0.13	1.44	0;0;2;2	1	Lajā formuojantis genėjimas
122	135 Dr Ø12(1)	Drebulė	Populus tremula	0.12	0.14	1.44	0;0;2,5;2	1	Lajā formuojantis genėjimas
123	136 Dr Ø13(1)	Drebulė	Populus tremula	0.13	0.15	1.56	2;1;2;2,5	1	Lajā formuojantis genėjimas
124	137 Dr Ø30(1)	Drebulė	Populus tremula	0.30	0.34	3.6	4;4;4;4	1	Lajā formuojantis genėjimas
125	138 Dr Ø18(1)	Drebulė	Populus tremula	0.18	0.26	2.16	1,5;2;3;3,5	1	Lajā formuojantis genėjimas
126	139 BI Ø 8x3,11,13,18 (1)	Blindė	Salix caprea	0.16x2,0.17x2,0.18	0.48	2.16	3,5;3;2;2	1	Lajā formuojantis genėjimas
127	140 Dr Ø 16,16.5, 19(2)	Drebulė	Populus tremula	0.16, 0.165, 0.19	0.465	2.28	2,5;2,5;2,5;2,5	2	Lajā formuojantis genėjimas
128	141 Dr Ø20(2)	Drebulė	Populus tremula	0.20	0.265	2.4	2;1;3;3	2	Lajā formuojantis genėjimas
129	142 Š Ø12(2)	Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	0.12	0.155	1.44	1,5;2;2;2	2	mechaninis kamieno pažeidimas
130	143 Dr Ø19,24,22(1)	Drebulė	Populus tremula	0.19, 0.24, 0.22	0.51	2.64	3;3;3;3	1	mechaninis kamieno pažeidimas

SKLYPO APŽELDINIMO PRINCIPAI

Pagrindinis sklypo apželdinimo uždavinys – niveliuoti masyvų pastato tūrį, dominuosiantį mažaukščių vienbučių ar nedidelių daugiabučių pastatų aplinkoje, apželdinanti jį suformuojant greta tūrinį žalią želdinių karkasą.

Pagrindinis akcentas – esamų medžių gojelio išsaugojimas, kuris įkomponuojamas į mašinų stovėjimo aikštelės erdvę. Laikantis mašinų stovėjimo aikštelių STR normatyvų, projektuojamos dvi mašinų stovėjimo aikštelės, kurios tarpusavyje atskiriamos ne siauresniu kaip 3 metrų želdinių barjeru, kuriame sodinami ne žemesni kaip 3 metrų aukščio krūmai ir medžiai.

Pailgame želdinių barjere tarp mašinų stovėjimo aikštelių formuojama šlapbalė, kurioje bus surenkama dalis lietaus vandens nuo aikštelių. Šlapbalė formuojama kaip dekoratyvinis želdynas, kurioje augs trumpam užmirkimui pakantūs augalai – medžiai ir dekoratyvūs žoliniai augalai.




Visu statinių perimetru, šalia sklypo ribos, derinantis su inžineriniais tinkais, formuojamas perimetrinis želdinių barjeras – sodinami persodinti įmanomi sklypo medžiai, sodinami nauji medžiai ir formuojamas krūmų pomedis. Tankus medžių ir krūmų masyvas formuojamas perimetru šalia Juodupio gatvės, ištininė medžių eilė su krūmų pomedžiu sodinama rytinėje sklypo pusėje.




Šalia vakarinės pastato sienos, pusėje kuri labiausiai priartėja prie sklypo ribos, dėl siauro atstumo sodinami kelių rūšių koloninės formos medžiai, kurie derinami su krūmų pomedžiu ir vijoklių eile sodinama prie pastato ir ateityje suformuosiančia žalią sieną. Erdvesnėje vietoje, šalia PV pastato kampo, formuojamas persodinamų medžių ir naujai sodinamų aukštų krūmų masyvas.




Mašinų stovėjimo aikštelė skaidoma žaliosiomis salelėmis, kuriose išsaugomi arba naujai sodinami medžiai, jų pomedyje sodinami žemi krūmai.






Vyraujančiu augalu apželdinimui pasirinkti sklype ir dabartiniu metu augantys dekoratyviniai sedulos krūmai. Siekiant vizualinės darnos, bet kartu norint nustebinti pasirinktos kelios skirtingos sedulų rūšys ir veislės, kurios skirsis erdvėje savo aukščiu ir dekoratyvinėmis savybėmis: vienos suspindės uogomis, kitos stebins išskirtinėmis savo šakelių ar lapų spalvomis. Krūmai ypač žaismingi bus pavasarį ir rudenį. Sodinamos baltosios sedulos ‚Siberian Pearls‘, ‚Kesslerlingii‘ ir žemaūgės, ‚Red Gnome‘ veislės bei palaipinė sedulos ‚Kelsey‘ veislė, sedulos krūmai masyvuose papildomi kelių rūšių gudobelių medeliais. Mašinų stovėjimo aikštelės salelėse, derinantis prie aplinkos, sodinami beržai, o visu sklypo perimetru, šalia beržų derinami įvairių rūšių medžiai: liepos, gluosniai, ievos, alksniai, kriaušės, pušys, gudobelės. Nesant galimybės persodinti, šalinti numatoma 49 medžius, 38 medžiai persodinami. Dėl sklypo užstatymo sprendinių pašalintų saugotinių želdinių suma - 11,85 m - atsodinama sklypo teritorijoje.





AUGALŲ ASORTIMENTO LENTELĖ

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Augalo fotofiksacija	Augalo aprašymas
	Karpotasis beržas / Betula pendula		<p>Sparčiai augantis lapuotis medis, pasiekiantis 15 – 25 metrų aukštį. Apie 50 – 60 metus augimas prislopsta. Kamieno skersmuo 35 – 50 cm. Gyvena iki 150 metų. Dekoratyvus baltas kamienas giliai sueižėjęs. Šakos nusvirusios, dėl savo puošnios išvaizdos dažnai naudojamas apželdinime.</p> <p>Lapai žali, smulkūs, karpytai kraštai. Gelsti pradeda rugsėjo pradžioje, dažnai tampa ryškiai oranžiniai. Kristi ima spalio viduryje, tad ryškiu vaizdu džiugina mėnesį.</p>
	Mažalapė liepa / Tilia cordata		<p>Tai savaiminis Lietuvoje augantis medis. Užauga iki 20 - 30 m aukščio, skersmuo siekia 1-2 m.</p> <p>Pradeda žydėti dar birželio mėnesį, bet intensyviausias žydėjimas vyksta liepos mėnesį.</p> <p>Geriausiai auga derlingoje, gerai drėkinamoje bet neužmirkusioje dirvoje.</p>
	Paprastoji pušis / Pinus silvestris		<p>Sparčiai auga 10-40 metais. Visžalio medžio laja kūgiška, vėliau ritiniška, senos gali būti skėtiška arba netaisyklinga. Mėgsta šviesą, dirvožemiui nereiklus, auga sausuose smėlynuose ir pelkėse, šaknys ilgos ir gilios, atsparus vėjovartai ir šalčiams. Jauni auga sparčiai, vėliau – lėtai.</p>

	<p>Baltasis gluosnis / <i>Salix alba</i></p>		<p>Tai sparčiai augantis lapuotis medis, užaugantis iki 20-25 m aukščio, kamieno skersmuo siekia 1 m. Jaunos šakelės svyrančios, gelsvos. Didelės šakos taip pat svyrančios, rudos, pilkos spalvos. Senų kamienų žievė suaižėjusi. Laja kiaušiniška. Jei auga atviroje, gerai apšviestoje vietoje formuoja plačią lapiją ir užima daug vietos. Lapai pailgi, viršutinė jų pusė žalia, o apatinė balta ar pilkšva. Žydi balandžio - gegužės mėnesiais, prieš išsiskleidžiant lapams. Žiedai labai panašūs į blindžių formuojamus "kačiukus".</p>
	<p>Paprastoji ieva</p>		<p>10-15 medis, kartais krūmas, natūraliai augantis Europoje ir Azijoje. Lapai 4-10 cm ilgio ir 2-6 cm pločio, viršutinė pusė žalia, apatinė kiek pilkšvesnė. Rudenį tampa raudonais ir oranžiniais, gana anksti nukrenta. Žiedai smulkūs, iki 1,5 cm skersmens, susitelkę į svyrančias kekes, kurių ilgis gali siekti 12 cm. Žydi gegužės pradžioje. Vaisiai sunoksta rugpjūčio mėnesį.</p> <p>Reikli dirvožemiui, auga derlingose ir gerai drėkinamose teritorijose. Lietuvoje galima sutikti lapuočių ir mišriuose miškuose, paupiuose, paežerėse ar užliejamose salose.</p>
	<p>Juodalksnis / <i>Alnus glutinosa</i>, 'Laciniata'</p>		<p>Piramidinės lajos formos, 7-10 m aukščio ir 4-6 m pločio lapuotis medis. Toleruoja oro užterštumą, laikiną augimvietės užmirkimą ir druskos naudojimą gatvių tvarkymo darbuose.</p> <p>Natūraliai Lietuvoje auganti medžių rūšis. Auga drėgnose, pelkėtose vietose. Rudenį lapai negelsta ir krenta dar būdami žali.</p>

	<p>Ožekšnis europinis / Euonymus europaeus 'Red Cascade'</p>		<p>Didelis iki 3 m aukščio, gana sparčiai augantis, lapuočių krūmas. Nužydėjus subrandina puošnius dekoratyvinius vaisius. Ryškios oranžinės ir rožinės spalvos sparnuotos uogos ir nukritus augalo lapams ilgai laikosi ant krūmo pritraukdamos paukščius. Ovalūs blizgūs lapai vasarą tamsiai žali, o rudenį nusidažo raudonais atspalviais.</p>
	<p>Cornus alba / Sedula baltoji 'SIBERIAN PEARLS'</p>		<p>Vertikalaus augimo kompaktiškas krūmas, iki 1 – 1,5 m siekiančia, laja. Lapai smailūs žali. Vėlyvą pavasarį žydi gelsvai baltais ar kreminiais, iki 5 cm skersmens žiedynais. Po žydėjimo puošiasi originaliai atrodančiomis uogomis, kurios itin gražiai rudenį kontrastuoja su tamsiais, rudens atspalvių nudažytais lapais. Lapams nubyrėjus žievės spalva – intensyvi raudona. Optimaliausiai rudens lapų bei šakų spalvai pasiekti sodinti rekomenduojama saulėtoje pozicijoje. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Aukštas atsparumas šalčiui.</p>
	<p>Sedula baltoji / Cornus alba 'KESSELRINGII'</p>		<p>Vertikaliomis šakomis, glaustos formos krūmas iki 1,5 – 1,8 m aukščio laja. Lapai ovalūs, smailūs ir raukšlėti, tamsiai žali. Pavasarį naujieji lapeliai bronzinio atspalvio, rudenį visa lapija nusidažo tamsiai raudonais, violetiniais atspalviais. Tinkamas sodinti tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje vietoje. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Augalas atsparus miesto taršai, sausroms ir šalčiui.</p>

	<p>Baltoji sedula / <i>Cornus alba</i> 'Red Gnome' (,Regzarn')</p>		<p>Kompaktiškas iki 1,2 m aukščio krūmas su dekoratyvia rudens lapija, kuri nusidažo rausvais atspalviais. Nereikli augimo sąlygoms.</p>
	<p>Palaipinė sedula ,Kelseyi' / <i>Cornus sericea</i> ,Kelseyi'</p>		<p>Kompaktiškas žemaūgis krūmas iki 1 metro aukščio. Lapai sodriai žali, rudenį - geltoni, raudoni. Nukritus lapams lieka ryškiai raudonos šakos. Žydi gegužės - birželio mėnesiais. Toleruoja trumpalaikius dirvožemio užmirkimus</p>
	<p>Geltonasis vilkdalgis / <i>Iris pseudocorus</i></p>		<p>Užauga 80-100 cm aukščio. Kupstiškas. Šakniastiebiais plačiai išplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Lapai kardo formos, statūs, žali. Žydi VI-VII mėn. Žiedai stambūs, geltoni. Auga netoli vandens, vandenyje. Atsparus šalčiams.</p>
	<p>Palminė viksva / <i>Carex muskingumensis</i> ,Oehme'</p>		<p>Anksti atželiantis, nereiklus augalas. Žydi vasaros pirmoje pusėje, geltonai žali lapai – dekoratyvūs visą sezoną. Labai gražiai atrodo susodintos grupelėmis po kelias. Nereikli nei dirvai, nei vietai. Aukštis 70cm. Tinka drėgnoms vietoms.</p>
	<p>Paupinis jonpartis / <i>Matteuccia struthiopteris</i></p>		<p>Keras piltuvo formos, iki 1 m aukščio, plinta atžalomis. Lapai statūs, tvirti, žali. Geriausiai auga pavėsyje, drėgnoje, puveningoje dirvoje.</p>

	<p>Sibirinis irisas / <i>Iris sibirica</i> ,Caesar's Brother'</p>		<p>Gausiai žydi, o statūs lapai išlieka dekoratyvūs visą sezoną. Geriausiai auga saulėtoj vietoj, derlingoje, pakankamai drėgnoje dirvoje. Žydi nuo gegužės pabaigos iki birželio vidurio.</p> <p>,Caesar's Brother' (F. Cleveland Morgan'32) – žydi gausiai, purpuriškai mėlynais žiedais. Aukštis apie 90 cm.</p>
	<p>Šukinė spartina / <i>Spartina pectinata</i> ,Aureomarginata'</p>		<p>Lapai žali, su geltonu krašteliu, varpos šviesiai žalios. Žydi vasaros gale. Gana greitai plinta – tinka didesniems plotams apželdinti, vasaržalėms gyvatvorėms sodinti. Puikiai dera prie natūralaus kraštovaizdžio. Geriausiai auga šviesioje vietoje, gana derlingame, drėgname, bet neužmirkusiame dirvožemyje.</p>
	<p>Taškuotoji šilingė / <i>Lysimachia punctata</i></p>		<p>50-70 cm aukščio daugiametė gėlė, ilgai žydi, plinta šaknų ataugomis. Stiebai statusi, žiedynai formuojasi lapų pažastyse, vešlus augalas. Žydi VI-VIII mėn. Nereiklus augalas, tinka prie vandens telkinių, drėgnose vietose.</p>
	<p>Penkialapis vinytis / <i>Parthenocissus quinquefolia</i></p>		<p>Vijoklinis dekoratyvinis augalas. Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsį, atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai tinka sodinti prie pavėsinių, tvorų, šalia medžių kamienų ar pastatų.</p> <p>Sodinama perimetru kas 0.7 m.</p>

KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

ŽELDINIŲ TVARKYMAS

	DARAI	Dydis	
	Šalinami medžiai	IKI 16 CM	27
		16-23	13
		24-31	9
	Persodinami medžiai	IKI 23 CM	38

ŽELDINIŲ SODINIMAS

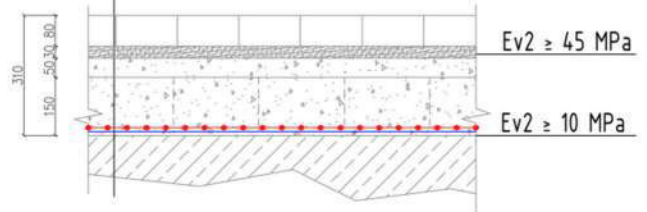
Eil. Nr.	Žymuo plane	Augalo pavadinimas	Augalo dydis, aukštis plotis	Sodmens dydis	Kiekis
		Medžiai			
		Karpotasis beržas / Betula pendula	<u>10-15</u> 4-5	SG (16-18)	13
		Mažalapė liepa / Tilia cordata	<u>20-25</u> 10-15	SG (16-18)	16
		Paprastoji pušis / Pinus silvestris	<u>25-30</u> 10-15	SG (16-18)	3
		Baltasis gluosnis / Salix alba ,Vitellina'	<u>12-18</u> 8-12	SG (16-18)	2
		Paprastoji ieva	<u>5-15</u> 4-8	SG (16-18)	7
		Baltalksnis / Alnus incana ,Laciniata'	<u>10-15</u> 4-6	SG (16-18)	4
		Juodalksnis / Alnus glutinosa ,Pyramidalis'	<u>10-20</u> 4-6	SG (16-18)	2
		Kelerio kriašė / Pyrus calleryana ,Capital'	<u>8-12</u> 3-4	SG (16-18)	3
		VISO			50
		Medžiakrūmiai			
		Crataegus rhipidophylla / Miškinė gudobelė	<u>3-4</u> 2-3	SG (8-10)	50
		Švelnioji gudobelė / Crataegus mollis	<u>3-4</u> 2-3	SG (8-10)	50
		Ožekšnis europinis / Euonymus europaeus 'Red Cascade	<u>2-3</u> 1,5-2	C7,5 (1,25-1,5)	30
		Krūmai			

	Cornus alba / Sedula baltoji 'SIBERIAN PEARLS'	<u>1,5-2</u> 1-1,2	C5 (30-40)	1830
	Sedula baltoji / Cornus alba 'KESSELRINGII'	<u>1,5-2</u> 1-1,2	C5 (30-40)	
	Baltoji sedula / Cornus alba 'Red Gnome' (,Regnzam')	<u>1-1,2</u> 1-1,2	C3 (30-50)	
	Palaipinė sedula ,Kelseyi' / Cornus sericea ,Kelseyi'	<u>0,5-0,8</u> 0,5-0,8	C2(10-15)	
	VISO			1830
	Daugiamečiai žoliniai augalai / Gėlės			
	Geltonasis vilkdalgis / Iris pseudocorus		C1,5	345
	Palminė viksva / Carex muskingumensis ,Oehme'		C1,5	
	Paupinis jonpapartis / Matteuccia struthiopteris		C1,5	
	Sibirinis irisas / Iris sibirica ,Caesar's Brother'		C1,5	
	Šukinė spartina / Spatina pectinata ,Aureomarginata'		C1,5	
	Taškuotoji šilingė / Lysimachia punctata		C1,5	
	VISO			345
	Vijokliai			
	Penkialapis vinytis / Parthenocissus quinquefolia	<u>10-15</u> 1-2		150

GRUNTO STIPRINIMO VIRŠ MEDŽIŲ ŠAKNŲ TECHNOLOGIJA



Trinkelės, $t \geq 80$ mm.
Atsijų sluoksnis, $t \geq 30$ mm.
Smėlio - žvyro mišinio sluoksnis (AŠAS / ŠNS), 0/32 mm fr. $t \geq 200$ mm. $Ev2 \geq 45$ MPa. $Ev2/Ev1 \leq 2.3$
Geokorys Pinema Comfort 002.150. $t \geq 150$ mm. Celių dydis 233,3 x 228,7 mm
Triašis stabilizuojantis (pagal ETA 12/0530) geotinklas TX160 Radialinis standumas 390 kN/m, radialinio stand. santykis 0.80 Neaustinė 18/18 kN/m tempiamojo stiprio PP geotekstilė atskyrimui S18NW
Sankasa virš/ant medžių šaknų, $Ev2 \geq 10$ MPa



Sankasos virš medžių šaknų stiprinimo technologija:

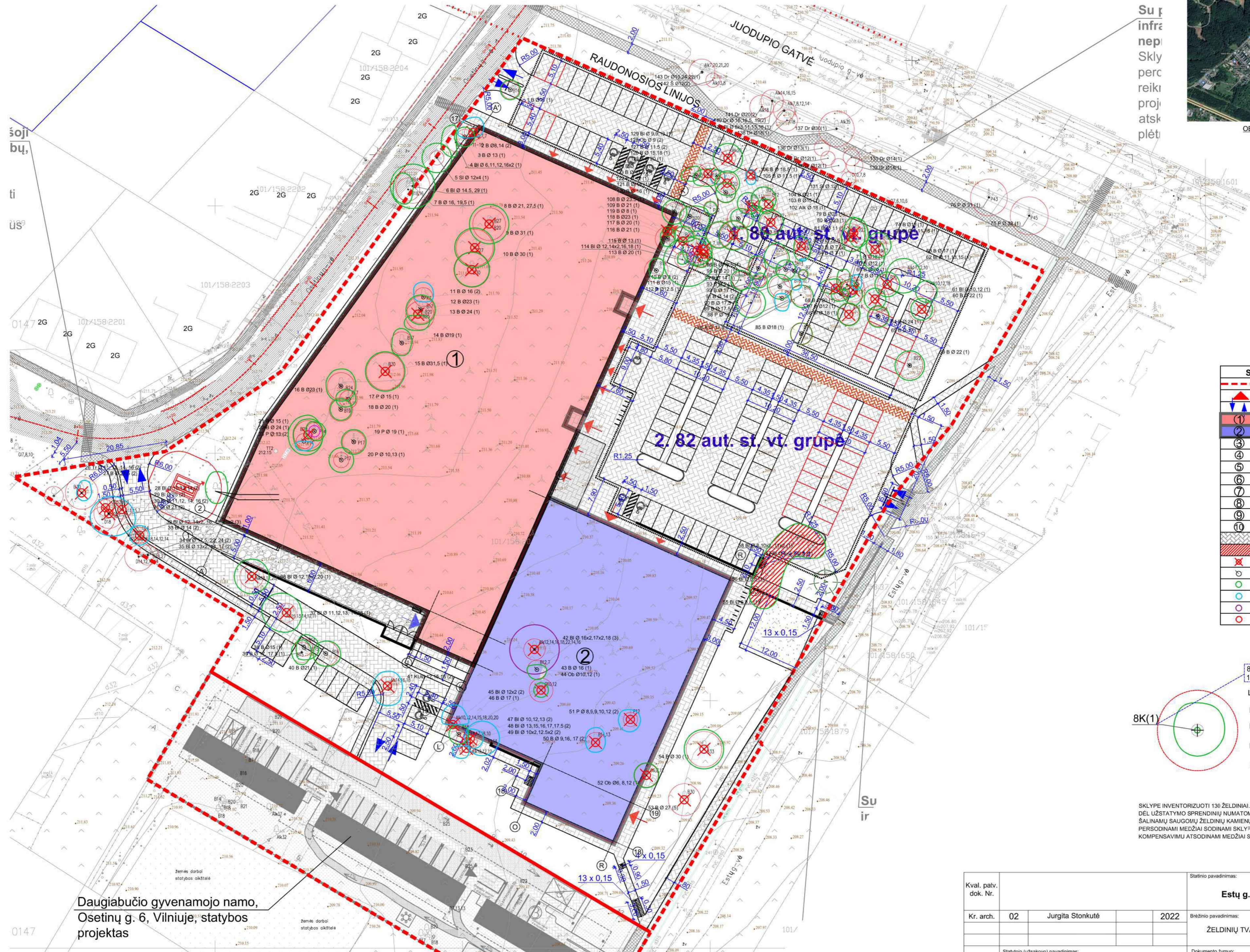
Minimalus vertinamas pagrindo $Ev0$ ($Ev2 \geq 10$ MPa). Klojama geotekstilė ir standusis ekstrudinis stabilizuojantis triašis geotinklas TX160. Geotinklas gali būti klojamas ir išilgai, ir statmenai kelio / aikštelės ašies atžvilgiu. Naudojant triašį geotinklą inkaravimas nereikalingas. Išskleidžiamas ir įtempiamas geokorys, tvirtinant jį armatūros smeigėmis prilaikymui užpylimo metu. Smeigiuojant geokorį nepažeisti medžių šaknų. Smeigių kiekis vid. 1-2 vnt. / m^2 - kiekis ir smeigių tipas svarbus tik geokorio įtempimo (užpylimo metu) užtikrinimui. Geokorys tarpusavyje tvirtinamas per perforacijas arba per visą korio aukštį naudojant sutraukiamus dirželius. Įrengiamas sluoksnis iš 0/32 fr. žvyro smėlio mišinio (AŠAS / ŠNS), užpildant ir padengiant geokorį, bendras storis 200 mm. Sluoksnis sutankinamas iki $Ev2 \geq 45$ MPa sutankinimo rodiklio bei užtikrinamas $Ev2/Ev1 \leq 2.3$ santykis. Įrengiamos atsijos bei trinkelės. Geotinklo, geotekstilės perdengimai sandūrose turi būti ne mažesni kaip 300 mm. Skaičiavimai pateikti remiantis geotinklo gamintojo programine įranga.

*Skaičiavimai atlikti vertinant tik nurodytą geotinklą ir geotekstilę. Geokorys ir jo suteikiama nauda skaičiavimuose, dėl tikslios skaičiavimo metodikos nebuvimo, nevertinama. Rekomenduojame atlikti bandomąjį ruožą ir išmatuoti. Tikėtinas / galimas sutankinimas yra $Ev2 \sim 80-100$ MPa.

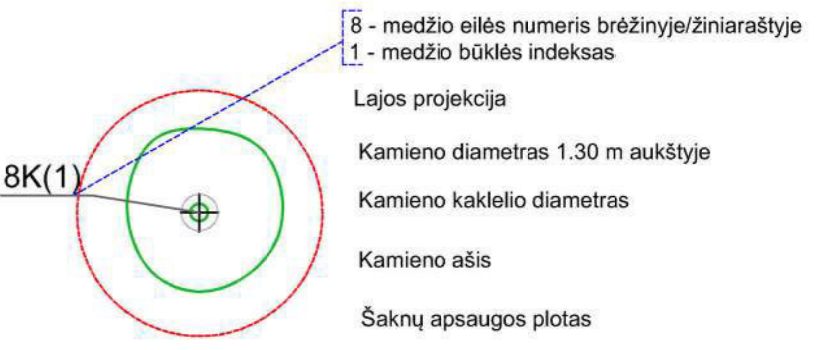
Su p
infra
nep
Skly
perc
reiki
proj
atšk
plėti



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	ĮEJIMAI / PASTATUS
	ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
	REKLAMINIS PILONAS
	ATLIEKŲ KONTEINERŲ STOGINĖ
	DVIRAČIŲ STOVAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	DVIRAČIŲ STOVAI
	KIETA DANGA
	ŠALINAMAS KRŪMŲ MASYVAS
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	GEROS BŪKLĖS MEDIS
	PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	ŽUVĖS MEDIS



8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos plotas

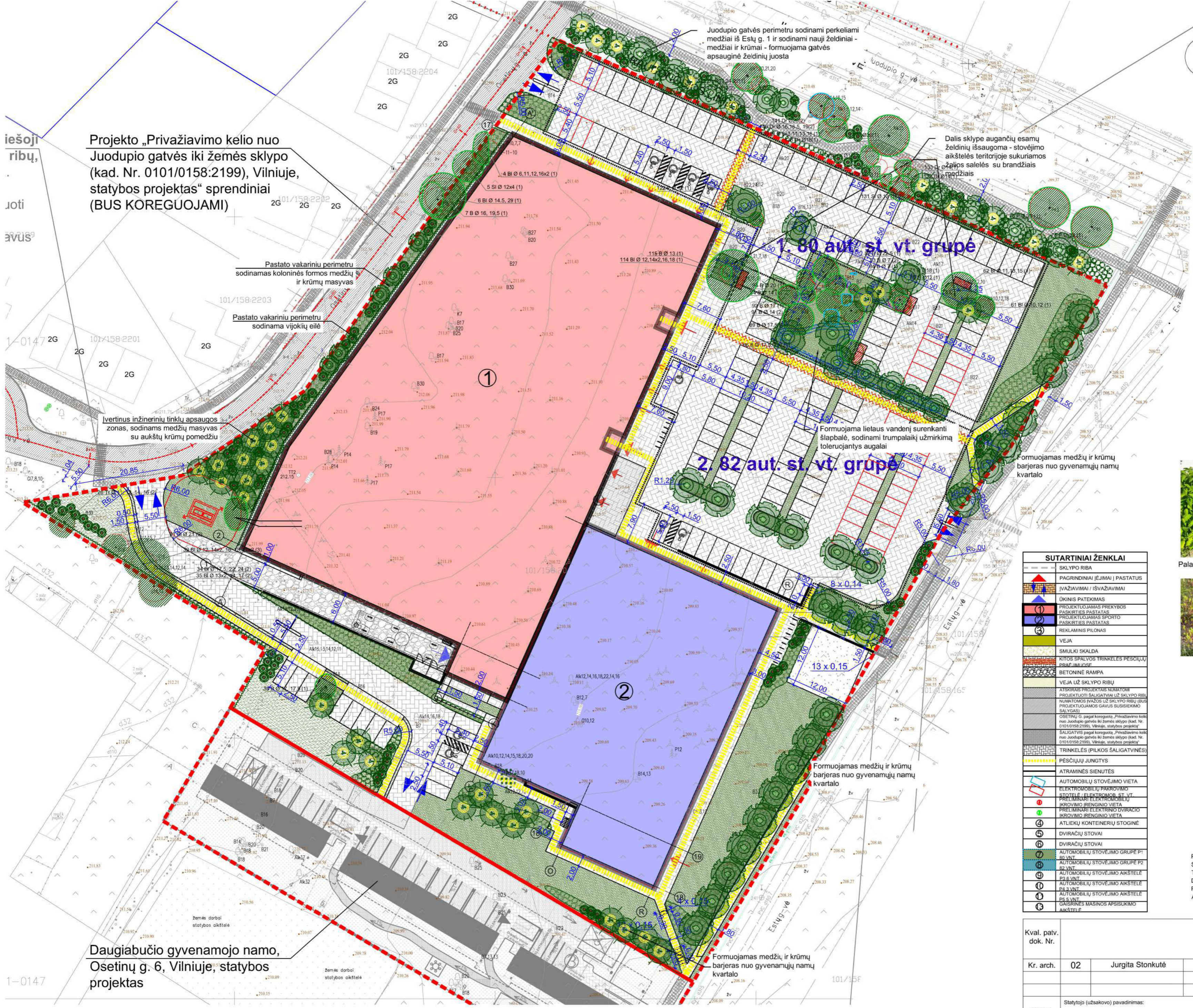
SKLYPE INVENTORIZUOTI 130 ŽELDINIAI.
DĖL UŽSTATYMO SPRENDINIŲ NUMATOMA PERSCDINTI 38 VNT. MEDŽIŲ, ŠALINTI - 49 VNT.
ŠALINAMŲ SAUGOMŲ ŽELDINIŲ KAMIENŲ SUMA - 11,85 CM
PERSODINAMI MEDŽIAI SODINAMI SKLYPO RIBOSE ARBA GRETA.
KOMPENSAVIMU ATSDINAMI MEDŽIAI SODINAMI SKLYPO RIBOSE

Daugiabučio gyvenamojo namo,
Osetinų g. 6, Vilniuje, statybos
projektas

Kval. patv. dok. Nr.	Statinio pavadinimas: Estų g. 1, Vilniuje, želdyno tvarkymas		
Kr. arch.	02	Jurgita Stonkutė	2022
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "PROJESTA"		Dokumento žymuo: 2022-10-10-PP
Brėžinio pavadinimas: ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS M 1:500			Laida 0
Lapas			Lapų 1

iešoji
ribų,
Joti
āvūs

Projekto „Privažiavimo kelio nuo Juodupio gatvės iki žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0158:2199), Vilniuje, statybos projektas“ sprendiniai (BUS KOREGUOJAMI)



OBJEKTO VIETA



Palaipinė sedula / Cornus sericea 'Kelsey', Vasara. Ruduo Europinis ožekšnis 'Red Cascade'



Baltoji sedula / Cornus alba 'Siberian Pear', Pavasaris. Vasara. Ruduo

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
[Blue triangle]	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI / PASTATUS
[Blue arrow]	ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
[Blue square]	ŪKINIS PATEKIMAS
[Red circle]	PROJEKTUOJAMAS POKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
[Blue circle]	PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
[Yellow circle]	REKLAMINIS PILONAS
[Green circle]	VEJA
[Red circle]	SMULKI SKALDA
[Red circle]	KITOS SPALVOS TRINKELĖS PĖŠČIŲJŲ PRAČIUMILISE
[Red circle]	BETONINĖ RAMPA
[Red circle]	VEJA UŽ SKLYPO RIBŲ
[Red circle]	ATSIKIRAS PROJEKTAUS NUDATONŲ PROJEKTUOJAMAS SALIGATVIAI UŽ SKLYPO RIBŲ
[Red circle]	NUMATOMOS ĮVAŽOS UŽ SKLYPO RIBŲ (BUS PROJEKTUOJAMOS GAIVUS SUSISIEKIMO SALIGATVIAI)
[Red circle]	OSEŲŪNŲ G. pagal koregavimą „Privažiavimo keliu nuo Juodupio gatvės iki žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0158:2199)“ Vilniuje, statybos projektas SALIGATVIAI pagal koregavimą „Privažiavimo keliu nuo Juodupio gatvės iki žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0158:2199)“ Vilniuje, statybos projektas
[Red circle]	TRINKELĖS (PILKOS SALIGATVINĖS)
[Red circle]	PĖŠČIŲJŲ JUNGTYS
[Red circle]	ATRAMINĖS SIENUTĖS
[Red circle]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
[Red circle]	ELEKTROMOBILIŲ PARKUOJIMO STOVĖJIMO VIETA
[Red circle]	PRELIMINARI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO ĮRENGINIO VIETA
[Red circle]	PRELIMINARI ELEKTROMOBILIŲ ĮVIRACIO ĮKROVIMO ĮRENGINIO VIETA
[Red circle]	ATLIEKŲ KONTEINERŲ STOGINĖ
[Red circle]	DVIRAČIŲ STOVAI
[Red circle]	DVIRAČIŲ STOVAI
[Red circle]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO GRUPĖ P1 80 VNT.
[Red circle]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO GRUPĖ P2 82 VNT.
[Red circle]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P1 8 VNT.
[Red circle]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P2 8 VNT.
[Red circle]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P3 8 VNT.
[Red circle]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ P4 8 VNT.
[Red circle]	GAISRINĖS MASINOS APSISUKIMO AIKŠTELĖ

- Veja
- Žali plotai/pomedžiai
- Šlapbalė
- Apkrovą paskirstantys moduliai
- Persodinamas medis
- Medžiai/lapuočiai
- Medžiai/spygliuočiai
- Medžiakrūmiai (iki 3m)
- Krūmai
- Vijokliai
- Esami želdiniai (geros būklės)
- Esami želdiniai (patenkinamos būklės)
- Šaknų apsaugos zona

PASTABA:
SODINAMI ŽELDINIAI KOMPENSUOJA 12 M ŠALINAMŲ ŽELDINIŲ KAMENŲ SUMOS TP METU SERTIFIKUOTAS ARBORISTAS TEIKIA REKOMENDACIJAS DĖL MEDŽIŲ SAUGOJIMO IR DARBŲ ATLIKIMO MEDŽIŲ ŠAKNŲ APSAUGINĖJE ZONOJE.
PAGAL ARBORISTO REKOMENDACIJAS ŠAKNŲ APSAUGOS ZONOJE ATLIEKAMI ŠAKNŲ PRIPJŪVIMAI ARBA NAUDOJAMOS APKROVŲ PASKIRSTANČIOS/MAŽINANČIOS TECHNOLOGIJOS.

1-0147

Daugiabučio gyvenamojo namo, Osetinų g. 6, Vilniuje, statybos projektas

Kval. patv. dok. Nr.	Statinio pavadinimas: Estų g. 1, Vilniuje, želdyno tvarkymas		
Kr. arch.	02	Jurgita Stonkutė	2022
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "PROJESTA"		Dokumento žymuo: 2022-10-10-PP
Brezinio pavadinimas: ŽELDINIŲ APŽELDINIMO PLANAS M 1:500		Laida	0
Lapas		Lapų	1 / 1

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Architektūros įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1).2005 „Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2).1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3).1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4).2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimosi sauga“
- STR 2.01.01(5).2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6).2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Taisyklės:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Higienos normos:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 109:2016 „Baseinų visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“