

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241024-00871

Registracijos data 2024-10-24

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

## MB MENAS IR JĖGA

J.K. 123946263, Džiaugsmo g. 100, Vilnius, tel. +370 699 55797, [info@menasirjega.lt](mailto:info@menasirjega.lt)



PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Markučių g. 61, Vilniuje rekonstravimo projektas
STATYBOS VIETA	Markučių g. 61, Vilnius
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
UŽSAKOVAS	I ■■■ B ■■■, E ■ B ■■■
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO DALIS	Architektūra
PROJEKTO ŽYMUO	MJ23/01-01-PP
PROJEKTO VADOVAS	Gintautas Baranauskas, kv. at. Nr. A1977

Vilnius, 2024

## BYLOS TURINYS

I.	TITULINIS LAPAS	1
II.	BYLOS TURINYS	2
III.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3-7
IV.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	8
V.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9-15

## GRAFINĖ DALIS

VI.	SITUACIJOS SCHEMA	16
VII.	SKLYPO PLANAS M 1:200	17
VIII.	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:200	18
IX.	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS	19
X.	RŪSIO PLANAS M 1:200	20
XI.	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:200	21
XII.	MANSARDOS PLANAS M 1:200	22
XIII.	PJŪVIAI A-A, B-B, C-C	23
XIV.	IŠILGINIS PASTATO PJŪVIS D-D	24
XV.	ŠIAURĖS IR PIETŲ FASADAI	25
XVI.	VAKARŲ IR RYTŲ FASADAI	26
XVII.	VAIZDINĖ INFORMACIJA	27-28

## PAPILDOMA INFORMACIJA

XVIII.	NTR IŠRAŠAI	29-34
XIX.	SKLYPO PLANAS	35-36
XX.	MARKUČIŲ DETALIOJO PLANO BRĖŽINYS	37
XXI.	DETALIOJO PLANO BRĖŽINIO IŠTRAUKA	38
XXII.	SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO DERINIMO	39



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

20 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje rekonstrukcijos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 patvirtintu Markučių rajono detaliuoju planu, TPDR reg. Nr. T00057292
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie

		<p>želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir biojvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ .</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojame vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 patvirtintu Markučių rajono detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057292) sprendiniais. Rekonstruojamas pastatas turėtų kuo mažiau pažeisti esamą reljefą ir mikroreljefą, vengti žemės kasimo darbų. Saugoti natūralų kraštovaizdį, esamus šlaitus.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji</p>

		<p>pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti ir pagrįsti projektuojamo pastato paskirtį.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. <u>Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu.</u></p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti besiribojančių sklypų savininkų ar teritorijos valdytojų sutikimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 patvirtintu „Dėl Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057292); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p> <p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>

G... Ai... – St..., el. p. ...@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

Kamieno skersmuo, matuojamas 1,3 m aukštyje

Kamieno kaktelio skersmuo 40 cm

$r = 32 \text{ cm} \times 12$

Šaknų apsaugos plotas apskaičiavimas:  
Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

### MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksų ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS

Žymens spalva RGB - 23,181,44  
Žymens spalva RGB - 0,191,255  
Žymens spalva RGB - 147,39,143  
Žymens spalva RGB - 99,100,102  
Žymens spalva RGB - 205,32,39  
Žymens spalva RGB - 176,108,89

Šaknų apsaugos plotas spindulys, seniloms medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15

[K - medžio rūšis; B - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
[036 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1,30 m aukštyje

Kamieno kaktelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

**REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:**

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuo arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai, judinant gruntą gali tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas ( International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaktelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujis želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakteliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo šaknų ašies š, r, p, y kojomis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Silimos/būtiniosios arboristines/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamas genėjimas

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS MARKUČIŲ G. 61"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-21 Nr. A659-72/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-20 17:42:05 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-20 17:42:18 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-21 08:23:10)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-02-21 08:23:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARKUČIŲ G. 61 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS  
**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Po rekonstrukcijos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1132	1132
2. Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	78	169
3. Sklypo užstatymo tankis	%	7	15
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,6	20
5. Apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup>	953	841
6. Sklypo kietųjų dangų plotas	m <sup>2</sup>	101	122
7. Automobilių vietos sklype	vnt.	0	3
<b>II. PASTATAI</b>			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	74,98	226,49
1.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	65,08	216,38
1.3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	61,36	109,67
1.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	292	1044
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1+M
1.6. Pastato aukštis	m	7,80	10,50
1.7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	1
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	A++
1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	E
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. KIEMO AIKŠTELĖ (4.1.) I grupės nesudėtingas statinys	m <sup>2</sup>		66

Projekto vadovas Gintautas Baranauskas  
 Kvalifikacijos atestato Nr. 1977

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) MARKUČIŲ G. 61 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Bendrieji duomenys**

**Statinio statybos adresas:** – Markučių g. 61, Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0059:32

**Statinio paskirtis:** vienbutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1. p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**Statybos rūšis:** statinio rekonstravimas (STR1.01.08:2002 “Statinių statybos rūšys” V skyrius)

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** I. B. ir E. B.



**1 pav. Situacijos schema**

## **2. Esama padėtis - pastatai, želdiniai, inžineriniai statiniai, vandens telkiniai**

Sklype stovi 74,98 kv.m medinis namas su negyvenama palėpe. Namo sienos rąstinės, apšiltintos 10 cm vatos sluoksniu, palėpė šalta. Namas prijungtas prie centralizuotų miesto buitinių nuotekų, vandentiekio ir elektros tinklų. Šiaurinėje sklypo dalyje yra buitinių nuotekų siurblinė. Kiemą nuo Markučių gatvės ir šiauriau esančio sklypo dalinai riboja betoninės atraminės sienos.

Sklypas nuo Markučių gatvės stipriai žemėja vakarų kryptimi nuo 155.66 iki 141,00, reljefo perkritimas apie 15 metrų. Sklype auga vaismedžiai, klevas, lazdynas, vaiskrūmiai ir dekoratyviniai krūmai. Dėl planuojamo statyti priestato numatoma pašalinti dalį dekoratyvinių krūmų.

Sklypo plotas 1132 kv.m, šiaurine, vakarine ir pietine kraštine ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Rytuose ribojasi su valsybine žeme ir Markučių gatvės raudonąja linija.

## **3. Analizė paminkloauginiu aspektu**

Rekonstruojamas gyvenamasis namas pagal 1995-1998 m. atliktus specialiuosius paminklotvarkinius Markučių rajono tyrimus nėra įtrauktas į saugomų sąrašą. Namas po 2010 metų renovuotas, rąstų sienos apšiltintos 10 cm akmens vata, apkaltas naujomis dailylentėmis, langai padidinti, pakeisti į plastikinius be skaidymo. Rytinėje pusėje pristatyti priestatai lėkštu stogu, jame įrengtos pagalbinės patalpos. Sklype išlikęs vandens šulinys, kurį planuojame išsaugoti. Pateikiamos esamos padėties fotografijos.





**2-4 pav. Esamos padēties fotofiksācijas**

Visas Markučių rajonas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos Paplaujos-Markučių 4-ąją pozonį (šioje teritorijoje dominuoja ne urbanistiniai, o gamtiniai elementai, reikalavimas naujus pastatus projektuoti kuo mažiau pažeidžiant reljefą). Projekto sprendiniai maksimaliai išsaugo esamą reljefą, pastato tūriai nedisonuoja su aplinkiniu užstatymu.

Projektiniai pasiūlymai buvo pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos KPD skyriui, gautas pritarimas projektiniams pasiūlymams Nr. A655-24(3.3.3.14E-KPA).

#### **4. Projekto atitikimas normatyviniams, projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentams**

Statybos projekto sprendiniai parengti pagal Vilniaus miesto savivaldybės išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, dokumento registracijos data ir numeris 2023-02-21 Nr. A659-72/23(2.15.2.59E-MPA).

Pagal Markučių detalų planą, dokumento TPDR reg. Nr. T00057292, sklypas patenka į gyvenamosios teritorijos zoną. Detaliojo plano tekstiniai reglamentai nustato: šioje zonoje galima vieno aukšto su mansarda pastatų statyba, stogai šlaitiniai, cokolinis aukštas galimas didelio reljefo perkritimo sklypuose. Sklypo užstatymo tankumas UT detaliojo plano tekstinuose reglamentuose nustatytas iki 20% 10 a. sklypams, iki 15% 15a. sklypams. Projekte sklypo užstatytas plotas 169 kv. m., tai yra 15% nuo sklypo ploto.

Planuojamų statybų sklypas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius patenka į MAR-1-3 kvartalą, mažo intensyvumo gyvenamąją teritoriją. Teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios statybos. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 12 metrų, užstatymo tipas vienbučių - dvibučių. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas 0,4, užstatymo tankis 40%, didžiausias būstų skaičius sklype 2. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis 40%. Teritorijos (kvartalo MAR-1-3) tekstiniai reglamentai 02; 03; 05; 10; 18; 30; 32; 33; 34; 36.

Pozicijos 02 ir 03 projektui neaktualios, čia pateikiama galimybė didinti užstatymo intensyvumą, įrengiant požeminius garažus arba visuomenines patalpas pirmuosiuose aukštuose. Mums aktualus reglamentas 05, leidžiantis parkuoti automobilius GRL ribose, tačiau norminį vietų skaičių mes talpiname sklypo ribose.

10 punktas - užstatymo ir viešųjų erdvių struktūra vienbučio gyvenamojo namo atveju neaktuali.

18 punktas – sklypas patenka į kultūros paveldo objektų apsauginę zoną. Senamiesčio vizualinės apsaugos zonos reikalavimai įvykdyti, gautas pritarimas projektiniams pasiūlymams.

30 punktas - dalis sklypo patenka į oro uosto padidinto triukšmo zoną, tačiau projektuojamas namas už triukšmo zonos apsaugos ribos ( pagal Vilniaus oro uosto laišką sklypo savininkams, sklype nustatyta 42 kv.m TAZ plotas, brėžinyje pažymėta oro uosto TAZ riba).

32, 33, 34 36 punktai gamtinio karkaso elementai – šlaitų apsaugos reglamentas, salpinų terasų ir šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentai. Gamtinio karkaso teritorijoje užstatymo tankis mažinamas iki 30% (projekte 15%), priklausomųjų želdynų sklype plotas

didinamas nuo 25% iki 50%. Sklypo apželdintas plotas sudaro 845 kv.m, tai sudaro beveik 75% sklypo ploto.

Visi pateikiami projekto sprendiniai atitinka arba neprieštaruoja bendrojo plano reglamentams: projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, pastato aukštis 10,50 m, užstatymo tankis iki 15%, užstatymo intensyvumas 20%. Visos parkavimo vietos projektuojamos sklype, projektuojamas pastatas įleistas į šlaitą, saugant esamą reljefą. Vienintelis prieštaravimas su bendrojo plano tekstinio reglamento 33 punktu dėl šlaitų apsaugos. Tačiau vadovaudamiesi Bendrojo plano I skyriaus pirmo skirsnio (ištrauka pridedama žemiau) nuostata, vadovaujamės galiojančio Detaliojo plano sprendiniais, kurie leidžia sklype projektuoti naujus statinius, rekonstruoti esamus, didinti esamą tūrį.

Pastato aukštis skaičiuojamas nuo esamo žemės paviršiaus kampų vidurkio iki projektuojamo pastato stogo kraigo. Esamas žemės aukštis kampuose 152,30; 152,70; 151,25; 148,85, vidutinė kampų altitute 151,28 m, tai yra -1,98 m nuo pastato grindų lygio (suapvalinam iki 2,00 m). Projektuojamas pastato kraigo aukštis yra 8,50 m nuo grindų lygio, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus bus 10,50 m, t.y. absoliuti altitute 161,76 m.

## **Bendrojo plano sprendinių tekstinis reglamentas**

### **I skyrius Bendrieji reikalavimai**

#### **Pirmas skirsnis**

#### **BP santykis su kitais galiojančiais TPD ir statybą leidžiančiais dokumentais**

1. BP nepanaikina galiojančių TPD sprendinių, kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų teritorijų naudojimui, taip pat galiojančiuose vietovės lygmens TPD nustatytų reglamentų. Jei galiojančių vietovės lygmens TPD sprendiniai keičiami ar koreguojami, privaloma vadovautis BP reglamentais, išskyrus atvejus, kai TPD koregavimo metu taisomos techninės klaidos, panaikinamos sprendinių spragos, išsprendžiamos sprendinių kolizijos ir savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statinio projekto rengimo metu atliekama detaliojo plano reglamentų korektūra. Tokiu atveju lieka galioti nekoreguojami likusieji vietovės lygmens TPD sprendiniuose nustatyti reglamentai. Jeigu BP sprendiniai neatitinka galiojančių saugomų teritorijų specialiųjų planų (tvarkymo planų) sprendinių, BP reglamentai galėtų būti taikomi tik pakeitus ar pakoregavus saugomos teritorijos tvarkymo planą;
2. BP reikalavimai netaikomi suprojektuotiems objektams, kuriems iki BP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai;
3. Iki BP įsigaliojimo pradėti rengti, keisti ar koreguoti TPD, kuriems yra išduotos planavimo sąlygos, gali būti baigiami rengti, vadovaujantis iki BP įsigaliojimo galiojusiais reglamentais. Kai iki BP įsigaliojimo nerengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumento parengti statinių projektiniai pasiūlymai suderinti su atsakingu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padaliniu (nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose – ir su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos), statinių projektai gali būti baigiami rengti, vadovaujantis iki BP įsigaliojimo galiojusiais reglamentais;

## 5. Sklypo sutvarkymo sprendimai

Didžiausias iššūkis šiame projekte yra prisitaikyti prie esamo reljefo, darant minimalų poveikį aplinkai. Esamo namo grindys yra beveik trimis metrais žemiau gatvės ir patekimo į sklypą, nuo gatvės matomas tik namo stogas. Reikia spręsti įvažiavimą į sklypą, automobilių parkavimą (pagal normas reikalingos 4 vietos, 3-ioji zona, koeficientas 0,75, projektuojame 3 vietas). Automobiliams skiriama aukščiausioji rytinė sklypo dalis, Gyvenamojo namo priestatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje per 3,5 metro nuo rytinės ir 3,9 nuo pietinės sklypo ribos. Įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš rytinės pusės, naikinamas esamas patekimas į rekonstruojamą pastato dalį.

Priestato tūris projektuojamas pagal esamą reljefą, rytinė pusė įleidžiama į gruntą, vakarinė iškyla virš vakarinio šlaito, reljefas nežymiai sukeliamas ir išlyginamas automobilių aikštelės ribose.

Projekte numatoma išsaugoti esamą vandens šulinį pietrytiniame sklypo kampe.

Dėl planuojamų statybų sklype esančių medžių ar vaismedžių kirsti nenumatoma. Brėžiniuose pateikiama esamų medžių vertinimo lentelė ir planas.

Projekte didelis dėmesys skiriamas reljefo formavimui ir kietųjų dangų įrengimui. Nuo pastato stogų lietaus vanduo bus surenkamas į kaupimo rezervuarą, perteklius persipils į filtracinį šulinį. Atlikti geologiniai grunto tyrimai rodo, kad sklype vyrauja dukingi arba molingi smėlio sluoksniai, turintys gerą vandens pralaidumą. Sklype neprojektuojamos vandeniui nelaidžios dangos, 66 kv.m automobilių aikštelėje numatomas skaldos pagrindas ant sustiprinto grunto. Lietaus vanduo filtruosis į gruntą arba ilgąja kraštine nubėgs ant vejos. Aplink pastatą projektuojama 44 kv.m suplūktą granito atsijų danga pralaidi lietaus vandeniui. Vienintelė lietaus vandeniui nelaidi danga yra betoniniai laiptai, įrengiami ant grunto, jų plotas 12 kv.m, vanduo nuo jų nubėgs ant vejos.

Kietosios sklypo dangos sudaro 122 m<sup>2</sup>, statinio užimtas plotas 169 m<sup>2</sup>, bendras kietųjų dangų ir pastato plotas sudaro 291 kv.m, tai sudaro 26 % sklypo ploto.

## 6. Projektuojamas statinys

Projektas rengiamas vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) rekonstrukcijai ir naujam priestatui. Planuojamas statybų eiliškumas: pradžioje statoma naujoji pastato dalis, ją užbaigus, seks esamo namo rekonstrukcija. Gyvenamasis medinis rąstinis namas vieno aukšto su rūsiu ir šalta palėpe 74,98 kv.m, tūris 292 kub.m. Po rekonstrukcijos bendrasis plotas bus 230,21 kv.m, tūris 1054 kub.m.

Architektūrinius sprendimus diktuoja sklypo reljefas. Priestato vieta parenkama viršutinėje pietrytinėje sklypo dalyje, priestatas per laiptinę jungiamas prie esamo tūrio. Įėjimas į pastatą rytinėje pusėje, puse aukšto aukščiau už dabartinį namo grindų lygį. Pastato tūris orientuotas taip, kad būtų saugomas natūralus reljefas ir būtų kuo mažiau grunto darbų. Naujoje pastato dalyje cokoliniame aukšte projektuojama bendra erdvė – svetainė su virtuve, sanmazgu ir terasa. Mansardiniame aukšte projektuojamas vaikų kambarys su sanmazgu ir įėjimo holas. Senojoje pastato dalyje I-ame aukšte projektuojamas miegamasis su sanmazgu ir vaiko kambarys. Mansardiniame aukšte studija su pagalbinėmis patalpomis. Jungiamojoje

dalyje laiptinė projektuojama su keltuvu, skirtu neįgaliesiems (šeimoje yra neįgalus asmuo).

Gyvenamųjų kambarių langai orientuoti pietų ir vakarų kryptimi, mansardiniame aukšte įrengiami stoglangiai ir langai frontonuose.

Sprendžiant fasadų apdailą, neprisirišama prie esamo architektūrinio namo vaizdo, nes stogas dengtas asbocementiniu šiferiu, langai plastikiniai, sienų lentų apdaila pakeista prieš 14 metų. Artimoje aplinkoje taip pat nėra vieningos architektūrinės išraiškos, gyvenamųjų pastatų sienų apdailai naudojamas medis, tinkas, plytų ir akmenų mūras, betonas, stogai daugiausia šiferio arba skardiniai. Rekonstruojamam ir naujam pastatui projektuojame Classic profilio skardinį stogą. Sienų apdaila trims pastato dalims numatoma skirtinga.

Rekonstruojama pastato dalis projektuojama vertikalių medinių dailylenčių, jungiamoji laiptinė pasvirusių dailylenčių, priestatas sienos betoninės. Betono pasirinkimą mums padiktavo reljefo ypatumai – rytinė pastato dalis įgilinta į gruntą, gauname cokolinį aukštą. Šiai pastato daliai geriausia naudoti apšiltintą betoną, kadangi priestato tūris nedidelis, mes neįvedame daugiau naujų medžiagų, visas sienas projektuojame betonines. Vakarinėje pastato pusėje projektuojama didelė konsolinė terasa su stogu virš jos.

## **7. Konstrukcijų sprendimai**

Naujasis pastatas projektuojamas ryškaus reljefo kritimo zonoje. Pagrindinio gyvenamojo tūrio rytinė siena pilnai užpilama gruntu, vakarinė pakimba virš esamo reljefo per 1,3 – 1,8m. Esant tokiai sudėtingai geofizinei situacijai racionaliausia konstrukcinė schema – monolitinė konstrukcija. Betoninių išorinių sienų dalyje šilumos izoliacija PIR polistirenas betono konstrukcijos viduje. Betoninių sienų, kurių išorės apdaila – medžio dailylentės, šilumos izoliacija, uždarų porų putas. Esamo medinio pastato ir naujosios dalies stogo konstrukcija - medinės gegnės.

## **8. Inžinerinis pastato aprūpinimas**

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie miesto vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklų. Esamų resursų pakaks rekonstruojamam pastatui, energijos poreikiai išaugs nežymiai, nes projektuojamas pastatas atitiks A++ energinio naudingumo klasę. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, išnaudojami esami vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai.

Elektros tiekimui su UAB Ignitis pasirašyta sutartis Nr. 93369439-10101/22563603. Vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui sutartis su UAB Vilniaus vandenys 2023 m. vasario 20 d., Nr. PV123782.

Esamas pastatas šildomas kieto kuro krosnimi. Po rekonstrukcijos bus įrengta geoterminio siurblio šildymo sistema žemė – vanduo. Grindinis šildymas projektuojamas naujojoje ir senojoje pastato dalyje.

Pastato vėdinimui numatoma įrengti priverstinio oro šalinimo Aereco vėdinimo sistemą.

Projekto vadovas

Gintautas Baranauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A1977

Paminklotvarkos dalies vadovas

Aurelijus Grikinis, kvalifikacijos atestato Nr. 0659



Atestato nr.	UAB "MENAS IR JĖGA" MENAS IR JĖGA <small>architektūra   teritorijos planavimas   verslo dizainas</small>			Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1977	PV	G. Baranauskas		2024-08	Brėžinys:  SITUACIJOS SCHEMA	
A0659	PDV	A. Grikinis		2024-08		
A1981	arch.	D. Lasauskienė		2024-08		
	arch.	A. Baranauskaitė		2024-08		
Etapas	Užsakovai: I. B., E. B.			MJ23/01-01-PP-1		Lapas
PP						1
						Lapu
						13





**EKSPLIKACIJA**

- 1 Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- 2 Naujas priestatas
- 3 Projektuojamos terasos
- 4 Automobilų (4vnt.) stovėjimo aikštelė
- 5 Saugomas šulinys

**SUTARTINAI ŽENKLAI**

- Sklypo riba
- Ardomas priestatas
- Ivaživimas | sklypa
- Iėjimas | pastata
- Bulinių atliekų konteinerių saugojimo vieta
- Esama atraminė siena (viršus nuardomas)
- Statomos atraminės sienos (17 m)
- Terasų kontūras
- Galvės raudonoji linija
- Oro uosto TAZ (42 m²)

**DANGOS**

- Medžio kompozito lentos (40 m²)
- Betoniniai lapeliai (12 m²)
- Skalda (66 m²)
- Granito atšijos (44 m²)
- Veja (832 m²)
- Zaidiniai (13 m²)

**UAB "MENAS IR JEGA"**  
HENAS IR JEGA

Alėstalo nr.	A1977	PV	G. Baranauskas	2024-08
	A0659	PDV	A. Girkinis	2024-08
	A1981	arch.	D. Lasauskienė	2024-08
Etapas		arch.	A. Baranauskaitė	
pp		Užsakovat:	I. B., E. B.	

**THIS prašymo numeris**  
Objektas

THIS-2023-02-06-008578  
Markučių g. 61, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**UAB „Coolsis“\*\***  
Laisvės pr. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav.  
Įmonės kodas: 26661880

Parasius  
Data: 2023-02-06  
I: 500  
Užsakovas: —

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm  
vertikalusis padėties: 6  
horizontaliosios padėties: 10

Mastelis  
Koordinatų sistema  
Aukštųjų sistema  
Lapas  
Lapų

IGKV-1704  
A: R  
J: M  
I: S  
I: S

**SITUACIJOS PLANAS**

**OBJEKTO VIETA**

**bet**

**THIS prašymo numeris**  
Objektas

THIS-2023-02-06-008578  
Markučių g. 61, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**UAB „Coolsis“\*\***  
Laisvės pr. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav.  
Įmonės kodas: 26661880

Parasius  
Data: 2023-02-06  
I: 500  
Užsakovas: —

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm  
vertikalusis padėties: 6  
horizontaliosios padėties: 10

Mastelis  
Koordinatų sistema  
Aukštųjų sistema  
Lapas  
Lapų

IGKV-1704  
A: R  
J: M  
I: S  
I: S

**UAB "MENAS IR JEGA"**  
HENAS IR JEGA

Alėstalo nr.	A1977	PV	G. Baranauskas	2024-08
	A0659	PDV	A. Girkinis	2024-08
	A1981	arch.	D. Lasauskienė	2024-08
Etapas		arch.	A. Baranauskaitė	
pp		Užsakovat:	I. B., E. B.	

**Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61. Viniuje rekonstravimo projektas**

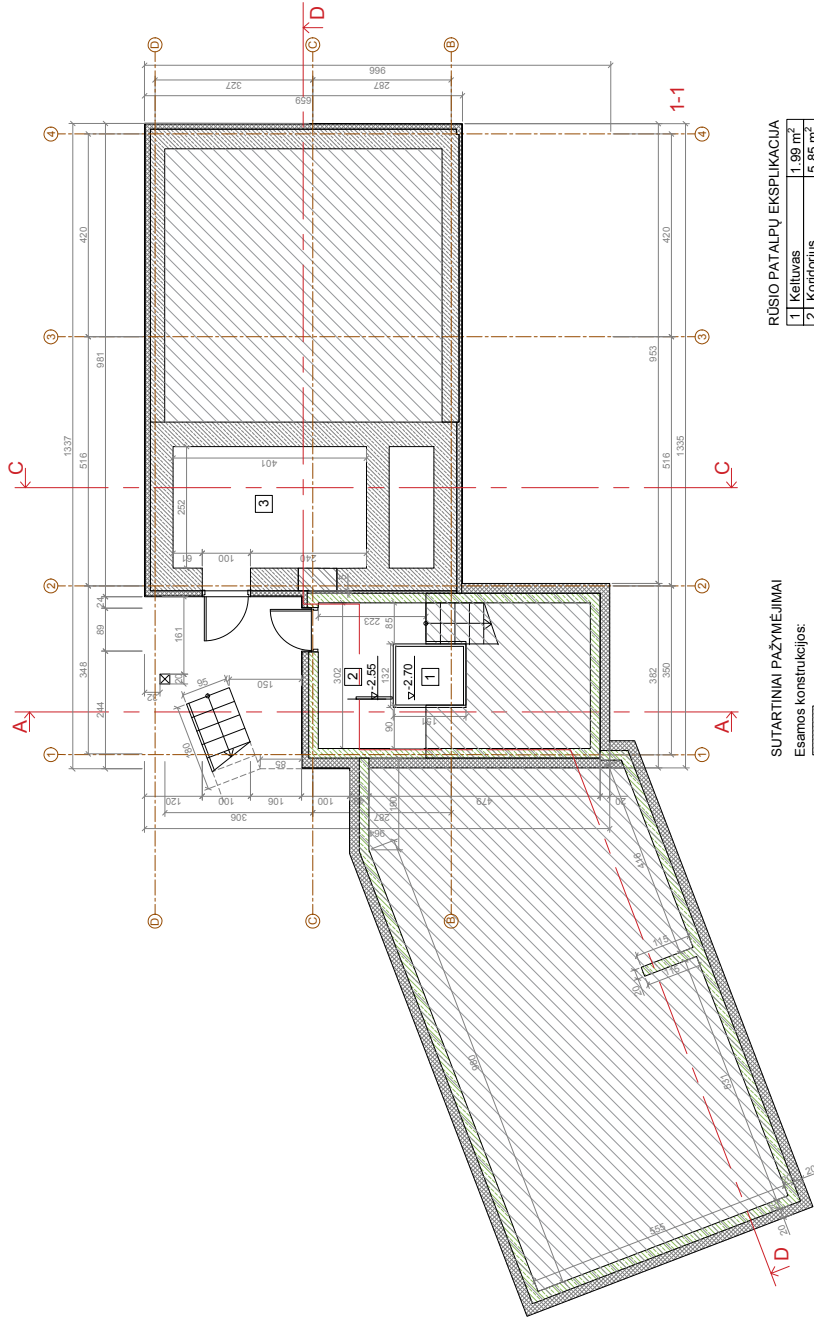
Brežynys:  
SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:200

2023 11 30  
PP\_4430  
Karolis Dambrauskas

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris

0 2 5 10m





SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos konstrukcijos:
- Monolitinė betoninė siena 30 cm
- Projektuojamos konstrukcijos:
- Monolitinė betoninė siena 20 cm
  - Cokolio apšiltinimas ekstrudiniu polistirolu + tinkavimas

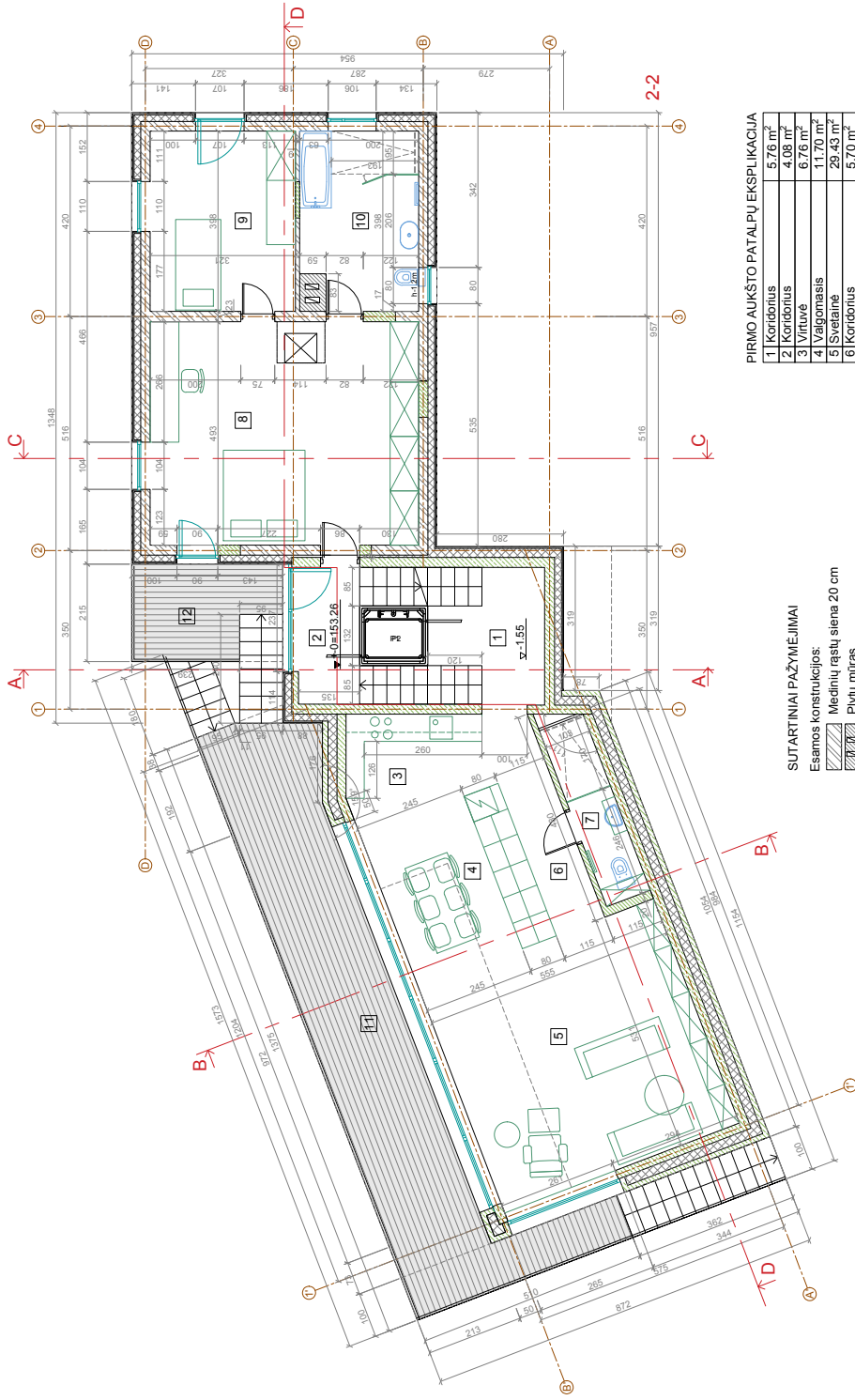
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Keliuvas	1,99 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	5,85 m <sup>2</sup>
3	Rūsėys	10,11 m <sup>2</sup>
		Bendras 17,95 m <sup>2</sup>

Atestavimo nr.	UAB "MENAS IR JEGA" <small>UAB "MENAS IR JEGA" (UAB "ARTIST AND JEGA")</small>		
	PV	G. Baranauškas	2024-08
A1977	PDV	A. Girkinis	2024-08
A0659	arch.	D. Lasauskienė	2024-08
A1981	arch.	A. Baranauškaitė	2024-08
Elapas PP	Užsakovai: I. B., E. B.		M.23/01-01-PP-5
			Lapas 5
			Lapų 13

Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61. Viniuje rekonstravimo projektas

Brežžinys:  
RŪSIO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Koridorius	5.76 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	4.08 m <sup>2</sup>
3	Virtuvė	6.76 m <sup>2</sup>
4	Valgomasis	11.70 m <sup>2</sup>
5	Sveikatinė	29.43 m <sup>2</sup>
6	Koridorius	5.70 m <sup>2</sup>
7	WC	4.49 m <sup>2</sup>
8	Miegamasis	28.27 m <sup>2</sup>
9	Valgo kambarys	12.76 m <sup>2</sup>
10	Vonija	9.98 m <sup>2</sup>
Bendras		118.95 m <sup>2</sup>
11	Terasa	32.58 m <sup>2</sup>
12	Terasa	6.19 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Esamos konstrukcijos:

- Medinių rąstų siena 20 cm
- Pyltų mūras

Projektuojamos konstrukcijos:

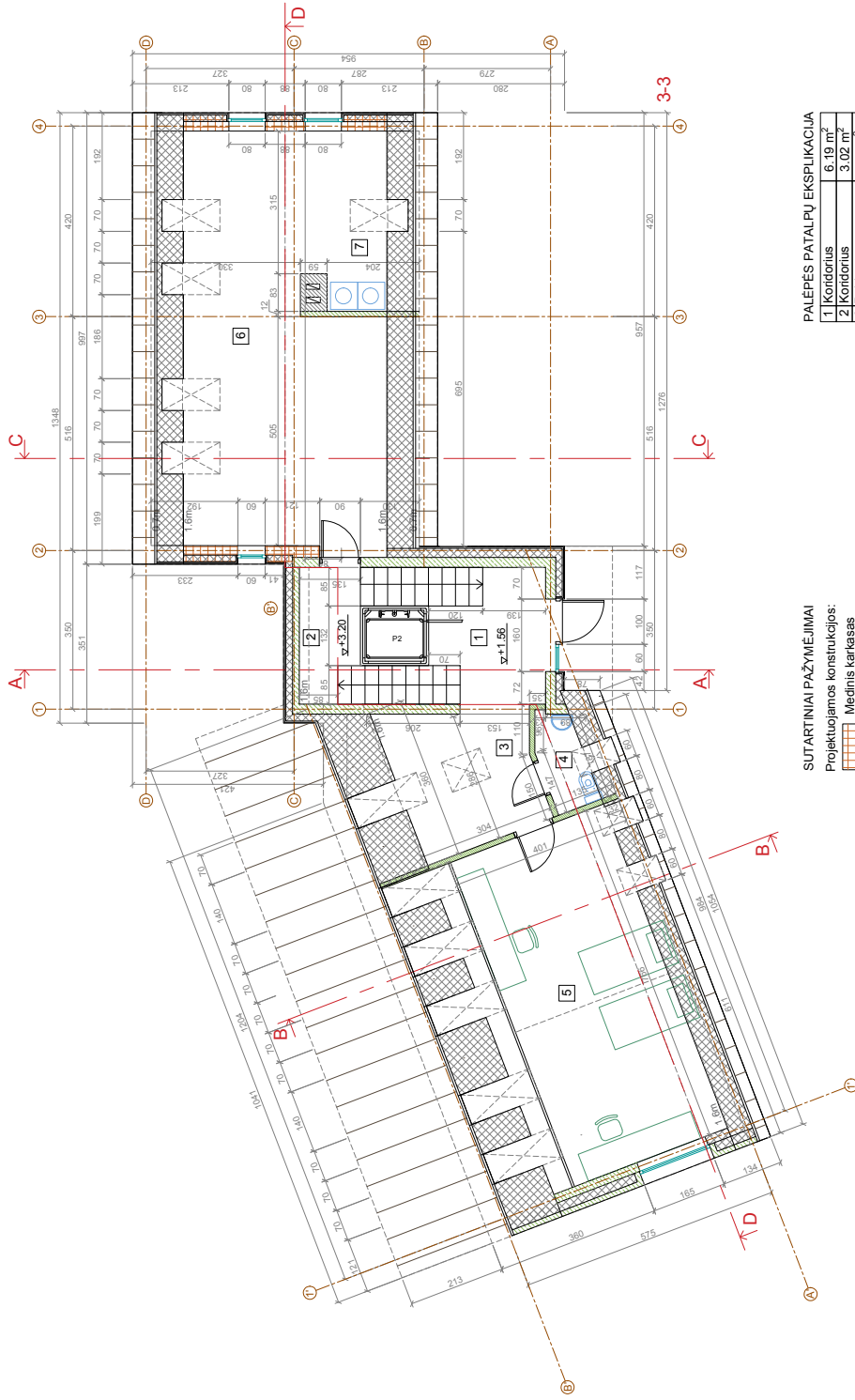
- Pyltų mūras
- Trisluoksnė siena 20 cm monolitinis betonas, 12 cm apšiluminas, 12 cm monolitinis betonas
- Apšiliminis akmenis vata + išorės apdaila
- Langai
- Projektuojama terasa

Atestato nr.		UAB "MENAS IR JEGA" <small>MEMAS IR JEGA UAB</small>	
A1977	PV	G. Baranuskas	2024-08
A0659	PDV	A. Girkinis	2024-08
A1981	arch.	D. Lasauskienė	2024-08
Elapas PP		arch. A. Baranaukaitė	2024-08
		Užsakovai: I. B., E. B.	M.23/01-01-PP-6
			Lapas 6
			Lapų 13

Vienbučio gyvenamojo namo Marikių g. 61. Viniuje rekonstravimo projektas







Brežinys:

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

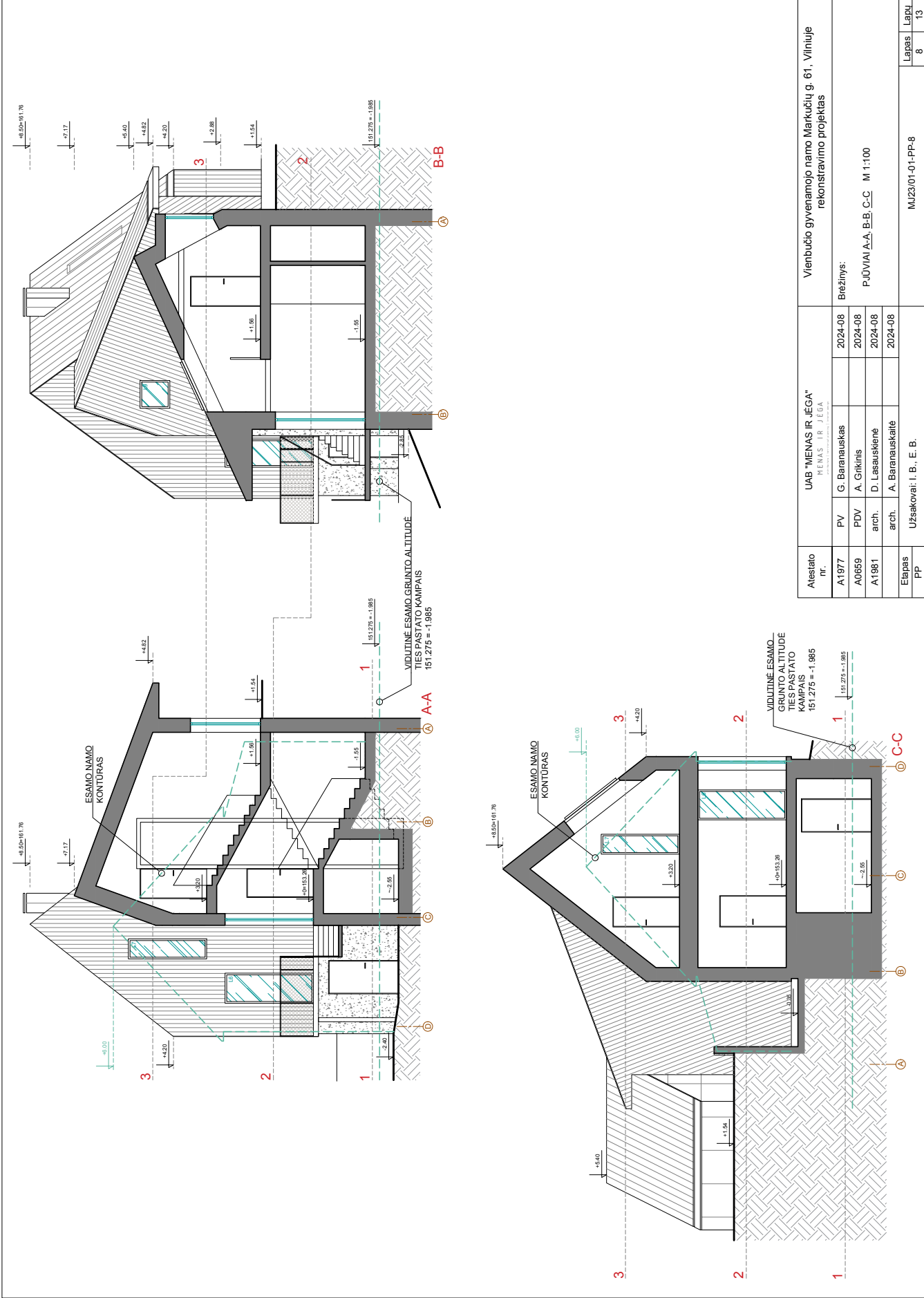
Projektuojamos konstrukcijos:

-  Medinis karkasas
-  Plytų mūras
-  Trisluoksnė siena 20 cm monolitinis betonas, 12 cm apšiluminas, 12 cm monolitinis betonas
-  12 cm apšiluminas, 12 cm monolitinis betonas
-  Apšiluminas akmens vata + išorės apdaila
-  Langai

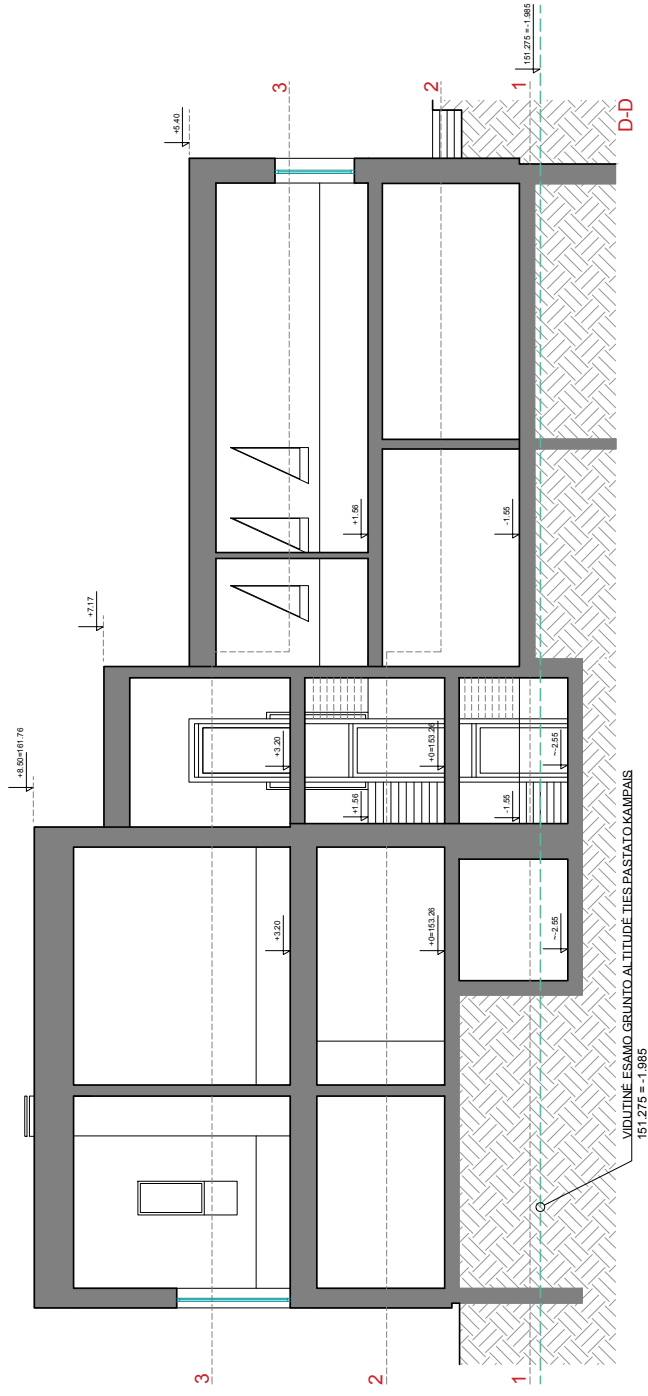
**PALEPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1	Koridorius	6.19 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	3.02 m <sup>2</sup>
3	Rūbinė	9.34 m <sup>2</sup>
4	WC	2.14 m <sup>2</sup>
5	Vaikų kambarys	27.82 m <sup>2</sup>
6	Studija	33.93 m <sup>2</sup>
7	Stalbykla	7.17 m <sup>2</sup>
Bendras		89.61 m <sup>2</sup>

Atestavo nr.		UAB "MENAS IR JEGA" <small>MEMAS IR JEGA UAB</small>	
A1977	PV	G. Baranuskas	2024-08
A0659	PDV	A. Girkinis	2024-08
A1981	arch.	D. Lasauskienė	2024-08
Elėpas PP		arch. A. Baranuskaitė	2024-08
		Užsakovai: I. B., E. B.	M.23/01-01-PP-7
		Vienbučio gyvenamojo namo Marčiūčių g. 61. Viniuje rekonstravimo projektas	
		Brezhynys:	
		PALEPĖS PLANAS M 1:100	
		Lapas 7	Lapu 13

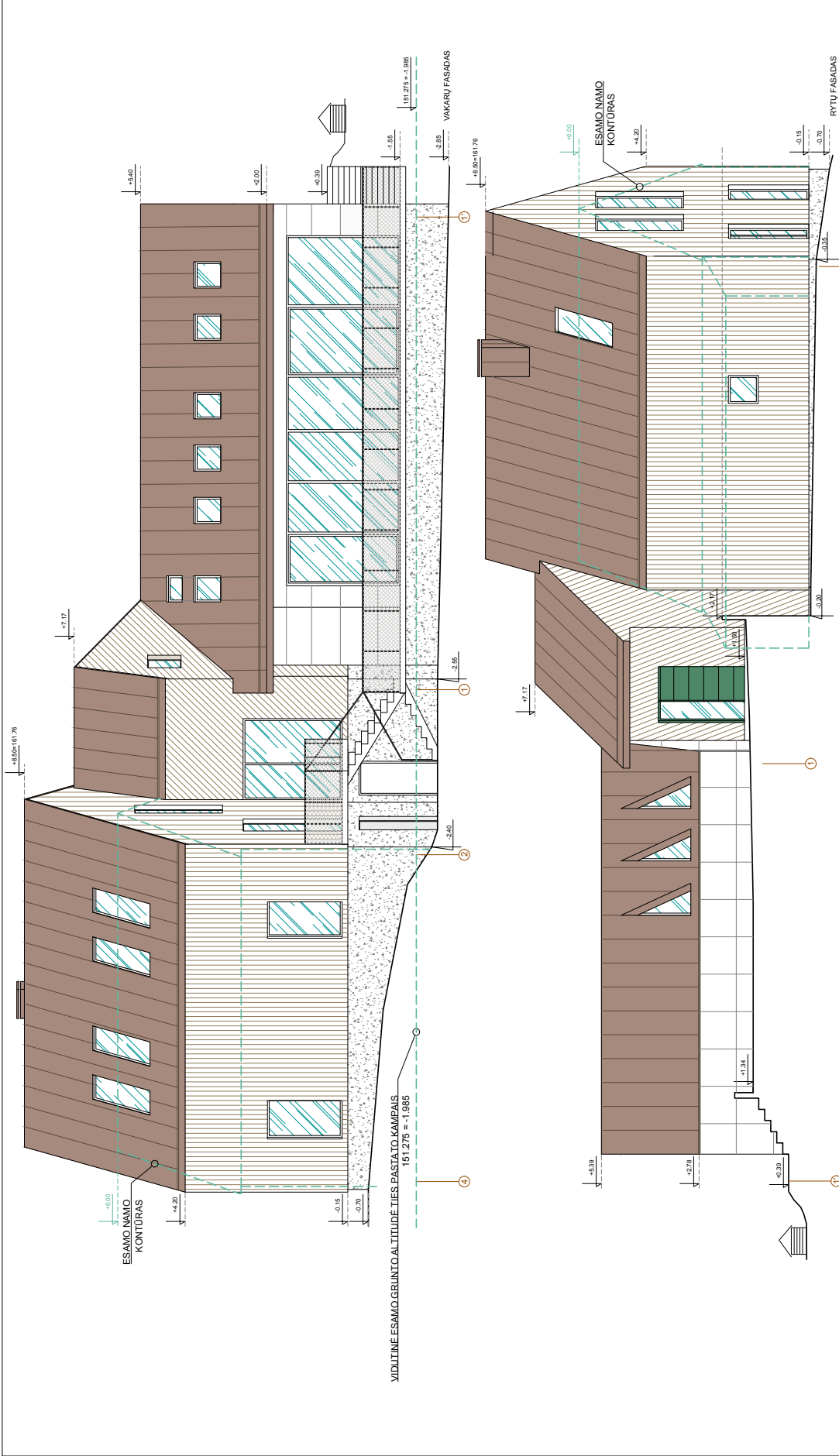


Alesčio nr.		UAB "MENAS IR JĖGA" <small>UAB "MENAS IR JĖGA" (UAB "ARTIST AND FORCE")</small>		Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61. Viniuje rekonstravimo projektas	
A1977	PV	G. Baranauškas	2024-08	Brežlīnys:	
A0659	PDV	A. Girkinis	2024-08		
A1981	arch.	D. Lasauskienė	2024-08		PJŪVIAI A-A, B-B, C-C M 1:100
Elepas	arch.	A. Baranauškaitė	2024-08		
PP		Užsakovai: I. B., E. B.			M.23/01-01-PP-8
					Lapas 8
					Lapų 13



Atestais Nr.		UAB "MENAS IR JEGA" MENAS IR JEGA <small>UAB "MENAS IR JEGA" (UAB "ARTIST AND JEGA")</small>		Vienbuoio gyvenamojo namo Markučių g. 61. Viniuje rekonstravimo projektas	
A1977	PV	G. Baranauškas		2024-08	Brežinys:
A0659	PDV	A. Girkinis		2024-08	IŠILGINIS PASTATO PŪVYS D-D M 1:100
A1981	arch.	D. Lasauskienė		2024-08	
Eilapas Pp		arch.	A. Baranauškaitė	2024-08	
		Užsakovai: I. B., E. B.		M.023/01-01-PP-9	
				Lapas 9	Lapu 13





- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- Tonuoto medžio dailylentės
  - Stogo skardis Classic profilis
  - Natūralios spalvos betono siena
  - Tinkuotos cokolis
  - Langų, durų rėmai
  - Dežytos įėjimo durys
  - Plieninis tinklas

VIDUTINĖ ESAMO GRUNTO ALTITUDĖ TIES PASTATO KAMPAIS  
151,275 = -1,985

VIDUTINĖ ESAMO GRUNTO ALTITUDĖ TIES PASTATO KAMPAIS  
151,275 = -1,985

Alesčio nr.		UAB "MIENAS IR JĖGA" <small>MIENAS IR JĖGA UAB</small>	
A1977	PV	G. Baranuskas	2024-08
A0659	PDV	A. Girkinis	2024-08
A1981	arch.	D. Lasauskienė	2024-08
Elapas pp		arch. A. Baranuskaitė	2024-08
		Užsakovai: I. B., E. B.	

Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61. Viniuje rekonstravimo projektas

Brežžinys:

VAKARŲ IR RYTŲ FASADAI M 1:100



PIETINIS VAIZDAS



RYTINIS VAIZDAS

Atestato nr.	UAB "MENAS IR JĖGA" MENAS IR JĖGA <small>architektūra   teritorinis planavimas   interjero dizainas</small>			Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1977	PV	G. Baranauskas		2024-08	Brėžinys:  VIZUALIZACIJOS, PIETINIS IR RYTINIS VAIZDAI	
A0659	PDV	A. Grikinis		2024-08		
A1981	arch.	D. Lasauskienė		2024-08		
	arch.	A. Baranauskaitė		2024-08		
Etapas PP	Užsakovai: I. B., E. B.			MJ23/01-01-PP-12		Lapas 12 / Lapų 13



VAKARŲ VAIZDAS



ŠIAURĖS RYTŲ VAIZDAS

Atestato nr.	UAB "MENAS IR JĖGA" MENAS IR JĖGA <small>architektūra   teritorinis planavimas   interjero dizainas</small>			Vienbučio gyvenamojo namo Markučių g. 61, Vilniuje rekonstravimo projektas			
A1977	PV	G. Baranauskas		2024-08	Brėžinys:  FOTOMONTAŽAI, VAKARŲ IR ŠIAURĖS RYTŲ VAIZDAI		
A0659	PDV	A. Grikinis		2024-08			
A1981	arch.	D. Lasauskienė		2024-08			
	arch.	A. Baranauskaitė		2024-08			
Etapas	Užsakovai: I. B., E. B.			MJ23/01-01-PP-13		Lapas	Lapy
PP						13	13



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-08-10 14:22:19

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 1/25572  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1997-07-21  
 Versija: 12 (2010-08-10)  
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Markučių g. 61  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus Nr.: 0101-0072-0167  
 Kadastrinis Nr: 0101/0059:32 Vilniaus m. k.v.  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
 Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Žemės sklypo plotas: 0.1132 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.1132 na  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 22753 Lt  
 Žemės sklypo vertė: 14221 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 376000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-30  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-01

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: E \_\_\_\_\_, B \_\_\_\_\_, a.k. 4L \_\_\_\_\_  
 I \_\_\_\_\_, B \_\_\_\_\_, a.k. 3L \_\_\_\_\_  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0072-0167, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-07-30, Nr. RJ - 2273  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-08-10

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0072-0167, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-07-30, Nr. RJ - 2273  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-08-10

**8. Žymos:**

8.1. Įsipareigojimas įkeisti  
 E \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_, a.k. 4L \_\_\_\_\_  
 I \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_, a.k. 3L \_\_\_\_\_  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0072-0167, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-07-30, Nr. RJ - 2273  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-08-10

8.2. Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu  
 I \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_, a.k. 3L \_\_\_\_\_  
 E \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_, a.k. 4L \_\_\_\_\_  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0072-0167, aprašytas p. 2.1.

-VERSTI-

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-07-30, Nr. RJ - 2273  
[rašas galioja: Nuo 2010-08-10

8.3.

[siskolinimas už įsigytą turą

E B , a.k. 4

H B , a.k. 3

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0072-0167, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-07-30, Nr. RJ - 2273  
[rašas galioja: Nuo 2010-08-10

**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0072-0167, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 1995-11-23, Nr. 1734V  
Apskritis viršininko įsakymas, 1997-04-22, Nr. 623-01

[rašas galioja: Nuo 1997-07-21

9.2.

Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0072-0167, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 1995-11-23, Nr. 1734V  
Apskritis viršininko įsakymas, 1997-04-22, Nr. 623-01

[rašas galioja: Nuo 1997-07-21

**10. Kadastro žymos:** [rašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Sklypo naudotojas privalo leisti esant reikalui pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Laikytis gamtos saugos ir paminklosaugos reikalavimų. Požeminių ir antžeminių komunikacijų įrengimui palikti (skaičiuojant nuo kelio ašies), 6,0 m laisvą plotą. Želdynių tvarkymas ir sklypo naudojimas LR Vyriausybės ir Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka. Išsaugoti pakopišką reijefą. Statiniai - Registro Nr. 10/164090.

**12. Kita informacija:** [rašų nėra**13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui:** [rašų nėra

2010-08-10 14:22:19

Dokumentą atspausdino:

R. J.



VILNIAUS MIESTO  
32-AŠIS NOTARŲ BIURAS  
A. Goštauto g. 40B, LT-01112 Vilnius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2010-08-10 14:23:27



**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **10/164090**  
 Registro tipas: **Staliniai**  
 Sudarymo data: **1964-12-24**  
 Versija: **20 (2010-08-10)**  
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Markučių g. 61**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus Nr.: **1093-3003-1015**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Pažymėjimas plane: **1A1m**  
 Statybos pradžios metai: **1933**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **74.98 kv.m**  
 Naudingas plotas: **65.08 kv.m**  
 Gyvenamasis plotas: **37.99 kv.m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **9.90 kv.m**  
 Plotas bruto: **100.00 kv.m**  
 Užstatytas plotas: **78.00 kv.m**  
 Tūris: **292 kub.m**  
 Koordinatė X: **6060245**  
 Koordinatė Y: **584456**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **163000 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **52100 Lt**  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2010-05-28**  
 Vidutinė rinkos vertė: **86300 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-28**
- 2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus Nr.: **1093-3003-1037**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **2I1m**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Užstatytas plotas: **8.00 kv.m**  
 Tūris: **14 kub.m**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2371 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **1731 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **966 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-28**
- 2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus Nr.: **1093-3003-1048**

- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **311m**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Užstatytas plotas: **5.00 kv.m**  
 Tūris: **10 kub.m**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1598 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **1167 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **694 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-28**
- 2.4. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, atliekų duobė, tvora, šulinys, kiemo aikštelė, atraminė siena)**  
 Unikalus Nr.: **1093-3003-1026**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1982**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38100 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **11800 Lt**  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2010-06-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3200 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-28**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1093-3003-1015, aprašytam p. 2.1.**

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: **[rašų nėra]**

---

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **I \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_, a.k. 3L \_\_\_\_\_**  
**E \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_, a.k. 4L \_\_\_\_\_**

Daiktas: **pastatas Nr. 1093-3003-1015, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1093-3003-1037, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1093-3003-1048, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 1093-3003-1026, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-07-30, Nr. RJ - 2273**  
 [rašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: **[rašų nėra]**

---

6. Kitos daiktinės teisės : **[rašų nėra]**

---

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 1093-3003-1015, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1093-3003-1037, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1093-3003-1048, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 1093-3003-1026, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-07-30, Nr. RJ - 2273**  
 [rašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

---

8. Žymos:

8.1.

[sipareigojimas įkeisti

**E \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_, a.k. 4L \_\_\_\_\_**  
**I \_\_\_\_\_ B \_\_\_\_\_, a.k. 3L \_\_\_\_\_**

Daiktas: **pastatas Nr. 1093-3003-1015, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1093-3003-1037, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 1093-3003-1048, aprašytas p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 1093-3003-1026, aprašyti p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-07-30, Nr. RJ - 2273  
 [rašas galioja: Nuo 2010-08-10

8.2.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu

E B , a.k. 4

I B , a.k. 3

Daiktas: pastatas Nr. 1093-3003-1015, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1093-3003-1037, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1093-3003-1048, aprašytas p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 1093-3003-1026, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-07-30, Nr. RJ - 2273  
 [rašas galioja: Nuo 2010-08-10

8.3.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

I B , a.k. 3

E B , a.k. 4

Daiktas: pastatas Nr. 1093-3003-1015, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1093-3003-1037, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1093-3003-1048, aprašytas p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 1093-3003-1026, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2010-07-30, Nr. RJ - 2273  
 [rašas galioja: Nuo 2010-08-10

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko  
 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.  
 124208338

Daiktas: pastatas Nr. 1093-3003-1015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-05-28  
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-287  
 Licencija, Nr. G-734-(623)

[rašas galioja: Nuo 2010-06-23

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas

Daiktas: pastatas Nr. 1093-3003-1015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-05-28  
 [rašas galioja: Nuo 2010-06-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/9500

Kadastrinis Nr.: 0101/0072:167

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2010-08-10 14:23:27

Dokumentą atspausdino:

R. Ja



VILNIAUS MIESTO  
 32-ASIS NOTARŲ BIURAS  
 A. Goštauto g. 40B, LT-01112 Vilnius



Ši įstaiga, surašiusi šiuos  
dokumentus, išskirtiems asmenims  
NOTARĖ

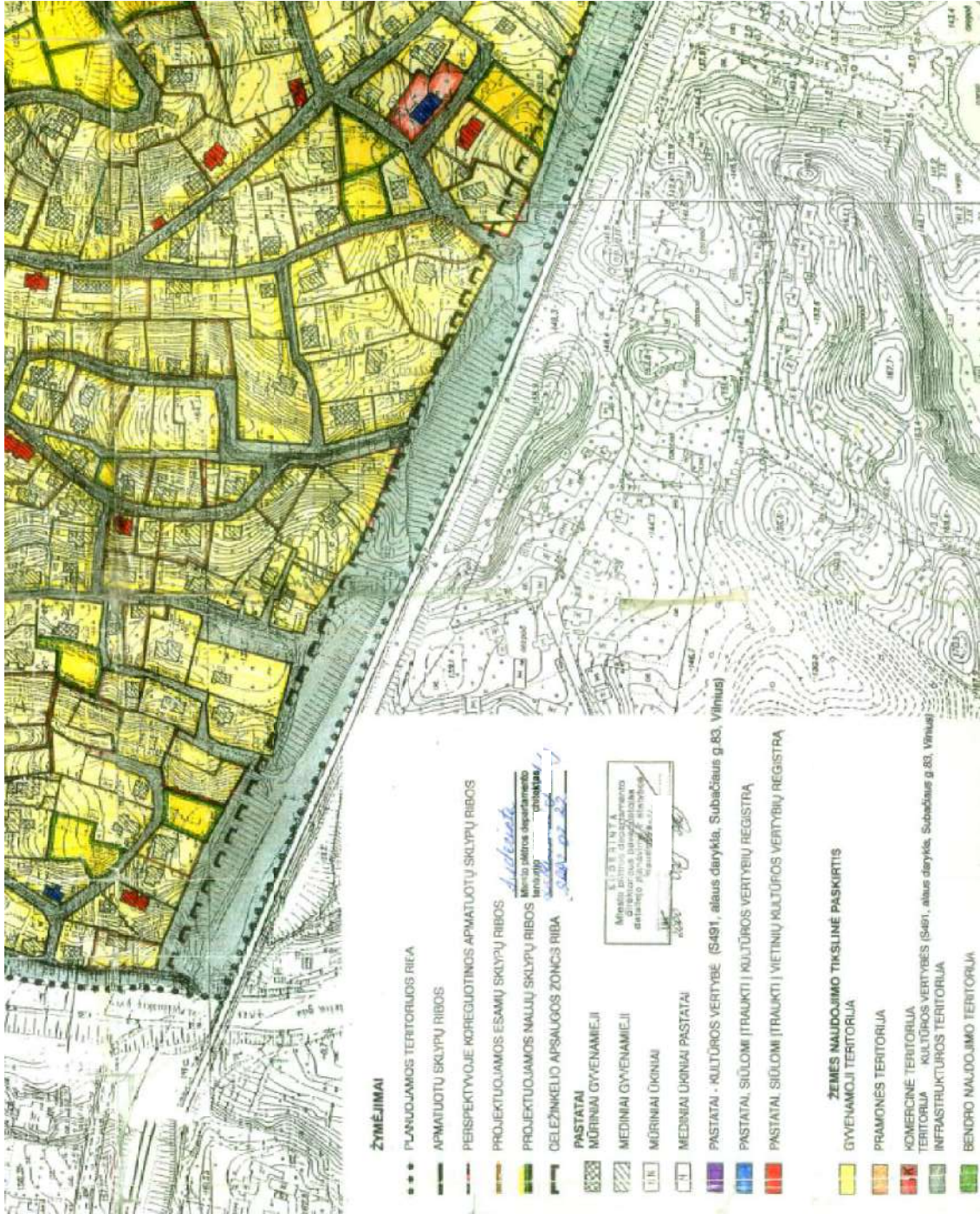
C

V U











VILNIAUS MIESTO  
TARYBA

2000 03 15 57

SPRENDIMAS

2000 03 15 Nr. 541

Vilnius

Del Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo

*L. J. M.*

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Markučių rajono detalų planą (brėžinys pridedamas).
2. Nustatyti, kad patvirtintas planas per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi būti įregistruotas Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras



Juozas Imbrasas