

Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAKALŲ G. 6, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ- ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 34, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ-BUTĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
Statytojas	R.V.			
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI			
Statinio adresas	SAKALŲ G. 6-34, VILNIUS (PATALPOS UNIK.NR.: 1094-0338-5077:0035)			
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS			
Naudojimo paskirtis (esama)	ADMINISTRACINĖ			
Naudojimo paskirtis (projektuojama)	GYVENAMOJI (BUTAS)			
Kategorija	YPATINGAS STATINYS			
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	PR2021-S6- PP- BD		
BENDROJI DALIS	Bylos (tomo) laida	0		
	Tomas	1		
	Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	Statinio projekto vadovas	Mantas Žvybas	A1963	Paršas / data
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	R.V.		

("Tvirtinu", parašas)

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	S2021-S6-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3-5
3	S2021-S6-AR	Aiškinamasis raštas	9	6-14
4		Techninė užduotis	1	15
5		Sklypo schema, planas	1	16
6		Patalpų fotofiksacija	1	17
7		Patalpų planas, esama situacija	1	18
8		Patalpų planas, projektuojama situacija	1	19

 VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAKALŲ G. 6, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ- ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 34, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ- BUTĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A 1963	PV arch.	M. Žvybas		2021	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0		
A 1963	PDV arch.	M. Žvybas		2021				
	Arch.	G. Seneckytė		2021				
LT	R.V.				PR2021-S6-PP-DSŽ	1	1	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 19 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **Sakalų g. 6**, Vilniuje administracinės paskirties patalpų Nr. 34 (unik. Nr. 1094-0338-5077-0035) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas - butą paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai nekeičiami.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<ul style="list-style-type: none">• Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.• Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.• Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.• Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu („Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

		2011 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. D1-251, aktuali redakcija nuo 2020-07-29).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219; • Žemės sklypo Sakalų g. 6/2 nedidelių veiklos mastų detalusis planas. (TPDR reg. Nr. T00054542)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (grafinė dalis - pagal 8.2 p. reikalavimus).

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SAKALŲ G. 6
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-19 Nr. A659-203/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-19 15:26:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-19 15:27:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-19 19:54:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-19 19:54:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
3. PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI	4
4. ATLIEKŲ TVARKYMAS	4
5. GAISRINĖ SAUGA.....	5
6. INSOLIACIJA	5
7. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS	6
8. VANDENTIEKIS, GALIMYBĖS DIDINTI KARŠTO VANDENS TEMPERATŪRĄ	6
9. ELEKTRA.....	7
10. RYŠIŲ KANALIZACIJA.....	7
11. ŠILDYMAS.....	7
12. VĒDINIMAS	7
13. PATALPŲ AKUSTINĖ GARSO KLASĖ, PASTATO APLINKOS TRIUKŠMO IZOLIAVIMAS	8
14. RADIOTECHNINIŲ OBJEKTŲ POVEIKIS	8
15. KVAPAI	8
16. NUMATOMI ATLIKTI TYRIMAI REMONTO UŽBAIGIMO ETAPE.....	9

1. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

 A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAKALŲ G. 6, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ- ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 34, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ- BUTĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1963	PV arch.	M. Žvybas		2021	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
A 1963	PDV arch.	M. Žvybas		2021			
	Arch.	G. Seneckytė		2021			
LT	R.V.				PR2021-S6-PP-DSŽ	1	9

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
LR Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

Zymuo	Lapas	Lapų
PR2021-S6- PP-AR	2	9

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,
SAKALŲ G. 6, VILNIUJE,
NEGYVENAMŲJŲ- ADMINISTRACINIŲ
PATALPŲ NR. 34, PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ- BUTĄ,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Statybos normos, taisyklės ir kt.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 121:201. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Zymuo	Lapas	Lapų
PR2021-S6- PP-AR	3	9

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,
SAKALŲ G. 6, VILNIUJE,
NEGYVENAMŲJŲ- ADMINISTRACINIŲ
PATALPŲ NR. 34, PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ- BUTĄ,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalis, kuriai naudota įranga
Microsoft Office Word 2007	BD
Microsoft Office Excel 2007	BD
Bullzip PDF Printer	BD
SketchupMake 2016	BD
ZWCAD 2020	BD

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAKALŲ G. 6, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ- ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 34, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ- BUTĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statybos vieta. Adresas: SAKALŲ G. 6-34, VILNIUS (PATALPOS UNIK.NR.: 1094-0338-5077:0035).

Projektuotojas: MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, projekto vadovas Mantas Žvybas (A 1963, išduotas 2013-09-20), projekto architektė Gabrielė Seneckytė

Statinio statybos rūšis: patalpos paskirties keitimo projektas, paprastojo remonto projektas

Statinio paskirtis: gyvenamoji

Patalpų paskirtis esama: administracinė

Patalpų paskirtis projektuojama: gyvenamoji- butas

3. PAPERASTOJO REMONTO SPRENDINIAI

Patalpos yra pirmame pastato aukšte. Projektu keičiama administracinių patalpų paskirtis į gyvenamąją paskirtį- butą. Patalpos turi įėjimą iš bendro naudojimo laiptinės, atskirus inžinerinių tinklų įvadus ir skaitiklius. Patalpose kabinetai keičiami į kambarius, padidinama vonia. Pastato laikančios konstrukcijos ar išorė nėra keičiama.

Automobilių parkavimas turi būti užtikrintas kieme ar kitomis priemonėmis, kadangi patalpų plotas nedidindamas, papildomų vietų poreikis nereikalingas.

4. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Patalpose buitinės atliekos sudedamos į maišus ir išnešamos į prie pastato esančią buitinių atliekų aikštelę- konteinerį.

Buitinės atliekos:

Žymuo	Lapas	Lapų
PR2021-S6- PP-AR	4	9

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,
SAKALŲ G. 6, VILNIUJE,
NEGYVENAMŲJŲ- ADMINISTRACINIŲ
PATALPŲ NR. 34, PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ- BUTĄ,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

Pastato eksploataavimo metu būtines atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Vykdomas antrinių atliekų rūšiavimas: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Preliminarūs atliekų kiekiai

20 00	KOMUNALINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIŲ KOMERCINĖS, PRAMONINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS, ĮSKAITANT ATSKIRAI SURINKTAS FRAKCIJAS (per mėnesį)
20 01	atskirai surinktos frakcijos
20 01 01	popierius ir kartonas - 0. 01 m3
20 01 02	stiklas – 0.01 m3
20 01 03	smulki plastmasė - 0. 01 m3
20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.) - 0.01 m3
20 01 08	organinės kompostuojamos virtuvių atliekos – 0.03 m3
20 03	kitos komunalinės atliekos
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos – 0.3 m3
17 00	STATYBINĖS IR GRIOVIMO (ĮSKAITANT KELIŲ TIESIMĄ) ATLIEKOS
17 01	betonas, plytos, čerpės, keramika ir medžiagos gipso pagrindu
17 01 01	betonas - 0.2 m3
17 01 03	čerpės ir keramika - 1.5 m3
17 01 04	statybinės medžiagos gipso pagrindu – 0.3 m3
17 02	medis, stiklas ir plastmasė
17 02 01	medis - 2 m3
17 02 02	stiklas -0.1 m3
17 04	metalai (įskaitant lydinius)
17 04 05	geležis ir plienas – 1 m3
17 04 08	kabeliai - 0.2 m3
17 06	izoliacinės medžiagos
17 06 02	kitos izoliacinės medžiagos – 1 m3
17 07	sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos
17 07 01	maišytos statybinės ir griovimo atliekos - 2 m3

5. GAISRINĖ SAUGA

Remonto sprendiniai nemažina pastato ugniai atsparumo. Ugniai atsparumas esamas.

6. INSOLIACIJA, VĒDINIMAS

Patalpose esamas natūralus apšvietimas pro langus. Patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,
SAKALŲ G. 6, VILNIUJE,
NEGYVENAMŪJŲ- ADMINISTRACINIŲ
PATALPŲ NR. 34, PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ- BUTĄ,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2007 reikalavimus. Pastato patalpų natūralus apšvietimas atitinka keliamus reikalavimus.

Pastato šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpų pavadinimas	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Tambūras	16-18
Koridorius	16-18
San. mazgas	20-23
Virtuvė-Valgomasis	18-21
Svetainė	18-21
Garažas	4
Pagalbinė patalpa	4
Miegamasis	18-21

Patalpų dirbtinis apšvietimas (HN 98:2000)

Patalpų pavadinimas	Apšvietos dydis, lx
Tambūras	50
Koridorius	50
San. mazgas	75
Virtuvė-Valgomasis	100-200
Svetainė	150-300
Garažas	50
Pagalbinė patalpa	50
Miegamasis	100-200

Patalpų vėdinimas

Projektuojamame pastate patalpos bus vėdinamos rekuperacine sistema (A+ klasės) ir papildomai natūraliai pro langus, duris. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³

7. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Esami inžinerinių sistemų prisijungimai (vandentiekio, nuotekų, centrinio šildymo, vėdinimo, elektros). Atskiriems turtiniams vienetams numatomos atskiros (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerinės sistemos.

8. VANDENTIEKIS, GALIMYBĖS DIDINTI KARŠTO VANDENS TEMPERATŪRĄ

VN- vidaus nuotekų sistema numatoma iš PVC vamzdžių, vamzdžiai klojami grindyse su nuolydžiais d110-0,025, d50-0,035 stovų ir išlaidų pusėn. Vidaus vandentiekio sistemas montuoti iš plastikinių PE-X vamzdžių, vamzdžiai klojami grindyse ir sienose izoliuoti šilumine izoliacija 13mm storio. Sanitarinių prietaisų pajungimui numatytos prietaisinės alkūnės, sieninio tvirtinimo ir rutuliniai kampiniai ventiliai. Virš esamos perdangos suformuotas 15cm – smėlio, poliesterio, betono sluosnis, kuriame numatoma kloti vamzdžius sanitariniams prietaisams. Patalpoje grindis numatoma dengti hidroizoliacija.

(HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“)

Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai:

jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;

geriamasis vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietoje;

vykdomi šios higienos normos 7–12 bei 14–16 punktų reikalavimai.

- geriamajame vandenyje nėra parazitų, mikroorganizmų savo koncentracija galinčių kelti pavojų sveikatai, geriamas vanduo atitinka minimalius mikrobinius, toksinius rodiklius, užtikrinta vandens apsauga nuo taršos bei programinė vandens priežiūra atliekama taip, kad būtų įvertinti jo kokybę.

Legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Sudarytos sutartys su geriamo, šilto vandens tiekėjais.

9. ELEKTRA

Patalpose esama elektros instaliacija.

10. RYŠIŲ KANALIZACIJA

Ryšių kanalizacija- esama.

11. ŠILDYMAS

Šildymas- esamas centrinis. Vidaus temperatūra šaltuoju metu atitinka 18-22°

Zymuo	Lapas	Lapų
PR2021-S6- PP-AR	7	9

12. PATALPŲ AKUSTINĖ GARSO KLASĖ, PASTATO APLINKOS TRIUKŠMO IZOLIAVIMAS

Patalpų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Leistinas aplinkos triukšmo lygis patalpose užtikrinamas garsą izoliuojančiais langais. Patalpose nenumatoma jokia veikla sukelianti triukšmą. Aplinkos triukšmas patalpų viduje izoliuojamas esamomis sienomis ir langais.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

13. RADIOTECHNINIŲ OBJEKTŲ POVEIKIS

Informacija apie radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį - ant nagrinėjamo pastato ar gretimų nėra radiotechninių prietaisų.

14. KVAPAI

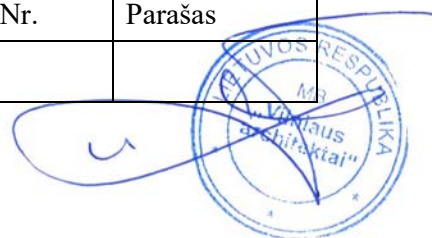
Patalpose nenumatoma jokia kvapus kelianti veikla. Aplinkinėje teritorijoje nefiksuoja jokia kvapus kelianti veikla.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,
SAKALŲ G. 6, VILNIUJE,
NEGYVENAMŲJŲ- ADMINISTRACINIŲ
PATALPŲ NR. 34, PASKIRTIES
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ- BUTĄ,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

15. NUMATOMI ATLIKTI TYRIMAI REMONTO UŽBAIGIMO ETAPE

Remonto užbaigimo etape statytojas atlieka garso klasės ir aplinkos triukšmo tyrimus, karšto vandens temperatūros matavimo ir geriamojo vandens kokybės tyrimus, bei kitus reikiamus inžinerinių sistemų tyrimus.

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	MANTAS ŽVYBAS	A1963	



Žymuo	Lapas	Lapų
	PR2021-S6- PP-AR	9

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2021-03-31

Vilnius

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas: *gyvenamieji pastatai*.
2. Statinio paskirtis: *gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatai*
3. Statinio kategorija: *ypatingieji statiniai*.
4. Adresas: *Sakalų g. 6-34, Vilnius*.
5. Patalpų paskirtis esama: *negyvenamoji- administracinė paskirtis*.
6. Patalpų paskirtis projektuojama: *gyvenamoji- butas*.
7. **Projekto stadija: STATYTOJO PAGEIDAVIMU rengiamas PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS.**
8. Statytojas: *R. V.*
9. Projekto dalys ir darbai, kuriuos turi parengti ir atlikti projektuotojas:
 - 9.1. Projektavimo ir derinimo darbai:
 - paruošti projekto bendrąją dalį;
 - suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis;
 - gauti statybos leidimą/ atitinkantį dokumentą.
10. Darbai, kuriuos atliks statytojas:
 - 10.1. pateiks projektuotojui šiuos dokumentus:
 - nuosavybę patvirtinančius dokumentus;
 - kadastrinius matavimus;
 - įmoką už statybos leidimo išdavimą;
 - kitus dokumentus;

PASTABA: reikiamų dokumentų sąrašas gali kisti.

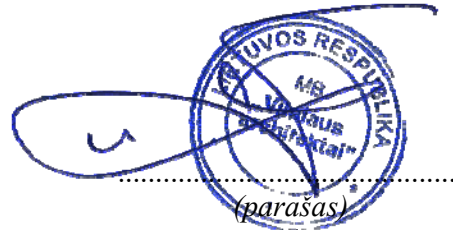
Statytojas:

R. V.

Vykdytojas:

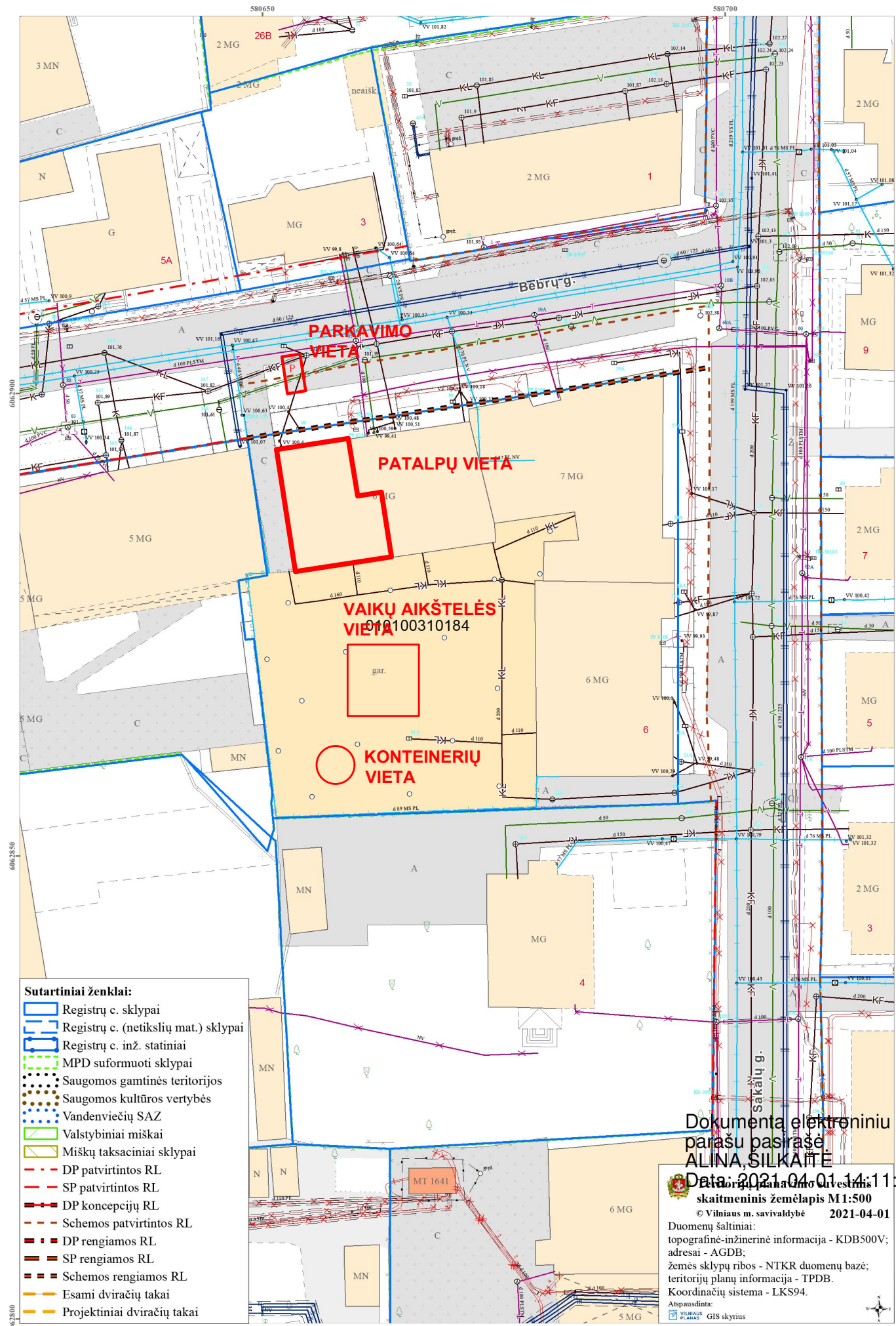
MB "Vilniaus Architektai"

Direktorius Mantas Žvybas



.....
(parašas)

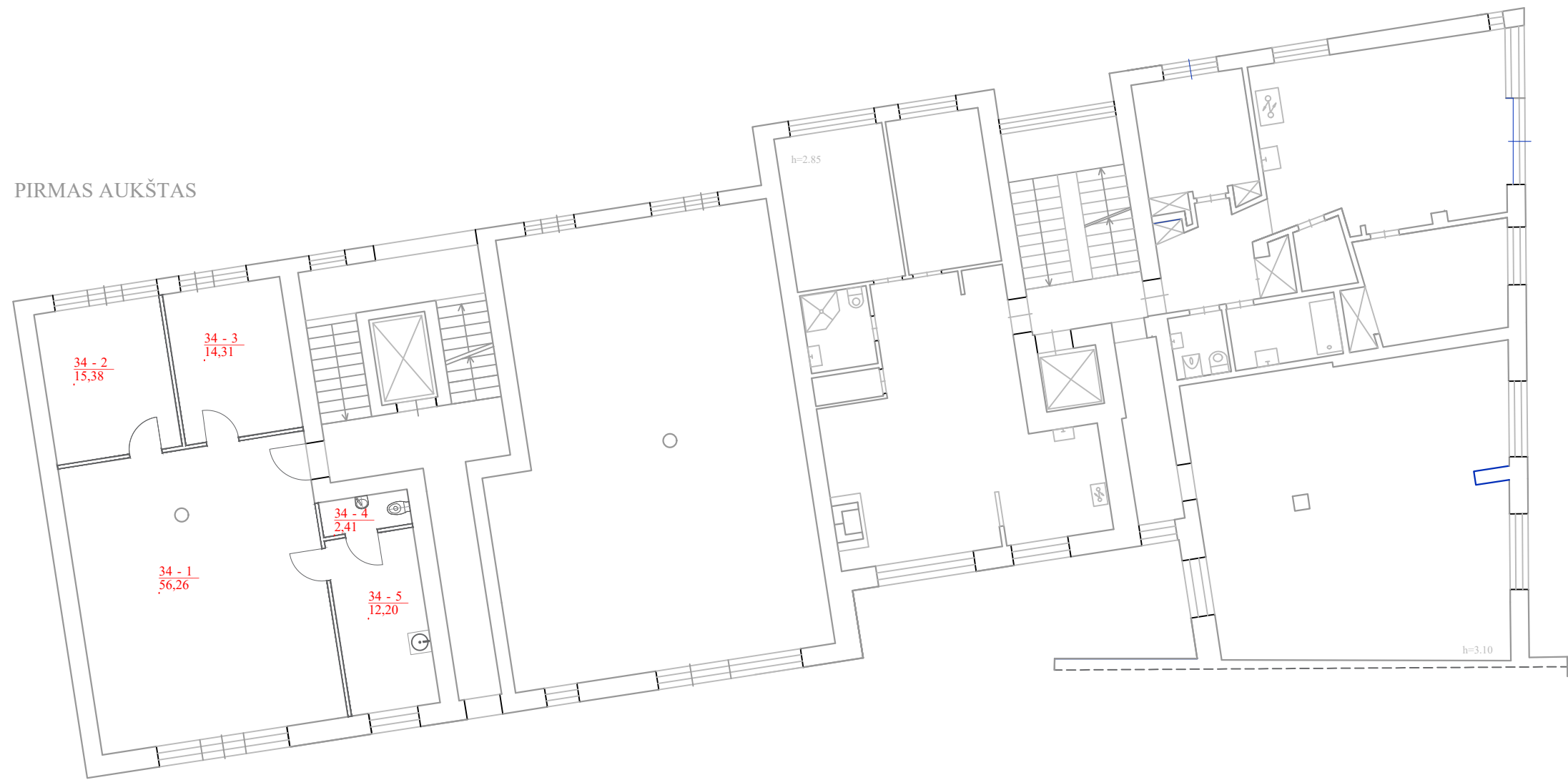
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAKALŲ G. 6, SKLYPE ESAMI BUITINIŲ RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ, ŽELDYNAI-ESAMA SITUACIJA NEBLOGINAMA, ESANT POREIKIUI STATYTOJAS GALI GERINTI SITUACIJĄ.



Dokumentas elektroniniu parašu pasirašė ALINA SILKAITĖ
 Data: 2021.04.01 14:11:59
 skaitmeninis žemėlapis M1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-04-01
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacių sistema - LKS94.
 Atspausdinta: VILNAUS M. SAVIVALDYBĖ GIS skyrius

Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAKALŲ G. 6, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ-ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 34, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ- BUTĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A1963	PV	Architektas	Mantas Žvybas		2021	
A1963	PDV	Architektas	Mantas Žvybas		2021	Patalpų vieta
		Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021	M1:100
LT	UŽSAKOVAS: R.V.				PR2021-S6- PP- SA	LAPAS LAPŲ
						0
						16

PIRMAS AUKŠTAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Sutartinis žymėjimas

 ESAMOS SIENOS

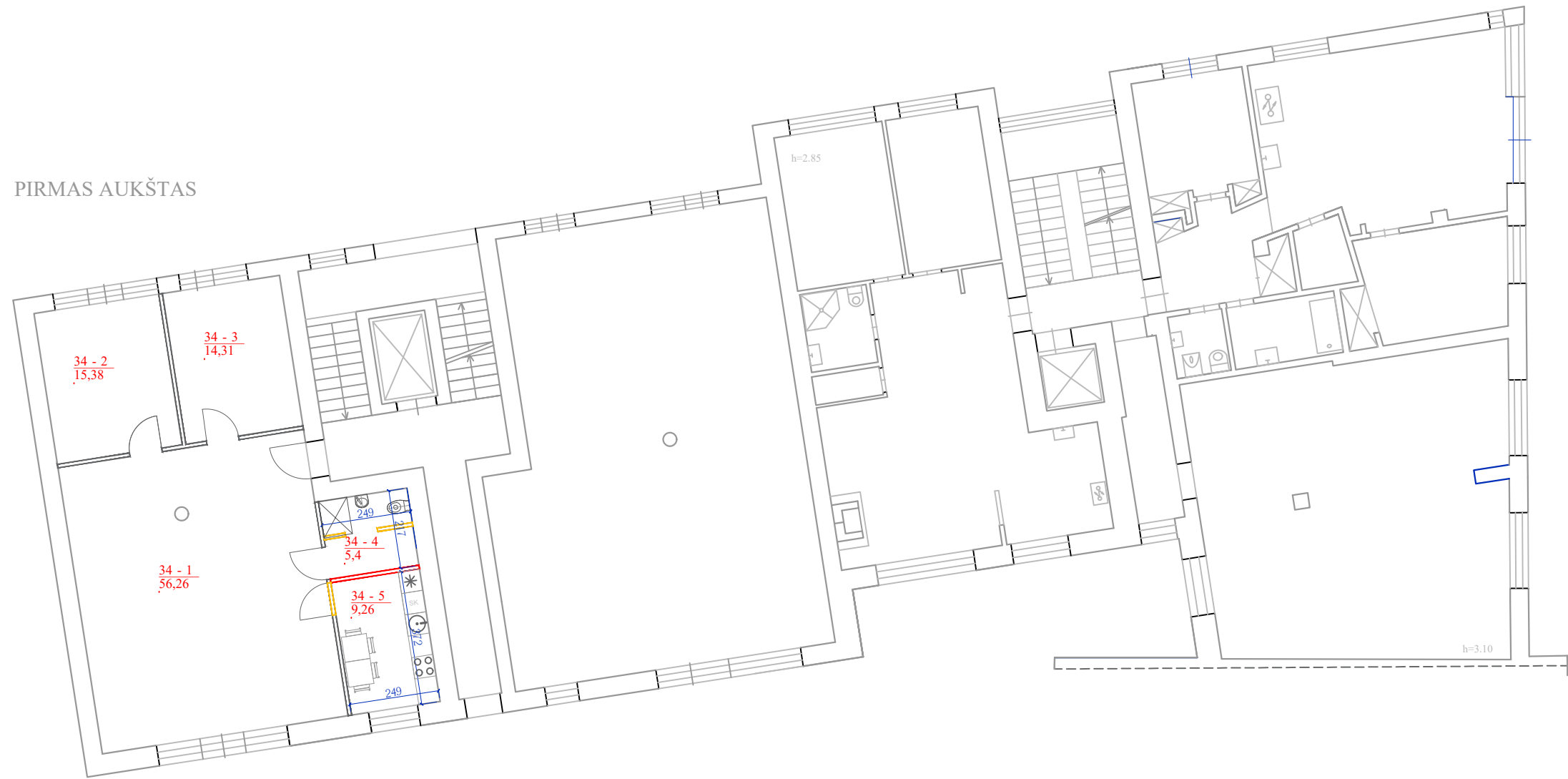
- 34-1 KABINETAS 56,26 KV.M.
- 34-2 KABINETAS 15,38 KV.M.
- 34-3 KABINETAS 14,31 KV.M.
- 34-4 TUALETAS 2,41 KV.M.
- 34-5 VIRTUVĖ 12,20 KV.M.

VISO: 100,56 KV.M.

Patalpos yra pastato 1 aukšte ir priklauso vienam statytojui. Esamos administracinės patalpos keičiamos į gyvenamąsias patalpas, patalpų plotas nedidindamas, jos pritaikomos šiuolaikiniams poreikiams. Paprastojo remonto projektu, platinama vonios patalpa, tinkuojamos ir dažomos sienos. Patalpų plotai gali būti pakitę dėl atliekamų remonto darbų, tinkavimo. Pastato išorė nekeičiama, konstrukcijos nekeičiamos. Esamas automobilių parkavimo vietų poreikis (vietos kieme) nesikeičia.

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAKALŲ G. 6, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ- ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 34, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ- BUTĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A1963	PV	Architektas	Mantas Žvybas	2021	Aukšto planas M1:100	LAPAS	LAPŲ
A1963	PDV	Architektas	Mantas Žvybas	2021		0	
		Architektė	Gabrielė Seneckytė	2021			
LT	UŽSAKOVAS: R.V.				PR2021-S6- PP- SA		

PIRMAS AUKŠTAS



Sutartinis žymėjimas

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS AR KERTAMOS ANGOS
- NAUJAI STATOMOS PERTVAROS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 34-1 KAMBARYS 56,26 KV.M.
- 34-2 KAMBARYS 15,38 KV.M.
- 34-3 KAMBARYS 14,31 KV.M.
- 34-4 VONIA 5,4 KV.M.
- 34-5 VIRTUVĖ 9,26 KV.M.

VISO: 100,61 KV.M.

Patalpos yra pastato 1 aukšte ir priklauso vienam statytojui. Esamos administracinės patalpos keičiamos į gyvenamąsias patalpas, patalpų plotas nedidinamas, jos pritaikomos šiuolaikiniams poreikiams. Paprastojo remonto projektu, platinama vonios patalpa, tinkuojamos ir dažomos sienos. Patalpų plotai gali būti pakitę dėl atliekamų remonto darbų, tinkavimo. Pastato išorė nekeičiama, konstrukcijos nekeičiamos. Esamas automobilių parkavimo vietų poreikis (vietos kieme) nesikeičia.

Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAKALŲ G. 6, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ-ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 34, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ- BUTĄ, PAGRAS TOJO REMONTO PROJEKTAS		
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A1963	PV	Architektas	Mantas Žvybas		2021	Aukšto planas M1:100	LAIDA
A1963	PDV	Architektas	Mantas Žvybas		2021		0
		Architektė	Gabrielė Seneckytė		2021		LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: R.V.					PR2021-S6- PP- SA	LAPŲ
							19