



2L architects

Statytojas:

**UAB "Power group property"**

Įm. K. 302479207, Liepkalnio g. 132A, LT-02121 Vilnius

*Žyma TVIRTINU, Užsakovo (statytojo) pareigos, Vardas Pavardė, parašas*

## Gamybos paskirties pastato Gaujos g. 4, Vilnius, statybos projektas

Statybos vieta: Vilniaus m. sav., Gaujos g. 4 (skl. kad. nr. 0101/0081:153)

Nauja statyba  
Ypatingasis statinys  
Projektiniai  
pasiūlymai Bylos  
žymuo: PP  
Nr. 2L-2022-03-PP

Generalinis projektuotojas:

**UAB „2L Architects“**

Įm.k. 302825424

Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius

Tel.+370 695 46 175

El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV/PDV P. Latakas (A2081)

Arch. A. Urbonas (A 2233)

Arch. G. Rinkevičiūtė (BK023440)

Vilnius  
2022

PAVADINIMAS: Gamybės paskirties pastato Gaujos g. 4, Vilnius, statybos projektas  
STATYTOJAS: UAB "Power group property"  
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

## GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO GAUJOS G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo  | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                                   | Pastabos |
|------------------|----------|-------|---------------------------------------------------------|----------|
| 2L-2022-05-PP-DZ | 1        | 0     | Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis |          |
|                  | 5        | 0     | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                  |          |
| 2L-2022-05-PP-AR | 10       | 0     | Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas               |          |

### 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo        | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas            | Pastabos |
|------------------------|----------|-------|----------------------------------|----------|
| 2L-2022-05-PP-SP-BR-01 | 1        | 0     | Sklypo planas M 1:500            |          |
| 2L-2022-05-PP-SP-BR-02 | 1        | 0     | Sklypo taksacijos planas M 1:500 |          |
| 2L-2022-05-PP-SA-BR-01 | 1        | 0     | 1 Aukšto planas (0.00) 1:250     |          |
| 2L-2022-05-PP-SA-BR-02 | 1        | 0     | 1 Aukšto planas (1.80) 1:250     |          |
| 2L-2022-05-PP-SA-BR-03 | 1        | 0     | 2 Aukšto planas 1:250            |          |
| 2L-2022-05-PP-SA-BR-04 | 1        | 0     | 3 Aukšto planas 1:200            |          |
| 2L-2022-05-PP-SA-BR-05 | 1        | 0     | Fasadai 1:200 ; 1:250            |          |
| 2L-2022-05-PP-SA-BR-06 | 1        | 0     | Pjūviai 1: 200                   |          |
| 2L-2022-05-PP-VIZ      | 2        | 0     | Vizualizacijos                   |          |

### 3. PRIEDAI

| NR. | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----|-----------------------|----------|
| 1.  | Detalusis planas      |          |

|                      |                                                                                     |                                                                                                                                        |  |                                                         |                                                                      |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2022-09                                                                             |                                                                                                                                        |  | Projektiniai pasiūlymai                                 |                                                                      |
| Laida                | Išleidimo data                                                                      |                                                                                                                                        |  | Laidos statusas, keitimo priežastis                     |                                                                      |
| Kval. patv. dok. nr. |  | UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424;<br>Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius;<br>Tel.: +370 695 46 175;<br>info@2Larchitektai.lt |  |                                                         | Gamybos paskirties pastato Gaujos g. 4, Vilniuje, statybos projektas |
| A 2065               | PV                                                                                  | P. Latakas                                                                                                                             |  | Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis | Laida                                                                |
| A 2233               | Arch.                                                                               | A. Urbonas                                                                                                                             |  |                                                         | 0                                                                    |
| BK023440             | Arch.                                                                               | G. Rinkevičiūtė                                                                                                                        |  |                                                         |                                                                      |
| LT                   | UAB "Power group property"                                                          |                                                                                                                                        |  | 2L-2022-05-PP-PDŽ                                       | Lapas                                                                |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                                        |  |                                                         | 1                                                                    |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                                        |  |                                                         | Lapų                                                                 |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                                        |  |                                                         | 1                                                                    |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Gaujos g. 4, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | užstatymo tipas                                                | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 22 d. sprendimu Nr. 1-1645 patvirtinto Apie 37,4 ha teritorijos prie Liepkalnio gatvės detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00070000) sprendiniais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2. | užstatymo tankis                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      | Želdynų plotas pagal Apie 37,4 ha teritorijos prie Liepkalnio gatvės detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00070000) sprendinius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus |

|      |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                     | <p>dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><b>Visą statinio eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikštes tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami.</p> |

### 3. Kiti reikalavimai

|      |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir                                                               | Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | apželdinimui                      | <p>sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis (tai iliustruoti schemomis).</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuoti patogias pėsčiųjų jungtis, numatyti kokybišką lauko erdvę pastato darbuotojams lauke, želdiniais formuoti apsauginę-buferinę zoną, kuri mažintų taršos, triukšmo lygį, sugertų kietąsias daleles ir pan. švelnintų vizualinę įtaką gretimybėms.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                          | projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai                                                   | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir Apie 37,4 ha teritorijos prie Liepkalnio gatvės detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00070000) sprendiniais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas                                                  | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. |

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO GAUJOS G. 4, VILNIUJE                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2022-10-17 Nr. A659-427/22(2.15.2.59E-MPA)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius                                                                                                                                                                                                          |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | MINDAUGAS PAKALNIS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2022-10-14 22:32:49 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-X-L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2022-10-14 22:32:19 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-17 08:40:45)                                                                                                                                                                                                    |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2022-10-17 08:40:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“                                                                                                                                                                                                                                                        |

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Gaujos g. 4, Vilnius, statybos projektas  
STATYTOJAS: UAB "Power group property"  
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

## GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO GAUJOS G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo  | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                                   | Pastabos |
|------------------|----------|-------|---------------------------------------------------------|----------|
| 2L-2022-03-PP-DZ | 1        | 0     | Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis |          |
|                  | 5        | 0     | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                  |          |
| 2L-2022-03-PP-AR | 10       | 0     | Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas               |          |

### 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo        | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas            | Pastabos |
|------------------------|----------|-------|----------------------------------|----------|
| 2L-2022-03-PP-SP-BR-01 | 1        | 0     | Sklypo planas M 1:500            |          |
| 2L-2022-03-PP-SP-BR-02 | 1        | 0     | Sklypo taksacijos planas M 1:500 |          |
| 2L-2022-03-PP-SA-BR-01 | 1        | 0     | 1 Aukšto planas (0.00) 1:250     |          |
| 2L-2022-03-PP-SA-BR-02 | 1        | 0     | 1 Aukšto planas (1.80) 1:250     |          |
| 2L-2022-03-PP-SA-BR-03 | 1        | 0     | 2 Aukšto planas 1:250            |          |
| 2L-2022-03-PP-SA-BR-04 | 1        | 0     | 3 Aukšto planas 1:200            |          |
| 2L-2022-03-PP-SA-BR-05 | 1        | 0     | Fasadai 1:200 ; 1:250            |          |
| 2L-2022-03-PP-SA-BR-06 | 1        | 0     | Pjūviai 1: 200                   |          |
| 2L-2022-03-PP-VIZ      | 2        | 0     | Vizualizacijos                   |          |

### 3. PRIEDAI

| NR. | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----|-----------------------|----------|
| 1.  | Detalusis planas      |          |

|                      |                                                                                     |                                                                                                                              |  |                                                         |                                                                      |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2023-03                                                                             |                                                                                                                              |  | Projektiniai pasiūlymai                                 |                                                                      |
| Laida                | Išleidimo data                                                                      |                                                                                                                              |  | Laidos statusas, keitimo priežastis                     |                                                                      |
| Kval. patv. dok. nr. |  | UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424;<br>Adresas: Algirdo g. 38 Vilnius;<br>Tel.: +370 695 46 175;<br>info@2Larchitektai.lt |  |                                                         | Gamybos paskirties pastato Gaujos g. 4, Vilniuje, statybos projektas |
| A 2065               | PV                                                                                  | P. Latakas                                                                                                                   |  | Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis | Laida                                                                |
| A 2233               | Arch.                                                                               | A. Urbonas                                                                                                                   |  |                                                         | 0                                                                    |
| BK023440             | Arch.                                                                               | G. Rinkevičiūtė                                                                                                              |  |                                                         |                                                                      |
| LT                   | UAB "Power group property"                                                          |                                                                                                                              |  | 2L-2022-03-PP-PDŽ                                       | Lapas                                                                |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                              |  |                                                         | 1                                                                    |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                              |  |                                                         | Lapų                                                                 |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                              |  |                                                         | 1                                                                    |

## GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO GAUJOS G. 4, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

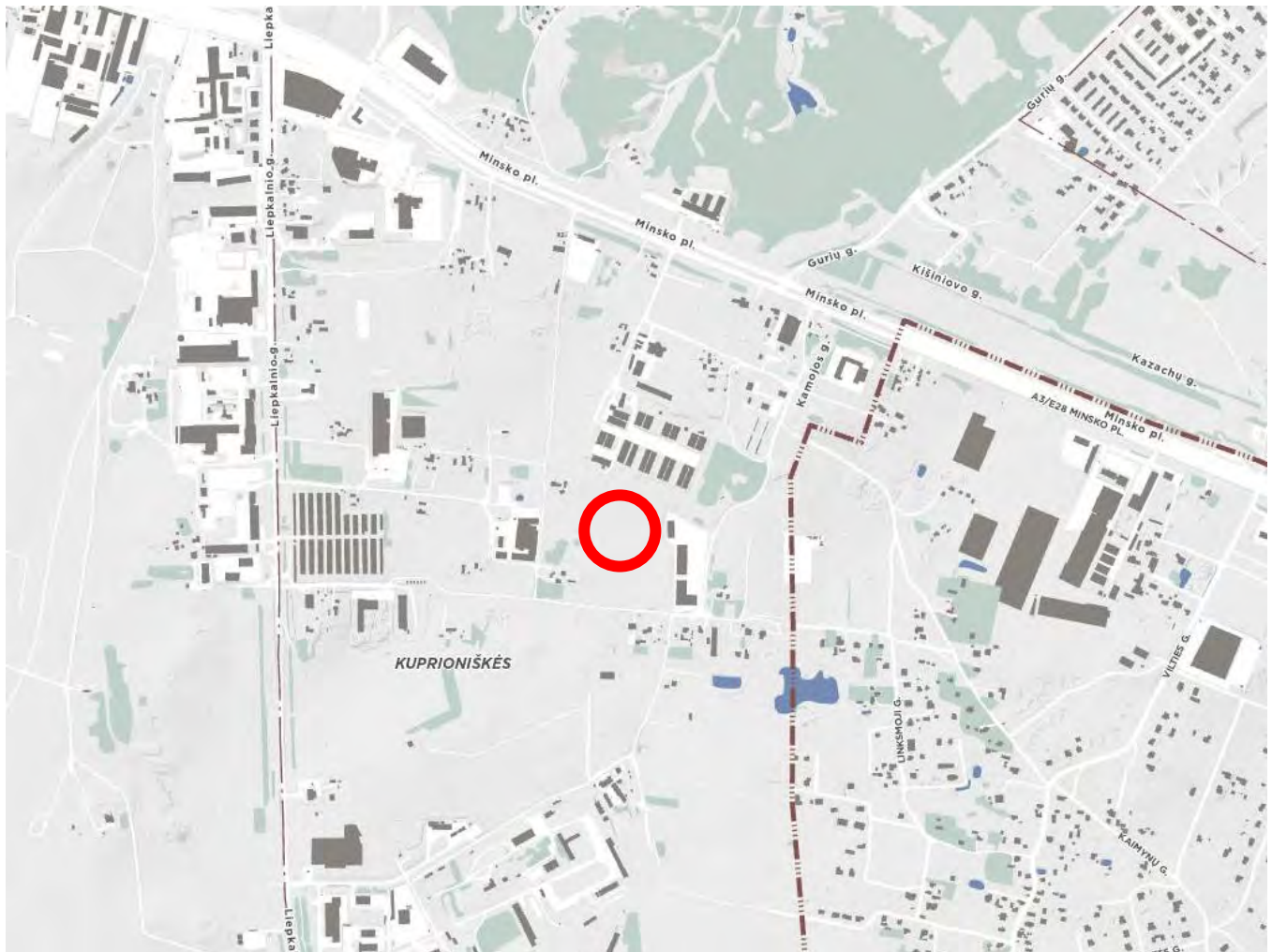
Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, Vilniaus miesto bendrąjį planą, ir Teritorijos prie Liepkalnio gatvės, Kuprijoniškėse, Rasų seniūnijoje detalųjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014m. sausio mėn. 22 d. sprendimu Nr. 1-1648. Projektinių pasiūlymų bylos apimtis ir sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo „Projektiniai pasiūlymai“ II skyriaus reikalavimus. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ar informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Nagrinėjama teritorija – aukštųjų technologijų parko „Teltonika High-Tech Hill“ projekto III-čiojo plėtros etapo teritorija. Analizuojamos teritorijos gretimybėje ir buv. Kuprijoniškių gyvenvietės teritorijoje galiojančiais detaliesiais planais ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais daugiausia reglamentuota gamybos ir sandėliavimo, komercinės ir visuomeninės paskirties objektų vystymo kryptis ir plėtra.

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objekto pavadinimas</b>                                                      | Gamybos paskirties pastato Gaujos g. 4, Vilnius, statybos projektas                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                         |
| <b>Projekto stadija</b>                                                         | Projektiniai pasiūlymai                                                                                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                         |
| <b>Statybos vieta</b>                                                           | Vilniaus m. sav., Gaujos g. 4 (skl. kad. nr. 0101/0081:153)                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                         |
| <b>Statybos rūšis</b>                                                           | Nauja statyba                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                                                                                         |
| <b>Statinio pavadinimas</b>                                                     | Gamykla                                                                                                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                         |
| <b>Planuojama veikla</b>                                                        | Elektroninių komponentų ir plokščių gamyba (EVRK kodas 26.1)                                                                                                                                                      |             |                                                                                                                                                         |
| <b>Statinių kategorijos</b><br>Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ | Gamybos paskirties pastatas                                                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                         |
|                                                                                 | 1. Gamybos paskirties pastatas (7.8)                                                                                                                                                                              | Ypatingasis | 1 lentelė, 4 punktas:<br>- pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup> ;<br>- laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m |
| <b>Statytojas</b>                                                               | UAB "Power group property" (įm. k. 302479207)                                                                                                                                                                     |             |                                                                                                                                                         |
| <b>Projektuotojas</b>                                                           | UAB „2L Architects“                                                                                                                                                                                               |             |                                                                                                                                                         |
| <b>Statinio projektavimo pagrindas</b>                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai;</li><li>- Techninė užduotis patvirtinta Užsakovo;</li><li>- Teritorijai galiojantis Detalusis planas</li></ul> |             |                                                                                                                                                         |
| <b>Statybos finansavimo šaltinis</b>                                            | Privačios lėšos                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                         |

|                      |                                                                                     |                                                                                                                              |  |                                           |                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2023-03                                                                             |                                                                                                                              |  | Projektiniai pasiūlymai                   |                                                                     |
| Laida                | Išleidimo data                                                                      |                                                                                                                              |  | Laidos statusas, keitimo priežastis       |                                                                     |
| Kval. patv. dok. nr. |  | UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424;<br>Adresas: Algirdo g. 38 Vilnius;<br>Tel.: +370 695 46 175;<br>info@2Larchitektai.lt |  |                                           | Gamybos paskirties pastato Gaujos g. 4, Vilnius, statybos projektas |
| A 2065               | PV                                                                                  | P. Latakas                                                                                                                   |  | Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas | Laida                                                               |
| A 2233               | Arch.                                                                               | A. Urbonas                                                                                                                   |  |                                           | 0                                                                   |
| BK023440             | Arch.                                                                               | G. Rinkevičiūtė                                                                                                              |  |                                           |                                                                     |
| LT                   | UAB "Power group property"                                                          |                                                                                                                              |  | 2L-2022-03-PP-AR                          | Lapas Lapų                                                          |
|                      |                                                                                     |                                                                                                                              |  | 1                                         | 10                                                                  |

Naujas gamybos paskirties pastatas projektuojamas Vilniaus m., Gaujos g. 4. Sklypas yra nutolęs nuo centrinės Vilniaus dalies link pietryčių. Būsimo gamybos paskirties pastato veikla – PCB plokščių gamyba. Šiuo metu sklype statinių nėra. Naujai statomas pastatas pozicionuojamas sklypo centrinėje dalyje, atsižvelgiant į Gaujos gatvę. Pastate numatoma ir sandėliavimo patalpa, gamybos patalpa bei administracinės 3 aukštų patalpos.



1 Pav. Situacijos schema

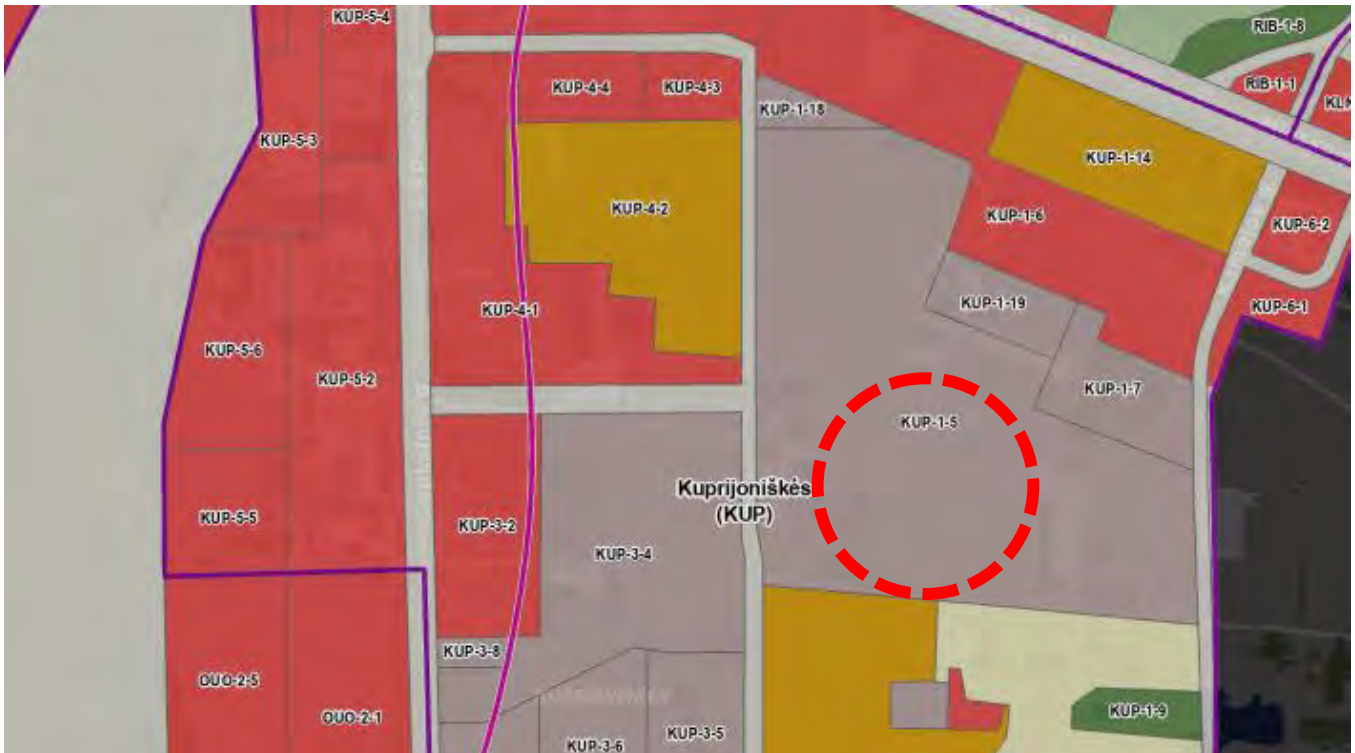
| 2L-2022-03-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 2     | 10   | 0     |



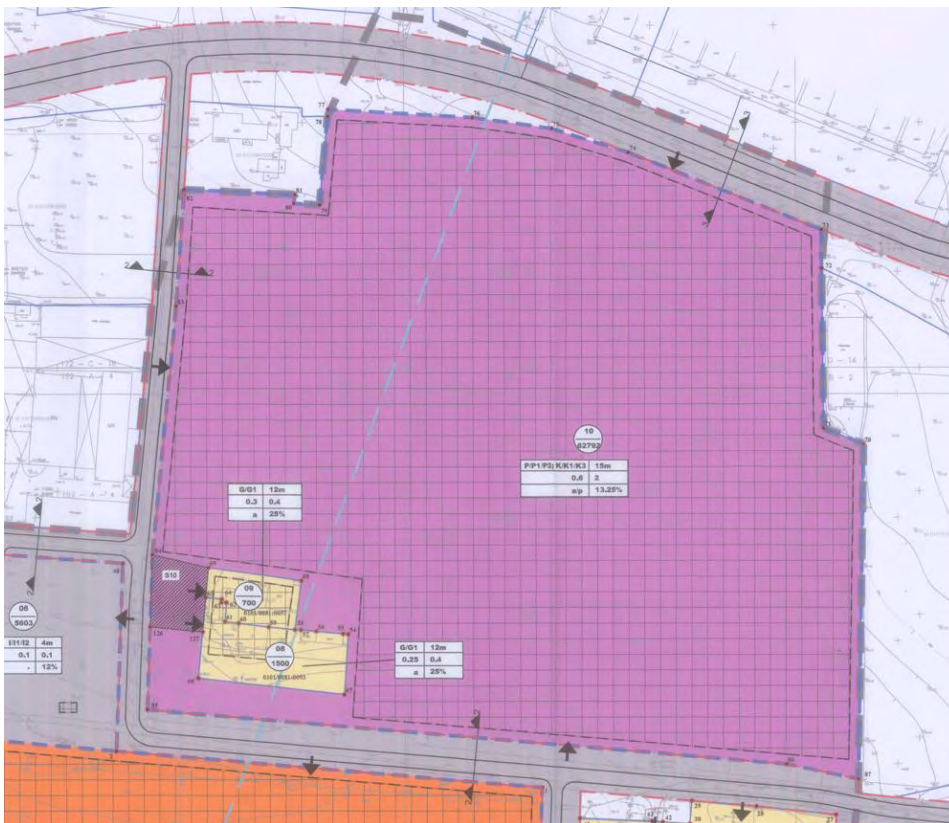
## 2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. projektiniai sprendiniai parengti pagal šiuos teritorijų planavimo dokumentus:

*Vilniaus miesto bendrasis planas (2021 m.):*



*Teritorijos prie Liepkalnio gatvės, Kuprijoniškėse, Rasų seniūnijoje detalų planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014m. sausio mėn. 22 d. sprendimu Nr. 1-1648:*



|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2022-03-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 3     | 10   | 0     |

PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Gaujos g. 4, Vilnius, statybos projektas  
 STATYTOJAS: UAB "Power group property"  
 STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

| NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS REGLAMENTO PARAMETRAI:           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                   |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
|                                                                     | BP reglamentas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Projekte: | Detaliuoju planu: |
| Kvartalas                                                           | KUP-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                   |
| Funkcinė zona                                                       | Pramonės ir sandėliavimo zona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                   |
| Teritorijos naudojimo tipas                                         | PER; TI; PA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | P         |                   |
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis                                | KT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                   |
| Žemės naudojimo būdas                                               | P;I1;S;I2;K;B;E;R                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | P/P1/P2   |                   |
| Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus | 16 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15m       |                   |
| Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas        | 5000 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -         |                   |
| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas                 | 2.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.0       |                   |
| Užstatymo tankis                                                    | 80 proc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0.6       |                   |
| Igyvendinimo prioritetas                                            | Prioritetinė plėtros teritorija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -         |                   |
| Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -         |                   |
| Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas                  | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -         |                   |
| Seniūnija                                                           | Rasų                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -         |                   |
| Tekstiniai reglamentai:                                             | <div>31-Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdomi institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas;</div> <div>32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;</div> <div>36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;</div> |           |                   |
| KITI PARAMETRAI, NEREGLAMENTUOTI BENDRUOJU PLANU                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                   |
| Statybos zona                                                       | Vadovaujantis 2014 m. detaliuoju planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                   |
| Priklausomųjų želdynų norma                                         | <div>Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą – 20%</div> <div>Pagal Detalų planą – 13.25 %</div> <div>Projekte – 20,50%</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                   |

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2022-03-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 4     | 10   | 0     |



### 3. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

#### Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai

- 1.1. Kadastro Nr.: **0101/0081:153**
- 1.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: **kita**
- 1.3. Naudojimo būdas: **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
- 1.4. Žemės sklypo plotas: **62792 m<sup>2</sup>**
- 1.5. Užstatymo intensyvumas: **0.53 (leistinas 2.00)**
- 1.6. Užstatymo tankis: **51,19% (leistinas 60%)**
- 1.7. Priklausomų želdynų plotas: **20,50% (leistinas 13.25%)**
- 1.8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius: **250**
- 1.9. Dviračių stovėjimo vietų skaičius: **40 tikslinama TP metu**

#### Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

- 1.10. Užstatymo plotas: 32144,00 m<sup>2</sup>
- 1.11. Bendras plotas: 33115,00 m<sup>2</sup>
- 1.12. Aukštų skaičius: 3
- 1.13. Aukštis: 15 m (leistinas 15m (nuo vidutinės užstatymo zonos žemės paviršiaus altitudės))
- 1.14. Tūris: 210790 m<sup>3</sup>
- 1.15. Automobilių stovėjimo aikštelė (kietos dangos): 14754 m<sup>2</sup>
- 1.16. Energinio naudingumo klasė: A++

Pastatas yra projektuojamas šlaite, todėl jo aukštis skaičiuojamas nuo esamos vidutinės žemės altitudės statybos zonoje iki aukščiausio pastato taško:



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINAMAS IR PAGRINDIMAS

### 4. SKLYPO SPRENDINIAI

#### 4.1. Pagrindiniai duomenys apie sklypą

|                                                |                                                                    |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Gaujos g. 4 sklypo plotas (m <sup>2</sup> )    | 62792                                                              |
| Gaujos g. 4 žemės sklypo kadastro Nr.          | Vilniaus m. sav., Gaujos g. 4 (skl. kad. nr. 0101/0081:153)        |
| Pagrindinė naudojimo paskirtis                 | Kita                                                               |
| Naudojimo būdas                                | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos                       |
| Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |

Analizuojama teritorija yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje. Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su Ditvos g., Pietinėje ir vakarinėje – Gaujos g., rytinėje – su kaimyniniais sklypais. Projektuojamo objekto sklype šiuo metu nėra esamų statinių.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2022-03-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 5     | 10   | 0     |

Projektuojamas pastatas yra savaiminiais želdiniais apžėlusioje teritorijoje.

Sklype praeina šios inžinerinės komunikacijos - elektra, dujos, ryšiai.

Numatomas du įvažiavimai į sklypą šiaurinėje pusėje iš atskiru projektu projektuojamos Dytvos gatvės. Įvažiavimas projektuojamas techninio projekto rengimo metu pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją: lengvieji automobiliai - darbuotojų ir klientų, mikroautobusai, sunkusis autotransportas - gamybai reikalingų medžiagų atvežimas ir pagamintos produkcijos išvežimas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Numatomos dangos – asfaltas, betoninės trinkelės, vandeniui laidūs ir apkrovas laikantys paviršiai – vejos koriai. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype neviršija 50%.

Patekus į sklypą -šiaurinėje sklypo dalyje šalia pagrindinio įėjimo fasado, projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, palei rytinę sklypo kraštinę projektuojamas sunkiųjų transporto priemonių privažiavimas prie pastato bei lengvųjų automobilių antžeminė stovėjimo aikštelė. Paliekant vietos transporto priemonių manevravimui pietinėje sklypo dalyje projektuojamas sunkiųjų trnasporto priemonių privažiavimas prie pastato.

Šiaurinėje, pietinėje, rytinėje bei vakarinėje sklypo dalyse numatomos želdynų juostos. Šiaurės vakarinėje dalyje numatoma žaliaji reprezentacinė žaliaji ervė su poilsio zonomis- įvedant takus, suolelius, formuojama švelniai žemėjanti link pastato fasado. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Kertamų ir persodinamų medžių kiekis nustatomas remiantis arboristo atliktos želdynų analizės pagrindu.

Aplink šiaurinę automobilių saugyklos aikštelę numatomaas medžių ir krūmų apželdinimas, aikštelėje esančiuose žaliuose plotuose po medžiais sodinami krūmai. Šiaurinėje sklypo dalyje želdynai bus papildyti žemaūgių augalų „kilimu“ kurių sodinimo vieta ir kiekis bus tikslinami techninio projekto metu. Sklypo rytinėje ir pietinėje dalyje esantys želdynams skirti plotai siekiant padidinti vandens pralaidumo kiekį apsėjami pievos augalų mišiniu, kuris bus parenkamas technio projekto metu. Želdynų kiekiai ir numatytos vietos pateikiami sklypo sutvarkymo plane (br. 2L-2022-05-PP-SP-BR.01)

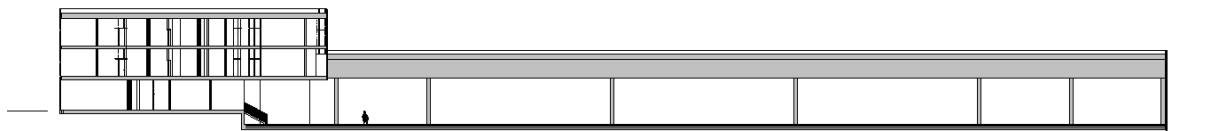
Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato priešgaisrinio transportu iš visų pusių.

Projektuojamas teritorijos vidaus apšvietimas nuo stulpų, grindinių šviestuvų ir pastato.

Planuojamas teritorijos aptvėrimas ažūrine segmentine tvora. Taip pat numatoma ūkinio kiemo aptvėrimas aklina tvora rytų ir vakarų pusėse.

#### 4.2. Sklypo vertikalus planavimas

Sklypas gan dinamiškas, aukščių perkritimas sklype yra apie 6 metrus, tačiau nepaisant to, atraminių sienelių projekte išvengiama. Sklype aukščiai perkrenta įstrižai iš šiaurės rytų dalies į pietvakarinę dalį, prie šios dinamikos pritaikomas ir pastatas- statinyje numatomi keli pirmo aukšto lygiai – šiaurinio korpuso pirmo aukšto lygis yra 1.8m aukštesnis nei vakarinis. Pietinėje sklypo dalyje privažiavimai prie pastato projektuojami 1.2m žemiau gamybos patalpų grindų lygio, rampos peraukštėjimui suformuoti.



#### 4.3. Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"; nurodymais. Administracinės patalpos pritaikomos žmonėms su negalia, čia suprojektuoti ir jiems pritaikyti tualetai, pastate yra liftas, numatomi laiptų aikštelių nužymėjimai. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm.

Automobilių stovėjimo aikštelėje, prie pagrindinių įėjimų, numatomos 9 vietos ( 2 vietos A tipo ir 7 vietos B tipo) pritaikytos žmonėms su negalia (min. 3 %). Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio statymo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60 m.

| 2L-2022-03-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
|                  | 6     | 10   | 0     |

Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Sklype numatomos poilsio zonos – suoliukai prie pagrindinių takų ir poilsio aikštelė sklypo šiaurinėje dalyje netoliese pagrindinio įėjimo.

#### 4.4. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

| Paskirtis      | Automobilių sovėjimo vietos |                          | Dviračių sovėjimo vietos |                 |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| Gamyba         | 1vt./100m <sup>2</sup>      | 20 000 /100) x 0.75= 150 | 1vt./500 m <sup>2</sup>  | 17300/500= 34.6 |
| Administracija | 1vt./25m <sup>2</sup>       | 2 000/25 x0.75= 60       | 1vt./250 m <sup>2</sup>  | 1000/250= 4     |
| Sandėliavimas  | 1vt./200m <sup>2</sup>      | 10 000/ 200 x0.75= 37.5  | -                        | -               |

Iš viso pritaikius automobilių parkavimo koeficientą Vilniaus mieste šioje zonoje projektui reikalingos 248 (automobilių parkavimo vietos ir 39 dviračių stovėjimo vietos.

Projekte numatomos 250 automobilių stovėjimo vietų ir 40 dviračių parkavimo vietų.

Tikslios elektromobilių ir dviračių elektros įkrovimo vietos numatomos techninio projekto metu.

## 5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 5.1. Pastato funkcija

Projektuojant pastatą buvo siekiama suderinti skirtingas veiklas, išdėstytas projektavimo užduotyje. Išskiriamos dvi pagrindinės funkcijos – gamybos bei administracijos, kurios yra atskiriamos tūriškai. Gamybos paskirties patalpos išdėstomos viename lygyje formuojant stačiakampio formos tūrį į kūrį „isikerta“ kitas-kompaktiškas, trijų aukštų, sukuriantis dinamiką kompozicijoje - administracijos dalies tūris. Šis sprendimas aiškiai išreiškia pagrindinį patekimą į pastatą.

Atkreipiant dėmesį į dinamišką sklypo reljefą, ši savybė yra pritaikoma išdėstant funkciją pastate bei sklype. Į pastatą iš antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės patenkama per administracinį korpusą, turintį vidinę vertikalią jungtį su gamyba esančia 1.8 m žemesniame lygyje. Pirmame administracinio korpuso aukšte projektuojamos bendro naudojimo patalpos – persirengimo kambariai, san, mazgai, valgykla. Gamybos korpusuose numatomos sunkiasvorių automobilių rampos rytinėje bei pietinėje dalyse, projektuojamos san. mazgų, sandėliavimo, gamybos patalpos. Taip pat numatomos techninės patalpos – siurblinė, katilinė, elektros įvadas, suspaustas oras, siurblinė, vandens įvadas, ryšių patalpos.

Administracijoje projektuojamos dvi laiptinės, abi evakuacinės. Numatomi laiptai jungiantys administracijos bei gamybos korpusus. Pastate numatomas liftas. Pirmame administracijos aukšte projektuojamos techninės patalpos, san. mazgai, laiptinės, maitinimo patalpa (60-70 žmonių), virtuvė, gamybos darbuotojų persirengimo patalpos. Antrame bei trečiame aukštuose numatomi biurai su darbo bei susitikimų kabinetais. Gamybos dalyje numatomos patalpos išdėstomos pagal technologinius reikalavimus kad užtikrintų optimalų gamyklos darbo režimą.

### 5.2. Planuojamos ūkinės veiklos technologijos aprašymas

Pastate bus gaminamos PCB ( spausdintinės) plokštės bei sandėliuojamos iki išvežimo. Gamybos paskirties patalpose numatoma gaminti PCB (spausdintinės) plokštes, o sandėliavimo patalpose bus vykdoma logistinė veikla, iškraunamos ir perkraunamos prekės, medžiagos. Produktai, prekės, medžiagos laikomos pagal statytojo specialią gamybos technologiją.

Administracija dirbs 8 darbo valandas per parą viena pamaina (54 darbuotojas), gamyba trimis pamainomis po 8 valandas (203 per tris pamainas).

### 5.3. Pastato fasadų sprendiniai

Administracinio korpuso fasadai numatomi aliuminio sistemos stiklo fasadai su lamelių dekoru. Gamybos korpuso fasadai - aliuminio kompozito plokštės su lamelių dekoru. Lamelių montavimas – vertikalus. Lamelių spalva – šviesi pilka ar balta. Pastato stogas sudalintas vienodais šlaitais. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo apskardinimui numatomi cinkuoti skardos lankstiniai. Gamybos patalpose projektuojami stoglangiai - dūmams pašalinti ir natūraliai šviesai į vidų patekti.



2 pav. Projektuojamo gamybos paskirties pastato vizualizacija

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2022-03-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 8     | 10   | 0     |





3 pav. Projektuojamo gamybės paskirties pastato vizualizacija

## 6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai numatomi gręžtiniai CFA tipo poliniai. Pastato laikantį karkasą sudaro: gamybinėje ir sandėliavimo dalyje - surenkamos gelžbetoninės kolonos, plieninės posantvarės bei santvaros, administracinėje dalyje - surenkamos gelžbetoninės kolonos, surenkami gelžbetoniniai rygeliai, plieninės sijos ir surenkamos kiauřmėtos perdangos plokštės. Laiptinių sienos - gelžbetoninės (surenkamos arba monolitinės) arba mūrinės. Kitos sienos iš daugiasluoksnių ("sandwich" tipo) plokščių. Laiptų maršai ir aikštelės - surenkamos gelžbetoninės, įėjimo halo laiptinės metalinės. Pastatas yra suskirstytas į keturis temperatūrinius blokus.

## 7. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

### 7.1. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Numatoma dujinė katilinė su šilumos mazgu nuo centralizuotų dujų tinklų. Numatoma transformatorinė pagal

ESO sąlygas.

### 7.2. Vandentiekio ir nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Lauko vandentiekį, buitines ir lietaus nuotekas projektuoti atsižvelgiant į UAB "Vilniaus vandenys" ir UAB "Grinda" išduotas technines sąlygas.

Lauko ir vidaus gaisro gesinimo sistemą projektuoti pagal gaisrinės saugos dalį. Į pastatą projektuoti 2 vandens įvadus, nes pastatuose bus projektuojamas žiedinis vandentiekio tinklas (daugiau nei 12 čiaupų). Bendras vandens debitas nustatomas: bendras buities poreikis plus poreikis gaisrų gesinimui, kuris bus gaisrinėje projekto dalyje. Lauke numatoma lauko priešgaisriniai rezervuarai, kurių tipas ir dydis nustatomas gaisrinėje užduotyje arba, gavus užtikrinimą iš UAB "Vilniaus vandenys", GS vanduo tiekiamas centralizuotai, tuo atveju numatomi tik hidrantai. Lietaus nuotekos nuo automobilių parkavimo aikštelių valomos naftos produktų gaudyklėje ir išleidžiamos pagal technines sąlygas.

Projektuojama naftos produktų gaudyklė, kuri tenkina projektuojamą stovėjimo ir aptarnavimo aikštelę.

Skaiciuojant lietaus kiekius bei parinkinėjant paviršinių nuotekų tinklų diametrus liūtės pasikartojimo periodą priimti lygų 5 metams (tinklų ištvėninimas galimas 1 kartą per 5 metus).

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2022-03-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 9     | 10   | 0     |

### 7.3. Elektroniniai ryšiai

TP projekto metu bus prisijungiama prie artimiausių ryšių tinklų. Numatomas Telia ir Placīajuosčio interneto pasijungimai.

TP bus projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, apsauginė signalizacija, integruota su įeigos kontrole, bus numatoma ir vaizdo stebėjimo sistema.

### 7.4. Šildymas, vėsinimas ir oro kondicionavimas

Šildymas projektuojamas pagal energetinę užduotį techninio projekto metu.

Pagrindinis šildymo šaltinis yra dujinis šildymas, bei oras – oras/oras-vanduo šilumos siurbliai.

Esant teigiamai T, veikia oras-oras/oras-vanduo sistema, prie žemesnės lauko nei -8 °C įsijungia dujiniai šildytuvai. Pirmo aukšto dušai su šildomomis grindimis. Sandėlis priimamas kaip nešildomas. Pastate bus panaudojama šiluma nuo kompresorių.

Numatomas vėsinimas tik administracinėje dalyje.

Administracinės patalpos turės savo atskiras vėdinimo sistemas. Darbuotojų persirengimo patalpoms numatoma atskira sistema su plokšteline šilumokaičiu.

Vėdinimas gamybinėse patalpose atskiras nuo administracijos. Sandėlyje numatomas natūralus vėdinimas.

### 7.5. Automatika

TP bus projektuojama automatika pagal vėdinimo, dujų, kompresorių, elektros, gaisrinės saugos, vandentiekio užduotis.

### 7.6. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Sklype išskirti vietą buitinių ir gamybos atliekų laikymui ir saugojimui. Vieta parenkama pagal užsakovo poreikius atsižvelgiant į galiojančias higienos normas.

## 8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui.

Gamybinėje dalyje neigiama įtaka dirbantiems žmonėms privalo būti sumažinama, naudojant darbuotojų asmenines apsaugos priemones, atsižvelgiant į darbo specifiką.

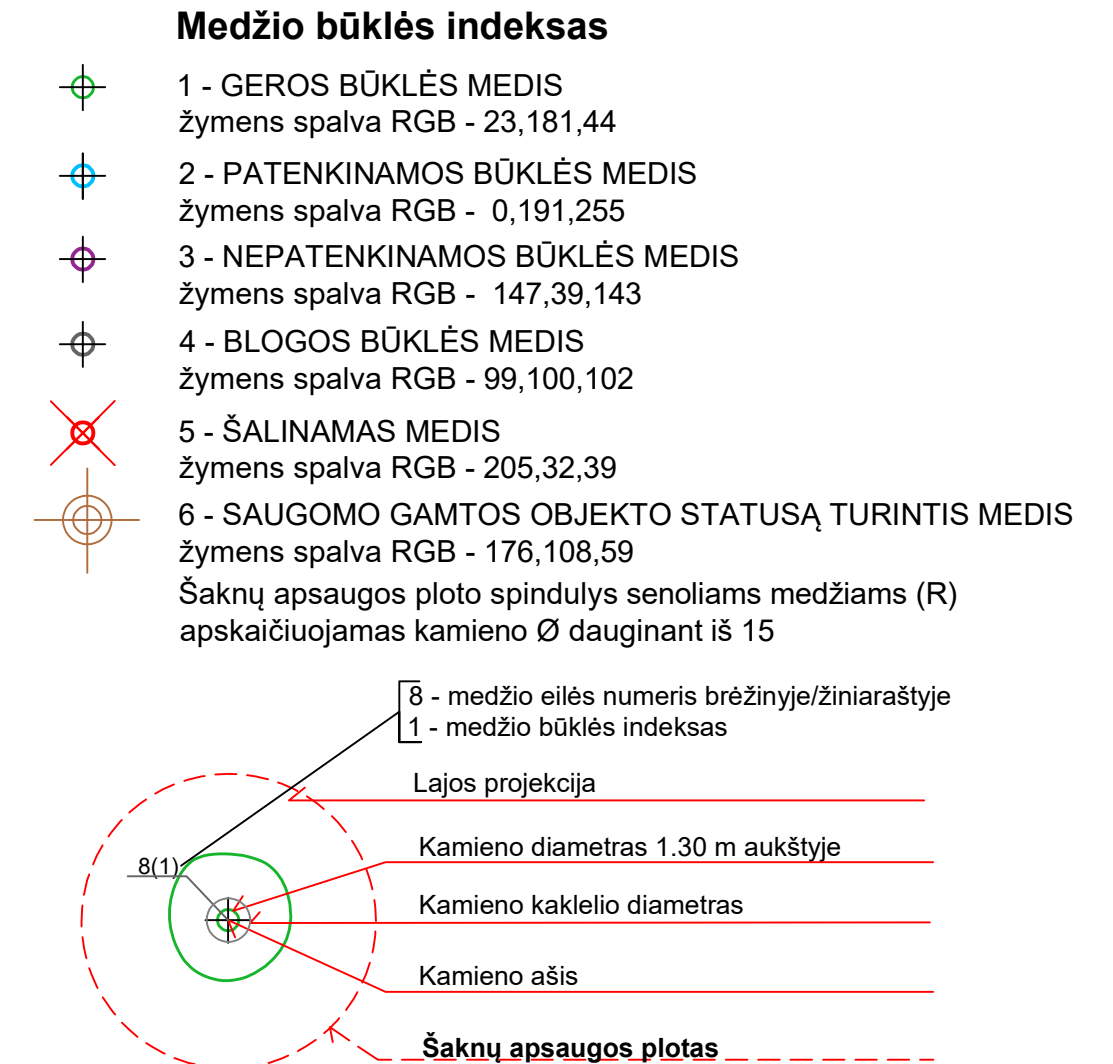
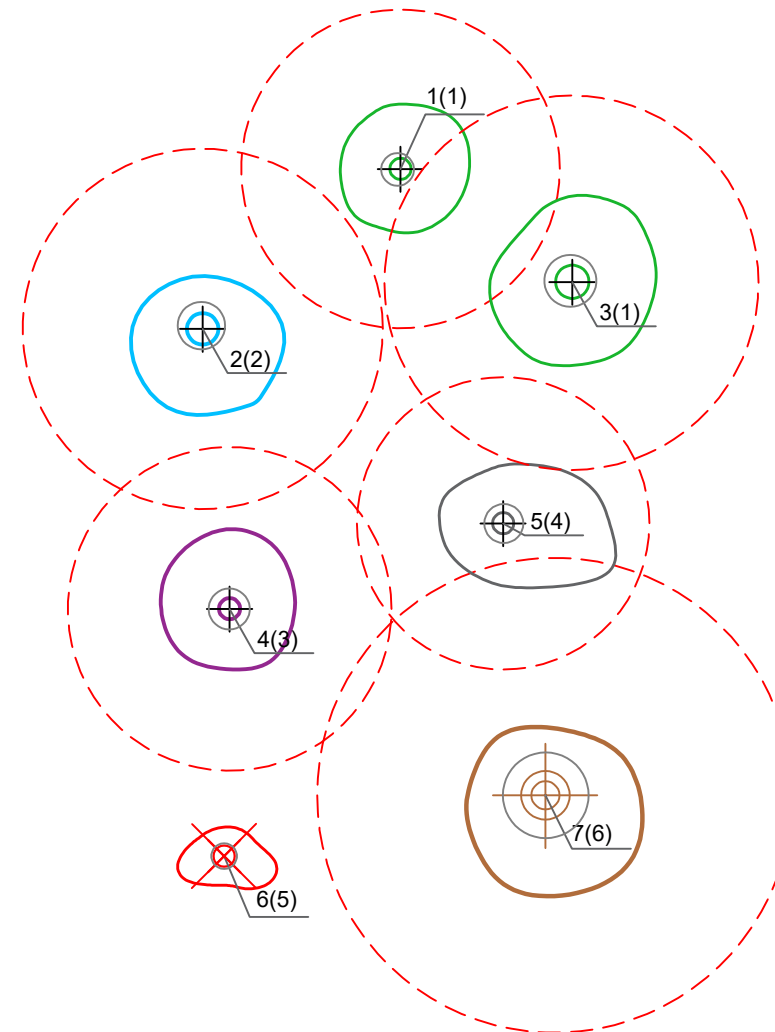
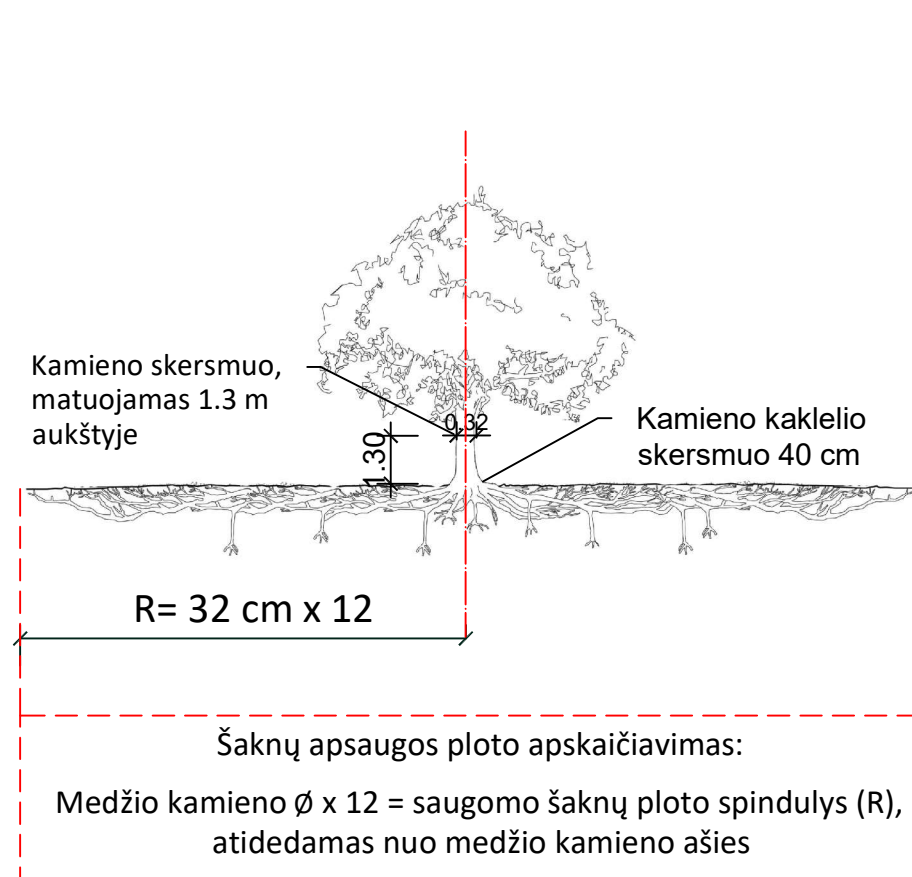
Statomas pastatas ir juose vykdoma veikla neblogins šalia esančių teritorijų aplinkos garso klasių rodiklių. Visi fragmentinį triukšmą keliantys faktoriai (mechanizmų darbas ir pan.) vykdomi tik gamybos ceche.

Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra. Pateikti sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2022-03-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                  | 10    | 10   | 0     |

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



## Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 12.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

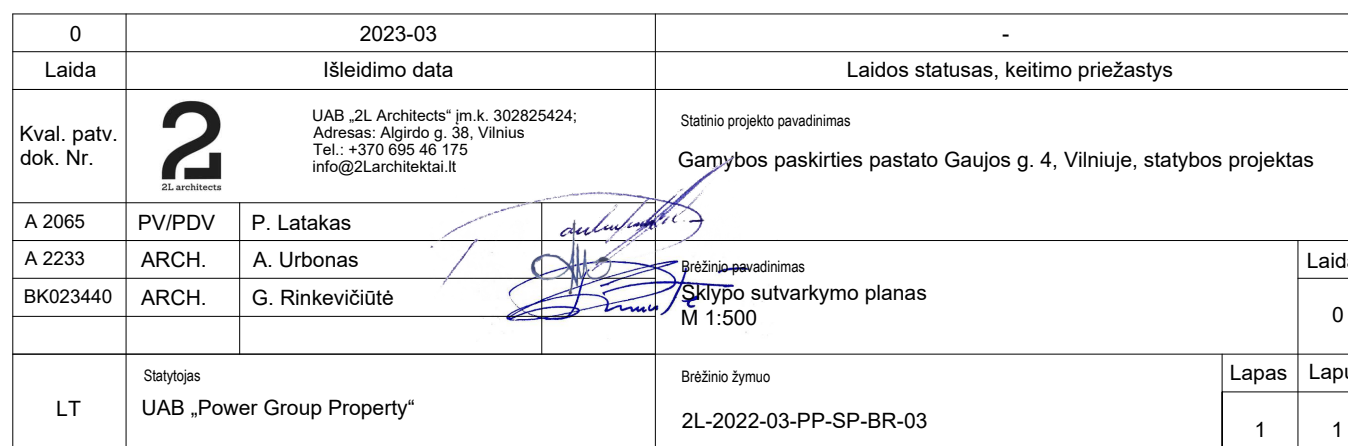
| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm<br>1.30 m aukštyje<br>(cm) | Kamieno diametras<br>ties kamieno kakleliu<br>(cm) | Saugomo šaknų ploto<br>spindulys (R) (m) | Saugomas šaknų<br>plotas (m <sup>2</sup> ) | Lajos projekcija nuo<br>ašies<br>Š,R,P,V kryptimis<br>(m) | Medžio būklės<br>indeksas 1, 2, 3,<br>4, 5 | Siūlomos/būtiniosios<br>arboristinės/tvarkymo<br>priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1         | 2                        | 3                       | 4                                               | 5                                                  | 6                                        | 7                                          | 8                                                         | 9                                          | 10                                                         |
| 8         | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 32                                              | 40                                                 | 3,84                                     | 11,57                                      | 3; 4,3; 5; 3,4                                            | 1                                          | Formuojamasis genėjimas                                    |

**PAVADINIMAS:** Gamybos paskirties pastato Gaujos g. 4, Vilnius, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB "Power group property"  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

---

## BRĖŽINIAI

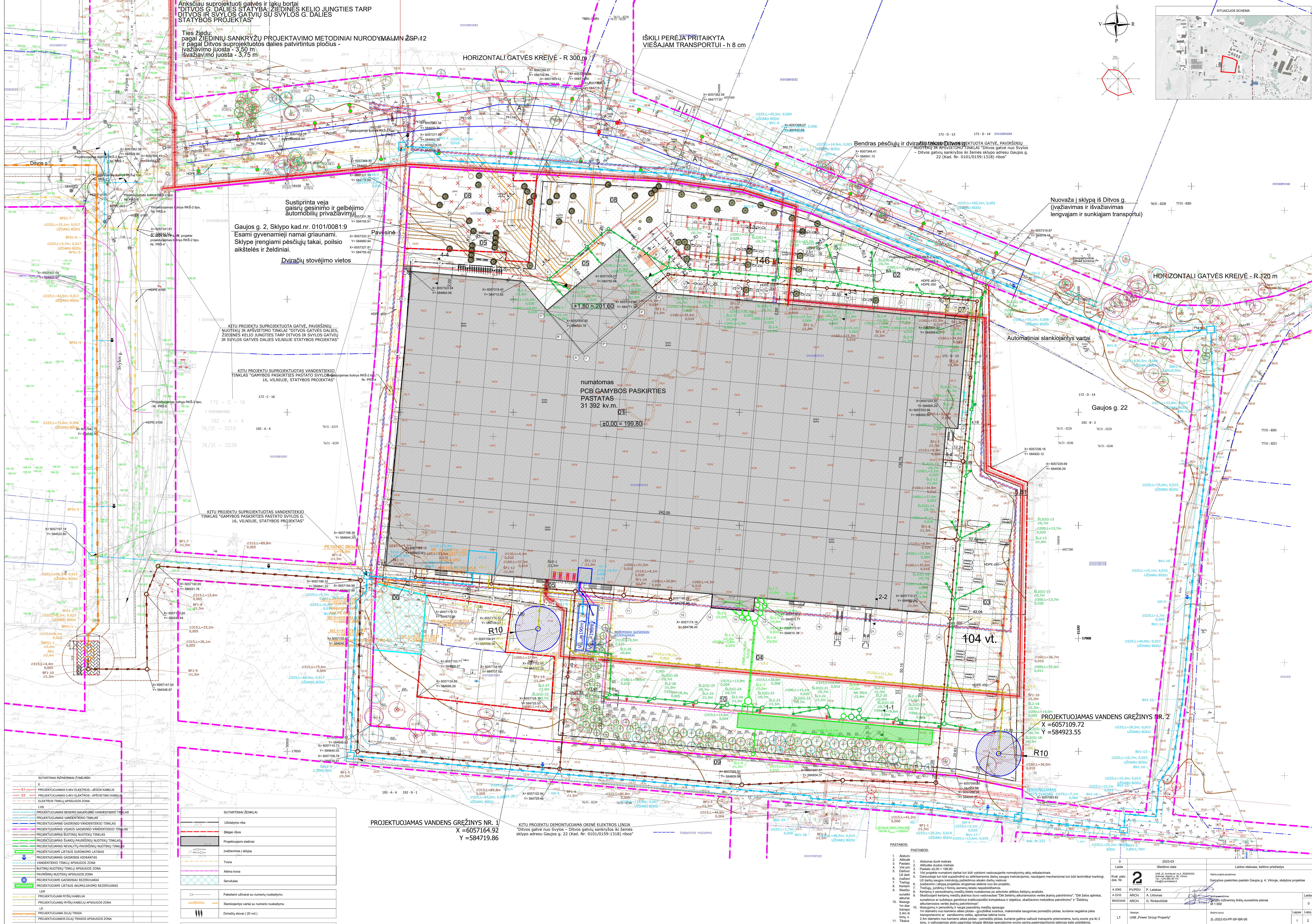




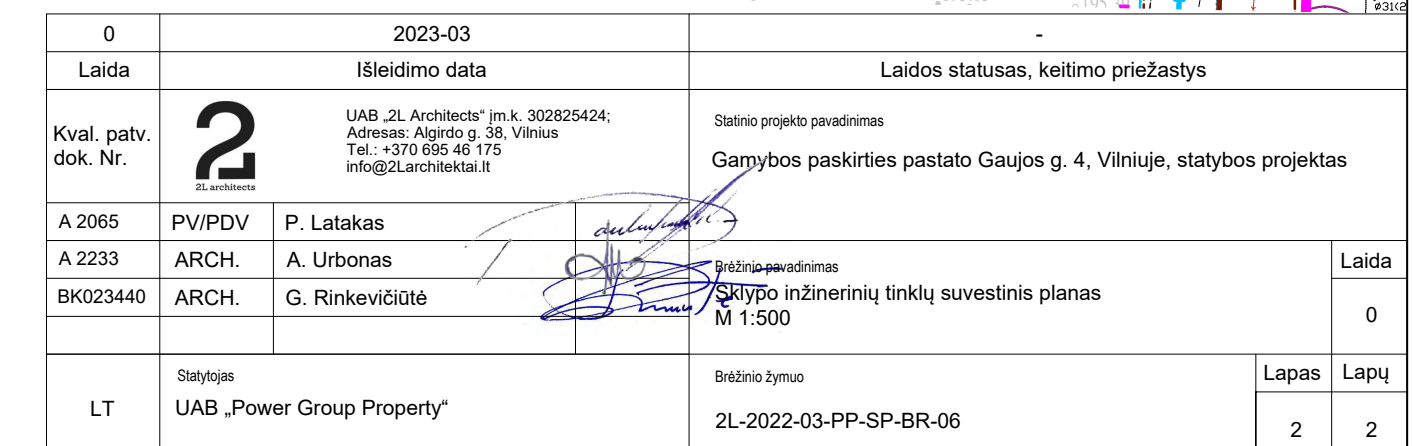












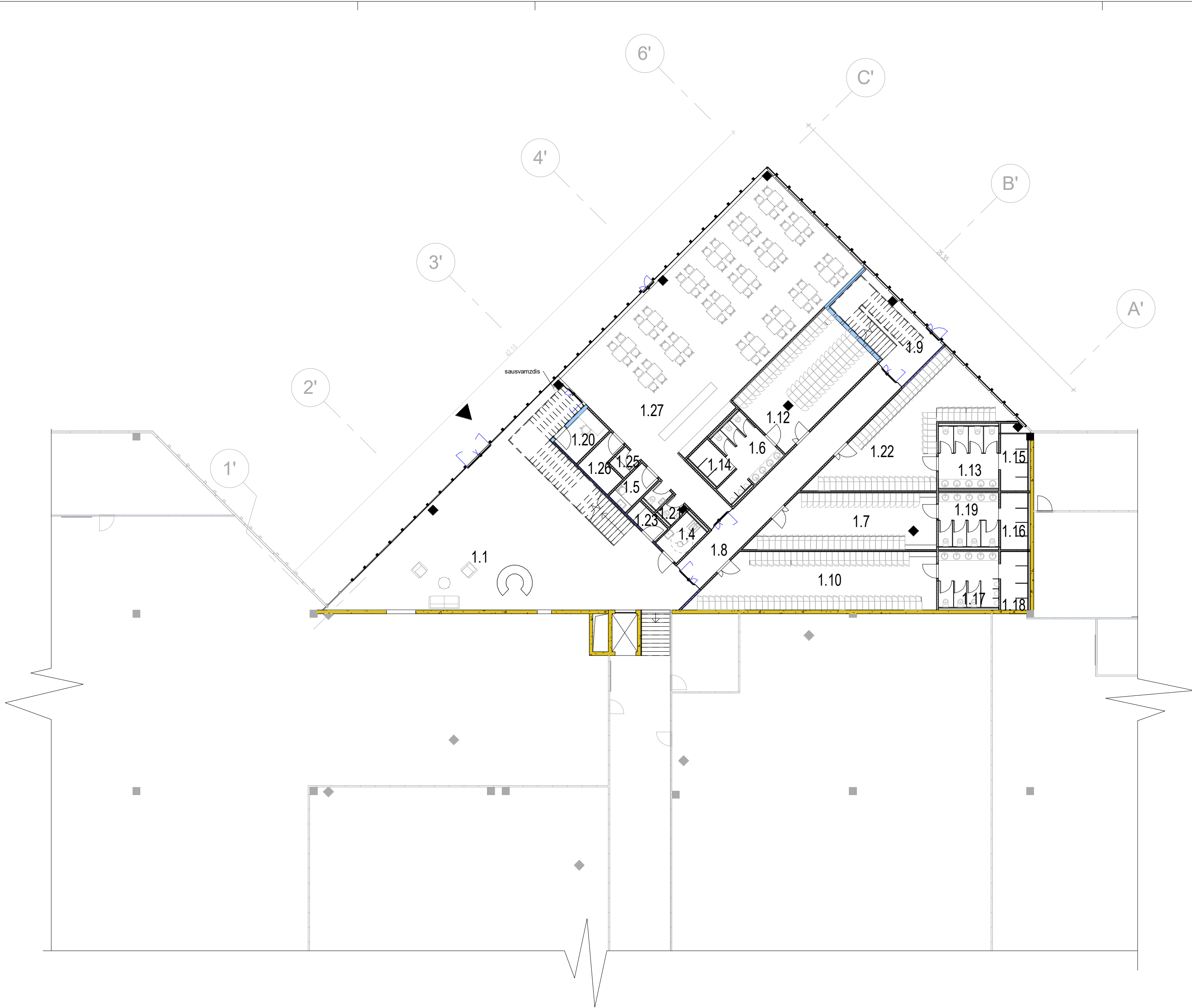


Architectural floor plan of a building, showing a complex layout with various rooms and corridors. The plan is divided into a grid system with letters A-H and numbers 1-23. Rooms are numbered 0.1 through 0.79. A detailed table on the right lists room names, areas, and other specifications. The plan includes structural elements like columns, walls, and doors, as well as technical notes and a legend.

| Room Number  | Room Name                                    | Area (m²) | Other Specifications |
|--------------|----------------------------------------------|-----------|----------------------|
| 0.9          | frezavimo patalpa                            | 494 m²    |                      |
| 0.10         | Panelių grežimo lazėrių patalpa              | 3127 m²   |                      |
| 0.11         | KORIDORIUS                                   | 122 m²    |                      |
| 0.12         | Kokybės kontrolės patalpos                   | 59 m²     |                      |
| 0.13         | Panelių elektrinių parametrų patalpos        | 919 m²    |                      |
| 0.14         | Gaminų pakavimo patalpa                      | 394 m²    |                      |
| 0.18         | Cheminų medžiagų paruošimo, išdavimo patalpa | 200 m²    |                      |
| 0.27         | Sandėlis                                     | 1376 m²   |                      |
| 0.30         | Panelių itavimo kaukės spausdinimo patalpa   | 1760 m²   |                      |
| 0.32         | Švartų patalpų persirangimo patalpos         | 101 m²    |                      |
| 0.33         | Švartų patalpų sandėlis                      | 119 m²    |                      |
| 0.34         | Panelių fotoekspozicijos patalpa             | 684 m²    |                      |
| 0.38         | Panelių ryšimo ir esdinimo patalpa           | 1929 m²   |                      |
| 0.40         | Vidinių sluoksnių žaliavų sandėlis           | 297 m²    |                      |
| 0.41         | Vario regeneracijos patalpa                  | 229 m²    |                      |
| 0.42         | Cheminų medžiagų saugykla                    | 208 m²    |                      |
| 0.43         | Tachinė patalpa (kompresorinė)               | 138 m²    |                      |
| 0.48         | Panelių presavimo patalpa                    | 744 m²    |                      |
| 0.65         | SAN. MAZG.                                   | 2 m²      |                      |
| 0.66         | SAN. MAZG.                                   | 2 m²      |                      |
| 0.67         | SAN. MAZG.                                   | 3 m²      |                      |
| 0.68         | SAN. MAZG.                                   | 2 m²      |                      |
| 0.69         | SAN. MAZG.                                   | 21 m²     |                      |
| 0.70         | SAN. MAZG.                                   | 3 m²      |                      |
| 0.71         | SAN. MAZG.                                   | 3 m²      |                      |
| 0.72         | Oro dušas                                    | 12 m²     |                      |
| 0.73         | Valyt.pat.                                   | 5 m²      |                      |
| 0.74         | Ryšių pat.                                   | 30 m²     |                      |
| 0.75         | Ryšių pat.                                   | 24 m²     |                      |
| 0.76         | Ryšių pat.                                   | 16 m²     |                      |
| 0.77         | Ryšių pat.                                   | 6 m²      |                      |
| 0.79         | Room                                         | 999 m²    |                      |
| 0.80         | Room                                         | 14 m²     |                      |
| Grand total: |                                              | 70        | 30417 m²             |

40 841 x 1185

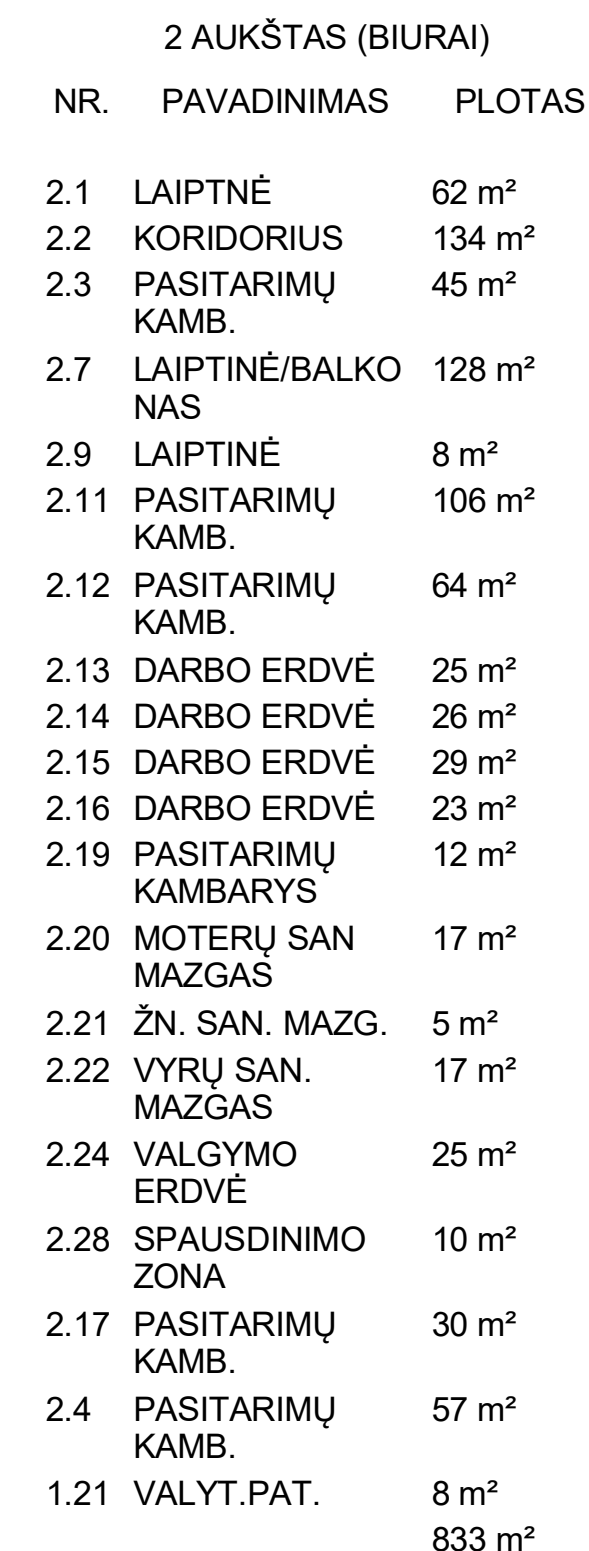




| 1 AUKŠTAS (BIURAI) |                          |        |
|--------------------|--------------------------|--------|
| NR.                | PAVADINIMAS              | PLOTAS |
| 1.1                | HOLAS                    | 185 m² |
| 1.4                | ŽN SAN. MAZG.            | 6 m²   |
| 1.5                | SAN. MAZG.               | 5 m²   |
| 1.6                | SAN. MAZG,               | 15 m²  |
| 1.7                | MOTERŲ PERSIRENGIMO PAT. | 43 m²  |
| 1.8                | KORIDORIUS               | 43 m²  |
| 1.9                | LAIPTINĖ                 | 28 m²  |
| 1.10               | VYRŲ PERSIRENGIMO PAT.   | 60 m²  |
| 1.17               | SAN. MAZG,               | 15 m²  |
| 1.12               | VYRŲ PERSIRENGIMO PAT.   | 45 m²  |
| 1.13               | SAN. MAZG,               | 17 m²  |
| 1.14               | DUŠAI                    | 5 m²   |
| 1.15               | DUŠAI                    | 7 m²   |
| 1.16               | DUŠAI                    | 7 m²   |
| 1.18               | DUŠAI                    | 7 m²   |
| 1.19               | SAN. MAZG,               | 15 m²  |
| 1.20               | APSAUGA                  | 7 m²   |
| 1.21               | Tėvų ir vaik.pat.        | 2 m²   |
| 1.22               | MOTERŲ PERSIRENGIMO PAT. | 58 m²  |
| 1.23               | SVEČIŲ SPINTA            | 3 m²   |
| 1.25               | Pagalb.pat.              | 2 m²   |
| 1.26               | VALYT.PAT.               | 6 m²   |
| 1.27               | VALGYMO ERDVĖ            | 195 m² |
|                    |                          | 775 m² |

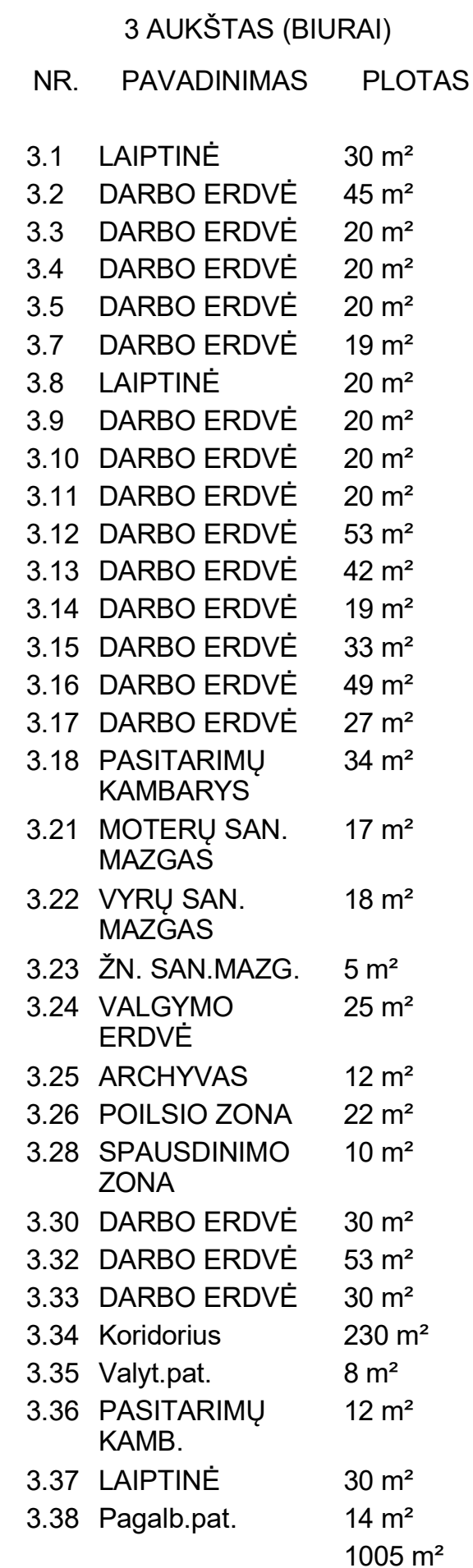
| Nr                   | DATA                                                                                                                                                        | LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS                                                                |                      |           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| 0                    | 07/16/22                                                                                                                                                    | Statybai                                                                                              |                      |           |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                              | Laidos statusas, keitimo priežastys                                                                   |                      |           |
| Kval. patv. dok. Nr. | <b>2</b><br>UAB „2L Architektai“<br>Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213,<br>Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100,Vilnius,<br>Tel.+370 695 46175 | Statinio projekto pavadinimas<br>Gamybės paskirties pastato Gaujos g. 4, Vilniuje, statybos projektas |                      |           |
| A 2065               | PV                                                                                                                                                          | P. Latakas                                                                                            | Brėžinio pavadinimas | Laida     |
| A 2233               | Arch.                                                                                                                                                       | A. Urbonas                                                                                            | 1 AUKŠTAS (1.80)     |           |
| BK023440             | Arch.                                                                                                                                                       | G. Rinkevičiūtė                                                                                       | 1:200                |           |
| LT                   | Statytojas<br>UAB " Power Group Property"                                                                                                                   | Brėžinio žymuo<br>2L-2022-05-PP-SA-BR- 03                                                             | Lapas<br>1           | Lapų<br>1 |





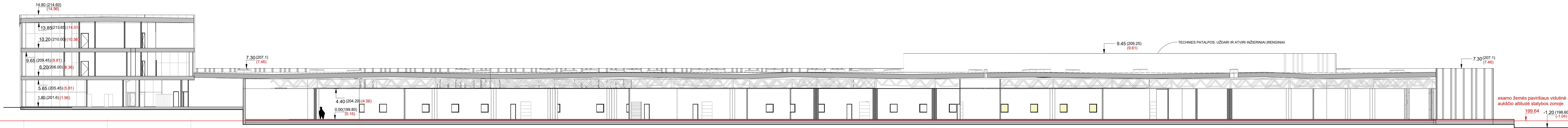
A2 420 x 594



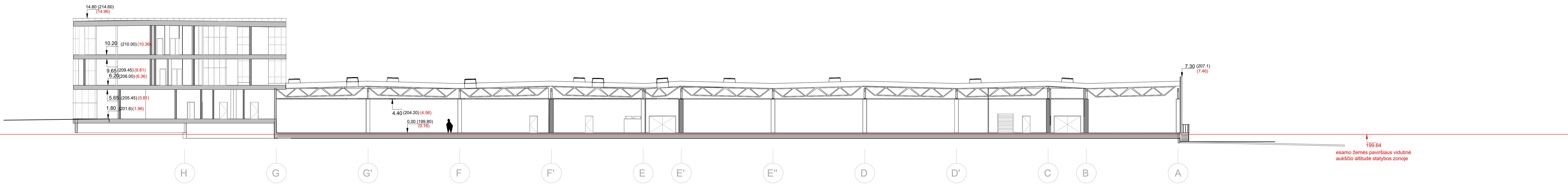


A2 420 x 594





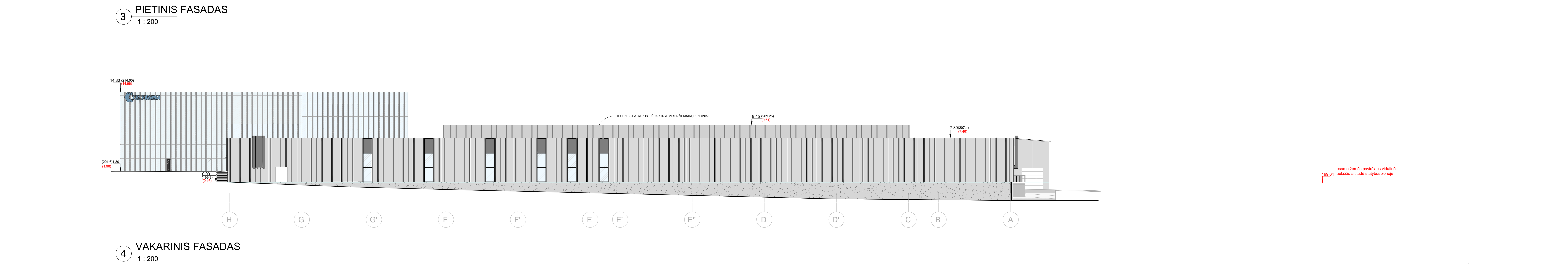
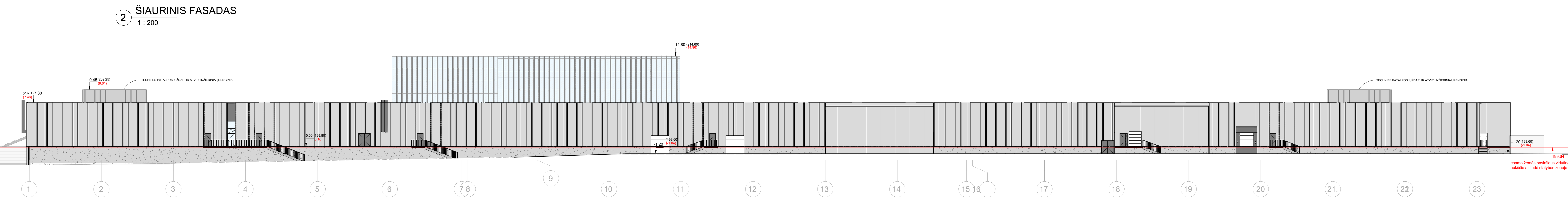
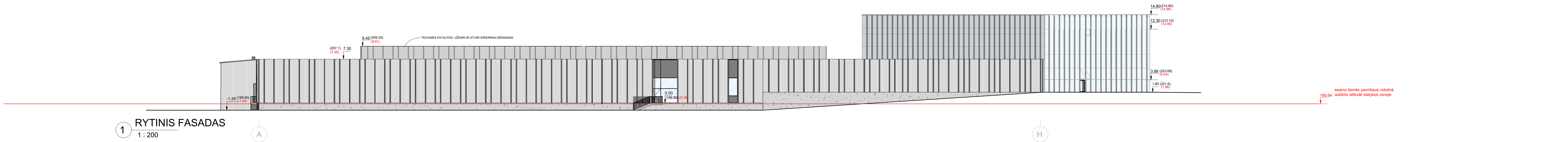
1 A-A  
1 : 200



2 B-B  
1 : 200

|                        |                            |                                                                   |
|------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 0                      | 09/22/22                   | Statybai                                                          |
| Laips                  | Išėjimo laips              | Laips statusas, kelimo priežastys                                 |
| Kval. patv. šalis, Nr. | 2022-05-PP-SAR-07          | Gamybos paskirties pastato Gajų g. 4, Vilnius, statybos projektas |
| A. 2005                | P.V. Laiskai               | Registruojamas                                                    |
| A. 2223                | Arch. A. Laiskai           | P. 2004                                                           |
| BK023440               | Arch. G. Rinkėvičiūtė      | 1: 200                                                            |
| Statybos               | Statybos                   | Statybos                                                          |
| LT                     | UAB "Power Group Property" | 2022-05-PP-SAR-07                                                 |





- FASADINĖ APDAILA:
- DAUGIASLUKSNĖS PLOKŠTĖS
  - FASADINĖ SISTEMA SU STIKLO PAKETAIS, STRUKTŪRINIEMS JUNGIMAMS, SVIETIMUI PILEIKIMUI, UŠALTIETIMUI ŽONČAMS IR VERTIKALIOMS LAMELĖMS
  - DAUGIASLUKSNĖS PLOKŠTĖS SU VERTIKALIOMS LAMELĖMS
  - METALINĖS HORIZONTALIOS AŽŪRINĖS GROTELĖS

|                      |                      |                                      |
|----------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 0                    | 09/22/22             | Statybos                             |
| Laida                | Medinio data         | Laidos statusas, keitimo prieštaišys |
| Proj. patv. data: 01 | Proj. patv. data: 01 | Proj. patv. data: 01                 |
| A.2203               | Proj. patv. data: 01 | Proj. patv. data: 01                 |
| BR02046              | Proj. patv. data: 01 | Proj. patv. data: 01                 |
| LT                   | Proj. patv. data: 01 | Proj. patv. data: 01                 |



**PAVADINIMAS:** Gamybos paskirties pastato Gaujos g. 4, Vilnius, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB "Power group property"  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

---

## PRIEDAI











## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS GAUJOS G. 4, VILNIUJE                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2023-03-17 Nr. A51-48731/23(3.3.2.26E-MPA)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius                                                                                                                                                                                                          |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | MINDAUGAS PAKALNIS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2023-03-17 17:33:06 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2023-03-17 17:33:24 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-17 20:36:18)                                                                                                                                                                                                    |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2023-03-17 20:36:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“                                                                                                                                                                                                                                                        |