



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Kompleksas	Namas (kodas 1085) Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 5, Vilniuje neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas
Objekto adresas	Vilnius, Barbaros Radvilaitės g. 5 Pastato unik. Nr. 1094-0034-1020 Patalpos unik. Nr. 4400-0649-2164:4625
Objekto numeris	2020-10-05-65
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	A. B.
Etapas	Projektiniai pasiūlymai

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 NKPA 0662 (2020-10-08) UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		A. B.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Barboros Radvilaitės g. 5, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (unikalus Nr. 4400-0649-2164:4625) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Įrengiant stoglangius ar kitaip keičiant statinio išvaizdą, užtikrinti pastato fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Projektinius pasiūlymus teikti derinti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti

		reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI BARBOROS RADVILAITĖS G. 5, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-26 Nr. A659-165/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-25 22:45:17 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-25 22:45:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-26 06:54:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-26 06:54:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Barboros Radvilaitės g. 5, Vilniuje neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS				
	1.1.	Sklypo plotas	m ²	-	Valstybinė žemė, žemės sklypas nesuformuotas
	PASTATAI				
2.	2.1.	Pastatas – Gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094-0034-1020); Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai			
	2.2	Bendrasis plotas	m ²	1238,07	
	2.3	Naudingasis plotas	m ²	740,33	
	2.4	Gyvenamasis plotas	m ²	565,38	
	2.5	Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	156,69	
	2.6.	Pagrindinis plotas	m ²	264,88	
	2.6	Pastato tūris	m ³	6429	
	2.7	Aukštų skaičius	vnt.	2	
	2.8	Užstatytas plotas	m ²	606,00	
	PATALPOS				
3.	3.1.	Patalpa – Butas Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų)			
	3.2	Bendrasis plotas	m ²	53,33	
	3.3	Naudingasis plotas	m ²	53,33	
	3.4	Gyvenamasis plotas	m ²	45,19	

PV A944


G. Pamerneckis

Kompleksas: Namas (kodas 1085)

Vilniaus senamiestis (kodas 16073)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 5, Vilniuje neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas

Objekto adresas: Vilnius, Barbaros Radvilaitės g. 5

Pastato unik. Nr. 1094-0034-1020

Patalpos unik. Nr. 4400-0649-2164:4625

Esama patalpos paskirtis: Kita

Būsima patalpos paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

ĮVADAS. ESAMA PADĖTIS

A. B. užsakymu parengti Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 5, Vilniuje neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

Barbaros Radvilaitės g. 5, Vilniuje esantis pastatas (unik. Nr. 1094-0034-1020), kuriame yra remontuojama neįrengtos pastogės (unik. Nr. 4400-0649-2164:4625) patalpa yra Barbaros Radvilaitės ir Šiltadaržio gatvių kampe pastatų suformuoto kiemo pietvakarinėje dalyje, dviejų aukštų korpuso pastogėje. Pastatas stovi valstybinėje žemėje, sklypas po pastatu nesuformuotas. Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritorijas. Uždarą kiemą formuojantis, iš šiaurės, rytų ir pietų korpusų sudarytas Barbaros Radvilaitės g. 5A pastatas įtrauktas į kultūros vertybių registrą kaip namas (unikalus objekto kodas 1085). Kultūros vertybių registre uždarą kiemą sudarantys pastatai pažymėti kaip (unikalus objekto kodas 1085), tačiau vakarinėje kiemo dalyje esantis Barbaros Radvilaitės g. 5 pastatas į Kultūros vertybių registrą neįtrauktas. 22 kvartalo teritorijoje esantis pastats pažymėtas kaip statinys formuojantis urbanistinę struktūrą ir Namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 1085) teritorijoje pažymėtas kaip kitas objektas.

Namo (kodas 1085) vertingosios savybės:

1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - 3 a. su pastoge (pastogė įrengta; būklė patenkinama);

1.1.2. tūris - U raidės plano, kurį formuoja Š, R ir P korpusai su rūsiu po Š korpusu; stogo forma - Š ir R korpusų dvišlaitė, P korpuso - vienišlaitė; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas;

1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos fasaduose; stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga lėkštu cilindrinio skliautu Š korpuso; langelių angos V ir P ugniasienėse (išskyrus P ugniasienėje iškirstą angą); rūsiu švieslangio anga Š fasade;

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - klasicizmo stilistikos fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūros tūrinės detalės - kiemo 2-3 aukštų medinių galerijų tipas (dalis sijų pakeistos gelžbetoninėmis; profiliuotas pastogės karnizas su dantukais, pastato gatvės fasaduose ir kiemo Š fasade; tarpaukštinės traukos gatvės fasaduose fasaduose; tinkuotos plytų mūro mentės įvažiavimo į kiemą angoje; fasadų apdaila ir puošyba - fasadų tinko tipas;

1.1.5. konstrukcijos - plytų ir akmenų mūro pamatas; plytų mūro sienos; lėkštas cilindrinis įvažiavimo į kiemą angos perdenginys; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - dvivėriai mediniai įvažiavimo į kiemą vartai; medinių langų rėmų varstymo ir skaidymo tipas;

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2016 m.);

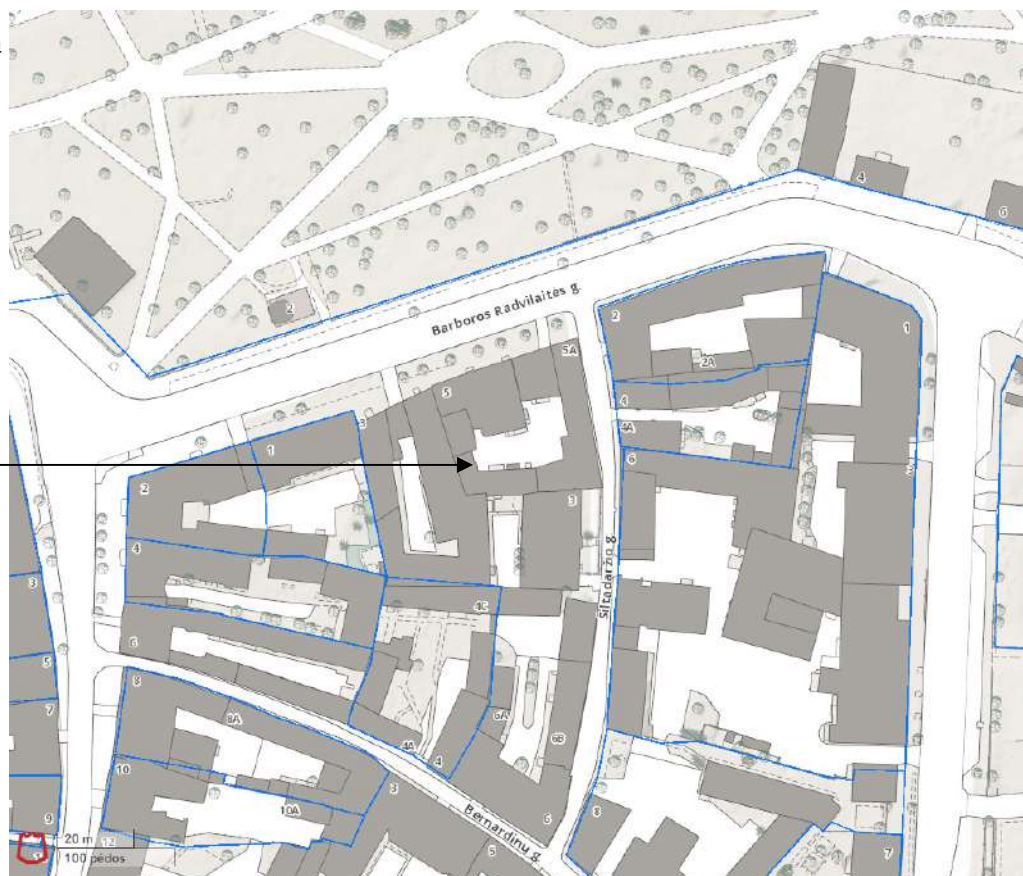
4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorija (-; -; TRP; 2016 m.);

5. Faktai apie įvykius, kurie susiję su objektu - namas dokumentuose minimas 1667 m. Sklypas priklausė Vilniaus katedros kapitulai. Iki XVIII a. pabaigos savininkai dažnai keitėsi. 1787 m. namą

nupirko Juozapas ir Petronėlė Čarnovskiai. 1788-1790 m. savininkų iniciatyva namas buvo perstatytas, išliko dalis buvusio barokinio namo pirmo aukšto sienų, ties dabartine Barbaros Radvilaitės gatve ir rūšiai. Per vėlesnius perstatymus pakeistas kambarių išplanavimas. XIX a. pr. dalis patalpų buvo nuomojama, daugiausia žmonėms, susijusiems su universitetu. Prieš 1837 m. užstatytas trečias aukštas, vėl pakeistas patalpų išdėstymas. Pastato pirmo aukšto vakarų pusėje (prie vartų) buvo užveiga. Čarnovskiams namas priklausė iki 1901 m. Pastatas kapitaliai remontuotas 1963 m.

Esama „L“ raidės formos negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unik. Nr. 4400-0649-2164:4625) dengta keramikinių čerpių vienslaičiu stogu. Remontuojamos patalpos inventorizuotas bendras plotas 65,01 m². Patalpos esama pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Situacijos schema



Objekto vieta

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Barbaros Radvilaitės g. 5, Vilniuje esantis daugiabutis gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094-0034-1020) stovi valstybinėje žemėje, sklypas po pastatu nesuformuotas. Pastato remonto metu teritorijos sutvarkymo sprendiniai lieka esami: pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelės ir želdiniai esami, nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, žemės judinimo darbai nenumatomi, pastato aukštis ir tūris lieka esami.

Pagal Registrų centro pateiktą pastate esančių butų (patalpų) sąrašą, pastate yra 12 esamų butų, viena esama maitinimo paskirties patalpa, viena gydymo patalpos, dvi prekybos patalpos ir dvi esamos kitos paskirties, neįrengtų pastogių patalpos. Projekte numatoma vienos esamos neįrengtos pastogės patalpos pagrindinę naudojimo paskirtį pakeisti į gyvenamąją (butų), patalpose atlikti kapitalinio remonto darbus.

Žemės sklypas po pastatu, kuriame yra remontuojama patalpa nesuformuotas. Teritorija, kurioje yra pastatas, patenka į „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ Automobilių stovėjimo vietų 1-ąją zoną, kuriai nustatytas 0,25 automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus,

gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastato vienam butui reikalinga viena automobilių stovėjimo vieta. Pritakius 1-ajai automobilių stovėjimo zonai numatytą 0,25 vietų koeficientą, remontuojamos gyvenamosios paskirties (butų) patalpai reikia 0,25 automobilių stovėjimo vietos. Privalomas automobilių stovėjimo vietos įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų ne toliau kaip 300 m nuo senamiesčio zonos ribų. Projektuojamam butui reikalingą automobilių stovėjimo veita numatoma arčiausiai pastato esančioje mokamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Daugiabučio gyvenamojo namo kiemo korpuso pietvakarinės dalies pastogėje esančios neįrengtos pastogės (unik. Nr. 4400-0649-2164:4625) pagrindinė naudojimo paskirtis iš kitos keičiama į gyvenamąją (butų), pastogės vietoje projektuojamos buto patalpos. Esamos pastogės patalpose projektuojamas holas, dbendras svetainės – virtuvės kambarys, miegamasis kambarys ir sanitarinis mazgas. Kapitalinio remonto metu projektuojami trys nauji tūrinis stoglangiai. Naujų stoglangių įrengimas sprendžiamas kompleksiskai, nauji stoglangiai projektuojami analogiškos formos, matmenų, medžiagiškumo ir spalvų kaip esami, pietinio korpuso stoglangiai. Remontuojamos pastogės dalies karnizo ir kraigo altitudės lieka esamos, senos stogą laikančios konstrukcijos keičiamos naujomis, stogas apšiltinamas, dengiamas nauja keramikinių čerpių danga. Nauji langų rėmai mediniai, baltos spalvos, naujų langų matmenys ir dailinimai pagal esamų langų analogus.

Projektuojamo buto inžineriniai tinklai prijungiami prie esamų pastato inžinerinių tinklų: pastate esančio komunalinio vandentieki ir nuotekų, centrinio šildymo ir elektros tinklų.

Pastato aukštis, tūris nesikeičia.

Projektuojamo buto rodikliai:

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų)

Bendrasis plotas: 53,33 m² (esamas)

Naudingas plotas: 53,33 m² (esamas)

Gyvenamasis plotas: 45,19 m² (esamas)

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė: C

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Barboros Radvilaitės g. 5, Vilniuje esantis pastatas (unik. Nr. 1094-0034-1020), kuriame yra remontuojama pastogės patalpa unik. Nr. 4400-0649-2164:4625) patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritorijas. Uždarą kiemą formuojantis, iš šiaurės, rytų ir pietų korpusų sudarytas Barboros Radvilaitės g. 5A pastatas įtrauktas į kultūros vertybių registrą kaip Namas (unikalus objekto kodas 1085). Kultūros vertybių registre uždarą kiemą sudarantys pastatai pažymėti kaip (unikalus objekto kodas 1085), tačiau vakarinėje kiemo dalyje esantis Barboros Radvilaitės g. 5 pastatas į Kultūros vertybių registrą neįtrauktas. 22 kvartalo teritorijoje esantis pastats pažymėtas kaip statinys formuojantis urbanistinę struktūrą ir Namu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 1085) teritorijoje pažymėtas kaip kitas objektas.

Barboros Radvilaitės g. 5, Vilniuje kiemo korpuso pastogėje esančios patalpos kapitalinio remonto metu trys nauji stoglangiai projektuojami remiantis pastato kieme anksčiau įrengtų stoglangių pavyzdžiu, nauji stoglangiai projektuojami analogiškos pietinio korpuso stoge esančių stoglangių formos, matmenų, medžiagiškumo ir spalvų. Remonto metu saugomos pastato stogo kraiko, karnizų altitudės, stogas dengiamas keramikinių čerpių danga. Naujų projektuojamų medinių langų rėmų skaidymas ir spalva parenkami pagal esamų pastato langų analogus.

Barboros Radvilaitės g. 5, Vilniuje esančio pastato (unik. Nr. 1094-0034-1020) kieme esančios pastogės dalies remonto metu žemės judinimo darbai nenumatomi, nauji inžineriniai tinklai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

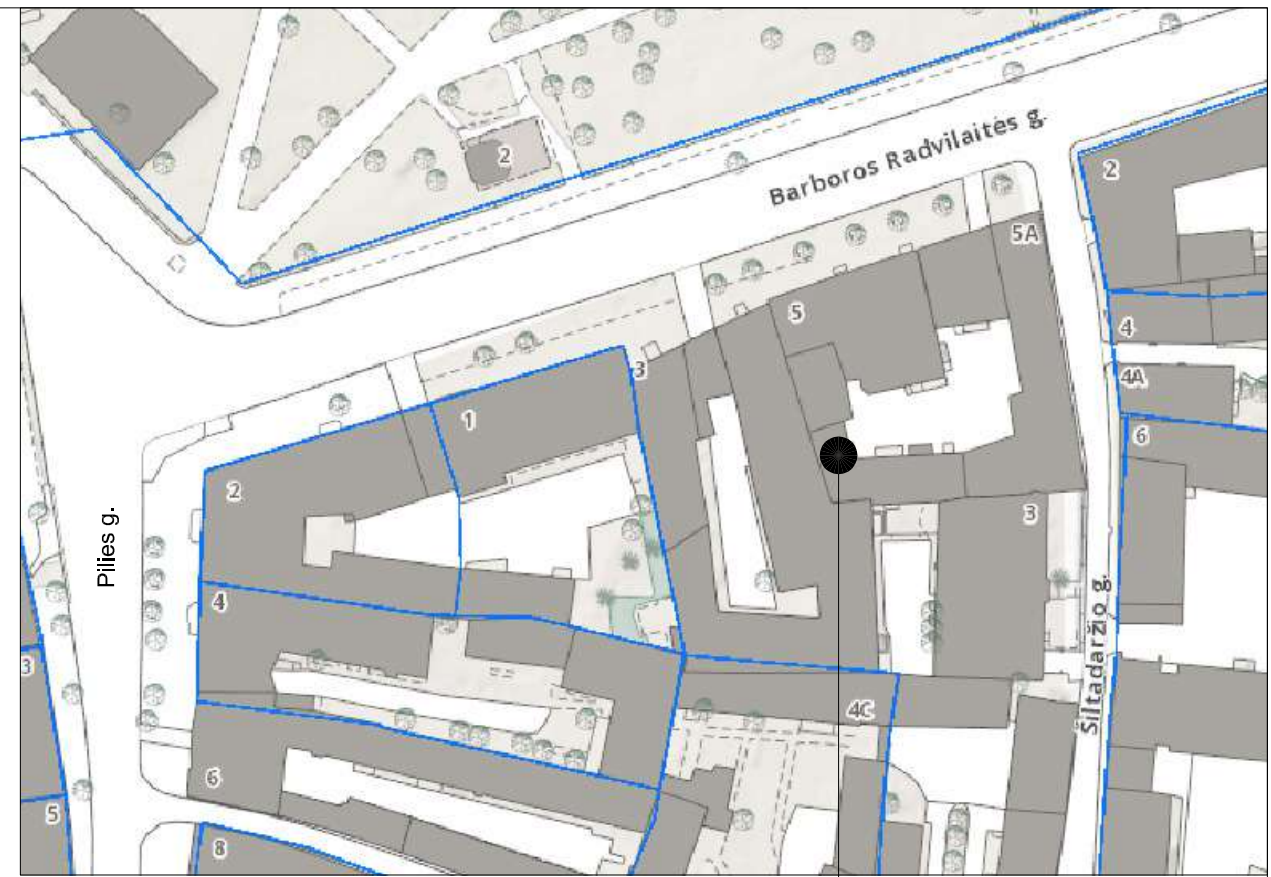
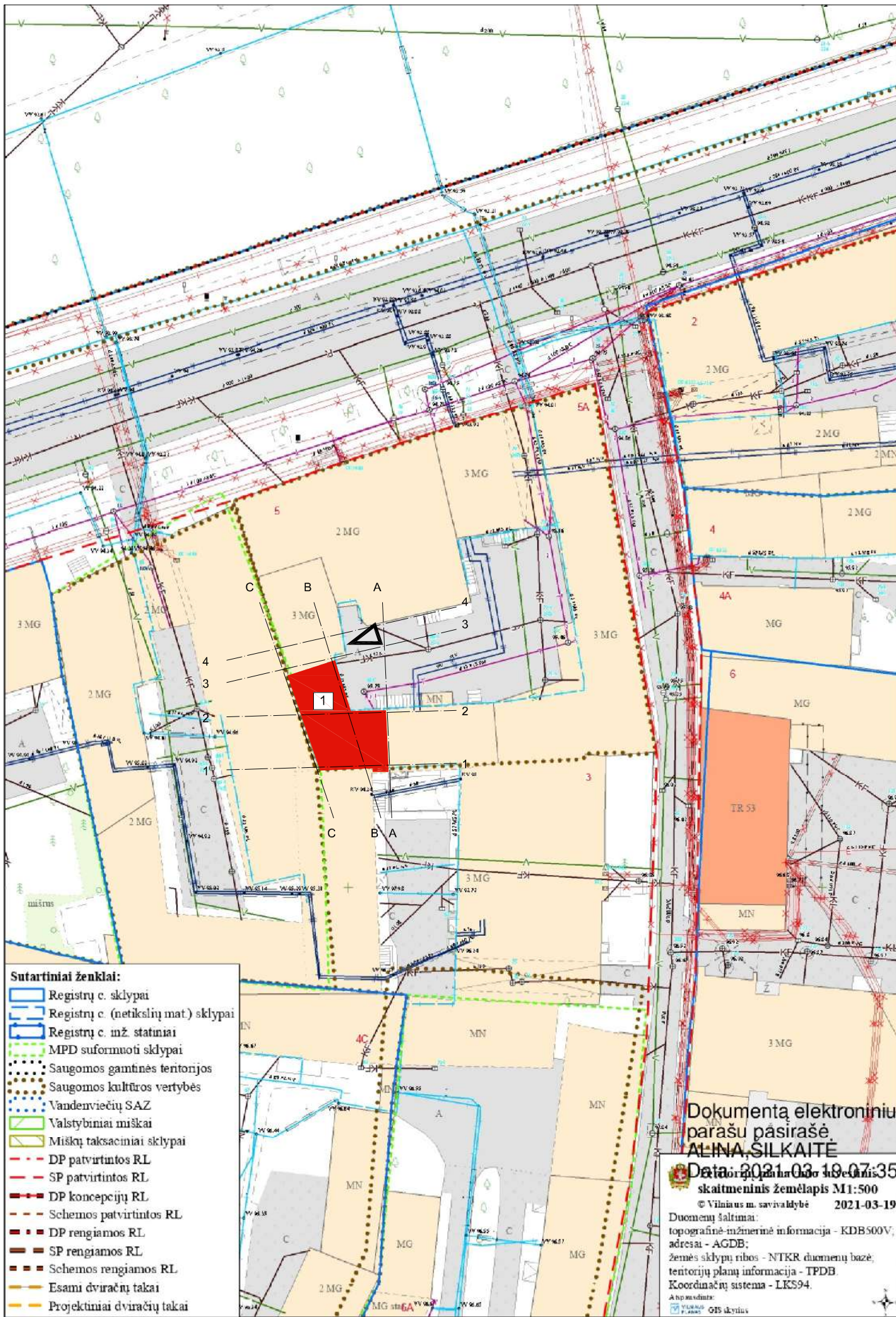
numatomi prijungti prie pastate esančių esamų tinklų, kiemo fasaduose projektuojami tūriniai elementai iš gatvės ar už kiemo ribų esančių objektų matomi nebus, Barbaros Radvilaitės g. 5A pastato dalys neremontuojamos, todėl Namo (kodas 1085), Vilniaus senamiesčio (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosios savybės pažeistos nebus.

Atliekant remonto darbus nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

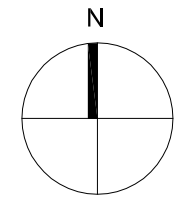
Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A944
NKPA 0662


G. Pamerneckis



Objekto vieta




- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. mž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
ALINA SILKAITE
 Data: 2021-03-19 07:35:03
 skaitmeninis žemėlapis M1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-03-19
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-mėznerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.
 Atpildė: GIS skyrius

EKSPLIKACIJA:
 1 - Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (Barboros Radvilaitės g. 5, Vilniuje)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypų ribos
 - Esami pastatai
 - Remontuojamų patalpų vieta
 - Įėjimo į pastatą vieta

Atestato Nr. 2113		UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS	Namai (kodas 1085) Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo Barboros Radvilaitės g. 5, Vilniuje neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas	
A944 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis	Sklypo plano schema	
	arch.	M. Tyla	Laida 0	
Etapas	Užsakovas:	A. B.	2020-10-05-65	Lapas 1
PP				Lapų 1


Esami stoglangiai, pagal kurių analogą projektuojami nauji stoglangiai

Remontuojamos pastogės vieta



Remontuojamos pastogės vieta



Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Namai (kodas 1085) Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 5, Vilniuje neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas		
A944 0662	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla			Esamos padėties fotografijos		Laida
				0			
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	A. B.				2020-10-05-65	1	1


Esami stoglangiai, pagal kurių analogą projektuojami nauji stoglangiai

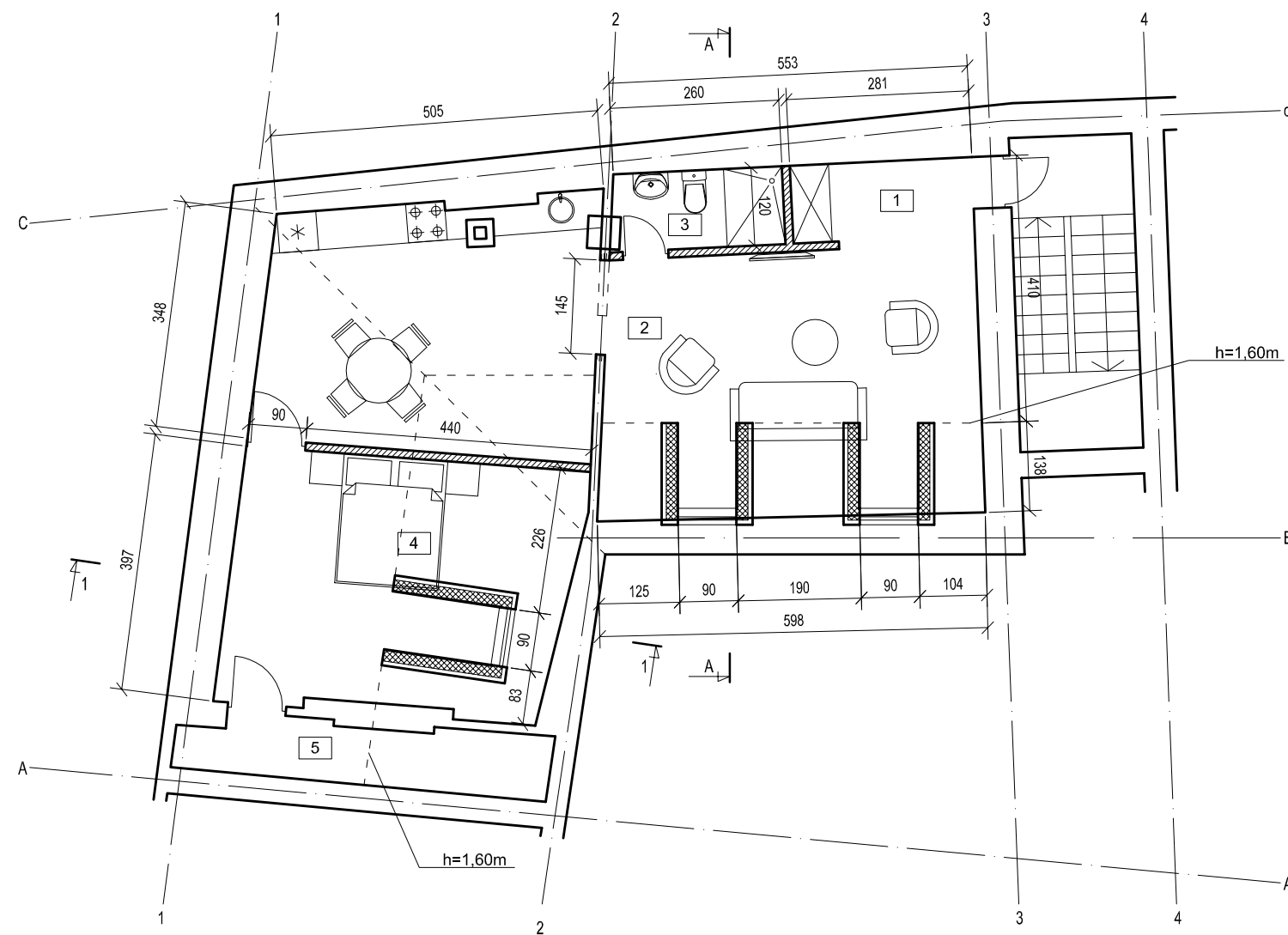
Remontuojamos pastogės vieta



Remontuojamos pastogės vieta



Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Namai (kodas 1085) Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 5, Vilniuje neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas		
A944 0662	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis M. Tyla		Esamos padėties fotofiksacijos		Laida 0
Etapas PP	Užsakovas: A. B.					2020-10-05-65



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

(pagal projektuojamą grindų lygį -30 cm):

1. Holas	3,64 m ²
2. Kambarys - virtuvė	33,86 m ²
3. WC	3,19 m ²
4. Kambarys	11,33 m ²
5. Pagalbinė patalpa	1,31 m ²


BENDRAS PLOTAS: 53,33 m²

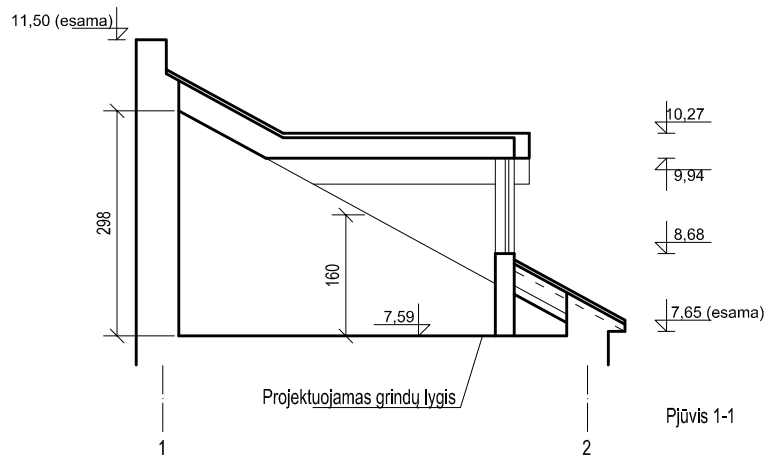
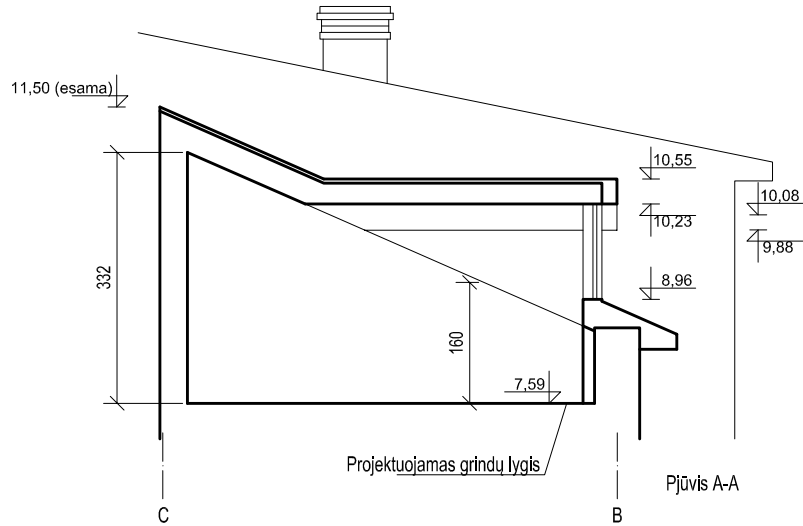
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos sienos
	Projektuojamos pertvaros
	Šilumos izoliacija

Pastabos:


1. Stogų kraigų ir karnizų altitudės esamos.
2. Projektuojamų stoglangių forma, matmenys, apdailos medžiagos ir spalvos pagal esamų pietinio pastato korpuso stoglangių analogą
3. Remontuojamų patalpų vidaus altitudės tikslinamos išvalius esamas patalpas

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Namas (kodas 1085) Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo Barboros Radvilaitės g. 5, Vilniuje neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas	
A944 0662	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis			Laida
		M. Tyla			0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	A. B.			2020-10-05-65	Lapų
					1 1

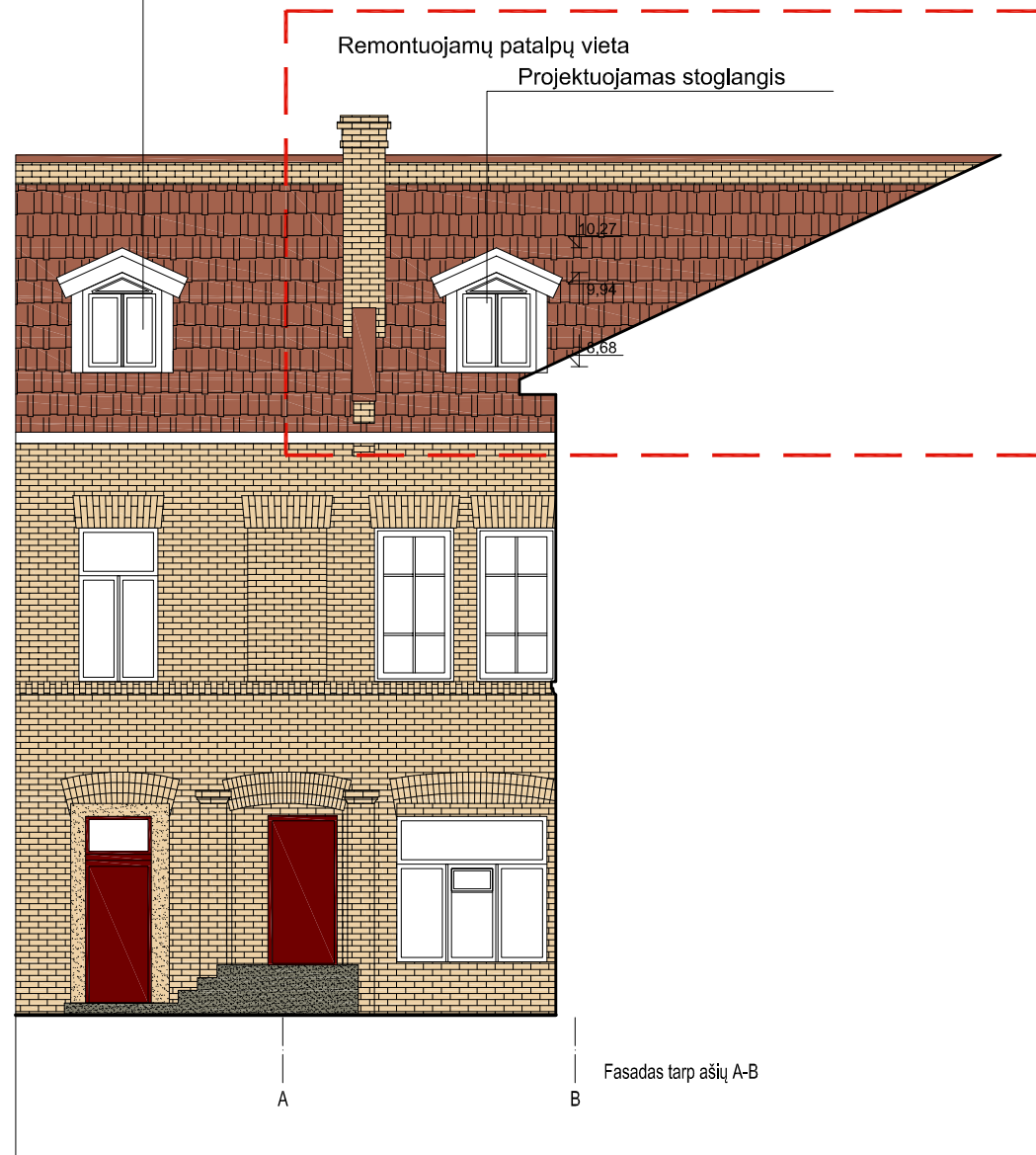


Pastabos:







1. Stogų kraigų ir karnizų altitudės esamos.
2. Projektuojamų stoglangių forma, matmenys, apdailos medžiagos ir spalvos pagal esamų pietinio pastato korpuso stoglangių analogą
3. Remontuojamų patalpų vidaus altitudės tikslinamos išvalius esamas patalpas

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Namai (kodas 1085) Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 5, Vilniuje neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas			
A944 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis			Pjūviai M1:100			Laida
	arch.	M. Tyla						0
Etapas	Užsakovas:				2020-10-05-65			Lapas
PP	A. B.							1
								1

Esamas pietinio pastato korpuso stoglangis, pagal kurio analogą projektuojami nauji stoglangiai




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Keraminės čerpės
-  Skarda
-  Medinės dailylentės
-  Plytų mūras
-  Tinkuoti paviršiai
-  Betonas

Pastabos:

1. Stogų kraigų ir karnizų altitudės esamos.
2. Projektuojamų stoglangių forma, matmenys, apdailos medžiagos ir spalvos pagal esamų pietinio pastato korpuso stoglangių analogą
3. Remontuojamų patalpų vidaus altitudės tikslinamos išvalius esamas patalpas

Atestato Nr. 2113				Namai (kodas 1085) Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo Barboros Radvilaitės g. 5, Vilniuje neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas	
A944 0662	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis	M. Tyla	Fasada. Spalvinis sprendimas M1:100	
Etapas	Užsakovas:			Laida	
PP	A. B.			2020-10-05-65	
				Lapas	Lapų
				1	1