
 <p>ELMARS A PROJEKTAVIMAS IR STATYBA</p> <p>STATYTOJAS</p> <p>STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA</p> <p>STATINIO KATEGORIJA</p> <p>STATYBOS RŪŠIS</p> <p>STADIJA</p> <p>TECHNINIO PROJEKTO DALIS</p> <p>TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS</p>	<p>Architektas Linas Mackevičius linas@elmarsa.eu Tel.: 865062705</p> <p>UAB Feldis</p> <p>Dvibučio pastato, M.Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas Kad.Nr. 0101/0008:1516</p> <p>Neypatingas statinys</p> <p>Nauja statyba</p> <p>Projektiniai pasiūlymai</p> <p>Bendroji dalis</p> <p>MIG-0723-PP-BD</p>
---	--

Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1342 000058	Projekto vadovas Architektas	Vytautas Silevičius L. Mackevičius	

Vilnius, 2022 m.

ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
TEKSTINĖ DALIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	MIG-0723-PP-BD.BSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4
4.	22/473	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	1
5.	MIG-0723-PP-BD.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	1
6.	MIG-0723-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	2
7.	MIG-0723-PP-BD.ND	Normatyvinių dokumentų sąrašas	4
8.		Bendrojo plano ištrauka	1
BRĖŽINIAI			
9.	MIG-0723-PP-BD.SA01	Sklypo situacijos planas	1
10.	MIG-0723-PP-BD.SA01	Sklypo vertikalinis planas	1
11.	MIG-0723-PP-BD.SA01	Sklypo sutvarkymo planas	1
12.	MIG-0723-PP-BD.SA01	I a. planas	1
13.	MIG-0723-PP-BD.SA01	II a. planas	1
14.	MIG-0723-PP-BD.SA01	Stogo planas	1
15.	MIG-0723-PP-BD.SA01	Fasadai	2
16.	MIG-0723-PP-BD.SA01	Vizualizacijos	3
17.	MIG-0723-PP-BD.SA01	Pjūviai	3

0	2022	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ELMARSA <small>ARCH. L.MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linmackevicius@gmail.com www.LMprojektai.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio pastato, M.Indriliūno g 1, Vilniaus m., statybos projektas	
A 1342	PV	V.Silevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Nm.Nr. 000058	Arch	L. Mackevičius	Laida	
			Bendroji dalis (Projekto dalies sudėties žiniaraštis)	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB Feldis		MIG-0723-PP-BDZ.	Lapų
				0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas M. Indriliūno g. 1, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 29 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 196,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Iki 35 procentų nuo sklypo ploto pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą Priklausomųjų želdynų plotų normos (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-05-27 įsakymas Nr. D1-151).
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.

2.8.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masivo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Tobulinti projektinių pasiūlymų eskize pateikto pastato architektūrinę išraišką (fasadų spalvinis sprendimas). Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype iki 40 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir</p>

		dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00086338) sprendinius bei tekstinių reglamentų 32,36 reikalavimus.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO M. INDRILIŪNO G. 1, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-06 Nr. A659-406/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-05 22:59:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-05 22:59:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-06 10:12:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-06 10:12:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-09-29 Nr. E348-1279/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-10-05 Nr. 22/473

Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas. M. Indriliūno g. 1, Vilnius.
Statybos projektas.

Statytojas (užsakovas) UAB „FELDIS“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Žemės sklypo M. Indriliūno g. 1 (kad. Nr. 0101/0008:454) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (3,50–5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m) įjungti į M. Indriliūno gatvę.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin


INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,32	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	27,60	
4. Kietų dangų plotas kartu su užstatomu plotu	%	42,09	
5. Apželdinta sklypo dalis	%	57,91	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	318,84	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	289,63	
4. Pastato tūris.*	m ³	2575	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
II. KITI STATINIAI			
1. Kietų dangų aikštelės (IIgr. nesudėtingas statinys)	m ²	174,50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		ELMARS A PROJEKTAVIMAS IR STATYBA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio pastato, M.Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas (Kad.nr.0101/0008:1516)
A1342	PV	V. Silevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida
Nm.Nr. 000058	ARCH	L. Mackevičius		Bendrieji rodikliai 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Feldis		DOKUMENTO ŽYMUO MIG-0723-PP-BD.BSŽ	Lapas Lapų 1 1

OBJEKTAS: Dvibučio pastato, M.Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas
(Kad.nr.0101/0008:1516)

ADRESAS: M.Indriliūno g. 1, Vilniaus m., Unikalus Nr 4400-5893-1945, T.p. kad.nr. 0101/0008:1516

KATEGORIJA: Neypatingas

STATYTOJAS: UAB FELDIS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis, architekto Lino Mackevičiaus (toliau – Projektuotojas), ir UAB Feldis (toliau – Užsakovas), 2022 m. gegužės mėn. sudaryta projektavimo darbų sutartimi, Užsakovo nustatyta statinio projektavimo statybos projekto užduotimi, įgaliojimu.

Projektuojamas pastatas pagal savo atitinka neypatingą statinį. Atlikus viešinimą ir suderinus PP, turi būti ruošiamas pastato TP ir gaunamas SLD.

2. Esama sklypo situacija

Statomas gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas yra 1000 m² ploto žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas padalijus daiktą. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su M. Indriliūno gatve, rytinėje su Visorių gatve.. Statybos metu keliai nebus užblokuoti, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Dviejų butų gyvenamąjį namą planuojama statyti rytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą – iš rytinės sklypo pusės (Visorių g.) – naujas. Įvažiavimo vieta naujai projektuojama. Numatomos 5 mašinu stovėjimo vietos (2 statinio viduje- garaže, 3 - lauke). Statinio statybos vieta parinkta atsižvelgiant į normas, pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją, projektuojamas automobilių stovėjimo vietas ir gretimybes bei užsakovo pageidavimus.


Projektuojant pastatą šiaurinėje, pietinėje, rytinėje ir vakarinėje dalyse išlaikomas privalomas 3 m atstumas nuo gretimų sklypų ribų. Pastatas nuo sklypo ribos šiaurinėje dalyje nutolęs – 3,00 m - 3,64 m; nuo rytinės sklypo ribos – 5,10 m – 8,38 m; nuo pietinės sklypo ribos – 3,03 m - 3,00m; nuo vakarinės sklypo ribos – 10,76 m – 11,85 m.

Įvažiavimas į sklypą ir pagrindiniai priėjimai prie pastato klojami betoninėmis arba granitinėmis trinkelėmis, kita sklypo dalis apželdinama. Įrengiama tvora sklypo ribose, šiaurinės vakarų kampe ties sklypo riba ir rytine montuojama atraminė sienelė. Nuogrįstė - iš kietos grindinio dangos (betoninių grindinio trinkelėlių danga). Lauko laiptams naudojama trinkelėlių danga.

Kietųjų dangų plotas – 42,09%, kadangi, jis viršija BP **rekomenduojamą sąlyginį** didžiausią kiekį, bus numatomos kompensacinės priemonės (vandens infiltracijos šulinėliai ir kt.)

Bendrojo plano tekstiniai reglamentai:

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1342	PV	V. Silevičius	Dvibučio pastato, M.Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas (Kad.nr.0101/0008:1516)	
Nm.Nr. 000058	ARCH	L. Mackevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
KALBO S TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB Feldis	MIG-0723-PP-BD.BSŽ		Lapų
				1
				1

4. Pastato architektūriai sprendiniai. Pastato planinė – erdvinė struktūra

Objekto forma ir funkcijos – dviejų aukštų stačiakampio formos plano namas yra dvibutis statinys, dengtas trim plokščiais stogais: du dengia gyvenamąsias patalpas, trečias įrengiamas virš garažo patalpų. Norint sukurti dinamiškesnę, ne stačiakampio architektūrinę formą dvibučiai turi sąlyti tik per garažų patalpas, taip sukuriant U formos kompoziciją pietiniame ir šiauriniame fasade.

Planinis sprendimas – privačios pastato erdvės planuojamos antrame aukšte, pirmą aukštą skiriant bendrosioms patalpoms. Pirmame aukšte suprojektuota koridorius, rūbinė, tualetas, garažas, katilinė, svetainė, virtuvė ir valgomasis, darbo kambarys. Antrame aukšte projektuojamas koridorius, trys miegamieji kambariai, iš kurių vienam priskiriamas atskiras tualetas ir rūbinė, bei atskiras antro aukšto tualetas. Vidaus pertvaros gipso-kartono sistemos glaistomos ir dažomos. Lubos įtempiamos, baltos spalvos. Dalies paviršių apdaila įvairi – tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis. Į pastatą patenkti galime per du įėjimus: iš šiaurinės pusės – pagrindinis įėjimas, ir pietinės pusės – pagalbiniis įėjimas. Į katilinę įėjimas iš garažo, šiaurinėje pusėje.

Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų – pastatas projektuojamas arčiau, ties sklypu esančios, Visorių gatvės, atliekami reljefo lyginimo darbai, sukuriant lygesnį paviršių viso sklypo plote, vakarinėje dalyje paliekama neužstatyta sklypo dalis, ten kuriant atvirą sklypo erdvę-kiemą.

5. Inžineriniai tinklai

Vanduo ir nuotekos – jungiama į miesto tinklus pagal gaunamas prisijungimo sąlygas.

Elektra – pasijungimas nuo elektros tinklų pagal gaunamas prisijungimo sąlygas.

Šildymas – Šilumos siurblys oras-vanduo.

Lietaus vanduo surenkamas sklype ir nuvedamas į infiltracinius šulinius.

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dvibučio pastato, M.Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas (Kad.nr.0101/0008:1516)	2	2	0
MIG-0723-PP-BD.AR			


Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas

Lietuvos Respublikos įstatymai

Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai

Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
2.	STR 1.01.04:2002 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“	Žin., 2013, Nr. 92-4604
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2016
4.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
6.	STR 1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė “	2016 m., įsak. Nr. D1-738
7.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 m., įsak. Nr. D1-971
8.	STR 1.06.01:2016 „ Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra “	2016 m., įsak. Nr. D1-848
9.	STR 1.12.05:2010 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“	Žin., 2011, Nr. 2-66
10.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir	Žin., 2002, Nr. 109-4837

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Dvibučio pastato, M.Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas (Kad.nr.0101/0008:1516)		
A1342	PV	V. Silevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Nm.Nr. 000058	ARCH	L. Mackevičius	Laida	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB Feldis		MIG-0723-PP-BD.BSŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

	gyvavimo trukmė“	
11.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
12.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
13.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
14.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
15.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
16.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
17.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
18.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-754
19.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
20.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
21.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin.,2004, Nr. 116-4346
22.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	2019 m., įsak. Nr. D1-186
23.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
25.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
26.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
27.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin.,2004, Nr. 56-1949
28.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
29.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
30.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dvibučio namo, M.Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas	2	4	0
MIG-0723-PP-BD.ND			

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos

Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
31.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
32.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
33.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
34.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
35.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
36.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
37.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
38.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
39.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
40.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
41.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
42.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai

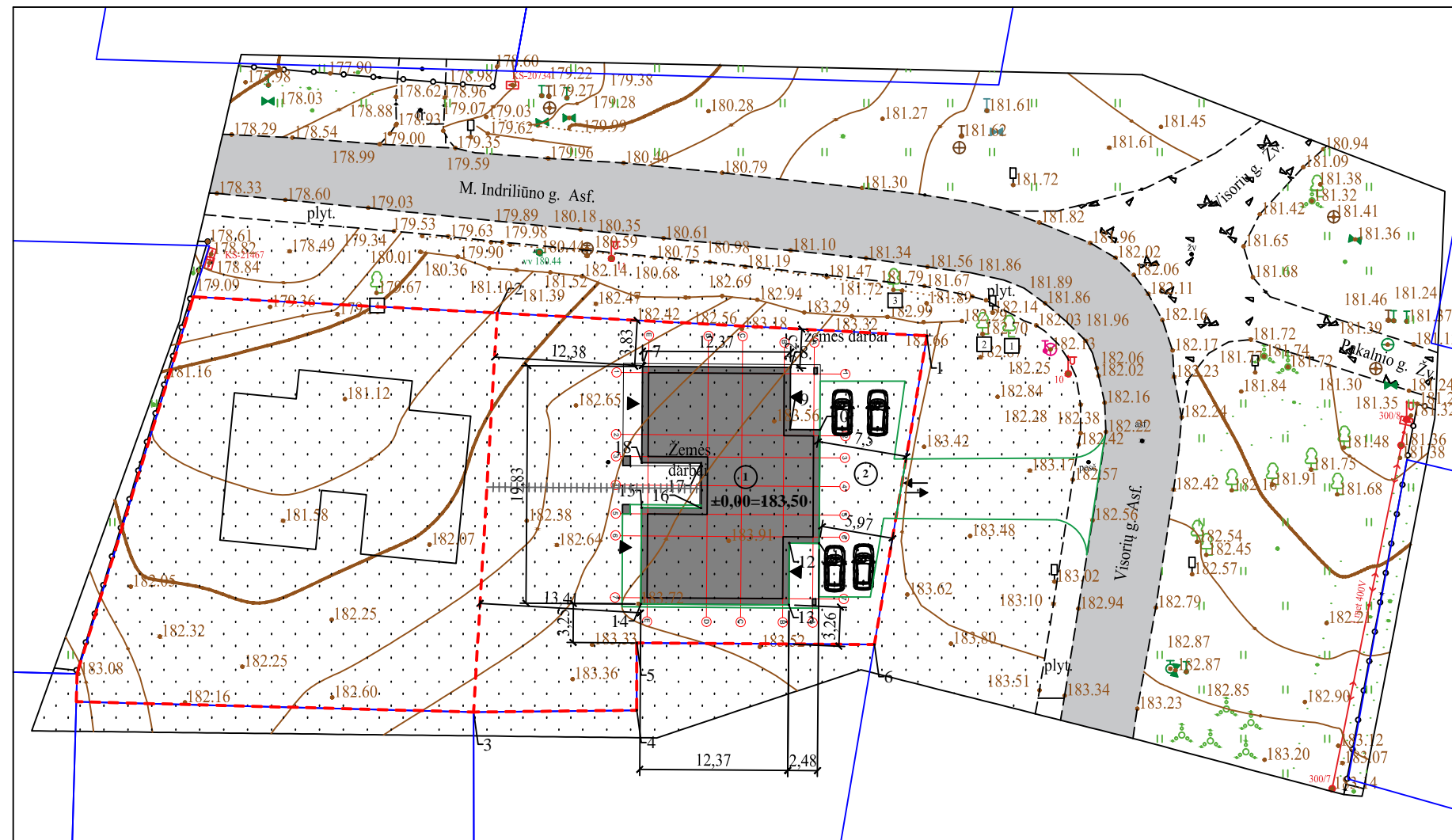
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
----------	--------------	--

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dvibučio namo, M.Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas	3	4	0
MIG-0723-PP-BD.ND			

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai

Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
43.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
44.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
45.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
46.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
47.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
48.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
49.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
50.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“	
51.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
52.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
53.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019 m., įsak. Nr. XIII-2166
54.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
55.	SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416	Žin., 2005, Nr. 66-2383;
56.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
57.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
58.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
59.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
60.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
61.	Reikalavimai įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ir asbesto šalinimo darbus	Žin., 2005, Nr. 86-3247;
62.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
63.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
64.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
65.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 48-2343;
66.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 78-4085;
67.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dvibučio namo, M.Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas	4	4	0
MIG-0723-PP-BD.ND			



Objekto vieta

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS II UGNIAI ATSPARUMO LYGIS
2	PROJEKTUOJAMAS KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ- 174,5m ² NAUJA STATYBA, II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS

SKLYPO STATYBOS RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1000 m ²
Projektuojamas pastato bendras plotas	318,84m ²
Projektuojamas pastato užstatymo plotas	276,00 m ²
Užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	0,32
Užstatymo tankumas (projektuojamas)	27,60 %
Pastato aukštis	8,2 m
Pastato tūris	2575 m ³
Sklypo apželdintas plotas	579,10 m ²
Sklypo kietųjų dangų plotas	174,50 m ²

*Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II
* ±0,00=183,50 Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:


- - - Sklypų ribos
- + + + + + Sklypo dalies skirtos butui padalijimas
- ↔ Įvažiavimas į sklypą
- ▶ Įėjimai į gyvenamojo namo patalpas
- 🚗 Automobilų stovėjimo vietos - 4 vnt.
+2vnt. garaže

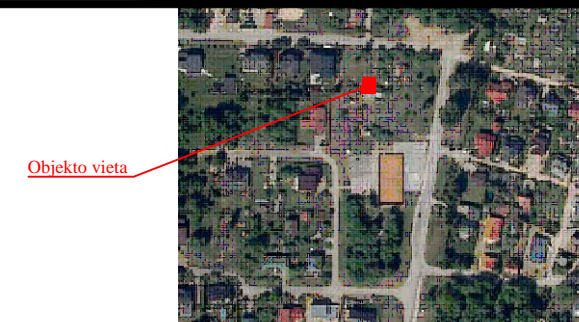
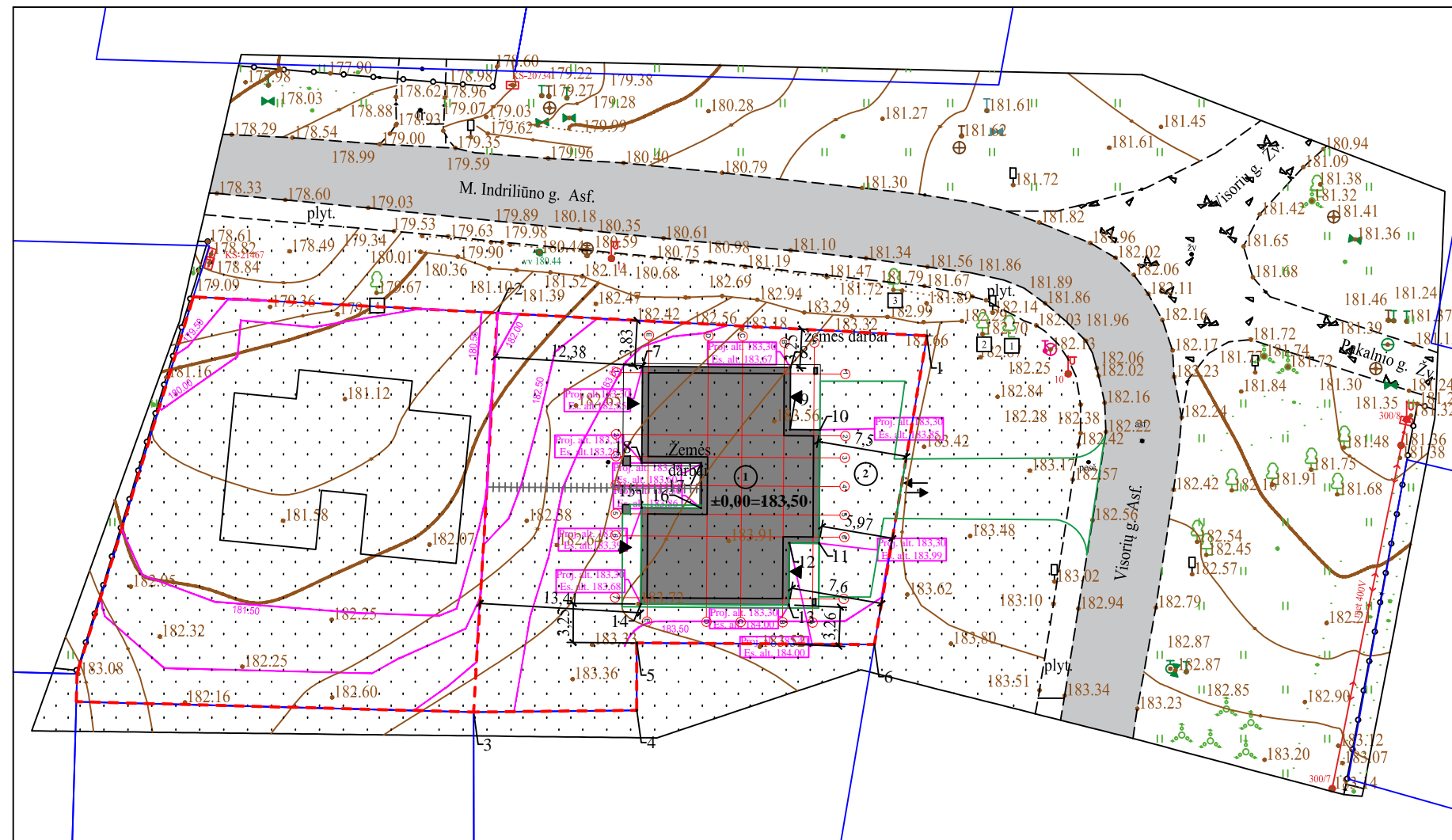
BENDROSIOS PASTABOS:

- Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptai 0,5 m.
- Medžiai projektuojami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, krūmai - 1,5 m

Sklypo kampų koordinatės	X	Y	Sklypo kampų koordinatės	X	Y
1	6068543,95	580539,76	10	6068536,10	580530,82
2	6068545,85	580503,85	11	6068526,62	580530,75
3	6068512,52	580501,88	12	6068526,64	580528,26
4	6068512,67	580515,51	13	6068521,47	580528,22
5	6068518,30	580515,51	14	6068521,55	580515,85
6	6068518,16	580535,37	15	6068529,59	580515,91
7	6068541,38	580515,99	16	6068529,55	580520,88
8	6068541,30	580528,36	17	6068533,31	580520,91
9	6068536,11	580528,32	18	6068533,35	580515,94



0	2022-09	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 Linus@elmarasa.eu www.elmarasa.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1516)
BM NR. 000058	Arch.	Linus Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo situacijos planas
KALB. TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		Mastelis M1:500
LT	UAB "FELDIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0723-TP-SA -01
			Lapas Lapų



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS II UGNIAI ATSPARUMO LYGIS
2	PROJEKTUOJAMAS KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ- 174,5m ² NAUJA STATYBA, II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS

SKLYPO STATYBOS RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1000 m ²
Projektuojamas pastato bendras plotas	318,84m ²
Projektuojamas pastato užstatymo plotas	276,00 m ²
Užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	0,32
Užstatymo tankumas (projektuojamas)	27,60 %
Pastato aukštis	8,2 m
Pastato tūris	2575 m ³
Sklypo apželdintas plotas	579,10 m ²
Sklypo kietųjų dangų plotas	174,50 m ²

*Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II
* ±0,00=183,50 Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:


- Sklypų ribos
- +++++ Sklypo dalies skirtos butui padalijimas
- ↔ Įvažiavimas į sklypą
- ▶ Įėjimai į gyvenamojo namo patalpas
- 🚗 Automobilų stovėjimo vietos - 4 vnt.
+2vnt. garaže

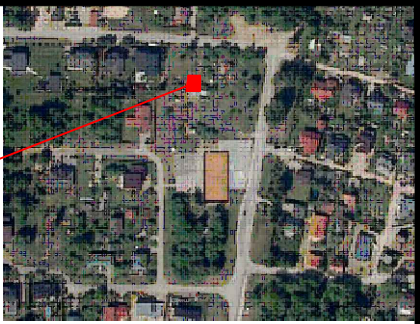
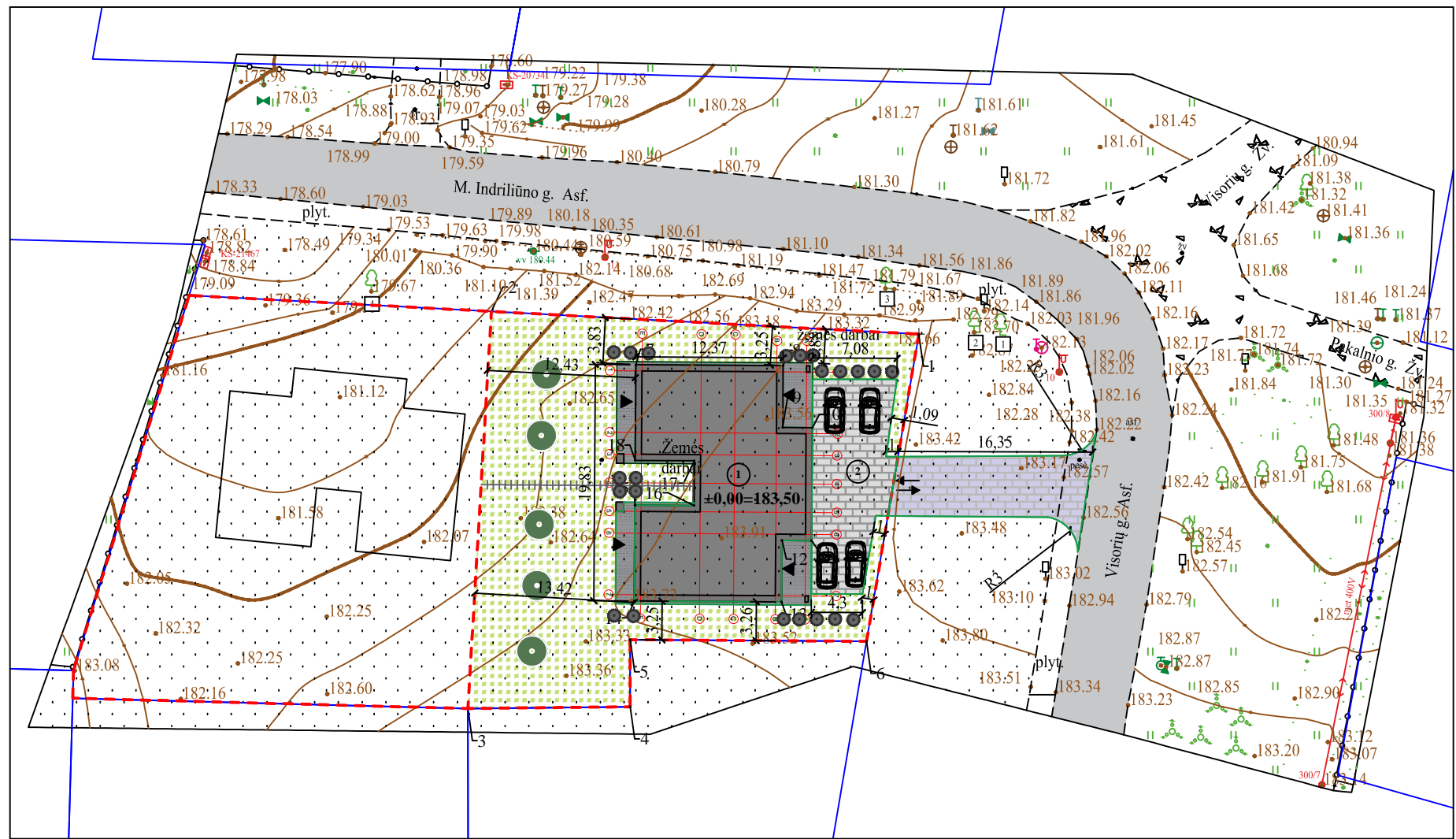
BENDROSIOS PASTABOS:

- Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptai 0,5 m.
- Medžiai projektuojami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, krūmai - 1,5 m

Sklypo kampų koordinatės	X	Y	Sklypo kampų koordinatės	X	Y
1	6068543,95	580539,76	10	6068536,10	580530,82
2	6068545,85	580503,85	11	6068526,62	580530,75
3	6068512,52	580501,88	12	6068526,64	580528,26
4	6068512,67	580515,51	13	6068521,47	580528,22
5	6068518,30	580515,51	14	6068521,55	580515,85
6	6068518,16	580535,37	15	6068529,59	580515,91
7	6068541,38	580515,99	16	6068529,55	580520,88
8	6068541,30	580528,36	17	6068533,31	580520,91
9	6068536,11	580528,32	18	6068533,35	580515,94



0	2022-09	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 Linus@elmarσα.eu www.elmarσα.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1516)
BM NR. 000058	Arch.	Linus Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalinis planas
KALB. TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0723-TP-SA -02
LT	UAB "FELDIS"		Lapas Lapų



Objekto vieta

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS II UGNIAI ATSPARUMO LYGIS
2	PROJEKTUOJAMAS KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ- 174,5m ² NAUJA STATYBA, II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS

SKLYPO STATYBOS RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1000 m ²
Projektuojamas pastato bendras plotas	318,84m ²
Projektuojamas pastato užstatymo plotas	276,00 m ²
Užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	0,32
Užstatymo tankumas (projektuojamas)	27,60 %
Pastato aukštis	8,2 m
Pastato tūris	2575 m ³
Sklypo apželdintas plotas	579,10 m ²
Sklypo kietųjų dangų plotas	174,50 m ²

*Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II
*±0,00=183,50 Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:


- Sklypų ribos
- +++++ Sklypo dalies skirtos butui padalijimas
- ↔ Įvažiavimas į sklypą
- ▶ Įėjimai į gyvenamojo namo patalpas
- ☐ Automobilų stovėjimo vietos - 4 vnt.
+2vnt. garaže
- ▨ Pieva
- ▨ Kietas važiuojamoji danga (aikštelė) - 112m²
- ▨ Kietas važiuojamoji danga už skl. ribų - 71m²
- ▨ Kietas terasų ir prie grindų trinkelėlių danga - 61m²
- Medžiai, sodinami ne arčiau 3,0m nuo sklypo ribos
- Krūmai, sodinami ne arčiau 1,5m nuo sklypo ribos

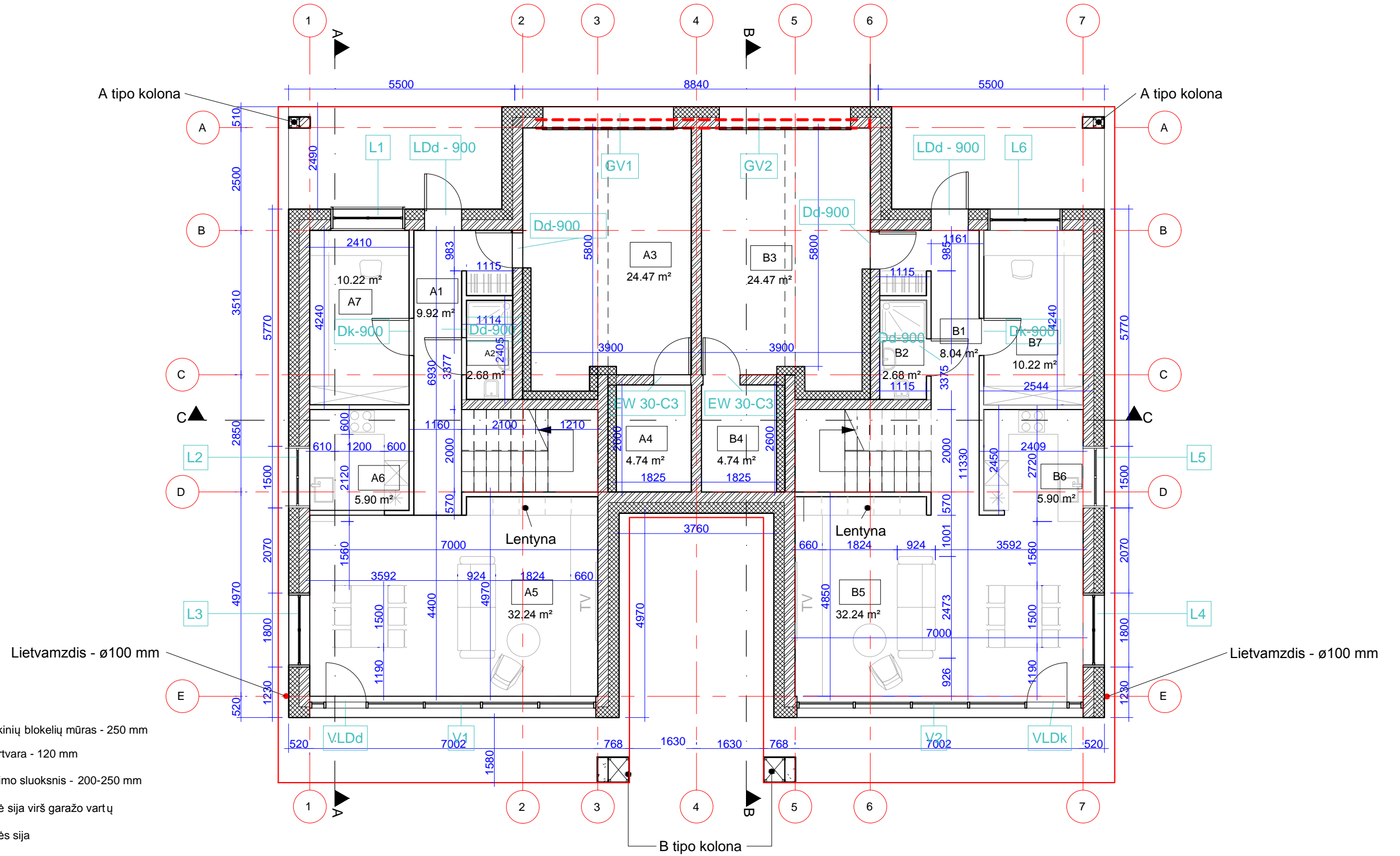
BENDROSIOS PASTABOS:

- Topografinės nuotraukos koordinatinių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptai 0,5 m.
- Medžiai projektuojami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, krūmai - 1,5 m

Sklypo kampų koordinatės	X	Y	Sklypo kampų koordinatės	X	Y
1	6068543,95	580539,76	10	6068536,10	580530,82
2	6068545,85	580503,85	11	6068526,62	580530,75
3	6068512,52	580501,88	12	6068526,64	580528,26
4	6068512,67	580515,51	13	6068521,47	580528,22
5	6068518,30	580515,51	14	6068521,55	580515,85
6	6068518,16	580535,37	15	6068529,59	580515,91
7	6068541,38	580515,99	16	6068529,55	580520,88
8	6068541,30	580528,36	17	6068533,31	580520,91
9	6068536,11	580528,32	18	6068533,35	580515,94



0	2022-09	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 Linus@elmarσα.eu www.elmarσα.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas	
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1516)
BM NR. 000058	Arch.	Linus Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas
KALB. TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "FELDİS"	DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0723-TP-SA -03	Mastelis M1:500
LT			Lapas Lapų

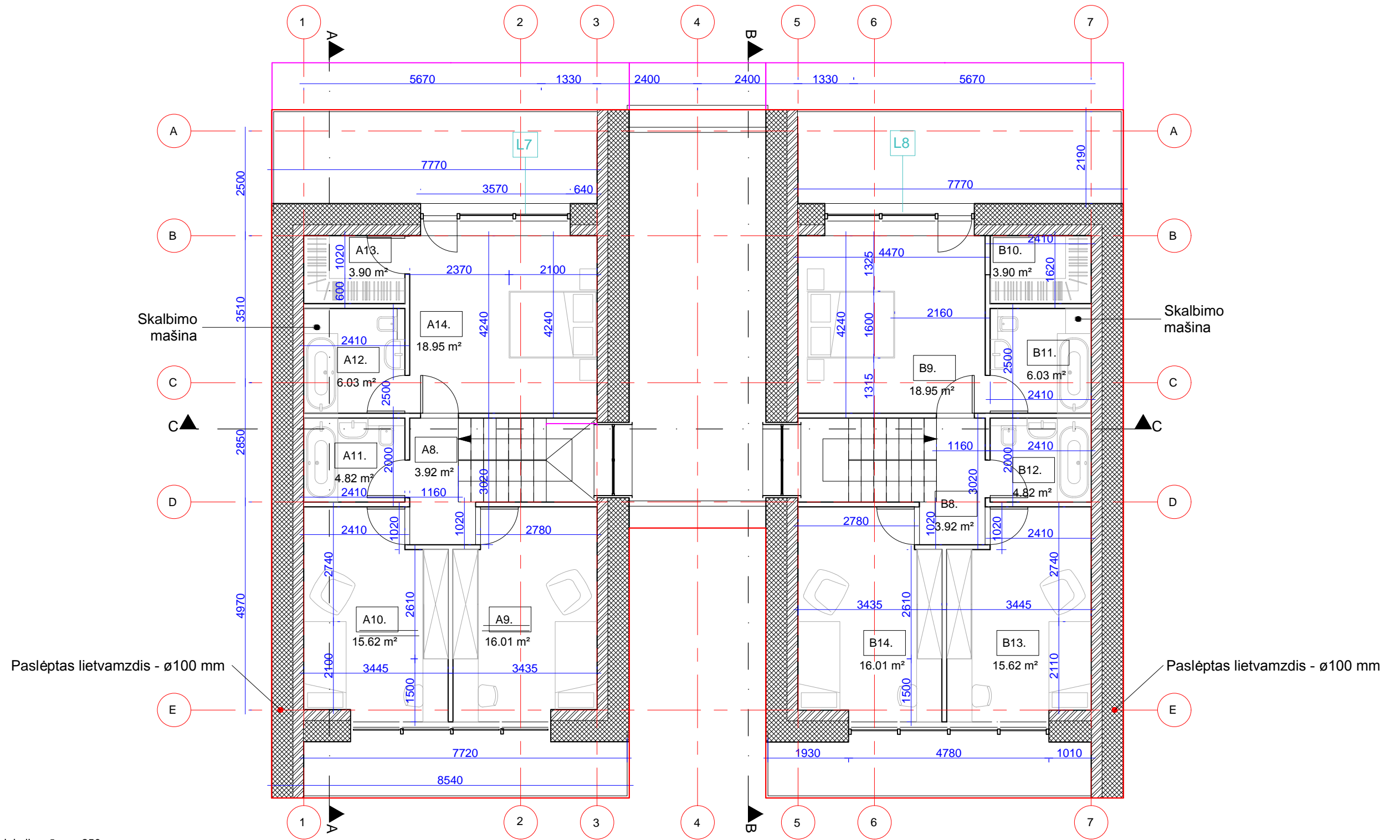


- Keraminių blokelių mūras - 250 mm
- G.k. pertvara - 120 mm
- Apšiltinimo sluoksnis - 200-250 mm
- Metalinė sija virš garažo vartų
- Metalinės sija

Pirmo aukšto A buto eksplikaicija			Pirmo aukšto B buto eksplikaicija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas	Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
A1.	Koridorius	9.92 m ²	B1.	Koridorius	9.92 m ²
A2.	WC	2.68 m ²	B2.	WC	2.68 m ²
A3.	Garažas	24.47 m ²	B3.	Garažas	24.47 m ²
A4.	Katilinė	4.74 m ²	B4.	Katilinė	4.74 m ²
A5.	Svetainė	32.24 m ²	B5.	Svetainė	32.24 m ²
A6.	Virtuvė	5.90 m ²	B6.	Virtuvė	5.90 m ²
A7.	Darbo kambarys	10.22 m ²	B7.	Darbo kambarys	10.22 m ²

Bendras A buto la. plotas 90.17 m² Bendras B buto la. plotas 90.17 m²
 Bendras A buto la. plotas 159.42 m² Bendras B buto la. plotas 159.42 m²
 Bendras dvibučio plotas: 318.84 m²

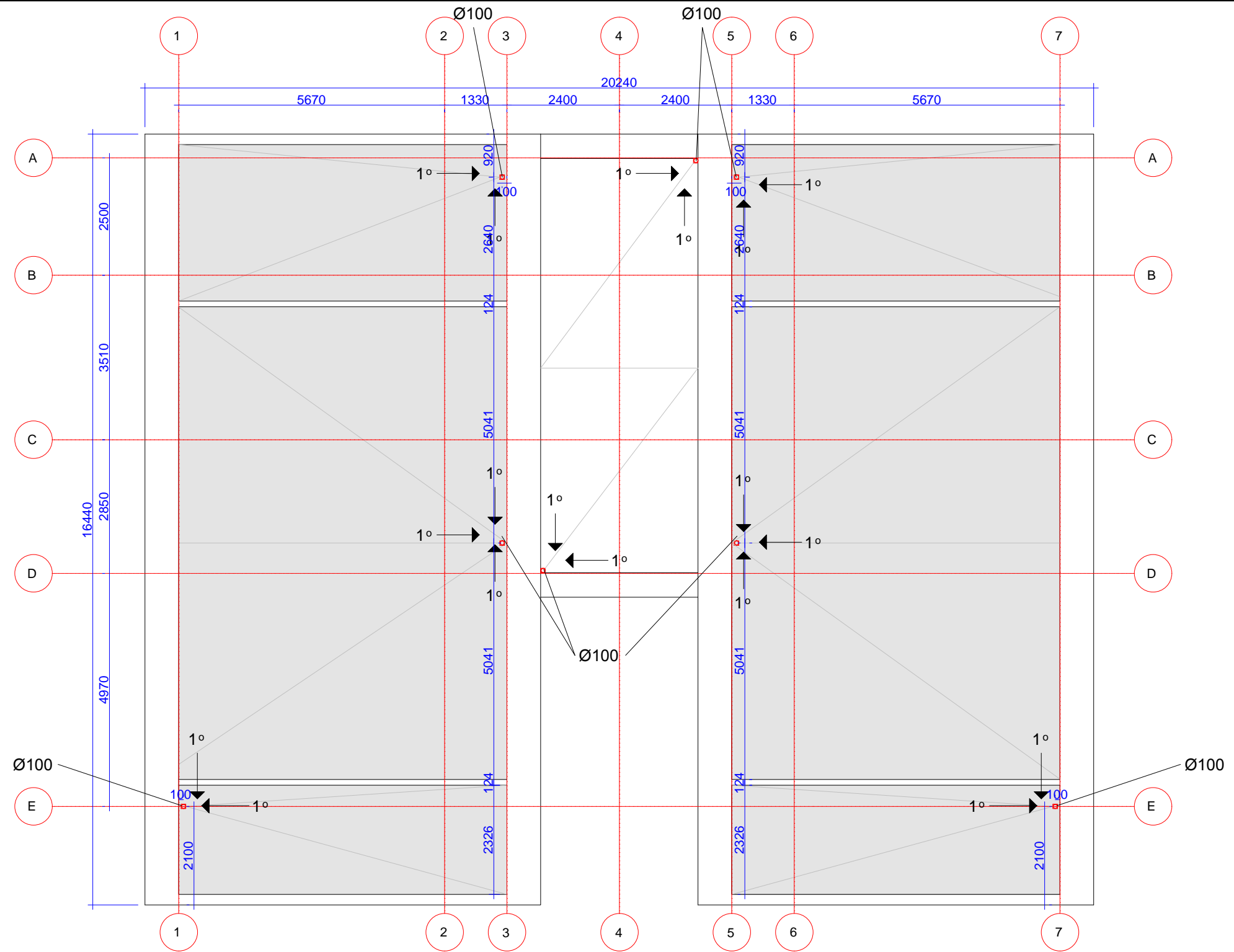
0	2022-09	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas (Kad.nr.0101/0008:1516)	
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriūno g. 1, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1516)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "FELDIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0723-TP-SA -01 Laida Laida




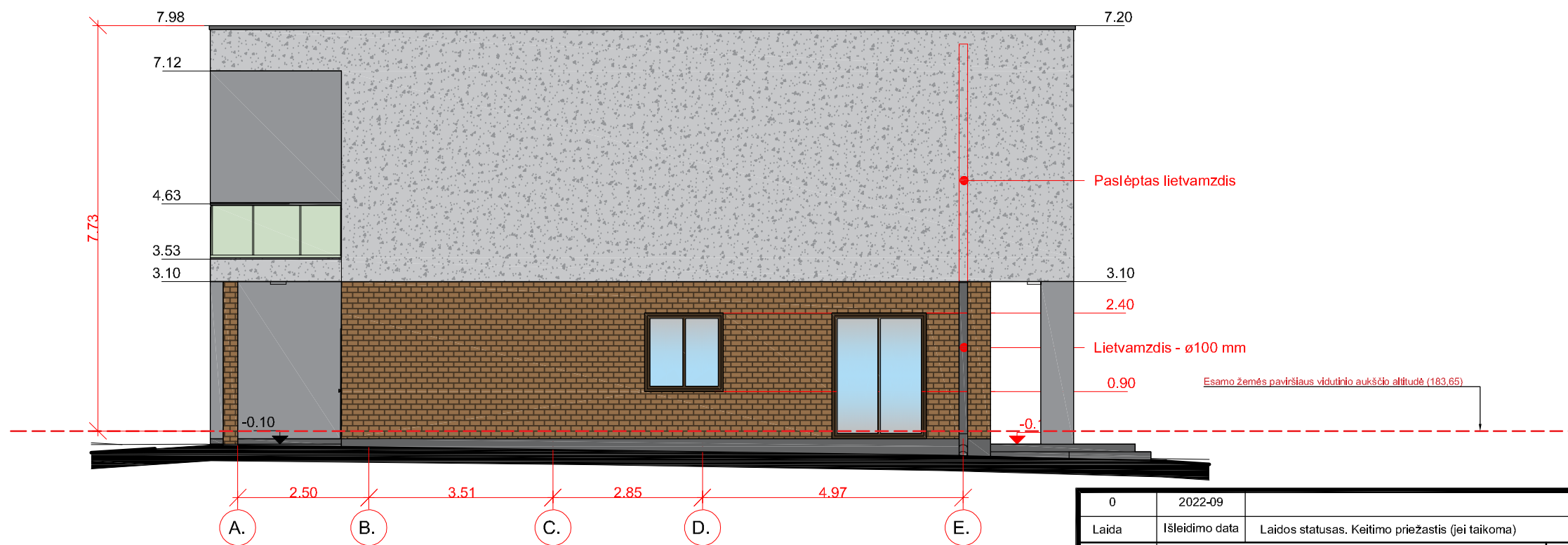
- Keramikinių blokelių mūras - 250 mm
- G.k. pertvara - 120 mm
- Apšiltinimo sluoksnis - 450 mm


A buto eksplikaicija			B buto eksplikaicija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas	Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
A8.	Koridorius	3.92 m ²	B8.	Koridorius	3.92 m ²
A9.	Miegamasis	16.01 m ²	B9.	Miegamasis	18.95 m ²
A10.	Miegamasis	15.62 m ²	B10.	Rūbinė	3.90 m ²
A11.	Vonia 1	4.82 m ²	B11.	Vonia	6.03 m ²
A12.	Vonia 2	6.03 m ²	B12.	Vonia	4.82 m ²
A13.	Rūbinė	3.90 m ²	B13.	Miegamasis	15.62 m ²
A14.	Miegamasis	18.95 m ²	B14.	Miegamasis	16.01 m ²
Bendras A Ila. buto plotas		69.25 m ²	Bendras B buto Ila. plotas		69.25 m ²
Bendras A buto plotas		159.42 m ²	Bendras B buto plotas		159.42 m ²
Bendras dvibučio plotas:		318.84 m ²			

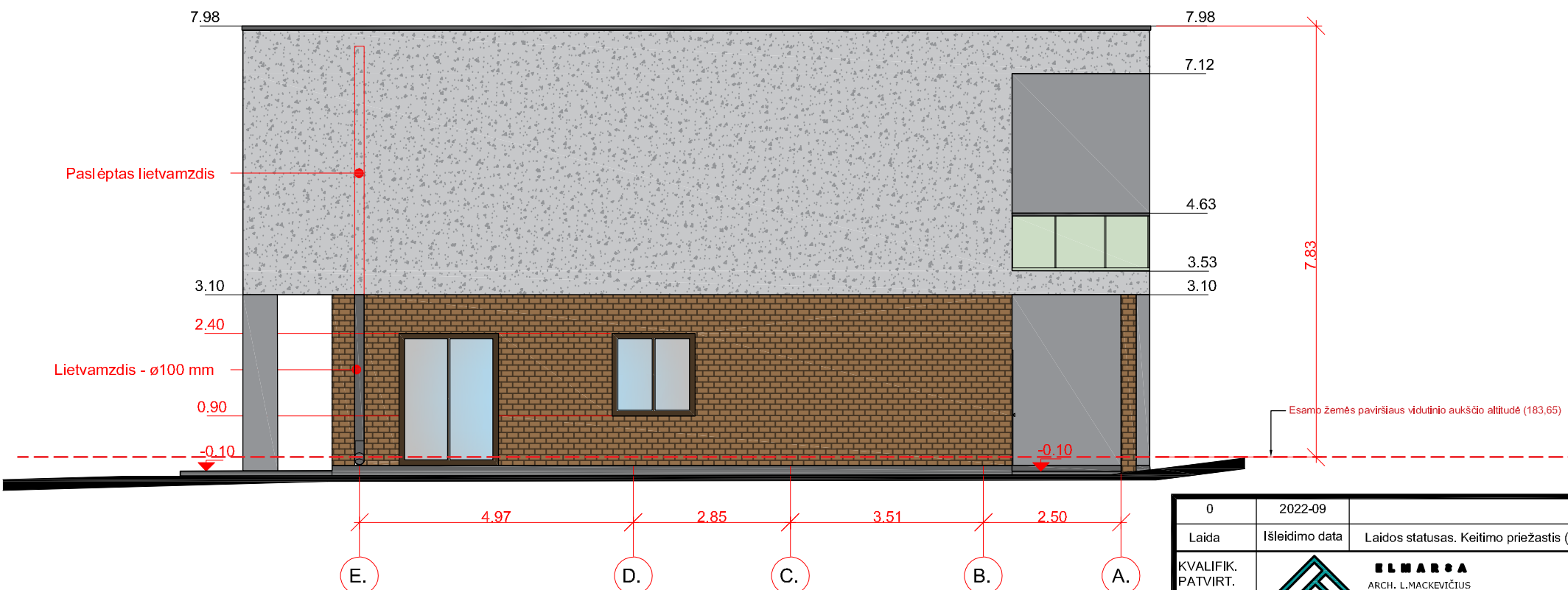
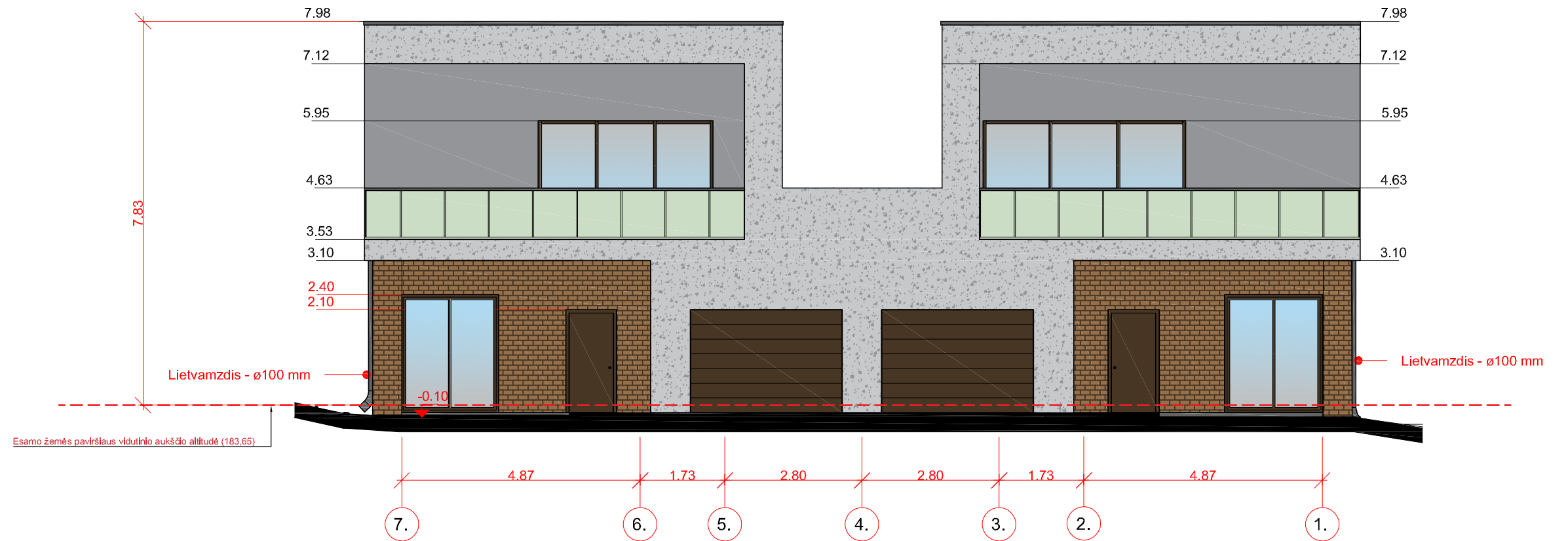
0	2022-09	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas (Kad.nr.0101/0008:1516)	
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1516)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M1:100
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "FELDIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0723-TP-SA -01 Laida Laida




0	2022-09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas (Kad.nr.0101/0008:1516)
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1516)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: stogo planas
			M1:100
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "FELDIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0723-TP-SA -01
			Laida Laida



0	2022-09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarσα.eu www.elmarσα.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1516)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių 1-7 ir A-E
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "FELDİS"		DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0723-TP-SA -01
			Laida
			M1:100
			Laida
			Laida

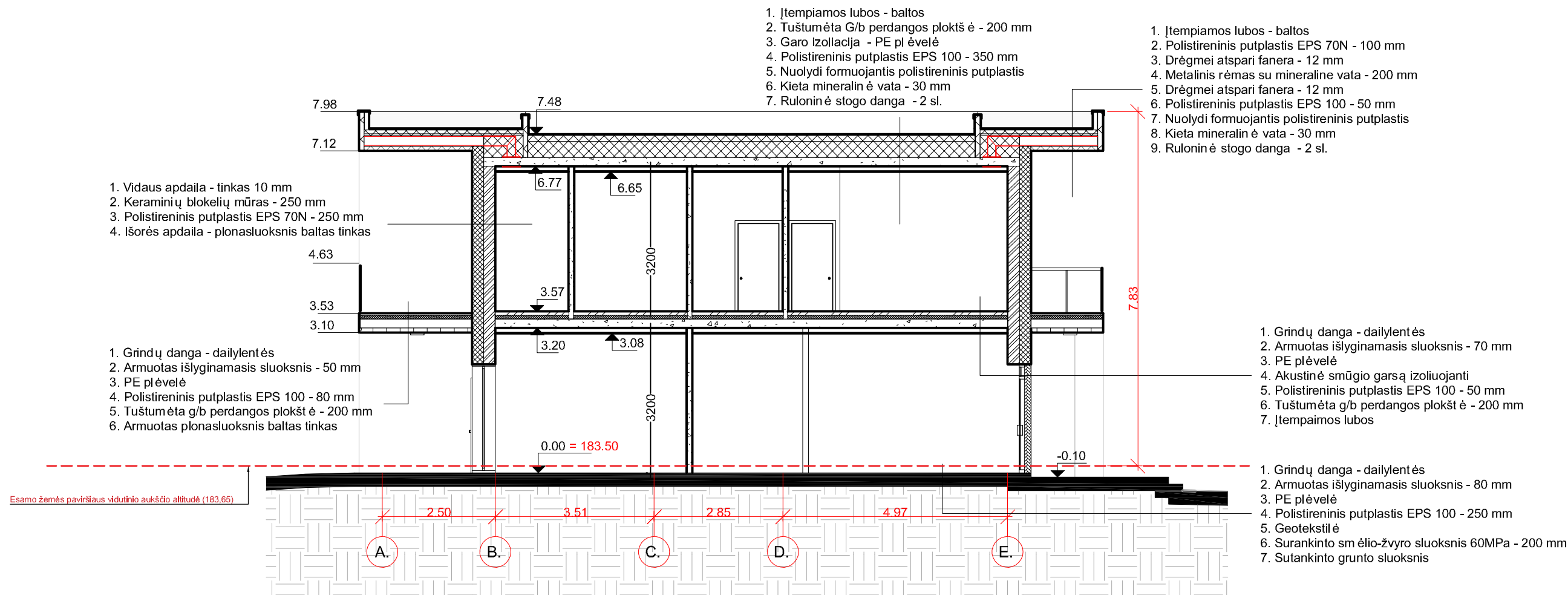



0	2022-09	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarσα.eu www.elmarσα.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas	
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1516)	
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasada tarp ašių 7-1 ir E-A	
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "FELDIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0723-TP-SA -01	Laida
				M1:100
				Laida
				Laida

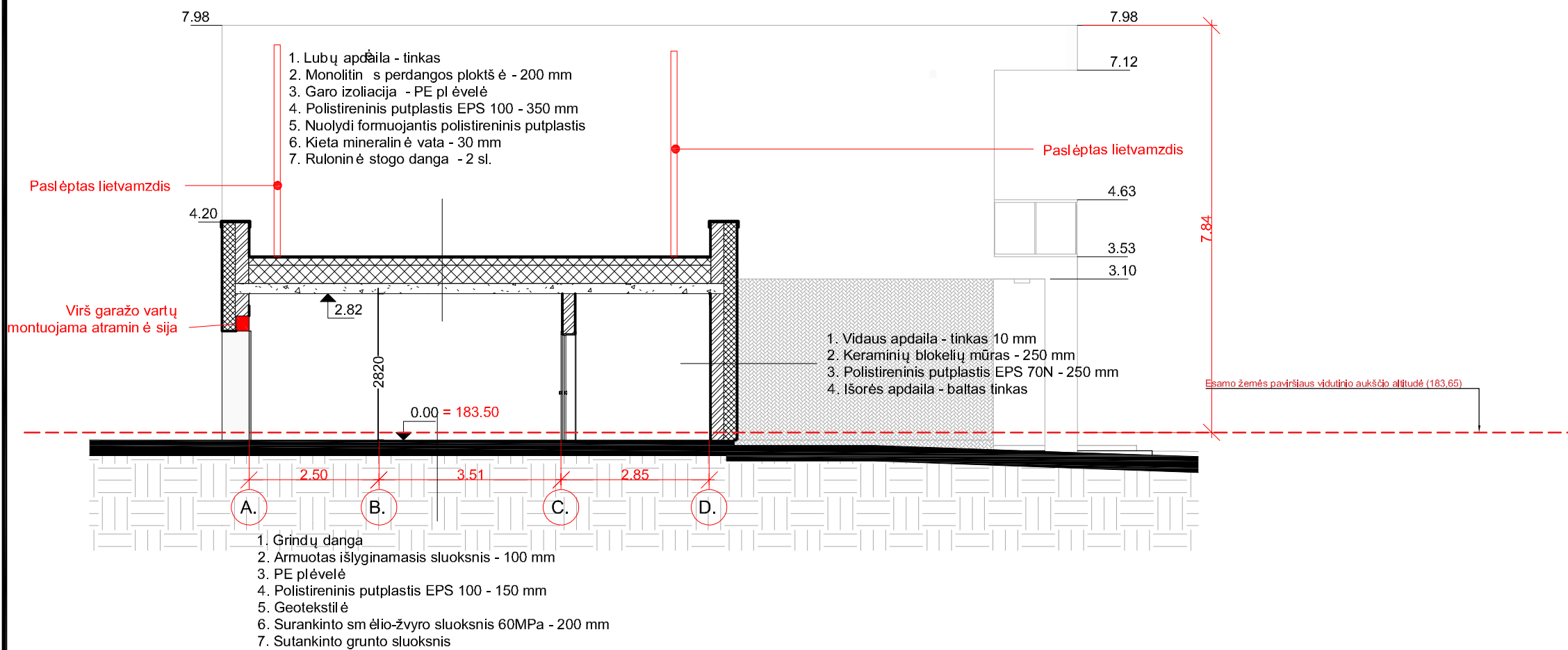





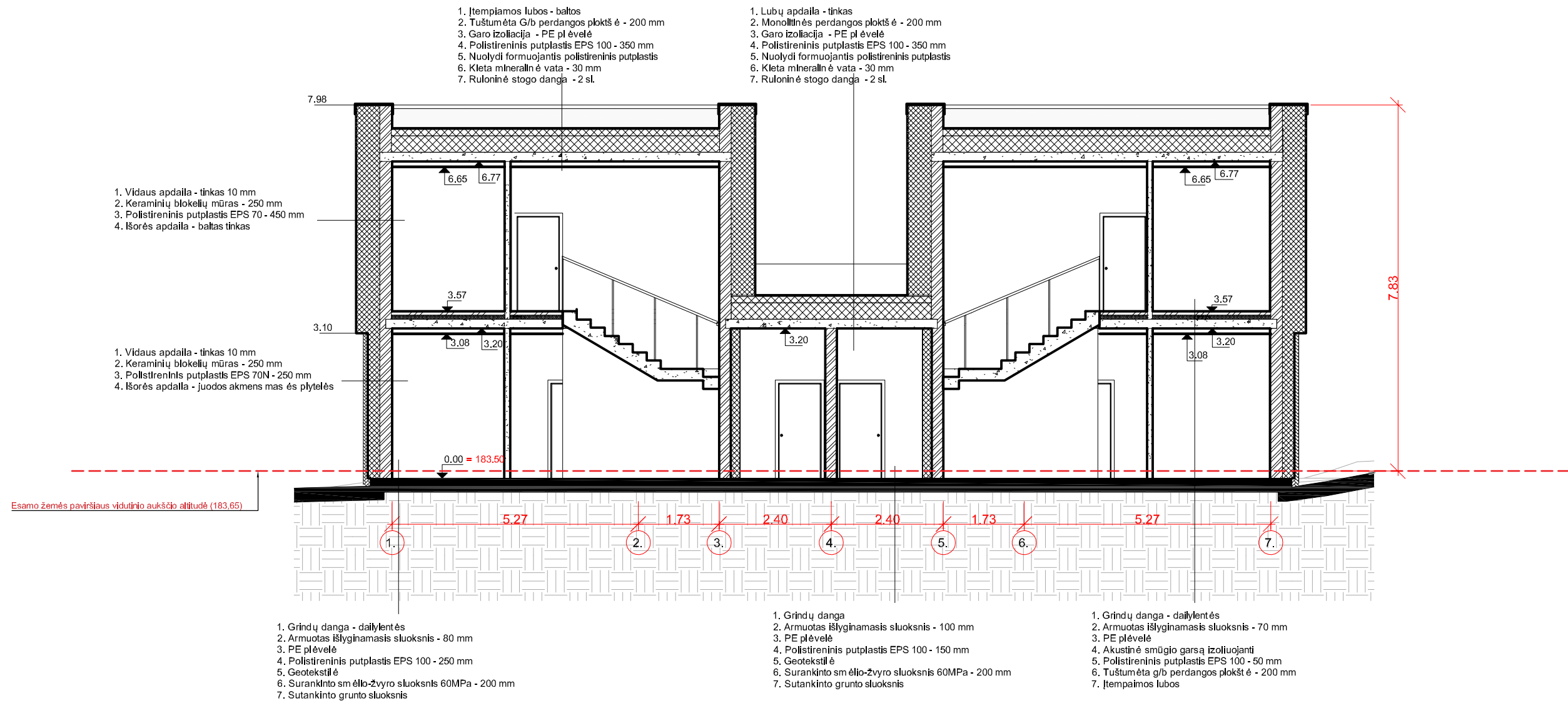





0	2022-09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarσα.eu www.elmarσα.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato, M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1516)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Pjūvis A-A
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "FELDIS"	DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0723-TP-SA -01
			Laida
			M1:100
			Laida
			Laida



0	2022-09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarσα.eu www.elmarσα.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1516)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Pjūvis B-B
			M1:100
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "FELDIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0723-TP-SA -01
			Laida
			Laida
			Laida



0	2022-09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarσα.eu www.elmarσα.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., statybos projektas
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1516)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis C-C
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "FELDIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0723-TP-SA -01
			Laida
			M1:100
			Laida Laida

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS M.INDRILIŪNO G. 1, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-17 Nr. A51-9277/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-13 21:12:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-13 21:13:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-17 07:09:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-17 07:09:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“