



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALŲ NR. 1 IR NR. 2 MECHANIKŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TERITORIJOJE PRIE AIDUKAIČIŲ GATVĖS TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

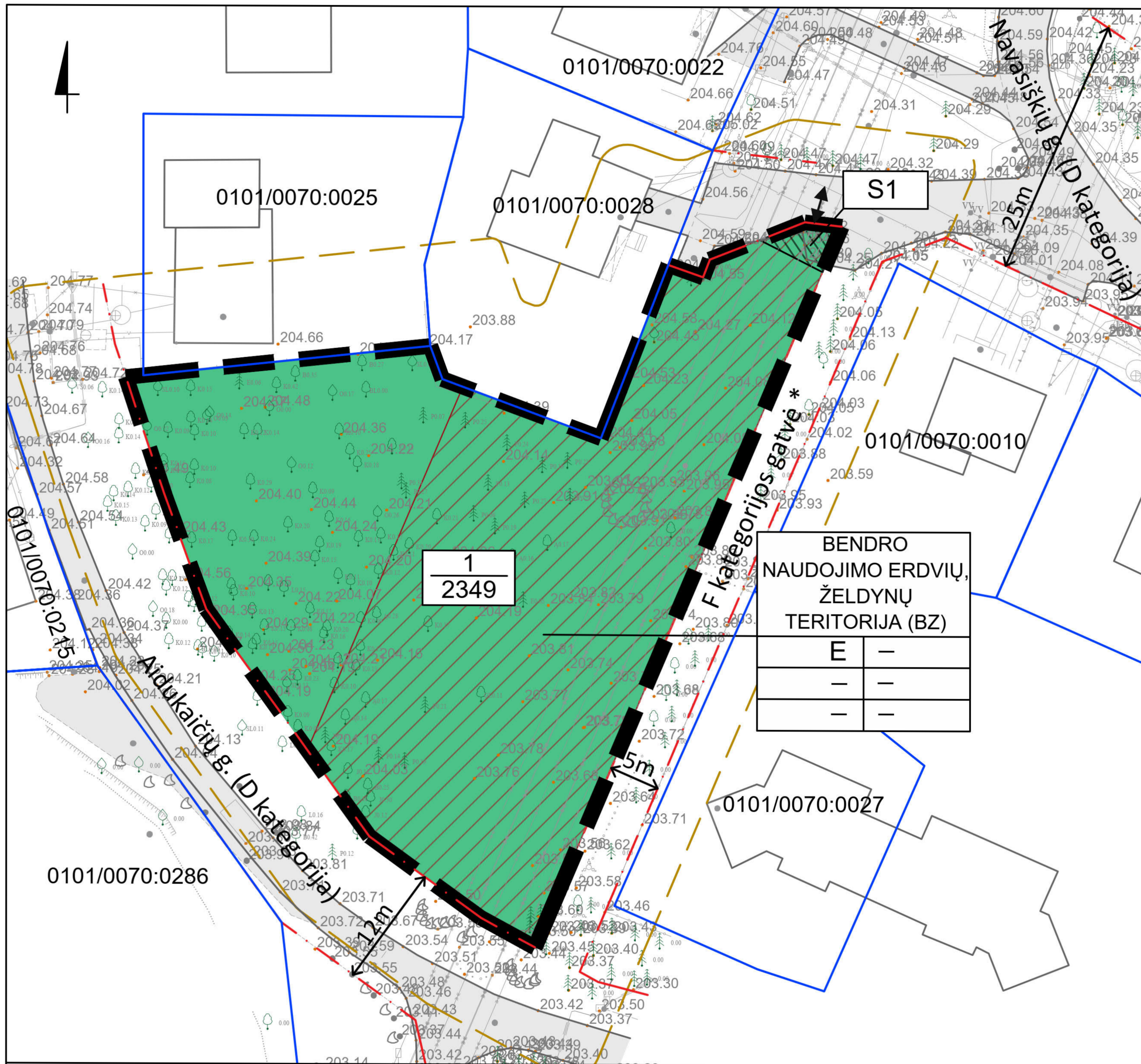
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugsėjo 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG23824438:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. 1788V „Dėl teritorijų nedidelių veiklos mastų detaliųjų planų tvirtinimo“ patvirtinto nedidelių veiklos mastų individualių gyvenamųjų namų kvartalų Nr. 1 ir Nr. 2 Mechanikų gatvėje detaliojo plano (registro Nr. T00056466) sprendinių koregavimą teritorijoje prie Aidukaičių gatvės vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalių planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamo kadastrinio sklypo ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Esami pastatai
- Įvažiavimas - išvažiavimas (želdyno aptarnavimui)
- Servituto zona
- Elektros tinklų apsaugos zona

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

* Pagalbiniai pėsčiųjų ir dviračių takai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- | |
|---|
| N |
| M |

 N - sklypo, servituto numeris
M - sklypo, servituto plotas, m²
- | |
|---|
| T |
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |

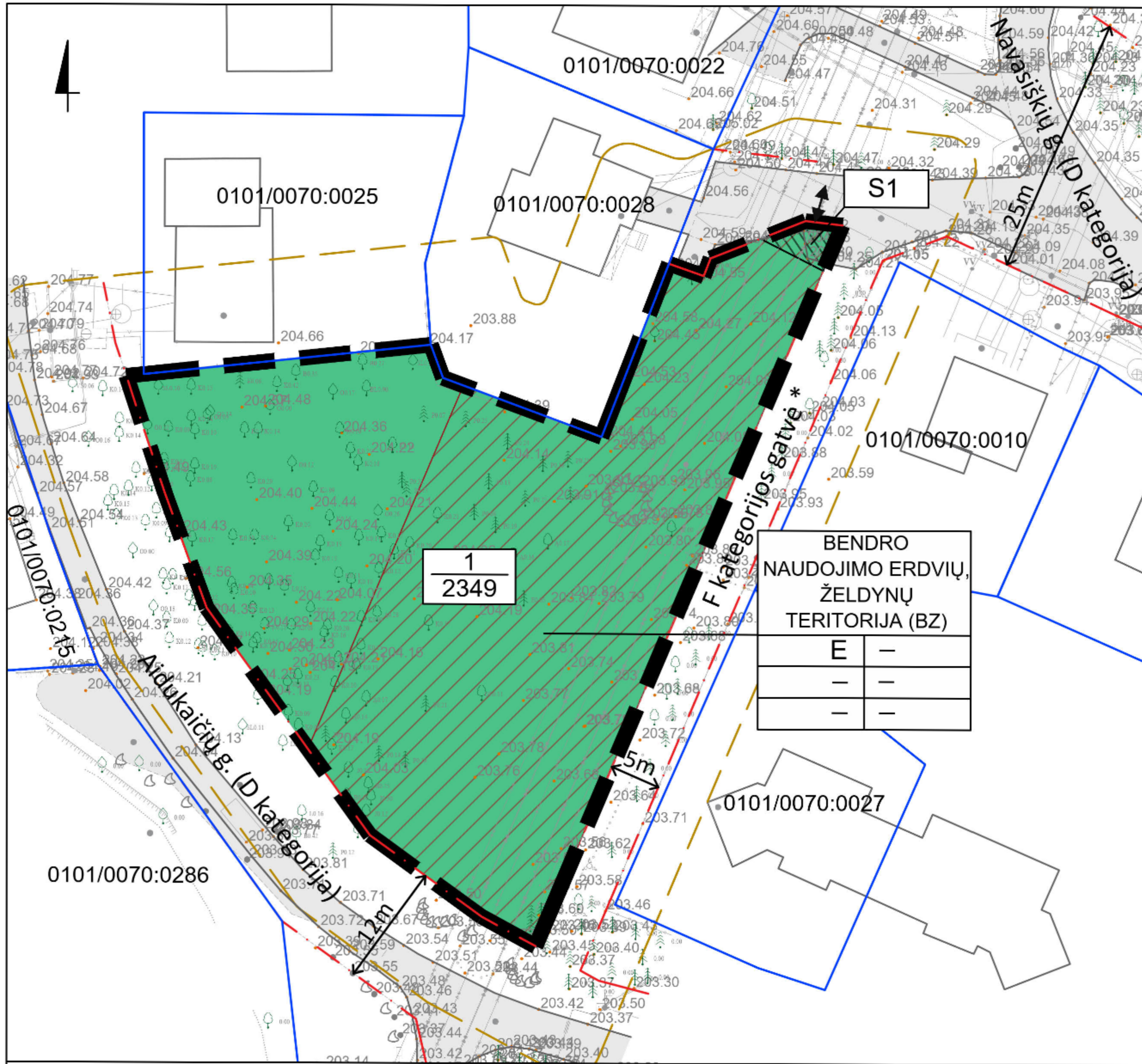
 T - teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (BZ)	
E	—
—	—
—	—

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr. (jos dalies), Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %		mažiausi, m ²	didžiausi, m ²		
1	2349	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
S1	21											Servitutas: 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). 222. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

0	2024-04-11	LIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALŲ NR. 1 IR NR. 2 MECHANIKŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS TERITORIJOJE PRIE AIDUKAIČIŲ GATVĖS	
TPV 0067	PV arch.	Giedrius Bireta leva Vigėlytė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS MASTELIS 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo VP 23-195
		Lapas	Lapų
		1	1



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamo kadastrinio sklypo ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Esami pastatai
- Įvažiavimas - išvažiavimas (želdyno aptarnavimui)
- Servituto zona
- Elektros tinklų apsaugos zona

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

* Pagalbiniai pėsčiųjų ir dviračių takai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N
M

N - sklypo, servituto numeris
M - sklypo, servituto plotas, m²

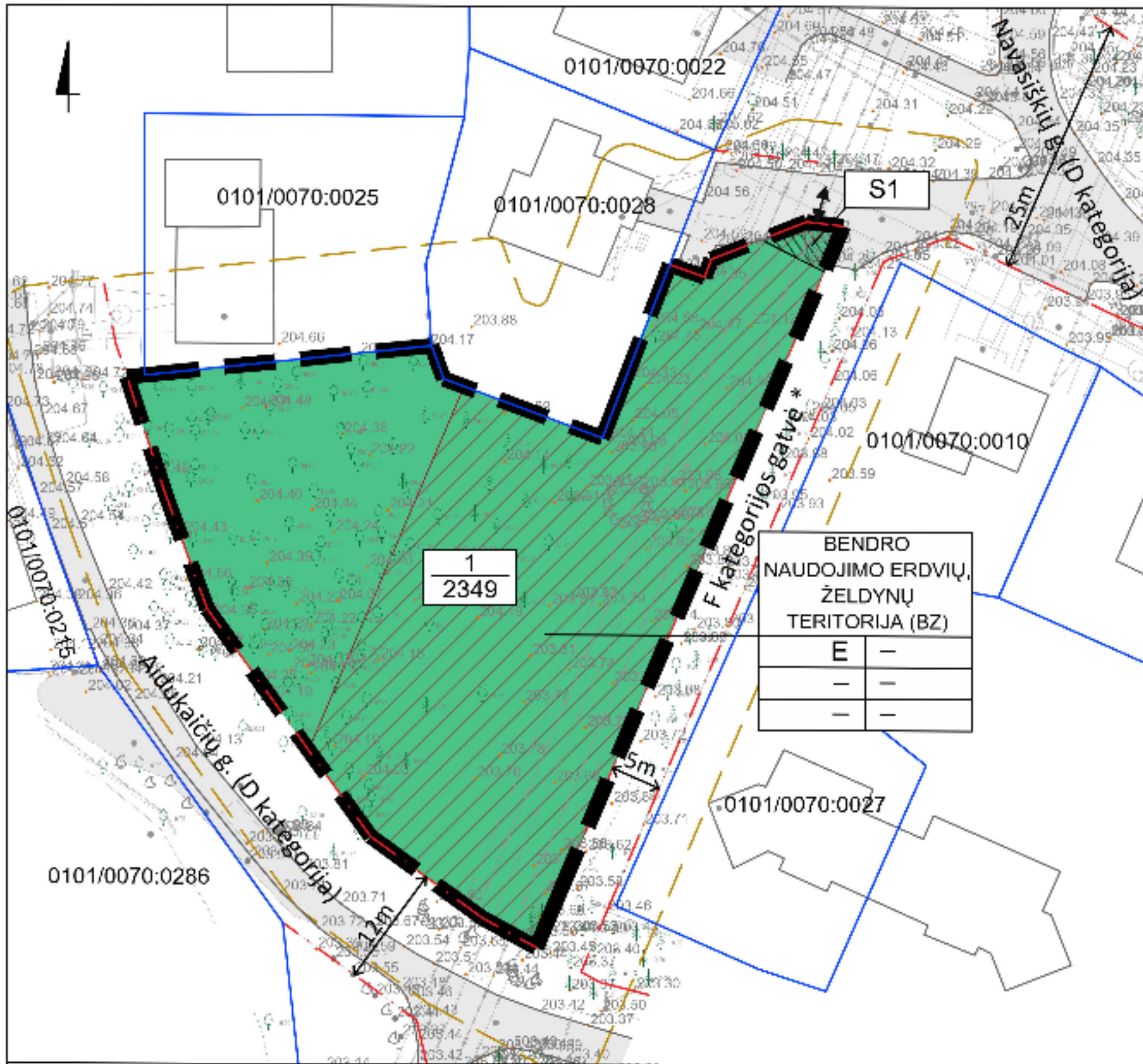
T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	galimi žemės sklypų dydžiai	galimi žemės sklypų dydžiai	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	2349		BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
S1	21														Servitutas: 215. Kelio servitutas - leisti važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). 222. Servitutas - leisti liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

0	2024-04-11	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALŲ NR. 1 IR NR. 2 MECHANINKŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS TERITORIJOJE PRIE AIDUKAIČIŲ GATVĖS	
TPV 0067	PV arch.	Giedrius Bireta Ieva Vigėlytė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS MASTELIS 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo VP 23-195
		Lapas	Lapų
		1	1



Situacijos schema

SUTARTINAI ŽENKLAI

- Detaliu plano galiojimo riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamo kadastrinio sklypo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Esami pastatai
- Įvažiavimas - išvažiavimas (želdynų aptarnavimui)
- Servituto zona
- Elektrės tinklų apsaugos zona

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

* Pagalbiniai pėsčiųjų ir dviračių takai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N	N - sklypo, servituto numeris
M	M - sklypo, servituto plotas, m ²
T	1 - teritorijos naudojimo tipas:
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %

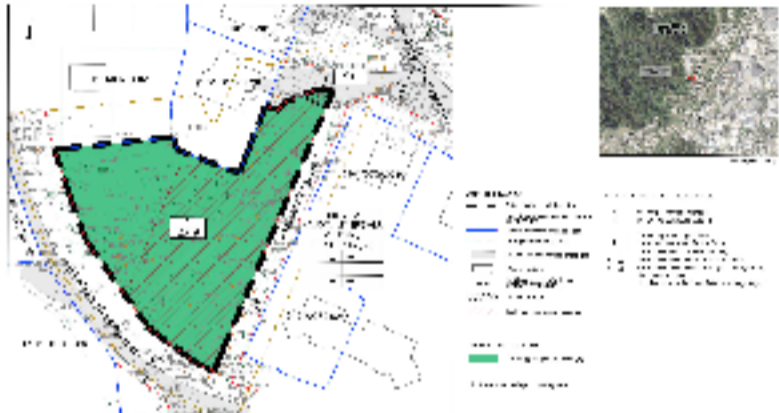
BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (BZ)

E	-
-	-
-	-

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas, Nr. sklypo (jei duiktas), žemėploto Nr. (sklypo (jei duiktas) servituto plotas, m ²)	Planuojami žemės naudojimo reglamentai						Pavaldami žemės naudojimo reglamentai				
	sklypo naudojimo tipas	žemės naudojimo būdas	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis, m	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %	užstatymo tipas	sklypo plotas, m ²	sklypo plotas, m ²	sklypo plotas, m ²	sklypo plotas, m ²	sklypo plotas, m ²
1 2349	BZ	IT	1	12	100	-	-	-	-	-	-

0	2024-04-11	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIFĀSTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	Š. PIRIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ID Vilnius	Statinio projekto pavadinimas NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALŲ NR. 1 IR NR. 2 MECHANIKŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS TERITORIJOJE PRIE AIDUKAIČIŲ GATVĖS	
TPV 0067	PV Giedrius Bireta arch. Ieva Vigelytė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laiko 0
IT	Sitkintojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymėjimas VP 23-195	Lapas 1 / Lapų 1



Bibliography		Project Information	
<p>1. Barral, J. M., & Barrio, J. C. (2004). <i>El sistema de montañas de Sierra Nevada</i>. Granada: Editorial Albatros.</p> <p>2. Barral, J. M., & Barrio, J. C. (2004). <i>El sistema de montañas de Sierra Nevada</i>. Granada: Editorial Albatros.</p>	<p>3. Barral, J. M., & Barrio, J. C. (2004). <i>El sistema de montañas de Sierra Nevada</i>. Granada: Editorial Albatros.</p> <p>4. Barral, J. M., & Barrio, J. C. (2004). <i>El sistema de montañas de Sierra Nevada</i>. Granada: Editorial Albatros.</p>	<p>5. Barral, J. M., & Barrio, J. C. (2004). <i>El sistema de montañas de Sierra Nevada</i>. Granada: Editorial Albatros.</p> <p>6. Barral, J. M., & Barrio, J. C. (2004). <i>El sistema de montañas de Sierra Nevada</i>. Granada: Editorial Albatros.</p>	<p>7. Barral, J. M., & Barrio, J. C. (2004). <i>El sistema de montañas de Sierra Nevada</i>. Granada: Editorial Albatros.</p> <p>8. Barral, J. M., & Barrio, J. C. (2004). <i>El sistema de montañas de Sierra Nevada</i>. Granada: Editorial Albatros.</p>

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ INDIVIDUALIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALŲ NR. 1 IR NR. 2 MECHANIKŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TERITORIJOJE PRIE AIDUKAIČIŲ GATVĖS TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-31 Nr. 30-2779/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31 10:22:17 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-31 10:22:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-31 10:40:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-31 10:40:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“