



KUBINIS METRAS

Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	RASEINIŲ G. 19, VILNIUS. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0054:244 VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653)
Statinio projekto Nr.	SA-269
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2020-06
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	E.Š.
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853)	AUŠRA KALVAITIENĖ
UAB „Kubinis metras“ KPDV (0007)	AUŠRA KALVAITIENĖ

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
1.		1 lapas/A4	Antraštinis lapas		1
2.	SA-269-PP-BD-DSZ	1 lapas/A4	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
3.	SA-269-PP-BSR	1 lapas/A4	Bendrieji statinių rodikliai		3
4.	SA-269-SPP-BD-AR	4 lapai/A4	Aiškinamasis raštas		4-7
4.1.		1 lapas/A4	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“		8
5.			Savivaldybės administracijos patvirtinta Projektavimo užduotis		9-11
6.			Brėžiniai:		
6.1.	SA-269-PP-SP-01	1 lapas/A3	Situacijos schema – apsaugos zonos		12
6.2.	SA-269-PP-SP-02	1 lapas/A3	Sklypo planas M 1:250		13
6.3.	SA-269-PP-SP-03	1 lapas/A3	Sklypo aukščių planas M 1:250		14
6.4.	SA-269-PP-SP-04	1 lapas/A3	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250		15
6.5.	SA-269-PP-SA-01	1 lapas/A3	Pirmo aukšto baldų planas M 1:100		16
6.6.	SA-269-PP-SA-02	1 lapas/A3	Antro aukšto baldų planas M 1:100		17
6.7.	SA-269-PP-SA-03	1 lapas/A3	Pjūviai M 1:100		18
6.8.	SA-269-PP-SA-04	1 lapas/A3	Fasadai M 1:100		19
6.9.	SA-269-PP-SA-05	1 lapas/A3	Pastato su artima palinka vizualizacijos		20

SA-269-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2020 m birželio 03 d.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m	564	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	Užst. plotas 148,97

II SKYRIUS PASTATAI

I. Gyvenamosios paskirties (vino buto) pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	170,13	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	170,13	
4. Pastato tūris.*	m ³	1478	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2 aukštai
6. Pastato aukštis.*	m	7,75	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SA-269-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Raseinių g. 19, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0054:244 nuosavybės teise priklauso E.Š. Ir R.Š. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas E.Š. vardu.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Mokyklos g. 28-1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

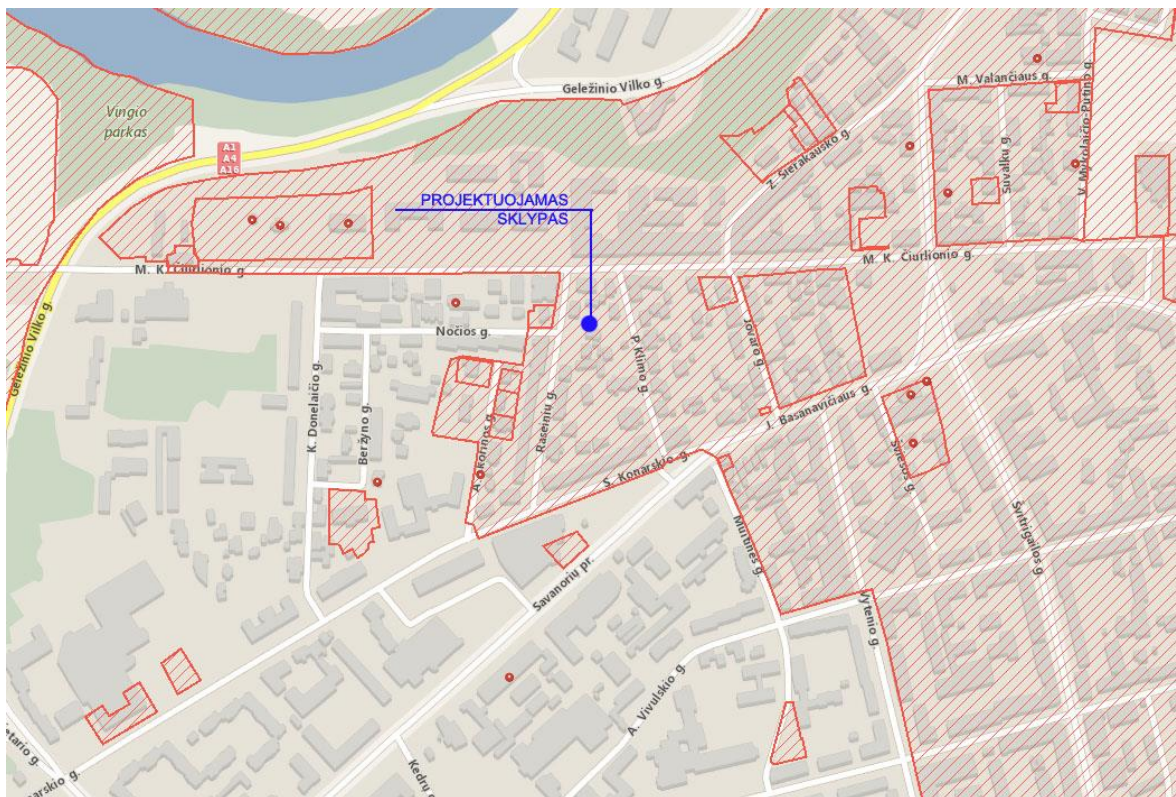
Projektuojami statiniai:

1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.); neypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS



Pav. 1 „Kultūros vertybių registro žemėlapis fragmentas“

Projektuojamo pastato sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) apsaugos zoną. Sklypas yra Pohuliankos teritorijoje, iš Š apribotos Pamėnkalnio ir

SA-269-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0

J. Jasinskio gatvių, iš P - J. Basanavičiaus gatvės. Vyraujantys užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a. - XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-4 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais.

Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos vyraujančiam perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus-pravažiavimus tarp jų arba blokuojant juos tarpusavyje. Dominuoja mūriniai pastatai, dengti dvišlaičiais, valminiais, mansardiniais, sutapdintais stogais, su lygios skardos lakštų arba molio čerpių dangomis. Būdingi tūriniai dvišlaičiai, pusapskričiai stoglangiai, balkonai su metalinėmis tvorelėmis. Pastatų fasadai tinkuoti, rečiau - netinkuoti istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatai. Vietomis būdingi paaukštinti cokoliai dėl kintančio reljefo. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus atitraukiant nuo sklypo ribų ir suformuojant sodybą kvartalo gilumoje arba gyvenamąjį namą statant palei gatvę su ūkine dalimi sklypo gilumoje. Ūkiniai pastatai dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam užstatymui būdingi mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, valminiais, pusvalminiais, mansardiniais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga. Mediniams pastatams būdingas fasadų apkalimas lentelėmis, langinės, kukli drožyba. Miesto vilų užstatyme išskirtinos tarpukario 2 a. mūrinės vilos sutapdintais stogais, susidedančios iš skirtingo aukštingumo tūrių. Taip pat būdingos 1 a. vilos su mansardiniais aukštais stogais, dengtais tiek skardos lakštų danga, tiek molio čerpėmis. Sklypai nėra erdvūs, pastatai išdėstyti perimetru palei gatvę arba atitraukti nuo jos.

Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo gilumoje – nugriaunant esamus nevertingus statinius. Namą projektuojamas dviejų aukštų, sutapdintu stogu. Fasadų apdaila – klinkerio plytelės, stogas – sutapdintas. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje. Teritorija yra lygaus reljefo. Statyba nedarys neigiamos fizinės ir vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms, statinys miesto panoramoje neišsiskirs ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

3. SKLYPO PLANAS

3.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype Raseinių g. 19, Vilniuje, Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244, unik. Nr. 4400-0911-2525, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas – 564 m².

Įvažiavimas į sklypą esamas iš vakarų pusės, praplečiant esamą nuovažą nuo Raseinių gatvės. Nuovažos danga – betoninės trinkelės, plotis – 4,53 m. Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Privažiavimo ir automobilių aikštelės bei vidinių takų danga – betoninės trinkelės, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 1.1 punktą: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniui kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.“. Taip pat stovėjimo vietų apskaičiavimui pritaikoma „Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo

SA-269-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatos, pagal sklypas patenka į 3-ąją zoną, kuriai pritaikomas 0.75 daugiklis stovėjimo vietoms.

Pastato naudingasis plotas be garažo – 170.13 m². Tokiam plotui reikalingos 3 stovėjimo vietų. Pritaikius koeficientą 0.75 – gaunamas rodiklis 2.25, todėl iš viso pastatui yra reikalinga 3 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimas numatomas privažiavimo aikštelėje vakarinėje sklypo dalyje.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

3.2 Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100*

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (170.13/564)*100 = 30,16 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 30 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)*100*

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (148.97/564)*100 = 26,41 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 26 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo apželdinimas (%) = (327,96/564)*100 = 58,15 % ~ 58 %

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

4.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas dviejų aukštų sutapdintu stogu, bei iškišta 3 m konsoline dalimi. Automobilių laikymas numatomas privažiavime vakarinėje dalyje.

4.2 Fasadų apdaila ir spalvos

Pastatų fasadų apdaila – klinkerio plytelės (spalva šviesiai pilka – RAL7044), cokolio apdaila – pilkas drėgmei atsparus tinkas (RAL7037). Pastato stogo danga – bituminės rulinė prilydoma danga. Apskardinių, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL7021).

Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (spalva tamsiai pilka RAL7021). Langų ir durų išorės rėmų spalva – tamsiai pilka RAL7021. Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis, paslėptimis po fasado apdaila.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojami iš pietų pusės. Gyvenamajame name pirmajame aukšte yra projektuojamos tokios patalpos: Holas, svetainė su virtuve, drabužinė, san. Mazgas, katilinė su skalbykla. Antrajame aukšte – koridorius, 2 miegamieji, kambarys, drabužinė, vonios kambarys su sauna.

4.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

– Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;

SA-269-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

- Stogas: $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.4 Vidaus inžinerinės sistemos

Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras-vanduo“, šildymo tipas - grindininis.

SA-269-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-269-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Raseinių g. 19, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatyti. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais ir kitais teisės aktais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška integrali aplinkai. Užtikrinti pastato architektūrinę kokybę architektūrinėmis išraiškos priemonėmis bei vadovautis darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Numatyti vietas automobilių stovėjimui sklypo ribose.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu vertingųjų savybių (unik. objekto kodas 33653). Projektinių pasiūlymų sprendinius teikti

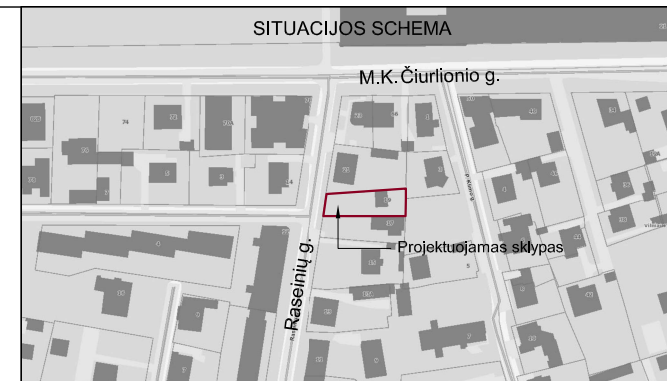
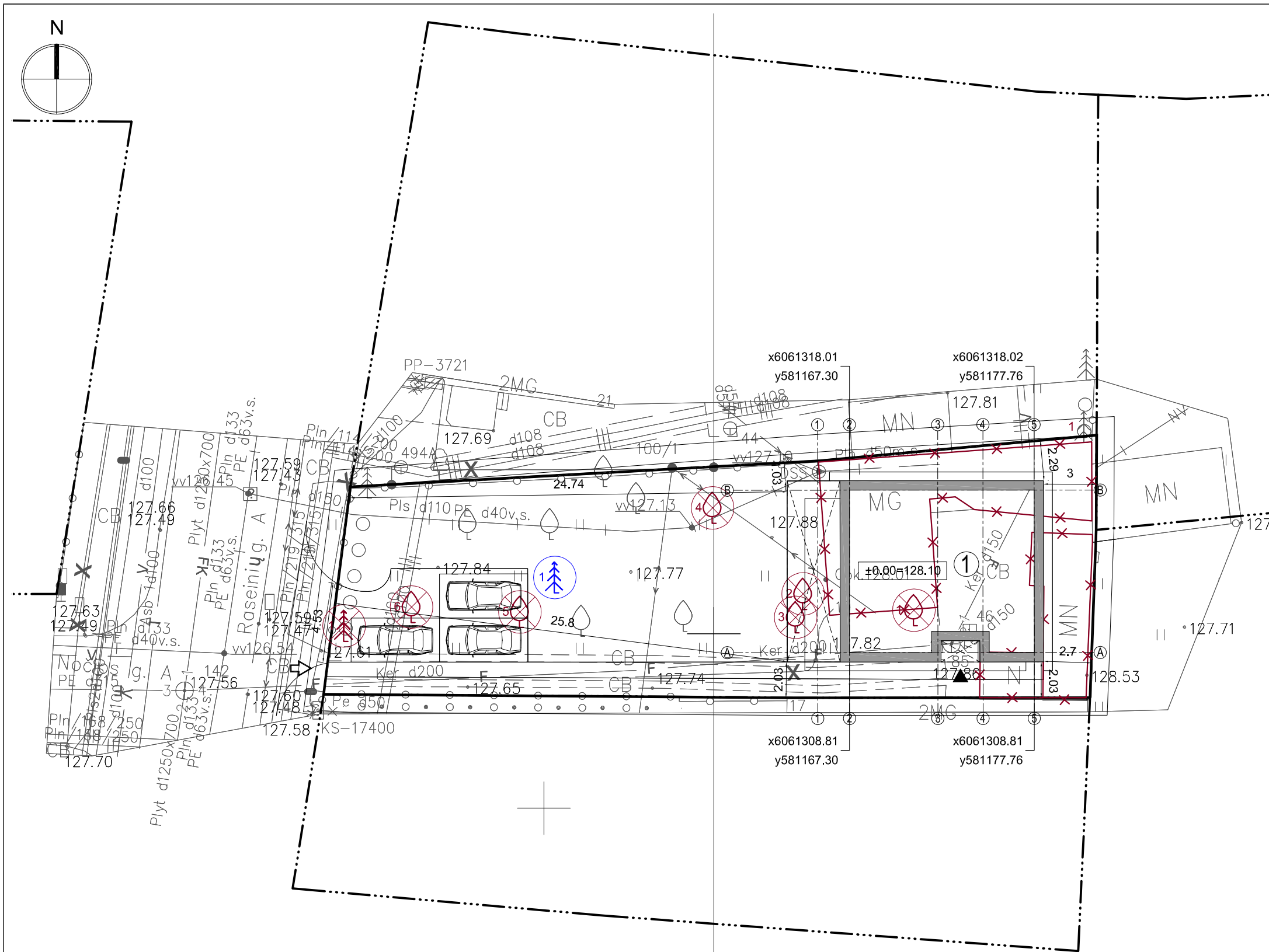
		<p>peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166) įvertinti sklype esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 ir 9 priedo reikalavimais.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinius tinklus spręsti pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO RASEINIŲ G. 19
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-07 Nr. A659-115/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Stapulionis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdamas skyriaus vedėjo pareigas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-07 09:34:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-07 09:34:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-07 11:49:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-07 11:49:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



EKSPLIKACIJA

1 Gyvenamasis namas, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Statybos riba (jei buvo rengtas detalusis planas)
	Perkeliami medžiai
	Atsodinami medžiai
	Kertami vaismedžiai
	Griaunami pastatai

- PASTABOS**
- Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Inžinerinė geodezija" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
 - Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašių susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
 - Matmenys yra duoti metrais.
 - Saugotini želdiniai persodinami naujant specialius įrenginius, skirtus suaugusių medžių persodinimui, nepažeidžiant jų šaknų.
 - Įvažiavimas į sklypą esamas nuo Raseinių g., danga - betoninės plytelės.
 -

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai
		Vnt.
Sklypo plotas	m ²	564
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,16
Sklypo užstatymo tankis	%	26,41
Sklypo apželdinimo procentas	%	58,15
Sklypo užstatymo plotas	m ²	148,97
Automobilių vietų stovėjimo skaičius	vnt.	3

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 13:20:132
Data 2020-01-09

PAVEIKOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	A. Valentukevičius	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1053		
UŽSAKOVAS		
Juridinis asmuo		



INŽINERINĖ GEODEZIJA
Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902
El. p.: info@inzerinegeodezija.lt

OBJEKTO ADRESAS:
Raseinių g. 19, Vilnius

Topografinis planas	Aukščių sistema: LAS07	Nr. /Lapų sk.	Data
Mastelis 1:500	Koordinacių sistema: LKS-94	1/1	2019-11-26

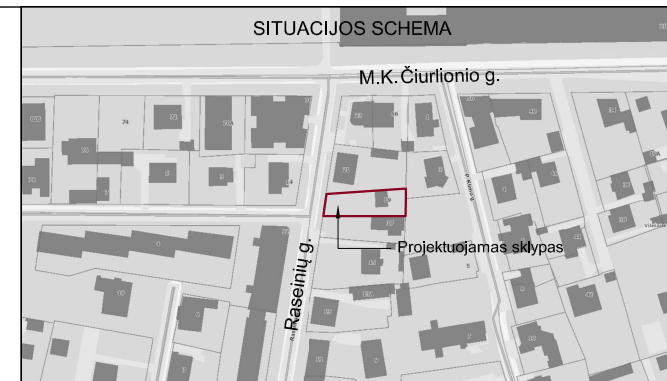
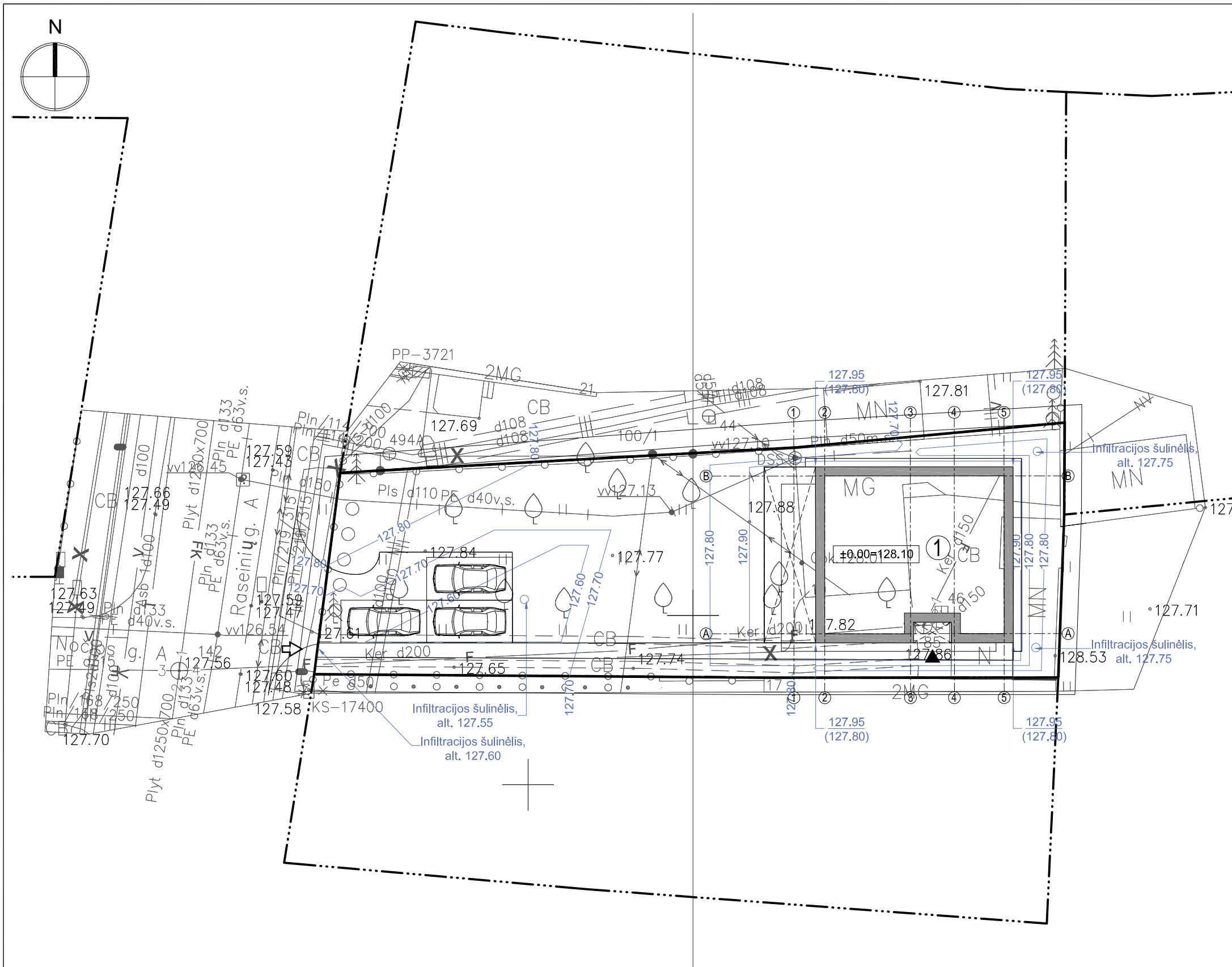
UAB „KUBINIS METRAS“
Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.	Etapas	Statytojas	Data
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-06
0007	KPDV	A. Kalvaitienė	2020-06
PP	E.Š.		

Projekto pavadinimas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244

Brėžinio pavadinimas	Laida	
SKLYPO PLANAS M 1:250	O	
Žymuo	Lapas	Lapų
SA-269-PP-SP-02	1	1



EKSPLIKACIJA

1 Gyvenamasis namas, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama altitudė
	Projektuojama altitudė / esama altitudė

PASTABOS

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra surenkamas infiltraciniuose šulinėliuose ir susigeria į gruntą.
- 5.
- 6.

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 13:20:132
 Data 2020-01-09

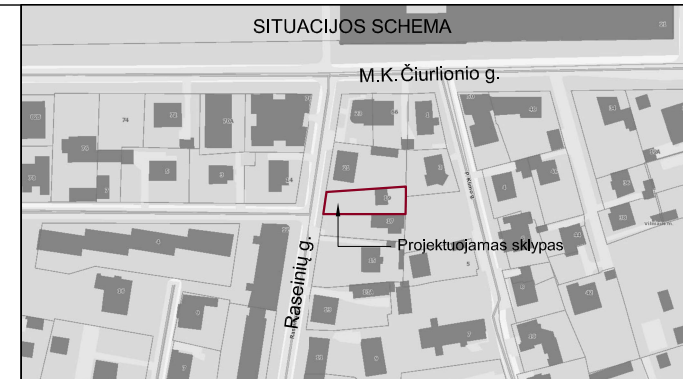
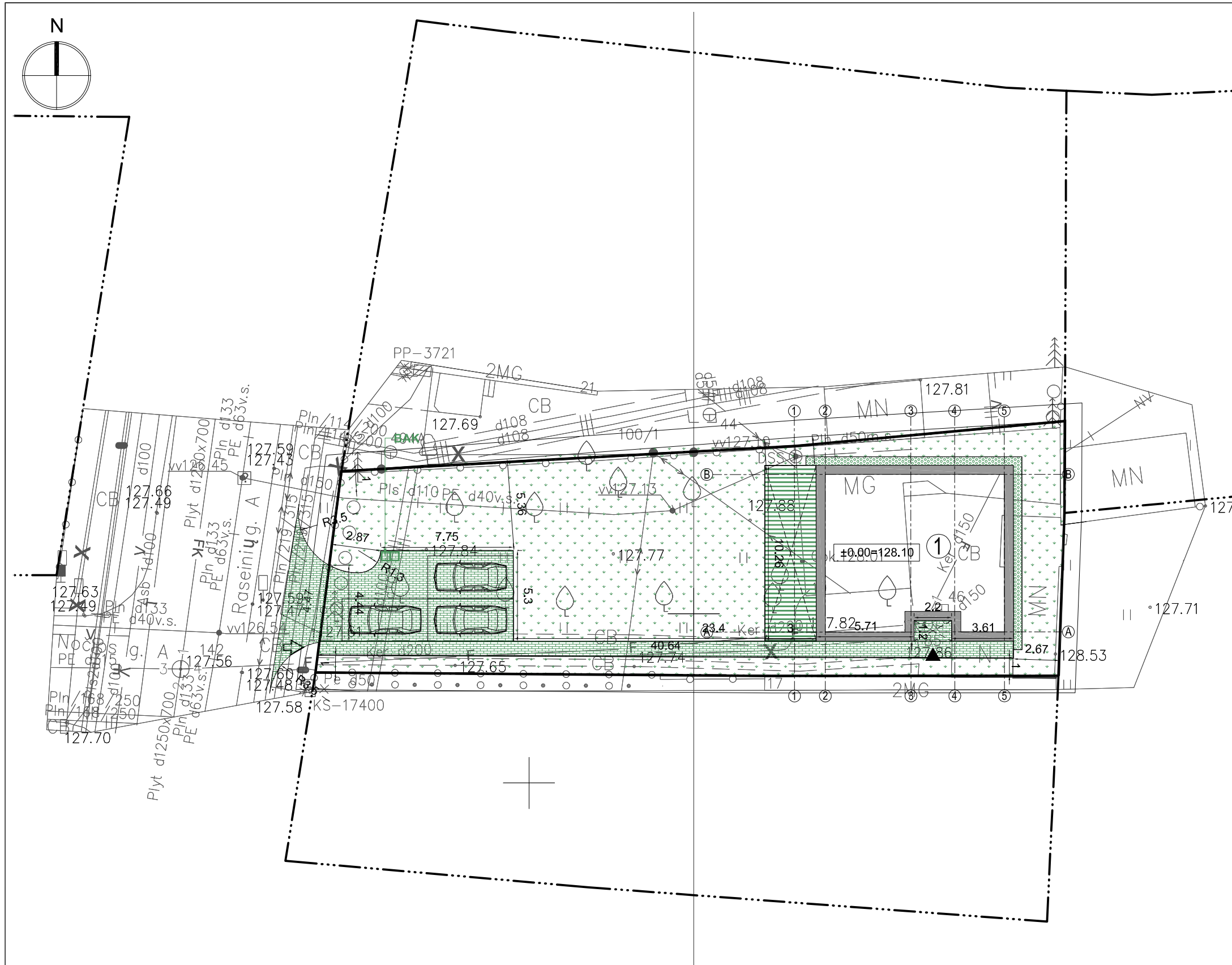
PAVEIKLOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	A. Valentukevičius	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1053		
UŽSAKOVAS		
Juridinis asmuo		



INŽINERINĖ GEODEZIJA	Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902 El. p.: info@inzinerinegeodezija.lt		
OBJEKTO ADRESAS: Raseinių g. 19, Vilnius			
Topografinis planas	Aukščių sistema: LAS07	Nr. /Lapų sk.	Data
Mastelis 1:500	Koordinatų sistema: LKS-94	1/1	2019-11-26

UAB „KUBINIS METRAS“			
Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt			
Kval. dok. Nr.			
A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-06
0007	KPDV	A. Kalvaitienė	2020-06
Etapas	Statytojas		
PP	E.Š.		

Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244	
Brėžinio pavadinimas SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250		Laida	
Žymuo SA-269-PP-SP-03		Lapas	Lapų
		1	1



EKSPLIKACIJA

1	gyvenamasis namas, neypatingas statinys
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
55.00 m ²	Projektuojama trinkelė dangą automobilių privažiavime
14.84 m ²	Projektuojama trinkelė dangą auto. privažiavime už sklypo ribų
39.85 m ²	Projektuojama trinkelė dangą vidaus takuose
30.78 m ²	Projektuojama terasinių lentų dangą
321.49 m ²	Projektuojama vejos dangą
90.03 m	Projektuojami betoniniai vejos bortai
BAK	Projektuojama konteinerių vieta

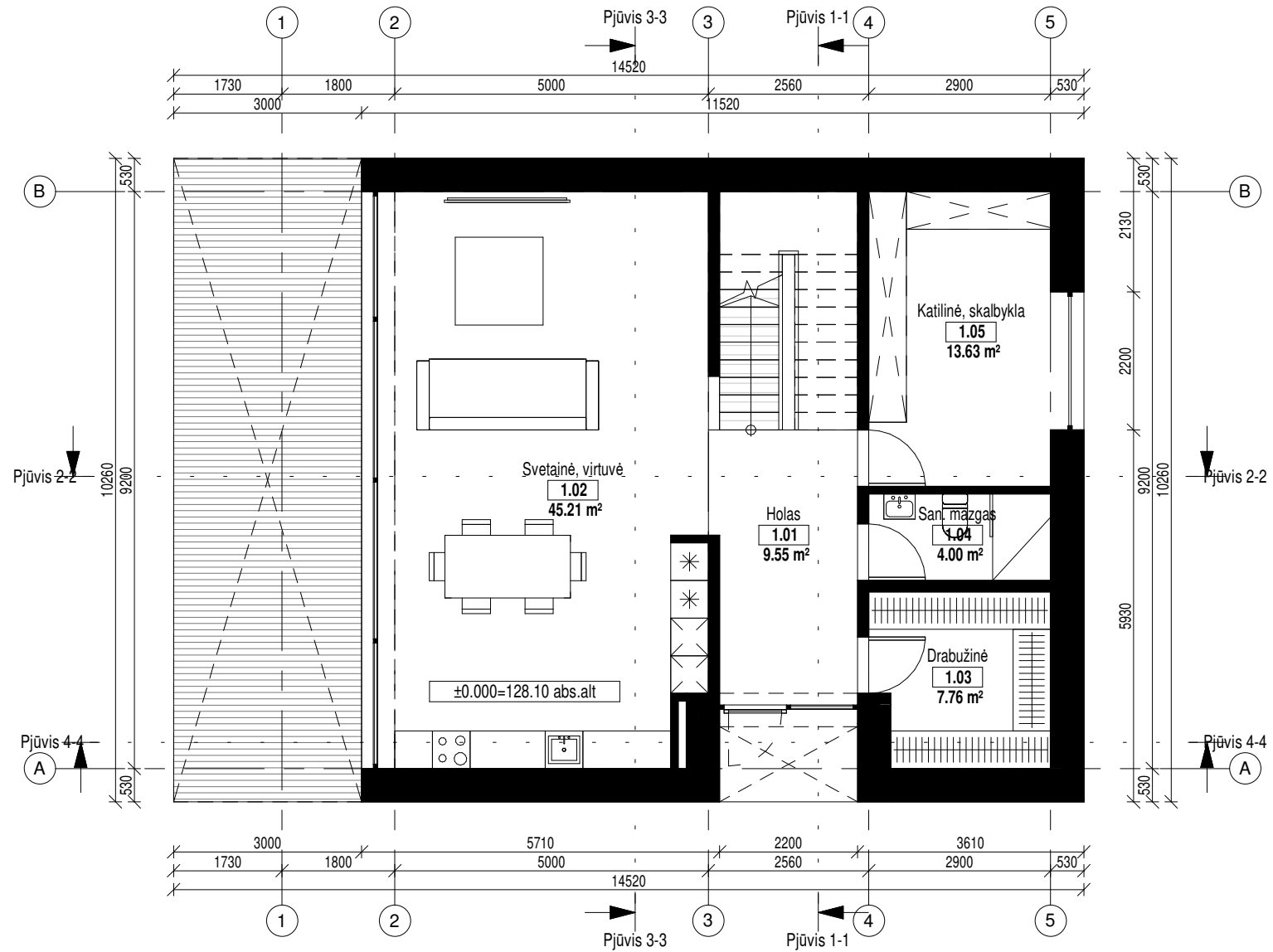
PASTABOS

1. Vejai naudojamo žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Ruba L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratesis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiektai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.
4. Įvažiavimas į sklypą esamas, dangą - betoninės plytelės.
- 5.


Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 13:20:132								
Data 2020-01-09								
<table border="1"> <tr> <th>PAVEIKLOS</th> <th>V. PAVARDĖ</th> <th>PARAŠAS</th> </tr> <tr> <td>Geodezininkas</td> <td>A. Valentukevičius</td> <td></td> </tr> </table>	PAVEIKLOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	Geodezininkas	A. Valentukevičius			
PAVEIKLOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS						
Geodezininkas	A. Valentukevičius							
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1053								
UŽSAKOVAS								
Juridinis asmuo								
OBJEKTO ADRESAS: Raseinių g. 19, Vilnius								
Topografinis planas	Aukščių sistema: LAS07	Nr. /Lapų sk.						
Mastelis 1:500	Koordinatų sistema: LKS-94	1/1						
Data 2019-11-26								

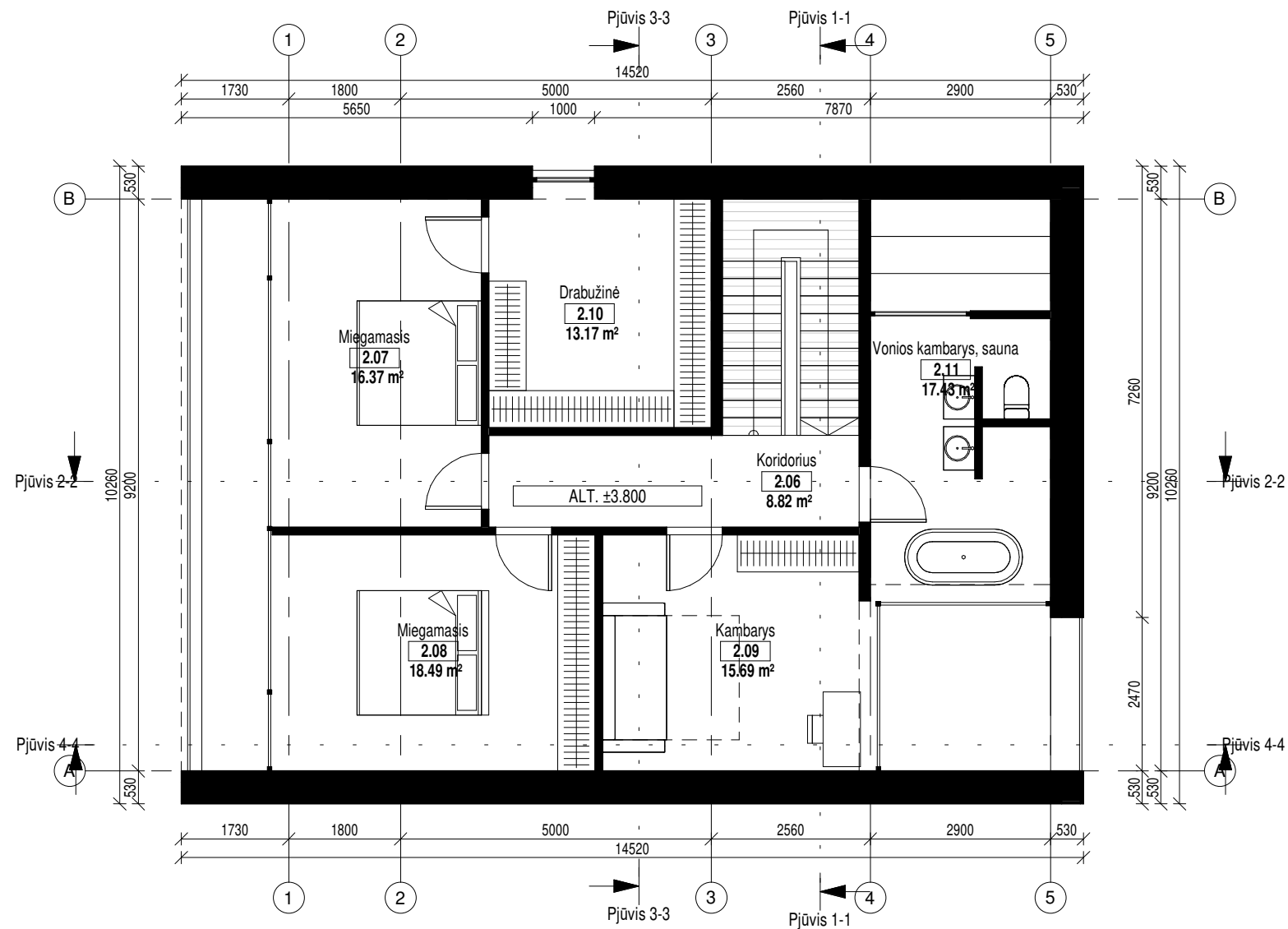
		UAB „KUBINIS METRAS“	
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius			
El. paštas: info@kubinismetras.lt			
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė
	0007	KPDV	A. Kalvaitienė
Etapas	PP	Statytojas	E.Š.

Projekto pavadinimas		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0054:244			
Brėžinio pavadinimas		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	
Laida		O	
Žymuo		Lapas	Lapų
SA-269-PP-SP-04		1	1




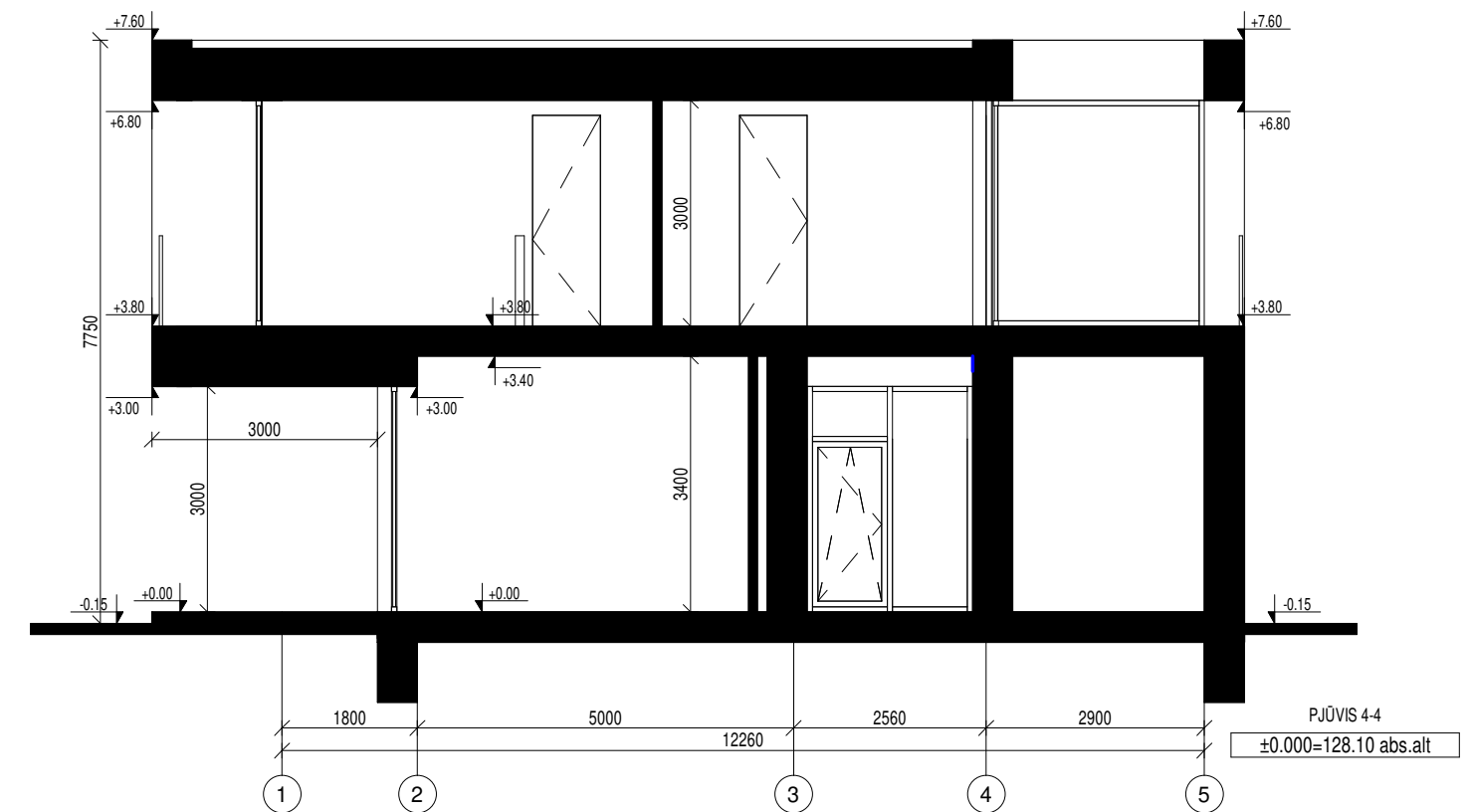
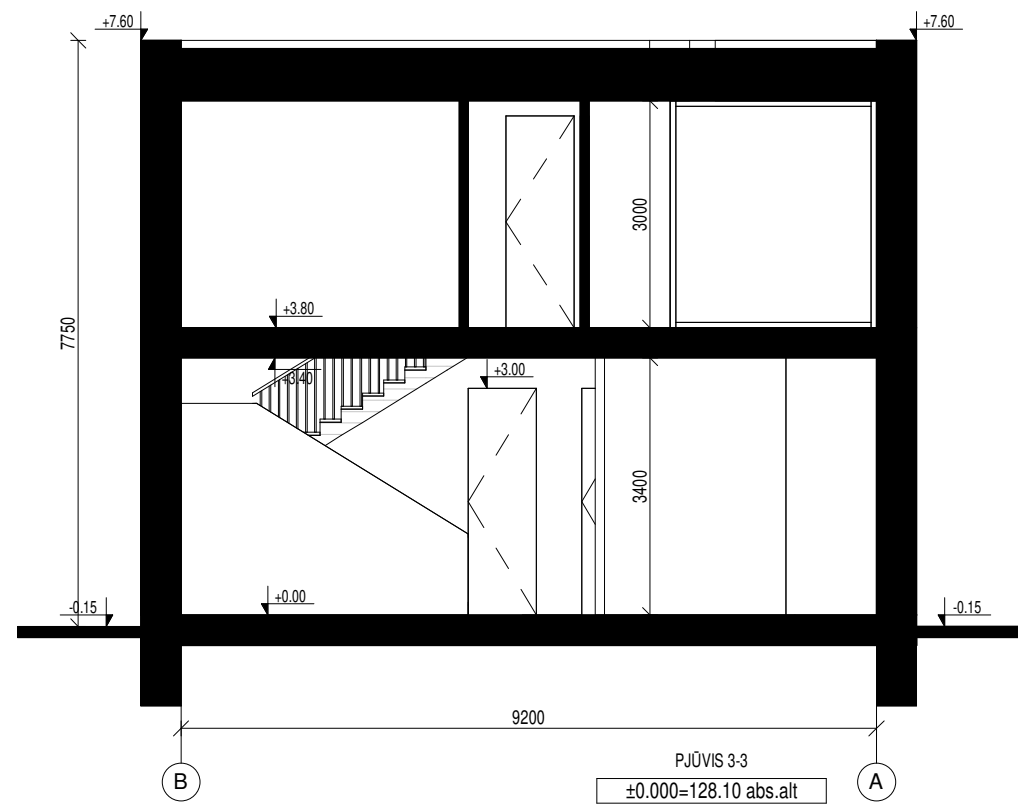
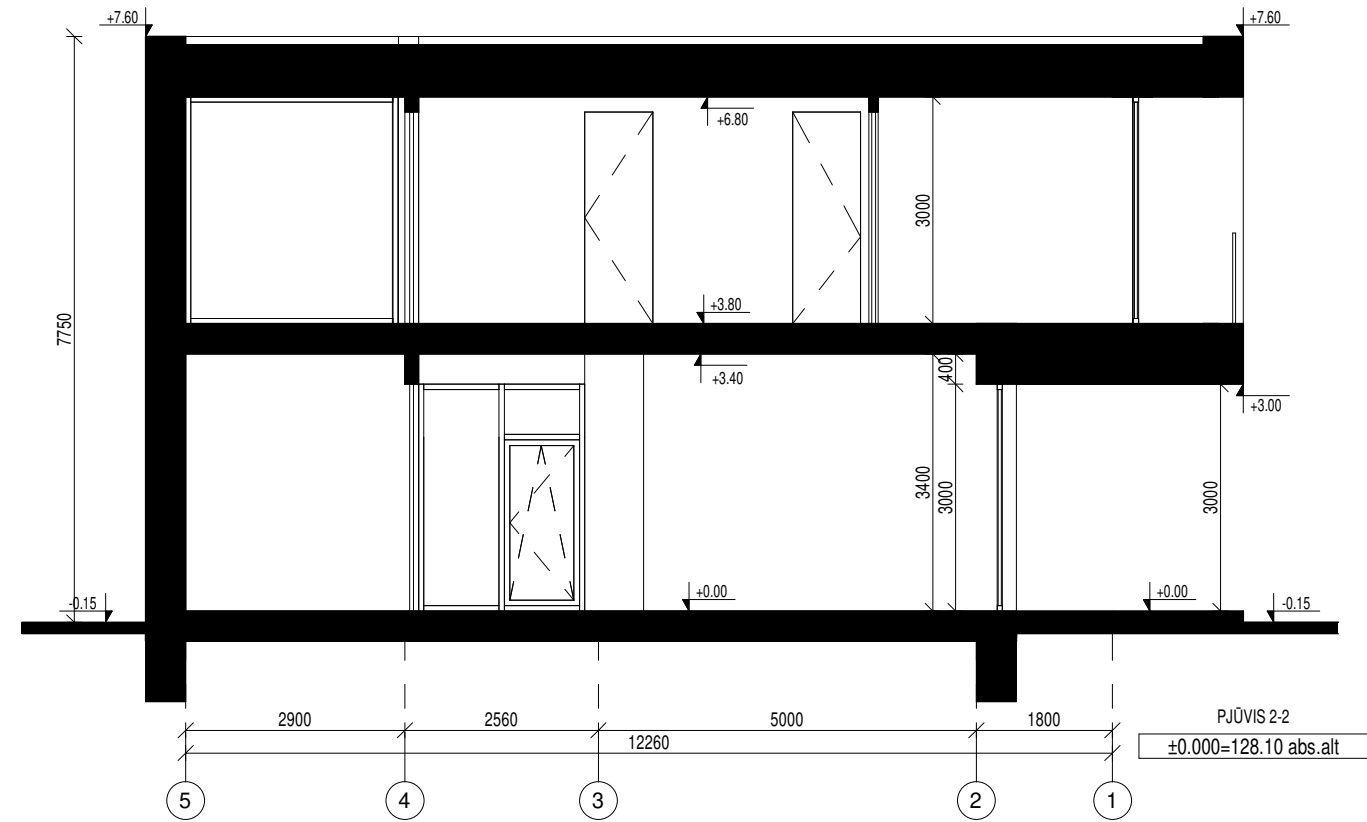
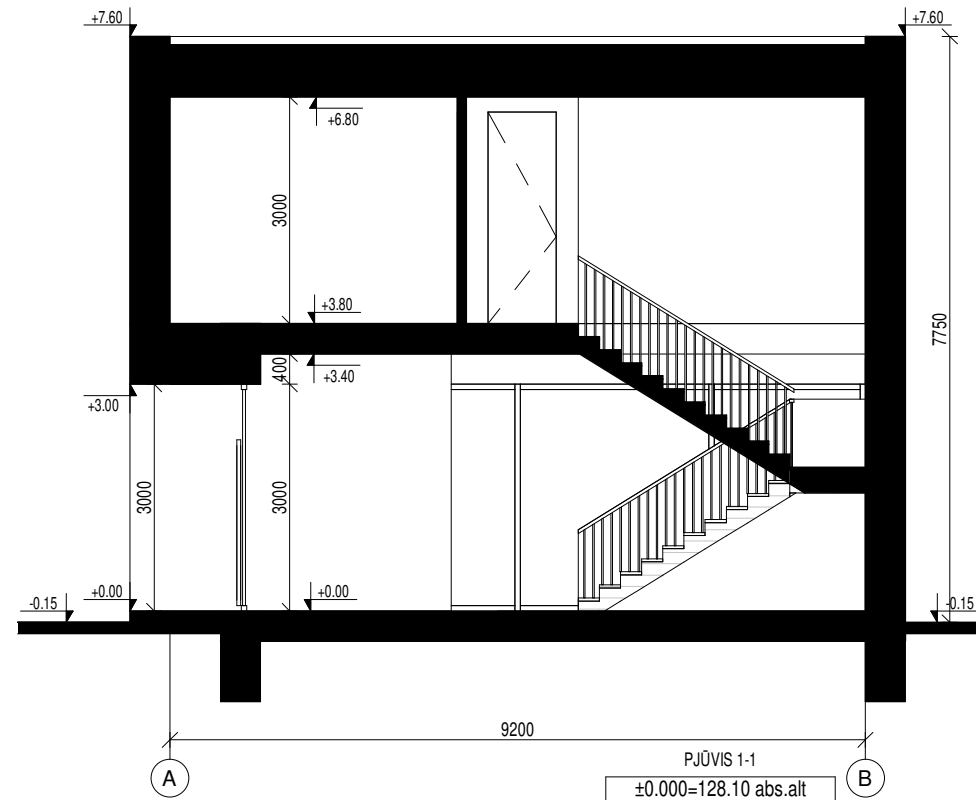
Patalpų eksplikacija. Gyvenamasis namas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Holas	9.55 m ²
1.02	Svetainė, virtuvė	45.21 m ²
1.03	Drabužinė	7.76 m ²
1.04	San. mazgas	4.00 m ²
1.05	Katilinė, skalbykla	13.63 m ²
2.06	Koridorius	8.82 m ²
2.07	Miegamasis	16.37 m ²
2.08	Miegamasis	18.49 m ²
2.09	Kambarys	15.69 m ²
2.10	Drabužinė	13.17 m ²
2.11	Vonios kambarys, sauna	17.43 m ²
Bendras namo plotas:		170.13 m ²


 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Pirmo aukšto baldų planas		Mastelis 1 : 100	
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06			Laida	
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06			0	
	Dir., arch.	M. BLIJUS		2020-06	Žymuo SA-269-PP-SA-01		Lapas	Lapų
Stadija	Statytojas						1	1
PP	E.Š.							

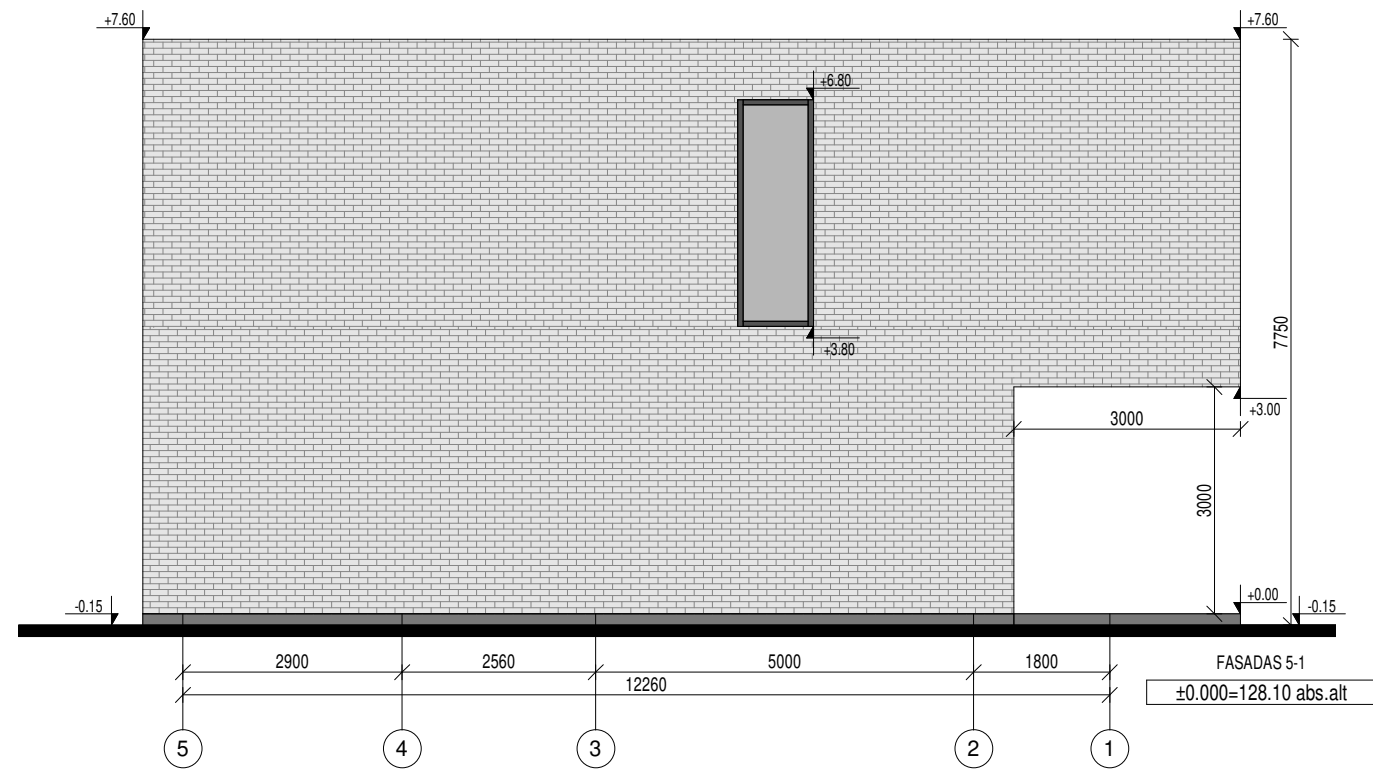
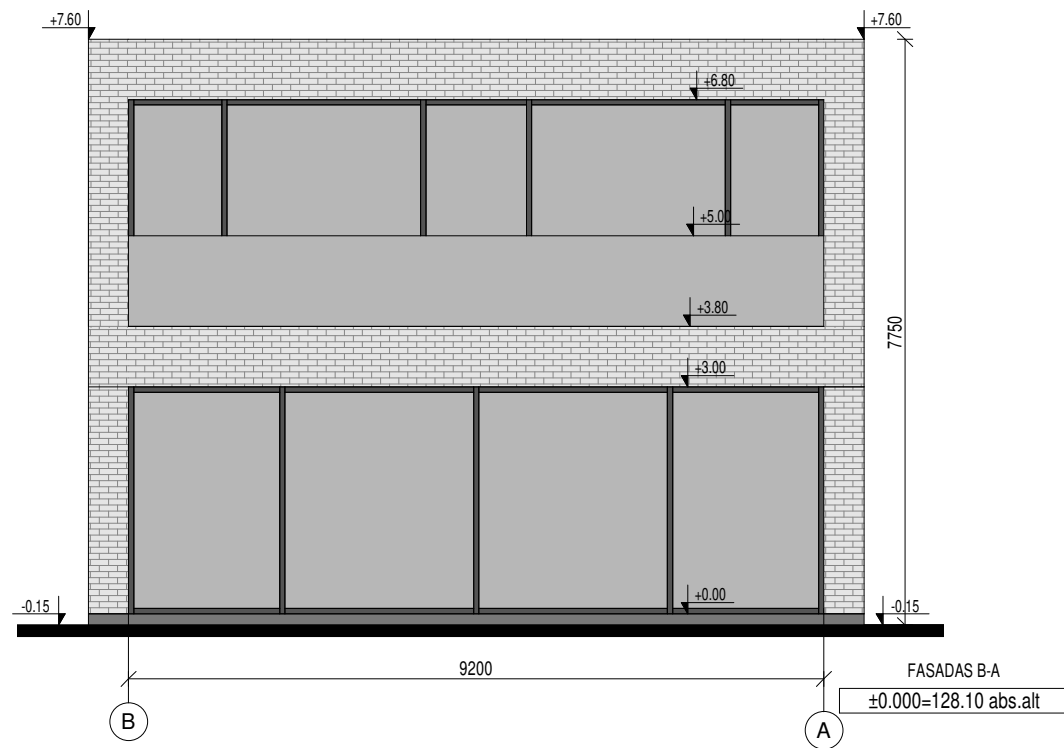
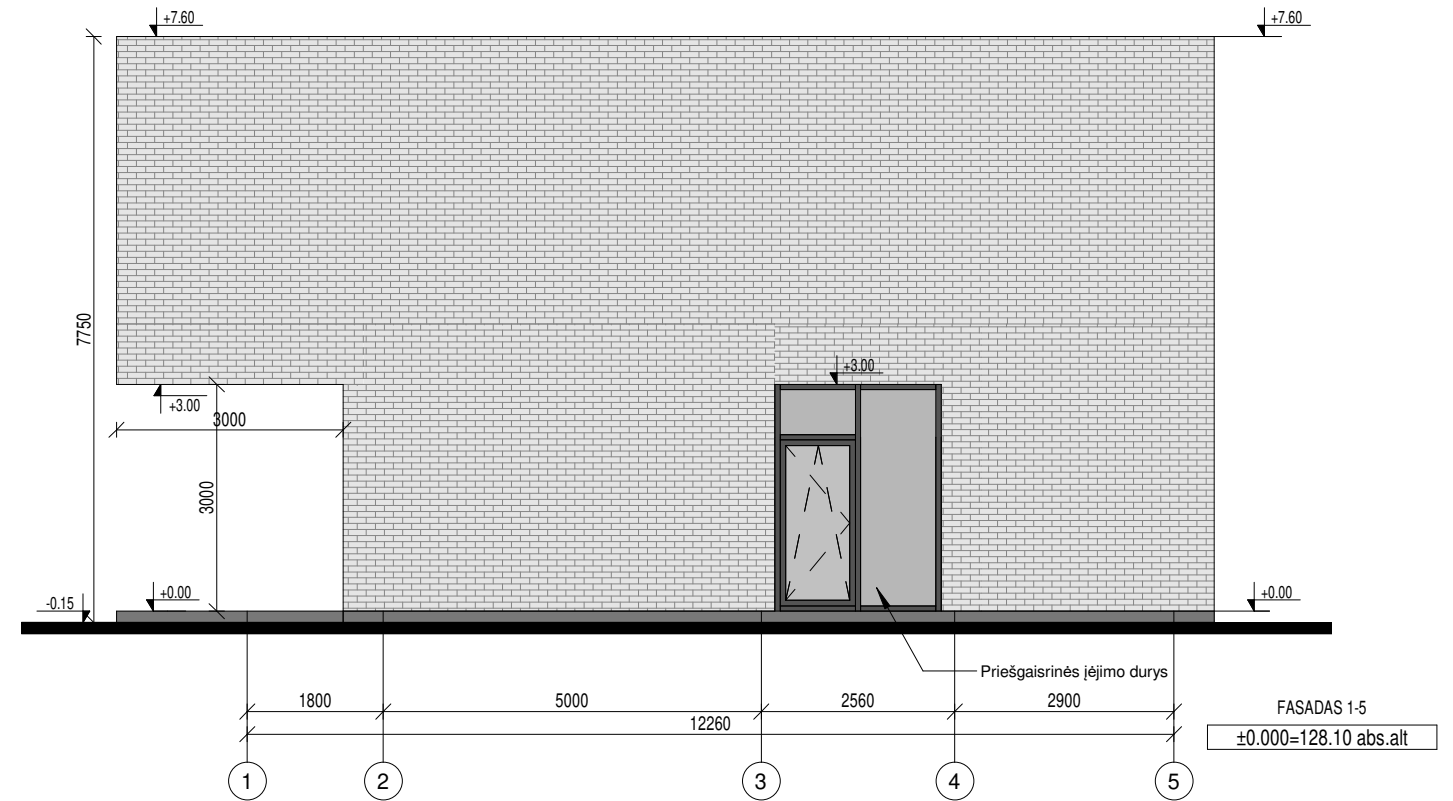
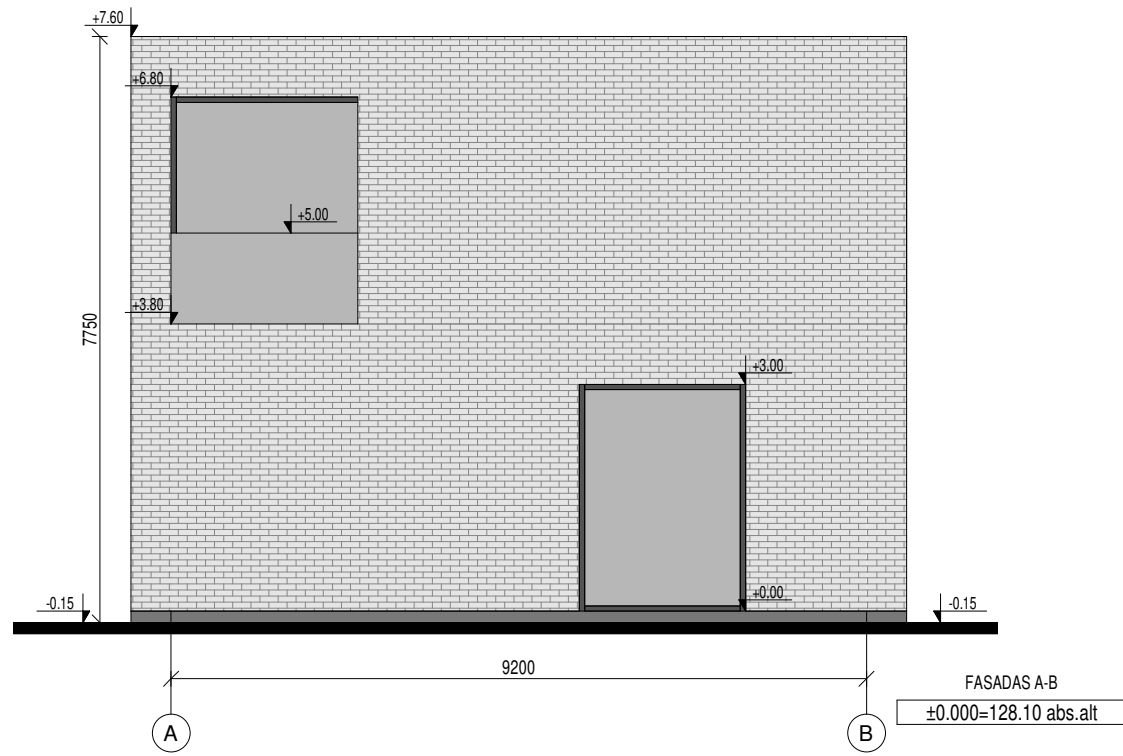


Patalpų eksplikacija. Gyvenamasis namas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Holas	9.55 m ²
1.02	Svetainė, virtuvė	45.21 m ²
1.03	Drabužinė	7.76 m ²
1.04	San. mazgas	4.00 m ²
1.05	Katilinė, skalbykla	13.63 m ²
2.06	Koridorius	8.82 m ²
2.07	Miegamasis	16.37 m ²
2.08	Miegamasis	18.49 m ²
2.09	Kambarys	15.69 m ²
2.10	Drabužinė	13.17 m ²
2.11	Vonios kambarys, sauna	17.43 m ²
Bendras namo plotas:		170.13 m ²





 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas		
					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Antro aukšto baldų planas	Mastelis
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06			1 : 100
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06			Laida
	Dir., arch.	M. BLIJUS		2020-06			0
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	E.Š.				SA-269-PP-SA-02	1	1



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Pjūviai	Mastelis	
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06		1 : 100	
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06		Laida	
	Dir., arch.	M. BLIJUS		2020-06		0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	
PP	E.Š.				SA-269-PP-SA-03	Lapų	
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA
-  COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - PILKA (RAL 7037)
-  APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7021)
-  LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7021)

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
					Brėžinys Fasadai		Mastelis As indicated Laida 0
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Žymuo		
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06	SA-269-PP-SA-04		
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06	Lapas Lapų		
	Dir., arch.	M. BLIJUS		2020-06	1 1		
Stadija	Statytojas						
PP	E.Š.						



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas			
					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ G. 19, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Pastato su artima aplinka vizualizacijos Mastelis Laida 0	
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06				
0007	KPDV	A. KALVAITIENĖ		2020-06				
	Dir., arch.	M. BLIUJUS		2020-06	Žymuo		Lapas	Lapų
Stadija	Statytojas	E.Š.					SA-269-PP-SA-05	