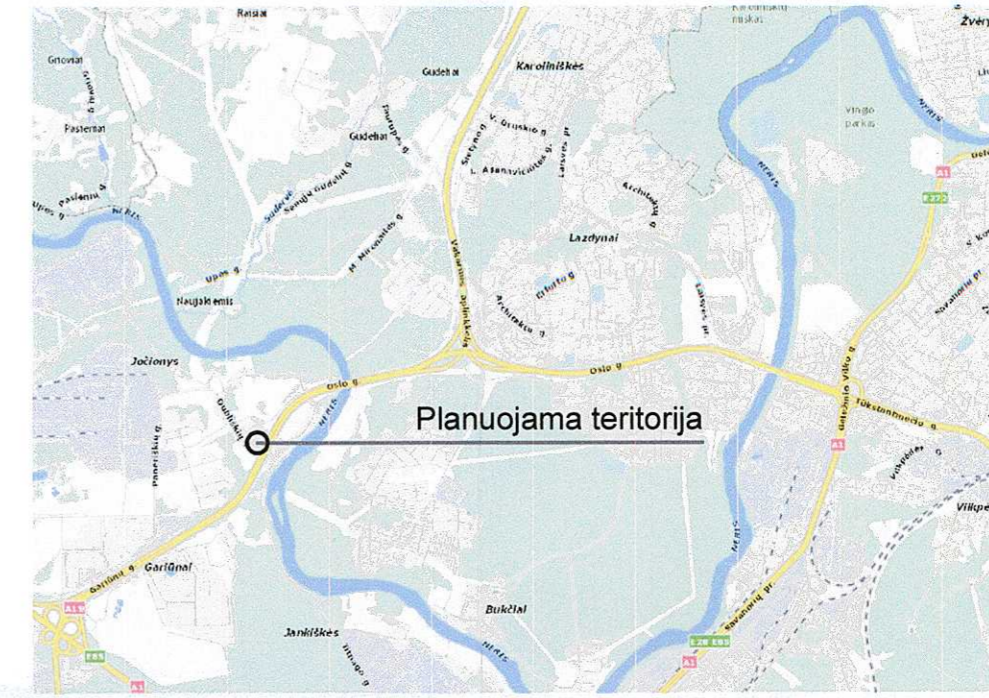


SITUACIJOS SCHEMA:



Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. rugpjūtį mėn. 19 d. Įsakymu Nr. A30-253P

DOKUMENTAS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VALDYMO TIKSLAIS RASTINĖ

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:		SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
1	1. Teritorijos naudojimo tipas: PA - paslaugų teritorija;		Planuojamos teritorijos ribos
2	2. Žemės naudojimo būdas: K-komercinės paskirties objektų teritorijos;		Esamos sklypo ribos
3	3. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, metrais;		Gatvės raudonosios linijos
4	4. Užstatymo tankis;		Užstatymo ribos
5	5. Užstatymo intensyvumas;		Užstatymo zona
			Sklypo Nr, Sklypo plotas, kv.m
			Įvažiavimo-išvažiavimo vieta
			Komercinės paskirties objektų teritorijos; Degalinės AZ 40m

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampu žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis * Užstatymo intensyvumas*	Užstatymo intensyvumas*	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiau- didžiausi, kv.m si, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys*	Kiti reglamentai		
-	1		6059567.09	575738.42	2673	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	10,0	104,0	60%	0,8	Laisvas	-	-	25%	iki 2	Negyvenamieji pastatai (8); paslaugų paskirties pastatai (8.4) (Pagal STR 1.01.09-2003)	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX); 2. Deglinės ir jos įrenginių apsaugos zonos (XII); 3. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos (XX).

- Pastabos:
- Bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu, kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniau, nei 8,5 m., pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m. kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gairinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo sutikimą raštu (STR2.02.09:2005; 8pr.,1.1);
 - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
 - Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytoms priklausomųjų želdynų normoms;
 - Naikinami žemės sklypo plane Nr. S1 ir S2 pažymėti servitutai (plotas 200 kv.m), numačius inžinerinių tinklų iškėlimą;
 - Iškėlus iš sklypo inž. tinklus, naikinamos žemės sklypui taikytos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos ir elektros linijų apsaugos zonos;
 - 40 metrų degalinės apsaugos zona nustatyta vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (XIIIsk.).

Leidimo Nr. 46356
Aukščių sistema: LAS07, koordinacių sistema: LKS-94
Vandentiekis ir buitinis nuotekų pavirduota pagal savininko pateiktus duomenis

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Individuali veikla (paž. nr.(4.65)-332-4034) Vilkiškės g. 31, Vilnius
Geodezininkas	S.Radiulis		Vilniaus m. sav., Dubliškių, Gariūnų g. topografinė nuotrauka M 1:500
Kvalif. paž. Nr.	1GKV-572		Mastelis 1:500 Lapų sk. 1 Lapo Nr. 1 Data 2016 09

Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
Miesto plėtros departamentas Žemės duomenų skyrius	2016 09 19	B. Brautė		
UAB "Vilniaus energija"	16.09.16	S. Čerušė		
AB "TEO"	16.09.15	D. Jankauskas		
UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	16.09.15	M. Kluck		
AB "Energijos skirstymo operatorius" "Nasza"	16.09.16	L. Štaliūnas		
UAB "VVT"	16.09.13	A. Plauzys		
AB "Litpol"	16.09.14	S. Masiulis		
UAB "Skaidula"	16.09.13	P. Jankauskas		

Atlieto Nr.	Projektoje/Rengėjas:	Objektas:	Brėžinys:
A 1053	UAB "Miesto vizija" Geraninių g. 7, Vilnius tel. 865055031	TERITORIJOS GARIŪNŲ G. PRADŽIOJE DETALIOJO PLANO (REG. NR.931) ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0067:196 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Proj. etapas: TDP	Sutartis: UAB "Beta turtas"	Žymos: MV 2017 - 002	M 1:500 Lapas 1 Lapų 1

SKAITMENIZUOTA
Savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"
GIS skyrius
Parašas
LORETA ŠILKINĖ
Data 2017 09 16
5998