

Lauros Balandytės-Žygeliienės  
Individuali veikla  
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

**2021-11-23-PP**

<b>UŽSAKOVAS</b>	<b>UAB Požeminių jungčių investicija</b>
<b>OBJEKTAS</b>	Administracinio pastato adresu Aušros Vartų g. 7, Vilniuje, pagalbinės patalpos Nr. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.
<b>STATYBOS VIETA</b>	Aušros Vartų g. 7, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Vilniaus senamiestis (16073) teritorija. Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiu archeologinė vietovė (25504) Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis (kodas 681)
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Kapitalinis remontas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas

<b>DALIS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>STADIJA</b>	PP

<b>arch. A1552</b>	<i>L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ</i>
--------------------	--------------------------------



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Laurai Balandytei - Žygelienei  
labaland@gmail.com

2022-02-22  
į 2022-01-26

Nr. A51- 2022: 2.3.3.14E- KPA  
Nr. A654 - 40/22

**DĖL PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ,  
ADRESU AUŠROS VARTŲ G. 7 - 9**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo 2022-02-22 pakoreguotus administracinio pastato Aušros Vartų g. 7, Vilniuje, pagalbinės patalpos Nr. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), remonto projektinius pasiūlymus (projekto vadovas - K. Mikšys).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems su pastaba (techniniame projekte pateikti naujų sanmazgų (ventiliacijos, kanalizacijos) įrengimo sprendinius) pritarta Reg. Nr. 22- 20.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU AUŠROS VARTŲ G. 7 - 9
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-02-23 Nr. A655-99/22(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA NOREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-02-23 08:18:13 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-02-23 08:18:27 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-23 09:17:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-02-23 09:17:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato adresu Aušros Vartų g. 7, Vilniuje, pagalbinės patalpos Nr. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru

		suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Tokiu atveju pateikti želdinių vertinimo metodiką, inventorizacijos kortelę, ir esamų želdinių planą (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

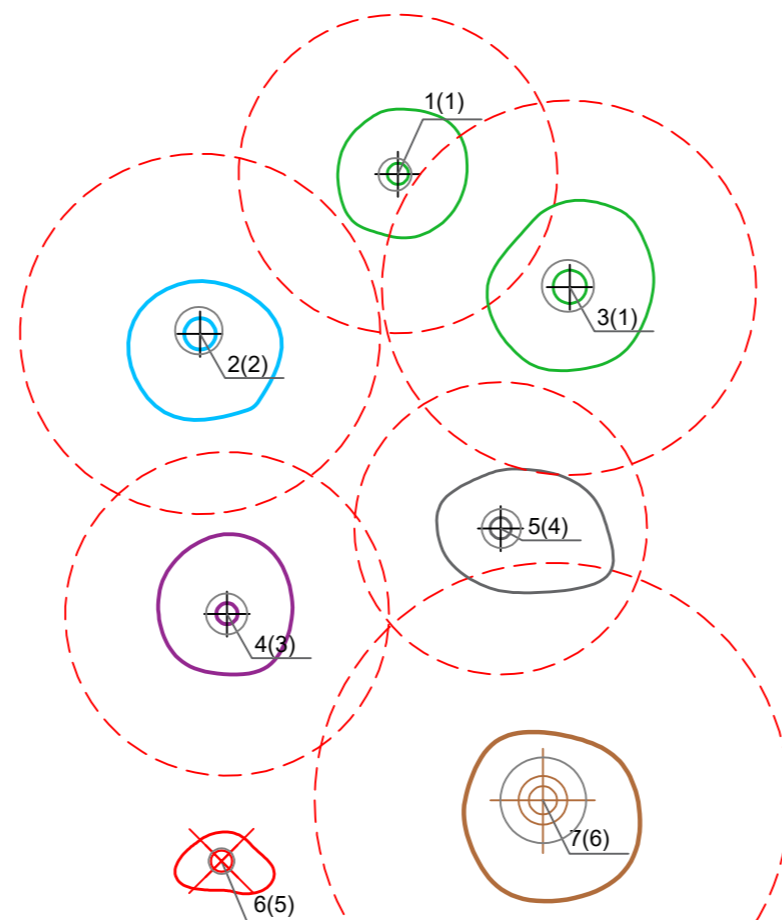
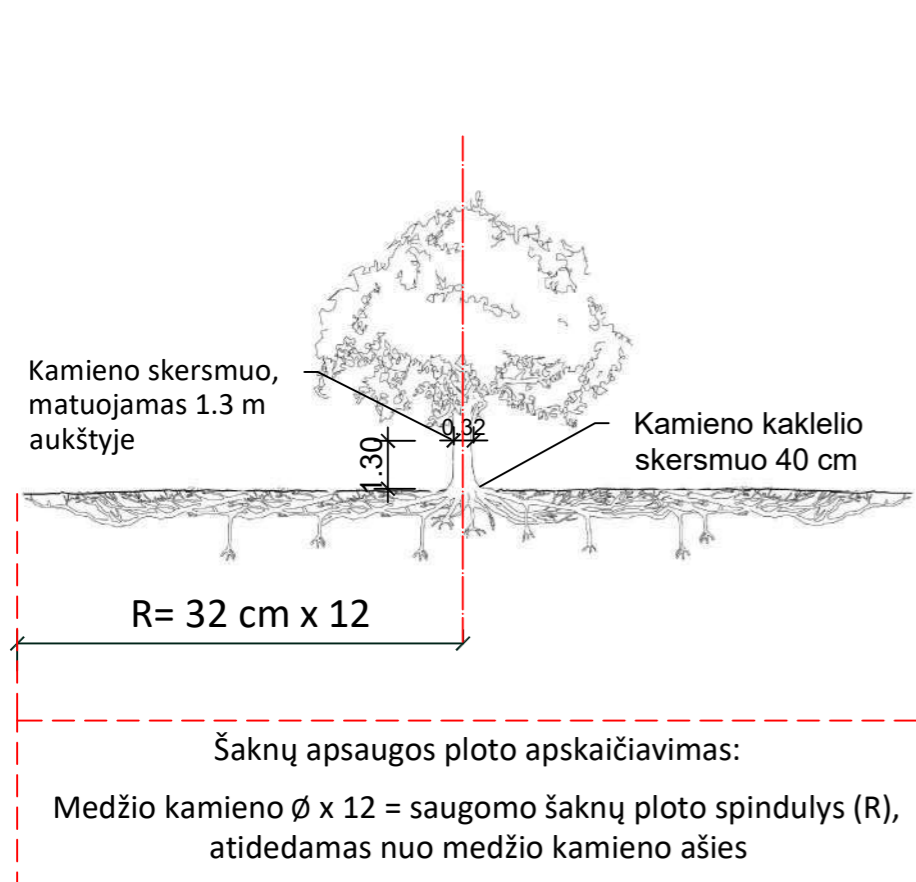
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į pastatą (patalpas).</p> <p>Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).</p> <p>Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miesto planavimo ir architektūros skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p> <p>Vadovaujantis žemės sklypo RC išrašu, išsaugoti kieme esantį medį.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovaujanti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną SEN-50-1, kuriai taikomi tekstiniai reglamentai 04, 05, 09, 10, 18.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą</p>

		<p>taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Keičiant esamus sklypo sprendinius, pateikti dokumentus, įrodančius tokią teisę ir paaiškinti sprendinius Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte.</p> <p>Projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje (planuose, fasaduose, pjūviuose) aiškiai atskirti esamas, projektuojamas ir naikinamas konstrukcijas ir sprendinius aprašyti aiškinamajame rašte, pažymint, ar keičiama pastato išorė.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., Projektinių pasiūlymų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinių sprendimų dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo – apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00055785).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

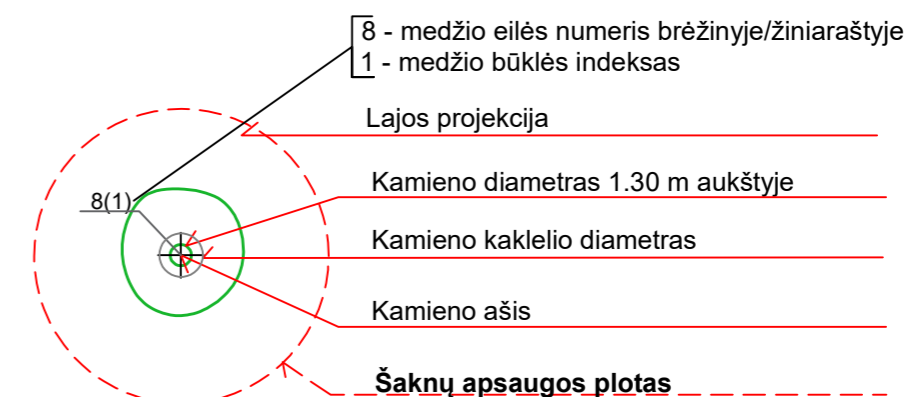
## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO AUŠROS VARTŲ G. 7-9
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-01 Nr. A659-841/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-01 17:18:12 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-01 17:18:25 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-01 17:20:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-01 17:20:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS  
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2596	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	

**II SKYRIUS  
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Administracinis pastatas

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1635.22	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	412.54	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	9751	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
7. Gyvenamųjų patalpų (butų skaičius).	vnt.	8	
8. Negyvenamųjų patalpų.	vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė		-	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Arch:

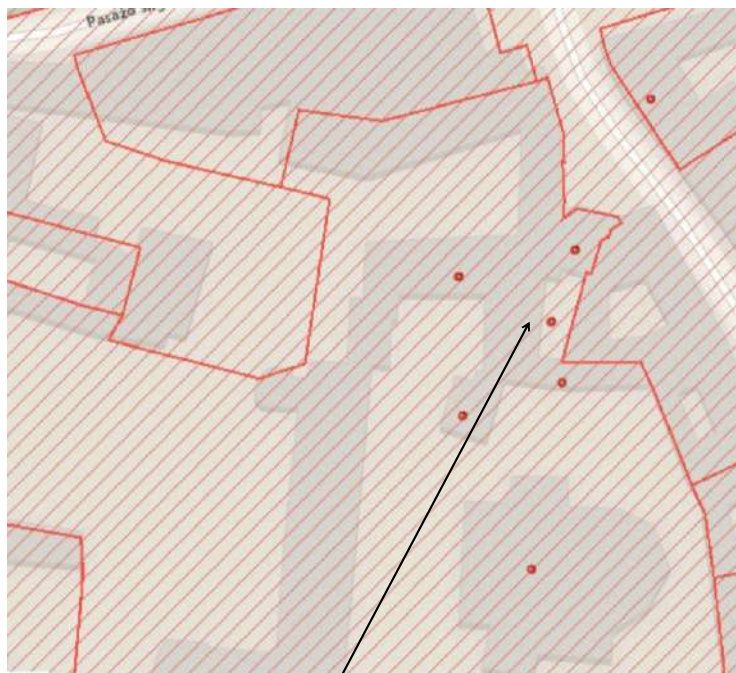
L. Balandytė- Žygeliene.....

## PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Remonto darbai vykdomi Daugiabučio gyvenamojo namo Aušros Vartų g. 7 (Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis (kodas 681)) pagalbinėje patalpoje Nr. 9.

Namas Aušros Vartų g. 7, priklauso Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansambliui, įrašytam į Kultūros vertybių registrą (kodas kultūros vertybių registre 681) yra Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijoje, Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiu archeologinėje vietovėje (25504), paskelbto valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbto paminklu, teritorijoje.

### Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Obj. vieta Aušros Vartų g. 7

Administracinis pastatas Aušros Vartų g. 7, yra nekilnojamosios kultūros vertybės, paskelbtos valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbtos paminklu- Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Vilniaus senamiestis (16073) teritorijoje, taip pat Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiu archeologinė vietovė (25504) teritorijoje.

Pastatas Aušros Vartų g. 7, priklauso Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansambliu (kodas 681).

**Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis**

**Unikalus objekto kodas**

681

**Pilnas pavadinimas**

Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7A

**Įregistravimo registre data**

1992-04-28

## Statusas

Valstybės saugomas

## Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

## Rūšis

Nekilnojamasis

## Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

## Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G358K

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtR37

## Amžius

XV – XIX a. II p.

## Kompleksą sudaro

- 1. [Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio Švč. Trejybės bažnyčia \(27316\)](#);
- 2. [Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio varpinė \(27317\)](#);
- 3. [Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio vyrų vienuolyno namas \(10362\)](#);
- 4. [Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio moterų vienuolyno namas \(27318\)](#);
- 5. [Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio šiaurės vartai \(27319\)](#);
- 6. [Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio pietų vartai \(27320\)](#);
- 7. [Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio bursa \(27321\)](#);

## Teritorijos

KVR objektas: 23441.00 kv. m

## Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

## Vertingosios savybės

planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja kvartalo viduryje esanti Švč. Trejybės bažnyčia iš P ir V supama Vyrų vienuolyno P ir V korpusų, iš Š - varpinės, Pietų vartų ir bursos; teritorijos Š dalyje išsidėstę Moterų vienuolyno korpusai, kurių vakarinis orientuotas į Aušros Vartų g.; Šiaurės vartai, esantys ŠR teritorijos dalyje, Š fasadu orientuoti į Aušros Vartų g. -vertingoji savybė išlaikoma.

buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - plytų mūro tvoros su segmentinių sąramų nišomis liekanos V teritorijos dalyje; plytų mūro tvoros su segmentinių sąramų nišomis liekanos ŠV teritorijos dalyje; akmenų ir plytų mūro pastato liekanos PV teritorijos dalyje; sodo vieta -vertingoji savybė išlaikoma.

įvairios išraiškos formos - tinkuota plytų mūro tvora su kontraforsu, skirianti P moterų vienuolyno kiemą nuo bažnyčios šventoriaus-vertingoji savybė išlaikoma.

žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, žemėjantis Š ir P kryptimis; kultūrinis sluoksnius - vertingoji savybė išlaikoma.

takai, keliai ar jų dalys, dangos - **akmens riedulių grindinio fragmentų tipas palei statinių sienas tarp pietų ir šiaurės vartų- vertingoji savybė išlaikoma.**

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Vilniaus senamiesčio (16073, U1P, UR1) teritoriją - vertingoji savybė išlaikoma.

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - vienuolynas įkurtas ant Švč. Trejybės kalno, žinoto kaip trijų pirmųjų Lietuvos krikščionių kankinių mirties vieta, kurioje jų atminimui DLK Algirdo žmonos Julijonos iniciatyva XIV a. vid. pastatyta medinė Švč. Trejybės cerkvė, vėliau - vienuolynas. 1514 m. Vilniaus kašteliono, LDK etmono Konstantino Ostrogiškio (apie 1460-1530) fundacija pradėta mūrinės cerkvės ir vienuolyno statyba, veikė šv. Trejybės brolija, įkūrusi mokyklą, biblioteką, spaustuvę. Po 1596 m. bažnytinės unijos, 1607 m. į šią vietą atsikėlė bazilijonai unitai, 1610 m. - bazilijonės. Vilniaus bazilijonų vienuolynas tapo unitų bažnyčios ir 1617 m. įkurtos bazilijonų Švč. Trejybės provincijos centru: nuo 1607 m. ruošė naujokus, leido knygas lotynų, gudų, ukrainiečių, lenkų ir lietuvių kalbomis. 1821 m. bazilijonų vienuolynas uždarytas, bažnyčia perduota stačiatikiams, vyrų vienuolyno sparne įrengtas kalėjimas. Jame 1823-1824 m. kalinti Vilniaus universiteto studentų filomatų organizacijos nariai, tarp jų - Adomas Mickevičius (1798-1855), kalėjimo vietą aprašęs „Vėlinėse“, Ignotas Domeika (1802-1889), Aleksandras Boreika Chodzka (1804-1891), 1831 m. sukilimo dalyviai. 1838-1839 m. čia kalintas Simonas Konarskis (1808-1839). 1839 m. vyro vienuolyno pastatai atiteko stačiatikiams, veikė jų vienuolynas, 1845 m. perkelta stačiatikių seminarija. 1842 m. panaikintas bazilijonių vienuolynas, pastatai perduoti stačiatikių bažnyčiai. 1919-1944 m. vyrų vienuolyno pastatuose įsikūrė Baltarusių gimnazija, nuo 1921 m. ir Ivano Luckevičiaus gudų muziejus. 1946-1960 m. - Pedagoginis institutas, 1964-1969 - Kauno politechnikos instituto Vilniaus filialas, nuo 1969 - Vilniaus inžinierinis statybos institutas. Nepriklausomybės laikotarpiu bažnyčia ir vyrų vienuolyno pastas grąžintas Vilniaus archiepskupiui. Šiuo metu vyrų vienuolyno P korpuso R dalyje įsikūrę vienuoliai bazilijonai, likusiame pastate - „ISM“ aukštoji mokykla.

Vyrų vienuolyno namo fasaduose yra memorialinės lentos Adomui Mickevičiui (1992 m.), Maksimui Hareckiui, Natalijai Arsenjevai, Švč. Trejybės cerkvės fasade - Juozapatui Kuncevičiui, Šiaurės vartų tarpuvartėje - Ignotui Domeikai (2002 m.).

## **Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio moterų vienuolyno namas**

### **Unikalus objekto kodas**

27318

### **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio moterų vienuolyno namas

### **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7

### **Įregistravimo registre data**

1992-04-28

### **Statusas**

Valstybės saugomas

### **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Nacionalinis

### **Rūšis**

Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

**Seni kodai**

**Kodas registre iki 2005.04.19:** G358K4

**Priklauso kompleksui**

[Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis](#)

**Eil.Nr. komplekse**

4

**Amžius**

statytas XV a. pr., perstatytas XVI a. pr., XVII a. I p., XVIII a. II p. pastatytas V korpusas; perstatytas XIX I p.

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

**Vertingosios savybės**

- tūrinė erdvinė kompozicija - pusiau atvira, kurią sudaro aplink du kiemus išsidėstę stačiakampio plano korpusai: 2 a. su pastogėmis Š, P, R, V bei 1 a. su pastoge PR; rūšiai yra po dalimi Š, R ir P korpusų ; stogo forma - dvišlaitė, Š korpuso R dalies vienišlaitė, Š korpuso V dalies trišlaitė; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - čerpių dangos tipas - vertingoji savybė išlaikoma;
- išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas; kolonos, sienų angos, nišos - R korpuso V fasado tarpuvartės anga su pusiauapskritimine sąrama; R korpuso R fasado stačiakampė tarpuvartės anga; V korpuso tarpuvartės anga su segmentine sąrama; fasadų stačiakampės langų ir durų angos, nišos; R korpuso R ir V fasadų, P korpuso Š ir P fasadų, Š korpuso P fasado, PR korpuso R fasado, R korpuso tarpuvartės angos, nišos su segmentinėmis, pusiauapskritiminėmis sąramomis; Š, R, P korpusų I-II a. patalpų angos, nišos su segmentinėmis, pusiauapskritiminėmis sąramomis- vertingoji savybė išlaikoma;
- fasadų architektūros tūrinės detalės - R korpuso R fasado plytų mūro portalas: piliastrai su virš jų esančiu antablementu; fasadų apdaila ir puošyba - Š korpuso P ir V fasadų, R korpuso R ir V fasadų, P korpuso Š fasado, PR korpuso R fasado bei V korpuso R ir V fasadų plytų mūro profiliuoti karnizai; fasadų tinkas- vertingoji savybė išlaikoma ;
- konstrukcijos - pamatas; plytų mūro sienos; R ir V korpusų tarpavarčių, dalies Š, R ir P korpusų rūšių plytų mūro cilindriniai skliautai; Š ir P korpusų medinės tarpaukštinės perdangos tipas; stogo konstrukcija; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - stačiakampių langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipai; V korpuso R fasado langų medinių konstrukcijų ir skaidymo į 6 segmentus tipas- vertingoji savybė išlaikoma;
- lubų, sienų, kolonų apdaila - **vidaus patalpų sienų, lubų tinkas - vertingoji savybė išlaikoma**;

**Planuojamųjų remonto darbų aprašymas**

Šiame projekte esama administracinio pastato (un. Nr. 1094-0024-1014), administracinės paskirties patalpos Nr. 9 (un. Nr. 1094-0024-1014:0003) paskirtis keičiama į gyvenamą (butą).

**Remontuojamo pastato išvaizda- nesikeičia, fasadai- esami.** Pastato

aukštis, užstatymo plotas (gabaritai plane), tūris- esamas. Patalpų planinė struktūra-keičiama.

Remonto darbai atliekami nevertingose dalyse ir elementuose.

Demontuojamos nevertingos pertvaros, kurios buvo sumontuotos po 1980 m.

Demontuojami esami laiptai patalpų viduje, kurie taip pat nevertingi ir buvo sumontuoti po 1980 m.

Projektuojamos naujos lengvų konstrukcijų pertvaros, įrengiami san. mazgai, patalpos pritaikomos gyvenimui (butui). Įrengiant naujas pertvaras, naujai projektuojamuose san. mazguose. Vidaus patalpų sienų, lubų tinkas- nejudinamas ir nebus pažeistas.

Remonto darbai atliekami tik patalpų viduje. Jei atliekant darbus būtų rasta naujų vertingųjų savybių ar archeologinių radinių, valdytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti teritoriniam paveldosaugos skyriui.

Vertingos savybės ir jų saugojimo būdas aprašomas žemiau pateiktoje lentelėje. Lentelėje nagrinėjamos tik vidaus patalpų vertingosios savybės. Pastato išorės vertingosios savybės nenagrinėjamos, nes pastato ir projektuojamų patalpų išorėje jokie statybos darbai ar/ir keitimai neatliekami.

Nr.	SAUGOMŲ ELEMENTŲ PAVADINIMAS	SAUGOJIMO BŪDAS	PASTABOS
1.	Aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinkas	Projekto sprendiniais nekeičiamas	Kapitalinės konstrukcijos neremontuojamos, nedemontuojamos
2.	Vidaus patalpų sienų ir lubų tinko tipas	Projekto sprendiniais sienų ir lubų tinkas neliečiamas	Tinkas nejudinamas

Žemės judinimo darbai neatliekami. Vilniaus senamiesčio (UKVRK-16073), bei pastato (kodas - 27318), vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

### **Butas Nr. 9**

3-1. Virtuvė- svetainė- valgomasis 23.20 m<sup>2</sup>

3-2. Holas 12.67 m<sup>2</sup>

3-3. Drabužinė 1.75 m<sup>2</sup>

3-4. Kambarys 10.37 m<sup>2</sup>

3-5. Wc su dušu 3.25 m<sup>2</sup>

3-6. WC 1.44 m<sup>2</sup>

3-7. Kambarys 26.35 m<sup>2</sup>

3-8. Holas 4.25 m<sup>2</sup>

3-9. Kambarys 26.40 m<sup>2</sup>

3-10. WC su dušu 3.84 m<sup>2</sup>

3-11. WC 1.18 m<sup>2</sup>

Viso: 114.70 m<sup>2</sup>

Administracinio pastato, adresu Aušros Vartų g. 7, Vilniuje, pagalbinės patalpos Nr. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projekto sprendiniai, neigiamai neįtakos:

- Administracinio pastato Aušros Vartų g. 7, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., kuris įrašytas į Kultūros vertybių registrą (Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis (kodas 681) ir Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio moterų vienuolyno namas (27318)) vertingųjų savybių;
- paskelbto paminklu kultūros paveldo vietovės- Vilniaus senamiestis (16073) vertingųjų savybių;
- paskelbto paminklu Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiu archeologinė vietovė (25504) - vertingųjų savybių.
- atitinka Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos teritorijos reglamento reikalavimus;
- žemės judinimo darbai nenumatomi, todėl poveikio nekilnojamajai kultūros vertybei Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zonos teritorijai nebus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Renesansas
- Barokas
- Buvusių durų vieta
- Durų anga
- Lango anga
- 1 Pirmas etapas
- 2 Antras etapas
- Klasicizmas
- Durų anga
- Krosnies vieta
- Eklektika
- 1 Pirmas etapas
- Durų anga
- Lango anga
- Krosnies anga
- 2 Antras etapas
- Niša
- Po 1980m
- Durų anga
- Lango anga
- Laiptai
- Pogrindžio kanalai
- 12 Zondažų nuotraukos



## **1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

#### **1.1. Užsakovas (statytojas):**

Užsakovas:

UAB Požeminių jungčių investicija

#### **1.2. Projekto rengėjas:**

Įmonės pavadinimas:

L. Balandytė- Žygelienė

Individuali veikla

VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

Adresas, kontaktinio asmens telefonas, faksas, el., paštas:

T. Ševčenkos g. 16 i- 218, LT- 11119 Vilnius

#### **1.3. Projektuojamas objektas**

Administracinio pastato adresu Aušros Vartų g. 7, Vilniuje, pagalbinės patalpos Nr. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.

#### **1.4. Statybos rūšis**

Kapitalinis remontas

#### **1.5. Statybos vieta**

Aušros Vartų g. 7, Vilniaus m. sav. Vilniaus m

#### **1.6. Žemės sklypas**

Kadastrinis Nr: - 0101/0057:99, Vilniaus m. k.v.;

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis– kita;

Bendras žemės sklypo plotas – 0.2596 ha.

Žemės apribojimai – nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona.

Žemės sklypas - LIETUVOS RESPUBLIKA.

#### **1.7. Remontuojamas pastatas**

Pastatas: administracinis pastatas. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis -administracinė, pažymėtas un. Nr. 1094-0024-1014, 1B2p.

Statybos metai – 1940 m., baigtumo procentas 100%.

Aukštų skaičius – 2.

Bendras plotas- 1635.22 m<sup>2</sup>.

#### **1.8. Inžinerinė infrastruktūra**

**šildymas**- centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

**vandentiekis**-komunalinis vandentiekis;

**nuotekų šalinimas**- komunalinis nuotekų šalinimas;

**dujos**- nėra;

**elektra**- yra;

## **2. SKLYPO SUTVARKYMO (GENPLANO) DALIS**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

### **2.1 Teritorijos aplinkotvarkos planas**

Įvažiavimas- esamas. Automobilių parkavimo vietos- esamos, sklypo ribose.

Kai buvo patalpos administracinės paskirties jis užtikrino parkavimo vietų keliamus reikalavimus, šiuo metu mes juos mažiname, iš esamų administracinės paskirties patalpų (apie 100 kv/m ir jai keliamų reikalavimų prie 30 kv/m turėti 1 parkavimo vietą viso 4 vietos) yra keičiamos į gyvenamąją, todėl reikia tik 1 parkavimo vietų. O kitos pastate esančios patalpos nekeičia paskirties.

Esamos dangos sklype neliečiamos ir nejudinamos.

Sklype yra esami želdynai.

Buitinių atliekų konteineriai- esami.

## **2.2 Želdynai**

Sklype paliekami esami medžiai, krūmai ir kiti želdynai. Sklypo apželdinimas nemažiau 30 % neužstatyto sklypo ploto. Sklype esami medžiai nebus kertami. Jokie medžių kirtimo darbai šiuo projektu nenumatyti.

## **2.3 Inžineriniai tinklai**

### **Lauko inžineriniai tinklai**

Pastato inžineriniai tinklai- esami.

### **Statinio vidaus inžineriniai tinklai**

Statinio vidaus inžinerinėms sistemoms: šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, gaisrinės signalizacijos- esamos.

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamas patalpas esamais pastato centralizuotais tinklais. Buitinių nuotekų nuvedimas esamas, į esamus pastato tinklus. Patalpų šildymas esamas, esamais radiatoriais.

Elektros tiekimas esamas. Vėdinimas esamas. Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos (butas), esamame administracinės paskirties pastate, atitinka normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų joms nustatytus reikalavimus. Gyvenamosios (butas) paskirties patalpos administracinės paskirties pastate, bus atskirtos nuo administracinės paskirties patalpų atitvaromis, turės atskirą įėjimą ir bus atskirtos (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) jų inžinerinės sistemos.

## **2.4 Teritorija ir remontuojamas pastatas**

Administracinis pastatas Aušros Vartų g. 7, yra nekilnojamosios kultūros vertybės, paskelbtos valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbtos paminklu- Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Vilniaus senamiestis (16073) teritorijoje, taip pat Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiu archeologinė vietovė (25504) teritorijoje.

Pastatas Aušros Vartų g. 7, priklauso Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansambliu (kodas 681).

### **Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis**

#### **Unikalus objekto kodas**

681

#### **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis

#### **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7A

#### **Įregistravimo registre data**

1992-04-28

#### **Statusas**

Valstybės saugomas

#### **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Nacionalinis

#### **Rūšis**

Nekilnojamas

#### **Vertybė pagal sandarą**

Kompleksas

## Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G358K

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtR37

## Amžius

XV – XIX a. II p.

## Kompleksą sudaro

- 1. [Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio Švč. Trejybės bažnyčia \(27316\);](#)
- 2. [Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio varpinė \(27317\);](#)
- 3. [Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio vyrų vienuolyno namas \(10362\);](#)
- 4. [Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio moterų vienuolyno namas \(27318\);](#)
- 5. [Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio šiaurės vartai \(27319\);](#)
- 6. [Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio pietų vartai \(27320\);](#)
- 7. [Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio bursa \(27321\);](#)

## Teritorijos

KVR objektas: 23441.00 kv. m

## Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

## Vertingosios savybės

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja kvartalo viduryje esanti Švč. Trejybės bažnyčia iš P ir V supama Vyrų vienuolyno P ir V korpusų, iš Š - varpinės, Pietų vartų ir bursos; teritorijos Š dalyje išsidėstę Moterų vienuolyno korpusai, kurių vakarinis orientuotas į Aušros Vartų g.; Šiaurės vartai, esantys ŠR teritorijos dalyje, Š fasadu orientuoti į Aušros Vartų g. (išskyrus XXI a. I d-metyje prie P zakristijos fasado pristatytą pastatą TRP 18, PV teritorijos dalyje pastatytą pastatą TRP 17; XX a. VIII-IX d-metyje pastatytą garažą TRP 16, transformatorinę TRP 15; XX a. III d-metyje pastatytą pastatą TRP 19; būklė gera; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 1-3, 11, 17; FF Nr. 1-17; 2011 m.);**
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **plytų mūro tvoros su segmentinių sąramų nišomis liekanos V teritorijos dalyje (-; -; TRP 10; IKONOGR Nr. 3, 11, 17; FF Nr. 15; 2011 m.); plytų mūro tvoros su segmentinių sąramų nišomis liekanos ŠV teritorijos dalyje (-; -; TRP 10; IKONOGR Nr. 3, 17-19; FF Nr. 14; 2011 m.); akmenų ir plytų mūro pastato liekanos PV teritorijos dalyje (-; -; TRP 8; žr. 15.29; FF Nr. 16; 2007, 2011 m.); sodo vieta (-; -; TRP 11; IKONOGR Nr. 2, 3; 2011 m.);**
- 7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - **tinkuota plytų mūro tvora su kontraforsu, skirianti P moterų vienuolyno kiemą nuo bažnyčios šventoriaus (-; būklė gera; TRP 9; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 3, 13, 17-20; FF Nr. 8; 2011 m.);**
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas, žemėjantis Š ir P kryptimis (-; -; FF Nr. 1, 2, 9; 2011 m.); kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2011 m.);**

- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **akmens riedulių grindinio fragmentų tipas palei statinių sienas tarp pietų ir šiaurės vartų** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 42; FF Nr. 2; 2011 m.);

- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Vilniaus senamiesčio (16073, U1P, UR1) teritoriją** (-; -; TRP; 2021 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **vienuolynas įkurtas ant Švč. Trejybės kalno, žinoto kaip trijų pirmųjų Lietuvos krikščionių kankinių mirties vieta, kurioje jų atminimui DLK Algirdo žmonos Julijonos iniciatyva XIV a. vid. pastatyta medinė Švč. Trejybės cerkvė, vėliau - vienuolynas. 1514 m. Vilniaus kašteliono, LDK etmono Konstantino Ostrogiškio (apie 1460-1530) fundacija pradėta mūrinės cerkvės ir vienuolyno statyba, veikė šv. Trejybės brolija, įkūrusi mokyklą, biblioteką, spaustuve. Po 1596 m. bažnytinės unijos, 1607 m. į šią vietą atsikėlė bazilijonai unitai, 1610 m. - bazilijonės. Vilniaus bazilijonų vienuolynas tapo unitų bažnyčios ir 1617 m. įkurtos bazilijonų Švč. Trejybės provincijos centru: nuo 1607 m. ruošė naujokus, leido knygas lotynų, gudų, ukrainiečių, lenkų ir lietuvių kalbomis. 1821 m. bazilijonų vienuolynas uždarytas, bažnyčia perduota stačiatikiams, vyrų vienuolyno sparne įrengtas kalėjimas. Jame 1823-1824 m. kalinti Vilniaus universiteto studentų filomatų organizacijos nariai, tarp jų - Adomas Mickevičius (1798-1855), kalėjimo vietą aprašęs „Vėlinėse“, Ignotas Domeika (1802-1889), Aleksandras Boreika Chodzka (1804-1891), 1831 m. sukilimo dalyviai. 1838-1839 m. čia kalintas Simonas Konarskis (1808-1839). 1839 m. vyro vienuolyno pastatai atiteko stačiatikiams, veikė jų vienuolynas, 1845 m. perkelta stačiatikių seminarija. 1842 m. panaikintas bazilijonių vienuolynas, pastatai perduoti stačiatikių bažnyčiai. 1919-1944 m. vyrų vienuolyno pastatuose įsikūrė Baltarusių gimnazija, nuo 1921 m. ir Ivano Luckevičiaus gudų muziejus. 1946-1960 m. - Pedagoginis institutas, 1964-1969 - Kauno politechnikos instituto Vilniaus filialas, nuo 1969 - Vilniaus inžinierinis statybos institutas. Nepriklausomybės laikotarpiu bažnyčia ir vyrų vienuolyno pastas gražintas Vilniaus archyvoskupijai. Šiuo metu vyrų vienuolyno P korpuso R dalyje įsikūrę vienuoliai bazilijonai, likusiame pastate - „ISM“ aukštoji mokykla.**

**Vyrų vienuolyno namo fasaduose yra memorialinės lentos Adomui Mickevičiui (1992 m.), Maksimui Hareckiui, Natalijai Arsenjevai, Švč. Trejybės cerkvės fasade - Juozapatui Kuncevičiui, Šiaurės vartų tarpuvartėje - Ignotui Domeikai (2002 m.).**

**Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio moterų vienuolyno namas**

**Unikalus objekto kodas**

27318

**Pilnas pavadinimas**

Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio moterų vienuolyno namas

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7

**Įregistravimo registre data**

1992-04-28

**Statusas**

Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Nacionalinis

## Rūšis

Nekilnojamas

## Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

## Seni kodai

**Kodas registre iki 2005.04.19:** G358K4

## Priklauso kompleksui

[Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis](#)

## Eil.Nr. komplekse

4

## Amžius

statytas XV a. pr., perstatytas XVI a. pr., XVII a. I p., XVIII a. II p. pastatytas V korpusas;  
perstatytas XIX I p.

## Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

## Vertingosios savybės

- 7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - **pusiau atvira, kurią sudaro aplink du kiemus išsidėstę stačiakampio plano korpusai: 2 a. su pastogėmis Š, P, R, V bei 1 a. su pastoge PR; rūšiai yra po dalimi Š, R ir P korpusų** (išskyrus XX a. 9 d-metyje - XXI a. I d-metyje įrengtus tūrinius ir plokštuminius stoglangius Š, P, V, PR korpusuose; Š korpuso P fasado V dalies priestatą TRP 20; paaukštintą V korpuso ŠR priestato dalį; būklė gera; BR Nr. 20-30; XX a. 9 d-mečio perstatymo projekto vadovas A. Katilius; IKONOGR Nr. 12-14, 50, 54-60; FF Nr. 214, 219, 230, 232, 235, 237-239, 242; 2011 m.); **stogo forma - dvišlaitė, Š korpuso R dalies vienišlaitė, Š korpuso V dalies trišlaitė** (išskyrus XX a. IX d-metyje - XXI a. I d-metyje pakeistą P korpuso P stogo šlaito duolydį bei V korpuso ŠR priestato stogą; būklė gera; FF Nr. 214, 219, 230-233; 2011 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - čerpių dangos tipas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 38, 44; FF Nr. 219, 230, 235, 239; 2011 m.);
- 7.1.1.2. išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 20-30; IKONOGR Nr. 12-14, 50, 54-60; FF Nr. 214, 219, 224, 232, 239, 249, 250; 2011 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - R korpuso V fasado tarpuvartės anga su pusiauapskritimine sąrama** (-; būklė gera; BR Nr. 21, 27; IKONOGR Nr. 56; FF Nr. 219-221; 2011 m.); **R korpuso R fasado stačiakampė tarpuvartės anga** (-; būklė gera; BR Nr. 21, 27; IKONOGR Nr. 14, 38, 54; FF Nr. 215; 2011 m.); **V korpuso tarpuvartės anga su segmentine sąrama** (-; būklė gera; BR Nr. 27; IKONOGR Nr. 50, 60; FF Nr. 239, 241, 243; 2011 m.); **fasadų stačiakampės langų ir durų angos, nišos** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 12, 13, 44, 50, 54-58, 60; FF Nr. 215, 220, 228, 229, 231, 232, 235-237, 239, 242, 243; 2011 m.); **R korpuso R ir V fasadų, P korpuso Š ir P fasadų, Š korpuso P fasado, PR korpuso R fasado, R korpuso tarpuvartės angos, nišos su segmentinėmis, pusiauapskritiminėmis sąramomis** (-; būklė gera; žr. 15.14, 15, 16, 31; IKONOGR Nr. 57; FF Nr. 214-218, 222-227, 233, 235, 238; 1978, 1985, 1989, 2011 m.); **Š, R, P korpusų I-II a. patalpų angos, nišos su segmentinėmis, pusiauapskritiminėmis sąramomis** (-; būklė gera; žr. 15. 14, 15, 16, 31; FF Nr. 244-246, 248-253; 1978, 1985, 1989, 2011 m.);
- 7.1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - **R korpuso R fasado plytų mūro portalas: piliastrai su virš jų esančiu antablementu** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 38, 54;

FF Nr. 215; 2011 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - Š korpuso P ir V fasadų, R korpuso R ir V fasadų, P korpuso Š fasado, PR korpuso R fasado bei V korpuso R ir V fasadų plytų mūro profiliuoti karnizai** (išskyrus XX a. 9 d-metyje suformuotą PR korpuso R fasado karnizą virš portalo; būklė gera; IKONOGN Nr. 54-57, 60; FF Nr. 215, 218, 220, 229, 233, 236, 240; 2011 m.); **fasadų tinkas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 38, 50, 54-60; FF Nr. 228, 229, 232, 243; 2011 m.);

- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas** (netyrinėta; -; -; 2011 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė gera; žr. 15.14, 15, 31; BR Nr. 20-30; IKONOGN Nr. 12, 13, 55-60; FF Nr. 214-220, 223, 224, 226; 1978, 1985, 1989, 2011 m.); **R ir V korpusų tarpavarčių, dalies Š, R ir P korpusų rūšių plytų mūro cilindriniai skliautai** (-; būklė gera; žr. 15.14, 15; BR Nr. 20, 21, 26, 27; IKONOGN Nr. 56, 60; FF Nr. 221, 241, 244; 1978, 1985; 2011 m.); **Š ir P korpusų medinės tarpaukštinės perdangos tipas** (-; -; FF Nr. 250; 2011 m.); **stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; -; 2011 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - stačiakampių langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipai; V korpuso R fasado langų medinių konstrukcijų ir skaidymo į 6 segmentus tipas** (-; -; IKONOGN Nr. 60; FF Nr. 229, 240; 2011 m.);
- 7.1.1.5. lubų, sienų, kolonų apdaila - **vidaus patalpų sienų, lubų tinkas** (-; būklė gera; FF Nr. 249-253; 2011 m.);

### **3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Šiame projekte esama administracinio pastato (un. Nr. 1094-0024-1014), administracinės paskirties patalpos Nr. 9 (un. Nr. 1094-0024-1014:0003) paskirtis keičiama į gyvenamą (butą).

**Remontuojamo pastato išvaizda- nesikeičia, fasadai- esami.** Pastato aukštis, užstatymo plotas (gabaritai plane), tūris- esamas. Patalpų planinė struktūra- keičiama.

Remonto darbai atliekami nevertingose dalyse ir elementuose.

Demontuojamos nevertingos pertvaros, kurios buvo sumontuotos po 1980 m.

Demontuojami esami laiptai patalpų viduje, kurie taip pat nevertingi ir buvo sumontuoti po 1980 m.

Projektuojamos naujos lengvų konstrukcijų pertvaros, įrengiami san. mazgai, patalpos pritaikomos gyvenimui (butui). Įrengiant naujas pertvaras, naujai projektuojamuose san. mazguose. Vidaus patalpų sienų, lubų tinkas- nejudinamas ir nebus pažeistas.

Remonto darbai atliekami tik patalpų viduje. Jei atliekant darbus būtų rasta naujų vertingųjų savybių ar archeologinių radinių, valdytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti teritoriniam paveldosaugos skyriui.

Vertingos savybės ir jų saugojimo būdas aprašomas žemiau pateiktoje lentelėje. Lentelėje nagrinėjamos tik vidaus patalpų vertingosios savybės. Pastato išorės vertingosios savybės nenagrinėjamos, nes pastato ir projektuojamų patalpų išorėje jokie statybos darbai ar/ir keitimai neatliekami.

Nr.	SAUGOMŲ ELEMENTŲ PAVADINIMAS	SAUGOJIMO BŪDAS	PASTABOS
1.	Aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinkas	Projekto sprendiniais nekeičiamas	Kapitalinės konstrukcijos neremontuojamos, nedemontuojamos

2.	Vidaus patalpų sienų ir lubų tinko tipas	Projekto sprendiniais sienų ir lubų tinkas neliečiamas	Tinkas nejudinamas
----	--	--	--------------------

Žemės judinimo darbai neatliekami. Vilniaus senamiesčio (UKVRK-16073), bei pastato (kodas - 27318), vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

#### **4. PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS**

##### **Pagrindai ir pamatai**

Esami- pakankami.

##### **Lauko sienos**

Esamos- plytų mūras.

##### **Vidinės sienos**

Esamos- plytų mūras, naujos- lengvų konstrukcijų.

**Perdangos-** esamos, medinės.

**Stogas-** esamas, dvišlaitis, medžio konstrukcijų. Stogo danga- esama, molio čerpės.

**Fasadai-** cokolis- esamas. Sienos dengtos dekoratyviniu stambios frakcijos fasadiniu tinku, dažytos fasadiniais dažais.

**Durys ir langai-** esami, langai klijuoto medžio rėmais, su vienos kameros stiklo paketu ir išoriniu selektyviniu stiklu. Išorinės durys medinės- esamos.

Vidinės durys medinės- esamos.

**Vidinių sienų apdaila-** esama.

**Lubos-** esamos.

#### **5. DARBU TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS**

1. Statybinės atliekos. Tinkamu jų tvarkymu statybvietyje ir jų išvežimu rūpinsis vykdomasis statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietyje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodant kiekius. Atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos dengtose talpose bei naudojant dengtas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepakliūtų į aplinką. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinės medžiagos bus atvežamos pagal darbų eiliškumą, todėl sandėliavimo vietos užteks statinio ribose.

2. Darbų sauga. Vykdamas išorės darbus, statybos darbų teritoriją aptverti. Darbuotojus supažindinti su darbų sauga.

#### **6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

##### **6.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

##### **6.2 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

• Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ projektuojamų butų triukšmo ribiniai dydžiai atitinka 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

2 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
----------	---------------------	-----------	--------------	--------------	---------------

1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Gyvenamojo pastato teritorijoje triukšmo ribiniai dydžiai neviršijami (viešai prieinama informacija iš Vilniaus m. triukšmo žemėlapių <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>). Dienos metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 40 iki 44 dBA (leidžiamas lygis 65 dBA). Vakaro metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 40 iki 44 dBA (leidžiamas lygis 60 dBA).

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Statybos užbaigimo etape yra numatyta atlikti visus reikalingus matavimus, taip pat ir triukšmo.

### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

- Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimu, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

*1 lentelė*

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $DnT,W$  vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b>Rodiklis</b>				

	$R_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	—	—	—

2 lentelė

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio  $L_{n,w}$  arba  $L_{n,w} + C_{1,50-2500}$  vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų*	53	58	—	—	—

3 lentelė

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.

Didžiausios aidėjimo trukmės  $T_{60}$  vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E

Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$T_{60}$ (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė- C.

Langai klijuotos medienos, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 1.0 W/(m<sup>2</sup>K).

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

C garso klasės pastatuose rekomenduojama naudoti duris, kurių laboratorinis garso izoliavimo rodiklis ne mažesnis kaip 33 dB. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų viduje naudojamų durų garso izoliavimo savybės parenkamos tik pagal savininko pageidavimus. Čia naudojamos durys, kurių garso izoliavimo savybės neklasifikuojamos.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1.00 W/(m<sup>2</sup>K)

Įėjimo į pastatą durys 1.0 m pločio, į kambarius 0,90m, visos kitos durys 0.85m pločio. Grindys virš tarpaukštinių perdengimų su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais, legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra numatoma ne žemesnė nei 50- °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Karšto vandens gamybai projektuojami elektriniai katilai.

Patalpos prijungtos prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektas parengtas taip kad būtų užtikrinta geriamo vandens tiekimo kokybė, bei nuotekų šalinimas.

- Gyvenamosios patalpos butas) administracinės paskirties pastate, bus atskirtos nuo administracinės paskirties patalpų atitvaromis, turės atskirą įėjimą ir bus atskirtos (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerinės sistemos.
- Kaimyniniai pastatai yra ganėtinai toli. Pastatas nepažeidžia gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių reikalavimų. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 213 p. reikalavimais, kiekviename 1-3 kambarių bute planuojamas vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Remontuojamo buto langai išeina į rytų ir vakarų puses. Patalpų insoliacija užtikrinama per esamus langus fasaduose (žr. brėžinius). Insoliacijos skaičiavimai neatliekami. Butui reglamentuojama 2 valandų insoliacijos trukmė yra užtikrinama.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami visuomenės sveikatą įtakančių veiksmų matavimai (geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamose pastatose / aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ išlaikomi reglamentuojami atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų ir esamų gyvenamųjų patalpų langų:

Objektai, iki kurių nustatomi atstumai	Atstumas nuo antžeminių garažų ir atvirų automobilių stovėjimo aikštelių (m), kai mašinų skaičius:				
	10 ir mažiau	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50

Buto vėdinimas natūralus. Oras priteka per varstomus langus ir atidaromas duris, šalinamas per natūralios traukos kanalus su buitinais ventiliatoriais, kurie veikia nustatomu periodiškumu. Natūralios traukos kanalai numatyti atskiri vonios tualetu patalpoms bei virtuvės zonoms. Reglamentuojami mikroklimato parametrai įgyvendinus projektinius sprendinius bus užtikrinti.

#### **KOMUNALINĖS ATLIEKOS**

Komunalinių atliekų konteineriai- esami. Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

Kolektyviniams (bendriems) konteineriams naudojama esama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);

Priėjimas prie aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatytas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;

Aikštelės dangos nuolydis suformuotas taip, kad nuo jo kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;

Aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

#### **6.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Sienos ir stogas apšiltinti. WC- ištraukiama ventiliacija per vent. kanalus, langai su automatinėmis ventiliacijos sklendėmis- visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpos suprojektuotos taip, kad visos pastato atitvarinės konstrukcijos (sienos, stogas, grindys) apšiltintos, langai - su stiklo paketais. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir kt. įranga suprojektuota atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Vėdinimas esamas, į esamus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis. Langai varstomi.

Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Oro kokybė projektuojamuose gyvenamosios paskirties patalpose atitinka Lietuvos higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. Įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“ reikalavimus.

## **7. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių Įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinės poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys Įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
  - 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
  - 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
  - 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
  - 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
  - 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
  - 6) nebūtų pažeisti ūtais klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

## **8. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SARAŠAS:**

### *ĮSTATYMAI:*

LR Nėkilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR statybos įstatymas

### *STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:*

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

### *Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu*

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio

vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.

STR 1.01.08:2002

Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017

Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu

STR 1.02.09:2011

Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016

Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarių tyrimais, statinių pripažinimu avariniais

STR 1.03.02:2008

Statybos produktų atitikties deklarasavimas

STR 1.03.03:2013

Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai

STR 1.03.07:2017

Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra

STR 1.04.02:2011

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.03:2012

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

STR 1.04.04:2017

Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio akspertize

STR 1.05.01:2017

Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu

Imokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas

STR 1.06.01:2016

Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos darbais ir statinio statybos technine priežiūra

STR 1.12.06:2002

Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005

Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999

Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999

Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008

Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008

Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008

Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</u> <u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių energiniu sertifikavimu</u>
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.01.10:2007	<u>Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.01.11:2012	<u>Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.02.01:2004	<u>Gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.02:2004	<u>Visuomeninės paskirties statiniai</u>
STR 2.02.03:2003	<u>Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.04:2004	<u>Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.05:2004	<u>Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.06:2004	<u>Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.07:2012	<u>Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai</u>
STR 2.02.08:2012	<u>Automobilių saugyklų projektavimas</u>
STR 2.02.09:2005	<u>Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.11:2004	<u>Šaldomieji pastatai ir patalpos</u>
STR 2.03.01:2001	<u>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms</u>
STR 2.03.02:2005	<u>Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas</u>
STR 2.03.03:2005	<u>Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.02:2008	<u>Statinių konstrukcijos. Stogai</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.14:2005	<u>Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas</u>
STR 2.05.15:2004	<u>Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.17:2005	<u>Gruntinių medžiagų užtvankos</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>

STR 2.05.19:2005	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.20:2006	<u>Langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.21:2016	<u>Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.01:1999	<u>Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos</u>
STR 2.06.02:2001	<u>Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.</u> <u>Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.08.01:2004	<u>Dujų sistemos pastatuose</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
STR 2.09.03:1999	<u>Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija</u>

### **9. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SARAŠAS:**

- Microsoft World 2010
- nanoCAD 5.0 versija
- Nitro Pro 8

Pojektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

---

2021 11

arch. L. Balandytė- Žygeliene

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



76/32 - 0352  
76/32 - 0353

76/32 - 0333  
76/32 - 0353

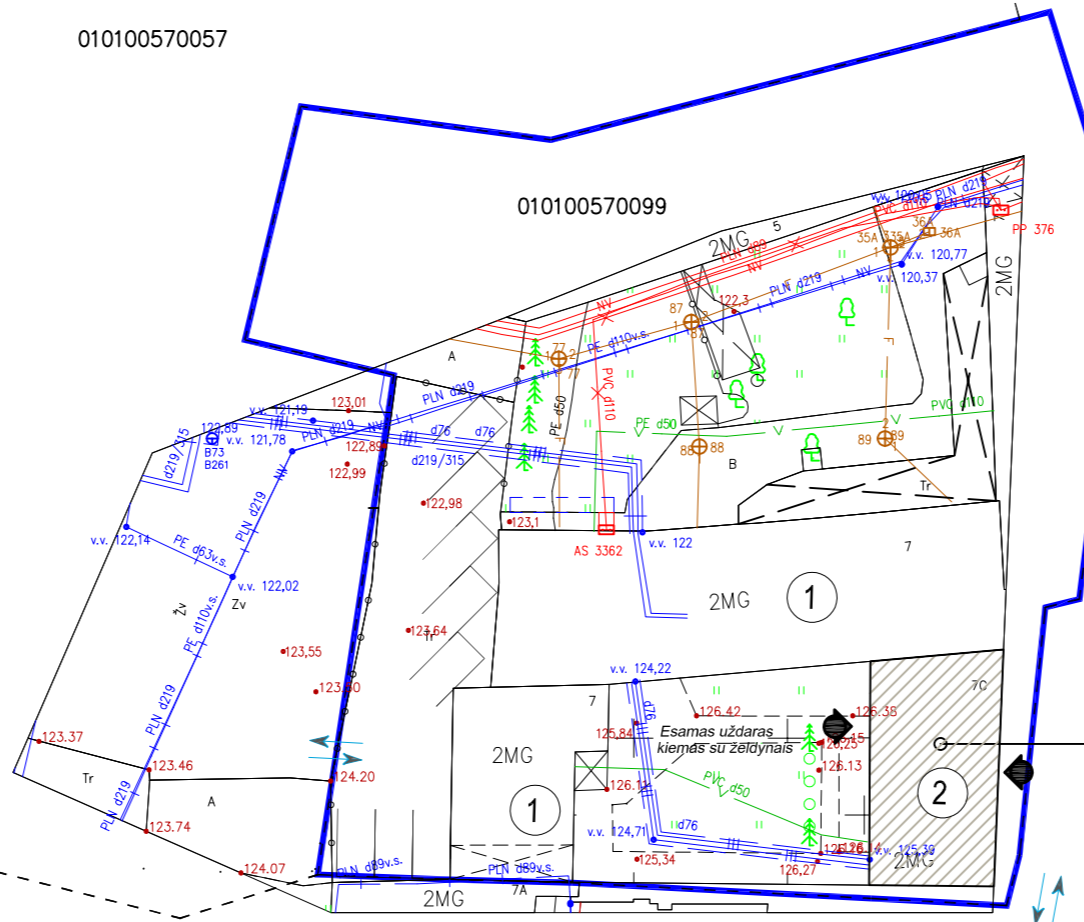
010100570057

010100570099

**EKSPLIKACIJA:**

- 1. ESAMI PASTATAI
- 2. REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

1. Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“
2. Įvažiavimas- esamas. Automobilių parkavimo vietos- esamos, sklypo ribose.  
Kai buvo patalpos administracinės paskirties jis užtikrino parkavimo vietų keliamus reikalavimus, šiuo metu mes juos mažiname, iš esamų administracinės paskirties patalpų (apie 100 kv/m ir jai keliamų reikalavimų prie 30 kv/m turėti 1 parkavimo vietą viso 4 vietos) yra keičiamos į gyvenamąją, todėl reikia tik 1 parkavimo vietų. O kitos pastate esančios patalpos nekeičia paskirties.
3. Esamos dangos sklype neliečiamos ir nejudinamos.
4. Žemės sklypas suformuotas



Administracinio pastato adresu Aušros Vartų g. 7, Vilniuje, pagalbinės patalpos Nr. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- ESAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PASTATAS KURIAME YRA REMONTUOJAMOS PATALPOS
- ESAMAS VANDENTIEKIS
- ESAMAS 0.4 KW ELEKTROS KABELIS
- ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
- ESAMAS ŽEMO SLĖGIO DUJOTIEKIS
- ESAMA ŠILUMOS TRASA
- ESAMI ŽELDYNAI
- ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

010100570104

183050

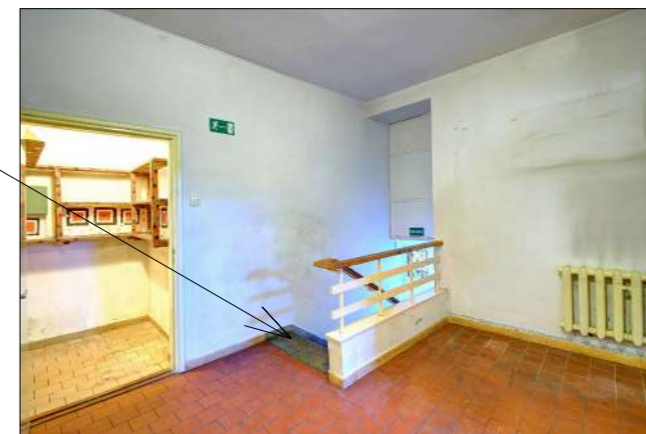
1830650

OBJEKTAS	PCO-21-3773(12055) Aušros Vartų g. 7-9, Vilnius, Vilniaus m. sav.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Projektai ir Co, UAB	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1313	LAPAS 1	LAPŲ 1
	VARDAS IR PAVARDAS	PARAŠAS	DATA
	Aurimas Viesulas		2021 09 01
	Mantas Bušeika		2021 09 01

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177		Administracinio pastato adresu Aušros Vartų g. 7, Vilniuje, pagalbinės patalpos Nr. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.	
A1552	arch.	L. Balandytė- Žygeliene	2021	Laida 1
Etapas	Užsakovas : UAB Požeminių jungčių investicija		2021-11-23-PP	Lapas 01
PP				Lapų 05



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



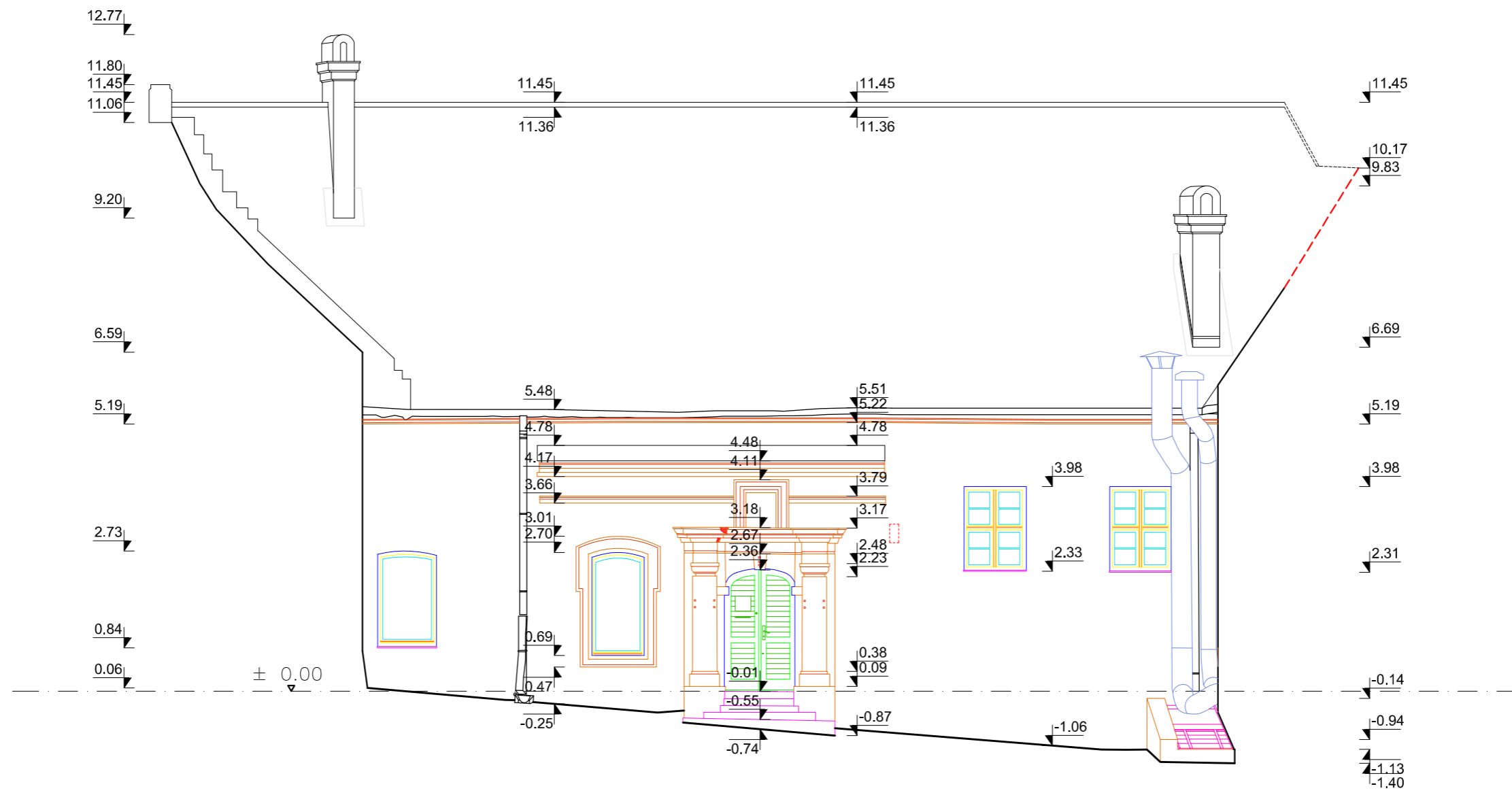
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr.9</b>	
3-1. Virtuvė- svetainė- valgomasis	23.20
3-2. Holas	12.67
3-3. Drabužinė	1.75
3-4. Kambarys	10.37
3-5. WC su dušu	3.25
3-6. WC	1.44
3-7. Kambarys	26.35
3-8. Holas	4.25
3-9. Kambarys	26.40
3-10. WC su dušu	3.84
3-11. WC	1.18
<b>Viso:</b>	<b>114.70</b>
<b>Bendras plotas:</b>	<b>114.70</b>

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS

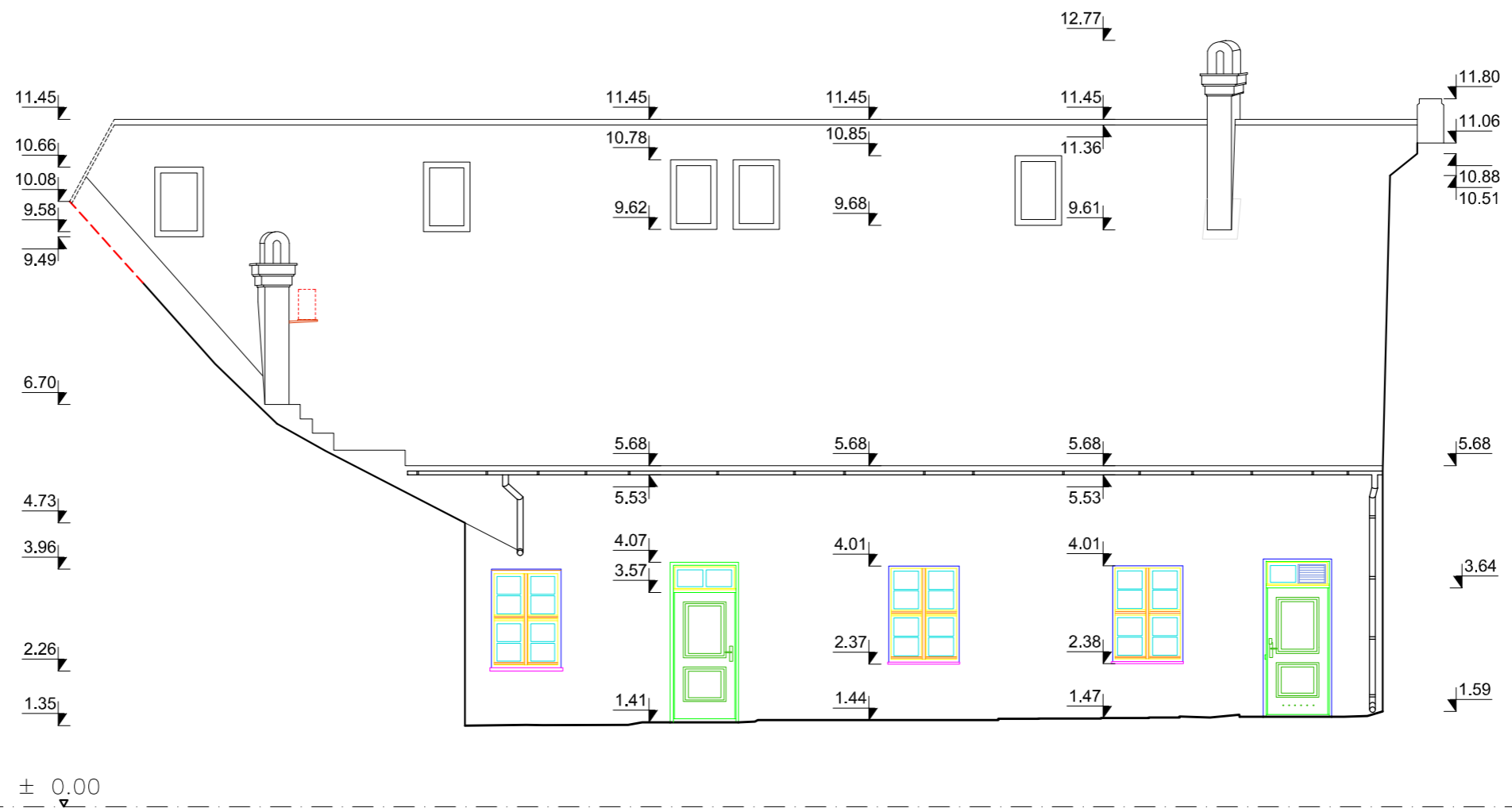


Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Administracinio pastato adresu Aušros Vartų g. 7, Vilniuje, pagalbinės patalpos Nr. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.		
A1552	arch.	L. Balandytė- Žygeliene	2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida 1
Etapas	Užsakovas : UAB Požeminių jungčių investicija					Lapas 02
PP				2021-11-23-PP		



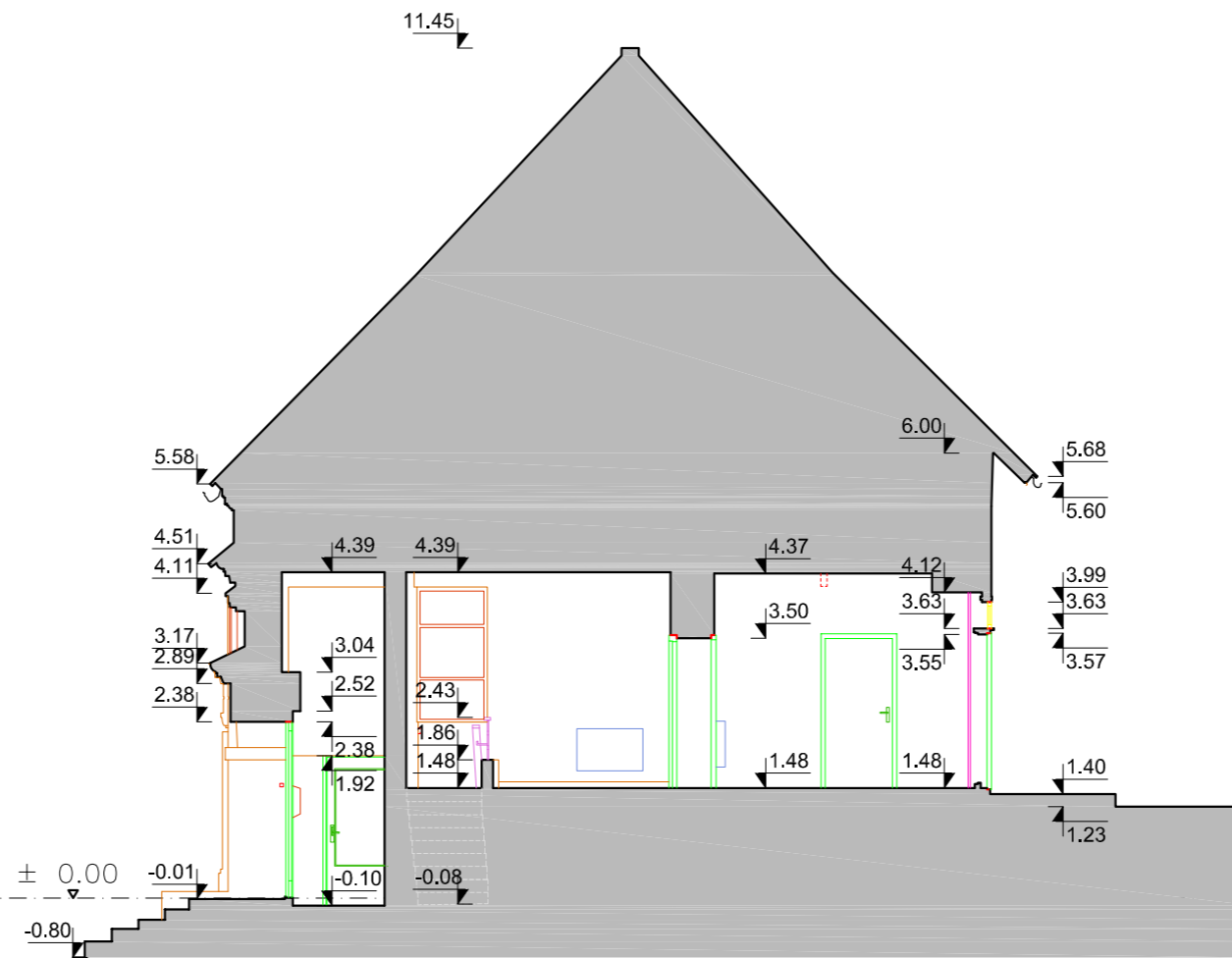
FASADAS 1 M 1:100

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Administracinio pastato adresu Aušros Vartų g. 7, Vilniuje, pagalbines patalpos Nr. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.		
A1552	arch.	L. Balandytė- Žygeliene	2021	FASADAS 1 M 1:100		
Etapas	Užsakovas : UAB Požeminių jungčių investicija					Lapas
PP				2021-11-23-PP	03	06



FASADAS 2 M 1:100

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Administracinio pastato adresu Aušros Vartų g. 7, Vilniuje, pagalbinės patalpos Nr. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.		
A1552	arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2021	FASADAS 2 M 1:100		Laida
						1
Etapas	Užsakovas :			2021-11-23-PP	Lapas	Lapų
PP	UAB Požeminių jungčių investicija				04	06



Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Administracinio pastato adresu Aušros Vartų g. 7, Vilniuje, pagalbinės patalpos Nr. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.		
A1552	arch.	L. Balandytė- Žygeliene	2021	PJŪVIS A-A M 1:100		Laida 1
Etapas	Užsakovas : UAB Požeminių jungčių investicija			2021-11-23-PP	Lapas 05	Lapų 06



Administracinio pastato adresu Aušros Vartų g. 7, Vilniuje, pagalbinės patalpos Nr. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.



Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Administracinio pastato adresu Aušros Vartų g. 7, Vilniuje, pagalbinės patalpos Nr. 9 paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.	
			2021	VAIZDINĖ INFORMACIJA	
A1552	arch.	L. Balandytė- Žygeliene	2021		
				1	
Etapas	Užsakovas :			2021-11-23-PP	Lapas
PP	UAB Požeminių jungčių investicija				Lapų
				06	06