



STUDIJA

ARCHITEKTŪRA | INTERJERAS | TERITORIJŲ PLANAVIMAS



PROJEKTO NUMERIS	TP-2019/01-FBL
OBJEKTAS	SPORTO PASKIRTIES, INŽINERINIO II GRUPĖS NESUDĖTINGO STATINIO [3.26] - SPORTO AIKŠTELĖS FUTBOLUI, JUSTINIŠKIŲ G. 126D, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS
ADRESAS	Justiniškių g. 126D, Vilnius
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	E. J.
DIREKTORIUS	RIMVYDAS KAZICKAS
PROJEKTO VADOVAS, SPDV	RIMVYDAS KAZICKAS A1476

Tvirtinu E. J. Parašas

VILNIUS 2019

Turinys

NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI.....	2
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	4
SUTIKIMAI, DERINIMAI IR KITI DOKUMENTAI.....	9
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	11
Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.....	11
Projektinių sprendinių aprašymas ir sklypo duomenys.....	11
Futbolo aikštelė.....	12
Teritorijos aptvėrimas.....	12
Inžinerinė infrastruktūra.....	12
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA.....	13
BRĖŽINIAI.....	16

Atestato nr.	MB ARKSTUDIJA	TP-2019/01-FBL	Lapas	Lapy

NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI

Atestato nr.	MB ARKSTUDIJA	TP-2019/01-FBL	Lapas	Lapų

Registru centro išrašas – (žiūrėti RINKMENA kiti dokumentai)

Atestato nr.	MB ARKSTUDIJA	TP-2019/01-FBL	Lapas	Lapų

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Atestato nr.	MB ARKSTUDIJA	TP-2019/01-FBL	Lapas	Lapų



pakeičia 86

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMUI IR PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2001 m. gegužės 30 d. Nr. 324
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir teritorijų planavimo įstatymo 2, 17, 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548; Žin., 2000, Nr. 42-1195), Vilniaus miesto taryba

nu s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su Pašilaičių komunalinės zonos teritorija, tikslinimui.

2. Patvirtinti Pašilaičių komunalinės zonos (apie 794140 (septynių šimtų devyniasdešimt keturių tūkstančių vieno šimto keturiasdešimties) kv.m.) teritorijos detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

2.1. sklypų Nr.1-6, 8-10 ir 34, 35 gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas ir statybos reglamentą (pastatai - 2-3 aukštų su mansarda, 10-12 metrų aukščio iki kraigo, sklypų užstatymo tankis – 25 proc., galimas sklypų dalijimas);

2.2. sklypų Nr.11-16, 27, gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, sodybinį pobūdį, ribas ir statybos reglamentą (pastatai - 2-3 auštų, 10-12 metrų aukščio iki kraigo, sklypų užstatymo tankis – 7-15 proc., galimas sklypų dalijimas);

2.3. sklypų Nr.18, 20, 26 gyvenamąjį daugiaaukštį ir komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir statybos reglamentą (pastatai - 3-5 aukštų su mansarda, 10-18 metrų aukščio iki kraigo, sklypų užstatymo tankis – 40-50 proc.);

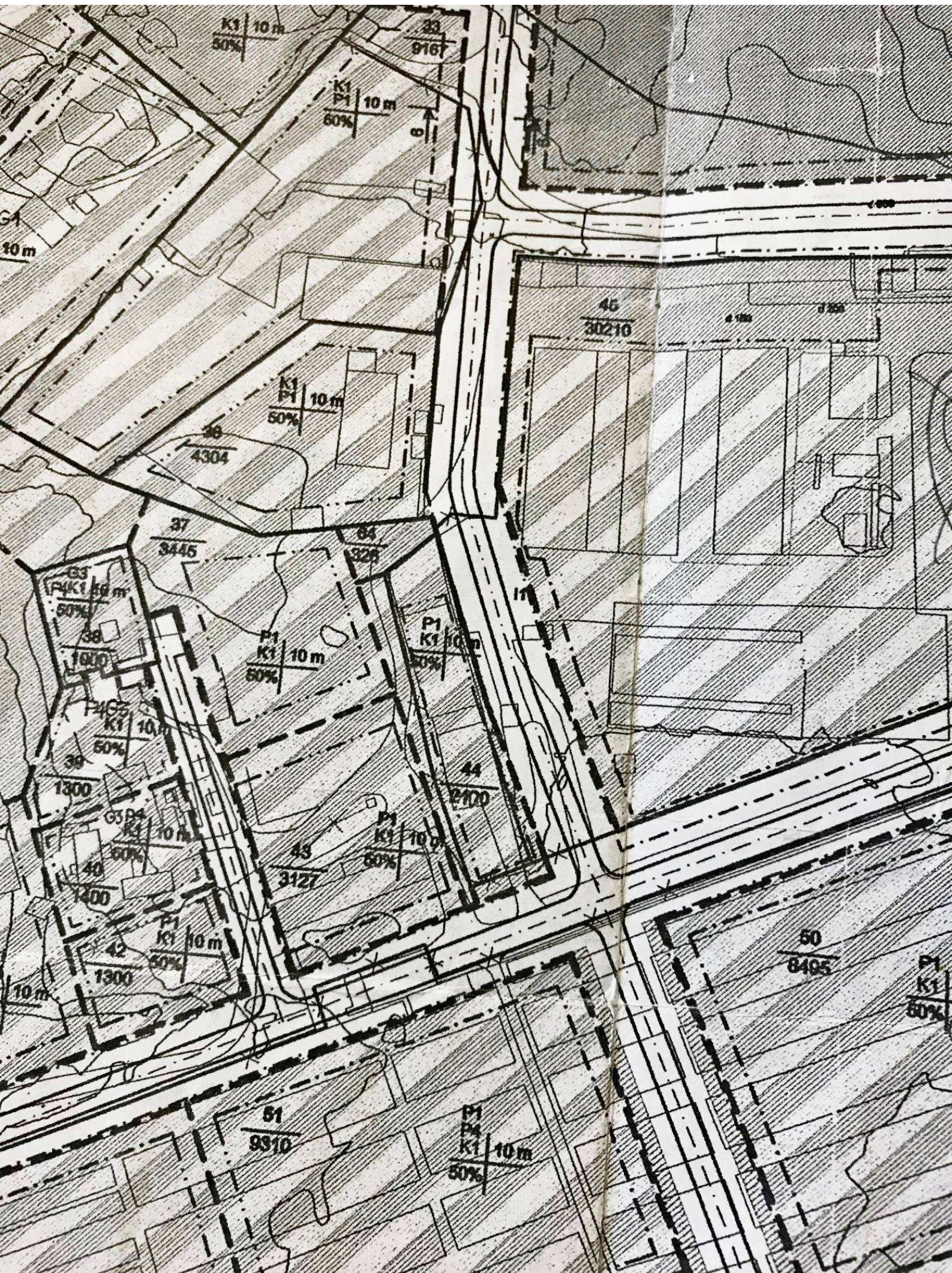
2.4. sklypų Nr.21, 23, 24 gyvenamąjį daugiaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas ir statybos reglamentą (pastatai – 3-5 aukštų su mansarda, 10-18 metrų aukščio iki kraigo, sklypo užstatymo tankis – 40-50 proc.);

2.5. sklypų Nr.22, 25 visuomeninį žemės naudojimo būdą, ribas ir statybos reglamentą (pastatai - 2 aukštų su mansarda, 10 metrų aukščio iki kraigo, sklypo užstatymo tankis – 35 proc.);

2.6. sklypų Nr.7, 17, 28, 29, 48 komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir statybos reglamentą (pastatai- 3 aukštų su mansarda, 12 metrų aukščio iki kraigo, sklypo užstatymo tankis – 50 proc.);

2.7. sklypų Nr.19, 58, 59, 60-64 infrastruktūros žemės naudojimo būdą, ribas ir statybos reglamentą (pastatai – 2-3 aukštų, 6-10 metrų aukščio iki kraigo, sklypų užstatymo tankis – 50 proc.);

2.8. sklypų Nr.30-44, 46, 47, 49, 50-57 pramoninį ir komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir statybos reglamentą (pastatai – 2-3 aukštų, 10-12 metrų aukščio iki kraigo, sklypų užstatymo tankis – 35-50 proc., galimas sklypų dalijimas arba apjungimas, įvertinus Savivaldybės poreikius);



K1 10m
50%

33
9167

K1
P1 10m
50%

G1
10m

K1
P1 10m
50%

36
4304

37
3445

34
328

45
30210

G3
P1 K1 10m
50%

38
1800

P1
K1 10m
50%

P1
K1 10m
50%

P1 G3
K1 10m
50%

39
1300

44
2100

G3 P4
K1 10m
50%

43
3127

P1
K1 10m
50%

40
1400

P1
K1 10m
50%

50
8405

P1
K1
50%

10m

51
9310

P1
P4
K1 10m
50%

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų (įteisintų) sklypų paliekamos ribos
	Esamų (įteisintų) sklypų naikinamos ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos zonos riba
	Sanitarinės apsauginės zonos riba
	Užstatymo linija
	Gatvių raudonosios linijos
TERITORIJOS IR ŽYMĖJIMO INDEKSAS	
Gyvenamoji teritorija	
G2	Daugiaaukščių statinių (3 - 5 aukštai)
G1	Mažaaukščių statinių (iki 3 aukštų)
G3	Sodybinio užstatymo
Visuomeninės paskirties teritorija	
V1	Mokymo, mokslo, švietimo objektams
Komerčinės paskirties teritorija	
K1	Prekybos ir aptarnavimo centrai
K1	Prekybos ir smulkaus verslo
P1 P4	Gamybos ir sandėliavimo objektų
Infrastruktūros teritorija	
I1	Gatvių (tarp raudonųjų linijų)
I4	Inž. infrastruktūros objektų ir tinklų
I3	Infrastruktūrą aptarnaujančių objektų (garažų kompleksai, degalinės)
	Dviračių takai
Želdinių teritorija	
B1.2	Parkai
B1.1	Skverai
B1.5	Apsauginiai želdiniai
	Medžių eilės ir artimiausios aplinkos želdiniai
ŽYMĖJIMAI	
	Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės
	Kraštovaldžio apžvalgos aikštelės
INDEKSAI	
17 9680	Sklypo numeris
	Sklypo plotas kv.m.
Teritorijų tvarkymo reglamentas	
K1 3 50%	K1 - teritorijos naudojimo būdas
	3 - aukštingumas
	50% - užstatymo tankis



Vilniaus miesto savivaldybės
miesto plėtros departamentas
A. Noskaitienė A. Noskaitienė
NUORAŠAS TIKRAS

SUDERINTA:

VIRTINTA VILNIAUS MIESTO TARYBOJE
1m. *geoz. 20* SPRENDIMO NR. *324*



A. Streimienė
2000 12 04

Miesto plėtros departamento
teritorijos vyr. architektas

G. E. Jacevičienė
2000 12 04

*Detalių planavimų
ir statybų sąlygų
Planavimų sąlygų
ir projektų leidimo
postybių
2000 12 27*

Vilniaus miesto
Pašilaičių seniūnijos
seniūnas
S. Sosunovas

2000 m. ... mėn. ...

Atestato Nr. 0428	Urbanistika UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ		PAŠILAIČIŲ KOMUNALINIO RAJONO DETALUS PLANAS	
	191	Direktorius S. Čereškevičius	PAGRINDINIS BRĖŽINYS IR TVARKYMO REGLAMENTAS M1:2000	
869	Proj. vad. A. Kazienė	Laida 00		
Etapas	Proj. d. vad. D. Rokienė			
DP	Vilniaus m. Plėtros Departamentas		Lapas	Lapų

SUTIKIMAI, DERINIMAI IR KITI DOKUMENTAI

Atestato nr.	MB ARKSTUDIJA	TP-2019/01-FBL	Lapas	Lapų

1. **Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento raštas** – (žiūrėti RINKMENA kiti dokumentai);
2. **Nacionalinės žemės tarybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus raštas** – (žiūrėti RINKMENA kiti dokumentai);

Atestato nr.	MB ARKSTUDIJA	TP-2019/01-FBL	Lapas	Lapų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Statytojas: E.J.;

Objektas: Sporto paskirties, inžinerinis II grupės nesudėtingas statinys [3.26] – sporto aikštelė futbolui;

Adresas: Justiniškių g. 126d, Vilnius;

Reljefas: Sklypo reljefas lygus, su nežymiu nuolydžiu į pietų pusę;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys;

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai;

Techniniai rodikliai:

Sklypo plotas – 2434m²;

Futbolo aikštelė – 943m²;

Želdinių plotas – 16.2%;

Takų plotas – 101.20m²;

Sutankinta skaldos danga – 463.30m²;

Aikštelės aptvėrimas – ~125m.

Projektinių sprendinių aprašymas ir sklypo duomenys

Sporto paskirties II grupės nesudėtingas statinys [3.26] numatomas žemės sklype esančiame Justiniškių gatvė 126D. Sklypo kadastrinis numeris: 0101/0015:270 Vilniaus m. k. v. Sklypo paskirtis – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas – 0.2434ha. Į sklypą patenkama per esamus privažiavimus. Šiuo metu sklype stovintys pastatai: Angaras bei kiti negyvenamos paskirties statiniai. Numatomos aikštelės vietoje yra esama asfalto danga, kuri bus demontuota. Taip pat numatomas demontuoti vienas negyvenamos paskirties statinys. Sporto aikštelė numatoma pietinėje sklypo dalyje. Tarp aikštelės ir esamų pastatų numatoma vieta įrangai. Šiltojo sezono metu aikštelė numatoma eksploatuoti atvira, o šaltuoju sezono metu numatoma apdengimo įranga – tentas palaikomas skirtingo slėgio sukūrimu po juo.

Aikštelės apdengimo įrangai sumontuoti neatliekami jokie statybos darbai. Įranga montuojama remiantis gamintojo instrukcijomis bei rekomendacijomis. Šiltuoju periodu aikštelės tentas bus saugomas specialiai šiai funkcijai skirtame konteineryje, kuris bus laikomas su kita įranga tam skirtoje aikštelėje su pakietinta grunto danga tarp futbolo aikštelės ir esamų pastatų. Futbolo aikštelė numatoma su dirbtine danga. Taip pat numatomas aikštelės aptvėrimas tinklu.

Atestato nr.	MB ARKSTUDIJA	TP-2019/01-FBL	Lapas	Lapu

Teritorijoje yra partengtas galiojantis detalusis planas: „Pašilaičių komunalinio rajono detalusis planas“ patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės taryboje 2001 metų Gegužės 30 dieną. Sprendimo nr.: 324. Vilniaus miesto taryba nusprendžia, 2.8. punktas: „sklypų Nr 30–44 (Justiniškių gatvė 126D.)46, 47, 49, 50–57 pramoninį ir komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir statybos reglamentą (pastatai – 2–3 aukštų, 10–12 metrų aukščio iki kraigo, sklypų užstatymo tankis – 35–50proc., galimas sklypų dalijimas arba apjungimas, įvertinus savivaldybės poreikius);“

Žiemos metu, sumontuotos apdengimo įrangos aukštis neviršys detaliojo plano numatytų 10m. nuo žemės paviršiaus aukščio ribos. Planuojamas sumontuotos įrangos aukštis iki 8.5 m. aukščiausioje įrenginio vietoje.

Aikštelės įrengimui bus atliekami tokie darbai:

- Aikštelės dangos įrengimas;
- 50cm pločio tako, su sukietinta grunto danga, aplink aikštelę įrengimas. Šioje dangoje bus sumontuoti metaliniai inkarai;
- Tvoros įrengimas;
- Tinklo tvirtinimo stulpų vietos įrengimas;
- Vartelių montavimas, kurių tiksliai vieta bus tikslinama technio-darbo projekto metu;
- Linijų, atitinkančių futbolo aikštelių žymėjimo reikalavimus, po dangos montavimo darbų nubraižymas;
- Įrengiamos kietos dangos;
- Atliekami sklypo apželdinimo darbai;

Futbolo aikštelė

Numatoma įrengti ~ 943m² ploto, futbolo aikštelę su dirbtine danga. Dirbtinės dangos skirtos futbolui plotas numatomas apie 880m². Dirbtinės žolės aukštis 40mm. Po juo 20–30mm paminkštinimo sluoksnis. Esama asfaltbetonio danga demontuojama. Vietose, kuriose nebuvo asfaltbetonio dangos, gruntas iškasamas ir išvežamas, jo vietoje formuojami smėlio ir skaldos sutankinti sluoksniai, kad pasiekti tolygiai sutankintą pagrindą dirbtinės futbolo žolės įrengimui.

Teritorijos aptvėrimas

Tvora iš suvirintos cinkuotos vielos tinklo. Apatinio segmento matmenys 1500x2500x4 mm, viršutinis segmentas – tinklas tinklo segmento matmenys 2500x2500x4 mm. Tvoros stulpas cinkuotas žalios spalvos, matmenys 60x40x5300 mm (1300 mm. įgilinimas į gruntą), stulpo kamštis 60x40 mm juodas, užmaunamas, varteliai 2000x1000 mm cinkuoti žalios spalvos (su stulpais 60x60x4000 H formos). Tvoros stulpams įrengiami betoniniai pamatai. Tvora įrengiama pagal gamintojo teikiamomis rekomendacijomis.

Inžinerinė infrastruktūra

Inžineriniam statiniui bus naudojama esam inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra.

Atestato nr.	MB ARKSTUDIJA	TP-2019/01-FBL	Lapas	Lapu

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

Atestato nr.	MB ARKSTUDIJA	TP-2019/01-FBL	Lapas	Lapų



UAB "Geo group"

Kvalifikacijos pažymėjimo nr.1GKV-1460

El. paštas: info@geogroup.lt

Tel.: +37067703016

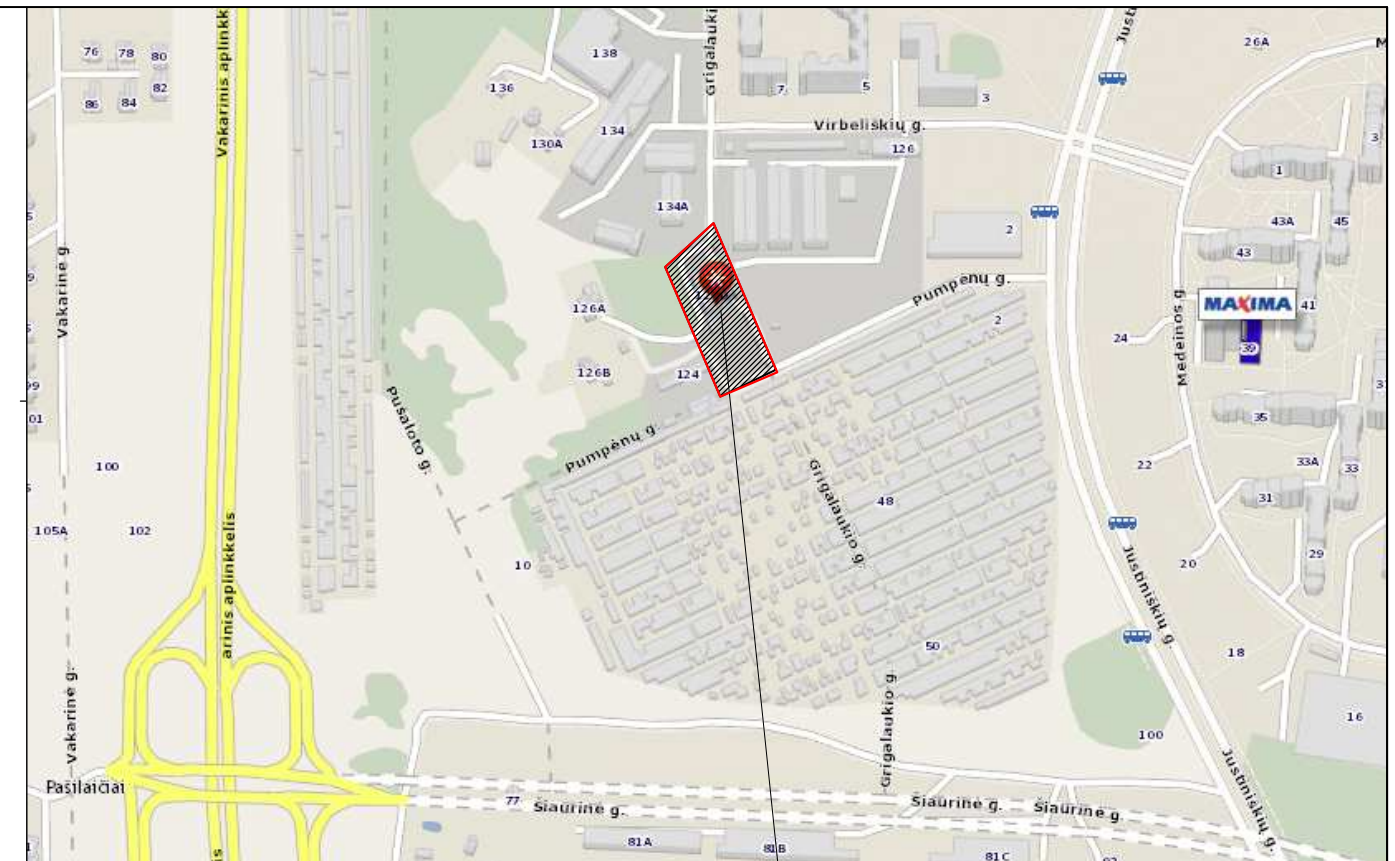
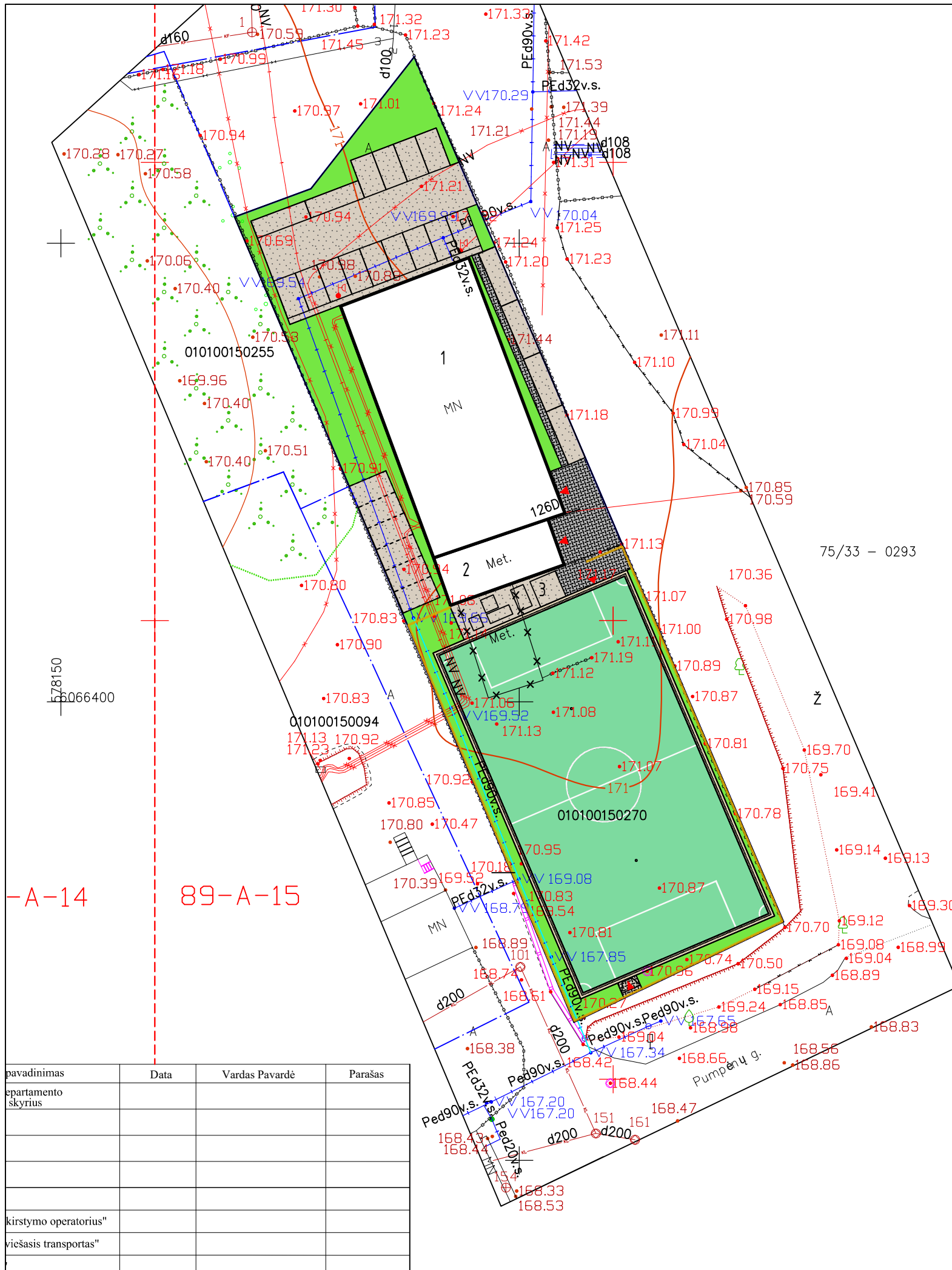
INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500

OBJEKTAS: Vilniaus m, Justiniškių g. 126D

Vilnius
2018

BRĖŽINIAI

Atestato nr.	MB ARKSTUDIJA	TP-2019/01-FBL	Lapas	Lapų



- Veja
- Sutankinto grunto danga
- Trinkelės
- Dirbtinė aikštelės danga
- 1 Esamas Angaras (aukštis 12m. nuo žemės)
- 2 Esamas pastatas
- Demontuojamas pastatas
- 3 Įranga
- Aptvėrimas

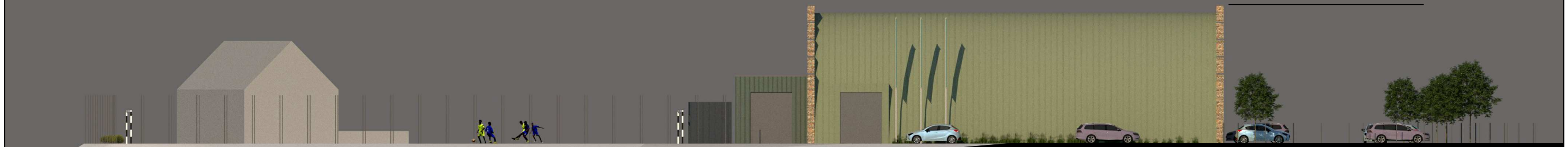
pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
apartamento skyrius			
kirstymo operatorius"			
viešasis transportas"			

ark			
MB Arkstudija, im. k. 304763786, Kriviu g. 10, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu			
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2019.
A1476	SPDV	R. Kazickas	2019.
PP	UŽSAKOVAS:	E. J.	

OBJEKTO: Sporto paskirties, inžinerinio II grupės nesudėtingo statinio [3.26] - sporto aikštelės futbolui, Justiniškių g. 126D, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
BREŽINYS:	LAIDA 0 MASTELIS 100
DANGŲ PLANAS	
KOMPLEKSAS: TP-2019/01-FBL	LAPAS 1 LAPŲ 4

Atvira šiltojo sezono metu

Esamas
~10.00m.



Dengta šaltojo sezono metu

Esamas
~10.00m.

8.50m.



ark

MB Arkstudija, im. k. 304763786, Kriviu g. 10, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu

OBJEKTAS:

Sporto paskirties, inžinerinio II grupės nesudėtingo statinio [3.26] - sporto aikštelės futbolui, Justiniškių g. 126D, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai

A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2019.
A1476	SPDV	R. Kazickas	2019.

BREŽINYS:

VIZUALIZACIJA 1	LAIDA
	0
	MASTELIS
	100


PP	UŽSAKOVAS:	E. J.
----	------------	-------

KOMPLEKSAS:

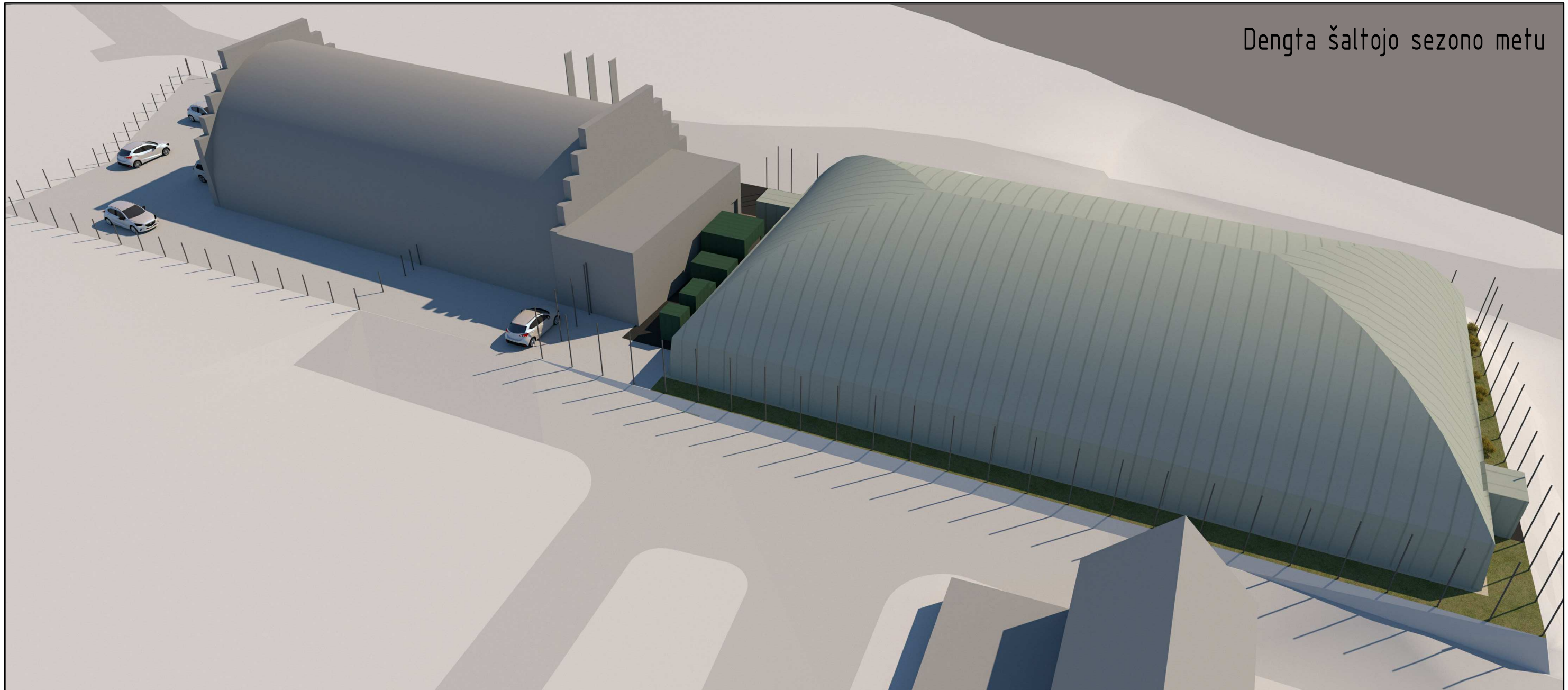
TP-2019/01-FBL	LAPAS
	2
	LAPŲ
	4


Atvira šiltojo sezono metu



				OBJEKTAS: Sporto paskirties, inžinerinio II grupės nesudėtingo statinio [3.26] - sporto aikštelės futbolui, Justiniškių g. 126D, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai			
MB Arkstudija, im. k. 304763786, Krivų g. 10, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu				BREŽINYS: VIZUALIZACIJA 2			
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2019.			LAIDA	0
A1476	SPDV	R. Kazickas	2019.			MASTELIS	100
PP	UŽSAKOVAS: E. J.			KOMPLEKSAS: TP-2019/01-FBL	LAPAS	LAPŲ	
				3	4		

Dengta šaltojo sezono metu



				OBJEKTAS: Sporto paskirties, inžinerinio II grupės nesudėtingo statinio [3.26] - sporto aikštelės futbolui, Justiniškių g. 126D, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai			
MB Arkstudija, im. k. 304763786, Krivų g. 10, Vilnius. www.arkstudija.eu, info@arkstudija.eu				BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJA 3			
A1476	SPV,archit.	R. Kazickas	2019.			LAIDA	0
A1476	SPDV	R. Kazickas	2019.			MASTELIS	100
PP	UŽSAKOVAS: E. J.			KOMPLEKSAS: TP-2019/01-FBL	LAPAS	LAPŲ	
					4	4	