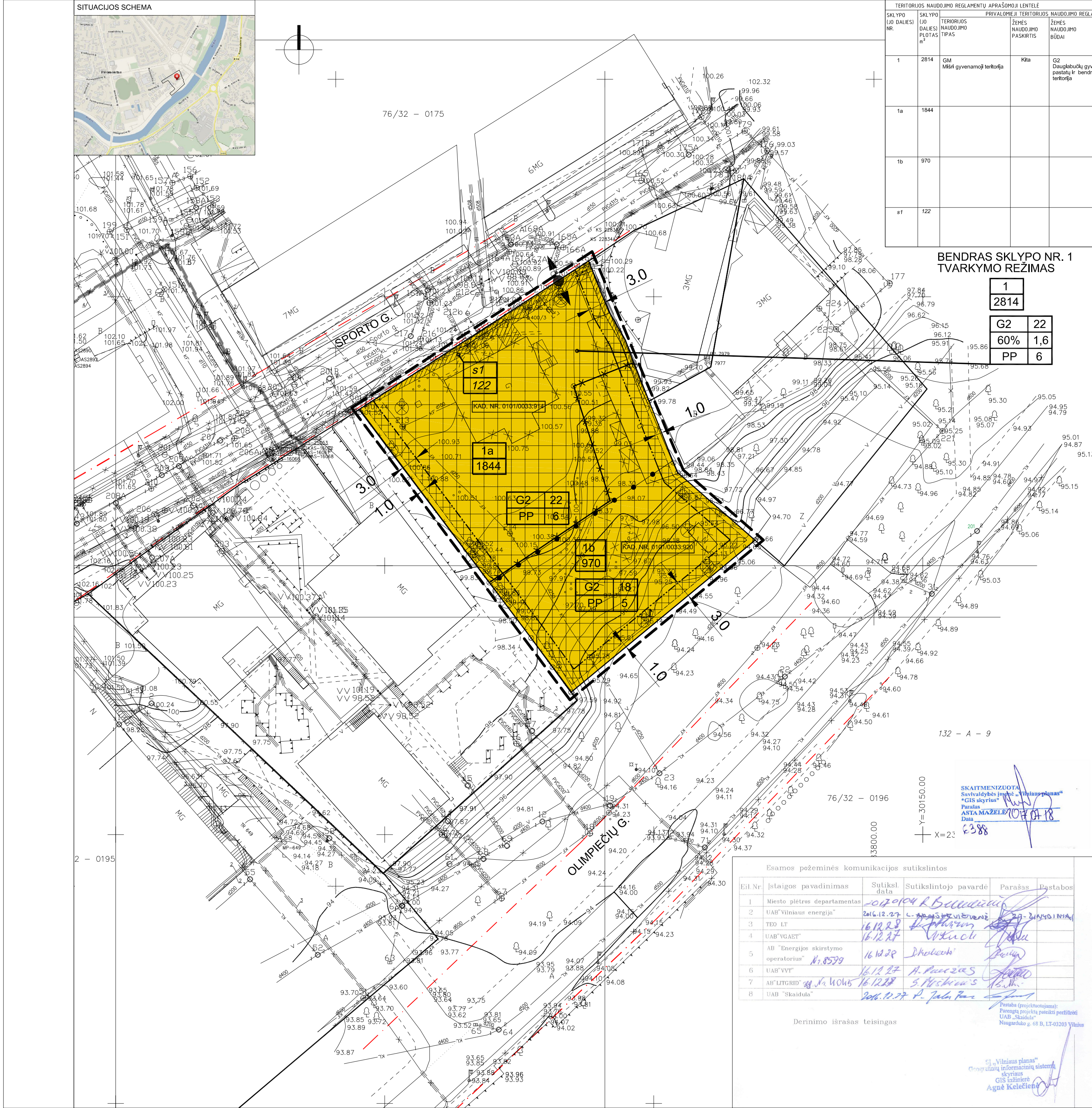




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMŲJŲ LENTELĖ															
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDOMŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
			ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI					MAŽIAUSI, m	DIDŽIAUSI, m²		PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
1	2814	GM Mišri gyvenamoji teritorija	Kita	G2 Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	iki 22	123,50	60	1,6	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	30	1-6	Trijų ir daugiau butų (dauglabučiai) gyvenamieji pastatai, įvairių socialinių grupų gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio pastatais	Žr. specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas
1a	1844				iki 22	123,50			Laisvo planavimo užstatymas	-	-		1-6	Trijų ir daugiau butų (dauglabučiai) gyvenamieji pastatai, įvairių socialinių grupų gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio pastatais	
1b	970				iki 18	114,00			Laisvo planavimo užstatymas	-	-		1-5	Trijų ir daugiau butų (dauglabučiai) gyvenamieji pastatai, įvairių socialinių grupų gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio pastatais	
s1	122														206, 207 - teisė tiesi ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas

BENDRAS SKLYPO NR. 1
TVARKYMO REŽIMAS

1	
2814	
G2	22
60%	1,6
PP	6

- PASTABOS:
- Priklausomųjų želdynų plotas - ne mažiau 30% nuo žemės sklypo ploto.
 - Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiuji žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) reikalavimais.
 - Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti būtinių atliekų kontenerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
 - Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
 - Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137).
 - Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.
 - Rengiant techninį projektą statinius išdėstyti sklypo pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus.
 - Sklypo plotas gali būti tikslinamas atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
Registavimo pagrindas: 2013-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1915.
Registavimo pagrindas: 2006-04-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3991-01
 - I. Rūsijų linijų apsaugos zonos.
Registavimo pagrindas: 2006-04-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3991-01
 - XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
Registavimo pagrindas: 2013-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1915
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
Registavimo pagrindas: 2013-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1915
Registavimo pagrindas: 2006-04-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3991-01
 - XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
Registavimo pagrindas: 2013-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1915
 - XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.
Registavimo pagrindas: 2006-04-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3991-01
 - IX. Dujotiekių apsaugos zonos.
Registavimo pagrindas: 2006-04-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3991-01

- TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:
- VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTO TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG35235 (2017-06-22).
 - VILNIAUS APSKRITIES PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG35618 (2017-06-27).
 - TELIA LIETUVA, AB TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG35653 (2017-06-28).
 - AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG35655 (2017-06-28).
 - NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG35569 (2017-06-27).
 - UAB "GRINDA" TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG35660 (2017-06-28).
 - VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG36185 (2017-07-03).
 - UAB "VILNIAUS VANDENYS" TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG36253 (2017-07-04).
 - KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG36274 (2017-07-04).
 - APLINKŲ APSAUGOS AGENTŪROS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG36279 (2017-07-04).

SUTARTINIAI ŽENKLAI		REGLAMENTAI							
	Gatvės raudonosios linijos	<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	1-teritorijos naudojimo būdas: G2 - gyvenamoji teritorija - trijų ir daugiau butų gyvenamosios paskirties pastatams 2-pastatų aukštis metrais 3-užstatymo tankis (procentais) 4-užstatymo intensyvumas 5-PP-galimas požeminis automobilių parkavimas 6-aukštų skaičius
1	2								
3	4								
5	6								
	Planuojamos teritorijos riba								
	Esamų sklypų ribos								
	Naikinamos sklypų ribos								
	Statybos zona (antžeminis ir požeminis užstatymas)								
	Statybos riba (antžeminis užstatymas)								
	Statybos zona (požeminis užstatymas)								
	Statybos riba (požeminis užstatymas)								
	Servituto zona								
	Ivažiai, išvažiavimai								
	Reglamentų ribos								
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija								
	Kertami medžiai (kiekis fiksinamas TP stadijoje)								
	Griaujami pastatai								

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos					
Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2012.01.04	R. Balaševičius		
2	UAB "Vilniaus energija"	2016.12.27	L. Balaševičius		
3	TEO LT	16.12.27	R. Balaševičius		
4	UAB "VGAET"	16.12.27	V. Balaševičius		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.12.27	D. Balaševičius		
6	UAB "VVT"	16.12.27	A. Balaševičius		
7	AB "LITGRID"	16.12.27	S. Balaševičius		
8	UAB "Skaidula"	2016.12.27	P. Balaševičius		

Derinimo išrašas teisingas

UAB "Vilniaus planas"
Geografinių informacinių sistemų
skystis
GIS inžinierė
Agnė Kelečiūtė

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS		LUKŠIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
ATP1372		PV		J. KIAURAKYTĖ		Teritorijos šalia Sporto g. 11 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypų Nr.6, Nr.3 ir Nr.5 sprendinių koregavimas	
A837		T. MAZŪRAS		2017 08 07		OBJEKTO PAVADINIMAS: Detaliojo plano sprendinių koregavimas	
						BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pagrindinis brėžinys Sklypo užstatymo reglamentas	
						M 1:500 LAIDA	
						0	
ETAPAS		INICIATORIUS: UAB "YIT Kausta būstas" Viršuliškių skg. 34, Vilnius Įmonės kodas 123959143				TEKSTINIS ŽYMUO: UT-170/16	
DPK						LAPAS SP-01	
						LAPŲ	