

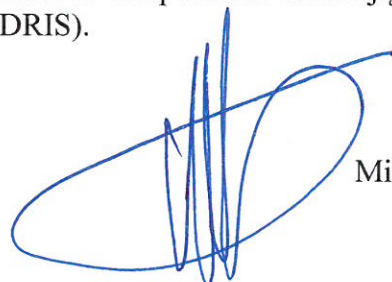
PATVIRTINTA
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2017 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypų Lokių g. 22 (kadastro Nr. 0101/0031:400), Lokių g. 24 (kadastro Nr. 0101/0031:211) ir Lokių g. 26 (kadastro Nr. 0101/0031:98), Žvėryno seniūnijoje, Vilnius.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,2114 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB „Žvėryno investicijos“, a. k. 304324586.
- 5. Planavimo pagrindas:** Prašymas inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (reg. Nr. T00054357) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, koreguojant sklypų Lokių g. 22 (kadastro Nr. 0101/0031:400), Lokių g. 24 (kadastro Nr. 0101/0031:211) ir Lokių g. 26 (kadastro Nr. 0101/0031:98) naudojimo būdą iš gyvenamųjų teritorijų į komercinių objektų paskirties teritorijas, nustatant užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 1881) nustatytų užstatymo reglamentų.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti architektūrinius sprendinius būdingus miesto centrui.
- 8. Papildomi reglamentai:** nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptcijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 18. Kiti reikalavimai:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Departamento direktorius,
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Rengė: Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Miesto vakarinės teritorijos poskyrio vyr. specialistė D. Eidukaitė



Mindaugas Pakalnis